



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 stycznia 2013 r.

Poz. 294

UCHWAŁA NR XLII/262/12 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jagoszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 647) oraz w związku z uchwałą nr LX/423/10 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 22 kwietnia 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jagoszyce zgodnie z załącznikiem graficznym po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonej uchwałą nr XXI/119/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 15 listopada 2011 r. Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jagoszyce.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **przepisy szczególne i odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **obszar** – wszystkie działki objęte granicami opracowania;
- 3) **teren** – wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisaną symbolem i numerem;
- 4) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 5) **przeznaczenie dopuszczalne** – inne przeznaczenie, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli i obiektów małej architektury;
- 7) **obiekty i urządzenia towarzyszące** – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia lub obiekty potrzebne do realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu;
- 8) **wysokość budynku do okapu** – wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, zgodnie z projektem budowlanym, do okapu głównej połąci dachu;
- 9) **wysokość budynku do kalenicy** – wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, zgodnie z projektem budowlanym, do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połąci dachowych;

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 6) obiekty zabytkowe, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 7) obszar, znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 8) symbole przeznaczenia terenów.

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

1. Teren oznaczony symbolem RM, gdzie podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym. Przeznaczenie dopuszczalne stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.

2. Teren oznaczony symbolem ZP/US, gdzie podstawowe przeznaczenie stanowi zieleń urządzona oraz usługi sportu i rekreacji. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

3. Teren oznaczony symbolem UP, gdzie podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa usługowa – usługi publiczne. Przeznaczenie dopuszczalne stanowi zieleń urządzona oraz usługi sportu i rekreacji.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Obejmuje się ochroną obszar historycznej zabudowy i obiekty zabytkowe.

2. Ustala się, że, ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w § 11, § 12 i § 13 uchwały.

3. Ustala się, że na obszarze objętym planem występuje park podworski – obszar zieleni zabytkowej, który wymaga rewaloryzacji. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu ustala się w § 13 uchwały.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz – Głogów (E).

2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych, instalacji związanych ze zwykłym korzystaniem ze środowiska oraz inwestycji celu publicznego.

3. Ustala się, że teren, oznaczony symbolem RM należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

4. Ustala się, że teren, oznaczony symbolem ZP/US należy do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

5. Ustala się, że teren, oznaczony symbolem UP należy do terenów przeznaczonych na cele usługowe, dla których przepisy odrębne nie określają dopuszczalnych poziomów hałasu.

6. Rozwiązanie projektowe obiektów usługowych podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawców do spraw higieniczno-sanitarnych i bhp, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego siedliska wsi Jagoszyce wraz z terenem dawnego zespołu podworskiego, o granicach przedstawionych na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowanie dróg, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycje zabudowy, zespoły zabudowy oraz kompozycję zieleni. Należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne ciągów komunikacyjnych;
- 2) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu i zachowaniem jego zabytkowego charakteru;
- 3) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;

- 4) obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
 - 5) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu. Przy opracowaniu zasad kształtowania przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy miejscowości i jej rozplanowania;
 - 6) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej. W przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów dysharmonijnych);
 - 7) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązywaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości;
 - 8) nowe budynki winne być lokowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
 - 9) w nowej lub przebudowywanej zabudowie należy stosować dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 40 - 45° i tradycyjny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglącym, matowym). W obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
 - 10) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi;
 - 11) nowe obiekty w obrębie zespołu podworskiego możliwe wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych z powtórzeniem ich lokalizacji, gabarytów, brył lub też jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy, obowiązuje zakaz zabudowy majdanu folwarcznego i parku podworskiego, w obrębie zespołu podworskiego obowiązuje zakaz podziałów geodezyjnych;
 - 12) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne;
 - 13) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
 - 14) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych. Formę, materiał i wysokość ogrodzeń nawiązać do lokalnych, historycznych ogrodzeń;
 - 15) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
 - 16) zakazuje się lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii;
 - 17) umieszczenie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
 - 18) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych.
2. Obejmuje się ochroną następujące obiekty i obszary, które znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
- 1) zespół podworski, park podworski i część historycznego układu ruralistycznego wsi Jagoszyce. Granicę obszaru przedstawia się na rysunku planu;
 - 2) budynek mieszkalny nr 18 zlokalizowany na działce nr 135/10, budynek mieszkalny nr 19 zlokalizowany na działce nr 135/10, budynek gospodarczy zlokalizowany na działce nr 135/10. Budynki stanowią część zespołu podworskiego z XIX/XX w. Lokalizację obiektów przedstawia się na rysunku planu.
3. Wykaz obszarów zabytkowych i obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.
4. Dla obiektów zabytkowych i obszarów zabytkowych wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego;
 - 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
 - 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynkiem;

- 4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 5) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym;
- 6) należy stosować kolorystykę nawiązującą do stosowanej w przeszłości;
- 7) zabytkowe układy zieleni należy poddać rewaloryzacji, wykluczyć w ich obrębie nową zabudowę kubaturową;
- 8) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów;
- 9) należy zachować lub odtworzyć historyczny układ wnętrza oraz dekoracji architektonicznej i wystroju obiektów.

