



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 4 stycznia 2013 r.

Poz. 18

### UCHWAŁA NR XXXIV/520/12 RADY MIASTA OPOŁA

z dnia 29 listopada 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647) zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), oraz w związku z Uchwałą Nr LIX/611/09 Rady Miasta Opola z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu, po stwierdzeniu, że nie naruszono ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (Uchwała Nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010 r.), Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w kartach terenów, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

§ 2. Granice planu, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy – tereny obiektów produkcyjnych (Cementownia Odra), od wschodu – kamionka Odra, od południa – węzeł komunikacyjny będący skrzyżowaniem ulic: Budowlanych, Nysy Łużyckiej, Książąt Opolskich wraz z Placem Konstytucji 3 Maja, od zachodu – Odra.

§ 3.1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – rozumie się przez to kategorie przeznaczenia lub grupy tych kategorii, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;
- 7) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa w pkt 6 jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu wyrażoną jako procentowy udział;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określenie dopuszczalnego zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanej zabudowy, wyrażone w metrach jako pionowy wymiar zabudowy mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu znajdującego się poniżej, przy czym za naturalną rzędną terenu przyjmuje się rzędną terenu wynikającą z wartości określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której został sporządzony rysunek niniejszego planu miejscowego, a zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;
- 10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku, z dopuszczeniem możliwości:
  - a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze itp.) przed wskazaną linię, na maksymalną głębokość 1 m,
  - b) miejscowego cofnięcia części budynku za wskazaną linię, pod warunkiem, że głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 5% długości elewacji frontowej budynku; jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy lub placu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków;
- 12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 10°;
- 13) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który koncentruje uwagę obserwatorów w najbliższym jego otoczeniu;
- 14) **poprawieniu estetyki elewacji** – należy przez to rozumieć ukształtowanie elewacji wpisujące się w otaczającą zabudowę oraz odznaczające się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych;
- 15) **obiekcie dysharmonijnym** – należy przez to rozumieć obiekt, który pod względem funkcji, stylu, formy, gabarytów bądź stanu technicznego nie pasuje do otaczających obiektów;
- 16) **zakazie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków gospodarczych i garażowych na terenie, z wyjątkiem podziemnych oraz zakaz odbudowy;

17) **zakazie lokalizacji budynków** – należy przez to rozumieć:

- a) zakaz zwiększania liczby budynków na terenie,
- b) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych zgodnie z pkt 16;

18) **zakazie nadbudowy** – należy przez to rozumieć zakaz nadbudowy nieobejmującej lukarn z jednym oknem o powierzchni nie większej od powierzchni okna znajdującego się pod lukarną na niższej kondygnacji oraz pod warunkiem:

- a) jednolitych lukarn i okien na całym dachu,
- b) dopuszcza się różne lukarny jeżeli wynikają z projektu przebudowy całego dachu;

19) **zakazie rozbudowy** – należy przez to rozumieć, że z wyjątkiem obiektów do likwidacji, dopuszcza się rozbudowę do 5% powierzchni zabudowy, niezbędną do zapewnienia możliwości użytkowania obiektu;

20) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć rząd lub dwa rzędy drzew;

21) **ochronie drzewostanu** – należy przez to rozumieć drzewostan istniejący do zachowania, dla którego należy prowadzić konserwację lub odtwarzanie.

2. Ilekroć jest mowa o przeznaczeniu terenu na:

1) **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem ustaleń przepisów szczegółowych;

2) **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zieleń urządzoną** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zieleń urządzoną lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zielenią urządzoną, z zastrzeżeniem ustaleń przepisów szczegółowych;

3) **usługi** – należy przez to rozumieć:

- a) usługi z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- b) usługi kultury – obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- c) usługi z zakresu obsługi turystyki wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- d) usługi opieki zdrowotnej – poradnie medyczne, pracownie medyczne wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- e) usługi nauki – obiekty naukowe i badawcze wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

4) **usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw** – należy przez to rozumieć:

- a) handel detaliczny – obiekty służące sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, przystosowane do przyjmowania klientów, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, apteki, sklepy zoologiczne itp. wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- b) gastronomię – restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stolówki, obiekty służące działalności cateringowej, fast-food, obiekty małej gastronomii itp. wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- c) rozrywkę – dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna, salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, kawiarnie internetowe, gabinety doradcze np. wróżek, astrologów itp. wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- d) biura – budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaw-

waniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, biura podróży itp. wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,

- e) drobne rzemiosło i usługi – punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, modystycznych, kaletniczych, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, studia tatuażu, kwaciarnie, punkty florystyczne, szalety itp. wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- f) obiekty kongresowe, konferencyjne oraz kształcenia dodatkowego wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

5) **usługi administracji** – należy przez to rozumieć:

- a) urzędy – obiekty organów administracji państwowej, rządowej, samorządowej i wymiaru sprawiedliwości wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- b) obrona cywilna i służby ochrony, w tym straż miejska, straż pożarna, straż ochrony kolei, agencje ochrony itp. wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

6) **usługi oświaty** – należy przez to rozumieć prywatne i publiczne przedszkola i szkoły, zlokalizowane na wydzielonych działkach, zagospodarowanych z dużym udziałem zieleni wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

7) **zielen** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką;

8) **zielen urządzoną** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki, kwietniki) skomponowane kompleksowo pod względem estetycznym wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takim jak place zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury, małe boiska dla dzieci;

9) **ciąg pieszy** – należy przez to rozumieć część drogi przeznaczonej do ruchu pieszych;

10) **ciąg pieszo-jezdny** – należy przez to rozumieć ulicę w strefie zamieszkania, o nawierzchni rozbiegającej, bez wyodrębnionej jezdni i chodników, gdzie pieszy korzysta z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdem;

