



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 stycznia 2013 r.

Poz. 597

UCHWAŁA NR XXVII/131/12 RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Miejska Górka (dla działek ew. nr 1804/6, 1804/5, 1804/2, 1804/4 oraz części działki ew. nr 1801 położonych w rejonie ulicy Bema).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z dnia 12.06.2012 r. poz.647) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie nr IV/12/11 z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Miejska Górka (dla działek ew. nr 1804/6, 1804/5, 1804/2, 1804/4 oraz części działki ew. nr 1801 położonych w rejonie ulicy Bema), Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Miejska Górka (dla działek ew. nr 1804/6, 1804/5, 1804/2, 1804/4 oraz części działki ew. nr 1801 położonych w rejonie ulicy Bema) – zwany dalej planem, zgodnie ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną ustaloną w „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka”, uchwalonym uchwałą Nr XI/55/07 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 31 października 2007 r. oraz uchwałą Nr IV/11/11 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 26 stycznia 2011 r. zmieniającymi uchwałą Nr XXXVIII/286 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 28.12.2001 r. w sprawie uchwalenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka”

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, obowiązuje na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 1804/6, 1804/5, 1804/2, 1804/4 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 1801, położonych w obrębie ewidencyjnym Miejska Górka, gmina Miejska Górka, powiat rawicki, województwo wielkopolskie, zgodnie ze studium, o którym mowa w § 1, i obejmuje powierzchnię ok. 1,32ha.

§ 3. Granice terenu objętego planem określono na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

§ 4. Integralną część planu stanowi:

- 1) tekst planu – będący treścią niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 1 do uchwały – część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący teren, o którym mowa w § 2;

- 3) załącznik nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla obszaru, o którym mowa w § 2, dla terenu zabudowy produkcyjnej.

§ 6. Ilekcrc w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z dnia 12.06.2012 r. poz.647);
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających – struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie objętym planem, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 8) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na terenie objętym planem w odniesieniu do powierzchni terenu objętego planem.
- 9) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, pojazdów mechanicznych i sprzętu służących zabudowie produkcyjnej;
- 10) budynku garażowym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów mechanicznych;
- 11) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;
- 12) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące sztyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 13) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;
- 14) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;
- 15) sztyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 16) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;

- 17) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 18) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 20o lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale – powyżej 20o;
- 19) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu mniejszym niż 20o;
- 20) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 21) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 7. Zakres planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy.

§ 8. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu;
- 3) pozostałe oznaczenia liniowe, charakteryzujące granice terenu, linie zabudowy.

§ 9. 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

2. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektu zgodnego z podstawową funkcją terenu i tylko na czas realizacji budowy.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 10. Dla terenu określonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej – oznaczony na rysunku planu symbolem: P:

a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy produkcyjnej:

- zabudowa budynkami produkcyjnymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę,
- dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków i budowli,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
- urządzenia melioracji wodnych,
- oczka wodne,
- obiekty małej architektury,
- wolnostojące urządzenia reklamowe, szyldy, tablice informacyjne,
- reklamy wielkoformatowe,
- zabudowa usługowa,

- 2) teren drogi gminnej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDG (poza terenem objętym planem – oznaczenie informacyjne).

