



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 kwietnia 2013 r.

Poz. 3232

UCHWAŁA* NR XXV/181/13 RADY GMINY PRZECISZÓW

z dnia 22 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 12.06.2012 r., poz. 647), w związku z Uchwałą Nr IX/51/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 7 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zmienioną uchwałą Nr XII/66/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 5 października 2011 r., na wniosek Wójta Gminy Przeciszów, Rada Gminy Przeciszów stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 r. i uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/207/06 Rady Gminy Przeciszów z dnia 24 sierpnia 2006 roku, zwana dalej „planem”, obejmuje obszary w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych oznaczonych kolejnymi numerami 1-16, które wraz z załącznikiem nr 17 zawierającym objaśnienia dotyczące użytych oznaczeń oraz przedstawionym na załączniku nr 18: wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 roku, stanowią „rysunek planu”.
2. Ustaleniami planu są:
 - 1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę;
 - 2) Rysunek planu w skali 1:1000, wymieniony w § 1, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 19;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 20.

§ 2.

1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 zawiera następujące ustalenia:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi te tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony naturalnego koryta meandrującego cieku Włosianka;
- 5) strefa techniczna linii elektroenergetycznej;
- 6) strefa kontrolowana gazociągu;
- 7) obiekt zabytkowy:
 - a) budynek,
 - b) kapliczka.

2. Poza ustaleniami, wymienionymi w ust. 1, rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia obiektów lub elementów zagospodarowania podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych bądź mających wpływ na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w obszarze planu, w których mieszczą się:
 - a) obszar Natura 2000 – „Dolina Dolnej Skawy”,
 - b) stanowisko archeologiczne oznaczone nr 81 ze strefą,
 - c) granica 50. metrowej strefy sanitarnej cmentarza,
 - d) granica 150. metrowej strefy sanitarnej cmentarza,
 - e) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego,
 - f) linia elektroenergetyczna 110 kV,
 - g) linia elektroenergetyczna 15 kV,
 - h) stacja transformatorowa,
 - i) gazociąg DN 500 PN 6,3 MPa

- 2) oznaczenia wchodzące w skład symbolu identyfikującego teren:

- a) numer załącznika,
- b) skrót nazwy sołectwa: L-Las, PR-Przeciszów, P-Piotrowice;

- 3) oznaczenia informacyjne oraz oznaczenia mapy numerycznej, na której sporządzono rysunek planu.

3. Stosuje się następujące oznaczenia literowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) RM – teren zabudowy zagrodowej;
- 3) U – teren usług;
- 4) US – teren usług sportu;
- 5) KS – teren parkingów;
- 6) R – teren rolniczy;
- 7) ZE – teren zieleni towarzyszącej ciekom;

- 8) KDD – teren komunikacji drogowej – droga dojazdowa,
 - 9) KDpZ – teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi zbiorczej,
 - 10) KDpL – teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi lokalnej,
 - 11) KDW – teren komunikacji drogowej – droga wewnętrzna.
4. Oznaczenie literowe wymienione w ust. 3 poprzedza się członem, który zawiera: numer załącznika, na którym wyznaczono teren, oraz skrót nazwy sołectwa.
5. Symbol identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tworzą łącznie elementy, o których mowa w ust. 3-4; w razie potrzeby oznaczenia więcej niż jednego terenu o tym samym symbolu, po ukośniku wprowadza się numery porządkowe.

§ 3. Ilekcrc w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) komunikacji wewnętrznej – należy przez to rozumieć rozwiązania słuŹące uŹytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: droga wewnętrzna niewydzielona linią rozgraniczającą, plac manewrowy, rampa, dojazd, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 2) liniach rozgraniczających drogę - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające drogę, o których mowa w § 3 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.);
- 3) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć zrealizowane w formie garaŹy, garaŹy wbudowanych, parkingów terenowych, miejsc postojowych, wydzielone miejsca dla pojazdów samochodowych, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów wystroju elewacji, schodów i pochylni zewnętrznych, tarasów;
- 5) obszarze planu – należy przez to rozumieć łącznie wszystkie obszary, wyodrębnione oznaczeniem graficznym: „granice obszarów objętych planem”, przedstawione na załącznikach: nr 1 do nr 16;
- 6) parkingu terenowym – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte zgrupowanie miejsc parkingowych, opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego, towarzyszące prowadzonej działalności usługowej na terenie;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć dowolnego rodzaju, kształtu i wielkości nośnik treści reklamowych i informacyjnych, nie będący szyldem, znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, znakiem informującym o obiektach uŹyteczności publicznej ustawionym przez gminę, w jakiegkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami będący konstrukcją samodzielną lub montowany na zewnętrznych elementach innych obiektów budowlanych; reklamą są również treści reklamowe i informacyjne naniesione bezpośrednio na powierzchnię ściany zewnętrznej budynku;
- 8) reklamie małoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni do 5 m²;
- 9) szyldzie – należy przez to rozumieć nośnik treści informacyjnych, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, znakiem informującym o obiektach uŹyteczności publicznej ustawionym przez gminę, umieszczony na ogrodzeniu posesji, ścianie lub dachu budynku, dotyczący podmiotu gospodarczego uŹytkującego tę posesję, budynek lub lokal w tym budynku;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem identyfikującym;
- 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 13) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 14) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4.

1. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę na cele bytowo-gospodarcze z gminnej sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę sieci istniejącej oraz realizację nowych sieci;
 - 2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i przeciwpożarowych.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
 - 2) ścieki komunalne, będące ściekami bytowymi, ścieki komunalne inne niż ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe winny być, po ich uprzednim podczyszczeniu, odprowadzone do miejskiej oczyszczalni w Oświęcimiu – poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dopuszcza się gromadzenie ścieków, o których mowa w pkt 2, wyłącznie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w sołectwie Las możliwe jest stosowanie rozwiązań alternatywnych w oparciu o budowę lokalnych, bądź grupowych układów sieci kanalizacyjnych;
 - 4) odprowadzenie ścieków z odwodnienia dróg oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym parkingów terenowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu tak, aby spełniały wymagania dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:
 - 1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie realizowana sieć gazociągów; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci;
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych gazu w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenu;
 - 3) ustala się oznaczoną na rysunku planu strefę kontrolowaną gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa o szerokości 8 m, to jest: obustronnie po 4 m od osi gazociągu.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
 - 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru planu będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne;
 - 2) jako zasadę należy przyjąć stopniową likwidację napowietrznych linii niskiego napięcia i zastąpienie ich liniami kablowymi;
 - 3) dopuszcza się skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia i prowadzenie ich jako sieci podziemne;
 - 4) dopuszcza się przebudowę i nowe lokalizacje stacji transformatorowych, przy czym strefa bezpieczeństwa (ograniczonej zabudowy) dla stacji transformatorowej SN/nN nie może być mniejsza niż 5 m x 5 m;
 - 5) ustala się oznaczone na rysunku planu strefy techniczne (ograniczonej zabudowy) linii elektroenergetycznych:
 - a) 15 kV o szerokości 16 m,

