



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 czerwca 2012 r.

Poz. 1904

PLAN NR XX/118/2012 RADY GMINY STARA KISZEWA

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kiszewa

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz.1218)

Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie

Nr XVIII/124/2004 z dnia 23 czerwca 2004 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kiszewa zwany dalej „planem”, obejmujący teren obrębu wsi.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej (w tym drogi, stacje bazowe telefonii komórkowej),
- 2) **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) **wysokość budynku** – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględniania

wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu, lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

4) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

- a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym lub równym 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym lub równym 100,
- b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza 30% całej połaci w której się znajduje,

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, infrastruktury telekomunikacyjnej o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

6) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

7) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

8) **budynek techniczny i technologiczny** – budynek przeznaczony wyłącznie dla urządzeń technologicznych, urządzeń i instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ich obsługi w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania;

9) **strefa ochrony konserwatorskiej** – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury. Stanowi ona także otoczenie dobra kultury, którego ochrona powinna zabezpieczyć go przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Cele i zasady ochrony w strefie są zróżnicowane w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur. Ustalane są one każdorazowo indywidualnie.

10) **zespół zabytkowy** – jest to zgrupowanie budowli oraz otaczających je terenów, które z uwagi na swe walory poznawcze lub emocjonalne zasługuje na zachowanie. Zespół może obejmować zarówno całą jednostkę osadniczą (miasto, osadę, wieś) jak i jej część, zarówno obiekty powstałe w odległej jak i niedalekiej przeszłości.

11) **historyczny układ urbanistyczny (przestrzenny – miejski lub wiejski)** – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:

- rozplanowanie (plac, ulice, parcelacja),
- struktura zabudowy (budowle i ich zespoły, urządzenia komunalne, zielen itp.,
- topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem

12) **obiekt o wartościach kulturowych** – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.

13) **zabytek** – jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN w obrębie budynku mieszkalnego dopuszcza się:

- 1) usługi nieuciążliwe mieszczące się w lokalach użytkowych których powierzchnia całkowita nie przekracza 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

R – tereny rolne

MR – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;

- dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa

U – tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

1) z wyłączeniem:

- a) rzemiosła produkcyjnego,
- b) stacji paliw,
- c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

2) z dopuszczeniem:

- a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- b) małych hurtowni do 1000 m² powierzchni,
- c) rzemiosła usługowego,
- d) budynków zamieszkania zbiorowego,

UT – tereny turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe,

z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

USR – tereny urządzeń sportowych

P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) szpitali i domów opieki społecznej,
- 4) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe

ZL – tereny leśne

ZR – tereny zieleni rekreacyjnej

W – tereny wód powierzchniowych

KDL – tereny ulic lokalnych

KD – tereny ulic publicznych

KX – tereny wydzielonych ciągów : pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

§ 4. Stara Kiszewa – wieś placowa przekształcona w dwurzędową widlicę, posiadająca zachowane elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania.

Należą do nich:

I. Obiekty architektoniczne i zespoły przestrzenne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości:

- kościół parafialny p.w. Św. Marcina, 1889-91r. i cmentarz przykościelny, rej. 1021 wpisany dnia 24. 10. 1987r.
- cmentarz komunalny, 1939r., nr rej. 1022, wpisany dnia 24. 10. 1987r.

Pełna ochrona konserwatorska.

II. Obiekty:

a) posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego z XIX w., z przełomu XIX/XX w. I z poł. XX w. (dawna szkoła, dawna piekarnia z 1911r., dom towarowy z 1919r., dawny dwór z ok. 1850r., domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

b) posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

III. Zespoły o zachowanych wartościach kulturowych (zespół kościoła z cmentarzem z XIX w., murem przykościelnym i cmentarnym, budynkiem gospodarczym oraz fragmentami starodrzewu, pozostałości zespołu dworskiego z poł. XIX w., zagrody zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania z poł. XIX w., przełomu XIX/XX w. I poł. XX w.)

IV. Historyczny układ przestrzenny (zespół ruralistyczny, sieć dróg, fragmenty nieczynnej linii kolejowej, fragmenty zieleni wysokiej)

V. Elementy przyrodnicze (aleje, cmentarze) do zachowania z uwagi na ich wartość kompozycyjną i środowiskowo-kulturową:

- aleje (ze Starej Kiszewy do Liniewa, Pogódek, Kościerzyny, Zblewa)
- cmentarze

VI. Mała architektura, rzeźba-zabytkowe przykłady form regionalnych:

- krzyże przydrożne

VII. Obiekty i strefy ochrony archeologicznej:

- osada otwarta z wczesnego średniowiecza wpisana do rejestru zabytków (dec. Nr 120/Archeol. z dnia 10.12.1970r. i decyzja nr 206/Archeol. z dnia 01.12.1972r.)

1.0 Strefa ochrony konserwatorskiej:

W granicach wyznaczonej strefy zakłada się:

- zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej,
- rewaloryzację pozostałych elementów historycznej struktury oraz kształtowanie współczesnych elementów zabudowy w sposób harmonizujący z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi i tradycyjnymi:

1.1 W granicach wyznaczonej strefy ochronie konserwatorskiej poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną
- b) historyczne podziały własnościowe
- c) linie regulacyjne zabudowy w miejscach występowania zabudowy historycznej
- d) historyczną nawierzchnię
- f) historyczny układ zabudowy

- g) historyczną zieleń komponowaną (np. obsadzenia ulic) oraz historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych zakłada się równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami

1.2 W zagospodarowywaniu terenów objętych strefą należy:

- a) uwzględniać historyczne formy zagospodarowania
- b) nową zabudowę pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu – kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych i regionalnych
- c) doprowadzić do rewaloryzacji terenów objętych strefą, powodując usunięcie elementów szpecących poprzez likwidację obcych historycznemu charakterowi zagospodarowania form zabudowy lub też przekształcenia tej zabudowy, zgodne z historycznym charakterem zabudowy miejscowości
- d) elementy małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz
- e) w ramach historycznych podziałów własnościowych dopuszcza się podziały wtórne pod warunkiem zachowania historycznej kompozycji przestrzennej i linii regulacyjnych zabudowy oraz powierzchni działki nie mniejszej niż istniejące na danym obszarze działki
- f) dopuszcza się scalenie w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności

2.0 Zespoły przestrzenne wpisane do rejestru Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- a) zespół kościoła parafialnego i cmentarz przykościelny, rej. 1021 wpisany dnia 24. 10. 1987 r.
- b) cmentarz komunalny, 1931 r. rej. 1022 wpisany dnia 24. 10. 1987 r.

Wprowadza się wymóg uzyskiwania pozwoleń w postaci decyzji administracyjnej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w przypadku

wszelkich działań na obszarach i w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

3.0 Obiekt architektoniczny wpisany do rejestru Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- a) kościół parafialny p.w. św. Marcina, 1889 – 91 r. rej. 1021 wpisany dnia 24. 10. 1987 r. (razem z cmentarzem przykościelnym)

Wprowadza się wymóg uzyskiwania pozwoleń w postaci decyzji administracyjnej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w przypadku

wszelkich działań na obszarach i w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

4.0 Zespoły o zachowanych wartościach kulturowych .

ochronie poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną
- b) historyczny układ zabudowy
- c) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych związane z zagospodarowaniem zespołu (zieleń wysoka, nawierzchnie, mała architektura)
- d) ochronie poddaje się układ przestrzenny zespołu kościoła z cmentarzem, zespołu dworskiego, podwórz mieszkalnych oraz zespołów zagrodowych posiadających elementy tradycyjnego rozplanowania z połowy XIX w. – połowy XXw.

Nowe obiekty należy sytuować w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy lub na zasadzie wymiany substancji zabytkowej o złym stanie technicznym. Należy przy tym zachować formę tradycyjnego

rozplanowania zespołów zabytkowych oraz zagród występujących we wsi Stara Kiszewa i w gminie Stara Kiszewa

5.0 Obiekty o zachowanych wartościach kulturowych

ochronie poddaje się:

- a) historyczną bryłę
- b) historyczny kształt dachu
- c) historyczną dyspozycję ścian (rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego)
- d) historyczne formy architektoniczne
- f) historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych
- g) historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę

budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

6.0 Obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych

ochronie poddaje się historyczne gabaryty (historyczna bryła i kształt dachu) i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się zalecenie przywrócenia lub dowiązania do form historycznych.

7.0 Elementy przyrodnicze (aleje, parki, nasadzenia przy zabudowie, zieleń cmentarzy)

ochronie poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną
- b) historyczną zieleń komponowaną – ochrona i zabezpieczenie (poprawa stanu zdrowotnego)
- c) istniejące nasadzenia związane z historycznymi siedliskami
- d) dla cmentarzy – uczynienie i uporządkowanie terenu
- e) dla obsadzeń alejowych – zakaz likwidacji drzew przy modernizacji dróg

8. Wszelkie inwestycje w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie prace budowlane oraz zmiany

w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwoleń na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

9. Wprowadza się wymóg uzyskiwania pozwoleń w postaci decyzji administracyjnej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w przypadku wszelkich działań na obszarach i w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

10. Dla nowej zabudowy (w strefie, w sąsiedztwie strefy i obiektów zabytkowych) ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką poza strefą ochrony konserwatorskiej. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

W strefie ochrony konserwatorskiej ograniczenie wyłącznie do 1m² reklam wbudowanych i szyldów związanych z działalnością prowadzoną w obrębie posesji. Dla całego obszaru planu zakaz wolnostojących nośników reklamowych.

Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

§ 5. 1) Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się częściowo w granicach :

- Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy
- Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
- obszarów Natura 2000 „Bory Tucholskie” i „Dolina Wierzycy”.

2) Obowiązują tu przepisy odrębne:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) oraz
- Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80, poz.1455)

3) Na obszarze planu położonym poza wymienionymi w § 5 pkt. 1 Obszarami Chronionego Krajobrazu, przy realizacji ustaleń planistycznych należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków , zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:

- dziko występujących roślin objętych ochroną,
- dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 6. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

3. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych

uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;

5. W nowych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zaleca się lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległą do drogi, dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej w dostosowaniu do budynków istniejących.

§ 7. Ustala się podział obszaru objętego planem na 256 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 256.

Ustalenia szczegółowe planu są następujące: (załącznik 1A)

§ 8. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kiszewa w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1)
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2)

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3)

§ 9. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stara Kiszewa do:

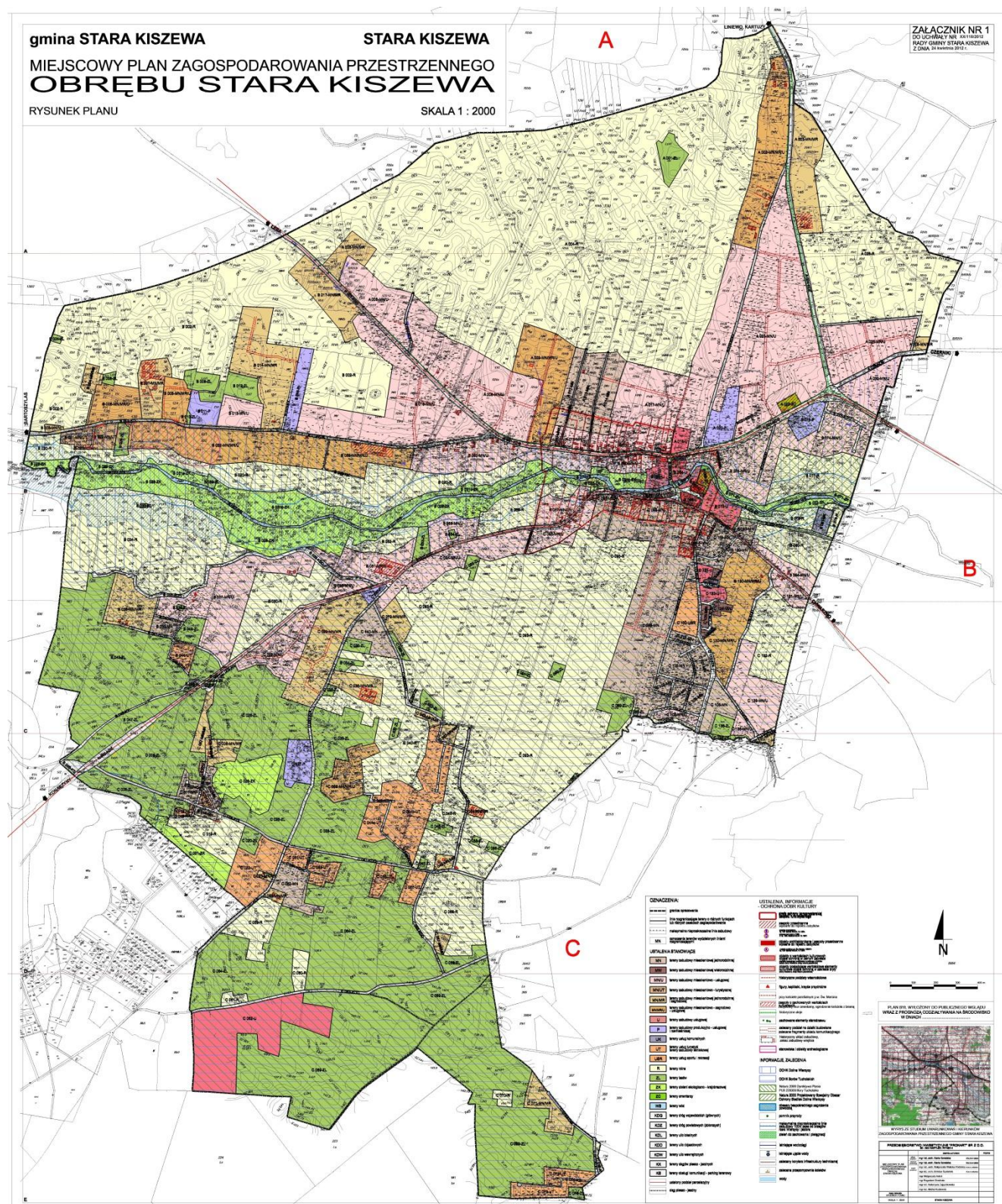
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stara Kiszewa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jan Błaszczuk

Załącznik Nr 1 do Planu Nr XX/118/2012
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 24 kwietnia 2012 r.



Załącznik Nr 1A do Planu Nr XX/118/2012
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

Ustalenia szczegółowe planu.

