



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 stycznia 2013 r.

Poz. 380

UCHWAŁA Nr XXIV/141/12 RADY GMINY RYPIN

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Cetki.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. Nr 567), Uchwały Nr V/28/11 z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Cetki uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin” przyjętego Uchwałą Nr 128/2001 Rady Gminy Rypin z dnia 6 czerwca 2001 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Cetki zwany dalej planem.

§ 2. Miejscowy plan, o którym mowa w § 1, jest w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych we wsi Cetki, gminy Rypin, działki o nr ewidencyjnych 34/1, 34/3, 35, 104 i część działki nr 36, przyjętego uchwałą Nr 12/98 Rady Gminy w Rypinie z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego z 21 kwietnia 1999 r. Nr 27 poz. 183).

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu w części tekstowej i graficznej, jest zakres obowiązkowy – wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst planu i rysunek planu.

§ 4. Ustalenia planu składają się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz następujących załączników, stanowiących jej integralną część:

- 1) rysunek miejscowego planu zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1:1000 sporządzony na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin stanowiący załącznik Nr 2 w skali 1:10 000;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy tj. sumy powierzchni budynków zlokalizowanych na działce, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) liniach rozgraniczających drogi – należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod pasy drogowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów;
- 5) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i w § 2;
- 7) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe (na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi), które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wydzielony z obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rypin;

- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 13) wysokości zabudowy –należy przez to rozumieć wysokości budynku określoną w przepisach szczególnych. Określenie to dotyczy również masztów, odgromników, anten, kominów, urządzeń wentylacyjnych oraz budowli naziemnych. Określenie to nie dotyczy lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6.1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 1, ust. 2 są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna;
- 4) linie wymiarowe w metrach;
- 5) wydzielone tereny i ich przeznaczenie – oznaczone numerem porządkowym (pisany cyfrą arabską, kolejny elementarny numer obszaru) i symbolem literowym (przeznaczenie obszaru), ...*-inwestycja celu publicznego:
 - a) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) U/US* – zabudowa usługowa/usługi sportu,
 - c) KD-Z* – droga publiczna zbiorcza,
 - d) KD-L* – droga publiczna lokalna,
 - e) KD-D* – droga publiczna dojazdowa.

2. Określone funkcje terenu nie wykluczają możliwości realizacji elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi tego terenu lub terenów sąsiednich na zasadach określonych w ustaleniach planu.

§ 7. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne do osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i ograniczenia:

- 1) oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

Rozdział 2.

Zasady zagospodarowania terenu

§ 8.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) komunikacja wewnętrzna oraz miejsca postojowe,
 - d) zieleń.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dla zabudowy kubaturowej ustala się wymóg zastosowania jednorodnych rozwiązań architektonicznych, materiałowych i kolorystycznych;
 - 2) obowiązują ogrodzenia ażurowe, z wyłączeniem ogrodzeń pełnych, z elementów betonowych, betonowych przeseł prefabrykowanych;
 - 3) obowiązuje wykończenie elewacji w kolorach pastelowych z zastosowaniem materiałów o wysokim standardzie;
 - 4) wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

5) obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również z zachowaniem odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego;

6) obiekty i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem zapewnienia dostępności obiektów użyteczności publicznej osobom niepełnosprawnym.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza przedsięwzięciem realizowanym w ramach podstawowego przeznaczenia terenu i realizacją elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zagospodarowania terenu ustalonego w planie;

2) ustala się obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów, możliwie maksymalnego zachowania istniejącej zieleni z wkomponowaniem jej w układ przestrzenny.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;

2) linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna: wg rysunku planu;

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 25%,

b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;

4) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej – 50%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 8,0 m,

b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej – do 5,0 m;

6) minimalna liczba miejsc parkingowych – wg potrzeb właściciela na terenie jego nieruchomości;

7) geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 35°;

8) gabaryty obiektów:

a) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków mieszkalnych – do 4,0 m,

b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków gospodarczych i garażowych – do 3,0 m,

c) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – do 15,0 m,

d) szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych i garażowych – do 5,0 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia ogólne – od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, przebudować poza teren inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) dojazd i obsługa komunikacyjna - poprzez zjazdy z drogi publicznej lokalnej i dojazdowej;

3) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

4) zabezpieczenie wody do celów p. poż.:

a) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty naziemne i podziemne montowane na sieci wodociągowej,

b) dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z drogi publicznej i wewnętrznych dróg dojazdowych,