- b) 110 kV o szerokości 30 m;
- 6) zagospodarowanie terenu w strefach, o których mowa w pkt 4 i pkt 5:
 - a) nie może powodować utrudnień w funkcjonowaniu linii elektroenergetycznej,
 - b) sytuowanie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.
- 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) przyjmuje się stosowanie indywidualnych urządzeń grzewczych; dopuszcza się stosowanie urządzeń grzewczych zasilanych ze źródeł energii odnawialnej (OZE), takich jak: biomasa, biogaz, pompy ciepłe, kolektory słoneczne;
 - 2) urządzenia grzewcze małej mocy na paliwo stałe powinny spełniać kryteria sprawności i emisyjne na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”.
- 6. Miejsca na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych powinny być dostępne od strony drogi publicznej.
- 7. Obiekty oraz urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
- 8. Sytuowanie urządzeń i elementów uzbrojenia sieci nadziemnych i podziemnych będzie następowało wzdłuż ciągów komunikacyjnych z możliwością umieszczenia ich w pasach drogowych.

§ 5. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne niewydzielone liniami rozgraniczającymi.

§ 6.

- 1. Obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym usługom, w liczbie nie mniejszej niż ustalona zgodnie z poniższymi wskaźnikami:
 - 1) dla handlu detalicznego – 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
 - 2) dla działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją – 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc użytkowych;
 - 3) dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - 4) dla drobnej wytwórczości – 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych lub 100 użytkowników;
 - 5) dla pozostałych działalności – 10 miejsc parkingowych dla 1000 m² powierzchni użytkowej lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych.
- 2. Dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 2, przy czym liczbę miejsc parkingowych należy zwiększyć o minimum 2 miejsca, jeżeli:
 - 1) w budynku wydzielone są dwa lokale mieszkalne;
 - 2) w budynku, poza mieszkalnym, wydzielony jest również lokal użytkowy.
- 3. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, należy lokalizować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 7.

- 1. Wskazuje się na rysunku planu zasięg obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy”, który podlega ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.).
- 2. Ujawnia się udokumentowane złoża węgla kamiennego:
 - 1) „Oświęcim-Polanka” – obejmujące tereny na załącznikach nr 10, 11, 12, 14 oraz zachodnią część terenu na załączniku 15 – zgodnie z oznaczeniem rysunku planu;

- 2) „Zator” – obejmujące pozostałe tereny.
3. W granicach wskazanej na rysunku planu strefy sanitarnej cmentarza:
- 1) 50. metrowej - nie dopuszcza się lokalizacji zakładów gastronomicznych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych,
 - 2) 150. metrowej - wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej.
4. Dopuszczalne poziomy hałas, określone wskaźnikami hałasu w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 z późn. zm.), obowiązują na terenach określonych w niniejszym planie oznaczeniem literowym: MNU, RM, US – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 8.

1. W oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony naturalnego koryta meandrującego cieku Włosianka ustala się zakaz:
- 1) wznoszenia budowli i budynków, za wyjątkiem dojazdów gospodarczych, sieci uzbrojenia terenu, w tym urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej;
 - 2) lokalizowania sezonowych pól namiotowych i campingów służących obsłudze ruchu turystycznego,
 - 3) sytuowania reklam.
2. W strefie nie dopuszcza się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

§ 9.

1. W obszarze planu ustanawia się ochronę budynku mieszkalnego o wartościach kulturowych, usytuowanego przy ul. Szkolnej 89A, oznaczonego na rysunku planu jako „obiekt zabytkowy – budynek”.
2. Ustala się zasady ochrony obiektu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę z wyłączeniem nadbudowy oraz zmianę sposobu użytkowania, pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektu;
 - 2) zakazuje się zmiany formy dachu;
 - 3) nakazuje się zachowanie historycznej elewacji drewnianej.
3. Ochroną obejmuje się obiekt zabytkowy – kapliczkę, oznaczoną na rysunku planu; obowiązuje zakaz zmiany formy obiektu; dopuszcza się prace pielęgnacyjne i porządkowe służące utrzymaniu i renowacji obiektu.
4. Oznacza się na rysunku planu stanowisko archeologiczne nr 81 wraz ze strefą; postępowanie w przypadku podejmowania działań wymienionych w art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), wymaga spełnienia warunków określonych przepisami tej ustawy.

§ 10.

1. Plan definiuje zasady sytuowania reklam i szyldów.
2. W obszarze planu nie dopuszcza się sytuowania reklam innych niż małoformatowe.
3. Szyld nie może być realizowany inaczej, niż jako:
- 1) szyld na ogrodzeniu posesji;
 - 2) szyld na ścianie zewnętrznej w parterze budynku.
4. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów, o których mowa w ust. 3 pkt 1:
- 1) obrys szyldu wraz z elementami konstrukcyjnymi nie może być większy niż kwadrat o boku 100 cm;
 - 2) szyld nie może wystawać poza obrys ogrodzenia, na którym się znajduje.
5. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów, o których mowa w ust. 3 pkt 2:

- 1) szyld nie może być sytuowany w odległości mniejszej niż 1 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, oraz znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej ustawionych przez gminę;
- 2) szyld może być umieszczony nie wyżej niż:
 - a) linia gzymsu parteru,
 - b) wysokość dolnej linii okien pierwszego piętra,
 - c) 30 cm licząc w dół od krawędzi okapu.

§ 11.

1. Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej.
2. Dopuszcza się przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynków znajdujących się częściowo lub w całości poza obszarem ograniczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Dla lokalizowanych w obszarze planu obiektów innych niż budynki, ustala się wysokość 12 m jako maksymalną.
4. Dla istniejących w dniu uchwalenia planu budynków, których lokalizacja jest zgodna z pozostałymi ustaleniami planu, dopuszcza się poza remontem:
 - 1) przebudowę;
 - 2) nadbudowę, o ile liczba kondygnacji, wskaźnik intensywności zabudowy oraz wysokość budynku po nadbudowie są zgodne z pozostałymi ustaleniami planu
 - 3) odbudowę;
 - 4) rozbudowę, o ile wysokość, wskaźnik powierzchni zabudowy oraz wskaźnik intensywności zabudowy po rozbudowie są zgodne z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 12. Ustala się następujące parametry działek, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szerokości frontów działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż:
 - a) 25 m na terenach U,
 - b) 18 m na terenach MNU;
- 2) powierzchnie działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż 540 m²;
- 3) kąt nachylenia granic działki budowlanej do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 70 stopni do 110 stopni.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13.

1. Tereny o symbolach: 1.L.RM, 2.L.RM – oznaczenie na rysunku planu: „teren zabudowy zagrodowej”, przeznacza się pod zabudowę zagrodową, w tym budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) inne, nie wymienione w ust. 1, budynki oraz obiekty służące prowadzeniu działalności rolniczej i agroturystycznej;
 - 2) garaże;
 - 3) parkingi terenowe;
 - 4) komunikację wewnętrzną;

- 5) zieleń przydomową;
 - 6) obiekty małej architektury;
 - 7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i większy niż 0,6;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 40%;
 - 4) wysokość budynków i budowli nie może przekraczać 12,0 m.
 - 5) jedynymi dopuszczalnymi formami dachów są:
 - a) dach stromy, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci, zawierających się w przedziale od 30 do 45 stopni,
 - b) dach płaski o kącie nachylenia nie większym niż 15 stopni;
 - 6) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały;
4. Dla terenów 1.L.RM, 2.L.RM ustala się obsługę komunikacyjną działek z ulicy Słonecznej – drogi gminnej klasy D.

§ 14.

1. Tereny o symbolach: 5.PR.MNU, 6.PR.MNU, 7.PR.MNU/1, 7.PR.MNU/2, 9.PR.MNU, 10.PR.MNU, 11.P.MNU, 13.P.MNU, 15.P.MNU/1, 15.P.MNU/2, 16.P.MNU – oznaczenie na rysunku planu: „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej”, przeznacza się pod:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym:
 - a) budynki mieszkalne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - b) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkaniowych lub jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego, przy czym w lokalu użytkowym mogą być świadczone drobne usługi nieuciążliwe;
 - 2) zabudowę usługową, przy czym budynki i obiekty dla prowadzenia działalności usługowej mogą być realizowane:
 - a) jako towarzyszące budynkowi mieszkalnemu sytuowanemu wraz nimi na wspólnej działce,
 - b) na wydzielonej działce wykorzystywanej wyłącznie pod usługi.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:
- 1) zabudowę zagrodową, w tym budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie;
 - 2) inne nie wymienione w pkt 1 budynki oraz obiekty służące prowadzeniu działalności rolniczej i agroturystycznej;
 - 3) parkingi terenowe;
 - 4) komunikację wewnętrzną;
 - 5) zieleń przydomową;
 - 6) obiekty małej architektury;
 - 7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i większy niż 0,6;

- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 40%;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m.
- 5) jedynymi dopuszczalnymi formami dachów są:
 - a) dach stromy, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci, zawierających się w przedziale od 30 do 45 stopni,
 - b) dach płaski o kącie nachylenia nie większym niż 15 stopni;
- 6) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną działek w granicach terenów:
 - 1) 5.PR.MNU – od dróg gminnych dojazdowych - ulic Świerkowej i Jodłowej;
 - 2) 6.PR.MNU – od terenu 6.PR.KDW włączonego do drogi powiatowej lokalnej - ulicy Podlesie;
 - 3) 7.PR.MNU/1 i 7.PR.MNU/2 – od terenu 7.PR.KDD i od ulicy Kolejowej; nie dopuszcza się nowych włączeń do drogi krajowej nr 44 - ulicy Krakowskiej;
 - 4) 9.PR.MNU – od drogi wojewódzkiej zbiorczej - ulicy Szkolnej;
 - 5) 10.PR.MNU – od drogi gminnej lokalnej - ulicy Długiej;
 - 6) 11.P.MNU – od drogi gminnej dojazdowej - ulicy Akacyjowej i istniejącym dojazdem od drogi powiatowej zbiorczej - ulicy Andrychowskiej;
 - a) od drogi gminnej lokalnej - ulicy Zatorskiej,
 - 7) 13.P.MNU:
 - a) od drogi gminnej lokalnej - ulicy Zatorskiej,
 - b) od drogi powiatowej zbiorczej - ulicy Andrychowskiej, w tym drogami wewnętrznymi niewydzielonymi liniami rozgraniczającymi w rysunku planu; włączenia tych dróg do drogi powiatowej winny być realizowane w miarę możliwości z wykorzystaniem istniejących w dniu uchwalenia zjazdów z drogi powiatowej;
 - 8) 15.P.MNU/1 i 15.P.MNU/2 – od drogi powiatowej zbiorczej - ulicy Andrychowskiej, w tym:
 - a) istniejącymi i projektowanymi drogami dojazdowymi klasy D - ulicami bocznymi do ulicy Andrychowskiej;
 - b) drogami wewnętrznymi niewydzielonymi liniami rozgraniczającymi w rysunku planu; włączenia tych dróg do drogi powiatowej winny być realizowane w miarę możliwości z wykorzystaniem istniejących w dniu uchwalenia zjazdów z tej drogi;
 - 9) 16.P.MNU – od drogi gminnej dojazdowej - ulicy Jaśminowej.

§ 15.

1. Tereny o symbolach: 15.P.U/1, 15.P.U/2 – oznaczenie na rysunku planu: „teren usług”, przeznacza się pod zabudowę usługową i związaną z drobną wytwórczością.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:
 - 1) parkingi terenowe,
 - 2) garaże,
 - 3) komunikację wewnętrzną,
 - 4) zieleni urządzoną,
 - 5) obiekty małej architektury,
 - 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i większy niż 0,8;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 60%;
 - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m;
 - 5) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Obsługę komunikacyjną działek budowlanych w granicach terenu:
- a) 15.P.U/1 – zapewnić wyłącznie od istniejących ulic: Kościelnej oraz bocznej od ulicy Andrychowskiej; nie dopuszcza się nowych włączeń do ulicy Andrychowskiej;
 - b) 15.P.U/2 – zapewnić wyłącznie jednym zjazdem od ulicy Andrychowskiej.

§ 16.

