



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 czerwca 2013 r.

Poz. 4063

UCHWAŁA* NR XXXIII/257/2013 RADY MIEJSKIEJ W WOJNICZU

z dnia 27 maja 2013 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wojnicz w miejscowościach: Łukanowice i Łopoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) i po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojnicz uchwalonego uchwałą Nr XXXII/178/98 Rady Gminy w Wojniczu z dnia 28 kwietnia 1998 r. i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXII/156/2012 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 28 czerwca 2012 r. uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wojnicz w miejscowościach Łukanowice i Łopoń zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1A (wieś Łukanowice), Nr 1B (wieś Łopoń), Nr 1C (wieś Łopoń) - rysunki planu wykonane na mapie w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały i obowiązujące w zakresie określonym legendą,
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Plan obejmuje obszary położone:

- 1) we wsi Łukanowice dz. nr 260/59 i część dz. nr 410/2,
- 2) we wsi Łopoń teren położony przy drodze gminnej dz.992/3, w odległości ok. 100 m. od drogi nr 4 na południe,
- 3) we wsi Łopoń na działce nr 325/1 i 325/2.

4. Rysunki planu obowiązują w zakresie określonym w treści niniejszej uchwały,

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami literowymi i oznaczeniami cyfrowymi identyfikującymi te tereny,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

6. Na rysunkach planu występują elementy kształtujące warunki zagospodarowania terenów, które są ustaleniami informacyjnymi:

- 1) linie energetyczne,
- 2) gazociągi ze strefami kontrolowanymi,
- 3) wodociągi,
- 4) sieć kanalizacyjna,
- 5) projektowane linie podziału działek budowlanych,
- 6) nieczynny odwiert gazu ze strefą.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1,
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w obrębie terenu wykazanego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego w obrębie wydzielonej działki budowlanej,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (przez kondygnację nadziemną rozumie się również piwnice doświetlone przez otwory okienne usytuowane w całości nad powierzchnią terenu oraz poddasze uznane zgodnie z prawem budowlanym jako mieszkalne), mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej,
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość w rzucie pionowym pomiędzy najwyższym punktem dachu (kalenicy) lub gzymsu wieńczącego a poziomem terenu,
- 6) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg, zieleni, urządzeń p.poż. i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,
- 7) strefie technicznej i kontrolowanej – należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu o wielkościach i sposobie zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, lub ochronie wynikającej z przepisów szczególnych.

§ 3. Na obszarze objętym planem wyróżnia się następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 4:

- 1) PU - teren obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej,
- 2) US - teren zabudowy usługowej,
- 3) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) KD, KDD, KDL - teren dróg publicznych,
- 5) ZL - tereny leśne,
- 6) ZN - zieleń nie urządzona.

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z zasadami określonymi w § 5,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) W obrębie terenów 1PU, objętych opracowaniem planu :
 - nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska,
 - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi, oraz nie będą zagrażać zabudowie mieszkaniowej znajdującej się na terenach sąsiednich.
- 2) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla terenów 1PU, 1MN i 2US nie mogą przekraczać wartości określonych w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska; jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6. Ustala się zasady podziału nieruchomości, zasady sytuowania budynków:

- 1) ustala się minimalne szerokości działek budowlanych:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN: dla zabudowy wolnostojącej – 20,0 m, dla zabudowy bliźniaczej – 12,0 m,
 - b) dla terenów obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej PU – 30,0m.
- 2) minimalne powierzchnie nowych działek według ustaleń szczegółowych,
- 3) przy podziale nieruchomości dla działek położonych przy drodze dopuszcza się odchylenie do 10⁰ od kąta prostego położenia działki w stosunku do drogi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak na rysunku planu,
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę w miejscach gdzie na rysunku planu nie wskazano linii zabudowy, nową zabudowę należy lokalizować w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej: drogi publicznej dojazdowej KDD i drogi publicznej lokalnej KDL,
- 6) budynki gospodarcze nie mogą być realizowane w linii zabudowy budynków mieszkalnych.

