



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 9 kwietnia 2013 r.

Poz. 1071

### **UCHWAŁA NR XXVIII/199/2013 RADY MIEJSKIEJ W LUBNIEWICACH**

z dnia 28 marca 2013r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenu położonego w Jarnatowie, nr ewidencyjny działki 133**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), uchwala się co następuje:

#### **Rozdział I. Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/139/2008 Rady Miejskiej w Lubniewicach z dnia 19 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenu położonego w Jarnatowie, nr ewidencyjny działki 133, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zwany dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej – treści uchwały oraz:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniewice – stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu - stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa będzie o:

- 1) kondygnacjach – należy przez to rozumieć kondygnacje nadziemne;
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę

4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- 1) U/MN – usług handlu i gastronomii z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) E – infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej;

4) K – infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej;

5) KDW – dróg wewnętrznych;

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;

6) strefa sanitarna cmentarza;

7) symbole oznaczające przeznaczenie poszczególnych terenów;

8) wielkości wymiarowe.

§ 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy od linii rozgraniczenia terenu lasu i innych budynków zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

2) oznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych na terenach MN ustala się jako nieprzekraczalne;

3) ustala się pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w odcieniach jasnej czerwieni;

4) ustala się formę zabudowy w obszarze planu – wolnostojąca;

5) ustala się fakturę elewacji zabudowy: otynkowana w jasnych kolorach z dopuszczeniem elementów i płaszczyzn drewnianych;

6) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych i żelbetowych;

7) ogrodzenia od strony dróg publicznych i wewnętrznych przewidzieć jako ażurowe wraz z nasadzeniami zielenią pnącą lub żywopłotem;

8) na terenach MN:

a) zabudowę mieszkaniową sytuowaną przy nieprzekraczalnej linii zabudowy, lokalizować co najmniej jednym punktem na tej linii,

b) ustala się obowiązek przesłaniania ogrodzeń zielenią zimozieloną od strony dróg wewnętrznych i publicznych,

c) ustala się dopuszczalną powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,

d) ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 50% powierzchni działki,

e) jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na jednej działce dopuszcza się lokalizację maksymalnie: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku garażowego albo gospodarczego,

f) kalenice zabudowy garażowej lub gospodarczej sytuować równolegle lub prostopadle do zabudowy mieszkalnej.

§ 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszar objęty planem w całości znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „9-Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie” – obowiązują przepisy odrębne;

2) ustala się dopuszczalny poziom hałasu i drgań:

a) na terenach oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) na terenie oznaczonym symbolem U/MN jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

- 3) ustala się zakaz lokalizacji w korytarzu technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, o szerokości 7m, oznaczonym na rysunku planu, obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
- 4) zakaz lokalizacji w strefie sanitarnej cmentarza, oznaczonej na rysunku planu (w odległości mniejszej niż 150m od granicy cmentarza):
  - a) zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności w przypadku braku możliwości podłączenia obiektów do sieci wodociągowej,
  - b) studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

#### § 4. W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się budowę sieci, wyłącznie jako podziemnej, w liniach rozgraniczenia dróg z dopuszczeniem przebudowy istniejących sieci oraz likwidacji sieci wyłączonych z eksploatacji;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w działkach budowlanych pod warunkiem, że:
  - a) nie będą stwarzać kolizji z ustaloną w planie zabudową,
  - b) zapewniony zostanie dostęp do sieci i urządzeń w przypadku konserwacji i remontu,
- 3) dopuszcza się nadziemne urządzenia – na terenie oznaczonym symbolem E i K;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć wodociągową i ujęcie zbiorowe;
- 5) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć z wyłączeniem terenów objętych strefą sanitarną cmentarza;
- 6) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej systemem grawitacyjnym lub tłocznym;
- 7) dopuszcza się do czasu budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 8) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 9) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni czystych (dachów budynków, tarasów) powierzchniowo do gruntu lub do oczek wodnych;
- 10) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi do ziemi po uprzednim oczyszczeniu (jeżeli przekroczą dopuszczalne stężenia według przepisów odrębnych);
- 11) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o planowaną sieć oraz w oparciu o stacje transformatorowe na terenach o symbolu E;
- 12) dopuszcza się do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz w oparciu o zbiorniki na gaz montowane na działkach;
- 13) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą obiektów usługowych i mieszkalnych:
  - a) z własnych źródeł z wykorzystaniem wysokowydajnych urządzeń z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu lub innych ekologicznych źródeł, lub
  - b) w oparciu o zbiorczy system ogrzewania;
- 14) dla funkcji mieszkalnej i usługowej ustala się obowiązek zapewnienia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów z możliwością wstępnej segregacji śmieci.