1. Tereny o symbolach: 3.PR.US, 9.PR.US – oznaczenie na rysunku planu: „teren usług sportu”, przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) urządzenia terenowe i obiekty rekreacji, wypoczynku oraz kultury wraz z zapleczem administracyjno-gospodarczym;
 - 2) parkingi;
 - 3) komunikację wewnętrzną;
 - 4) zieleni urządzoną;
 - 5) obiekty małej architektury;
 - 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 nie może być większy niż 0,6;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 30%;
 - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, a innych obiektów nie będących budynkami nie może być większa niż 12 m;
 - 5) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Obsługę komunikacyjną działek budowlanych w granicach terenu:
 - a) 3.PR.US – należy zapewnić od drogi powiatowej - ulicy Podlesie, przy czym więcej niż jeden zjazd z tej drogi dopuszcza się w przypadku, jeżeli równocześnie od innych zjazdów z drogi powiatowej zostanie zachowana odległość nie mniejsza niż 50 m,
 - b) 9.PR.US – należy zapewnić od terenu 9.PR.KDD.

§ 17.

1. Teren o symbolu: 4.PR.KS – oznaczenie na rysunku planu: „teren parkingów”, przeznacza się pod parkingi terenowe.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:
 - 1) zaplecze techniczne, w tym sanitarne;
 - 2) komunikację wewnętrzną;
 - 3) zieleni urządzoną;
 - 4) obiekty małej architektury;
 - 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4.
3. Na terenie, o których mowa w ust. 1:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 3%;
- 2) wysokość budynków zaplecza nie może przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej;
- 3) parkingi muszą posiadać szczelne nawierzchnie; nakazuje się stosowanie rozwiązań zapewniających podczyszczanie, pochodzących z tych nawierzchni wód opadowych i roztopowych, przed ich odprowadzeniem do wód lub gruntu.
4. Obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić od drogi powiatowej - ulicy Podlesie, przy czym dopuszcza się co najwyżej dwa zjazdy z tej drogi, jeżeli równocześnie od innych zjazdów zostanie zachowana odległość nie mniejsza niż 50 m.

§ 18.

1. Tereny o symbolach: 5.PR.R/1, 5/PR.R/2, 14.P.R – oznaczenie na rysunku planu: „teren rolniczy”, przeznacza się pod:

- 1) uprawy polowe;
 - 2) łąki i pastwiska;
 - 3) uprawy ogrodnicze i sadownicze;
 - 4) uprawy plantacyjne, pasieki;
 - 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zalesień.
3. W przypadku realizacji zabudowy zagrodowej stosuje się ustalenia § 13 ust. 3. § 19

§ 19.

1. Teren o symbolu: 14.P.ZE – oznaczenie na rysunku planu: „teren zieleni towarzyszącej ciekom”, przeznacza się pod zieleń wzdłuż cieków, rowów oraz innych obniżen terenowych.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) zieleń stanowiącą biologiczną otulinę cieków;
 - 2) zadrzewienia i zakrzaczenia;
 - 3) cieki, oczka wodne;
 - 4) łąki, pastwiska inne użytki rolne;
 - 5) drogi gospodarcze;
 - 6) ścieżki edukacyjne, szlaki turystyczne, ciągi piesze i rowerowe;
 - 7) obiekty małej architektury;
 - 8) kładki, pomosty, przeprawy mostowe, urządzenia gospodarki wodnej związane z właściwym utrzymaniem koryta;
 - 9) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym służące ochronie przeciwpowodziowej.

§ 20.

1. Tereny o symbolach: 7.PR.KDD, 8.PR.KDD, 9.PR.KDD, 12.P.KDD – oznaczenie na rysunku planu: „teren komunikacji drogowej – droga dojazdowa”, przeznacza się pod drogę klasy „D” – dojazdową.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:
- 1) ścieżkę rowerową;
 - 2) zieleń o funkcjach ochronnych;
 - 3) zatoki parkingowe;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.

3. Dla drogi dojazdowej, o której mowa w ust.1, ustala się parametry:

- 1) minimum jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- 2) minimalna szerokość linii rozgraniczających drogę:
 - a) 8 m dla terenów 8.PR.KDD i 12.P.KDD,
 - b) 10 m dla pozostałych terenów.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, są obszarami przeznaczonymi na realizację celów publicznych. § 21

§ 21.

1. Teren o symbolu: 10.PR.KDpZ – oznaczenie na rysunku planu: „teren komunikacji drogowej – część pasa linii rozgraniczających drogi zbiorczej”, przeznacza się pod część drogi klasy „Z” – zbiorcza.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:
 - 1) urządzenia drogowe służące rozbudowie i modernizacji drogi;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) zieleń o funkcjach ochronnych;
 - 4) zatoki parkingowe;
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest obszarem przeznaczonym na realizację celów publicznych.

§ 22.

1. Teren o symbolu: 10.PR.KDpL – oznaczenie na rysunku planu: „teren komunikacji drogowej – część pasa linii rozgraniczających drogi lokalnej”, przeznacza się pod część drogi klasy „L” – lokalnej.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:
 - 1) urządzenia drogowe służące rozbudowie i modernizacji drogi;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) zieleń o funkcjach ochronnych;
 - 4) zatoki parkingowe;
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest obszarem przeznaczonym na realizację celów publicznych. § 23

§ 23.

1. Teren o symbolu: 6.PR.KDW – oznaczenie na rysunku planu: „teren komunikacji drogowej – droga wewnętrzna”, przeznacza się pod drogę wewnętrzną.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