STREFA A

Ustala się podział strefy A na 32 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 032

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	A 001		POWIERZCHNIA	1,95ha
2.	FUNKCJA	ZL – teren leśny			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogową dla terenu:	001	z ulicy A 019-KDD poprzez tereny 002-MN/RM/U i 004-R		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy			
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej				
12.	STAWKA PROCENTOWA				

	Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	A 002		POWIERZCHNIA	10,81ha
		A 009			8,46ha
2.	FUNKCJA	MN/MR/U – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%, dla usług: maksymalnie 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%			
	4) intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej maksymalnie 0,3, dla usług maksymalnie 0,5			
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m dla budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m - poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,5m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe dla budynków w strefie ochrony konserwatorskiej			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°, - dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 30°			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się zachowanie i ochrona historycznych podziałów własnościowych			

	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów w strefie ochrony konserwatorskiej (rewaloryzacja, uzupełnienia i przebudowa stanu istniejącego)	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002 z ulicy A 024-KDZ: - poprzez istniejące zjazdy - poprzez nowe zjazdy w odległości nie mniejszej niż 50 m od skrzyżowań i między sobą z ulicy A 019-KDD 009 z ulicy K 001-KDG - poprzez istniejące zjazdy - z projektowanego układu dróg wewnętrznych
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej, co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dla terenu A 002 dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	1) fragment terenu A 009 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego.	
	2) na terenach A 002 i A 009 znajdują się:	a) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych (dom mieszkalny, budynek gospodarczy) b) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe (dom mieszkalny, budynki gospodarcze)
	3) dla A 009 stosuje się zasady określone w §4 pkt. 1, 5, 6, 8, 10 oraz pkt. 4, pkt. 8 ppkt.5, 6, , pkt. 14 i pkt.15 ppkt 1,2,3 karty terenu,	
	4) dla A 002 stosuje się zasady określone w §4, pkt 5, 6, 8, 10 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 5,6, pkt. 14 i pkt.15 ppkt 1,2,3 karty terenu,	

8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe 2) południowa część terenu A 009 położona w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 214 3) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 4) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej, 5) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami 6) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej oraz na terenie zagrody rolniczej.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	STAWKA PROCENTOWA dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

OBRĘB TERENOWA					
1.	NUMER	A 003		POWIERZCHNIA	6,76ha
A 005				2,32ha	
A 028				0,37ha	
2.	FUNKCJA	MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				

1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,			
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%			
4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3,			
5) wysokość zabudowy:	- dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m - dla budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe dla zabudowy A003 i w sąsiedztwie			
6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°,			
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m² maksymalna – nie ustala się			
8) zasady kształtowania zabudowy dla zabudowy A003 i w sąsiedztwie	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI			
	Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa dla terenu:	003	z ulicy A 024-KDZ - poprzez istniejące zjazdy - poprzez nowe zjazdy w odległości nie mniejszej niż 50 m od skrzyżowań i między sobą		
	005	z drogi K 001-KDG ograniczona do istniejącego zjazdu		
	028	z ulicy A 027-KDD		
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,			
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej			
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	z terenu A 005 do kanalizacji sanitarnej, dla pozostałych terenów: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
9) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
10) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
11) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			

	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) na terenie A003 znajdują się: a) zespół zawierający elementy tradycyjnego rozplanowania oznaczony na rysunku planu (zagroda), b) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczony na rysunku planu (budynki gospodarcze) 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 4, 6, 8, 10 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 4,5 i pkt.15 ppkt 1,2,3 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) południowa część terenu A 005 położona w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 214 3) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej, 4) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami 5) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej oraz na terenie zagrody rolniczej.	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	A 004		POWIERZCHNIA	175,55ha
		A 026			31,76ha
2.	FUNKCJA	R – tereny rolne, istniejąca zabudowa zagrodowa			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w terenie A 004-MN/MR: maksymalnie 20%,			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w terenie A 004-MN/MR 50%			
	4) intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w terenie A 004-MN/MR maksymalnie 0,3,			
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w terenie A 004-MN/MR dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów w istniejącej zabudowie zagrodowej: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów w istniejącej zabudowie zagrodowej minimalna – 1500 m² maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI				
	Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogową dla terenu:	A004	z ulicy A 024-KD ograniczona do jednego zjazdu , z ulic: A 007-KDD, A 015-KDW, A 016-KDW oraz poprzez przyległe tereny mieszkaniowo-usługowe		
		A026	z ulicy A 024-KDZ poprzez istniejące zjazdy z ulicy A 027-KDD oraz poprzez teren A 003-MN/MR		
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	1) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	2) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	3) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU				

	KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Istniejące ciek i oczka wodne do zachowania

NUMER 005 opisany w karcie terenu 003

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

OBJĘTOŚĆ STARA RZECZY

1.	NUMER	A 006		POWIERZCHNIA	5,84ha
		A 008			16,47ha
		A 010			0,39ha
		A 011			1,06ha
		A 017			23,19ha
		A 023			29,52ha
		A 025			8,24ha
		A 030			2,22ha
2.	FUNKCJA	MN/U– tereny mieszkaniowo-usługowe			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%, dla terenów A 010, A 011 i A 017 – maksymalnie 25%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%, dla terenów A 010, A 011 i A 017 – 40%			
	4) intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5, dla usług maksymalnie 0,7			

	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0m , dla zabudowy usługowej do 10,5m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe dla budynków w strefie ochrony konserwatorskiej	
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°, - dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30°	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: dla terenów A 010, A011, A 017 – 800m ² , dla pozostałych terenów - 1000m ² , maksymalna nie ustala się dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego zachowanie i ochrona historycznych podziałów własnościowych	
	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej (rewaloryzacja, uzupełnienia i przebudowa stanu istniejącego)	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A006	z ulicy K 001-KDG: - poprzez istniejące zjazdy i drogi lokalne - z projektowanego układu dróg wewnętrznych z ulicy A 007-KDD,
		A008	z ulicy K 001-KDG: - poprzez istniejące zjazdy i drogi lokalne - z projektowanego układu dróg wewnętrznych z ulicy A 007-KDD,
		A 010	z ulicy K 001-KDG ograniczona do istniejących zjazdów, z ulicy 015-KDW
		A011	z ulicy K 001-KDG ograniczona do istniejących zjazdów, z ulic 015-KDW 016-KDW
		A017	z ulicy K 001-KDG ograniczona do istniejących zjazdów, z ulicy 019-KDD

		A023	z ulicy K 001-KDG - poprzez istniejące zjazdy i drogi lokalne - z projektowanego układu dróg wewnętrznych z ulicy A 024-KDZ: - poprzez istniejące zjazdy - poprzez nowe zjazdy w odległości nie mniejszej niż 50m od skrzyżowań i między sobą, z ulic: 019-KDD i A 021-KDW
		A025	od ulic: A 024-KDZ i A 030-KDZ : - poprzez istniejące zjazdy - poprzez nowe zjazdy w odległości nie mniejszej niż 50m od skrzyżowań i między sobą, z ulicy A 027-KDD,
		A032	z ulicy A 030-KDZ: - poprzez istniejące zjazdy - poprzez nowe zjazdy w odległości nie mniejszej niż 50m od skrzyżowań i między sobą,
		A030	z ulicy K 001-KDG: - poprzez istniejące zjazdy i drogi lokalne - z projektowanego układu dróg wewnętrznych z ulicy A 029-KDZ,
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach do realizacji na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	z terenów A 023, A 025, A 032 do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dla pozostałych terenów: do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) fragmenty terenów A 010, A 011 i A 017 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. 2) na terenie A 017 znajdują się: a) zespoły zawierające elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu (działki zabudowy mieszkaniowej, zagrody), 3) na terenach A 008, A 010, A 011, a 017, A 023 znajdują się: b) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze z poł. XIX w.- 1 ćw. XX w.), c) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), 4) dla A 017 stosuje się zasady określone w §4 pkt. 1, 4, 5, 6, 8, 10 oraz pkt. 4, pkt. 8 ppkt.5, 6, , pkt. 14 ppkt 4, pkt.15 ppkt 1,2,3 karty terenu, 5) dla A 008, A 010, A 011, A 023 stosuje się zasady określone w §4, pkt 5, 6, 8, 10 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 5,6, pkt. 14 ppkt 4 i pkt.15 ppkt 1,2,3 karty terenu,		

8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 3) południowa część terenu A 006, A 008, A 010, A 011, A 017, A 023 oraz teren A 032 położone w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 214 4) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej 5) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami. 6) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) fragment terenu A 023 oznaczony na rysunku planu położony w 50m pasie izolacyjnym od czynnego cmentarza – zagospodarowanie regulują przepisy odrębne 2) istniejące ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla terenu cmentarza 50m pasie izolacyjnym od terenu cmentarza 2) na terenie A 017 na działce nr 388/1 istniejący obiekt oświaty szkolnej 3) teren 017: zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu 4) zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER		POWIERZCHNIA	
	A 007			0,29ha
	A 019			1,43ha
	A 027			0,63ha

2.	KLASA I NAZWA ULICY	
	oznaczenie KDD	ulica dojazdowa
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m
	2) prędkość projektowa:	30 km/h
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
	Ulica A 007-KDD poprzez skrzyżowanie z ulicą K 001-KDG	
	Ulica A 019-KDD poprzez skrzyżowania z ulicami K 001-KDG i A 024-KDZ	
	Ulica A 027-KDD poprzez skrzyżowania z ulicami A 024-KDZ i A 029-KDZ	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	Stosuje się zasady ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA	
	Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	Nie dotyczy	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	
	2) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu.	

NUMER 008 opisany w karcie terenu 006

NUMER 009 opisany w karcie terenu 002

NUMER 010 opisany w karcie terenu 006

NUMER 011 opisany w karcie terenu 006

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU STARA KISZEWA

1.	NUMER	A 012	POWIERZCHNIA	1,57ha
----	-------	-------	--------------	--------

		A 013			3,48ha
		A 014			3,01ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
	2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3,			
	5) wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkaniowych do 9,0m dla budynków pomocniczych do 6, m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe dla budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°,			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1200 m ² maksymalna – nie ustala się dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego zachowanie i ochrona historycznych podziałów własnościowych			
	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej (rewaloryzacja, uzupełnienia i przebudowa stanu istniejącego)	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 012	z ulicy wewnętrznej A 015-KDW		
		A013	z ulicy wewnętrznej A 015-KDW		
		A014	z ulicy wewnętrznej A 016-KDW		
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie,			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			

	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. 2) Na terenie A013 znajduje się: a) obiekt posiadający zachowane elementy kulturowe oznaczony na rysunku planu (budynek mieszkalny) 3) dla A 013 stosuje się zasady określone w §4 pkt. 1, 6, 8, 10 oraz pkt. 4, pkt. 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 i pkt.15 ppkt 1,2,3 karty terenu, 4) dla A 012, A 014 stosuje się zasady określone w §4 pkt. 1, 8, 10 oraz pkt. 4, pkt. 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 i pkt.15 ppkt 1,2,3 karty terenu,	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej.	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dla działek w strefie ochrony konserwatorskiej : zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach	

NUMER 013 opisany w karcie terenu 012

NUMER 014 opisany w karcie terenu 012

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	A 015		POWIERZCHNIA	0,37ha
		A 016			0,37ha
		A 021			0,13ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDW	Droga wewnętrzna		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 6,7m			
	2) prędkość projektowa:	30 km/h			
	3) przekrój:	jedna jezdnia , dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny			
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń			
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki			
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
	Poprzez skrzyżowania z ulicą K 001-KDG				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
	Fragmenty terenów A 015 i A 016 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 1.1 ppkt a, b, f, pkt 8 oraz pkt. 6 ppkt.2 i pkt. 13 ppkt 2 karty terenu				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	1) Stosuje się zasady ogólne 2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI				
	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	Nie ustala się				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleni:	dopuszcza się			
10.	STAWKA PROCENTOWA				
	Nie dotyczy				
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW				
	Nie dotyczy				
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU				
	Nie ustala się				
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH				
	1) Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 2) zaleca się lokalizację zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi				

NUMER 017 opisany w karcie 006

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	A 018	POWIERZCHNIA		0,84ha
2.	FUNKCJA	U – teren usług, usługi administracji samorządowej, OSP			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%,			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7,			
	5) wysokość zabudowy:	do 10,5m dla budynków pomocniczych do 6, m			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kołankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 800 m ² maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A018	z ulicy K 001-KDG poprzez istniejące zjazdy i poprzez teren A 017-MN/U		
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów dla zaopatrzenia na własnym terenie,			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY W przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych				

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 4) istniejąca przepompownia ścieków

NUMER 019 opisany w karcie 007

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

ODRĘBNO STARA KISZEWA

1.	NUMER	A 020	POWIERZCHNIA		2,62ha
2.	FUNKCJA	P – teren zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		30%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 1		
	5) wysokość zabudowy:		do 12m		
	6) kształt dachu:		dowolny		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI				
	Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		A 020	z ulicy K 001-KDG KDG ograniczona do istniejącego zjazdu oraz z ulic A 019-KDD i A 021-KDW	
	2) parkingi:		co najmniej dwa miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów dla zaopatrzenia na własnym terenie,		

	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY W przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania	

NUMER 021 opisany w karcie 015

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

OBRĘB STANOWISKO				
1.	NUMER	A 022	POWIERZCHNIA	0,51ha
2.	FUNKCJA	ZC– teren cmentarza (cmentarz komunalny), obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomości – nr rej. 1022 z dn. 24. 10. 1987 r.		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:		nie ustala się	

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie ustala się
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) wysokość zabudowy:	nie ustala się
	6) kształt dachu:	nie ustala się
	7) wielkość terenu:	minimalna 0,51, maksymalna 0,51
	8) zasady kształtowania zabudowy	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogową dla terenu:	A 022 ograniczona do istniejącego zjazdu z ulicy K 001-KDG
	2) parkingi:	co najmniej 5 miejsc postojowych do realizacji na terenie poza terenem na terenie A 023 MN/U w strefie 50m od terenu cmentarza
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	nie ustala się
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren cmentarza komunalnego z 1939r. objęty wpisem do rejestru zabytków nieruchomych nr 1022 z 24. 10. 1967 r. stosuje się zasady określone w §4, pkt 2, 7, 9 oraz pkt 4, 8 ppkt.2, 3 i pkt 15 ppkt. 2,3 karty terenu Wprowadza się wymóg uzyskiwania pozwolenia w postaci decyzji administracyjnej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w przypadku wszelkich działań w obrębie obiektu wpisanego do rejestru zabytków	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Wszystkie powierzchnie nie przeznaczone pod funkcje cmentarza przeznaczyć pod zieleni 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew i krzewów w obrębie działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Cmentarz komunalny z 1939r. – wpis do rejestru zabytków nieruchomości – nr rej. 1022 z dnia 24 października 1987r.
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych, 2) zaleca się wprowadzenie elementów małej architektury, np.: murki, kompozycje przestrzenne. 3) wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 023 opisany w karcie 006