§ 7. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do dróg publicznych klasy L i D poprzez zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich,
- 2) obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do drogi publicznej klasy G poprzez zjazdy do dróg dojazdowych, przy czym ich minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m,
- 3) dojazd do drogi publicznej klasy L może być ustanowiony poprzez drogę wewnętrzną lub ciąg pieszo-jezdny, przy czym minimalna szerokość nowo realizowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych wynosi 5,5 m,
- 4) ustala się następujące minimalne wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych:
 - a) dla terenu obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej – 2 miejsca/ 10 zatrudnionych,
 - b) dla terenu sportu i rekreacji – 1 miejsce/ 10 użytkowników,
 - c) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce/ 1 mieszkanie.

§ 8. Ustala się zasady budowy i rozbudowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia,
- 2) wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych należy zachować strefy techniczne, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,

- 3) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących oraz budowę nowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych napowietrznych i wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zmniejszenie lub likwidacja stref technicznych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 6) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z innymi ustaleniami planu,
- 7) sieci i urządzenia telekomunikacyjne mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg.

§ 9. Ustala się zasady budowy i rozbudowy urządzeń i sieci zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej (na granicy obszaru objętego planem),
- 2) projektowane gazociągi należy sytuować poza liniami rozgraniczającymi dróg, tak aby nie kolidowały z innymi ustaleniami planu; dopuszcza się lokalizowanie gazociągów w obrębie linii rozgraniczających dróg.

§ 10. Ustala się zasady budowy i rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci i/lub ze studni głębinowej.

§ 11. Ustala się zasady odprowadzania ścieków komunalnych i opadowych:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo obowiązkowo do kanalizacji sanitarnej, a przejściowo do zbiorników wybieralnych lub lokalnych oczyszczalni,
- 2) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych, dla terenów 1PU i 2US z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi itp.) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem rowów melioracyjnych lub do gruntu.

§ 12. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ogrzewanie budynków przez kotłownie indywidualne i lokalne,
- 2) do ogrzewania należy stosować źródła ciepła oparte na nośnikach energii i z zastosowaniem technologii zapewniające minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów nie pogarszających stanu środowiska naturalnego lub energii odnawialnej.

§ 13. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) gospodarka odpadami komunalnymi powinna być prowadzona w oparciu o obowiązujące na terenie Gminy zasady, w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu,
- 2) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, a pochodzącymi z działalności usługowej i produkcyjnej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska.

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10 %.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

*„WIEŚ ŁUKANOWICE (zał. Nr 1A)”.
„WIEŚ ŁUKANOWICE (zał. Nr 1A)”.*

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN**,

2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych zgodnie z warunkami określonymi w ust. 3-9 oraz § 14,

3. Przeznaczenie terenu,

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalne; usługi nieuciążliwe realizowane jako obiekty wbudowane lub wolnostojące na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową na zasadach §2 pkt 3.

4. Na terenie 1MN dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, budynków gospodarczych i garaży, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných,

5. Zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu oraz ustaleniami § 6 pkt 6,
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi – 900 m², z usługami wolnostojącymi – 1000 m²,
- 3) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze, przy czym pow. działki minimalna tych ostatnich nie może być mniejsza niż 500 m²,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,5; należy zachować minimum 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

6. Zasady kształtowania zabudowy:

1) Forma architektoniczna budynków mieszkalnych:

- a) wysokość obiektów mieszkaniowych do 10,50 m, do trzech kondygnacjach nadziemnych w tym trzecia w przestrzeni dachowej, garażowych do 5,0 m,
- b) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25 -45⁰,
- c) układ kalenicy głównej równoległy do drogi od strony frontowej budynku,
- d) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych,
- e) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5m.