11) **ciąg pieszo-rowerowy** – należy przez to rozumieć drogę dla pieszych i dla rowerów, na której w przypadku niewydzielenia ścieżki rowerowej pieszy korzysta z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed rowerem.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 3) elementy kompozycji:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - b) obiekty dysharmonijne,
  - c) akcenty architektoniczne;
- 4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego;

- a) obiekty zabytkowe,
  - b) drzewostan istniejący do zachowania,
  - c) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 5) oznaczenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ciągi pieszo-jezdne na obszarze jednostek terenowych,
  - b) ciągi piesze na obszarze jednostek terenowych,
  - c) ciągi pieszo-rowerowe na obszarze jednostek terenowych,
  - d) stacje transformatorowe.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2 PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

### 1. KARTA TERENU NR 001

1) SYMBOL I NR TERENU:	1MW/U;
2) POWIERZCHNIA TERENU:	0,63 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
	- usługi,
	- usługi administracji - urzędy,
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi,
	- zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu,
	- obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,2 do 4,8,
	- powierzchnia zabudowy maksimum 40% powierzchni działki,
	- powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 20 do 40 m,
	- liczba kondygnacji nadziemnych od 6 do 12,
d) kształt i forma dachu:	dowolne;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OD-RĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,

e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	poprawienie estetyki elewacji istniejących budynków,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
	- dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu dla jednej firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nie przekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie,
	- minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią - w garażach wielostanowiskowych,
	- w garażach wielostanowiskowych,
	- w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe,
c) dostępność komunikacyjna:	- obsługa komunikacyjna od terenu 1KDX,
	- wyznaczenie ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu,
	- zakaz obsługi komunikacyjnej, w tym organizacji dostaw do usług od ulicy Budowlanych oraz od ulicy Nysy Łużyckiej;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie,
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego niezbędnej rozbudowie,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
	- w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych,
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ:</b>	
10%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
zakaz zmiany sposobu użytkowania z funkcji usługowej na mieszkaniową.	

## 2. KARTA TERENU NR 002

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	2MW/U;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,77 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
	- usługi,
	- usługi administracji - urzędy,
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi,
	- zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu,
	- obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,15 do 4,8,
	- powierzchnia zabudowy maksimum 40% powierzchni działki,
	- powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 20 do 40 m,
	- liczba kondygnacji nadziemnych od 6 do 12,
d) kształt i forma dachu:	dowolne;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,

c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	poprawienie estetyki elewacji istniejących budynków,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,  - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu dla jednej firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nie przekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	- zakaz rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,  - dopuszcza się likwidację,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie,  - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,  - w garażach wielostanowiskowych,  - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDI wyłącznie poprzez wyznaczony ciąg pieszo-jezdny;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie,  - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego niezbędnej rozbudowie,  - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,  - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,  - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia,



e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
	- w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych,
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ:</b>	
10%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
zakaz zmiany sposobu użytkowania z funkcji usługowej na mieszkaniową.	

### 3. KARTA TERENU NR 003

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1MW/ZP;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,36 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
	- zieleni urządzonej,
	- usługi,
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi,
	- obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,03 do 1,5,
	- powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki,
	- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,

b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 10 do 20 m, - liczba kondygnacji nadziemnych od 3 do 5,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona drzewostanu oznaczonego na rysunku planu jako drzewostan istniejący do zachowania,	
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
d) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
a) dla budynku oznaczonego na rysunku planu jako obiekt zabytkowe obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie itp.), również w przypadku odbudowy, - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi, - dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na cele mieszkaniowe pod warunkiem zachowania kształtu dachu,
b) w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	poprawienie estetyki elewacji obiektów dysharmonijnych,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	dopuszcza się przebudowę mającą na celu poprawienie estetyki,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 1 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wielostanowiskowych, - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDW;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,

b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego niezbędnej rozbudowie,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
	- w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych,
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
10%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

**4. KARTA TERENU NR 004**

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1U;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,25 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	- usługi, - usługi obsługi komunikacji - stacja paliw
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi, - zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,03 do 1,8, - powierzchnia zabudowy maksimum 60% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 7 do 15 m, - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 3,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- poprawienie estetyki elewacji obiektów dysharmonijnych, - lokalizacja akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu dla jednej firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nie przekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, - dopuszcza się likwidację,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki usługowe,
c) dostępność komunikacyjna:	- obsługa komunikacyjna od terenu 1UC, - zakaz obsługi komunikacyjnej, w tym organizacji dostaw do usług od ulicy Budowlanych;

<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie,
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego niezbędnej rozbudowie,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
	- w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych,
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	

<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>
nie ustala się;
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ:</b>
10%;
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>
nie ustala się.

### 5. KARTA TERENU NR 005

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	2U;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,25 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	usługi,
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi, - zielen urządzona minimum 20% powierzchni terenu, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,04 do 1,5, - powierzchnia zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 7 do 15 m, - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 3,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	poprawienie estetyki elewacji obiektów dysharmonijnych,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu dla jednej firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nie przekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, - dopuszcza się likwidację,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki usługowe,

c) dostępność komunikacyjna:	- obsługa komunikacyjna od terenu IUC,
	- zakaz obsługi komunikacyjnej, w tym organizacji dostaw do usług od ulicy Budowlanych;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie,
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego niezbędnej rozbudowie,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
	- w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych,
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;

<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>
nie ustala się;
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ:</b>
10%;
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>
nie ustala się.