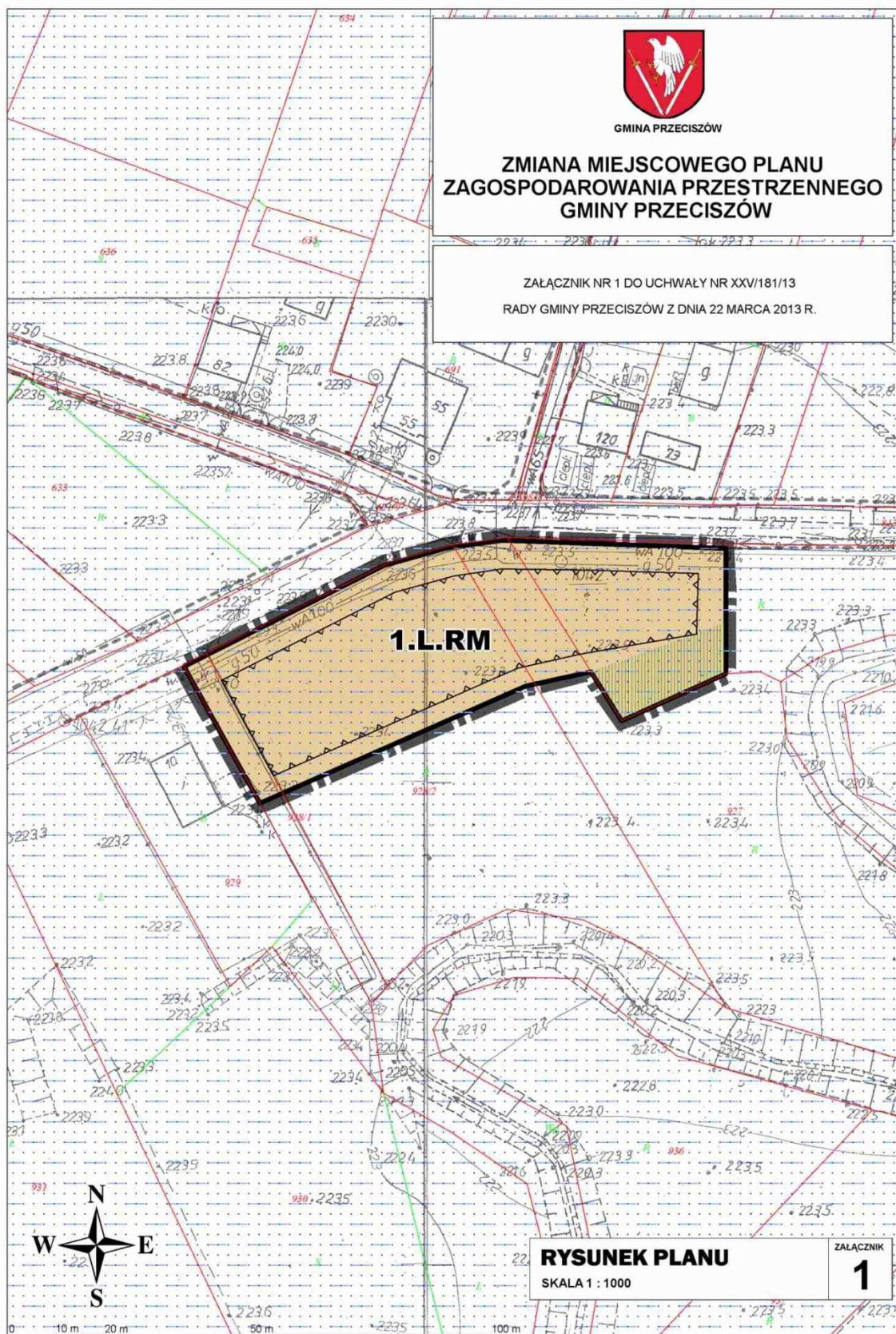
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 24. Dla wszystkich terenów w obszarach objętych planem, określa się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 10% (słownie: dziesięć procent).

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Preciszów.

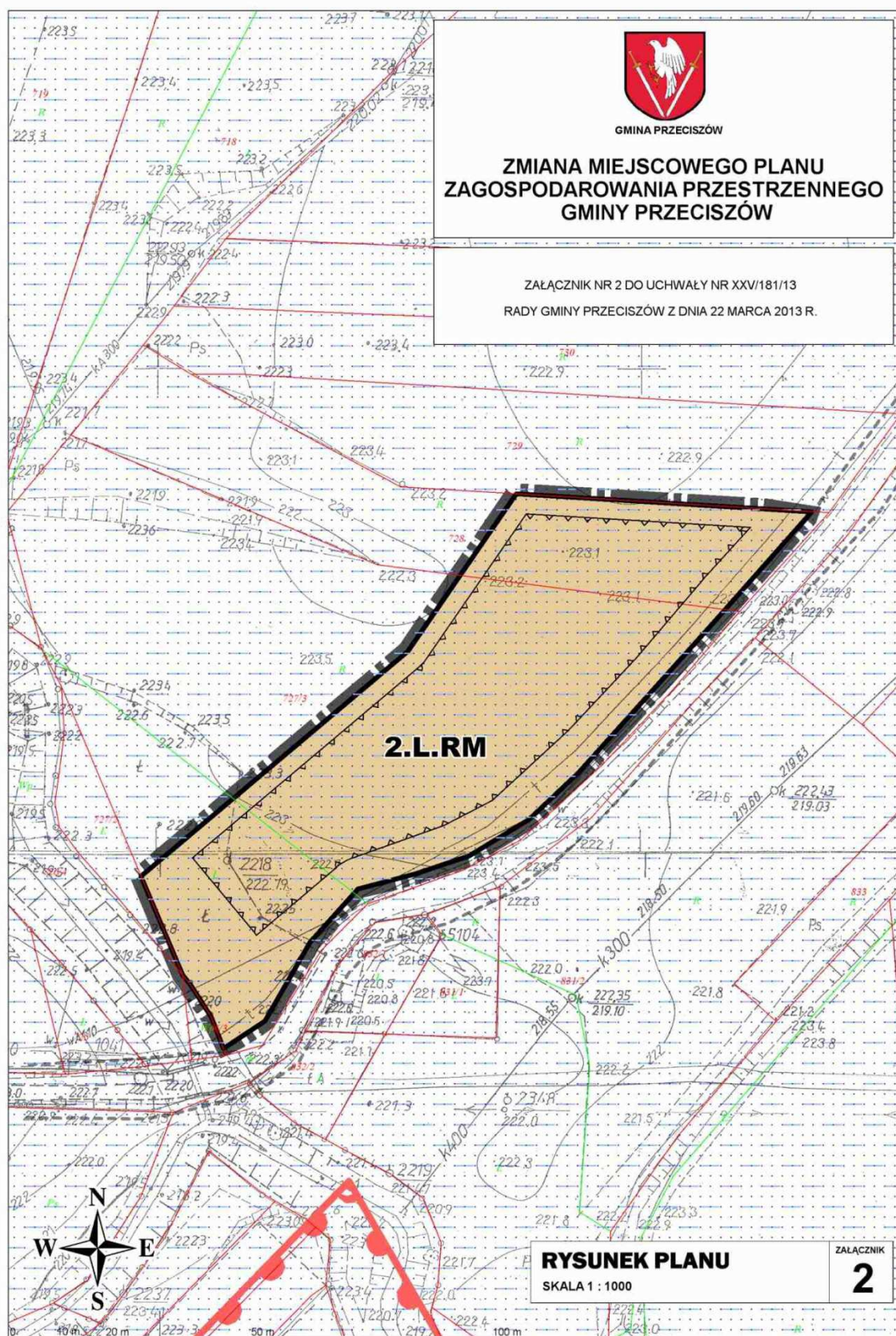
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