2) Forma architektoniczna budynków gospodarczych, oraz usługowych wolnostojących:

- a) wysokość budynków do 7,0 m o dwóch kondygnacjach nadziemnych w tym druga w przestrzeni dachowej,
- b) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 15 -35⁰,

7. Obsługa komunikacyjna, na zasadach określonych w § 7, bezpośrednio z dróg publicznych, poprzez powiązane z drogami publicznymi drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne, nie wyznaczone na rysunku planu.

8. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 4 lit. c

9. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenu sportu i rekreacji oznaczony na planie symbolem 2US

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona,
- 2) dopuszczalne:

- a) usługi gastronomiczne,
- b) parkingi,
- c) urządzenia sanitarne ogólnodostępne.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak w § 6 pkt 5,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,2; należy zachować min. 25% powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) główne wejścia należy zlokalizować od strony drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDL,
- 4) od nieczynnego odwiertu gazowego należy zachować strefę 5,0 m wolną od zagospodarowania innego niż zieleń trawnikowa.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy do 6,0 m,
 - 2) wysokość obiektów sportowych i urządzeń infrastrukturalnych wg potrzeb,
 - 3) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 15-35%,
 - 4) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny itp. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych,
 - 5) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 10,0 m. z dopuszczeniem reklam na ogrodzeniu.
5. Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi publicznej oznaczonej na planie symbolem 4KDL.
6. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 4 lit b.
7. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenu dróg publicznych pod drogę publiczną klasy D oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDD**,

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.,
- 2) szerokość jezdni 5,5 m.
- 3) chodniki wykonane z elementów drobnowymiarowych.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenu dróg publicznych pod drogę publiczną klasy L oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDL**,

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.,
- 2) szerokość jezdni 5,5 m,
- 3) chodniki wykonane z elementów drobnowymiarowych,
- 4) dopuszcza się ścieżkę rowerową jednokierunkową.

„ **WIEŚ ŁOPONÓ** (zał. Nr 1B) ”.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenu obiektów produkcyjnych i usługowych oznaczony na rysunku planu symbolem **1PU**,

2. Przeznaczenie podstawowe;

- 1) zabudowa produkcyjna (obiekty produkcyjne również z zakresu przemysłu spożywczego i przetwórstwa rolno-spożywczego, składy, hurtownie) i usługowa wielofunkcyjna o charakterze komercyjnym m.inn. handlu, rzemiosła itp.
- 2) obiekty administracyjne i pomocnicze związane z działalnością określoną w pkt 1,
- 3) drogi dojazdowe, wewnętrzne i parkingi.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa magazynowa związana funkcjonalnie z działalnością obiektów, o których mowa w ust.2 pkt 1 i 2,
- 2) oczyszczalnia ścieków,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) zieleni urządzona,

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,7; należy zachować minimum 15 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- 3) minimalna powierzchnia działki 0,15 ha,
- 4) dopuszcza się podziały na mniejsze działki dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

5. Zasady kształtowania zabudowy

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 18,0 m. za wyjątkiem urządzeń technologicznych i infrastrukturalnych, dla których wysokość może być większa
- 2) dopuszcza się dachy wielospadowe, jednospadowe, dwuspadowe, płaskie lub wielokrzywiznowe o kącie nachylenia połaci od 0 – 35°
- 3) kolorystyka i wystrój elewacji z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, drewno lub imitacji tych materiałów. Dachy pokryte blachą profilowaną, gładką lub innym podobnym materiałem pokrywciowym z dopuszczeniem pokryć bitumicznych,
- 4) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych do 10,0m.

6. Obsługa komunikacyjna ; dostępność z drogi gminnej dz. nr 992/3.

7. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 4 lit. a

„**WIEŚ ŁOPON** (*zał. Nr 1C*)”.

§ 21.1. Ustala się przeznaczenie terenu obiektów produkcyjnych i usługowych oznaczony na rysunku planu symbolem **1PU**.