## 6. KARTA TERENU NR 006

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	3U;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	1,58 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	- usługi, - usługi administracji, - usługi nauki, - usługi handlu detalicznego wielkopowierzchniowego,
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi, - zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,03 do 2,0, - powierzchnia zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 7 do 20 m, - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 5,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	poprawienie estetyki elewacji obiektów dysharmonijnych,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu dla jednej firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nie przekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,



c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się lokalizację obiektów nawiązujących formą i stylem do budynku funkcji podstawowej,
d) obiekty dysharmonijne:	- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę,
	- likwidację,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
	- w garażach wielostanowiskowych,
	- w garażach wbudowanych w budynki usługowe,
c) dostępność komunikacyjna:	- obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL, 1KDD,
	- dopuszcza się obsługę komunikacyjną od terenu 1KDZ wyłącznie na zasadzie prawoskrętów;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie,
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego niezbędnej rozbudowie,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
	- w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych,
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
a) podział na działki o powierzchni minimum 8 arów,	
b) szerokość frontu działki minimum 20 m;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ:</b>	
10%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

### 7. KARTA TERENU NR 007

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	4U;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,54 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	- usługi, - usługi administracji, - usługi nauki, - usługi opieki zdrowotnej,
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi, - zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,04 do 2,0, - powierzchnia zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 7 do 20 m, - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 5,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy;

<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie, - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu dla jednej firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nie przekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wielostanowiskowych, - w garażach wbudowanych w budynki usługowe,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDD;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie, - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią, - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych, - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,

	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
a) podział na działki o powierzchni minimum 20 arów,	
b) szerokość frontu działki minimum 20 m;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
10%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

## 8. KARTA TERENU NR 008

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1UA;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	2,07 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	- usługi administracji,
	- usługi,
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi,
	- zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu,
	- obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,03 do 0,9,
	- powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki,
	- powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 20 m,
	- liczba kondygnacji nadziemnych do 3,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu jako teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują przepisy odrębne,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;

<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,  - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu dla jednej firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nie przekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,  - w garażach wielostanowiskowych,  - w garażach wbudowanych w budynki usługowe,
c) dostępność komunikacyjna:	- obsługa komunikacyjna od terenów 1KDX, 2KDX,  - ciąg pieszy zgodnie z rysunkiem planu;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie,  - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego niezbędnej rozbudowie,  - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,  - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,  - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,  - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,  - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,  - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych,  - dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
a) podział na działki o powierzchni minimum 30 arów,	
b) szerokość frontu działki minimum 30 m;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ:</b>	
10%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

### 9. KARTA TERENU NR 009

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1UC;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	2,17 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	-
a) podstawowe:	- usługi handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, - usługi,
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi, - zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,03 do 1,5, - powierzchnia zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 7 do 15 m, - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 3,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,

c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,  - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu dla jednej firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nie przekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się lokalizację obiektów nawiązujących formą i stylem do budynku funkcji podstawowej,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,  - w garażach wielostanowiskowych,  - w garażach wbudowanych w budynki usługowe,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDZ;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie,  - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego niezbędnej rozbudowie,  - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,  - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,  - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,  - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,  - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,  - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych,

	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 70 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
20%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

### 10. KARTA TERENU NR 010

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	2UC;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	1,55 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	- usługi handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, - usługi,
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi, - zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,8 do 1,2, - powierzchnia zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 7 do 15 m, - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 3,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,



b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,  - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu dla jednej firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nie przekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,  - w garażach wielostanowiskowych,
-	- w garażach wielostanowiskowych,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu 1KDD;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie,  - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego niezbędnej rozbudowie,  - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,  - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,  - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,  - dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,  - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,  - w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych,

	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
20%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

### 11. KARTA TERENU NR 011

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1UO;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,17 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	- usługi oświaty, - usługi, - usługi administracji, - usługi nauki,
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi, - zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,04 do 1,2, - powierzchnia zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	zakaz lokalizacji budynków,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 10 do 17 m, - liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 3,
d) kształt i forma dachu:	zakaz zmiany kształtu dachu;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
c) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
a) dla budynku oznaczonego na rysunku planu jako obiekt zabytkowe obowiązuje:	- zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych,

	stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie itp.), również w przypadku odbudowy,
	- przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi,
	- dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na cele użytkowe pod warunkiem zachowania kształtu dachu,
b) w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,  - dopuszcza się umieszczenie 1 szyldu dla 1 firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nie przekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenie IKDX,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu IKDX;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie,  - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego niezbędnej rozbudowie,  - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,  - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,  - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,

	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
	- w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych,
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 25 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

## 12. KARTA TERENU NR 012

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1U/KS;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,34 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	- usługi,
	- obsługa komunikacji - parkingi,
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna,
	- zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu,
	- obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 1,0 do 2,5,
	- powierzchnia zabudowy maksimum 50% powierzchni działki,
	- powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna w odległości 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych,

c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 7 do 20 m,
-	- liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 5,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	poprawienie estetyki elewacji obiektów dysharmonijnych,
b) nośniki reklamowe:	- zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,  - dopuszcza się umieszczenie jednego szyldu dla jednej firmy lub instytucji dostosowanego wielkością, kolorystyką i stylem do charakteru budynku usytuowanych w przyziemiu budynku w rejonie wejścia, na wysokości nie przekraczającej gzymsu dzielącego parter od pozostałych kondygnacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	dopuszcza się likwidację,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,  - w garażach wielostanowiskowych,  - w garażach wbudowanych w budynki usługowe,
c) dostępność komunikacyjna:	- obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL,  - zakaz obsługi komunikacyjnej, w tym organizacji dostaw do usług od ulicy Budowlanych oraz od terenu 1KDL;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie,  - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego niezbędnej rozbudowie,  - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,  - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,  - odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,

d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
	- w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych,
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
a) podział na działki o powierzchni minimum 15 arów,	
b) szerokość frontu działki minimum 20 m;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ:</b>	
10%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

### 13. KARTA TERENU NR 013

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	2U/KS;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,45 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	- usługi,
	- parkingi,
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi,
	- zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu,
	- obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 1,0 do 2,5,

