



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 listopada 2012 r.

Poz. 4952

UCHWAŁA NR XXV/271/2012 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Poznańską a ul. E. Orzeszkowej w Gnieźnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Rady Miasta Gniezna nr XI/90/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Poznańską a ul. E. Orzeszkowej w Gnieźnie, Rada Miasta Gniezna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Poznańską a ul. E. Orzeszkowej w Gnieźnie po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna” uchwalonego uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000 r. oraz zmian Studium uchwalonych uchwałą Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19 października 2006 r. oraz uchwałą Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 października 2008 r.

2. Granica obszaru objętego planem została naniesiona na rysunku planu.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miasta Gniezna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu poniżej 18°.

- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym w przedziale powyżej 18°;
- 4) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. Podstawowe połacie dachowe mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 5) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć budynek w formie wieży, część budynku lub budowlę wyróżniającą się wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientację w terenie;
- 6) gabarycie pionowym budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w przepisach odrębnych;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (drogi wewnętrzne, w tym drogi pożarowe, drogi piesze, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe) itp.;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojazdów i dojazdów do budynków, miejsc postojowych, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 9) obszarze przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie, stanowiący wymóg wynikający ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna;
- 10) parkingu – należy przez to rozumieć wyznaczone miejsca służące do czasowego postoju pojazdów;
- 11) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 12) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 14) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;
- 15) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów lub zieleni urządzonej stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nie tożsame z „obszarem przestrzeni publicznej”;
- 16) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 17) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 18) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące sztyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 19) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;
- 20) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 21) sztyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;

- 22) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 23) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Gniezna,
- 24) usługach hotelarskich – należy przez to rozumieć krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych z wyłączeniem miejsc noclegowych w namiotach lub przyczepach samochodowych;
- 25) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 26) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 27) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze o szerokości co najmniej 3 m, w którym dobór roślin został dokonany w sposób właściwy z punktu widzenia istniejących warunków glebowych, odporności na niekorzystne czynniki zewnętrzne, wymagań klimatycznych, siły wzrostu, aspektów wizualnych oraz efektywności akustycznej;

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniami graficznymi i literowymi, dotyczącymi przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obszar przestrzeni publicznej;
- 5) dopuszczona lokalizacja skrzyżowania z drogą wewnętrzną.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem UC:
 - a) podstawowe: teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) dopuszczalne: usługi hotelarskie, gastronomia, administracja, usługi podstawowej opieki zdrowotnej, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury, parkingi naziemne, podziemne i wielopoziomowe, zieleń izolacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem U/ZP:
 - a) podstawowe: teren zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej – usługi sportu i rekreacji takie jak: boiska, korty tenisowe, ścieżki zdrowia, bieżnie, ściany wspinaczkowe, urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, baseny itp., usługi hotelarskie, usługi kultury, handel, gastronomia, administracja, usługi podstawowej opieki zdrowotnej,
 - b) dopuszczalne: budynki zamieszkania zbiorowego dla młodzieży uczącej się i studentów, parkingi naziemne i podziemne, zieleń izolacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem UK:
 - a) podstawowe: teren usług kultu religijnego – kościół wraz z obiektami towarzyszącymi: plebania, dom katechetyczny, kaplica, usługi kultury, obiekty garażowe wbudowane w budynki,
 - b) dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji, parkingi naziemne i podziemne, zieleń izolacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 1MW/U, 2MW/U:

- a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – budynki mieszkalne wielorodzinne, usługi nieuciążliwe wbudowane w parterach budynków – usługi handlu, gastronomia, administracja, usługi podstawowej opieki zdrowotnej, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury,
- b) dopuszczalne: parkingi naziemne, garaże podziemne, garaże wbudowane w budynki, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem 3MW/U:
- a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – budynki mieszkalne wielorodzinne, usługi nieuciążliwe wbudowane w parterach budynków – usługi handlu, gastronomia, administracja, usługi podstawowej opieki zdrowotnej, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury,
- b) dopuszczalne: parkingi naziemne, garaże podziemne i naziemne, garaże wbudowane w budynki, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem KD5(GP):
- a) podstawowe: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego – ul. Poznańska,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna, ekrany akustyczne;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z:
- a) podstawowe: tereny drogi publicznej klasy zbiorczej,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna, zieleń izolacyjna, ekrany akustyczne;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D:
- a) podstawowe: tereny drogi publicznej klasy dojazdowej,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-X, 2KD-X, 3KD-X, 4KD-X, 5KD-X, 6KD-X:
- a) podstawowe: tereny dróg pieszojezdnych,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
- 10) dla terenu oznaczonego symbolem KX:
- a) podstawowe: teren drogi pieszorowerowej,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
- 11) dla terenu oznaczonego symbolem K:
- a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna.
- § 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**
- 1) ujednoczenie w ramach poszczególnych terenów geometrii i kolorystyki dachów oraz materiałów do ich pokrycia;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży naziemnych z wyjątkiem terenu 3MW/U;
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów tymczasowych użytkowanych w trakcie budowy oraz przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych i urządzeń rozrywkowych;
- 4) dopuszczenie stosowania dominant przestrzennych jako budynków w formie wieży, budowli lub części budynków, w sposób określony w § 9;
- 5) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