5. Na całym terenie objętym sporządzeniem planu, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych, a także w obszarze wsi o metryce średniowiecznej w granicach jej współczesnego siedliska), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze ustala się teren przestrzeni publicznej – teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem ZP/US oraz teren zabudowy usługowej – usług publicznych, oznaczony symbolem UP.

2. Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu przedstawia się w § 12 i § 13 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ wyżej wymienione tereny i obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

2. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak potrzeby takich ustaleń.

3. Ze względu na to, że cały obszar stanowi część zespołu podworskiego nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału tego terenu.

§ 11. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem IRM.

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od północnej granicy terenu;

2. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%;

3. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

4. Budynek mieszkalny:

- 1) maksymalna wysokość budynków do okapu – 5 m,
- 2) maksymalna wysokość budynków do kalenicy – 10 m,
- 3) dach dwuspadowy lub wielospadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci,
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych – 40–45°,
- 5) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglącym matowym,
- 6) dopuszcza się realizację dachu o parametrach nie spełniających wymogów ustalonych w literach 3), 4) i 5) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

5. Obiekty towarzyszące, w tym garaż, budynek gospodarczy - obiekty wolno stojące lub przylegające do budynku mieszkalnego:

- 1) maksymalna wysokość budynków do okapu – 4 m,
- 2) maksymalna wysokość budynków do kalenicy – 8 m,
- 3) dach dwuspadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci,
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych – 40–45°,
- 5) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglącym matowym,
- 6) dopuszcza się realizację dachu o parametrach nie spełniających wymogów ustalonych w literach c), d) i e) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

6. Wskaźnik dotyczący minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym – 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,

- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu jednorodzinnym,
- 3) dla zabudowy usługowej - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej.

§ 12. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP/US.

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 8 m od południowej granicy terenu, oznaczonego symbolem 1ZP/US;
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od północnej granicy terenu, oznaczonego symbolem 1ZP/US;
3. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 65%;
4. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
5. Nie dopuszcza się lokalizacji budynków, dopuszcza się realizację budowli takich jak wiaty, altany, obiekty małej architektury;
6. Maksymalna wysokość budowli do okapu – 3,5 m;
7. Maksymalna wysokość budowli do kalenicy – 8 m;
8. Geometria dachów:
 - 1) dach dwuspadowy lub wielospadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - 2) kąt nachylenia połaci dachowych – 40–45°,
 - 3) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglonym matowym;
9. Ustala się obowiązek zachowania istniejącego starodrzewu;
10. Dopuszcza się wycinkę pielęgnacyjną i drzew chorych oraz wycinkę krzewów;
11. Wskaźnik dotyczący minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - 1) boiska – 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni boisk,
 - 2) korty tenisowe – 3 miejsca postojowe na 1 kort,
 - 3) pozostałe urządzenia sportowe – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni terenowych urządzeń sportowych.

§ 13. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1UP.

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 8 m od południowej granicy terenu;
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od północnej granicy terenu;
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od wschodniej granicy terenu;
4. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
5. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 65%;
6. Maksymalna wysokość budynków do okapu – 5 m;
7. Maksymalna wysokość budynków do kalenicy – 10 m;
8. Geometria dachów:
 - 1) dach dwuspadowy lub wielospadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - 2) kąt nachylenia połaci dachowych – 40–45°,
 - 3) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglonym matowym,
- 4) dopuszcza się realizację dachu o parametrach nie spełniających wymogów ustalonych w literach a), b) i c) niniejszego podpunktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
 9. Wskaźnik dotyczący minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji.

1. Na obszarze planuje się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustępu 2 niniejszego paragrafu.
2. Na obszarze zakazuje się budowy linii energetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.
3. Dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów zlokalizowanych w budynkach lub jako obiektów wolno stojących.
4. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.

5. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

6. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody.

7. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

1) ścieki bytowe i komunalne

a) należy odprowadzać docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lub oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

2) wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych i terenów nieutwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, natomiast pochodzące z nawierzchni utwardzonych odprowadzić do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci lub do ziemi z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych.

8. Stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, przy zapewnieniu ich segregacji i systematycznego wywozu, zgodnie z odpowiednią Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice.

9. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych.

10. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się, innych niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu objętego planem.

§ 16. Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem RM – 15%.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem UP – 0,1%.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP/US – 0,1%.

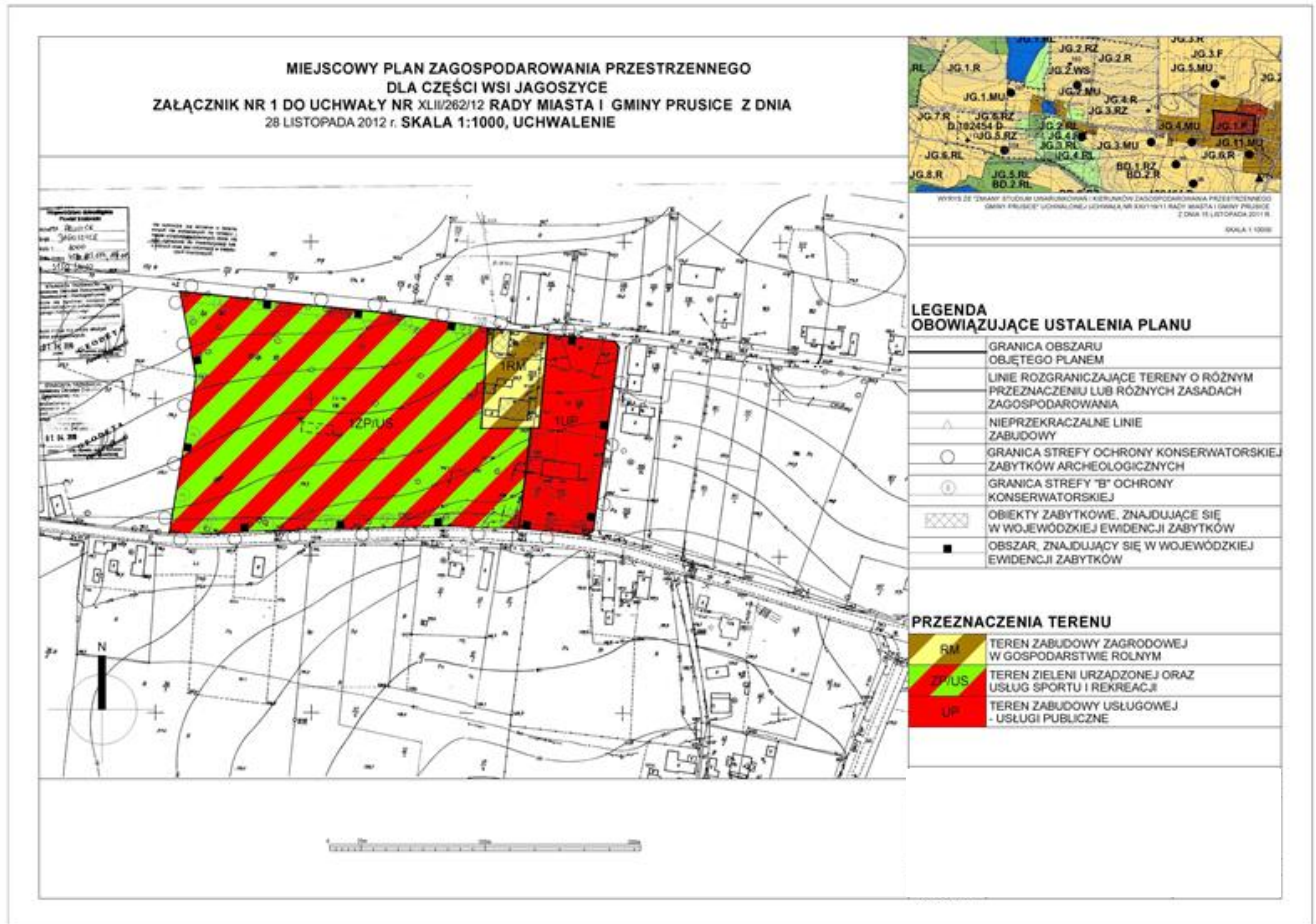
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Prusice

Zbigniew Ziomek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/262/
/12 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 listopada 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/262/
/12 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jagoszyce

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 647) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 18 maja 2012 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jagoszyce, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/262/
/12 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
28 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 647) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2003 r. Nr 15, poz. 148) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jagoszyce wprowadza się urządzenie terenów zieleni urządzonej jako inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Powyższa inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej zostanie wykonana zgodnie z Wieloletnimi Planami Inwestycyjnym Gminy Prusice.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.