## **Rozdział II.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### § 5. Dla terenu: 1U/MN:

##### 1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu na funkcję usług podstawowych – handlu i gastronomii;

- 2) dopuszcza się wyłącznie w najwyższych kondygnacjach budynku funkcję mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) dopuszcza się tymczasowo funkcję usługowo-handlową oraz składowanie materiałów budowlanych.

2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się dopuszczalną powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 30% powierzchni działki;
- 3) ustala się lokalizację placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego;
- 4) ustala się wysokość zabudowy: do 9,5m – do 2 kondygnacji
- 5) ustala się formę dachu głównego: wielospadowy o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni,
- 6) dopuszcza się w dachu zastosowanie:
  - a) okien połaciowych, lub
  - b) lukarn pokrytych dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 35-45 stopni i wysokości kalenicy od  $\frac{3}{4}$  wysokości dachu do wysokości równej wysokości dachu głównego lub
  - c) konstrukcji z przeszkleniem;
- 7) ustala się kierunek kalenicy głównego dachu: równoległy lub prostopadły do granicy z terenem 2MN;
- 8) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych lub gospodarczych.

3. W zakresie komunikacji:

- 1) ustala się dojazd do terenu z drogi 1KDW;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach własnej działki minimum:
  - a) 1 miejsce postojowe na każde 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu handlowego i gastronomicznego,
  - b) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.
4. Dopuszcza się wydzielenie działki zgodnie z liniami rozgraniczenia.

§ 6. Dla terenu 1MN:

1. Ustala się przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wysokość zabudowy:
  - a) mieszkalnej – do 8,5m – 2 kondygnacje,
  - b) wolnostojącej garażowej lub gospodarczej – do 6m – 1 kondygnacja;
- 2) ustala się formę dachów głównych:
  - a) dla budynków mieszkalnych: wielospadowy o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni, z możliwością zastosowania w dachu okien połaciowych,
  - b) dla budynków garażowych lub gospodarczych: wielospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni;
- 3) ustala się kierunek kalenic głównych dachów dla budynków mieszkalnych: prostopadły do najdłuższej granicy działki.

3. Ustala się dojazd do terenu z drogi publicznej powiatowej (zlokalizowanej poza granicą opracowania planu) lub dróg wewnętrznych 1KDW.

4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane nie mniejsze niż 800m<sup>2</sup> pod warunkiem:

- 1) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi powiatowej lub 1KDW;
- 2) zapewnienia szerokości frontu działki:

- a) położonych w sąsiedztwie drogi powiatowej – nie mniejszej niż 26m,
  - b) dla pozostałych działek – nie mniejszej niż 20m, z wyłączeniem działek położonych przy placu manewrowym i przy łukach dróg, dla których dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki;
- 3) prowadzenia granic działek zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu.

§ 7. Dla terenu 2MN:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.
- 2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się wysokość zabudowy:
    - a) mieszkalnej – do 8,5m – 2 kondygnacje,
    - b) wolnostojącej garażowej lub gospodarczej – do 6m – 1 kondygnacja;
  - 2) ustala się formę dachów głównych: wielospadowy o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni, z możliwością zastosowania w dachu okien połaciowych;
  - 3) dopuszcza się dla zabudowy garażowej lub gospodarczej dach wielospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni;
  - 4) ustala się kierunek kalenic głównych dachów dla budynków mieszkalnych:
    - a) na działce położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej – prostopadły do linii rozgraniczenia z terenem 1KDW,
    - b) na pozostałych działkach – równoległy do granicy planu.
- 3. Ustala się dojazd do terenu z drogi wewnętrznej 1KDW.
- 4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane nie mniejsze niż 1200m<sup>2</sup> pod warunkiem:
  - 1) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi 1KDW;
  - 2) zapewnienia szerokości frontu działki – nie mniejszej niż 25m
  - 3) prowadzenia granic działek prostopadle do granicy planu