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU STARA KISZEWA

OBIEKTU STARA RUSZEWIA

1.	NUMER	A 024		POWIERZCHNIA	3,50ha
		A 029			0,82ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDZ	ulica zbiorcza		
			024 – droga powiatowa nr 2411G		
			029 – droga powiatowa nr 2416G		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 21,0 m dla A 024-KDZ nie mniej niż 18,0 m dla A 029-KDZ			
	2) prędkość projektowa:	50 km/h			
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu			
	4) dostępność do terenów przyległych:	Ograniczona do: - istniejących zjazdów - projektowanych zjazdów w odległości nie mniejszej niż 50 m od skrzyżowań i między sobą			
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki., dopuszcza się ścieżkę rowerową i przystanki autobusowe			
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
	Poprzez skrzyżowania z ulicą K 001-KDG,				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
	Na terenie drogi nr 024 znajduje się zabytkowy drzewostan - stosuje się zasady określone w §4, pkt 7 ppkt. a, b, e oraz pkt 6 i pkt 13 karty terenu				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	Stosuje się zasady ogólne, droga 024 – ochrona zabytkowego zadrzewienia				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI				
	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem reklam w obrębie skrzyżowania			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			

	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się szpaler drzew z gatunków zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 2) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu . 3) droga o przebiegu historycznym z zachowanymi elementami starodrzewu	

NUMER 025 opisany w karcie 006

NUMER 026 opisany w karcie 004

NUMER 027 opisany w karcie 019

NUMER 028 opisany w karcie 004

NUMER 029 opisany w karcie 003

NUMER 030 opisany w karcie 024

NUMER 031 opisany w karcie 004

NUMER 032 opisany w karcie 006

STREFA B

Ustala się podział strefy B na 85 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 085

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU STARA KISZEWA

1.	NUMER	B 001		POWIERZCHNIA	0,15ha
		B 005			0,29ha
		B 009			1,25ha
		B 010			0,10ha
		B 012			2,21ha
		B 024			0,85ha
		B 030			0,21ha
		B 033			0,07ha
		B 038			0,07ha
		B 043			27,53ha
		B 047			4,09ha
		B 048			0,06ha
		B 049			1,20ha
		B 053			0,84ha
		B 054			0,11ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			

3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy	
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B001	z ulicy B019-KDL poprzez teren B002-R
		B005	z ulicy B019-KDL poprzez teren B006MN/MR/U
		B009	z ulicy B019-KDL poprzez teren B011-P
		B010	z ulicy B019-KDL poprzez teren B011-P
		B012	z ulicy B019-KDL
		B024	z ulicy B019-KDL
		B030	z ulicy B019-KDL poprzez tereny B032MN/MR/U i B020-R
		B033	z ulicy B035-KDD poprzez teren B034-R
		B038	z ulicy B037-KDD poprzez teren B037-MN/MR
		B043	z ulic K002-KDZ, B035-KDD, B041-KDW, ciągu pieszo-jezdnego B045-KX
		B047	z ulicy K002-KDZ i ciągu pieszo-jezdnego B045-KX
		B048	z ciągu pieszo-jezdnego B045-KX
		B049	z ulic B041-KDW i B040-KDW
		B053	z ulicy K002-KDZ
		B054	z ulicy K002-KDZ poprzez teren B055MN/U
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Na terenie B 024 znajduje się fragment osady otwartej z wczesnego średniowiecza wpisanej do rejestru zabytków (dec. Nr 120/Archeol. z dnia 10.12.1970r. i decyzja nr 206/Archeol. z dnia 01.12.1972r.) oznaczony na rysunku planu		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny B 024, B030, B033, B054 i cz. B053 położone na terenie OCHK Doliny Wierzycy 2) tereny B038, B043, B047, B048, B049, B054 i cz. B053 położone na terenie OCHK Borów Tucholskich 3) tereny B 024, B 030, B 033, B 038, B 043, B 047, B 048, B 0 49, B 053, B 054 położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 4) na terenach jw. (B024 do B054) obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt.2 uchwały 5) tereny B030 i B039 oznaczone na rysunku planu położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzycy oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy 6) na fragmencie terenu B024 znajduje się fragment osady otwartej z wczesnego średniowiecza wpisanej do rejestru zabytków (dec. Nr 120/Archeol. Z dnia 10.12.1970r. i decyzja nr 206/Archeol. z dnia 01.12.1972r.)
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.

NUMER

B 002

B 020

B 034

B 050

B 052

B 056

B 077

B 078

B 079

B 080

B 083

POWIERZCHNIA

63,14ha

22,81ha

29,11ha

14,28ha

2,11ha

4,95ha

7,41ha

0,71ha

1,65ha

4,58ha

0.34 ha

2.

FUNKCJA

R – tereny rolne

3.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8

4.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy:

nie dotyczy

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy	
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogową dla terenu:	B002	z ulic K001-KDG i B019-KDL,
		B020	z ulicy B019-KDL,
		B034	z ulicy B035-KDD,
		B050	z ulic K002-KDZ, B035-KDD i B041-KDW
		B052	z ulicy K002-KDZ poprzez teren B055-MN/U
		B056	z ulicy K002-KDZ
		B077	z ulicy B070 poprzez teren B074-MN/U
		B078	z ulicy B082-KDD (ul. Zamkowa)
		B079	z ulicy B082-KDD (ul. Zamkowa)
		B080	z ulicy B082-KDD (ul. Zamkowa)
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) fragment terenu B 056 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego – zakaz zabudowy. 2) na fragmencie terenu B 020 fragment osady otwartej z wczesnego średniowiecza wpisany do rejestru zabytków (dec. Nr 120/Archeol. z dnia 10.12.1970r. i decyzja nr 206/Archeol. z dnia 01.12.1972r.) oznaczony na rysunku planu		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej		
12.	STAWKA PROCENTOWA		

	Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny B020, B034, B052, B056, B077, B078, B079, B080, B083 położone na terenie OCHK Dolina Wierzycy, fragment terenu B034 oznaczony na rysunku planu położony na terenie OCHK Dolina Wierzycy, 2) teren B050 oznaczony na rysunku planu położony na terenie OCHK Borów Tucholskich 3) tereny B020, B034, B052, B056, B077, B078, B079, B080, B083 położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 4) na terenach jw. (B020 do B083) obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały 5) tereny B077, B078, B079, B080, B083 położone na terenie OCHK Dolina Wierzycy – Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk - SOO 6) fragmenty terenów B020, B034, B052, B056, B077, B079, B083 oznaczone na rysunku planu położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy 7) na fragmencie terenu B020 – fragment osady otwartej z wczesnego średniowiecza wpisany do rejestru zabytków (dec. Nr 120/Archeol. z dnia 10.12.1970r. i decyzja nr 206/Archeol. z dnia 01.12.1972r.) oznaczony na rysunku planu
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	B 003		POWIERZCHNIA	0,22ha
		B 004			1,07ha
		B 007			3,18ha
		B 014			9,75ha
		B 017			4,17ha
		B 036			4,14ha
2.	FUNKCJA	MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
1) linie zabudowy:			maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		
2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:			dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:			50%		
4) intensywność zabudowy:			maksymalnie 0,3,		
5) wysokość zabudowy:			dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe – dla terenu B007 i w sąsiedztwie obiektów zabytkowych		

6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°,		
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m² maksymalna – nie ustala się		
8) zasady kształtowania zabudowy – dla terenów B007, B036 i B037	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1) dostępność drogowa dla terenu:	B 003	z ulicy B019-KDL	
	B 004	z ulicy B019-KDL	
	B 007	z ulicy B019-KDL	
	B 014	z ulicy B019-KDL	
	B 017	z ulicy K001-KDG: - poprzez istniejące zjazdy - z projektowanego układu dróg wewnętrznych	
	B 036	z ulicy B035-KDD, B040-KDW, B041-KDW	
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	z terenów B 014 i B 017: do kanalizacji sanitarnej, z pozostałych terenów: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej		
11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
1) na terenie B007 znajdują się:	a) zespoły zawierające elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu (zagrody).		

	b) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne i gospodarcze), 2) na terenie B036 znajdują się obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne i gospodarcze), 3) dla B 007 stosuje się zasady określone w §4, pkt 4, 6 oraz pkt 4, 8 ppkt. 4, 5 i pkt.15 ppkt 1, 2, 3 karty terenu, 4) dla B 036 stosuje się zasady określone w §4, pkt 6 oraz pkt 4, 8 ppkt. 4, 5 i pkt.15 ppkt 1, 2, 3 karty terenu,
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe 2) północna część terenu B 017 położona w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 214 3) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej 4) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami 5) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej oraz na terenie zagrody rolniczej.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	STAWKA PROCENTOWA dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren B036 leży na terenie OCHK Borów Tucholskich 2) Tereny B 030 i B 036 położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) na terenach jw. (B030, B036) obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach

TEREN 005 opisany w karcie 001

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

ODRĘBNO STARA KISZEWA

1.	NUMER	B 006		POWIERZCHNIA	3,50ha
		B 008			2,25ha
		B 032			12,77ha
		B 059			4,47ha
2.	FUNKCJA	MN/MR/U – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%, dla usług: maksymalnie 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%			
	4) intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej maksymalnie 0,3, dla usług maksymalnie 0,5			
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m dla budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe dla terenów B032 i B059			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°, - dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30°			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się			
	8) zasady kształtowania zabudowy dla terenów B032 i B059	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI				
	Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 006	z ulicy B 019-KDL		
		B 008	z ulicy B 019-KDL		
		B 032	z ulicy B 019-KDL		
		B 059	z ulicy B 019-KDL		

	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej, co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia usługach do realizacji na własnym terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	z terenu B 059 do kanalizacji sanitarnej z pozostałych terenów: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na terenie B 059 znajdują się: a) zespół zawierający elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania oznaczony na rysunku planu (pozostałości zespołu dworskiego z 2 poł. XIX w.), b) obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynek mieszkalny i gospodarczy dawnego dworu), c) obiekt posiadający zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynek gospodarczy), 2) Na terenie B 032 znajdują się: a) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), 3) Dla B 059 stosuje się zasady określone w §4, pkt 4, 5, 6, 8, 10 oraz pkt 4, 8 ppkt. 3, 4 i 15 ppkt 1,2,3, karty terenu, 4) Dla B 032 stosuje się zasady określone w §4, pkt 6, 8, 10 oraz pkt 4, 8 ppkt. 3, 4 i 15 ppkt 1,2,3, karty terenu, 3) na fragmencie terenu B 032 oznaczonym na rysunku planu znajduje się osada otwarta z wczesnego średniowiecza wpisana do rejestru zabytków (dec. Nr 120/Archeol. z dnia 10.12.1970r. i decyzja nr 206/Archeol. z dnia 01.12.1972r.) Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 3) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznym zespołem 4) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej.	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	

	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12. STAWKA PROCENTOWA	dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	1) Tereny 032 i 059 leżą na terenie OCHK Doliny Wierzycy 2) Tereny B 032, B 059, położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) na terenach jw. (B032 , B059) obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały 4) fragment terenu B032 leży w strefie 100 m od linii brzegów rzeki Wierzycy, obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z § 5 pkt 8 Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego 5) na fragmencie terenu 032 oznaczonym na rysunku planu znajduje się osada otwarta z wczesnego średniowiecza wpisana do rejestru zabytków (dec. Nr 120/Archeol. z dnia 10.12.1970r. i decyzja nr 206/Archeol. z dnia 01.12.1972r.)
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	Nie dotyczy
15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi a. zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania b. stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach

NUMER 007 opisany w karcie 003

NUMER 008 opisany w karcie 006

NUMER 009 opisany w karcie 001

NUMER 010 opisany w karcie 001

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	B 011		POWIERZCHNIA	2,62ha
		B 016			2,27ha
		B 076			1,80ha
2.	FUNKCJA	P – tereny zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów, stacji paliw, istniejąca zabudowa mieszkaniowa			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		30%		

	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 1	
	5) wysokość zabudowy:	do 12m	
	6) kształt dachu:	dowolny	
	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 011	z ulicy B 019-KDL
		B 016	z ulicy B 019-KDL
		B 076	z ulicy K 001-KDG ograniczona do istniejącego zjazdu,
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej na własnym terenie dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej		
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren B 076, położony na obszarze Natura 2000 : a) Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków b) Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk – Dolina Wierzycy 2) Teren B076P położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 3) obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI		

	ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie
--	--

NUMER 012 opisany w karcie 001

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	B 013		POWIERZCHNIA	2,54ha
		B 018			18,36ha
		B 037			12,32ha
		B 051			4,80ha
		B 055			2,69ha
		B 057			2,45ha
		B 060			10,46ha
		B 074			13,62ha
		B 085			1,85ha
		B 086			1,17ha
2.	FUNKCJA	MN/U– tereny mieszkaniowo-usługowe			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		maksymalnie 20%, dla terenów B 060 i B 074 – maksymalnie 25%			
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50%, dla terenów B 060 i B 074 – 40%			
4) intensywność zabudowy:		dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5, dla usług maksymalnie 0,7			
5) wysokość zabudowy:		dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0m , dla zabudowy usługowej do 10,5m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe (w strefie ochrony konserwatorskiej, B 060 oraz w sąsiedztwie obiektów zabytkowych)			
6) kształt dachu:		dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°, - dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30°			
7) wielkość terenu:		dla nowych podziałów minimalna: dla terenów B 060, B 074 – 800m ² , dla pozostałych terenów - 1000m ² , maksymalna nie ustala się dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego zachowanie i ochrona historycznych podziałów własnościowych			

	8) zasady kształtowania zabudowy (w strefie ochrony konserwatorskiej, B 060 oraz w sąsiedztwie obiektów zabytkowych - rewaloryzacja, uzupełnienia i przebudowa stanu istniejącego)	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	013	z ulicy B 019-KDL
		018	z ulicy B 019-KDL, z ulicy K 001-KDG ograniczona do istniejących zjazdów i projektowanych w ilości jeden zjazd na jedną działkę w odległości min. 100m od istniejących zjazdów i między sobą
		037	z ulicy B019-KDL i B040-KDW
		051	z ulicy B 035-KDD i z ulicy K 002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów i projektowanych w ilości jeden zjazd na jedną działkę
		055	z ulicy K 002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów i projektowanych w ilości jeden zjazd na jedną działkę
		057	z ulicy K 002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów i projektowanych w ilości jeden zjazd na jedną działkę
		060	z ulicy B 019-KDL, z ulicy K 001-KDG ograniczona do istniejących zjazdów
		074	z ulicy K 001-KDG ograniczona do istniejących zjazdów, z ulicy B 070-KDD, B 075-KDD z ciągu pieszo-jezdnego B 069-KX
		085	z ulicy K002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów i projektowanych w ilości jeden zjazd na jedną działkę
		086	z ulicy K002-KDZ ograniczona do jednego zjazdu w odległości minimum 100m od skrzyżowania z ulicą B 035-KDD z ulicy B 035-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej	

