



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 maja 2013 r.

Poz. 3261

UCHWAŁA NR XXIX/239/2013 RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 21 lutego 2013 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.95.35.2013.MG z dnia 21 maja 2013 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 2, § 14 ust. 6 pkt 1 uchwały we fragmencie „budowlanej”, § 14 ust. 6 pkt 2 uchwały we fragmencie „budowlanej”, § 14 ust. 6 pkt 3 uchwały we fragmencie „budowlanej”, § 15 ust. 6 pkt 1 uchwały we fragmencie „budowlanej”, § 15 ust. 6 pkt 2 uchwały we fragmencie „budowlanej”, § 15 ust. 6 pkt 3 uchwały we fragmencie „budowlanej”)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Wielkopólną, Łasaka, Kusocińskiego i Pułaskiego w Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XV/115/2011 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 22 grudnia 2011 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Wielkopólną, Łasaka, Kusocińskiego i Pułaskiego w Oleśnicy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętego uchwałą nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2007 roku, Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony pomiędzy ul. Wielkopólną, Łasaka, Kusocińskiego i Pułaskiego w Oleśnicy, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1, do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 3) przeznaczenie terenu – dopuszczalne zagospodarowanie i działalność na danym terenie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) urządzenia towarzyszące – obiekty technicznego wyposażenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, mała architektura, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, wyznaczająca położenie ściany budynku na co najmniej 70% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii, dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 9) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchnia całkowita zabudowy – suma powierzchni zajętych przez wszystkie budynki w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m;
- 11) front działki – część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której prowadzi główny wjazd lub wejście na działkę.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych i obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy
- 5) symbole terenów;
- 6) przeznaczenia terenów;
- 7) obiekt wpisany do ewidencji zabytków;
- 8) stanowisko archeologiczne;
- 9) wymiary.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej przez co rozumie się tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do świadczenia usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny dróg publicznych rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) KD-L dla drogi klasy lokalnej,
 - b) KD-D dla drogi klasy dojazdowej.

2. Na każdym z terenów dopuszcza się urządzenia towarzyszące i zieleń, towarzyszące przeznaczeniu terenu.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 3) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 12 m.
2. Przepisu ust. 1 pkt 3 nie stosuje się do inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych.

§ 7. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów reklamowych związanych z prowadzonymi w budynkach usługami i działalnością o powierzchni nie większej niż 6 m² w obrysie zewnętrznym.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 8. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych;
- 2) dla ochrony gruntów, wód gruntowych i powierzchniowych zapewnić nawierzchnie utwardzone i szczelne na terenach na których może dojść do zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi;
- 3) oddziaływanie usług lokalizowanych na terenie planu nie może przekraczać granic działek gruntu, na których są lokalizowane.

§ 9. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków archeologicznych.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.

§ 11. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektu oznaczonego na rysunku planu figurującego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Dla obiektu, o którym jest mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) zachować lub odtworzyć bryłę budynku, kształt i geometrię dachu, zastosowane tradycyjnie materiały budowlane oraz kolorystykę elewacji;
- 2) utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku.

3. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

§ 12. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu 21/39/77-32 AZP.

2. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasób ewidencji zabytków archeologicznych podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo na terenie własnym inwestora poprzez retencjonowanie lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych lub paliw stałych o niskim zasiarczeniu oraz odnawialnych źródeł energii.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie minimum dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż;
- 3) dla budynków usług oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 6

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 5% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie mniejsza niż 6 m i nie większa niż 9 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 4) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) sytuowanie budynku gospodarczego lub garażu ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy, wolno stojący lub przybudowany do budynku mieszkalnego, o powierzchni zabudowy nie większej niż 45 m² i wysokości nie większej niż 6 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,3;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budynków infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych, przepompowni, itp. W odległości min. 1,5 m od granic działek niezależnie od obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy

oraz wydzielenie działek gruntu dla lokalizacji tych urządzeń i budynków odbiegających od parametrów określonych w ust. 6 i 7.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m² i nie większa niż 1200 m²,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 24 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) obowiązuje powierzchnia nie mniejsza niż 400 m², z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się podział w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości bez zachowania zasad zawartych w pkt 1, o ile pomniejszona działka nie będzie mniejsza niż w pkt 1.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U, ustala się: przeznaczenie tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie mniejsza niż 6 m i nie większa niż 9 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, o ile przepisy odrębne nie określają innych wymagań..