2. Przeznaczenie podstawowe;

- 1) zabudowa produkcyjna (hale produkcyjne, składy, hurtownie itp.) i usługowa wielofunkcyjna o charakterze komercyjnym m. inn. handlu, rzemiosła itp.),
- 2) obiekty administracyjne i pomocnicze związane z działalnością określoną w pkt 1
- 3) drogi dojazdowe, wewnętrzne, parkingi, garaże.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa magazynowa, wiaty itp. związane funkcjonalnie z działalnością obiektów, o których mowa w ust.2 pkt 1 i 2,
- 2) oczyszczalnia ścieków,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) zieleni urządzona,
- 5) budowle, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, oprócz obiektów niemieszkalnych takich jak: magazynowych, wiat, parkingów, garaży itp. dla których ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,0 m. od gazociągu wysokiego ciśnienia DN500, przy równoczesnym zachowaniu odległości 25,0 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 4,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,7; należy zachować minimum 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,

- 3) minimalna powierzchnia działki 0,50 ha,
- 4) dopuszcza się podziały na mniejsze działki dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 5) wzdłuż gazociągów wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. gazociągi wysokiego ciśnienia 500 i 250 należy utrzymać „odległości podstawowe”, a wzdłuż gazociągów wybudowanych po wymienionym terminie strefy kontrolowane.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 18,0 m. za wyjątkiem urządzeń technologicznych i infrastrukturalnych, dla których wysokość może być większa,
- 2) dopuszcza się dachy wielospadowe, jednospadowe, dwuspadowe, płaskie lub wielokrzywiznowe o kącie nachylenia połaci od 0 – 35⁰,
- 3) kolorystyka i wystrój elewacji z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, drewno lub imitacji tych materiałów. Dachy pokryte blachą profilowaną, gładką lub innym podobnym materiałem pokrywciowym z dopuszczeniem pokryć bitumicznych,
- 4) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych do 10,0m.w odległości min. 25,0 m. od krawędzi jezdni drogi nr 4. Zakazuje się umieszczania reklam emitujących lub odbijających światło w szczególności typu LED o zmiennym natężeniu światła.

6. Obsługa komunikacyjna ; dostępność z drogi gminnej nr 409/1 z dostosowaniem jej włączenia do drogi krajowej nr 4.

7. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 4 lit. a.

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie terenu leśnego oznaczony na rysunku planu symbolem **2 ZL**.

2. Zasady zagospodarowania

- 1) teren leśny
- 2) obowiązuje zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy i wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu, powodujących zmiany stosunków wodnych

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie teren dróg publicznych pod część drogi publicznej klasy D oznaczony na rysunku planu symbolem **3KD**

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.,
- 2) szerokość jezdni 5,5 m,
- 3) chodniki wykonane z elementów drobnowymiarowych.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenu zieleni nieurządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **4ZN**.

2. Zasady zagospodarowania

- 1) zakazuje się lokalizowania budynków, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych,
- 2) dopuszcza się lokalizację reklam z zachowaniem warunków określonych w § 21 ust. 5 pkt 4,
- 3) zagospodarowanie zielenią niską, a w obszarze poza strefą kontrolowaną od gazociągów dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia z rodzimych, lokalnych gatunków flory.