	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) fragmenty terenów B 060, B 074 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego, teren B 057 położony całkowicie 2) na terenie B 051 znajduje się zespół o zachowanych wartościach kulturowych (zagroda) 3) na terenach B 018, B 051, B 057, B 060, B 074 i B 085 znajdują się: a) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze z poł. XIX w. – 1 ćw. XX w.), b) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), 4) na terenach B 037 i B 085 znajdują się: a) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne i gospodarcze), b) obiekt małej architektury – zabytkowy przykład form regionalnych oznaczony na rysunku planu (B037 – krzyż) 5) Dla B 018 stosuje się zasady określone w §4, pkt 5, 6, 8, 10 oraz pkt 4, 8 ppkt. 7, 8 i pkt 15 ppkt 2, 3, 4 karty terenu, 6) Dla B 051 stosuje się zasady określone w §4, pkt 4, 5, 6, 8, 10 oraz pkt 4, 8 ppkt. 7, 8 i pkt 15 ppkt 2, 3, 4 karty terenu, 7) Dla B 057, B 060, B 074 stosuje się zasady określone w §4, pkt 1, 5, 6, 8, 10 oraz pkt 4, 8 ppkt. 7, 8, pkt 14 ppkt 2 i pkt 15 ppkt 2, 3, 4 karty terenu, 8) Dla B 037 i B 085 stosuje się zasady określone w §4, pkt 6, 8, 10 oraz pkt 4, 8 ppkt. 7, 8 i pkt 15 ppkt 2, 3, 4 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 3) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 4) północno-wschodnia część terenu B 018, północno-zachodnia część terenu B 060, północna część terenu B 074 położone w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 214 5) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 6) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej 7) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami i parcelami budowlanymi 8) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej oraz na terenie zagrody rolniczej.	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny B 055, B 057, B 060, B 074 i B 085 położone na terenie OCHK Doliny Wierzycy 2) część terenu B 051 oznaczona na rysunku planu położona na terenie OCHK Doliny Wierzycy, a część na terenie OCHK Borów Tucholskich	

	3) teren 037 położony na terenie OCHK Borów Tucholskich 4) tereny B 037, B 051, B 055, B 057, B 060, B 074, B 085, B 086 położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 5) teren B 074 położony na obszarze Natura 2000 - Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk – Dolina Wierzycy 6) dla terenów B037 – B086 obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały 7) fragmenty terenów 055, 057, 060, 074 oznaczone na rysunku planu położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Raduni oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy 8) fragmenty terenów 055, 057, 074 oznaczone na rysunku planu położone w strefie 100 m od linii brzegów rzeki Wierzycy, obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z § 5 pkt 8 Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) tartak zlokalizowany na działce nr 148/8 (B 060) uznaje się za zgodny z planem, dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów produkcyjnych. 2) dla działek w strefie ochrony konserwatorskiej : zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 6) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	B 015		POWIERZCHNIA	0,17ha
		B 045			0,69ha
		B 058			0,17ha
		B 069			0,05ha
2.	FUNKCJA	KX – tereny ciągów pieszych			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		0%		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,9m		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI				

	Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 015	z ulicy B 019-KDL,
		B 045	z ulicy K 002-KDZ
		B 058	z ulicy B 019-KDL,
		B 069	z ulicy K 001-KDG
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	Teren B 069 położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 1.1 ppkt. a, b, pkt. 8 oraz pkt. 8 ppkt.2 i pkt. 15 ppkt 2 karty terenu		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
	1) Stosuje się zasady ogólne		
	2) dla B 069 wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleni:	dopuszcza się	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej		
12.	STAWKA PROCENTOWA		
	Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
	1) teren 045-KX położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
	2) tereny 058-KX i 069-KX położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy		
	3) tereny B 045, B 058, B 069 położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków		
	4) dla terenów B 045, B 058, B 069 obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
	Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI		

	ADMINISTRACYJNYCH 1) Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi
--	--

NUMER 016 opisany w karcie 011

NUMER 017 opisany w karcie 003

NUMER 018 opisany w karcie 013

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	B 019	POWIERZCHNIA	2,91ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 11,0m		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową i przystanki autobusowe		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	1) Od wschodu poprzez skrzyżowanie z ulicą K 001-KDG,			
	2) Od zachodu z układem komunikacyjnym wsi Bartoszy Las			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	1) Stosuje się zasady ogólne			
	2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA			
	Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			
	1) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy			
	2) teren położony na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków			
	3) dla terenu obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA			

	W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	1) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu . 2) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 3) zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 20 opisany w karcie 002

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

CDRĘDO STARA RIEZŁWA

1.	NUMER	B 021		POWIERZCHNIA	1,04 ha
		B 022			1,17 ha
2.	FUNKCJA	MN/UT– tereny zabudowy mieszkaniowej i turystycznej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, dla zabudowy turystycznej maksymalnie 15%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	dla zabudowy mieszkaniowej - 50%, dla zabudowy turystycznej - 70%			
	4) intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5, dla zabudowy turystycznej maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0m, dla zabudowy turystycznej do 8,0m			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m², maksymalna nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI				
	Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	021	z ulicy B019-KDL i B 023-KDW		
		022	z ulicy B019-KDL i B 023-KDW		
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej 1 miejsce postojowe na pokój , miejsca postojowe dla właściciela i zatrudnionych oraz dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie dla pozostałej zabudowy (jak dla UT)			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			

	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych inwestycji 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 4) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały 5) fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu położone w strefie 100 m od linii brzegów rzeki Wierzycy, obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z § 5 pkt 8 Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) dla zabudowy mieszkaniowej i turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 6) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach	

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	B 023	POWIERZCHNIA	0,15 ha
		B 040		0,24 ha
		B 041		0,47 ha

	B 042		0,13 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY		
	oznaczenie	KDW	Droga wewnętrzna
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 6,0m	
	2) prędkość projektowa:	30 km/h	
	3) przekrój:	Jedna jezdnia lub przekrój jednoprzestrzenny	
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń	
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
	B023-KDW poprzez skrzyżowania z ulicą B019-KDL		
	B040-KDW poprzez skrzyżowanie z ulicą B035-KDL		
	B041-KDW poprzez skrzyżowanie z ulicą K002-KDZ		
	B042-KDW poprzez skrzyżowanie z ulicą B041-KDW z ulicą K002-KDZ		
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	Nie dotyczy		
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
	Stosuje się zasady ogólne		
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej		
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleni:	dopuszcza się	
10.	STAWKA PROCENTOWA		
	Nie dotyczy		
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
	1) ulica B023 położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy		
	2) ulice b040, B041 i B042 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
	3) ulice położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków		
	4) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały		
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
	Nie ustala się		
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
	1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną		
	2) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie		

NUMER 024 opisany w karcie 001

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	B 025		POWIERZCHNIA	0,02 ha
		B 026			0,13 ha
		B 027			0,27 ha
		B 031			3,34 ha
		B 065			1,10 ha
2.	FUNKCJA	WS– tereny wód – rzeka Wierzyca			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 025	poprzez tereny sąsiednie		
		B 026	poprzez tereny sąsiednie		
		B 027	poprzez tereny sąsiednie		
		B 031	poprzez tereny sąsiednie		
		B 065	poprzez tereny sąsiednie		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy			
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	nie ustala się			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragmenty terenów B 031 i B 065 oznaczone na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. - stosuje się zasady określone w §4, pkt 1.1 ppkt. a, b, f, pkt. 7 ppkt a, b, pkt 8 oraz pkt. 8 ppkt.2 i pkt. 15 ppkt 2 karty terenu				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	1) Stosuje się przepisy ogólne				
	2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej podkreślającej zachowane fragmenty historycznych				

	podziałów własnościowych (fragmenty historycznego przebiegu rzeki)
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) teren 065 położony na obszarze Natura 2000 - Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk – Dolina Wierzycy 4) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 026 opisany w karcie 025

NUMER 027 opisany w karcie 025

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	B 028		POWIERZCHNIA	23,02 ha
		B 029			12,21 ha
		B 071			1,58 ha
		B 072			1,33 ha
2.	FUNKCJA	ZK– tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		80%		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI				

	Nie ustala się
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa dla terenu:	B 028 od ulicy K 002-KDZ
	B 029 poprzez tereny sąsiednie
	B 071 poprzez tereny sąsiednie
	B 072 poprzez tereny sąsiednie
2) parkingi:	wyklucza się
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. - stosuje się zasady określone w §4, pkt 1.1 ppkt. a, b, f, pkt. 7 ppkt. a, b, pkt 8 oraz pkt 8 ppkt. 2, 3 i pkt. 15 ppkt.2 karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się zasady ogólne 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew i krzewów
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) tereny położone na terenie obszaru Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) tereny 071 i 072 położone na obszarze Natura 2000 - Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk – Dolina Wierzycy 4) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały 5) fragmenty terenów B 028, B 029, B 071 i B 072 oznaczone na rysunku planu położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzycy oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

	Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów
15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	1) Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie
	2) zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 030 opisany w karcie 001

NUMER 031 opisany w karcie 025

NUMER 032 opisany w karcie 006

NUMER 033 opisany w karcie 001

NUMER 034 opisany w karcie 002

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

OBROBOK STARA RUSZEWKA

1.	NUMER	B 035		POWIERZCHNIA	2,30ha
		B 063			0,59ha
		B 070			0,27ha
		B 075			0,51ha
		B 082			0,66ha
2. KLASA I NAZWA ULICY					
oznaczenie		KDD	ulica dojazdowa		
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE					
		1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 9,8m		
		2) prędkość projektowa:	30 km/h		
		3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
		4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
		5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki		
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM					
B035 poprzez skrzyżowanie z ulicą K002-KDZ, pozostałe poprzez skrzyżowanie z ulicą K 001-KDG,					
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ					
ulica B063-KDD położona w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego					
- stosuje się zasady określone w §4, pkt 1.1 ppkt. a, b, f, pkt 8 oraz pkt 6 ppkt.2 i pkt. 13 ppkt.3 karty terenu					
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY					
1) Stosuje się zasady ogólne					
2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe					
7. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI					
Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej					
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Nie ustala się					
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH					
		1) mała architektura:	dopuszcza się		
		2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się za wyjątkiem reklam w obrębie skrzyżowań		
		3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
		4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
		5) zieleni:	dopuszcza się		

10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
11.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny B 063; B 070 , B 075, B082 oraz fragment terenu B 035 oznaczony na rysunku planu położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Wierzycy 2) fragment terenu B 035 oznaczony na rysunku planu położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 3) tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 4) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu . 2) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 3) zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 036 opisany w karcie 003

NUMER 037 opisany w karcie 003

NUMER 038 opisany w karcie 001

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

OSIEDLE STARA RYZEWA

1.	NUMER	B 039		POWIERZCHNIA	0,87ha
		B 062			0,62ha
		B 084			0,71ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i ochronie przyrody, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		
	2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		maksymalnie 20%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		60%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3,		
	5) wysokość zabudowy:		dla budynków mieszkaniowych do 9,0m dla budynków pomocniczych do 6, m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe dla terenu B 062 i w sąsiedztwie		
	6) kształt dachu:		dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°,		

	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1200 m ² maksymalna – nie ustala się dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego zachowanie i ochrona historycznych podziałów własnościowych	
	8) zasady kształtowania zabudowy dla terenu B 062 i w sąsiedztwie (rewaloryzacja, uzupełnienia i przebudowa stanu istniejącego)	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 039	z ulic wewnętrznych B 040-KDW i B 041-KDW
		B 062	z ulicy K 002-KDZ poprzez istniejące zjazdy
		B 083	z ulicy B 082-KDD
		B 084	z ulicy K 002-KDZ poprzez istniejące zjazdy z ulicy B 082-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie,	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	z terenu 039: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej z pozostałych terenów: do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	4) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	5) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	6) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) teren B 062 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) Na terenie B062 znajduje się: a) obiekt posiadający wartości kulturowe objęty ochroną w pełnym zakresie oznaczony na rysunku planu (budynek mieszkalny), 3) stosuje się zasady określone w §4, pkt 1, 5, 8, 10 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 3, 4, pkt. 14 i 15 ppkt 2,3, 6 karty terenu		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc		

	postojowych na działkach 3) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 4) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działek mieszkalnych
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	STAWKA PROCENTOWA dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren B 062 oznaczony na rysunku planu położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzycy oznaczony na rysunku planu (j.w.), zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy 2) tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 3) tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 4) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dla działek w strefie ochrony konserwatorskiej : zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scalań w granicach podziałów historycznych i zakaz scalań powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) na terenie B 083 istniejąca przepompownia ścieków 6) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER 040 opisany w karcie 023

NUMER 041 opisany w karcie 023

NUMER 042 opisany w karcie 023

NUMER 043 opisany w karcie 001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU STARA KISZEWA

OBRĘB STARA KISZWA				
1.	NUMER	B 044	POWIERZCHNIA	1,05 ha
2.	FUNKCJA	UT – teren zabudowy letniskowej indywidualnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, w odległości 12,0m od terenu leśnego
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3
	5) wysokość zabudowy:	do 8,0m
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
		B 044 z ulic wewnętrznych B041-KDW i B042KDW
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) teren położony na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenu obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie

NUMER 045 opisany w karcie 015

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	B 046	POWIERZCHNIA	0,42ha
2.	FUNKCJA	KS – teren obsługi komunikacji – parking terenowy, nieurządzony		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogową dla terenu:	B 046	z ulicy K002-KDZ i ciągu pieszo-jezdnego B045-KX	
	2) parkingi:	do realizacji na terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej		
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			

8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) teren położony na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenu obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie

NUMER 047 opisany w karcie 001

NUMER 048 opisany w karcie 001

NUMER 049 opisany w karcie 001

NUMER 050 opisany w karcie 002

NUMER 051 opisany w karcie 013

NUMER 052 opisany w karcie 002

NUMER 053 opisany w karcie 001

NUMER 054 opisany w karcie 001

NUMER 055 opisany w karcie 013

NUMER 056 opisany w karcie 002

NUMER 057 opisany w karcie 013

NUMER 058 opisany w karcie 015

NUMER 059 opisany w karcie 006

NUMER 060 opisany w karcie 013

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	B 061		POWIERZCHNIA	1,19 ha
		B 064			0,75 ha
2.	FUNKCJA	U – teren usług, usługi komercyjne, teren zieleni urządzonej, parking, na dz. nr 439 dom parafialny, istniejąca zabudowa mieszkaniowa			

3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i wynikającymi z przepisów o ochronie przyrody, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	dla nowych inwestycji maksymalnie 50%,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7,
	5) wysokość zabudowy:	dla nowej zabudowy do 10,5m dla budynków pomocniczych do 6, m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°, - dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30°
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 500 m ² maksymalna – nie ustala się dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego zachowanie i ochrona historycznych podziałów własnościowych
	8) zasady kształtowania zabudowy (rewaloryzacja, uzupełnienia i przebudowa stanu istniejącego)	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 061 ograniczona do istniejącego zjazdu z ulicy K 001-KDG z ulicy B 063-KDD B 064 ograniczona do istniejącego zjazdu z ulicy K 001-KDG z ulicy B 063-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie,
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	9) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej

	10) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	11) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) tereny B 061 i B 064 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) Na terenach znajdują się: a) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (m.in. dawny dom towarowy z 1919 w.), b) obiekt posiadający wartościowe elementy kulturowe oznaczony na rysunku planu (budynek mieszkalny), 3) stosuje się zasady określone w §4, pkt 1, 5, 6, 8, 10 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 2, 3, pkt.14 i 15 ppk 2,5 karty terenu,	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się zasady ogólne 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) teren 064 położony na obszarze Natura 2000 - Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk – Dolina Wierzycy 4) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały 5) tereny oznaczone na rysunku planu położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzycy oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dla działek w strefie ochrony konserwatorskiej : zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków	

	i miejsc postojowych na działkach 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
--	--

NUMER 063 opisany w karcie 035

NUMER 064 opisany w karcie 061

NUMER 065 opisany w karcie 025

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	B 066	POWIERZCHNIA	0.65 ha
2.	FUNKCJA	U – teren usług, usługi komercyjne, istniejąca zabudowa mieszkaniowa		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i wynikającymi z przepisów o ochronie przyrody, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	dla nowych inwestycji maksymalnie 50%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7,		
	5) wysokość zabudowy:	dla nowej zabudowy do 10,5m dla budynków pomocniczych do 6, m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°,		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 500 m ² maksymalna – nie ustala się dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego zachowanie i ochrona historycznych podziałów własnościowych		
	8) zasady kształtowania zabudowy (rewaloryzacja, uzupełnienia i przebudowa stanu istniejącego)	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI			

	Nie ustala się
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa dla terenu:	B 066 ograniczona do istniejącego zjazdu z ulicy B 063-KDD
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie,
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
12) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
13) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
14) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
1) teren B 066 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego	
2) Na terenie znajdują się:	
a) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (m.in. budynek dawnej piekarni z 1911 r., budynki usługowo – mieszkalne z pocz. XX w. – 1 ćw. XX w.),	
c) obiekty posiadające wartościowe elementy kulturowe oznaczony na rysunku planu (budynek mieszkalny, gospodarczy),	
3) stosuje się zasady określone w §4, pkt 1, 5, 6, 8, 10 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 2, 3, pkt.14 i 15 ppk 2,5 karty terenu,	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
1) Stosuje się zasady ogólne	
2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi	
3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA
Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
1) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy	
2) teren położony na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków	
3) teren położony na obszarze Natura 2000 - Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk – Dolina Wierzycy	
4) dla terenu obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały	
5) teren oznaczony na rysunku planu położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki	

	Wierzycy oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dla działek w strefie ochrony konserwatorskiej : zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

		B 067		POWIERZCHNIA	0,47 ha
2.	FUNKCJA	U – teren usług kultury - kościół parafialny p.w. Św. Marcina, 1889 - 91 wpisany do rejestru zabytków nieruchomych nr 1021 z dn. 24. 10. 1987 r., zieleń urządzona (poza zespołem zabytkowym)			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla zespołu kościoła (kościół, budynki gospodarcze, fragment muru kościelnego)			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy, zachowanie stanu istniejącego			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy, zachowanie stanu istniejącego			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy obiektów zespołu kościoła (kościół, budynki gospodarcze), zachowanie stanu istniejącego			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy obiektów zespołu kościoła (kościół, budynki gospodarcze), zachowanie stanu istniejącego			
	7) wielkość terenu:	- podziały nie dotyczą zespołu kościoła (kościół, budynki gospodarcze, fragment muru kościelnego) - zachowanie i ochrona historycznych podziałów własnościowych			
	8) zasady kształtowania zabudowy	nie dotyczy zespołu kościoła – kościół, budynki gospodarcze, fragment muru kościelnego			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 066	z ulicy B 063-KDD		
	2) parkingi:	nie ustala się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej			

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	nie ustala się
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) Na terenie znajdują się: a) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Marcina, 1881 – 91 r. wpisany do rejestru zabytków nieruchomych, rej. 1021 z dnia 24. 10. 1987 r. (łącznie z cmentarzem przykościelnym – karta terenu nr B 068 – ZC) - zespół kościoła z placem przykościelnym, murem kościelnym i budynkiem gospodarczym oraz fragmentami starodrzewu b) obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych – kościół p.w. Św. Marcina, rej. 1021 z 24. 10. 1987r c) obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki gospodarcze przy kościele, mur kościelny), d) elementy przyrodnicze - fragmenty starodrzewu 3) stosuje się zasady określone w §4, pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 2, 3, pkt.14 i 15 ppkt 4 karty terenu, Wprowadza się wymóg uzyskiwania pozwoleń w postaci decyzji administracyjnej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w przypadku wszelkich działań na obszarze i w obrębie obiektu wpisanego do rejestru zabytków.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się zasady ogólne 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzy, 2) teren położony na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) teren położony na obszarze Natura 2000 - Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk – Dolina Wierzy 4) dla terenu obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały 5) na terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych, kościół parafialny p.w. Św. Marcina z cmentarzem przykościelnym – rej. 1021 wpisany dn. 21. 10. 1987r. 6) teren położony w 50 m pasie izolacyjnym od cmentarza	

	7) teren B066 oznaczony na rysunku planu położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzyca, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) zakaz nowej zabudowy i parcelacji dla zespołu kościoła parafialnego 2) Dla działek w strefie ochrony konserwatorskiej : zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

CDRĘSO STARA RZEWIA

1.	NUMER	B 068	POWIERZCHNIA	0,55ha
2.	FUNKCJA	ZC– teren cmentarza przykościelnego, obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych nr 1021 z dn. 24. 10. 1987 r.		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie ustala się		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie ustala się		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	nie ustala się		
	6) kształt dachu:	nie ustala się		
	7) wielkość terenu:	minimalna 0,55, maksymalna 0,55		
	8) zasady kształtowania zabudowy	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 068	z ulicy B 063-KDD poprzez teren B 066-U	
	2) parkingi:	do realizacji na terenie B 063-KDD		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		

	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	nie ustala się
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) na terenie znajduje się: a) zespół wpisany do rejestru zabytków nieruchomych – cmentarz przykościelny nr. rej. 1021 z dnia 24. 10. 1987 r. (łącznie z kościołem p.w. Św. Marcina – karta terenu nr B067) b) obiekt y o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu - fragmenty muru cmentarnego z k. XIX w., 3) stosuje się zasady określone w §4, pkt 1.1, 2, 7, 8, 9 oraz pkt 4, pkt. 8 i pkt. 15 pkt.3 karty terenu Wprowadza się wymóg uzyskiwania pozwoleń w postaci decyzji administracyjnej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w przypadku wszelkich działań na obszarach i w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Wszystkie tereny przeznaczone pod funkcję cmentarza przeznaczyć pod zieleń 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe 3 dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew i krzewów w obrębie działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy, 2) teren położony na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) teren położony na obszarze Natura 2000 - Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk – Dolina Wierzycy 4) dla terenu obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały 5) na terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych – cmentarz przykościelny (łącznie z kościołem p.w. Św. Marcina – B066) nr. rej. 1021 z dnia 24. 10. 1987 r. 6) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzycy oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) miejsca postojowe w pasie drogowym ul. B 063-KDD są ogólnodostępne 2) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 3) wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

NUMER 069 opisany w karcie 015

NUMER 070 opisany w karcie 035

NUMER 071 opisany w karcie 028

NUMER 072 opisany w karcie 028

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	B 073	POWIERZCHNIA	1,90ha
2.	FUNKCJA	U – teren usług oświaty, usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi drogowymi i o ochronie przyrody, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, dla zabudowy usługowej maksymalnie 40%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	dla zabudowy mieszkaniowej 60%, dla zabudowy usługowej 40%		
	4) intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3, dla zabudowy usługowej maksymalnie 1,0		
	5) wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkaniowych do 9,0m dla budynków pomocniczych do 6, m dla budynków usługowych do 10,5m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów mieszkaniowych: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°, - dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30°		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów dla terenów mieszkaniowych; minimalna – 900 m ² maksymalna – nie ustala się dla terenów usługowych – nie ustala się dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego zachowanie i ochrona historycznych podziałów własnościowych		
	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w sąsiedztwie strefy	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			

6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1) dostępność drogowa dla terenu:	B 073	z ulicy K 002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów, z ulic B 063-KDD i B 082-KDD	
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, dla usług: co najmniej 1 miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
7) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
8) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
9) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej		
11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
1) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego			
2) Na terenie znajdują się obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczony na rysunku planu (budynki mieszkalne),			
3) stosuje się zasady określone w §4, pkt 1, 6, 8, 10 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt 2, 3, pkt.14 i 15 ppkt 2, 5, karty terenu,			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
1) Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową			
2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi			
3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej			
12.	STAWKA PROCENTOWA		
dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %			
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
1) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzycy oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy			
2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy			
3) teren położony na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków			
4) teren położony na obszarze Natura 2000 - Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk – Dolina Wierzycy			

	5) dla terenu obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dla działek w strefie ochrony konserwatorskiej : zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 2) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowym

NUMER 074 opisany w karcie 013

NUMER 075 opisany w karcie 035

NUMER 076 opisany w karcie 011

NUMER 077 opisany w karcie 002

NUMER 078 opisany w karcie 002

NUMER 079 opisany w karcie 002

NUMER 080 opisany w karcie 002

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	B 081	POWIERZCHNIA	0,81ha
2.	FUNKCJA	UK – teren oczyszczalni ścieków		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,0m		
	6) kształt dachu:	dowolny		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 0,81 ha maksymalna – 0,81 ha		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 081	z ulicy B 082-KDD	
	2) parkingi:	nie ustala się		

	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzycy oznaczony na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 3) teren położony na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 4) tereny położony na obszarze Natura 2000 - Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk – Dolina Wierzycy 5) dla terenu obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowym	

NUMER 082 opisany w karcie 035

NUMER 083 opisany w karcie 062

NUMER 084 opisany w karcie 062

NUMER 085 opisany w karcie 013

NUMER 086 opisany w karcie 013

STREFA C

Ustala się podział strefy C na 140 terenów oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 140

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU STARA KISZEWA

URZĘD GMINA RZESZKA

1.	NUMER	C 001	POWIERZCHNIA	0,01ha
		C 002		0,05ha
		C 005		11,96ha
		C 006		3,83ha
		C 020		0,84ha
		C 026		19,64ha
		C 033		0,73ha
		C 034		0,51ha
		C 035		0,21ha
		C 037		0,32ha
		C 038		15,50ha
		C 046		0,54ha
		C 047		0,17ha
		C 064		40,49ha
		C 068		1,20ha
		C 069		67,77ha
		C 075		0,34ha
		C 080		0,38ha
		C 081		0,07ha
		C 082		0,69ha
		C 085		0,16ha
		C 086		0,34ha
		C 087		0,08ha
		C 088		0,06ha
		C 089		2,07ha
		C 090		0,48ha
		C 091		0,16ha
		C 092		0,50ha
		C 135		0,79ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy	

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 001	z ulicy K002-KDZ	
		C 002	z drogi K002-KDZ	
		C 005	z ulic K002-KDZ i C 024-KDL	
		C 006	z ulic K002-KDZ i C 024-KDL	
		C 020	z ulicy C 024-KDL	
		C 026	z ulicy C 031-KDL i C 024-KDL	
		C 033	z ulicy C 031-KDL	
		C 034	z ulicy C 031-KDL	
		C 035	z ulicy C 031-KDL	
		C 037	z ulicy C 043-KDD poprzez teren C 040-R	
		C 038	z ulicy C 031-KDL i C 041-KDD	
		C 046	z ulicy C 050-KDD poprzez teren C 045-R	
		C 047	z ulicy C 024-KDL	
		C 064	z ulicy C 063-KDD	
		C 068	z ulicy C 063-KDD	
		C 069	z ulicy C 063-KDD	
		C 075	z ciągu pieszo-jezdnego C 074-KX poprzez teren C 073-UT	
		C 080	z ulicy C 043-KDD	
		C 081	z ulicy C 043-KDD	
		C 082	z ulicy C 043-KDD	
		C 085	z ulicy C 050-KDD poprzez teren C 093-R	
		C 086	z ulicy C 050-KDD poprzez teren C 093-R	
		C 087	poprzez teren C 093-R	
		C 088	spoza granic planu poprzez teren C 093-R	
		C 089	spoza granic planu poprzez teren C 093-R	
		C 090	z ulicy C 043-KDD poprzez teren C 093-R	
		C 091	z ulicy C 043-KDD poprzez teren C 093-R	
		C 092	z ulicy K 002-KDZ poprzez teren C 094-MN/U	
		C 135	z ulicy C 133-KDD poprzez teren C 136-R	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		

	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) teren położony na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU STARA KISZEWA

ODRĘBU STARA KISZLEWA

1.	NUMER	C 003		POWIERZCHNIA	0,26ha
		C 017			0,07ha
		C 018			0,10ha
		C 075			0,25ha
		C 097			0,05ha
		C 116			0,05ha
2.	FUNKCJA	KX – tereny ciągów pieszych			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy		