	- powierzchnia zabudowy maksimum 50% powierzchni działki,
	- powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna w odległości 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych 1KDL i 2KDL,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy od 7 do 20 m,
	- liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 5,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	poprawienie estetyki elewacji obiektów dysharmonijnych,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, - dopuszcza się likwidację,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią, - w garażach wielostanowiskowych, - w garażach wbudowanych w budynki usługowe,
c) dostępność komunikacyjna:	- obsługa komunikacyjna od terenu 2KDL, - zakaz obsługi komunikacyjnej, w tym organizacji dostaw do usług od terenu 1KDL;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie, - wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,

	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
	- w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych,
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum arów 40 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
10%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

#### 14. KARTA TERENU NR 014

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1P/U;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	1,72 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	- obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, - usługi handlu detalicznego wielkopowierzchniowego,
b) uzupełniające:	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi, - zieleń urządzona minimum 20% powierzchni terenu, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,



	- powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki,
	- powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy do 20 m,
	- liczba kondygnacji nadziemnych do 5,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 10 m.p. na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
	- minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
	- w garażach wielostanowiskowych,
	- w garażach wbudowanych w budynki usługowe,
c) dostępność komunikacyjna:	obsługa komunikacyjna od terenu IKDZ;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie,
	- wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej po jego niezbędnej rozbudowie,
	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg niskiego ciśnienia,

e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę,
	- dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
	- w uzasadnionych względami technicznymi przypadkach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, np. stacji transformatorowych,
	- dla planowanych stacji transformatorowych zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
	- dostosowanie wystroju zewnętrznego naziemnych obiektów telekomunikacyjnych do otoczenia, w tym przez maskowanie np. wysokimi krzewami,
h) gospodarka odpadami:	- systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
	- do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach lub pod zadaszonymi osłonami lub w pomieszczeniach ze ścianami pełnymi lub azurowymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 50 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ:</b>	
20%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

### 15. KARTA TERENU NR 015

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1ZP;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,09 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	zieleni urządzona,
b) uzupełniające:	- ciągi piesze,
	- ciągi pieszo-rowerowe,
	- komunikacja wewnętrzna, w tym parkingi,
	- urządzenia wodne,
	- obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;

<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu jako teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują przepisy odrębne,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	- lokalizacja obiektów małej architektury, - zagospodarowanie terenu spójnie z terenem IZP miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście II – centrum” w Opolu,
	- ekspozycja terenu IWS z ciągu pieszo-rowerowego polegająca na zakazie przesłaniania widoku murami oraz grupami krzewów i niskich drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się organizację sezonowych ogródków kawiarnianych pod warunkiem zachowania przejść pieszych oraz przejazdów rowerowych,
d) obiekty dysharmonijne:	nie dotyczy,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	na parkingach wyznaczonych na terenach oraz zagłębionych pod ziemią,
c) dostępność komunikacyjna:	- zakaz obsługi komunikacyjnej od terenu I KDI, - obsługa komunikacyjna od ulicy H. Poświętowskiej, - wyznaczenie ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu, - wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,

	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 9 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

## 16. KARTA TERENU NR 016

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	2ZP;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,22 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	zieleń urządzona,
b) uzupełniające:	- ciągi pieszce,
	- ciągi pieszo-rowerowe,
	- urządzenia wodne,
	- obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	zakaz lokalizacji budynków,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	

<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu jako teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują przepisy odrębne,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	lokalizacja obiektów małej architektury,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich szyldów, reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się organizację sezonowych ogródków kawiarnianych,
d) obiekty dysharmonijne:	dopuszcza się likwidację,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 1KDX, - wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z rysunkiem planu, - wyznaczenie ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 20 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

### 17. KARTA TERENU NR 017

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	3ZP;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,06 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	zieleń urządzona,
b) uzupełniające:	- ciągi pieszo-rowerowe, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 80% powierzchni działki,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu jako teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują przepisy odrębne,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

### 18. KARTA TERENU NR 018

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	4ZP;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,36 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	zielen urządzona,
b) uzupełniające:	- ciągi pieszo-rowerowe, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,

d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	lokalizacja akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich szyldów, reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,  - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,  - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,  - sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,



	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

### 19. KARTA TERENU NR 019

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	5ZP;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,07 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	zielen urządzona,
b) uzupełniające:	obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się lokalizację akcentów architektonicznych,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDL;

<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej, - sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 7 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

## 20. KARTA TERENU NR 020

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	6ZP;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,14 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	zielen urządzona,
b) uzupełniające:	obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;

<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona drzewostanu oznaczonego na rysunku planu,	
b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,  - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,  - sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,  - sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,  - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

h) gospodarka odpadami:	systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 10 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

## 21. KARTA TERENU NR 021

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1Z;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,4 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	zieleń,
b) uzupełniające:	obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,

c) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających,
	- poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej poprzez systemy retencyjne na terenie, po jego niezbędnej rozbudowie,
	- odprowadzenie wód opadowych z dojazdów, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim ich podczyszczeniu,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,
	- sytuowanie liniowych elementów sieci elektroenergetycznych pod ziemią,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	- z istniejących i planowanych elementów sieci teletechnicznej,
	- sytuowanie planowanych liniowych elementów sieci teletechnicznych pod ziemią,
	- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 40 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

## 22. KARTA TERENU NR 022

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	IWS;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,11 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe- śródlądowe,
b) uzupełniające:	urządzenia wodne;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLczesnej:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	

<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	dopuszcza się lokalizację obiektów pływających na obszarze zabudowy nawodnej,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 1KDX;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
e) zaopatrzenie w energię cieplną:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie ustala się,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	nie ustala się,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 50 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