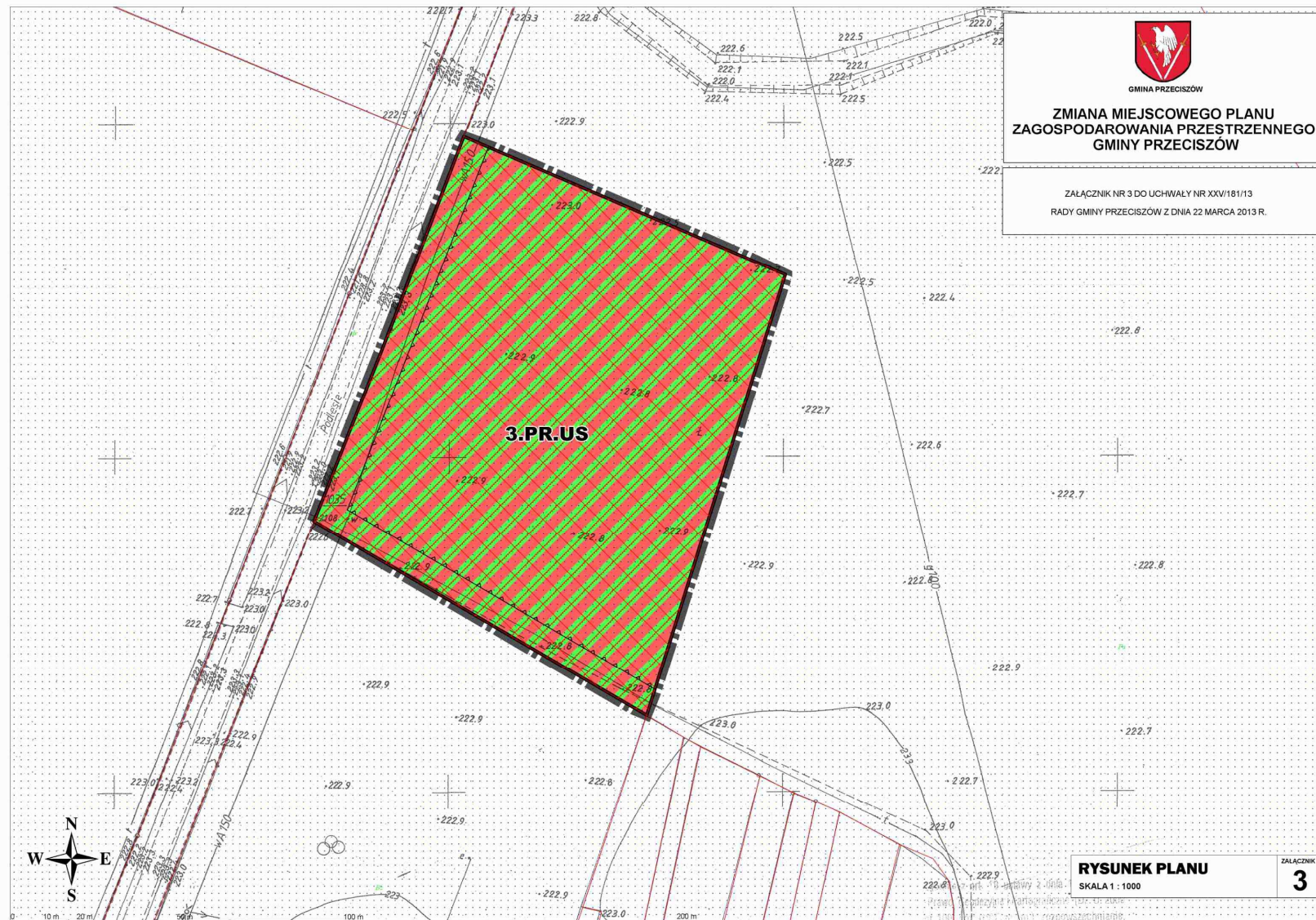
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



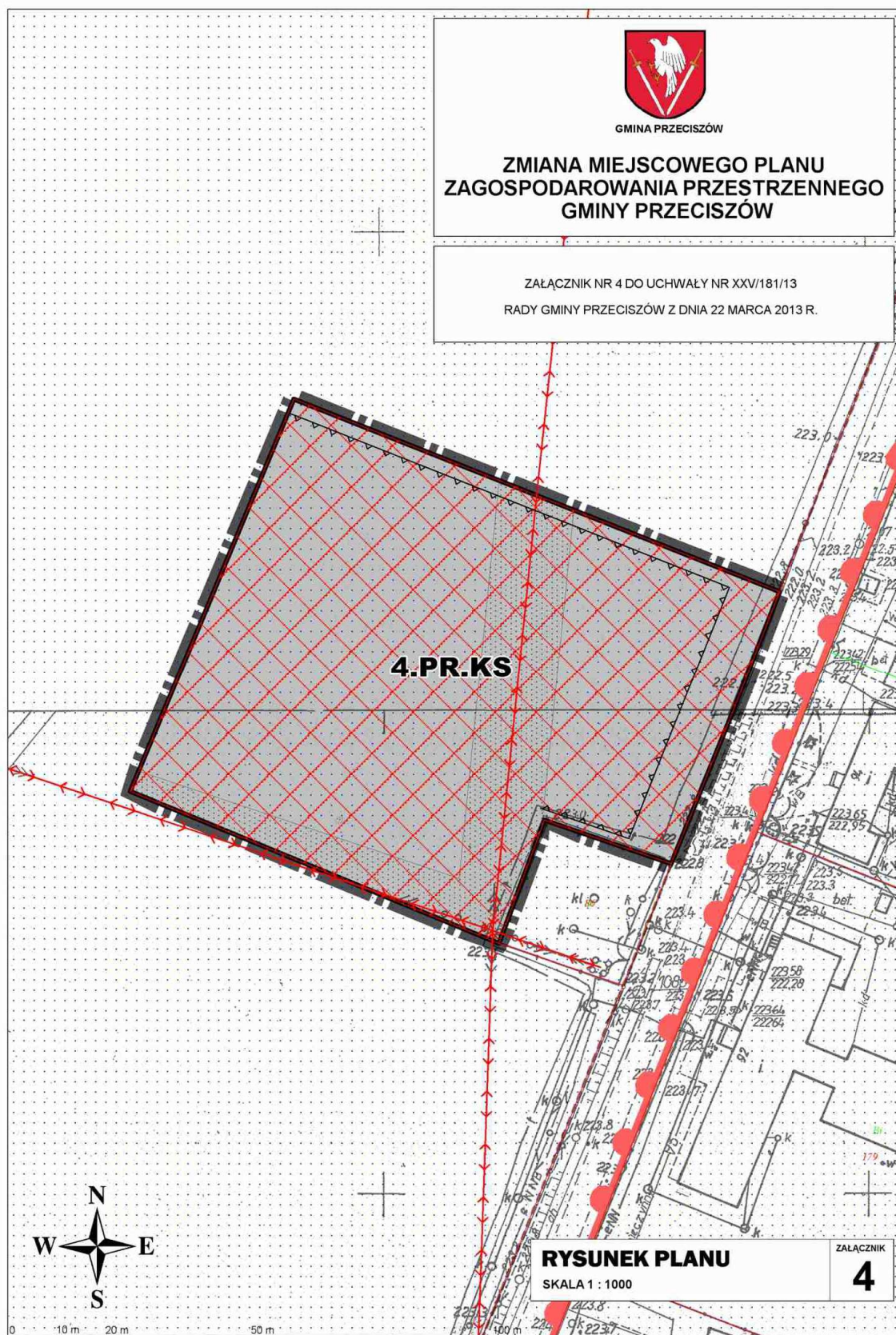
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