- c) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) istniejące urządzenia melioracyjne zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) realizacja indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, w tym budowa biologicznych oczyszczalni przydomowych;
- 7) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych i powierzchni niezabudowanych przewidzieć do gruntu na teren własny,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych takich jak drogi wewnętrzne winny być odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
 - b) sieć rozdzielczą nn i SN w obszarze objętym planem prowadzić jako kablową;
- 9) zaopatrzenie w ciepło – wg indywidualnych rozwiązań w oparciu paliwa ekologiczne;
- 10) gospodarka odpadami stałymi – ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;
- 11) sieć telefoniczna – zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 12) zaopatrzenie w gaz – ustala się budowę sieci gazowej przy spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia zgodnie z wymogami przepisów prawa energetycznego.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu jako tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania do czasu rozpoczęcia i zakończenia procesów inwestycyjnych.

12. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na 15%.

13. Zasady zagospodarowania terenu w zakresie obronności:

- 1) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne projektować i realizować z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 2) obsługa nowych obiektów, w żaden sposób nie może wpływać negatywnie na stan bezpieczeństwa w ruchu drogowym na istniejącym układzie komunikacyjnym;
- 3) parametry dróg publicznych muszą być zgodne z wymogami obrony cywilnej oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych jak w § 9 pkt 9 ppkt 4);
- 5) zabrania się lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
- 6) zapewnić dojazdy do obiektów (budynków i urządzeń z nimi związanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 7) zapewnić właściwy odpływ wody deszczowej.

§ 9.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U/US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa/usługi sportu;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa gospodarcza,
 - b) zabudowa handlowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) komunikacja wewnętrzna oraz miejsca postojowe i parkingi, zieleń.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dla zabudowy kubaturowej ustala się wymóg zastosowania jednorodnych rozwiązań architektonicznych, materiałowych i kolorystycznych;
 - 2) obiekty i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem zapewnienia dostępności obiektów użyteczności publicznej osobom niepełnosprawnym;

- 3) obowiązują ogrodzenia ażurowe, z wyłączeniem ogrodzeń pełnych, z elementów betonowych, betonowych przęseł prefabrykowanych;
- 4) obowiązuje wykończenie elewacji w kolorach pastelowych z zastosowaniem materiałów o wysokim standardzie;
- 5) wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
- 6) dopuszcza się umieszczenie reklam o łącznej powierzchni nie przekraczającej 2 m², wyłącznie jako wolnostojącej lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się wykonanie dróg wewnętrznych i miejsc postojowych zapewniających dogodną komunikację, jako trwałe o nawierzchni utwardzonej i utrzymanie ich w stanie gwarantującym prawidłową eksploatację.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zagospodarowania terenu ustalonego w planie;
- 2) ustala się aby inwestor przed rozpoczęciem prac projektowych wykonał badania techniczne podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektu budowlanego;
- 3) ustala się obowiązek ochrony przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dbałość o planowanie, realizację i utrzymanie terenów zabudowy i zieleni wg projektu sporządzonego w sposób kompleksowy;
- 2) reklamy, znaki informacyjne, napisy, obiekty małej architektury powinny mieć ujednolicony charakter.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna: wg rysunku planu;
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 30%,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej – 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,
 - b) dla zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym – do 6,0 m,
 - c) dla nośników reklamowych – do 6,0 m;
- 5) minimalna liczba miejsc parkingowych – co najmniej 20 miejsc;
- 6) geometria dachu – nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu oraz kątów nachylenia połaci;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 6,0 m,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynków – do 20,0 m;
- 8) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków usytuowania obiektów małej architektury.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem – nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia ogólne – od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, przebudować poza teren inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) dojazd i obsługa komunikacyjna – poprzez zjazd z drogi publicznej dojazdowej;
- 3) nawierzchnię dróg wewnętrznych i miejsc postojowych wykonać jako nieprzepuszczalną;
- 4) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 5) zabezpieczenie wody do celów p. poż.;
 - a) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty naziemne i podziemne montowane na sieci wodociągowej,
 - b) dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z drogi publicznej i wewnętrznych dróg dojazdowych,
 - c) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) istniejące urządzenia melioracji szczegółowych zachować lub przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
- 7) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych:
 - a) realizacja indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, w tym budowa biologicznych oczyszczalni przydomowych;
- 8) odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych i powierzchni niezabudowanych przewidzieć do gruntu na teren własny,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych takich jak drogi wewnętrzne winny być odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
 - b) sieć rozdzielczą nn i SN w obszarze objętym planem prowadzić jako kablową;
- 10) zaopatrzenie w ciepło – wg indywidualnych rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne;
- 11) gospodarka odpadami stałymi – ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;
- 12) sieć telefoniczna – zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 13) zaopatrzenie w gaz – ustala się budowę nowej sieci gazowej przy spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia zgodnie z wymogami przepisów prawa energetycznego.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu jako tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania do czasu rozpoczęcia i zakończenia procesów inwestycyjnych.

12. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na 0%.

13. Zasady zagospodarowania terenu w zakresie obronności:

- 1) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne projektować i realizować z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 2) obsługa nowych obiektów, w żaden sposób nie może wpływać negatywnie na stan bezpieczeństwa w ruchu drogowym na istniejącym układzie komunikacyjnym;
- 3) parametry dróg publicznych muszą być zgodne z wymogami obrony cywilnej oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 4) zabrania się lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
- 5) zapewnić dojazdy do obiektów (budynków i urządzeń z nimi związanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 6) zapewnić właściwy odpływ wody deszczowej.

§ 10.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-L, 6KD-L ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga publiczna lokalna.
 2. Ustala się:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się.
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie ustala się.
 5. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – dopuszcza się połączenie terenu objętego planem miejscowym z w/w drogą poprzez zjazdy zaprojektowane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.
11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ustala się wykorzystanie drogi publicznej w liniach rozgraniczających, jako podstawowego korytarza podziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.
13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ustala się.
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.
15. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na 0%.

§ 11.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga publiczna dojazdowa.
2. Ustala się:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się.
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie ustala się.
 5. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – dopuszcza się połączenie terenu objętego planem miejscowym z w/w drogą poprzez zjazdy zaprojektowane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ustala się wykorzystanie drogi publicznej w liniach rozgraniczających, jako podstawowego korytarza podziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ustala się.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

15. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na 0%.

§ 12.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD-Z ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga publiczna zbiorcza.

2. Ustala się:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie ustala się.

5. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – dopuszcza się połączenie terenu objętego planem miejscowym z w/w drogą poprzez zjazdy zaprojektowane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ustala się wykorzystanie drogi publicznej w liniach rozgraniczających, jako podstawowego korytarza podziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ustala się.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

15. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybin.

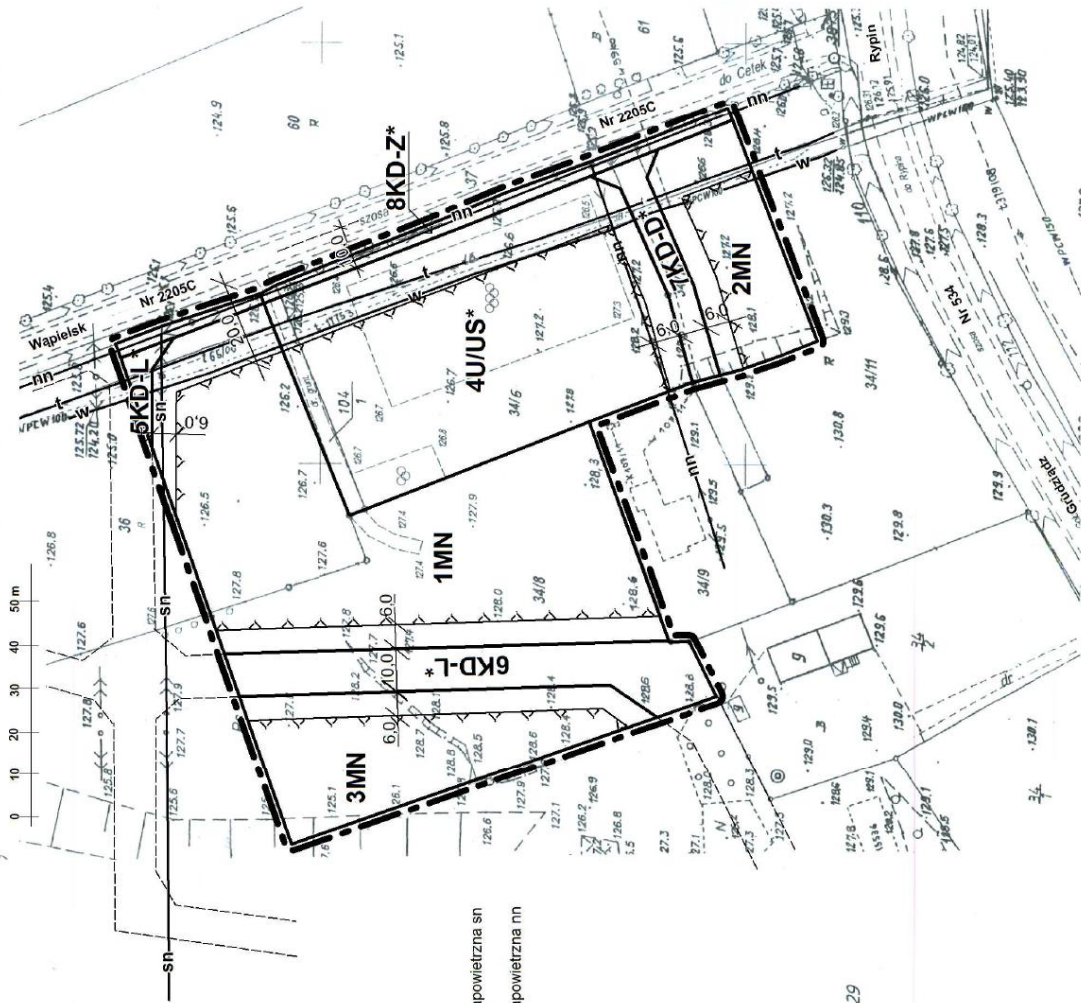
§ 14.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Rypin.