- 7) na terenach U/ZP, UK, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i wielkoformatowych, z dopuszczeniem stosowania szyldów i tablic informacyjnych oraz reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji budynku;
- 8) w części terenu UC, poza obszarem przestrzeni publicznej, dopuszczenie lokalizacji:
 - reklam, w tym reklam wielkoformatowych na elewacjach budynków,
 - jednego pylonu reklamowego usytuowanego od strony ul. Poznańskiej KD5(GP) oraz jednego od strony projektowanej drogi zbiorczej 1KD-Z;
- 9) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych. Tablice informacyjne w liniach rozgraniczających dróg lokalizować w miejscach niezagrażających bezpieczeństwu;
- 10) szyldy i tablice informacyjne należy objąć jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki w granicach poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania na terenie objętym planem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że wszelkie oddziaływania związane z tymi przedsięwzięciami nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, nakaz zastosowania na terenie własnym środków technicznych takich jak: ekrany akustyczne i zieleń izolacyjna, które ograniczą oddziaływanie co najmniej do poziomu dopuszczalnego określonego przepisami odrębnymi, odpowiednio dla każdego z terenów objętych ochroną akustyczną;
- 3) wskazuje się, że tereny 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wskazuje się, że teren U/ZP w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie wznoszenia nowych budynków zamieszkania zbiorowego pozostających w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 5 KD5(GP) – ul. Poznańskiej – w zakresie emisji hałasu wywołanego ruchem drogowym, pod warunkiem zastosowania na terenie U/ZP oraz w obiektach budowlanych, położonych na tym terenie, środków technicznych takich jak: ekrany akustyczne, przegrody budowlane o podwyższonej izolacyjności i zieleń izolacyjna, które ograniczą oddziaływanie w zakresie emisji hałasu co najmniej do poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych;
- 6) zaadaptowanie istniejących drzew i krzewów niekolidujących z planowanym przeznaczeniem terenu oraz zrealizowanie uzupełniających nasadzeń;
- 7) gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w obrębie działki i ich zagospodarowanie lub wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne;
- 8) gromadzenie i segregowanie odpadów w miejscach ich powstawania, w zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu oraz, w pierwszej kolejności poddawania odzyskowi, a jeśli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazywanie do unieszkodliwienia, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) uwzględnienie w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej – rurociągi, sieć drenarska, i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, udrożnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu;
- 10) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, nakaz uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudową przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w obrębie obszaru przestrzeni publicznej wyznaczonej w formie oznaczenia graficznego oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, jako część terenu UC:
 - a) nakaz wprowadzenia układu zakomponowanej zieleni urządzonej oraz ścieżek pieszych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych o charakterze dekoracyjnym towarzyszących zieleni,
 - c) nakaz wprowadzenia obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji codziennej dzieci i osób starszych, przy zapewnieniu dostępności osobom niepełnosprawnym,
 - d) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i reklam wielkoformatowych, z dopuszczeniem stosowania szyldów i tablic informacyjnych,
 - e) zakaz prowadzenia sprzedaży ulicznej, która wymagałaby zastosowania innych obiektów tymczasowych niż wymienione w § 5,
 - f) dopuszczenie otoczenia obszaru przestrzeni publicznej ażurowym ogrodzeniem pod warunkiem zapewnienia dostępu w porze dziennej,
 - g) dopuszczenie wyłącznie niskogabarytowych urządzeń technicznych, o formie stosownej do miejsca;
- 2) na terenach dróg publicznych 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 1KD-D, 2KD-D postulat realizacji zieleni przydrożnej, przy czym na terenie 1KD-D realizacji szpaleru drzew, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie adaptowania istniejącej zabudowy przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale dla budynków projektowanych, z wyjątkiem budynków, o których mowa w pkt. 3;
- 3) dopuszczenie adaptowania istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie 2MW/U bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) na terenach UC i U/ZP wzdłuż drogi krajowej nr 5 – ul. Poznańskiej KD5(GP) – w odległości 15 m od linii rozgraniczających tę ulicę, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenach UC, 1MW/U i UK wzdłuż drogi publicznej klasy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z – w odległości 8 m od linii rozgraniczających tę drogę, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) na terenach UC, U/ZP, 1MW/U – w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolami 1KD-D, 1KD-X, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) na terenie UC w formie prostokąta wyznaczającego obszar przestrzeni publicznej, którego długość wynosząca 90 m stanowi odległość od drogi 2KD-D, a szerokość wynosi 64 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) na terenie U/ZP – w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 2KD-D, zgodnie z rysunkiem planu,