### 23. KARTA TERENU NR 023

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	2WS;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	3,43 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	wody powierzchniowe- śródlądowe,
b) uzupełniające:	- urzędnia wodne,  - usługi obsługi ludności lub przedsiębiorstw – gastronomia;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,

b) linie zabudowy:	zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	wysokość zabudowy od 5 m do 10 m,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie ustala się,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	nie ustala się,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

## 24. KARTA TERENU NR 024

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1KDI;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	3,22 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne – skrzyżowania,
b) uzupełniające:	- zieleń,
	- obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni terenu,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
c) stosowanie środków ochrony przed hałasem;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu jako teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują przepisy odrębne,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- lokalizacja co najmniej jednostronnych ścieżek rowerowych,
	- lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych zgodnie z rysunkiem planu,
	- dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,



c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

## 25. KARTA TERENU NR 025

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1KDZ;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	1,12 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne - ulice zbiorcze,
b) uzupełniające:	- zieleń, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,	
c) ochrona drzewostanu;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;

<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	obustronne szpalery drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie z wyjątkiem informacji o mieście,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- realizacja co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej, - dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE, KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

## 26. KARTA TERENU NR 026

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1KDL;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,31 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne - ulice lokalne,
b) uzupełniające:	- zieleń, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;

<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	minimum jednostronny szpaler drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	zakaz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	- lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika, - dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;

<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>
nie ustala się;
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>
0%;
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>
nie ustala się.

### 27. KARTA TERENU NR 027

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	2KDL;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,26 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne - ulice lokalne,
b) uzupełniające:	- zieleń, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	zakaz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,

c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

## 28. KARTA TERENU NR 028

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1KDD;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,33 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	drogi publiczne – ulice lokalne,
b) uzupełniające:	- zieleń, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,

b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
c) dostępność komunikacyjna:	dopuszcza się lokalizację chodników;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

## 29. KARTA TERENU NR 029

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1KDW;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,04 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	droga wewnętrzna,
b) uzupełniające:	- zieleń, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,

c) parametry zabudowy:	nie ustala się;
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy;
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy;
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy;
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy;
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się;
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się;
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się;
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się;
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	

<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ:</b>
0%;
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>
nie ustala się.

### 30. KARTA TERENU NR 030

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1KDX;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,22 ha;
<b>3 ) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	droga publiczna – ciąg pieszo-jezdny,
b) uzupełniające:	- zieleń,
	- obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu jako teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują przepisy odrębne,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się szpalery drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich szyldów, reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych pod warunkiem zachowania wymagań dotyczących dróg pożarowych,
c) dostępność komunikacyjna:	ciąg pieszo-rowerowy zgodnie z rysunkiem planu;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,



c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

### 31. KARTA TERENU NR 031

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	2KDX;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,31 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	droga publiczna – ciąg pieszo-jezdny,
b) uzupełniające:	- zieleni, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu jako teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują przepisy odrębne,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;

<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	dopuszcza się szpalery drzew,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
c) odprowadzenie wód opadowych:	poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej po jego niezbędnej rozbudowie,
d) zaopatrzenie w gaz:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	zapewnienie dostępu eksploatacyjnego do przebiegającej infrastruktury technicznej,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 60 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

### 32. KARTA TERENU NR 032

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	1KK;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	1,28 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	tereny linii kolejowej,
b) uzupełniające:	- zieleni, - obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;
<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;

<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu jako teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują przepisy odrębne,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	nie ustala się,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie dotyczy,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie dotyczy,
c) dostępność komunikacyjna:	nie dotyczy;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie dotyczy,
c) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie dotyczy,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	nie dotyczy,
h) gospodarka odpadami:	nie dotyczy;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 40 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

### 33. KARTA TERENU NR 033

<b>1) SYMBOL I NR TERENU:</b>	2KK;
<b>2) POWIERZCHNIA TERENU:</b>	0,28 ha;
<b>3) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>	
a) podstawowe:	tereny linii kolejowej,
b) uzupełniające:	- zieleń,
	- obiekty i sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej;

<b>4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:</b>	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	maksymalna wysokość obiektów, o których mowa w pkt 3 lit b 8 m,
d) kształt i forma dachu:	nie ustala się;
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;	
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty (w otoczeniu) mogące zniszczyć lub uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;	
<b>7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
a) ochrona terenów górniczych:	nie dotyczy,
b) ochrona obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:	nie dotyczy,
c) ochrona wałów przeciwpowodziowych:	nie dotyczy,
d) ochrona terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	nie dotyczy,
e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:	nie dotyczy;
<b>8) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz obiektów służących reklamie,
c) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
d) obiekty dysharmonijne:	zakaz rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy,
e) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji;
<b>9) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</b>	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	nie ustala się;
<b>10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY:</b>	
a) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
c) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się,
d) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
e) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
f) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie ustala się,
g) wyposażenie w sieci teletechniczne:	nie ustala się,
h) gospodarka odpadami:	nie ustala się;
<b>11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>	
podział na działki o powierzchni minimum 40 arów;	
<b>12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
nie ustala się;	
<b>13) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ:</b>	
0%;	
<b>14) INNE ZAPISY STANOWIĄCE:</b>	
nie ustala się.	