§ 11. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i nadbudowę budynków produkcyjnych w granicy z działką ewidencyjną nr 1801 lub w odległościach mniejszych niż określone w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ograniczenie emisji hałasu w środowisku związanego z działalnością prowadzoną na terenie oznaczonym symbolami literowym P do poziomów dopuszczalnych na granicy terenów sąsiadujących wymagających ochrony akustycznej.
- 3) W celu ograniczenia emisji hałasu nakazuje się wprowadzenie pasa zwartej zieleni izolacyjnej zimozielonej na terenie niezabudowanym.
- 4) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód i do ziemi;
- 5) ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie i przepisami odrębnymi;
- 6) masy ziemne powstałe podczas robót budowlanych, należy zagospodarować na terenie inwestora, lub zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi i ziemnymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 14. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczona jako przedłużenie linii zabudowy budynku znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 1805/1.
- 2) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu objętego planem – nie większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy – 1,20;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu objętego planem;
- 6) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych oraz budynków i budowli obsługujących tę zabudowę – nie większa niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 7) dachy budynków produkcyjnych oraz budynków obsługujących tę zabudowę strome, dwuspadowe, kryte dachówką, blachodachówką, blachą, płytą warstwową lub płytą falistą, o kątach nachylenia od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) liczba kondygnacji budynków produkcyjnych oraz budynków obsługujących tę zabudowę – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, możliwe podpiwniczenia;
- 9) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego do następujących parametrów: dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu do 45°, liczba

kondygnacji do 2 z możliwym podpiwniczeniem przy wysokości nie większej niż 10,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

- 10) dopuszcza się realizację budynków usługowych wolnostojących lub zintegrowanych z budynkami produkcyjnymi z dachami płaskimi lub dwuspadowymi o nachyleniu do 45°, o liczbie kondygnacji do 2 z możliwym podpiwniczeniem o wysokości nie większej niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 11) w obrębie terenu objętego planem należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych (minimalnie 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 3 miejsca postojowych dla samochodów ciężarowych);
- 12) wjazd na teren objęty planem istniejącym zjazdem z drogi gminnej KDG (poza terenem objętym planem – oznaczenie informacyjne).

§ 16. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) Nie terenie objętym planem dopuszcza się scalenie działek ewidencyjnych.
- 2) Nie dopuszcza się podziału terenu objętego planem na działki budowlane.

§ 18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) wszelkie projektowane na obszarze objętym planem budowle o wysokości równej lub większej niż 50 m npt. należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem pozwolenia na ich budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) komunikacja:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu objętego planem istniejącym zjazdem na drogę gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG (poza terenem objętym planem – oznaczenie informacyjne);
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów bytowo-gospodarczych. W przypadku gdy zasoby nie zapewniają wymaganej ilości dla celów przeciwpożarowych należy wykonać uzupełniające źródło wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych poprzez zbiorczą sieć kanalizacyjną do komunalnej oczyszczalni ścieków. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy.
 - b) ustala się w przypadku ścieków przemysłowych o składzie odbiegającym od dopuszczalnych norm dla ścieków komunalnych lokalizację podczyszczalni ścieków na działce budowlanej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowe opróżnianie przez wyspecjalizowane firmy;
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- d) ustala się odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej; w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
- 4) w zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się system indywidualny preferujący ekologiczne nośniki energii z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych i paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zachowuje się istniejąca sieć elektroenergetyczną, a wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem mogą być usunięte wyłącznie kosztem i staraniem podmiotów lub jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych u dysponenta sieci;
- b) zakazuje się lokalizacji obiektów utrudniających dojazd ciężkim sprzętem transportowym do linii energetycznych.
- 6) w zakresie telekomunikacji:
- a) budowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnej wg przepisów odrębnych;
- 7) zasilanie w media według warunków uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, określonych przez dostawcę;
- 8) parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci oraz szczegółowe ich rozmieszczenie zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych;
- 9) rozbudowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji wg przepisów odrębnych;
- 10) budowa innych elementów infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) lokalizowanie obiektów tymczasowych, niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych wyłącznie na czas budowy;
- 2) możliwość tymczasowego zastosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu budowy sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Ustalenia inne

§ 21. Teren objęty planem nie wymaga zgody Ministra Rolnictwa lub Marszałka Województwa Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskanej na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 22. Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P w wysokości 30%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górk.