- f) na terenie U/ZP – w odległości 12 m od linii rozgraniczającej stanowiącej wschodnią granicę terenu oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę pieszorowerową KX, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) na terenie 2MW/U – w odległości 4 m od linii rozgraniczających drogi pieszojezdne 2KD-X, 3KD-X, 4KD-X, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) na terenie 3MW/U – w odległości 4 m od linii rozgraniczających drogi pieszojezdne 2KD-X, 3KD-X, 5KD-X oraz drogę pieszorowerową KX zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) na terenach UK, 1MW/U i 2MW/U wzdłuż istniejącej poza terenami objętymi planem ul. E. Orzeszkowej – w odległości 13 m od linii rozgraniczających tę ulicę, zgodnie z rysunkiem planu;
 - j) na terenie K zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) na terenie UC:
 - maksymalny – 0,60,
 - minimalny – 0,10,
 - b) na terenie U/ZP:
 - maksymalny – 0,30,
 - minimalny – 0,10,
 - c) na terenach UK, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U:
 - maksymalny – 0,30,
 - minimalny – 0,10;
 - d) na terenie K:
 - maksymalny – 0,50,
 - minimalny – 0,10;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) na terenie UC – 20%,
 - b) na terenie U/ZP – 51%,
 - c) na terenach UK, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U – 40%,
 - d) na terenie K – 10%;
- 7) parametry i zasady sytuowania projektowanych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na terenie UC:
- a) maksymalna łączna powierzchnia sprzedaży 30 000 m², przy czym w przypadku etapowej lokalizacji usług handlu należy zachować proporcjonalny udział powierzchni sprzedaży do całkowitej powierzchni terenu,
 - b) maksymalna wysokość nieprzekraczająca 12 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne oraz maksymalnie dwie dominanty przestrzenne jako części budynków stanowiące nie więcej niż 15% szerokości każdej elewacji, o wysokości do 15 m,
 - c) gabaryt pionowy dominanty jako pylonu reklamowego nie może przekraczać 15 m,
 - d) dachy płaskie, z dopuszczeniem na fragmentach przekryć łukowych, kryte materiałami takimi jak: papy bitumiczne, blachy lub inne materiały pokryciowe właściwe dla krycia dachów płaskich. Dopuszczenie stosowania okien dachowych oraz pokryć transparentnych;
- 8) parametry projektowanych budynków i budowli na terenie U/ZP:

- a) gabaryt pionowy budynków: maksymalnie trzy kondygnacje o łącznej wysokości nieprzekraczającej 11 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne nieprzekraczające wysokości 14 m,
 - b) dachy płaskie, z dopuszczeniem na fragmentach przekryć łukowych, kryte materiałami takimi jak: papy bitumiczne, blachy lub inne materiały pokryciowe właściwe dla krycia dachów płaskich. Dopuszczenie stosowania okien dachowych oraz pokryć transparentnych,
 - c) gabaryt pionowy budowli związanych z aktywnością fizyczną – wysokość nieprzekraczająca 14 m;
- 9) parametry projektowanych budynków na terenie UK:
- a) gabaryt pionowy budynku kościoła: maksymalna wysokość nieprzekraczająca 12 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne oraz dominanty jako budowle lub części budynku stanowiące nie więcej niż 15% szerokości każdej elewacji, o wysokości do 15 m,
 - b) gabaryt pionowy dominanty jako budynku w formie wieży nie może przekraczać 30 m,
 - c) gabaryt pionowy pozostałych budynków: maksymalnie trzy kondygnacje o łącznej wysokości nieprzekraczającej 10 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne oraz dominanty przestrzenne jako części budynków stanowiące nie więcej niż 15% szerokości każdej elewacji, o wysokości do 13 m,
 - d) dla budynku kościoła pozostawia się dowolność w zakresie formy dachu,
 - e) dla pozostałych budynków dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30°– 45°,
 - f) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego przy czym należy unikać jaskrawych odcieni tych barw,
 - g) pokrycie dachów płaskich: papy bitumiczne, blachy lub inne materiały pokryciowe właściwe dla krycia dachów płaskich. Dopuszczenie stosowania okien dachowych oraz pokryć transparentnych;
- 10) parametry projektowanych budynków na terenach 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U:
- a) gabaryt pionowy budynków mieszkalnych: maksymalnie pięć kondygnacji o łącznej wysokości nieprzekraczającej 15 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne oraz dominanty przestrzenne jako części budynków stanowiące nie więcej niż 15% szerokości każdej elewacji, o wysokości do 18 m,
 - b) gabaryt pionowy garaży naziemnych: wysokość nieprzekraczająca 3,5 m,
 - c) dachy płaskie, kryte materiałami takimi jak: papy bitumiczne, blachy lub inne materiały pokryciowe właściwe dla krycia dachów płaskich. Dopuszczenie stosowania okien dachowych;
- 11) parametry projektowanych budynków na terenie K:
- a) gabaryt pionowy budynków: wysokość nieprzekraczająca 3,5 m,
 - b) dachy płaskie, kryte materiałami takimi jak: papy bitumiczne, blachy lub inne materiały pokryciowe właściwe dla krycia dachów płaskich. Dopuszczenie stosowania okien dachowych;
- 12) parametry ogrodzeń:
- a) maksymalna wysokość ogrodzeń na terenach UC, UK, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, K – 1,5 m,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzeń na terenie U/ZP – 2,0 m,
 - c) dopuszczenie wyższych ogrodzeń niż określone w lit. a i b wokół boisk i urządzeń sportowych oraz w przypadku spełniania funkcji ekranu akustycznego.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie podziału terenów objętych planem przy założeniu dostępu każdej działki budowlanej do dróg, przy czym dla terenów UC i U/ZP nakaz zapewnienia bezpośredniego dostępu do dróg, z których istnieje możliwość zjazdu;
- 2) minimalna powierzchnia jednej nowej działki budowlanej:
 - a) na terenie UC – 25 000 m²,
 - b) na terenie U/ZP – 5 000 m²,
 - c) na terenie UK – 3 000 m²,
 - d) na terenie 1MW/U – 3 000 m²,
 - e) na terenach 2MW/U, 3MW/U – 1 500 m²;
- 3) dopuszczenie wydzielania mniejszych działek niż wynikające ze spełnienia zasad podanych w pkt. 2 w celu:
 - a) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) regulacji granic pomiędzy nieruchomościami i powiększenia działki budowlanej wyłącznie na terenach UK i 1MW/U, 2MW/U;
- 4) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz szczegółowego określenia w miejscach planowanej zabudowy geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, które będą przedstawione w formie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, w zależności od kategorii geotechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów w pasie o szerokości 12 m od linii rozgraniczającej stanowiącej wschodnią granicę planu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się poprzez:
 - a) drogi publiczne klasy dojazdowej 1KD-D i 2KD-D powiązane z projektowaną drogą zbiorczą, oznaczoną na obszarze objętym planem symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, z włączeniem do drogi krajowej nr 5 – ul. Poznańskiej KD5(GP) – na projektowanym skrzyżowaniu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) układ dróg pieszojezdnych 2KD-X, 3KD-X, 4KD-X, 5KD-X i 6KD-X powiązanych z istniejącą drogą zbiorczą – ul. E. Orzeszkowej KD(Z) poza terenami objętymi planem,
 - c) drogę pieszojezdną 1KD-X powiązaną z projektowaną drogą publiczną klasy dojazdowej 1KD-D i 2KD-D, z preferencją dla ruchu pieszego,
 - d) drogę pieszorowerową KX powiązaną z projektowaną drogą publiczną klasy dojazdowej 1KD-D oraz drogą pieszojezdną 5KD-X;
 - e) zapewnienie połączenia pieszego w obrębie terenu 1MW/U pomiędzy istniejącą poza obszarem objętym planem ul. E. Orzeszkowej KD(Z) a drogą publiczną klasy dojazdowej 1KD-D;
- 2) wyklucza się możliwość obsługi terenów objętych planem poprzez nowe bezpośrednie zjazdy z: drogi krajowej nr 5 – ul. Poznańskiej KD5(GP);
- 3) dopuszcza się realizację jednego prawoskrętnego zjazdu z drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej na obszarze objętym planem symbolem 1KD-Z na teren UC oraz jednego prawoskrętnego zjazdu z drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej na obszarze objętym planem symbolem 3KD-Z na teren UK;