**Rozdział 3**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

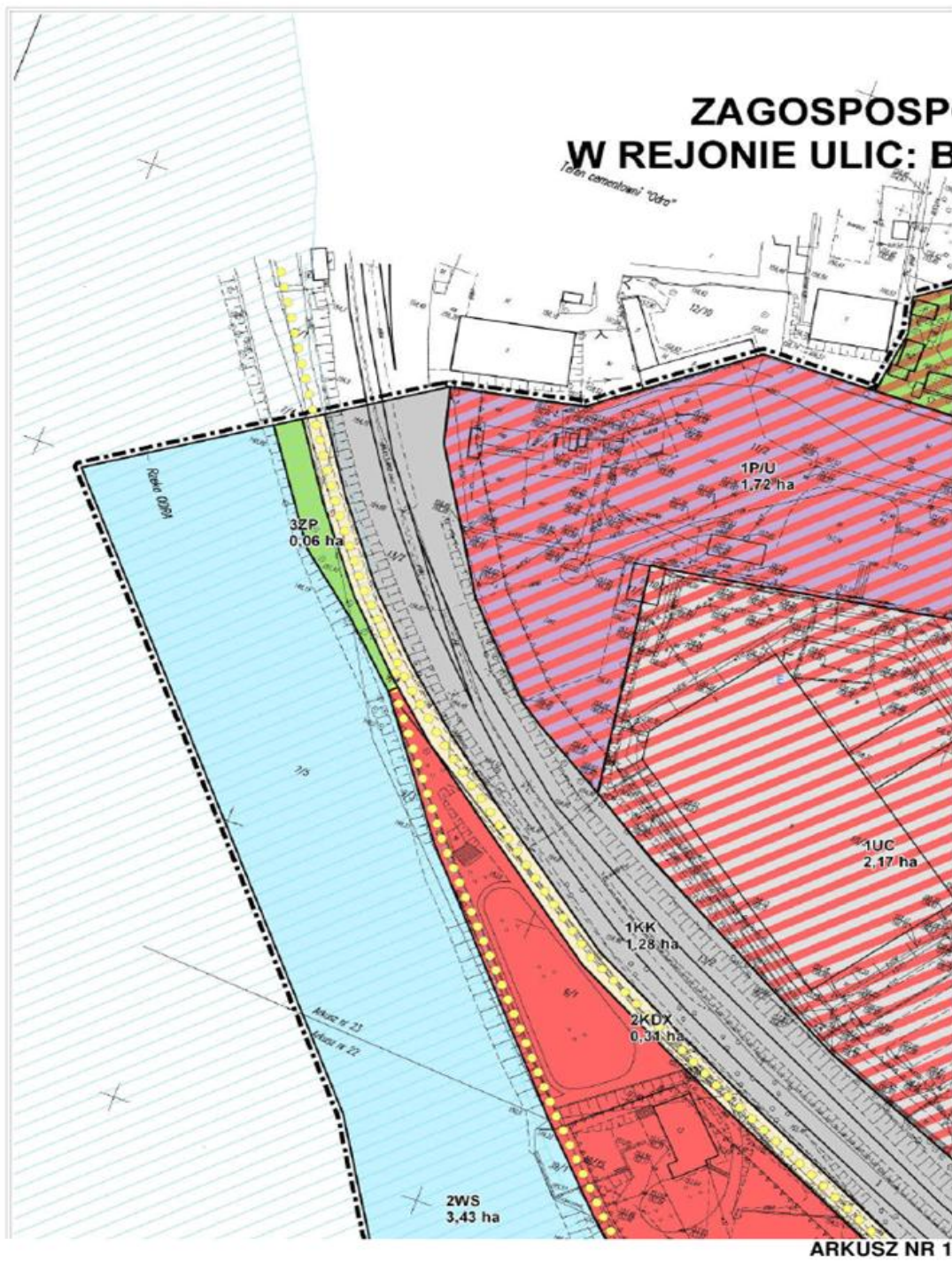
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

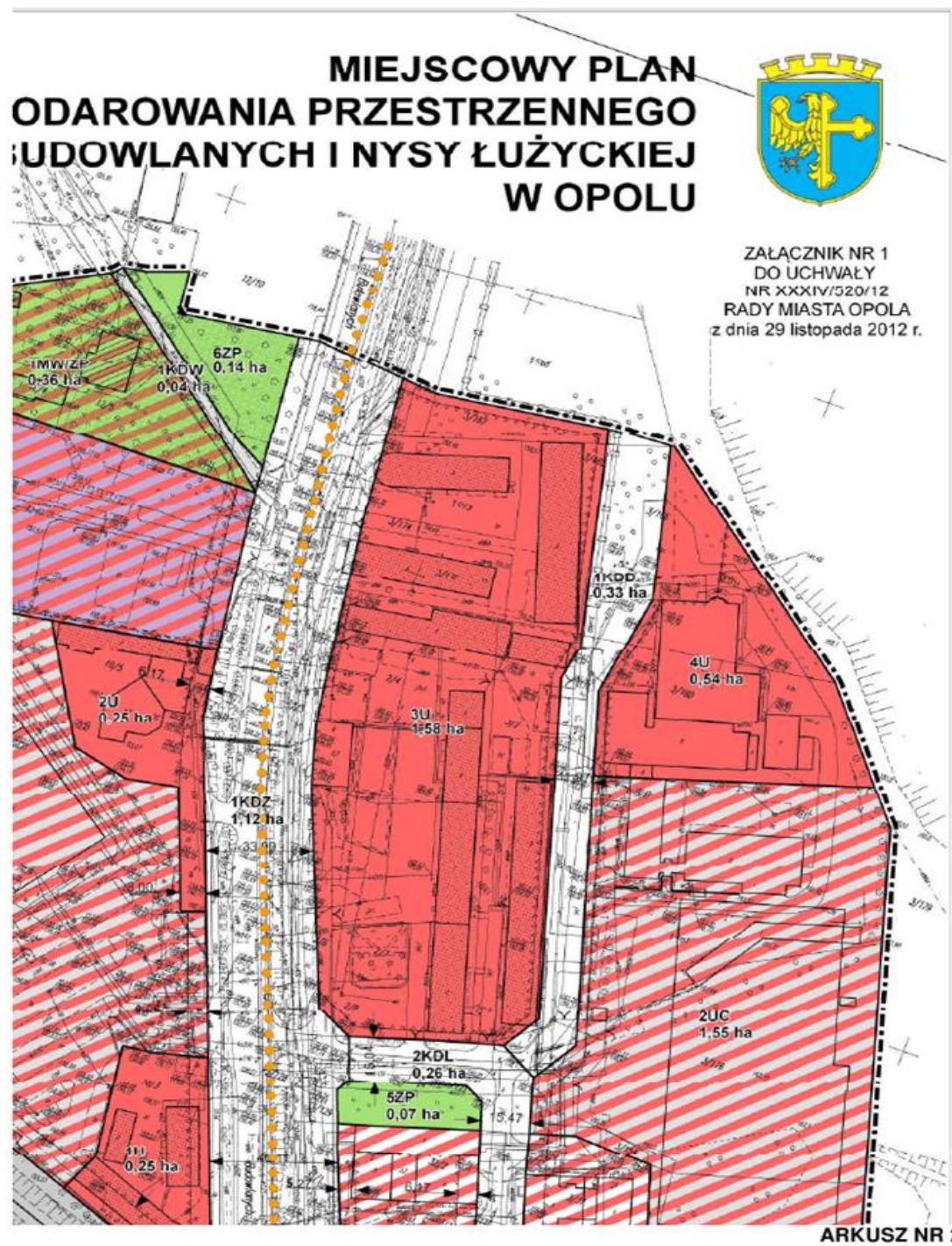
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