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	0%
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 4,9m
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 003 z ulicy K 002-KDZ, C 017 z drogi wewnętrznej C 016-KDW C 018 z ulicy C 024-KDL C 097 z ulicy K 002-KDZ, C 116 z ulicy K 002-KDZ
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	9) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	10) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	1) ciągi C 097-KX i C 116-KX położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego	
	2) stosuje się zasady określone w §4 pkt 1.1 ppkt a, b i pkt 8 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 2 i pkt. 15 ppkt.2 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	1) Stosuje się zasady ogólne	
	2) dla terenów C 097 i C 116 – wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) Tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU STARA KISZEWA

ODRĘBNY STARA KISZEW

1.	NUMER	C 004		POWIERZCHNIA	0,06ha
		C 021			2,95ha
		C 025			5,75ha
		C 138			0,29ha
2.	FUNKCJA	ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 004	z ciągu pieszo-jezdnego C 003-KX,		
		B 021	z ulicy C024-KDL i ciągu pieszo-jezdnego C 018-KX poprzez teren C 019-R,		
		B 025	z drogi wewnętrznej C 016-KDW poprzez teren C 008-R,		
		B 138	z ulicy C 115-KDL		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe			
	9) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej			

	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) Tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie	

NUMER 005 opisany w karcie 001

NUMER 006 opisany w karcie 001

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	C 007		POWIERZCHNIA	1,34ha
		C 008			1,12ha
		C 009			0,47ha
		C 023			0,22ha
		C 029			8,18ha
		C 036			2,45ha
		C 042			0,45ha
		C 049			0,55ha
		C 058			0,42ha
		C 067			0,55ha
		C 071			2,49ha
		C 079			1,59ha
		C 083			0,60ha
		C 084			0,35ha

		C 137			0,34ha
2.	FUNKCJA	MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3,			
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe dla terenów C 007, C 008, C 009, C 023, C 036, C 049, C 058, C 084			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°,			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się			
	8) zasady kształtowania zabudowy dla terenów C 007, C 008, C 009, C 023, C 036, C 049, C 058, C 084	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI				
	Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 007	z ciągu pieszo-jezdnego C 003-KX		
		C 008	z drogi wewnętrznej C 016-KDW		
		C 009	z drogi wewnętrznej C 016-KDW		
		C 023	z ulicy C 032 KDL		
		C 029	ograniczona z ulicy K002-KDZ, z ulicy C 031-KDL		
		C 036	z ulicy C 031 KDL		
		C 042	z ulicy C 043 KDD		
		C 049	z ulicy C 024 KDL i C 050-KDD		
		C 058	z ulicy C 032 KDL		
		C 067	z ulicy C 065 KDD		
		C 071	z drogi wewnętrznej C 078 KDW		
		C 079	z ulicy C 043 KDD		

		C 083	z ulicy C 043 KDD
		C 084	z ulicy C 050 KDD
		C 137	z ulicy C 134 KDL
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej		
11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	1) Na terenach C 036 i C 084 znajdują się: a) zespoły zawierające elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu (zagrody), b) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), c) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze),		
	2) Na terenach C 009; C 023; C 049; C 058 znajdują się: d) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze),		
	3) Dla C 036 i C 084 stosuje się zasady określone w §4, pkt 4, 5, 6, 8, 10 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 3, 4 i pkt 15 ppkt. 2, 3, 6 karty terenu,		
	4) Dla C 009; C 023; C 049; C 058 stosuje się zasady określone w §4, pkt 6, 8, 10 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 3, 4 i pkt 15 ppkt. 2, 3, 6 karty terenu,		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
	1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe		
	2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej		
	3) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami		
	4) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej oraz na terenie zagrody rolniczej.		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej		
12.	STAWKA PROCENTOWA		
	dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %		

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) Tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) teren 042: Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w proponowanym Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 6) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowym

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

ODRĘBNO STARA KOLEJKA

1.	NUMER	C 010		POWIERZCHNIA	0,15 ha
		C 013			0,35ha
		C 015			0,29ha
		C 051			0,90ha
		C 053			1,25ha
		C 072			1,24ha
		C 073			1,81ha
2.	FUNKCJA	UT – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, w odległości 12,0m od terenu leśnego		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		70%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		do 8,0m		
	6) kształt dachu:		dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,		
7) wielkość terenu:		dla nowych podziałów minimalna: 1000m², maksymalna nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				

6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1) dostępność drogowa dla terenu:	C 010	z drogi wewnętrznej C 016-KDW	
	C 013	z ulicy C 024-KDL i drogi wewnętrznej C 016-KDW	
	C 015	z ulicy C 024-KDL i drogi wewnętrznej C 018-KDW	
	C 051	z ulic C 024-KDL, C 032-KDL i dróg wewnętrznych C 054-KDW i C 055-KDW	
	C 053	z dróg wewnętrznych C 054-KDW i C 055-KDW	
	C 072	z ulicy C 077-KDD i ciągu pieszo jezdni C 074-KX	
	C 073	z ciągu pieszo jezdni C 074-KX	
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej		
11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
	1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych		
	2) gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania		
	3) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi		
	4) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej		
12.	STAWKA PROCENTOWA		
	Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
	1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
	2) Tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków		
	3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
	zabudowę zagrodową na dz. nr 691/1; 911; 746/6 i 746/5 uznaje się za zgodną z planem		

15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni
------------	---

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	C 011		POWIERZCHNIA	0,89ha
		C 012			0,75ha
		C 014			0,37ha
		C 052			2,78ha
		C 098			1,68ha
		C 099			23,65ha
		C 101			0,47ha
		C 108			1,97ha
		C 102			1,99ha
		C 103			0,47ha
		C 104			0,84ha
		C 105			0,84ha
		C 107			1,22ha
		C 119			1,90ha
		C 120			1,21ha
		C 140			5,71ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		maksymalnie 20%,			
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		60%			
4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3,			
5) wysokość zabudowy:		dla budynków mieszkaniowych do 9,0m dla budynków pomocniczych do 6, m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej			
6) kształt dachu:		dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°.			
7) wielkość terenu:		dla nowych podziałów minimalna – 1200 m ² maksymalna – nie ustala się dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego zachowanie i ochrona historycznych podziałów własnościowych			

	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej (rewaloryzacja, uzupełnienia i przebudowa stanu istniejącego)	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych																																
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się																																	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ																																	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	<table><tr><td>C 011</td><td>z ulic: C 024-KDL, drogi wewnętrznej C 016-KDW i ciągu pieszo-jezdnego C 017-KX</td></tr><tr><td>C 012</td><td>z drogi wewnętrznej C 016-KDW</td></tr><tr><td>C 014</td><td>z ulicy C 024-KDL i ciągu pieszo-jezdnego C 018-KX</td></tr><tr><td>C 052</td><td>z ulicy C 032-KDL i drogi wewnętrznej C 054-KDW</td></tr><tr><td>C 098</td><td>z ulicy K002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów i ciągu pieszo-jezdnego C 097-KX</td></tr><tr><td>C 099</td><td>z ulicy K 002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów, z ulic: C 115-KDL, C 109-KDD, C 112-KDD, C 114-KDD i ciągu pieszo-jezdnego C 097-KX</td></tr><tr><td>C 101</td><td>z ulicy C 110-KDD</td></tr><tr><td>C 108</td><td>C 115-KDL i C 0133-KDD</td></tr><tr><td>C 102</td><td>z ulic: C 109-KDD, C 110-KDD i C 111-KDD</td></tr><tr><td>C 103</td><td>z ulic: C 109-KDD, C 112-KDD</td></tr><tr><td>C 104</td><td>z ulic: C 109-KDD, C 112-KDD, C 113-KDD i C 114-KDD</td></tr><tr><td>C 105</td><td>z ulic: C 115-KDL, C 109-KDD, C 113-KDD i C 114-KDD</td></tr><tr><td>C 107</td><td>z ulic: C 115-KDL, C 109-KDD i C 111-KDD</td></tr><tr><td>C 119</td><td>z ulicy K002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów z ulic: C 115-KDL, C 117-KDD i ciągu pieszo-jezdnego C 116-KX</td></tr><tr><td>C 120</td><td>z ulicy K002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów, z ulicy C 117-KDD</td></tr><tr><td>C 140</td><td>z ulic: C 031-KDL i C 043-KDD</td></tr></table>	C 011	z ulic: C 024-KDL, drogi wewnętrznej C 016-KDW i ciągu pieszo-jezdnego C 017-KX	C 012	z drogi wewnętrznej C 016-KDW	C 014	z ulicy C 024-KDL i ciągu pieszo-jezdnego C 018-KX	C 052	z ulicy C 032-KDL i drogi wewnętrznej C 054-KDW	C 098	z ulicy K002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów i ciągu pieszo-jezdnego C 097-KX	C 099	z ulicy K 002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów, z ulic: C 115-KDL, C 109-KDD, C 112-KDD, C 114-KDD i ciągu pieszo-jezdnego C 097-KX	C 101	z ulicy C 110-KDD	C 108	C 115-KDL i C 0133-KDD	C 102	z ulic: C 109-KDD, C 110-KDD i C 111-KDD	C 103	z ulic: C 109-KDD, C 112-KDD	C 104	z ulic: C 109-KDD, C 112-KDD, C 113-KDD i C 114-KDD	C 105	z ulic: C 115-KDL, C 109-KDD, C 113-KDD i C 114-KDD	C 107	z ulic: C 115-KDL, C 109-KDD i C 111-KDD	C 119	z ulicy K002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów z ulic: C 115-KDL, C 117-KDD i ciągu pieszo-jezdnego C 116-KX	C 120	z ulicy K002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów, z ulicy C 117-KDD	C 140	z ulic: C 031-KDL i C 043-KDD
C 011	z ulic: C 024-KDL, drogi wewnętrznej C 016-KDW i ciągu pieszo-jezdnego C 017-KX																																	
C 012	z drogi wewnętrznej C 016-KDW																																	
C 014	z ulicy C 024-KDL i ciągu pieszo-jezdnego C 018-KX																																	
C 052	z ulicy C 032-KDL i drogi wewnętrznej C 054-KDW																																	
C 098	z ulicy K002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów i ciągu pieszo-jezdnego C 097-KX																																	
C 099	z ulicy K 002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów, z ulic: C 115-KDL, C 109-KDD, C 112-KDD, C 114-KDD i ciągu pieszo-jezdnego C 097-KX																																	
C 101	z ulicy C 110-KDD																																	
C 108	C 115-KDL i C 0133-KDD																																	
C 102	z ulic: C 109-KDD, C 110-KDD i C 111-KDD																																	
C 103	z ulic: C 109-KDD, C 112-KDD																																	
C 104	z ulic: C 109-KDD, C 112-KDD, C 113-KDD i C 114-KDD																																	
C 105	z ulic: C 115-KDL, C 109-KDD, C 113-KDD i C 114-KDD																																	
C 107	z ulic: C 115-KDL, C 109-KDD i C 111-KDD																																	
C 119	z ulicy K002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów z ulic: C 115-KDL, C 117-KDD i ciągu pieszo-jezdnego C 116-KX																																	
C 120	z ulicy K002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów, z ulicy C 117-KDD																																	
C 140	z ulic: C 031-KDL i C 043-KDD																																	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie,																																
	3) zaopatrzenie w wodę:	teren C 052: z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej tereny pozostałe: z sieci wodociągowej																																
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	z terenu C 052: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej z terenów pozostałych: do kanalizacji sanitarnej																																
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego																																
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej																																
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy																																
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych																																

	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) fragmenty terenów C 098, C 099 i C 199 położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) na terenie C 099 znajdują się zespoły zawierające elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu (zagrody, działki zabudowy mieszkaniowej), 3) Na terenach C 098, C 099 i C 119 znajdują się: a) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze z 2 poł. XIX w. – 1 poł. XX w.), b) obiekty posiadające wartościowe elementy kulturowe objęte ochroną w zakresie bryły oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), 4) dla C 099 stosuje się zasady określone w §4, pkt 1, 4, 5, 6, 8, 10 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 ppkt. 3 i pkt. 15 ppkt. 2, 3, 6 karty terenu, 4) dla C 098, C 199 stosuje się zasady określone w §4, pkt 1, 5, 6, 8, 10 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 ppkt. 3 i pkt. 15 ppkt. 2, 3, 6 karty terenu,	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami i podwórzami gospodarczymi 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej oraz na terenie zagrody rolniczej.	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) Tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) teren 102: Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową na dz. nr 770 i 771 uznaje się za zgodną z planem 3) Dla działek w strefie ochrony konserwatorskiej : zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni;	

4)	zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach
5)	zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania
6)	zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowym

NUMER 013 opisany w karcie 010

NUMER 014 opisany w karcie 011

NUMER 015 opisany w karcie 010

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	C 016		POWIERZCHNIA	0,27ha
		C 048			0,54ha
		C 054			0,16ha
		C 055			0,07ha
		C 078			0,24ha
		C 096			0,01ha
		C 128			0,32ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
oznaczenie		KDW	Droga wewnętrzna		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 6,0m			
2) prędkość projektowa:		30 km/h			
3) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny			
4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń			
5) wyposażenie:		chodnik lub chodniki			
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
C 016 poprzez skrzyżowania z ulicą C024-KDL					
C048 poprzez skrzyżowanie z ulicą C 024-KDL					
C 054 poprzez skrzyżowanie z ulicą C 024-KDL					
C 055 poprzez skrzyżowanie z ulicą C 024-KDL					
C 078 poprzez skrzyżowanie z ulicą C 077-KDD					
C 096 poprzez skrzyżowanie z ulicą K 002-KDZ					
C 128 poprzez skrzyżowanie z ulicą C 115-KDL					
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
Droga wewnętrzna C 096 oznaczona na rysunku planu położona w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego.					
- stosuje się zasady określone w §4 pkt 1.1 ppkt. a, b, pkt. 8 oraz pkt. 6 ppkt.2 i pkt. 13 ppkt 3 karty terenu					
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
1) Stosuje się zasady ogólne					
2) dla terenu C 096 – wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe					
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI				
Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej					
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Zakaz tymczasowego zagospodarowania					
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				

	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) ulice położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) ulice położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 2) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowym	

NUMER 017 opisany w karcie 003

NUMER 018 opisany w karcie 003

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

OSIEDLE STARA KISZEWA

1.	NUMER	C 019		POWIERZCHNIA	4,68ha
		C 040			14,16ha
		C 045			5,34ha
		C 059			3,92ha
		C 060			1,22ha
		C 061			0,57ha
		C 066			9,39ha
		C 070			0,58ha
		C 076			0,23ha
		C 093			101,16ha
		C 132			13,26ha
2.	FUNKCJA	R – tereny rolne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		