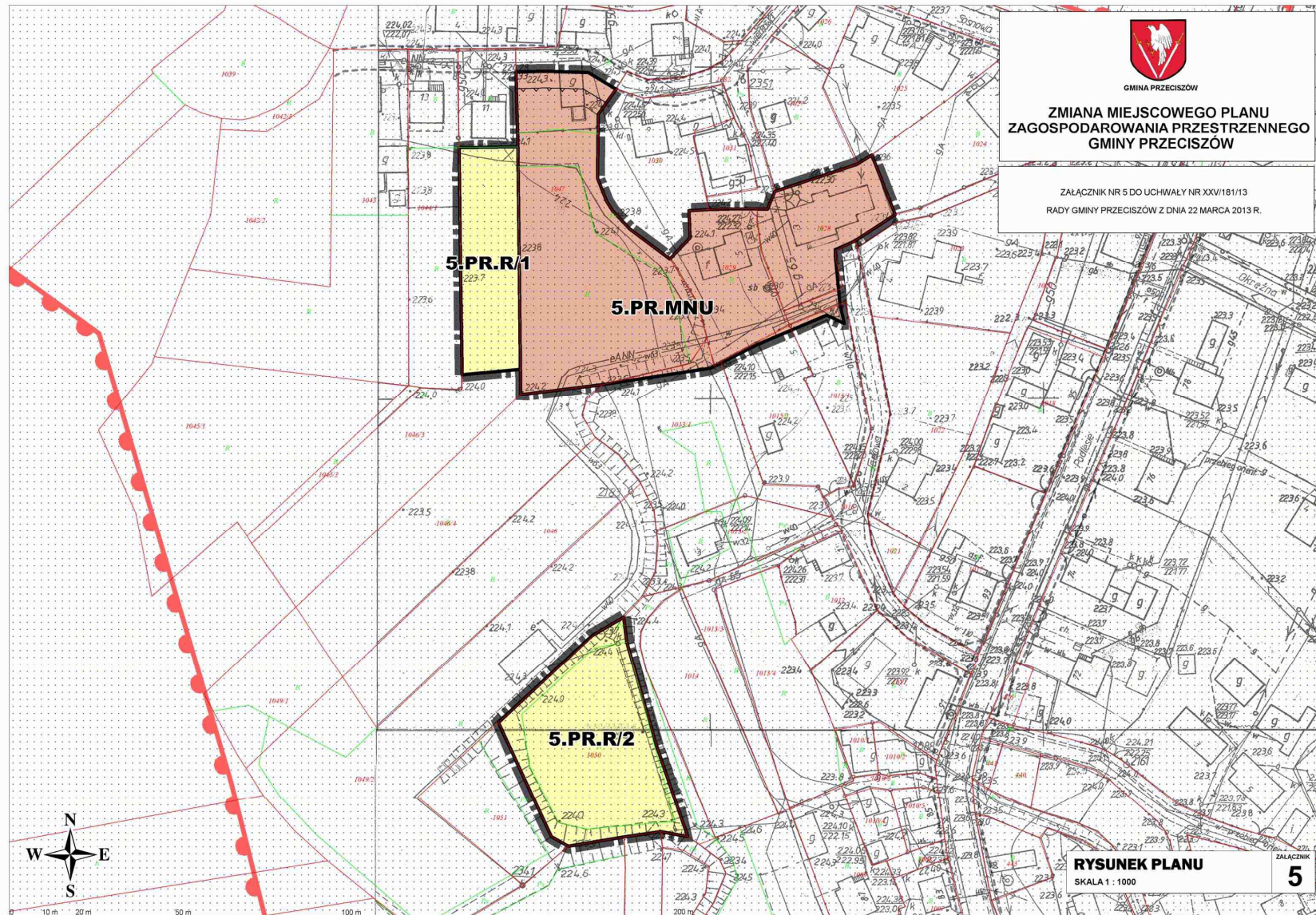
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