§ 8. Dla terenu 3MN:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.
- 2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się wysokość zabudowy:
    - a) mieszkalnej na działkach dostępnych z drogi 3KDW – do 6,5m – 1 kondygnacja,
    - b) mieszkalnej na pozostałych działkach do 8,5m – 2 kondygnacje,
    - c) wolnostojącej garażowej lub gospodarczej – do 6m – 1 kondygnacja.
  - 2) ustala się formę dachu głównego:
    - a) dla budynków mieszkalnych 2-kondygnacyjnych: wielospadowy o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni, z możliwością zastosowania w dachu okien połaciowych,
    - b) dla budynków mieszkalnych 1-kondygnacyjnych: wielospadowy o nachyleniu 25-35 stopni,
    - c) dla budynków garażowych lub gospodarczych: dach wielospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni;
  - 3) ustala się kierunek kalenic głównych dachów dla budynków mieszkalnych:
    - a) na działkach z obowiązującą linią zabudowy – równoległy do tej linii,
    - b) na działkach z nieprzekraczalną linią zabudowy – równoległy do granicy opracowania planu.
- 3. Ustala się dojazd do terenu z drogi poza granicą opracowania (od strony południowo-wschodniej) lub drogi wewnętrznej 1KDW lub drogi wewnętrznej 3KDW.

4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane nie mniejsze niż 1000m<sup>2</sup> pod warunkiem:

- 1) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi 1KDW, 3KDW lub drogi poza granicą opracowania planu;
- 2) zapewnienia szerokości frontu działek – nie mniejszej niż 20m, z wyłączeniem działek na zakończeniu drogi 3KDW i 1KDW, dla których dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki;
- 3) prowadzenia granic działek zgodnie z zasadą określoną na załączniku graficznym.

§ 9. Dla terenu 4MN:

1. Ustala się przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się wysokość zabudowy:

- a) na działkach dostępnych wyłącznie z drogi 2KDW – do 6,5m – 1 kondygnacja,
- b) na pozostałych działkach – do 8,5m – 2 kondygnacje,
- c) wolnostojącej garażowej lub gospodarczej – do 6m – 1 kondygnacja;

2) ustala się formę dachu głównego:

- a) dla budynków mieszkalnych 2-kondygnacyjnych: wielospadowy o nachyleniu połaci od 35 do 45 stopni, z możliwością zastosowania w dachu okien połaciowych
- b) dla budynków mieszkalnych 1-kondygnacyjnych: wielospadowy o nachyleniu 25-35 stopni,
- c) dla budynków garażowych lub gospodarczych: dach wielospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni;

3) ustala się kierunek głównych kalenic dachów dla budynków mieszkalnych:

- a) dla budynków położonych przy obowiązującej linii zabudowy – równoległy do tej linii,
- b) budynków położonych przy nieprzekraczalnej linii zabudowy – prostopadły do najdłuższej granicy działki

3. Ustala się dojazd do terenu z dróg wewnętrznych 1KDW lub z 2KDW

4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane nie mniejsze niż 500m<sup>2</sup> pod warunkiem:

- 1) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi 1KDW lub 2KDW;
- 2) zapewnienia szerokości frontu działki: nie mniejszej niż 21m;
- 3) prowadzenia granic działek zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu.

§ 10. Dla terenu 5MN:

1. Ustala się przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się wysokość zabudowy:

- a) mieszkalnej do 6,5m – 1 kondygnacja,
- b) wolnostojącej garażowej lub gospodarczej – do 6m – 1 kondygnacja;

2) ustala się formę dachu głównego:

- a) dla budynków mieszkalnych: wielospadowy o nachyleniu 25-35 stopni
- b) dla budynków garażowych lub gospodarczych: wielospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni;

3) ustala się kierunek kalenic głównych dachów dla budynków mieszkalnych – równoległy do osi drogi 4KDW, z dopuszczeniem na zakończeniu tej drogi usytuowania zabudowy prostopadłe do tej osi.