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budynków infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych, przepompowni itp. w odległości min. 1,5 m od granic działek niezależnie od obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wydzielenie działek gruntu dla lokalizacji tych urządzeń i budynków odbiegających od parametrów określonych w ust. 6.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1500 m²,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 24 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KD-L, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

DZIAŁ III

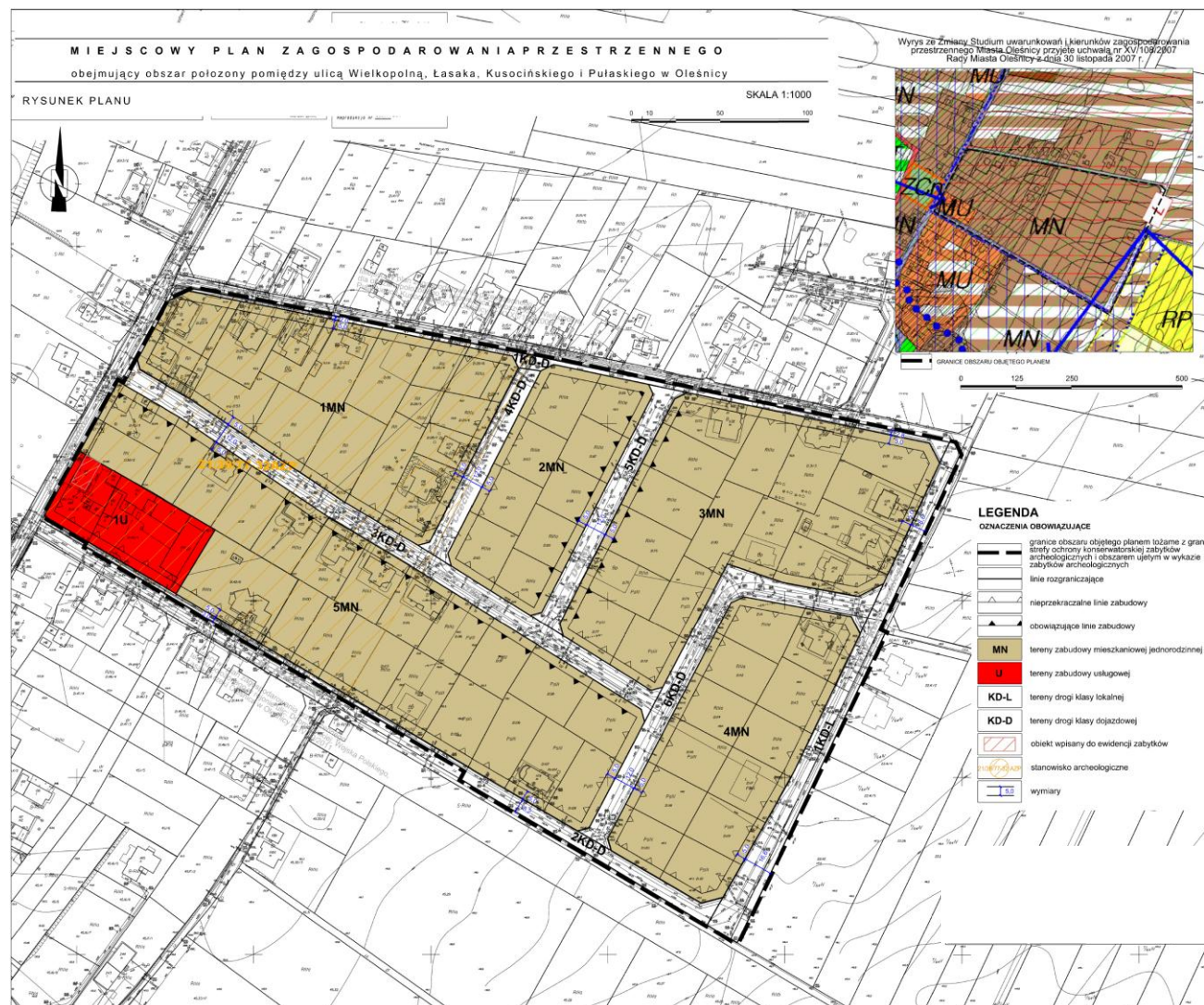
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Oleśnicy:
M. Pałka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/239/
/2013 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 21 lutego
2013 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/239/
/2013 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 21 lutego
2013 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miasta Oleśnicy stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Wielkopólną, Łasaka, Kusocińskiego i Pułaskiego w Oleśnicy nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/239/
/2013 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 21 lutego
2013 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miasta Oleśnicy stwierdza:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Wielkopólną, Łasaka, Kusocińskiego i Pułaskiego w Oleśnicy przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
 - b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.