



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 października 2012 r.

Poz. 3100

UCHWAŁA NR XXII/241/2012 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 10 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa tereny rekreacyjne, stadion, jeziorko, w części ograniczonego od strony północnej granicą lasu i ul. Leszczynową, od strony południowo-wschodniej działką nr 1740 stanowiącą drogę i od strony południowo-zachodniej ul. Parkową, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w związku z uchwałą Nr XLI/668/2010 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa tereny rekreacyjne, stadion, jeziorko, w części ograniczonego od strony północnej granicą lasu i ul. Leszczynową, od strony południowo-wschodniej działką nr 1740 stanowiącą drogę i od strony południowo-zachodniej ul. Parkową, gmina Żukowo, Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo przyjętego uchwałą nr XLVI/828/2002 z dnia 09.10.2002r. z wprowadzonymi zmianami przyjętymi uchwałami nr: IX/195/2003 z dnia 25.06.2003r. – dla obszaru wsi Leżno, nr XXXVII/629/2005 z dnia 30.11.2005r. - dla fragmentu wsi Przyjaźń, Otomino, Glinicz, nr XXXVII/630/2005 z dnia 30.11.2005r. – dla fragmentu wsi, Borkowo, nr XLVII/772/2006 z dnia 09.10.2006r. – dla fragmentu wsi Przyjaźń, Skrzyszewo, nr XVIII/310/2008 z dnia 25.04.2008 r. – dla fragmentu wsi Leżno, uchwała się zmianę uchwały Rady Miejskiej w Żukowie nr XLII/686/2006 z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa tereny rekreacyjne, stadion, jeziorko, w części ograniczonego od strony północnej granicą lasu i ul. Leszczynową, od strony południowo-wschodniej działką nr 1740 stanowiącą drogę i od strony południowo – zachodniej ul. Parkową, gmina Żukowo, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1– rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa tereny rekreacyjne, stadion, jeziorko, w części ograniczonego od strony północnej granicą lasu i ul. Leszczynową, od strony południowo-wschodniej działką nr 1740 stanowiącą drogę i od strony południowo-zachodniej ul. Parkową, gmina Żukowo, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale nr XLII/686/2006 z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa tereny rekreacyjne, stadion, jeziorko, w części ograniczonego od strony północnej granicą lasu i ul. Leszczynową, od strony południowo-wschodniej działką nr 1740 stanowiącą drogę i od strony południowo – zachodniej ul. Parkową, gmina Żukowo uchyla się załącznik Nr 1 - rysunek planu.

2. W uchwale nr XLII/686/2006 z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa tereny rekreacyjne, stadion, jeziorko, w części ograniczonego od strony północnej granicą lasu i ul. Leszczynową, od strony południowo-wschodniej działką nr 1740 stanowiącą drogę i od strony południowo – zachodniej ul. Parkową, gmina Żukowo, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust.2 uchyla się pkt 2;
- 2) w § 5 ust. 3 pkt 1 lit. c tiret drugi po wyrazie: „prąd” stawia się myślnik i dodaje wyrazy: „nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 3) w § 5 ust. 3 pkt 2 lit a w tirecie pierwszym po wyrazie: „sportowych” dodaje się wyrazy: „i rekreacyjnych”;
- 4) w § 5 ust. 3 pkt 2 lit a po tirecie trzecim dodaje się tiret czwarty w brzmieniu: „lokalizacji obiektów usług kultury”;
- 5) w § 5 ust. 3 pkt 3 lit. c tiret trzeci po wyrazie: „prąd” stawia się myślnik i dodaje wyrazy: „nie dotyczy masztów telefonii komórkowej w formie imitacji drzew o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem.”;
- 6) w § 5 ust. 3 pkt 3 lit. b po tirecie czwartym dodaje się tiret piąty w brzmieniu: „- obiekty zaplecza technicznego i gospodarczego dla potrzeb obiektów widowiskowych”;
- 7) w § 5 ust. 3 pkt 3 lit. c tiret trzeci po wyrazie: „prąd” stawia się myślnik i dodaje wyrazy: „nie dotyczy masztów telefonii komórkowej w formie imitacji drzew o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem.”;
- 8) w § 5 ust. 3 uchyla się pkt 4 „ZL – Lasy”;
- 9) w § 5 ust. 3 pkt 4 usuwa się wiersz pierwszy o treści: „KD – tereny dróg dojazdowych”;
- 10) w § 5 ust. 3 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5) WS – tereny wód powierzchniowych.”;
- 11) w § 6 po ust. 6 dodaje się ust.7 w brzmieniu: „Dla obszaru objętego planem należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę w ilości i w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.”;
- 12) w § 9 otrzymuje brzmienie: "Integralną częścią uchwały są:
 - 1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa tereny rekreacyjne, stadion, jeziorko, w części ograniczonego od strony północnej granicą lasu i ul. Leszczynową, od strony południowo-wschodniej działką nr 1740 stanowiącą drogę i od strony południowo-zachodniej ul. Parkową, gmina Żukowo, w skali 1:2000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 i 2a do niniejszej uchwały.
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 i 3a do niniejszej uchwały.”;
- 13) Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 14) Po załączniku nr 2 dodaje się załącznik nr 2a w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 15) Po załączniku nr 3 dodaje się załącznik nr 3a w brzmieniu określonym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;