- 4) dopuszcza się realizację jednego projektowanego skrzyżowania drogi wewnętrznej wydzielonej w obrębie terenu 1MW/U z istniejącą poza obszarem objętym planem ul. E. Orzeszkowej KD(Z) wyłącznie w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
- 5) zakaz lokalizacji dróg wewnętrznych na terenach 1MW/U, 2MW/U stanowiących połączenia pomiędzy istniejącą poza obszarem objętym planem ul. E. Orzeszkowej KD(Z) a drogą publiczną klasy dojazdowej 1KD-D;
- 6) parametry terenu dla fragmentu drogi krajowej nr 5 – ul. Poznańskiej, oznaczonej symbolem KD5(GP):
 - a) adaptuje się istniejący przebieg drogi z dopuszczeniem jej remontu, przebudowy lub rozbudowy;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) klasa główna ruchu przyspieszonego „GP”,
 - d) chodnik oraz ścieżka rowerowa w liniach rozgraniczających teren drogi,
 - e) infrastrukturę techniczną niezwiązaną z drogą krajową nr 5 – ul. Poznańską KD5(GP) należy lokalizować poza jej pasem drogowym;
- 7) parametry terenów pod projektowaną drogą publiczną klasy zbiorczej oznaczoną symbolami 1KD-Z, 3KD-Z:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) klasa zbiorcza „Z”,
 - c) jednostronne chodniki oraz ścieżki rowerowe w liniach rozgraniczających tereny dróg,
 - d) ciąg pieszojezdny od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych poza obszarem planu, stanowiący obsługę komunikacyjną tych terenów, połączony z istniejącym ciągiem pieszojezdnym wzdłuż ul. Poznańskiej KD5(GP);
- 8) parametry terenu pod projektowaną drogą publiczną klasy zbiorczej oznaczoną symbolem 2KD-Z:
 - a) skrzyżowanie o ruchu okrężnym w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) klasa zbiorcza „Z”,
 - c) jednostronne chodniki oraz ścieżki rowerowe w liniach rozgraniczających teren drogi,
 - d) ciąg pieszo-jezdny od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych poza obszarem planu stanowiący obsługę komunikacyjną tych terenów;
- 9) parametry terenu pod drogą publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 1KD-D:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szpaler drzew, dwustronne chodniki i jednostronne ścieżki rowerowe w liniach rozgraniczających teren drogi;
- 10) parametry terenu pod drogą publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 2KD-D:
 - a) skrzyżowanie o ruchu okrężnym w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jednostronne chodniki oraz jednostronne ścieżki rowerowe w liniach rozgraniczających teren drogi;
- 11) parametry terenu pod drogi pieszojezdne oznaczone symbolami 1KD-X, 2KD-X, 3KD-X, 4KD-X, 5KD-X, 6KD-X:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla dróg 2KD-X, 3KD-X, 4KD-X, 5KD-X, 6KD-X dopuszcza się jedno- lub dwustronne chodniki w liniach rozgraniczających tereny dróg,
 - c) na terenach 2KD-X, 4KD-X, 5KD-X, 6KD-X dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 12) parametry terenu pod drogą pieszorowerową oznaczonego symbolem KX – szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- 13) włączenia dróg oznaczonych symbolami 1KD-D i 3KD-X do dróg publicznych wykonać przy zachowaniu wolnych od przeszkód pól widoczności, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
 - 14) lokalizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi;
 - 15) lokalizację w obrębie własnej działki stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych 1 stanowisko na każde 30 mieszkań,
 - b) na każdym 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 100 łóżek w obiekcie hotelowym: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - h) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów kultu religijnego oraz obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. e-g: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
 - i) na każde 250 m² terenów boisk 1 stanowisko postojowe;
 - 16) na terenie UC nakaz zapewnienia stanowisk do przeładunku towarów oraz dopuszczenie lokalizacji stanowisk dla autobusów, poza stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych;
 - 17) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 15 stanowisk postojowych na każdym 100 zatrudnionych,
 - b) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - c) 20 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
 - d) 5 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - e) 5 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych,
 - f) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-e;
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, doprowadzonej do terenów objętych planem;
 - 2) zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z wodociągu komunalnego z dopuszczeniem innego równorzędnego rozwiązania, w przypadku braku warunków technicznych. Lokalizowanie hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
- 1) adaptację istniejącej przepompowni ścieków na terenie oznaczonym symbolem K;
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych poprzez przepompownię do kolektora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) nakaz oczyszczenia ścieków komunalnych do parametrów określonych przez właściciela kanalizacji sanitarnej;