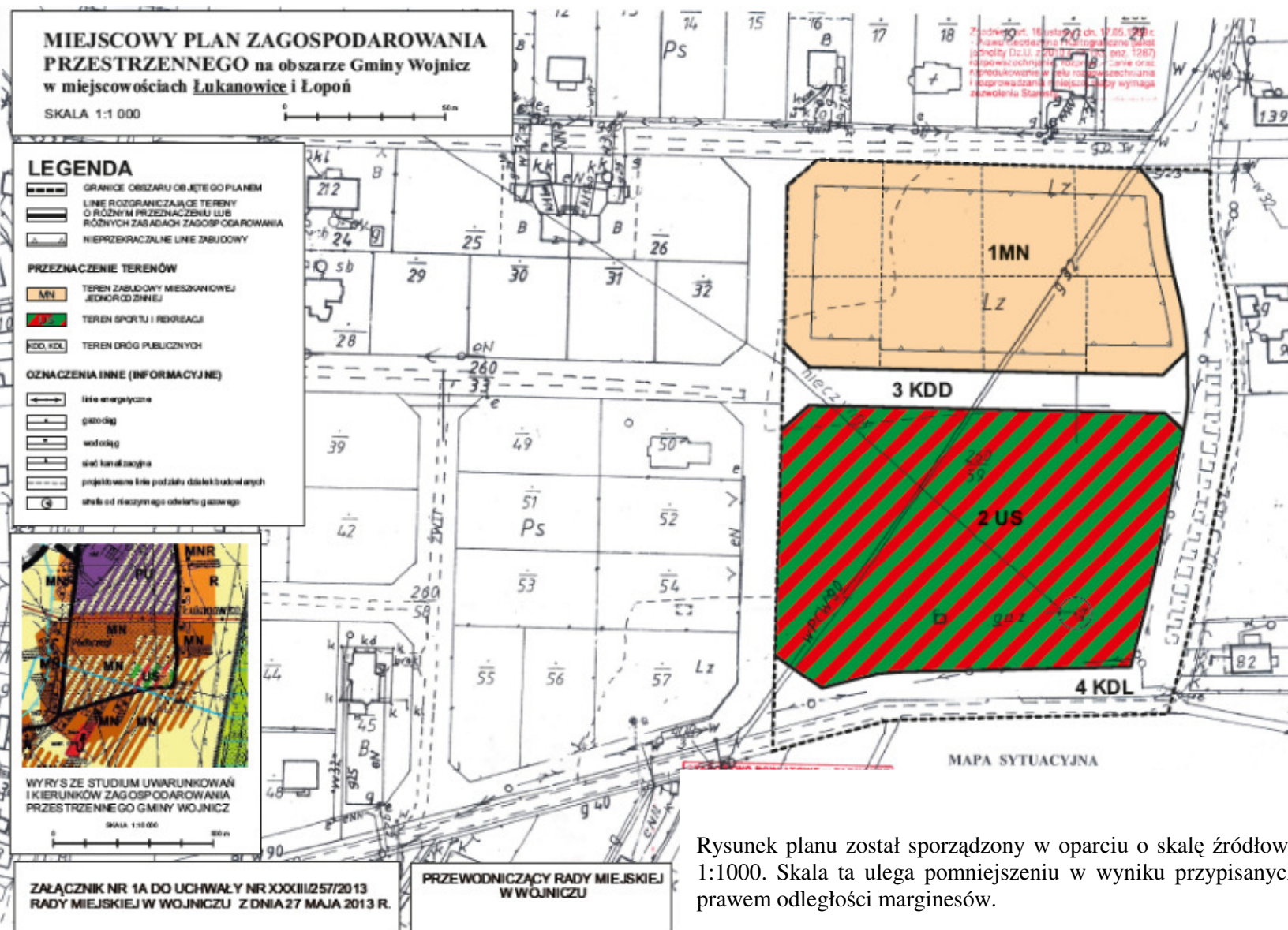
Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wojnicza.