3. W karcie terenu nr 1, miasto Żukowo, 3A/619A-06-04/PP/II wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się poz. 5.6;

- 2) poz. 9.1 otrzymuje brzmienie: „Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.”;
 - 3) poz. 9.2 otrzymuje brzmienie: „Teren położony jest w strefie ochrony krajobrazu zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje zachowanie i kontynuacja zagospodarowania uwzględniającego formy charakterystyczne dla miejscowej tradycji budowlanej, w szczególności poprzez zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy zawartych w poz. 8 niniejszej karty terenu.”;
 - 4) w poz. 11.2 pkt 2 po wyrazie: „komórkowej” stawia się przecinek i dodaje wyrazy: „z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
 - 5) w poz. 13 Infrastruktura, w wierszu „Ścieki deszczowe” ppkt 1 usuwa się wyraz: „ekologicznych”.
4. W karcie terenu nr 2, miasto Żukowo, 3A/619A-06-04/PP/II wprowadza się następujące zmiany:
- 1) w poz. 2 po wyrazie: „rekreacji” dodaje się wyrazy: „z terenami zieleni urządzonej”;
 - 2) w poz. 3 „Powierzchnia” usuwa się liczbę: „4,31” i zastępuje liczbą: „5,14”;
 - 3) w poz. 4 usuwa się wyrażenie: „Ochronie podlega rzeźba terenu i zieleń wysoka.” i zastępuje wyrażeniem: „nie określa się”;
 - 4) uchyla się poz. 5.6;
 - 5) w poz. 8.1 „Ilość kondygnacji” usuwa się wyrazy: „Max. 2 kondygnacje” i zastępuje wyrazami: „maks. 3 kondygnacje nadziemne”;
 - 6) w poz. 8.1 „wysokość dla zabudowy” po sformułowaniu: „12m” kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy: „z dopuszczeniem możliwość usytuowania wyższych akcentów wysokościowych w szczególności: wieży komentatorskiej, masztów oświetleniowych”;
 - 7) poz. 9.1 otrzymuje brzmienie: „Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.”;
 - 8) poz. 9.2 otrzymuje brzmienie: „Teren częściowo położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje zachowanie walorów krajobrazowych terenu i kontynuacja zagospodarowania uwzględniającego formy charakterystyczne dla miejscowej tradycji budowlanej, w szczególności poprzez zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy zawartych w poz. 8 niniejszej karty terenu oraz zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze dominant wysokościowych zakłócających panoramę widokową dawnej wsi. Teren częściowo położony jest w strefie ochrony krajobrazu zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje zachowanie walorów krajobrazowych terenu i kontynuacja zagospodarowania uwzględniającego formy charakterystyczne dla miejscowej tradycji budowlanej, w szczególności poprzez zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy zawartych w poz. 8 niniejszej karty terenu.”;
 - 9) w poz. 11.3 pkt 2 po wyrazie: „komórkowej” stawia się przecinek i dodaje wyrazy: „z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej w formie imitacji drzew o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem.”;
 - 10) w poz. 12.2 po tirecie trzecim dodaje się tiret czwarty w brzmieniu: „- min. 1 miejsce postojowe / 1 pokój hotelowy”;
 - 11) w poz. 13 w wierszu „Ścieki deszczowe” ppkt 1 usuwa się wyraz: „ekologicznych”;
 - 12) poz. 15 otrzymuje brzmienie: „stawka procentowa 1%”.