4) dopuszczenie lokalizowania na terenie objętym planem dodatkowych lokalnych przepompowni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha do kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu rozwiązań gwarantujących ochronę gruntów i wód podziemnych dla obszaru położonego w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha do kanalizacji deszczowej dopuszcza się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz studni chłonnych;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych pochodzących z budynków, budowli i powierzchni niewymienionych w pkt 1 i pkt 2 na własnym terenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz spełnienia warunków, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych w zakresie parametrów wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do wód lub do ziemi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji lokalnych zbiorników oraz przepompowni wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowe podłączenie terenów objętych planem do projektowanej sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji konsumenckich stacji transformatorowych jako obiektów wolnostojących lub wkomponowanych w inne budynki, z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 2) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) nakaz realizacji i finansowania inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwania kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, będącymi własnością Gestora sieci na terenach objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi Gestor, na wniosek zainteresowanych podmiotów.

7. W zakresie ogrzewania i sieci ciepłej ustala się:

- 1) nakaz wytwarzania energii dla celów technologicznych i do celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno, energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia odnawialna itp.; zakaz stosowania węgla w nowoprojektowanych obiektach;
- 2) dopuszczenie docelowego przyłączenia do scentralizowanego źródła ciepła;
- 3) dopuszczenie rozbudowy sieci ciepłej – komór ciepłych, ciepłociągów podziemnych itp., niekolidujących z istniejącym i projektowanym zainwestowaniem terenu.

8. W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę uzupełniającej sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna się odbywać w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg.

9. W zakresie wymienionych, a także niewymienionych elementów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) realizację na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 2) zachowanie ciągłości istniejącej sieci infrastruktury technicznej i w miarę możliwości adaptowanie związanych z nią urządzeń;
- 3) dopuszczenie usunięcia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizowanie nowych sieci infrastruktury technicznej w miarę możliwości na terenach dróg publicznych i tylko w niezbędnych przypadkach lokalizowanie ich na pozostałych terenach objętych planem zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) dopuszczenie na terenach objętych planem możliwości prowadzenia sieci i lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania służebności gruntowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