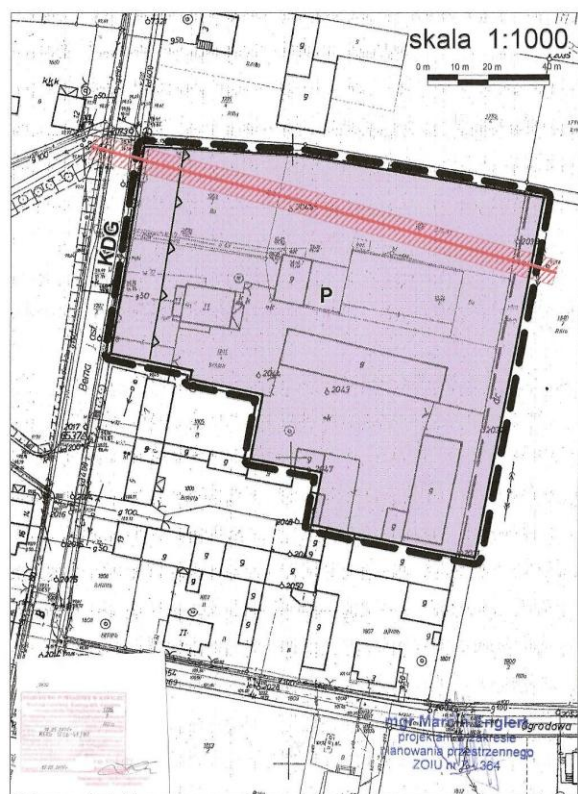
§ 24. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXV/145/2005 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 23.02.2005 r.; opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 72 poz. 2142 z dnia 25.05.2005 r.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Zdzisław Goliński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/131/12
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 29 listopada 2012 r.

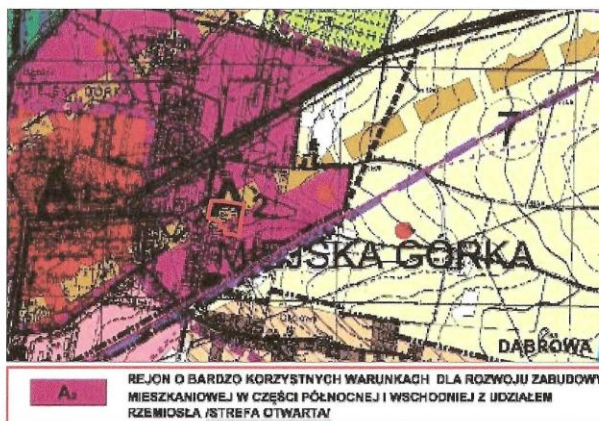
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI MIEJSKA GÓRKA
(DLA DZIAŁEK EW. NR 1804/6, 1804/5, 1804/2, 1804/4 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 1801 POŁOŻONYCH W REJONIE ULICY BEMA)**



OZNACZENIA

P	tereny zabudowy produkcyjnej
	granica terenu objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	linia energetyczna SN wraz ze strefą ochronną
KDG	teren drogi gminnej (poza terenem objętym planem - oznaczenie informacyjne)

WYRYS



PLAN UCHWALONO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE NR XXVII/131/12 Z DNIA 29.11.2012 r.
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR..... Z DNIA.....

Załącznik nr 1

Rysunek Planu

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/131/12
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 29 listopada 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dla fragmentu miejscowości Miejska Górka (dla działek ew. nr 1804/6, 1804/5, 1804/2, 1804/4 oraz części działki ew. nr 1801 położonych w rejonie ulicy Bema) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z dnia 12.06.2012 r. poz.647) Rada Miejska w Miejskiej Górcie rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miejskiej Górki w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 09/07.2012 r. do 31.07.2012 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 17.08.2012 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/131/12
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 29 listopada 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z dnia 12.06.2012 r. poz.647) Rada Miejska w Miejskiej Górcie określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Miejska Górka lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) kredytów i pożyczek bankowych,
 - d) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

§ 4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 5. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Miejska Górka (dla działek ew. nr 1804/6, 1804/5, 1804/2, 1804/4 oraz części działki ew. nr 1801 położonych w rejonie ulicy Bema) nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.