3. Ustala się dojazd do terenu z drogi wewnętrznej 4KDW lub 1KDW.

4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane nie mniejsze niż 1000m<sup>2</sup> pod warunkiem:

- 1) zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi 4KDW;
- 2) zapewnienia szerokości frontu działki – nie mniejszej niż 27m;
- 3) prowadzenia granic działek prostopadle do linii rozgraniczenia z terenem 4KDW.

§ 11. Dla terenów: 1E i 2E:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu na infrastrukturę techniczną, elektroenergetyczną – stację transformatorową – lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) ustala się dopuszczalną powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 90% powierzchni działki;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia minimum 0% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) dopuszcza się zbliżenie budynków na odległość nie mniejszą niż 1,5m do granicy działki budowlanej;
- 5) ustala się dojazd do terenu z drogi 1KDW;
- 6) dopuszcza się wydzielenie działki zgodnie z liniami rozgraniczenia terenu.

§ 12. Dla terenu: 1K

- 1) ustala się przeznaczenie terenu na infrastrukturę techniczną, kanalizację sanitarną – przepompownię ścieków – lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) ustala się dopuszczalną powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 90% powierzchni działki;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) ustala się dojazd do terenu z drogi 1KDW;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działki zgodnie z liniami rozgraniczenia terenu;
- 6) w przypadku zastosowania innych rozwiązań technicznych niż przewidziane w planie lub umieszczenia przepompowni ścieków w drodze 1KDW dopuszcza się zagospodarowanie terenu 1K według ustaleń dla terenu 1MN.

§ 13. Dla terenów: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW:

1. Ustala się przeznaczenie terenów na drogę wewnętrzną.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczenia terenu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację małej architektury jeżeli nie będzie ograniczać funkcji terenu;
- 3) na zakończeniu dróg nieprzełotowych, dłuższych niż 50m, przewidzieć plac manewrowy do zawracania pojazdów o wymiarach minimum 12,5m x 12,5m;

3. 3. Dopuszcza się wydzielenie działki zgodnie z liniami rozgraniczenia.