	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 007	z ciągu pieszo-jezdnego C 003-KX
		C 008	z drogi wewnętrznej C 016-KDW
		C 019	z ulicy C 024-KDL
		C 029	z ulicy C 031-KDL
		C 040	z ulicy C 031-KDL
		C 045	z ulic C 024-KDL i C050-KDD
		C 059	z ulicy C 032-KDL
		C 060	z ulicy C 063-KDD
		C 061	z ulicy C 063-KDD
		C 066	z ulic C 024-KDL i C 065-KDD
		C 070	z ulicy C 063-KDD poprzez teren C 069-ZL
		C 076	z ulicy C 077-KDD
		C 093	z ulic C 043-KDD i C 055-KDD i C 114-KDD
		C 132	z ulic C 129-KDD
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
	10) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		

	1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) Tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie

NUMER 020 opisany w karcie 001

NUMER 021 opisany w karcie 004

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	C 022		POWIERZCHNIA	4,69ha
		C 044a			1,78ha
		C 044b			8,82ha
		C 056			1,23ha
		C 057			1,23ha
2.	FUNKCJA	UT – tereny usług turystyki			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8					
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
1) linie zabudowy:			maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, w odległości 12,0m od terenu leśnego, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:			maksymalnie 15%		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:			70%		
4) intensywność zabudowy:			maksymalnie 0,3		
5) wysokość zabudowy:			dla nowych obiektów do 10,5m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe dla terenu C 056 i terenów sąsiednich		
6) kształt dachu:			dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°,		
7) wielkość terenu:			dla nowych podziałów minimalna: 1500m ² , maksymalna nie ustala się		

	8) zasady kształtowania zabudowy dla terenu C 056	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 022	z ulic C 024-KDL i C 032-KDL
		C 044a	z drogi wewnętrznej C 048-KDW
		C 044b	z ulicy C 043-KDD i drogi wewnętrznej 048-KDW
		C 056	z ulicy C 024-KDL
		C 057	z ulic C 024-KDL i C 065-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jeden pokój, miejsca postojowe dla właściciela i zatrudnionych oraz pojazdów zaopatrzenia do realizacji na terenie dla pozostałej zabudowy, dla urządzeń plenerowych co najmniej jedno miejsce postojowe na 100m ² terenu,	
	3) zaopatrzenie w wodę:	teren 022: z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej tereny pozostałe: z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	1) Na terenie C 056 znajduje się: a) obiekt posiadający zachowane elementy kulturowe oznaczony na rysunku planu (budynek mieszkalny), b) elementy przyrodnicze – historyczna zieleni komponowana oznaczone na rysunku planu		
	2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 6, 7, 8 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 4, 5 i pkt 15 ppkt. 2, 3 karty terenu,		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
	1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych		
	2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach		
	3) gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania		
	4) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historyczną parcelą budowlaną		

	5) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie zespołu zabytkowego
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) Tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) budynek mieszkalny zlokalizowany na dz. nr 695/2 uznaje się za zgodny z planem
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowym

NUMER 023 opisany w karcie 009

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	C 024		POWIERZCHNIA	1,17ha
		C 031			1,68ha
		C 032			0,76ha
		C 115			1,62ha
		C 134			0,16ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 11,0m		
	2) prędkość projektowa:		40 km/h		
	3) przekrój:		jedna jezdnia dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową i przystanki autobusowe		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
	C 024-KDL, C 031-KDL i C115-KDL poprzez skrzyżowania z ulicą K 002-KDZ,				
	C 032-KDL poprzez ulicę C 031-KDL z ulicą K 002-KDZ,				
	C 134-KDL poprzez ulicę C 115-KDL z ulicą K 002-KDZ,				

5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu C 115 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4 pkt 1.1 ppkt. a, b, pkt. 8 oraz pkt. 6 ppkt.2 i pkt. 13 ppkt 3 karty terenu
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się zasady ogólne 2) dla terenu C 115 – wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się 5) zieleni: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) Tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu. 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowym

NUMER 025 opisany w karcie 004

NUMER 026 opisany w karcie 001

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	C 027	POWIERZCHNIA	2,38ha
2.	FUNKCJA	P – teren zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów, hodowla małych zwierząt do sklepów zoologicznych		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 50%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 1
	5) wysokość zabudowy:	do 12m
	6) kształt dachu:	dowolny
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 027 z ulicy C 031-KDL
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej na własnym terenie dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji,
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Nie dotyczy	
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA	
	Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	1) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
	2) Teren położony na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków	
	3) dla terenu obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA	

	W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

OBJĘTOŚĆ STARA KISZLEWA

1.	NUMER	C 028		POWIERZCHNIA	3,90ha
		C 094			6,98ha
		C 095			2,92ha
		C 106			0,80ha
		C 118			0,15ha
		C 131			1,39ha
		C 136			0,74ha
		C 139			5,71ha
2.	FUNKCJA	MN/U– tereny mieszkaniowo-usługowe			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		maksymalnie 20%, dla terenu C 118 maksymalnie 30%,			
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50%,			
4) intensywność zabudowy:		dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5, dla usług maksymalnie 0,7			
5) wysokość zabudowy:		dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0m , dla zabudowy usługowej i dla terenu C 118 do 10,5m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe dla terenów C 095 i C 131 i terenów sąsiednich			
6) kształt dachu:		dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°, - dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30°			
7) wielkość terenu:		dla nowych podziałów minimalna: - 1000m ² , maksymalna nie ustala się dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego zachowanie i ochrona historycznych podziałów własnościowych			

	8) zasady kształtowania zabudowy dla terenów C 095 i C 131 (rewaloryzacja, uzupełnienia i przebudowa stanu istniejącego)	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	028	z ulicy K 002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów i projektowanych w ilości jeden zjazd na jedną działkę,
		094	z ulicy K 002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów i projektowanych w ilości jeden zjazd na jedną działkę, z ulicy C 043-KDD i z drogi wewnętrznej C 096-KDW
		095	z ulicy K 002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów i projektowanych w ilości jeden zjazd na jedną działkę, z drogi wewnętrznej C 096-KDW
		106	z ulicy C 114-KDD
		118	z ulicy C 115-KDL
		131	z ulicy K 002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów i projektowanych w ilości jeden zjazd na jedną działkę, z ulicy C 129-KDD,
		136	z ulicy C 0133-KDD
		028	z ulicy K 002-KDZ ograniczona do istniejących zjazdów i projektowanych w ilości jeden zjazd na jedną działkę,
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie ,	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	z terenu 028: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej tereny pozostałe: do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) teren C 095 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu		

	ruralistycznego 2) na terenie C 095 znajdują się: a) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), b) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), 3) na terenie C 131 znajdują się obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalny i gospodarczy), 4) dla C 095 stosuje się zasady określone w §4 pkt 1, 4, 5, 6, 8, 10 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 4, 5 pkt 14 ppkt 2 i pkt 15 ppkt 2, 3, 5 karty terenu, 5) dla C 131 stosuje się zasady określone w §4 pkt 6, 8, 10 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 4, 5 i pkt 15 ppkt 2, 3, 5 karty terenu,
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 3) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 4) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami 5) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej oraz na terenie zagrody rolniczej.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) Tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) teren 099: Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu 2) Dla działek w strefie ochrony konserwatorskiej : zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowym

NUMER 029 opisany w karcie 019

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	C 030	POWIERZCHNIA	0,45ha
2.	FUNKCJA	P – teren zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów, warsztat samochodowy		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7		
	5) wysokość zabudowy:	do 12m		
	6) kształt dachu:	dowolny		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	030	z ulicy C 031-KDL	
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej na własnym terenie dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji,		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej		
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej			

12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) Teren położony na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenu obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie

NUMER 031 opisany w karcie 024

NUMER 032 opisany w karcie 024

NUMER 033 opisany w karcie 001

NUMER 034 opisany w karcie 001

NUMER 035 opisany w karcie 001

NUMER 036 opisany w karcie 007

NUMER 037 opisany w karcie 001

NUMER 038 opisany w karcie 001

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	C 039		POWIERZCHNIA	3,64ha
		C 130			8,30ha
2.	FUNKCJA	MN/MR/U – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%, dla usług: maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50%		
	4) intensywność zabudowy:		dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej maksymalnie 0,3, dla usług maksymalnie 0,5		
	5) wysokość zabudowy:		dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m dla budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe dla terenu C 130 i terenów sąsiednich		

6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30°, - dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30°		
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się		
8) zasady kształtowania zabudowy dla terenu C 130 i terenów sąsiednich	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Stara Kiszewa i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -- dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1) dostępność drogowa dla terenu:	C 039	z ulicy C 031-KDL	
	C 130	z ulicy K 002-KDZ ograniczona do istniejącego i projektowanego zjazdu w odległości min. 50 m od skrzyżowania z ulicą C 129-KDD , z ulic: C 115-KDL i C 129-KDD	
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej, co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji do realizacji na własnym terenie		
3) zaopatrzenie w wodę:	teren 039: Z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej teren 130: z sieci wodociągowej		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	z terenu 039: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej z terenu 130: do kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej		
11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		

	1) Na terenie C 130 znajdują się obiekty posiadające zachowane wartościowe elementy kulturowe oznaczony na rysunku planu (budynek mieszkalny i gospodarczy), 2) stosuje się zasady określone w §4 pkt 6, 8, 10 oraz pkt 4, pkt 8 ppkt. 3, 4 i 15 ppkt. 2, 3, 6 karty terenu,
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 3) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami 4) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew na terenie zagrody rolniczej.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKształceń LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej
12.	STAWKA PROCENTOWA dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) Tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 6) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	C 040		POWIERZCHNIA	0,95ha
		C 043			1,13ha
		C 050			0,74ha
		C 063			1,70ha

		C 065			0,52ha
		C 077			0,19ha
		C 109			0,85ha
		C 110			0,26ha
		C 111			0,15ha
		C 112			0,27ha
		C 113			0,13ha
		C 114			0,22ha
		C 117			0,24ha
		C 129			0,74ha
		C 133			0,38ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m			
	2) prędkość projektowa:	30 km/h			
	3) przekrój:	jedna jezdnia dwa pasy ruchu			
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń			
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki			
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
	C 040 poprzez skrzyżowanie z ulicą C 024-KDL				
	C 043 poprzez skrzyżowanie z ulicami K 002-KDZ i C 024-KDL				
	C 050 poprzez skrzyżowanie z ulicą C 024-KDL				
	C 063 poprzez skrzyżowanie z ulicą C 032-KDL poza granicami planu				
	C 065 poprzez skrzyżowanie z ulicami C 024-KDL i C 063-KDD				
	C 077 poprzez skrzyżowanie z ulicą poza granicami planu				
	C 109 poprzez skrzyżowanie z ulicą C 115-KDL				
	C 110 poprzez skrzyżowanie z ulicą C 115-KDL				
	C 111 poprzez skrzyżowanie z ulicami C 109-KDD i C 110-KDD				
	C 112 poprzez skrzyżowanie z ulicami C 109-KDD i C 114-KDD				
	C 113 poprzez skrzyżowanie z ulicami C 109-KDD i C 114-KDD				
	C 114 poprzez skrzyżowanie z ulicą C 115-KDL				
	C 117 poprzez skrzyżowanie z ulicami K 002-KDZ i C 115-KDL				
	C 129 poprzez skrzyżowanie z ulicami K 002-KDZ i C 115-KDL				
	C 133 poprzez skrzyżowanie z ulicami C 115-KDL i C 134-KDL				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
	Nie dotyczy				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	Stosuje się zasady ogólne				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI				
	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania				

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1) mała architektura:	dopuszcza się
2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA
	Nie dotyczy
11.	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
	1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
	2) Tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków
	3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
	Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
	1) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu ,
	2) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie

NUMER 041 opisany w karcie 001

NUMER 042 opisany w karcie 007

NUMER 045 opisany w karcie 019

NUMER 046 opisany w karcie 001

NUMER 047 opisany w karcie 001

NUMER 048 opisany w karcie 016

NUMER 049 opisany w karcie 007

NUMER 050 opisany w karcie 043

NUMER 051 opisany w karcie 010

NUMER 052 opisany w karcie 010

NUMER 053 opisany w karcie 010

NUMER 054 opisany w karcie 016

NUMER 055 opisany w karcie 016

NUMER 056 opisany w karcie 022

NUMER 057 opisany w karcie 022

NUMER 058 opisany w karcie 019

NUMER 060 opisany w karcie 019

NUMER 061 opisany w karcie 019

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	C 062		POWIERZCHNIA	14,27ha
2.	FUNKCJA	U – tereny usług nauki, dom wczasów dziecięcych w Wygoninie – Ośrodek Wychowania Oświatowego			

3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, w odległości 12,0m od terenu leśnego
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 15%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3
	5) wysokość zabudowy:	dla nowych obiektów do 10,5m
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°
	7) wielkość terenu:	minimalna: 1500m ² , maksymalna nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C062 z ulicy C 063-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jeden pokój, miejsca postojowe dla właściciela i zatrudnionych oraz pojazdów zaopatrzenia do realizacji na terenie, dla urządzeń plenerowych co najmniej jedno miejsce postojowe na 100m ² terenu,
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA	

	Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) Teren położony na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenu obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) dla obiektów sportowych typu basen, hala sportowa dopuszcza się wysokość do 12,0m 2) dopuszcza się lokalizację usług turystyki ogólnodostępnej na terenie sąsiadującym z ośrodkiem
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowym

NUMER 063 opisany w karcie 043

NUMER 064 opisany w karcie 001

NUMER 065 opisany w karcie 043

NUMER 066 opisany w karcie 019

NUMER 067 opisany w karcie 007

NUMER 068 opisany w karcie 001

NUMER 069 opisany w karcie 001

NUMER 070 opisany w karcie 019

NUMER 071 opisany w karcie 007

NUMER 072 opisany w karcie 010

NUMER 073 opisany w karcie 010

NUMER 074 opisany w karcie 003

NUMER 075 opisany w karcie 001

NUMER 076 opisany w karcie 019

NUMER 077 opisany w karcie 043

NUMER 078 opisany w karcie 016

NUMER 079 opisany w karcie 007

NUMER 080 opisany w karcie 001

NUMER 081 opisany w karcie 001

NUMER 082 opisany w karcie 001

NUMER 083 opisany w karcie 007

NUMER 084 opisany w karcie 007

NUMER 085 opisany w karcie 001

NUMER 086 opisany w karcie 001

NUMER 087 opisany w karcie 001

NUMER 088 opisany w karcie 001

NUMER 089 opisany w karcie 001

NUMER 090 opisany w karcie 001

NUMER 091 opisany w karcie 001

NUMER 092 opisany w karcie 001

NUMER 093 opisany w karcie 019

NUMER 094 opisany w karcie 028

NUMER 095 opisany w karcie 028

NUMER 096 opisany w karcie 016

NUMER 097 opisany w karcie 003

NUMER 098 opisany w karcie 011

NUMER 099 opisany w karcie 011

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	C 100	POWIERZCHNIA	2,13ha
2.	FUNKCJA	USR – tereny usług nauki, sportu i rekreacji		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 25%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7		
	5) wysokość zabudowy:	dla nowych obiektów do 12,0m		
	6) kształt dachu:	- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30° - w przypadku realizacji hali sportowej kształtu dachu nie ustala się		
	7) wielkość terenu:	minimalna: 2,13ha, maksymalna: 2,13ha		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 100	z ulic C 115-KDL i C 109-KDD	
	2) parkingi:	- co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach kubaturowych - co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni urządzeń plenerowych		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		