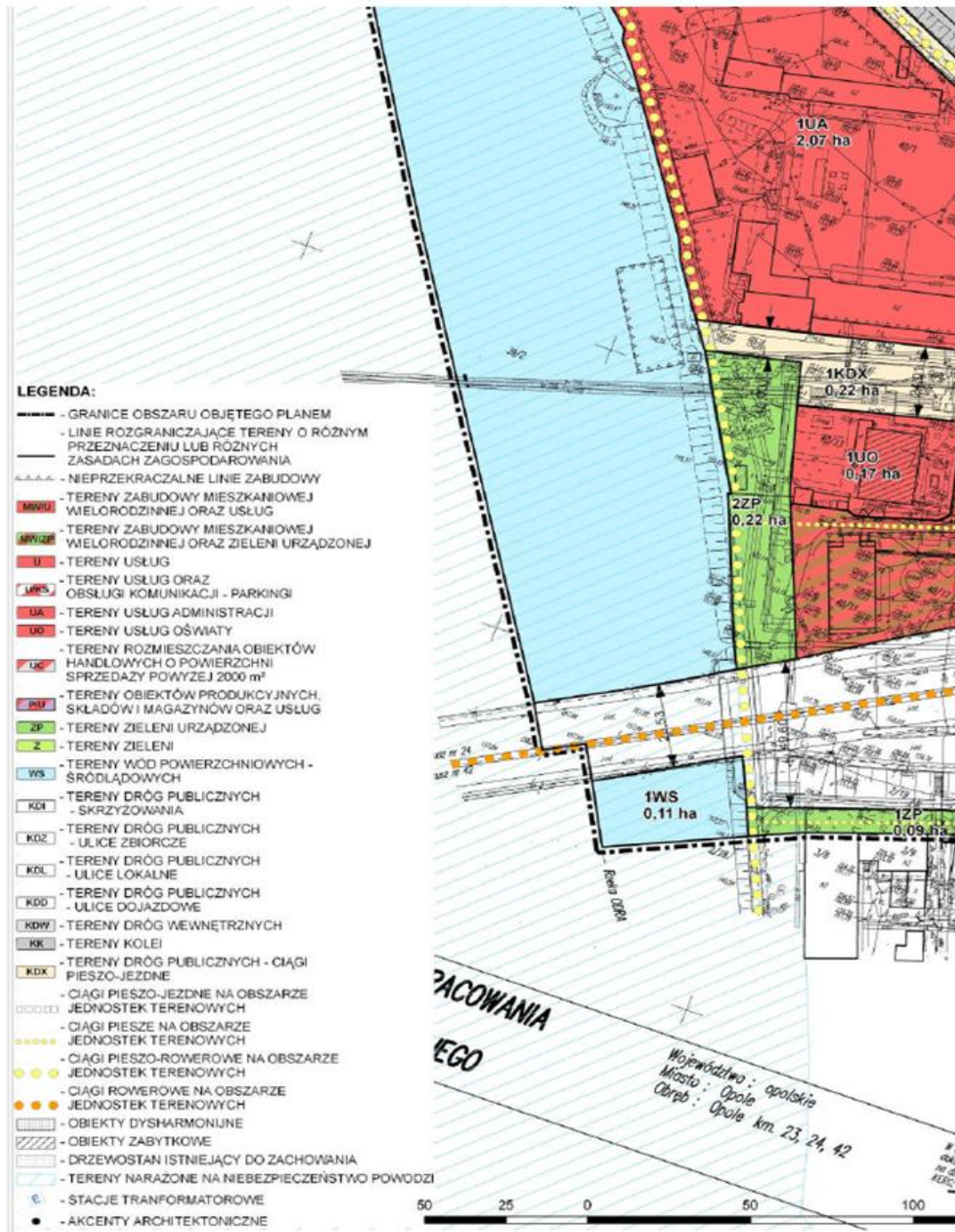
*Roman Ciasnocha*



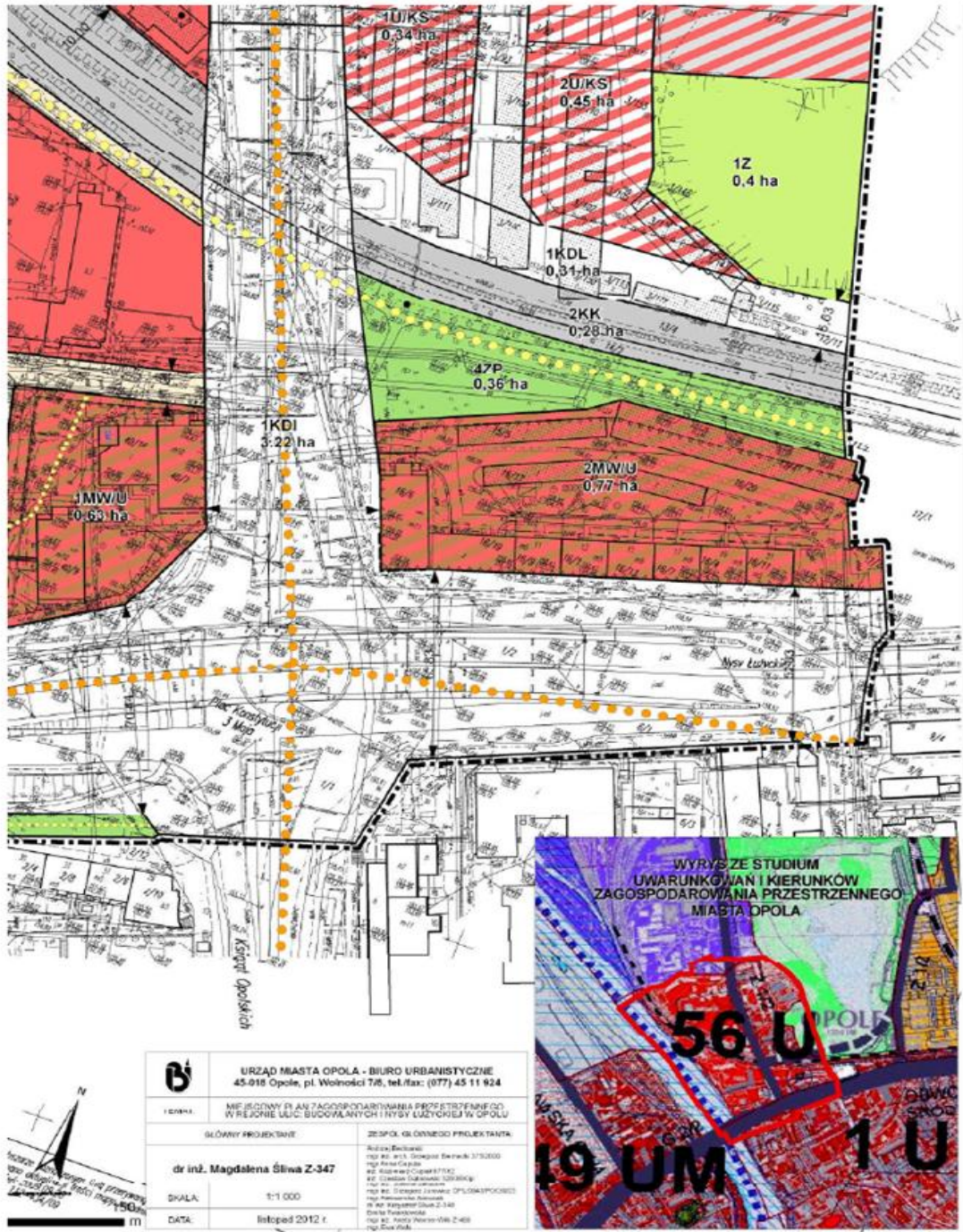




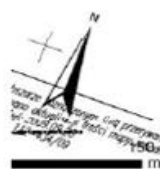




ARKUSZ NR 3



<b>B</b>	URZĄD MIASTA OPOLA - BIURO URBANISTYCZNE 45-016 Opole, pl. Wolności 7/8, tel./fax: (077) 45 11 924	
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REZONIE ULIC: BUCOWAŁNYCH I TRYBY LUSZYCKIEJ W OPOLU	
TYTUŁ	GŁÓWNY PROJEKTANT	
	dr inż. Magdalena Śliwa Z-347	ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA mgr inż. Beata mgr inż. Andrzej mgr inż. Andrzej mgr inż. Andrzej mgr inż. Andrzej mgr inż. Andrzej mgr inż. Andrzej mgr inż. Andrzej mgr inż. Andrzej mgr inż. Andrzej
SKALA	1:1 000	
DATA	listopad 2012 r.	



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIV/520/12  
Rady Miasta Opola  
z dnia 29 listopada 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE  
RADY MIASTA OPOLA  
z dnia 29 listopada 2012 r.**

**w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmuje:

- ulice lokalne, oznaczone symbolem 1KDL, 2KDL,
- ulicę dojazdową, oznaczoną symbolem 1KDD,
- publiczne ciągi pieszo-jezdne, oznaczane symbolem 1KDX, 2KDX,
- ciągi pieszo-rowerowe i piesze.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmuje:

- oświetlenie drogowe,
- oświetlenie parkowe.

**II. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.**

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej oraz gospodarka odpadami. Wszystkie zadania realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi. Zadania związane z gospodarką odpadami realizowane są również zgodnie z planem gospodarki odpadami.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowią zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Opola.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Opola.

5. Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.**

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - 1) wydatki z budżetu miasta;
  - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
    - a) dotacji unijnych,
    - b) dotacji samorządu województwa,
    - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - d) kredytów i pożyczek bankowych,
    - e) innych środków zewnętrznych;
  - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.
  
2. Ustala się zasadę finansowania wymienionych w ust. 1 pkt 1 inwestycji w zakresie układu komunikacyjnego, zgodnie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.), który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXIV/520/12  
Rady Miasta Opola  
z dnia 29 listopada 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE  
RADY MIASTA OPOLA  
z dnia 29 listopada 2012 r.**

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych i Nysy Łużyckiej w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

Nie uwzględnia się części uwagi dotyczącej obsługi komunikacyjnej terenu IU bezpośrednio od ulicy Budowlanych ze względu na brak takiej możliwości wynikający z położenia nieruchomości przy skrzyżowaniu (1KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KK, wyjazd z IUC).