### **Rozdział III. Ustalenia końcowe**

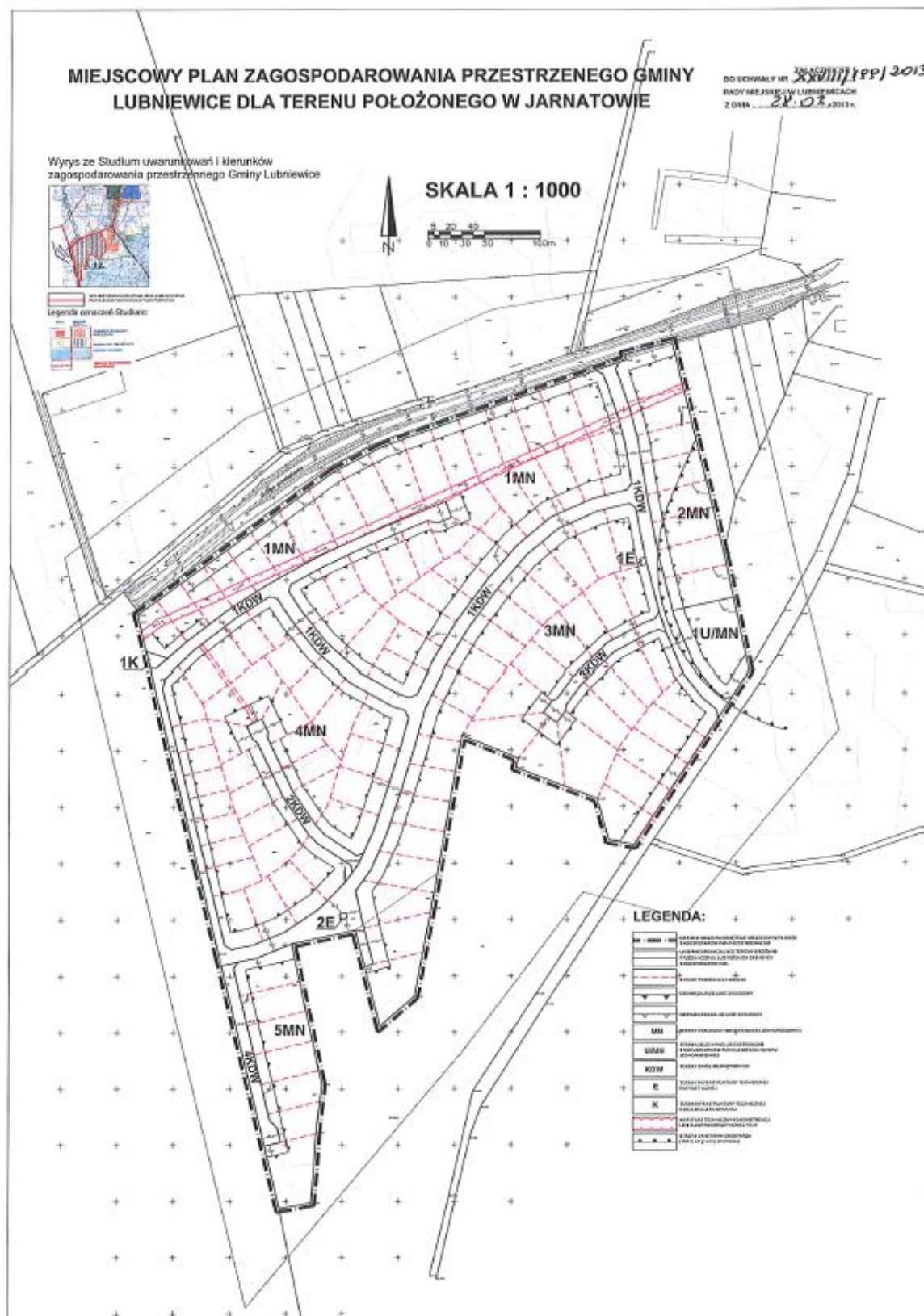
§ 14. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z którą na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, naliczona zostanie opłata planistyczna:

- 1) dla terenu 1U/MN i terenów od 1MN do 5MN w wysokości 30%;
- 2) dla wszystkich terenów nie wymienionych w pkt 1, w wysokości 1%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubniewic.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady  
Katarzyna Sowa



**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr XXVIII/199/2013

Rady Miejskiej w Lubniewicach

z dnia 28 marca 2013 r.

**ROZTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczy terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenu położonego w Jarnatowie, nr ewidencyjny działki 133**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Rada Miejska w Lubniewicach rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

§3. 1. Przewidywany koszt (netto) realizacji infrastruktury technicznej w związku z realizacją planu wyniesie łącznie ok. 1.205.000 zł.

2. W zakresie planu nie przewiduje się realizacji inwestycji stanowiących zadania własne gminy.

3. Poza obszarem planu przewiduje się inwestycje związane z zagospodarowaniem terenu w obszarze planu, stanowiące zadania własne gminy:

1) budowa ujęcia wody i stacji uzdatniania wody - ok. 55.000 zł,

2) realizacja wodociągu (ok. 1,5 km) – 825.000 zł,

3) realizacja kanalizacji sanitarnej (ok. 650 m) - ok. 325.000 zł.

4. Koszty określone w ust. 1 i 3 mogą ulec zmianie w zależności od wahań cen na rynku i dostępności usług.

§4. W przypadku zaistnienia potrzeb realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, nie przewidzianych w §3 ich realizacja i finansowanie będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§5. Przewidywany okres realizacji zadań własnych gminy związanych z realizacją planu: 2030 - 2050 rok.

§ 6. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 3:

1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 3 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania

najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu, w zależności od potrzeb i możliwości finansowych.

3) Zadania określone w § 3 ujęte zostaną w „Wieloletnim programie realizacji inwestycji”.

**Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr XXVIII/199/2013  
Rady Miejskiej w Lubniewicach  
z dnia 28 marca 2013 r.

**ROZTRZYGNIECIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubniewice dla terenu położonego w Jarnatowie, nr ewidencyjny działki 133**

Brak uwag do niniejszego planu, które zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Lubniewicach ma obowiązek rozpatrzenia.