5. W karcie terenu nr 3, miasto Żukowo, 3A/619A-06-04/PP/II wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w poz. 3 „Nr strefy” po symbolu: „3.ZP,U” stawia się średnik i dodaje symbol: „4.ZP,U”;
- 2) w poz. 3 „Powierzchnia” usuwa się liczbę: „12,36” i zastępuje liczbą: „11,09”;
- 3) uchyla się poz. 5.5;
- 4) poz. 8.1 otrzymuje brzmienie: „Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej: do 2 kondygnacji, maks. wysokość zabudowy do 9 m. Nie określa się wysokości dla obiektów terenowych i widowiskowych, np. amfiteatru oraz dla elementów małej architektury związanych z zagospodarowaniem terenu (wieża widokowa, itp.).”
- 5) w poz. 8.3 po wyrazach dachy dowolne stawia się kropkę i dodaje zapis w brzmieniu: „Na obiektach rekreacyjnych dopuszcza się dachy płaskie.”;
- 6) poz. 9.1 otrzymuje brzmienie: „Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.”;
- 7) poz. 9.2 otrzymuje brzmienie: „Teren położony jest w strefie ochrony krajobrazu zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje zachowanie walorów krajobrazowych terenu i kontynuacja zagospodarowania uwzględniającego formy charakterystyczne dla miejscowej tradycji budowlanej, w szczególności poprzez zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy zawartych w poz. 8 niniejszej karty terenu.”;
- 8) po poz. 9.4 dodaje się poz. 9.5 w brzmieniu: „W granicach obszaru zagrożenia powodzią zagospodarowanie terenu z zastosowaniem środków technicznych zabezpieczających obiekty i urządzenia przed ewentualnymi skutkami wystąpienia powodzi.”;
- 9) w poz. 11.3 po wyrazie: „komórkowej” stawia się przecinek i dodaje wyrazy: „z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej w formie imitacji drzew o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem.”;
- 10) poz. 15 otrzymuje brzmienie: „stawka procentowa 1%”.

6. Uchyla się kartę Nr 4 miasto Żukowo 3A/619A-06-04/PP/II: „Przeznaczenie terenu KD – tereny dróg dojazdowych”.

7. W karcie terenu nr 5, miasto Żukowo, 3A/619A-06-04/PP/II wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w poz. 3 „Nr strefy” usuwa się symbol: „02.KDW” i zastępuje symbolem: „01.KDW”;
- 2) uchyla się poz. 5.5;
- 3) poz. 9.1 otrzymuje brzmienie: „Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.”;
- 4) poz. 9.2 otrzymuje brzmienie: „Teren częściowo położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze dominant wysokościowych zakłócających panoramę widokową dawnej wsi oraz nakaz realizowania infrastruktury technicznej wyłącznie w formie sieci podziemnych. Teren częściowo położony jest w strefie ochrony krajobrazu zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje nakaz realizowania infrastruktury technicznej wyłącznie w formie sieci podziemnych.”;
- 5) w poz. 11 pkt 2 usuwa się sformułowanie: „2 x 2,5 m” i zastępuje sformułowaniem w brzmieniu: „minimum 5 m szerokości”.
- 6) poz. 15 otrzymuje brzmienie: „stawka procentowa 1%”.