	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) mała architektura:	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) Teren położony na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenu obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU dla obiektów sportowych typu basen, hala sportowa dopuszcza się wysokość do 12,0m.	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowym	

NUMER 101 opisany w karcie 011

NUMER 102 opisany w karcie 011

NUMER 103 opisany w karcie 011

NUMER 104 opisany w karcie 011

NUMER 105 opisany w karcie 011

NUMER 106 opisany w karcie 011

NUMER 107 opisany w karcie 011

NUMER 108 opisany w karcie 011

NUMER 109 opisany w karcie 043

NUMER 110 opisany w karcie 043

NUMER 111 opisany w karcie 043

NUMER 112 opisany w karcie 043

NUMER 113 opisany w karcie 043

NUMER 114 opisany w karcie 043

NUMER 115 opisany w karcie 024

NUMER 116 opisany w karcie 003

NUMER 117 opisany w karcie 043

NUMER 118 opisany w karcie 028

NUMER 119 opisany w karcie 011

NUMER 120 opisany w karcie 011

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

OBIEKT STARA RIEZELWA

1.	NUMER	C 121		POWIERZCHNIA	0,45ha
		C 123			0,76ha
2.	FUNKCJA	U – tereny usług, usługi administracji, usługi zdrowia, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na dz. nr 527/22			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 30%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		40%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,7 dla usług maksymalnie 1,3 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
	5) wysokość zabudowy:		do 10,5m dla budynków pomocniczych do 6, m		
	6) kształt dachu:		dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,		
	7) wielkość terenu:		dla nowych podziałów minimalna – 800 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
		C 121	z ulicy C 115-KDL		
		C 123	z ulicy C 115-KDL, z drogi wewnętrznej C 127-KDW i C 128-KDW		

	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach na własnym terenie, co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie dla zabudowy wielorodzinnej
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) Tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU STARA KISZEWA**

OSIEDLE STARA KUCZKA					
1.	NUMER	C 122		POWIERZCHNIA	0,35ha
		C 124			0,41ha
		C 125			0,40ha
		C 126			0,18ha
2.	FUNKCJA	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8					

4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 40%	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%	
	4) intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 1,3	
	5) wysokość zabudowy:	do 12,0m	
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°	
	7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		
	Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 122	z ulicy C 115-KDL, z drogi wewnętrznej C 127-KDW
		C 124	z drogi wewnętrznej C 128-KDW
		C 125	z ulicy C 115-KDL, z drogi wewnętrznej C 128-KDW
		C 126	z drogi wewnętrznej C 128-KDW
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną	dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
	1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową		
	2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach		
	3) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej		

12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) Tereny położone na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni; 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowym

NUMER 127 opisany w karcie 016

NUMER 128 opisany w karcie 016

NUMER 129 opisany w karcie 043

NUMER 130 opisany w karcie 029

NUMER 131 opisany w karcie 028

NUMER 132 opisany w karcie 019

NUMER 133 opisany w karcie 043

NUMER 134 opisany w karcie 025

NUMER 135 opisany w karcie 001

NUMER 136 opisany w karcie 028

NUMER 137 opisany w karcie 007

NUMER 138 opisany w karcie 004

NUMER 139 opisany w karcie 028

NUMER 140 opisany w karcie 011

STREFA K

Ustala się podział strefy K na 2 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 002

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU STARA KISZEWA

OSIEDLE STARA RZESZWA				
1.	NUMER	K 001	POWIERZCHNIA	7,28ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDG	ulica główna, odcinek drogi wojewódzkiej nr 214	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m	

	2) prędkość projektowa:	50 km/h
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
	4) dostępność do terenów przyległych:	Ograniczona do: - istniejących zjazdów i dróg lokalnych - projektowanego układu dróg wewnętrznych
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki., dopuszcza się ścieżkę rowerową i przystanki autobusowe
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą K 001-KDG,	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego, zachowane fragmenty starodrzewu - stosuje się zasady określone w §4 pkt 1.1 ppkt. a, b, pkt 8 oraz pkt. 13 ppkt 4 karty terenu W przypadkach uwarunkowanych warunkami technicznymi i względami bezpieczeństwa ruchu dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) teren położony częściowo na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) tereny położony częściowo na obszarze Natura 2000 - Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk – Dolina Wierzycy 4) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu. 3) zaleca się wykonanie skrzyżowania z ulicami A 024-KDZ i A 029-KDZ w formie małego ronda. 4) droga o przebiegu historycznym - zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowym	

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU STARA KISZEWA**

1.	NUMER	K 002	POWIERZCHNIA	6.61ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDZ	ulica zbiorcza:	
			1) od południowo-zachodniej granicy planu do skrzyżowania z ul. B 063-KDD – droga powiatowa nr 2406G (ul. Konarzyńska)	
			2) od skrzyżowania z ulicą B 063-KDD do południowo-wschodniej granicy planu– droga powiatowa nr 2407G (ul. Tysiąclecia)	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m		
	2) prędkość projektowa:	50 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	Ograniczona do: - istniejących zjazdów - projektowanych zjazdów w odległości nie mniejszej niż 50 m od skrzyżowań i między sobą		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki., dopuszcza się ścieżkę rowerową i przystanki autobusowe		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	Poprzez skrzyżowania z ulicą K 001-KDG,			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4 pkt 1.1 ppkt. a, b, pkt. 8 oraz pkt. 6 ppkt.2 i pkt. 13 ppkt 3 karty terenu			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	1) Stosuje się zasady ogólne 2) dla fragmentu terenu w strefie ochrony konserwatorskiej – wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		

10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
11.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) teren położony częściowo na obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar specjalnej ochrony ptaków 3) dla terenów obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w § 5 pkt 2 uchwały
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie dla 2) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu . 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowym

Załącznik Nr 2 do Planu Nr XX/118/2012

Rady Gminy Stara Kiszewa

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od:

I - 12. listopada. 2010 r. do 02. grudnia. 2010 r.,

II - 12. października. 2011 r. do 02. listopada. 2011 r.

III - 19. stycznia. 2012 r. do 10. lutego. 2012 r.

Po trzecim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu uwagi w terminie wnieśli:

1. Pan Józef Maliszewski zamieszkały w Zamku Kiszewskim, właściciel dz. nr 281 - przeznaczenie w projekcie planu - **A 026 R, tereny rolne, istniejąca zabudowa zagrodowa**

Wnioskodawca wnioskuję o przeznaczenie działki nr 281 na funkcję mieszkalno -usługową MN/U podobnie jak A 025-MN/U (po przeciwnej stronie drogi A 027-KDD)

Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenu wynikał z wcześniejszej koncepcji planu zaakceptowanej przez władze gminy. Nie był on również kwestionowany podczas kolejnych wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu w dniach 12.11.2010r. do 02.12.2010 r. oraz w dniach od 12.10.2011 r. do 02.11.2011 r.

Uwzględnienie powyższego wniosku spowodowałoby dalsze przedłużanie procesu planistycznego.

Postuluje się przyjęcie uwagi jako wniosku do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lecz dopiero po jego uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: wnosi się o nieuwzględnienie uwagi.

2. Pani Alicja Cooper zamieszkała w Kościerzynie oraz Państwo Barbara i Jerzy Starscy zamieszkali w Starej Kiszewie, działka nr 523/2 – przeznaczenie w projekcie planu – **C 119 MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Składający uwagi wnioskują o:

1. Zmianę kwalifikacji terenu **na C 119 MN/U , tereny mieszkaniowo - usługowe**
 2. Zmianę kwalifikacji istniejącego budynku mieszkalnego oznaczonego jako obiektu o wartościach kulturowych na budynek mieszkalny który nie podlegałby żadnym ograniczeniom w przypadku przebudowy, uzasadnienie zakwalifikowania budynku do grupy obiektów chronionych oraz jego położenie w strefie ochrony konserwatorskiej
 3. Dopuszczenie możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku
 4. Dopuszczenie możliwości zmiany niektórych wskaźników urbanistycznych
- powierzchni zabudowy do 40% (jest 20%)
- procentu powierzchni biologicznie czynnej do 30% (jest 60%)
5. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie
 - oznaczenie MN/U
 - linie zabudowy
 - obiekt o wartościach kulturowych objęty ochroną w pełnym zakresie

- intensywność zabudowy

6. Zastosowanie punktów z karty terenu

7. Wyjaśnienie, w jaki sposób Urząd Gminy w myśl ustawy o samorządzie gminny będzie finansował ochronę i opiekę nad zabytkami

8. Czy istnieje w gminie Stara Kiszewa gminny rejestr zabytków

AD. 1. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenu C 119 MN wynikał z wcześniejszej koncepcji planu zaakceptowanej przez władze gminy. Nie był on również kwestionowany podczas kolejnych wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu w dniach 12.11.2010r. do 02.12.2010 r. oraz w dniach od 12.10.2011 r. do 02.11.2011 r. Uwzględnienie powyższego wniosku spowodowałoby dalsze przedłużanie procesu planistycznego.

Postuluje się przyjęcie uwagi (zmiana przeznaczenia terenu na C 119 MN/U) jako wniosku do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lecz dopiero po jego uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

AD. 2. Zakwalifikowanie budynku do obiektów posiadających „wartości kulturowe” oraz położonych w „strefie ochrony konserwatorskiej” wynika z następujących materiałów:

- Wytyczne i postulaty konserwatorskie do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Kiszewa, Gdańsk 7 listopada 1983 r.
- Wnioski konserwatorskie do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa, 20 marca 1990 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa - Środowisko Kulturowe
- karta obiektu zabytkowego /opis + zdjęcie/ - dom, ul. Wyzwolenia 2, mur. 1897 r., znajdująca się w Archiwum Narodowego Instytutu Dziedzictwa - Oddział Terenowy w Gdańsku

Wg powyższych materiałów omawiany budynek posiada „wartości kulturowe” oraz znajduje się w „strefie ochrony konserwatorskiej” zabytkowego układu przestrzennego dawnej wsi Stara Kiszewa. Granice strefy, kwalifikacja obiektów oraz zasady ochrony zostały sprawdzone i uzgodnione przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Uzgodnienie to jest niezbędne do uchwalenia planu przez Radę Gminy.

AD. 3. Dopuszczenie możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku jest ograniczone, ponieważ ustalają to zasady ochrony zgodnie z § 4 pkt.1, pkt.5 oraz zapisy w kartach terenu pkt. 4 i 7. Ustalenia planistyczne nie wykluczają budowy innych obiektów na działce lecz z zachowaniem zasad ustalonych w karcie terenu

AD. 4. Nie istnieje możliwość zmiany niektórych wskaźników urbanistycznych

- powierzchni zabudowy do 40%
- procentu powierzchni biologicznie czynnej do 30%

Powyższe ustalenia wynikają z ustaleń i uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Ewentualna zmiana tych wskaźników wymagałaby ponownych uzgodnień z tymi organami administracji państwowej.

AD. 5. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie

- oznaczenie MN/U wg § 3

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce. W terenach mieszkaniowych MN w obrębie budynku mieszkalnego dopuszcza się:

- 1) usługi nieuciążliwe mieszczące się w lokalach użytkowych których powierzchnia całkowita nie przekracza 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

U - tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

1) z wyłączeniem:

- a) rzemiosła produkcyjnego,
- b) stacji paliw,
- c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

2) z dopuszczeniem:

- a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- b) małych hurtowni do 1000 m² powierzchni,
- c) rzemiosła usługowego,
- d) budynków zamieszkania zbiorowego,

linie zabudowy wg § 2

nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz - określonych w ustaleniach planu -budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, infrastruktury telekomunikacyjnej o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

W przypadku tzw „śmierci technicznej” obiektu zabytkowego należy odtworzyć ten obiekt w tym samym miejscu.

- obiekt o wartościach kulturowych objęty ochroną w pełnym zakresie

§ 4 pkt. 5.0 Obiekty o zachowanych wartościach kulturowych, ochronie poddaje się:

- a) historyczną bryłę
- b) historyczny kształt dachu
- c) historyczną dyspozycję ścian (rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego)
- d) historyczne formy architektoniczne
- e) historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych
- f) historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

Istnieje możliwość dowolnego kształtowania wnętrza budynku § 4 pkt.8. Wszelkie inwestycje w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie prace budowlane oraz zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwoleń na budowę

w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków /Starostwo Kościerzyna/

- intensywność zabudowy wg § 2

intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem;

powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki

AD. 6. Zastosowanie punktów z karty terenu dla póź. C 119 MN

Pkt 7 karty terenu - **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Ppkt 4) dla C 098, C 119 stosuje się zasady określone w §4, pkt 1,5,6,8,10 oraz pkt4, pkt 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 ppkt. 3 i pkt. 15 ppkt 2, 3, 6 karty terenu,

AD. 7. Wyjaśnienie , w jaki sposób Urząd Gminy w myśl ustawy o samorządzie gminnym

będzie finansował ochronę i opiekę nad zabytkami

Aktualnie Urząd Gminy Stara Kiszewa nie posiada środków przeznaczonych na ochronę obiektów zabytkowych.

AD. 8. Czy istnieje w gminie Stara Kiszewa Gminny Rejestr Zabytków

Aktualnie Urząd Gminy Stara Kiszewa nie posiada Gminnego Rejestru Zabytków. Przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy obiekty zabytkowe występujące na terenie planu są oznaczane i uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku. Projektanci korzystają z materiałów Archiwum Narodowego Instytutu Dziedzictwa -Oddziału Terenowego w Gdańsku.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: wnosi się o nieuwzględnienie uwag.

Załącznik Nr 3 do Planu Nr XX/118/2012

Rady Gminy Stara Kiszewa

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: . 1. Podział działek przeznaczonych pod drogi .

2. Budowa ulic lokalnych i dojazdowych .

3. Budowa sieci wodociągowej.

4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

2. Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.