



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 grudnia 2012 r.

Poz. 4441

UCHWAŁA NR XXXIX/238/12 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 7 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku, zmienionego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXVII/187/08 z dnia 21 kwietnia 2008 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr LXIII/454/10 z dnia 23 lipca 2010 r. Rady Miasta i Gminy Prusice w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, uchwalonej uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXVII/187/08 z dnia 21 kwietnia 2008 roku. po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą nr XXI/119/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 15 listopada 2011 r., Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa wprowadza się zmianę w § 37 poprzez uchylenie zapisu zawartego u punkcie 3) w brzmieniu „projektowanej w północnej części wsi, przy ul. Prusickiej”.

§ 2. W uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa uchyla się:

1. „§ 23. w brzmieniu:

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się wtórne podziały działek według następujących zasad:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - a) dla obiektów wolnostojących – minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) dla obiektów bliźniaczych – minimalna szerokość frontu działki wynosi 16 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m².
 - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM: minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m, minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U: minimalna szerokość frontu

działki wynosi 25 m, minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,

6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP:

a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m,

b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m²,

7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US:

a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m,

b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2500 m².”

2. § 24. w brzmieniu:

„1. Minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działki określone w § 23 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały:

1) są zainwestowane kubaturowo,

2) posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych.

2. W odniesieniu do terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują odległości w zabudowie wynikające z przepisów odrębnych.

3. W przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w § 23, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni, określonej w § 23.”

3. §25 w brzmieniu: „Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°”.

§ 3. W uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa wprowadza się:

„1. § 23a w brzmieniu:

Dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące minimalne powierzchnie, minimalne szerokości frontów oraz kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

a) dla obiektów wolnostojących – minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,

b) dla obiektów bliźniaczych – minimalna szerokość frontu działki wynosi 16 m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m².

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU:

a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,

b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW:

a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m,

b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m²,

4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM:

a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,

b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,

5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U:

a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,

b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,

6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP:

a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m,

b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m²,

7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US:

a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 40 m,

b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2500 m².”

2. §24a w brzmieniu:

„W przypadku gdy powierzchnia działek podlegających scaleniu i podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w § 23a, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni, określonej w § 23a.”

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1.

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2.

§ 5. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/300/05 z dnia 21 marca 2005 roku, zmienionego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXVII/187/08 z dnia 21 kwietnia 2008 roku wraz z załącz-

nikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmiennione.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 7. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Miasta i Gminy:
Zbigniew Ziomek

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIX/
/238/12 Rady Miasta i Gminy Prusice
z dnia 7 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa uchwalonego uchwałą nr LI/300/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 roku, zmienionego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXVII/187/08 z dnia 21 kwietnia 2008 roku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 2003 . poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Miasta i Gminy Prusice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa

uchwalonego uchwałą nr LI/300/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 roku, zmienionego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXVII/187/08 z dnia 21 kwietnia 2008 roku, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXIX/
/238/12 Rady Miasta i Gminy Prusice
z dnia 7 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 18 maja 2012 r. nie wniesiono żad-

nych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa uchwalonego uchwałą nr LI/300/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 roku, zmienionego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXVII/187/08 z dnia 21 kwietnia 2008 roku, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.