Przewodniczący Rady
Marek Paweł Śmiechewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/141/12
Rady Gminy Rypin
z dnia 28 grudnia 2012 r.

gm. RYPIN
pow. rypiński
woj. kujawsko-pomorskie
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin
w zakresie obszaru położonego w miejscowości Cetki
skala 1 : 1 000



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIV/141/12
RADY GMINY RYPIN
Z DNIA 28.12.2012r.

M A P A
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: rypiński
Gmina: Rypin
Obręb: CETKI
KARTA MAPY: 356.134.013

STUDIO
N. 1402
ul. Główna 1402
87-100 Głuchów
tel. 520-330-000
www.studio1402.pl

Ustalenia planu

- oznaczenia liniowe
 - granica obszaru objętego miejscowym planem
 - /— linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲— linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna
 - | 6.0 |— linie wymiarowe, wymiary w metrach
- przeznaczenie terenów
 - MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - U/US* zabudowa usługowa / usługi sportu
 - KD-Z* droga publiczna zbiorcza
 - KD-L* droga publiczna lokalna
 - KD-D* droga publiczna dojazdowa
 - 1, 2... numeracja terenów
 - * tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych (oznaczenie dodatkowe przy symbolu literowym terenu)

Oznaczenia informacyjne

- sn— linia elektroenergetyczna napowietrzna sn
- nn— linia elektroenergetyczna napowietrzna nn
- w— linia wodociągowa
- t— linia telekomunikacyjna

*Je wyklucza się istnienia w terenie terenów, - niż wykazanych na niniejszej mapie - oznaczonych podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacyjnych

Golub-Dobrzyń 2011-07-29

[Signature]
JAK MARIKOWSKI
ul. Wolności 1402/10
87-100 Głuchów

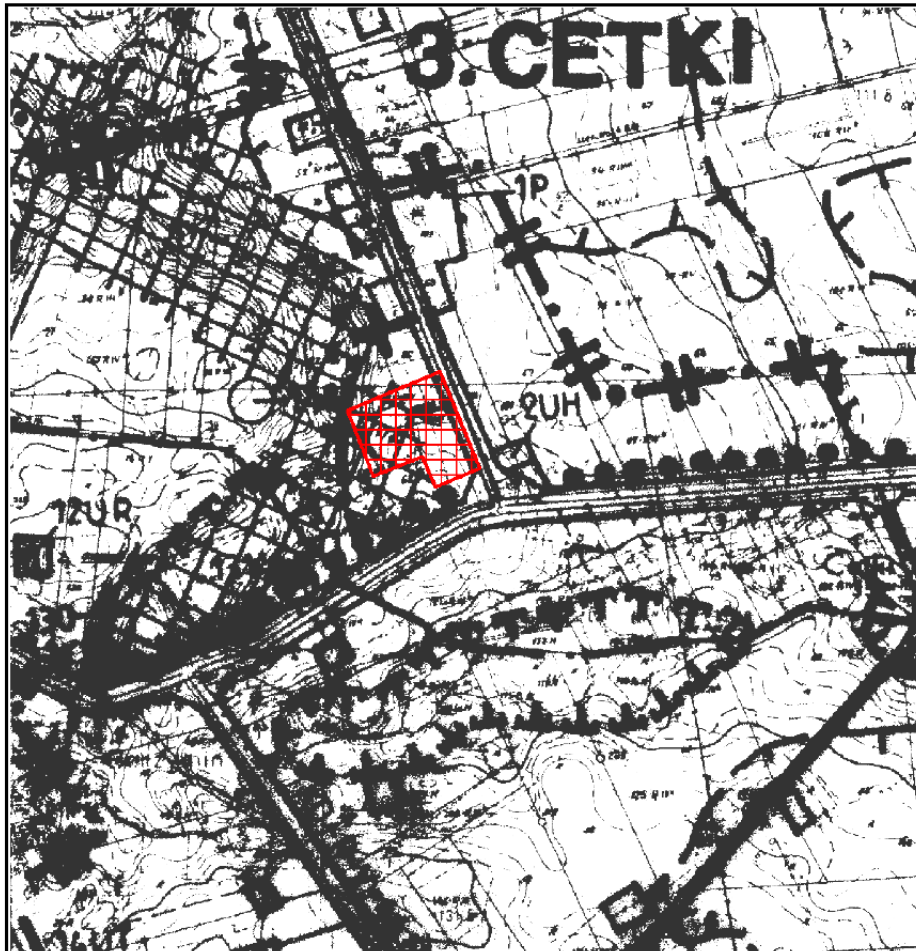
STUDIO
N. 1402
ul. Główna 1402
87-100 Głuchów
tel. 520-330-000
www.studio1402.pl

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linie zabudowy - maksymalne, linie wymiarowe, wymiary w metrach, oznaczenia informacyjne, oznaczenia liniowe

Typ: 02_SIF_2011
Zmierzono: 2011-07-29

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/141/12
Rady Gminy Rypin
z dnia 28 grudnia 2012 r.

**Wyrys z rysunku "Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin"
skala 1 : 10 000**

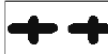


granica obszaru objętego planem

Oznaczenia z wyrysu studium:



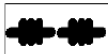
granica sołectw



tereny mieszkaniowo - usługowe
o przewadze bud. jednorodz.



produkcyjno - usługowe
- wielofunkcyjne



tereny turystyczne



tereny skarp



szlak turystyczny



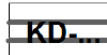
gleby klasy I - III



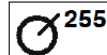
obszary użytków ekologicznych



istn. zabudowa



istn. drogi: KD-W - wojewódzka,
KD-P - powiatowa



stanowiska archeologiczne

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/141/12
Rady Gminy Rypin
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rypin o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Rypin rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin, w zakresie obszaru położonego w miejscowości Cetki, w terminie przewidzianym zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) nie złożono żadnych uwag i w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIV/141/12
Rady Gminy Rypin
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Cetki. Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Gminy Rypin określa następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 3) ładów przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 4) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

§ 2.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom w/w ustawy o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 203, poz. 1966 ze zm.).

2. Na terenie objętym niniejszym planem występują następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy:

- 1) wybudowanie dróg publicznych lokalnych i dojazdowych;
- 2) wybudowanie rozdzielczej sieci wodociągowej do zasilania projektowanej zabudowy (zakładamy, że przyłącza wykonane zostaną na koszt przyszłych inwestorów).

3. Inwestycje realizowane będą dla potrzeb realizacji planu jako zakup robót budowlanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zakłada się wpisanie planowanej inwestycji do wieloletniego planu finansowego, wieloletniego programu inwestycyjnego itp., z podaniem prognozowanego okresu realizacji zadania.

5. Odpowiedzialni za realizację i współpracujący:

- 1) siły własne;
- 2) siły zewnętrzne.

6. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) prognozowane źródła finansowania:
 - a) dochody własne,
 - b) fundusze strukturalne UE,
 - c) dotacje,
 - d) kredyty, pożyczki komercyjne,
 - e) kredyty, pożyczki preferencyjne,
 - f) obligacje komunalne etc.;
- 2) potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania (w stosunku do prognozowanych nakładów z budżetu gminy jako całości):
 - a) inwestorzy indywidualni, którzy będą partycypować w wykonaniu dróg dojazdowych w całości lub częściowo oraz infrastruktury technicznej.