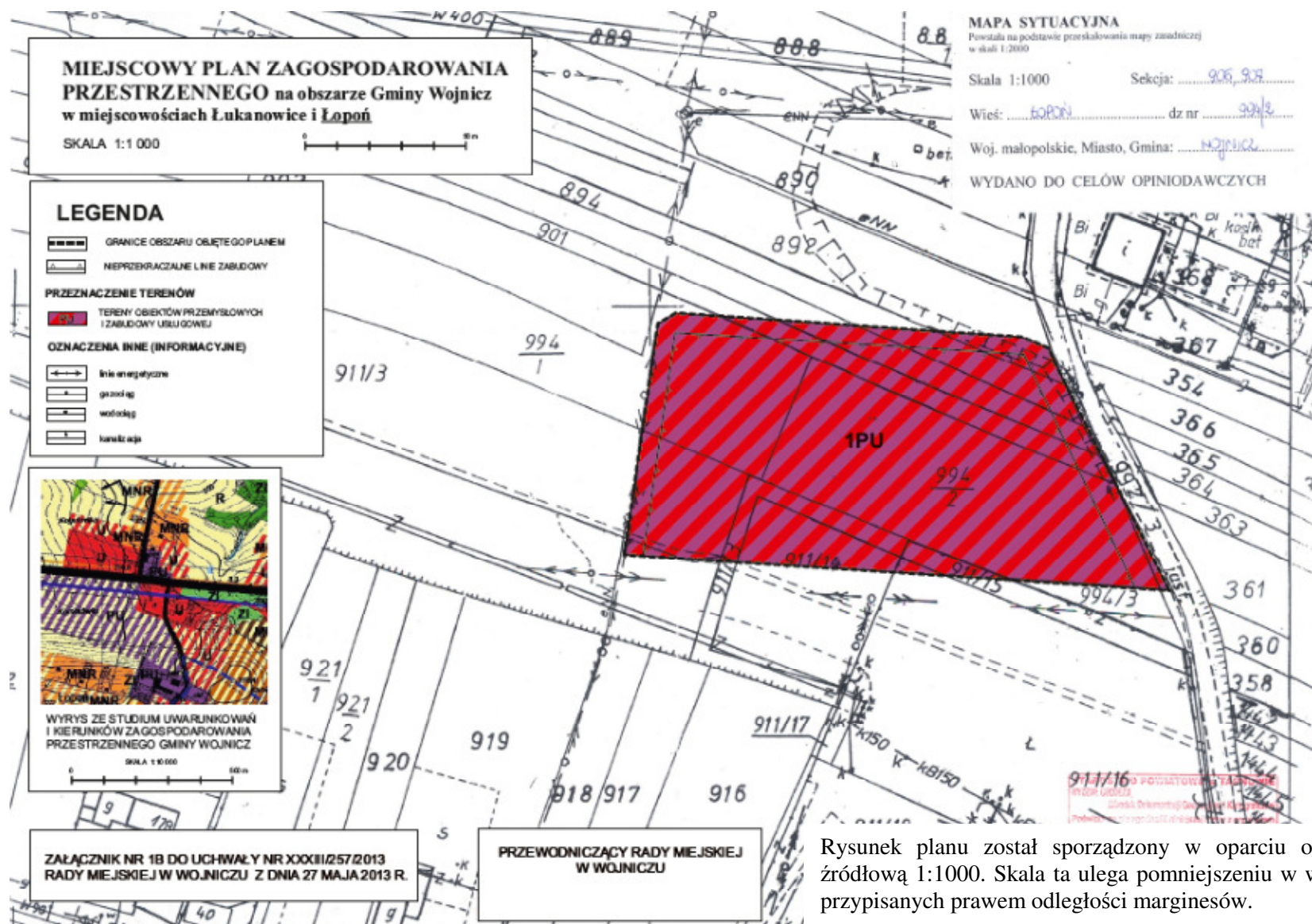
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sebastian Wróbel