8. W karcie terenu nr 6, miasto Żukowo, 3A/619A-06-04/PP/II wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w poz. 3 „Nr strefy” usuwa się symbol: „03.KXPW” i zastępuje symbolem: „02.KXPW”;
- 2) uchyla się poz. 5.5;
- 3) poz. 9.1 otrzymuje brzmienie: „Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.”;
- 4) poz. 9.2 otrzymuje brzmienie: „Teren położony jest w strefie ochrony krajobrazu zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje nakaz realizowania infrastruktury technicznej wyłącznie w formie sieci podziemnych.”;
- 5) w poz. 11 pkt 2 usuwa się sformułowanie: „2 x 2,5 m” i zastępuje sformułowaniem w brzmieniu: „minimum 5 m szerokości”;
- 6) poz. 15 otrzymuje brzmienie: „stawka procentowa 1%”.

9. W karcie terenu nr 7, miasto Żukowo, 3A/619A-06-04/PP/II, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w poz. 3 „Nr strefy” usuwa się symbol: „04.PT” i zastępuje symbolem: „03.PT”;
- 2) uchyla się poz. 5.5;
- 3) poz. 6 otrzymuje brzmienie: „Teren położony jest w strefie ochrony krajobrazu zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie.”;
- 4) poz. 9.1 otrzymuje brzmienie: „Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.”;
- 5) poz. 9.2 otrzymuje brzmienie: „Teren położony jest w strefie ochrony krajobrazu zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje nakaz realizowania infrastruktury technicznej wyłącznie w formie sieci podziemnych.”;
- 6) poz. 15 otrzymuje brzmienie: „stawka procentowa 1%”.

10. Po karcie terenu nr 7, dodaje się kartę terenu nr 8, miasto Żukowo, 83A/619A-06-04/PP/II w brzmieniu:

1.	KARTA TERENU Nr 8		miasto Żukowo 3A/619A-06-04/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU		
	WS	tereny wód powierzchniowych	
3.	Nr STREFY		5.WS
	POWIERZCHNIA		1,16 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
		Działania inwestycyjne należy realizować z zachowaniem ścisłej harmonii obiektów i zagospodarowania z warunkami środowiskowo – przyrodniczymi (rzeźba terenu, wody otwarte, zieleń wysoka).	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
	5.1	Wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekі wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji.Po skanalizowaniu cieków tereny nie związane z komunikacją zagospodarować zielenią urządzoną.	
	5.2	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.	

	5.3	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
		Teren położony jest w strefie ochrony krajobrazu zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
		Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami oraz z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportów wodnych, w szczególności takich jak: kładki, pomosty, wodotryski, platformy widokowe, oraz obiekty małej architektury, przystanie sprzętu pływającego, tory wodne, wyciągi nart wodnych, itp.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	Kształtowanie formy architektonicznej:	Formę architektoniczną obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych należy kształtować w sposób indywidualny, ze starannym opracowaniem detalu, biorąc pod uwagę miejscową, w tym regionalną, tradycję; kolorystyka stonowana (paleta ziemi).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	9.1	Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
	9.2	Teren położony jest w strefie ochrony krajobrazu zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje zachowanie i kontynuacja zagospodarowania uwzględniającego formy charakterystyczne dla miejscowej tradycji budowlanej, w szczególności poprzez zastosowanie zasad zagospodarowania zawartych w poz. 8 niniejszej karty terenu.
	9.3	Teren znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią. Zagospodarowanie terenu z zastosowaniem środków technicznych zabezpieczających obiekty i urządzenia przed ewentualnymi skutkami wystąpienia powodzi.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	10.1	Podział terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
	10.2	Dopuszcza się wydzielenie działek dla potrzeb infrastruktury technicznej oraz przejazdów drogowych i przejść pieszych o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
		Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przejazdów drogowych przez cieki wodne z zachowaniem ciągłości tych cieków.
12.	KOMUNIKACJA	
		Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych oraz poprzez tereny oznaczone symbolami 3.ZP,U i 4.ZP,U.
13.	INFRASTRUKTURA	
	nie dotyczy	
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
		Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA	
	1 %	

