



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 października 2012 r.

Poz. 3129

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NK-III.4131.26.2012.TM WOJEWODY POMORSKIEGO

z dnia 3 października 2012 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdza się **nieważność uchwały nr XXV/301/2012 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyki i sportu z funkcją hotelową oraz rekreację, zieleń i komunikację działek nr 406/1, nr 466/2 i nr 406/7 nad Jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.**

UZASADNIENIE

W dniu 6 września 2012 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęła wyżej wymieniona uchwała Rady Gminy w Chojnicach.

W § 6 ust. 2 pkt 1 lit. a przedmiotowej uchwały Rada Gminy określając zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuściła na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 UT, US funkcję mieszkaniową lub mieszkalno-pensjonatową jako funkcję uzupełniającą. Z kolei w § 6 ust. 6 przedmiotowej uchwały Rada Gminy określając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy nie ustaliła wysokości zabudowy dla funkcji innej niż usługowa.

W opinii organu nadzoru stanowi to naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), oraz § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587) zgodnie z którym w planie miejscowym określa się wysokość zabudowy.

W opinii organu nadzoru powyższe uchybienie stanowi naruszenie zasad sporządzania planu, co zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały rady gminy wstrzymuje jej wykonanie w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski

Ryszard Stachurski