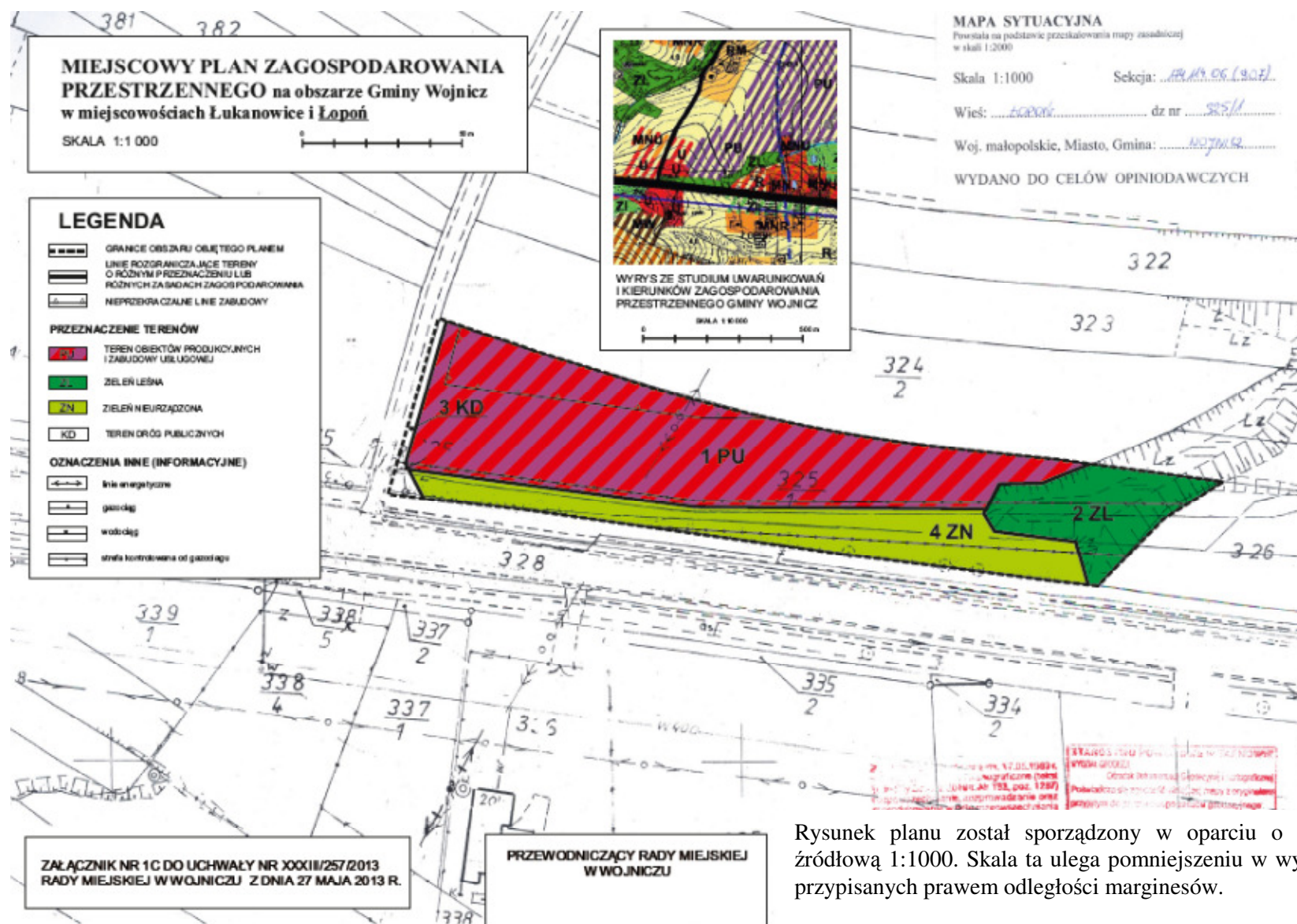
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sebastian Wróbel



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sebastian Wróbel



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sebastian Wróbel

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/257/2013
Rady Miejskiej w Wojniczu
z dnia 27 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Wojniczu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

W okresie wyłożenia projektu planu jak w tytule tj. od 16.04. do 08. 05.2013 r. oraz w okresie od 08.05 do 23. 05 2013 r. nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu, w związku z czym nie dokonywano rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sebastian Wróbel

Załącznik Nr 3
do Uchwały XXXIII/257/2013
Rady Miejskiej w Wojniczu
z dnia 27 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Wojniczu rozstrzyga co następuje:

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej w postaci poszerzenia dróg gminnych (oznacz. symbolem 3KD w Łoponiu i 4KDL w Łukanowicach) oraz wybudowania drogi oznacz. symbolem 3KDD w Łukanowicach realizowane będą ze środków własnych gminy, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w uchwale budżetowej Gminy z uwzględnieniem wykorzystania środków pozabudżetowych. Termin realizacji dróg będzie skorelowany ze stopniową realizacją zabudowy w terenie objętym planem.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Sebastian Wróbel