§ 3. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Adam Okrój

MIĘDZYGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO OBSZARU CZĘŚCI MIASTA ŻUKOWO
TERENY REKREACYJNE: STADION, JEZIORKO, W CZĘŚCI OGRANICZONEJ OD STRONY PÓŁNOOCNEJ GRANICĄ LASU
I UL. LESZCZYNOWĄ, OD STRONY POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ DZIAŁKĄ NR 1740 STANOWIĄCĄ DROGĘ
I OD STRONY POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ UL. PARKOWĄ, GMINA ŻUKOWO

Skala 1:2000
 MAPA DO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 100 250 metrów

Woj. zachodniopomorskie
 pow. żukowski
 gmina Żukowo
 miejscowość: Żukowo
 ul. nr 27/11, 28/6, 28/11 i in.
 KRS: 53282010
 Pełna nazwa: Gmina Żukowo
 Pełna nazwa: Gmina Żukowo
 NIP: 532-011-024, 024, 043

1. USTALENIA OGÓLNE

1.1. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.2. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.3. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.4. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.5. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.6. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.7. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.8. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.9. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.10. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.11. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.12. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.13. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.14. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.15. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.16. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.17. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.18. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.19. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.20. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.21. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.22. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.23. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.24. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.25. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.26. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.27. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.28. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.29. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.30. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.31. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.32. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.33. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.34. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.35. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.36. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.37. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.38. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.39. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.40. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.41. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.42. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.43. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.44. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.45. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.46. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.47. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.48. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.49. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.50. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.51. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.52. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.53. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.54. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.55. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.56. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.57. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.58. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.59. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.60. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.61. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.62. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.63. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.64. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.65. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.66. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.67. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.68. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.69. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.70. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.71. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.72. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.73. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.74. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.75. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.76. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.77. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.78. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.79. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.80. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.81. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.82. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.83. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.84. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.85. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.86. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.87. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.88. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.89. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.90. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.91. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.92. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.93. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.94. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.95. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.96. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.97. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.98. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

1.99. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.00. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.01. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.02. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.03. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.04. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.05. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.06. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.07. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.08. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.09. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.10. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.11. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.12. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.13. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.14. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.15. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.16. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.17. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.18. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.19. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.20. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.21. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.22. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.23. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.24. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.25. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.26. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.27. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.28. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

2.29. USTALENIA FUNKCJI TERENÓW

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/241/2012
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 10 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozstrzygnięcia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa tereny rekreacyjne, stadion, jeziorko, w części ograniczonego od strony północnej granicą lasu i ul. Leszczynową, od strony południowowschodniej działką nr 1740 stanowiącą drogę i od strony południowo-zachodniej ul. Parkową, gmina Żukowo

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Burmistrz Gminy Żukowo ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żukowo o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa tereny rekreacyjne, stadion, jeziorko, w części ograniczonego od strony północnej granicą lasu i ul. Leszczynową, od strony południowowschodniej działką nr 1740 stanowiącą drogę i od strony południowo-zachodniej ul. Parkową, gmina Żukowo, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 09.05.2012 r. do 31.05.2012 r., dnia 17 maja 2012 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 18 czerwca 2012 r. w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miejska w Żukowie stwierdza, iż do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa tereny rekreacyjne, stadion, jeziorko, w części ograniczonego od strony północnej granicą lasu i ul. Leszczynową, od strony południowowschodniej działką nr 1740 stanowiącą drogę i od strony południowo-zachodniej ul. Parkową, gmina Żukowo nie złożono żadnej uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/241/2012

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 10 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa tereny rekreacyjne, stadion, jeziorko, w części ograniczonego od strony północnej granicą lasu i ul. Leszczynową, od strony południowowschodniej działką nr 1740 stanowiącą drogę i od strony południowo-zachodniej ul. Parkową, gmina Żukowo, Rada Miejska w Żukowie postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej realizowane w liniach rozgraniczających terenu 6.PT;
- 2) finansowanie oświetlenia dróg publicznych;
- 3) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Żukowie strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą realizowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Żukowie.