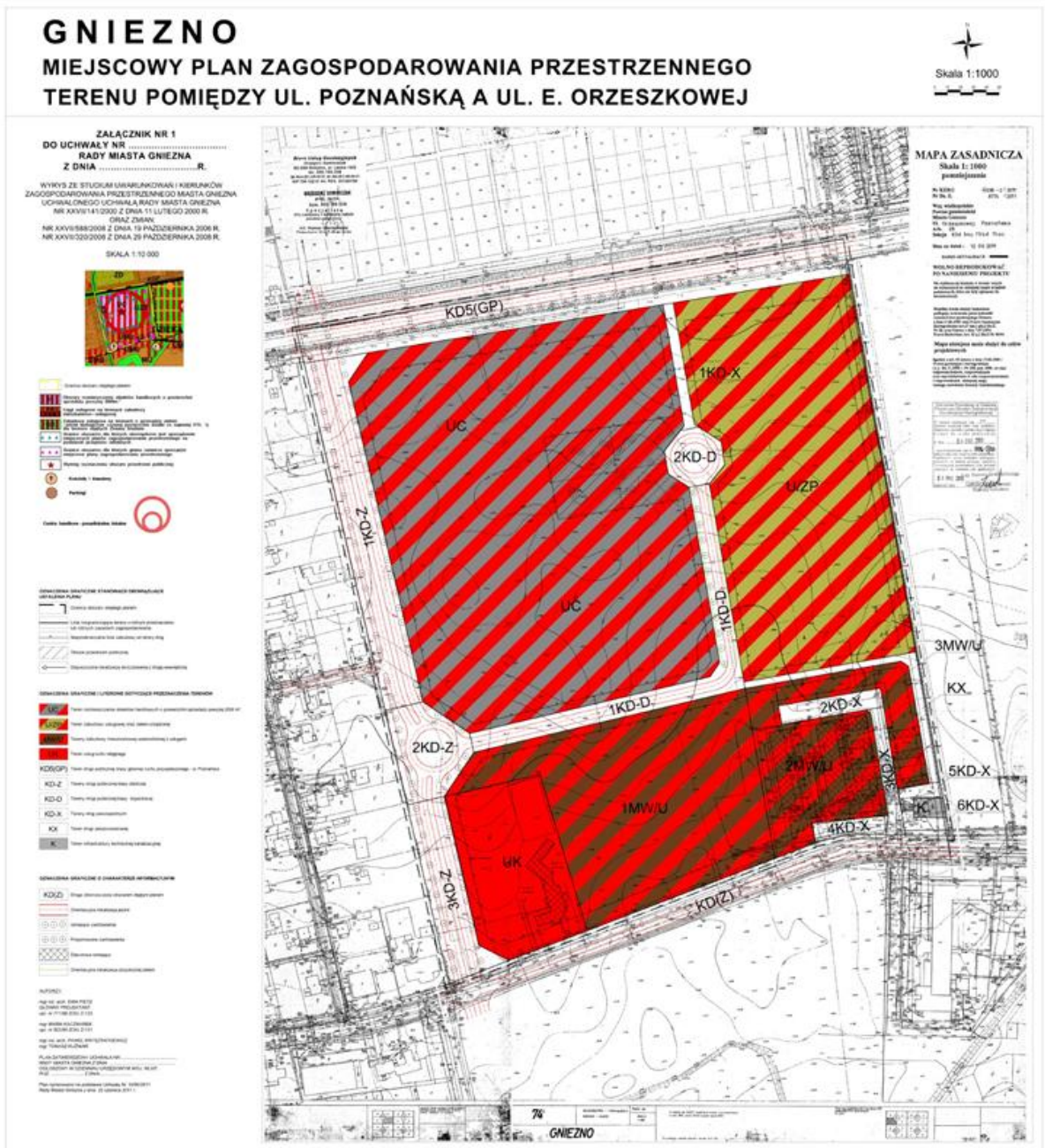
- 1) 0,1% dla terenów komunalnych, terenów infrastruktury technicznej-kanalizacyjnej i terenów komunikacji publicznej,
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

§ 16. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami: nr 1, nr 2, nr 3, o których mowa w § 1 ust. 2, stanowiącymi integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 17. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gniezna
(-) Maria Kocoń

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/271/2012
 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 września 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/271/2012
Rady Miasta Gniezna
z dnia 26 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIASTA GNIEZNA**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Poznańską a ul. E. Orzeszkowej w Gnieźnie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 czerwca 2012 r. do 16 lipca 2012 r.

2. W ustawowym terminie, do niniejszego planu nie wpłynęła żadna uwaga.

§ 2. W związku z powyższym, Rada Miasta Gniezna nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/271/2012
Rady Miasta Gniezna
z dnia 26 września 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA

w sprawie: o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Poznańską a ul. E. Orzeszkowej w Gnieźnie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Poznańską a ul. E. Orzeszkowej w Gnieźnie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej – budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) inwestycje z zakresu komunikacji – budowa projektowanych dróg publicznych 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 1KD-D, 2KD-D, projektowanych dróg pieszojezdnych 1KD-X, 5KD-X, 6KD-X oraz drogi pieszorowerowej KX;
- 3) inwestycje wymagające wykupu lub przejęcia od innych podmiotów – usankcjonowanie obecnego przebiegu drogi pieszojezdnej 3KD-X położonej w części na działkach nr ewid. 1/19 i 1/20 stanowiących własność prywatną o łącznej powierzchni ok. 140 m².

2. Wyżej wymienione inwestycje będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gniezna;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gniezna;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
- 5) uchwalenie planu miejscowego nie wywoła skutków związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,

- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.