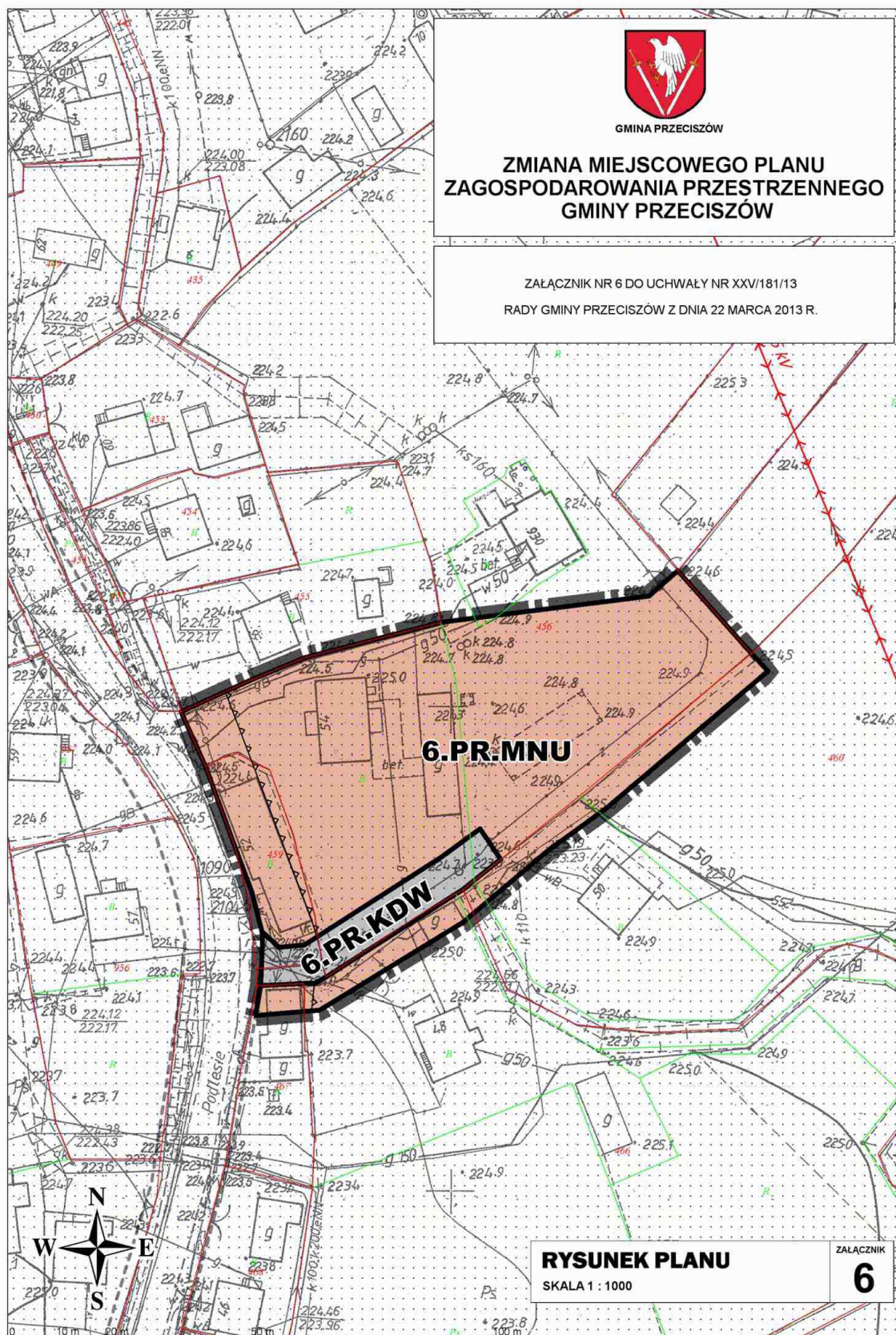
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



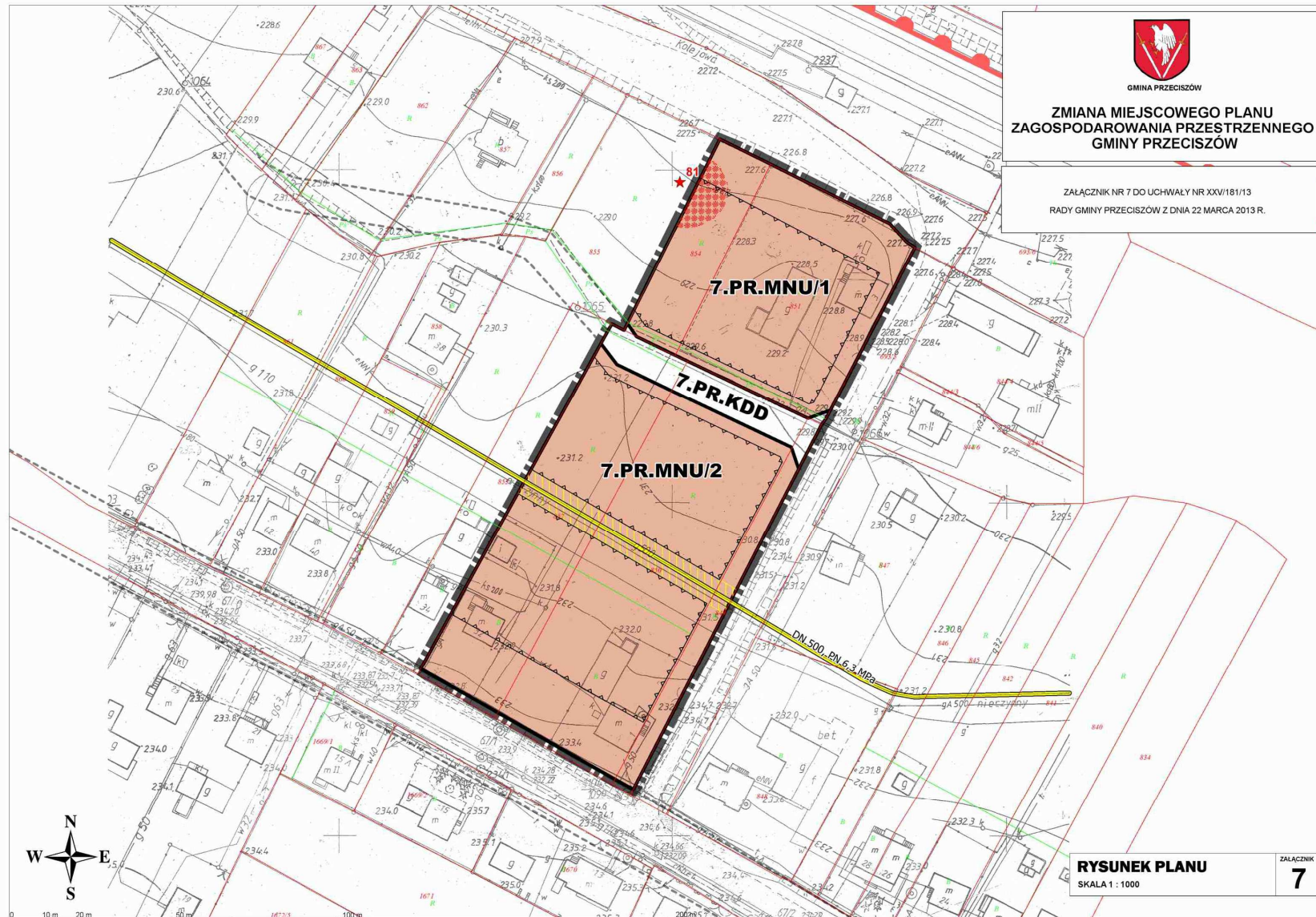
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



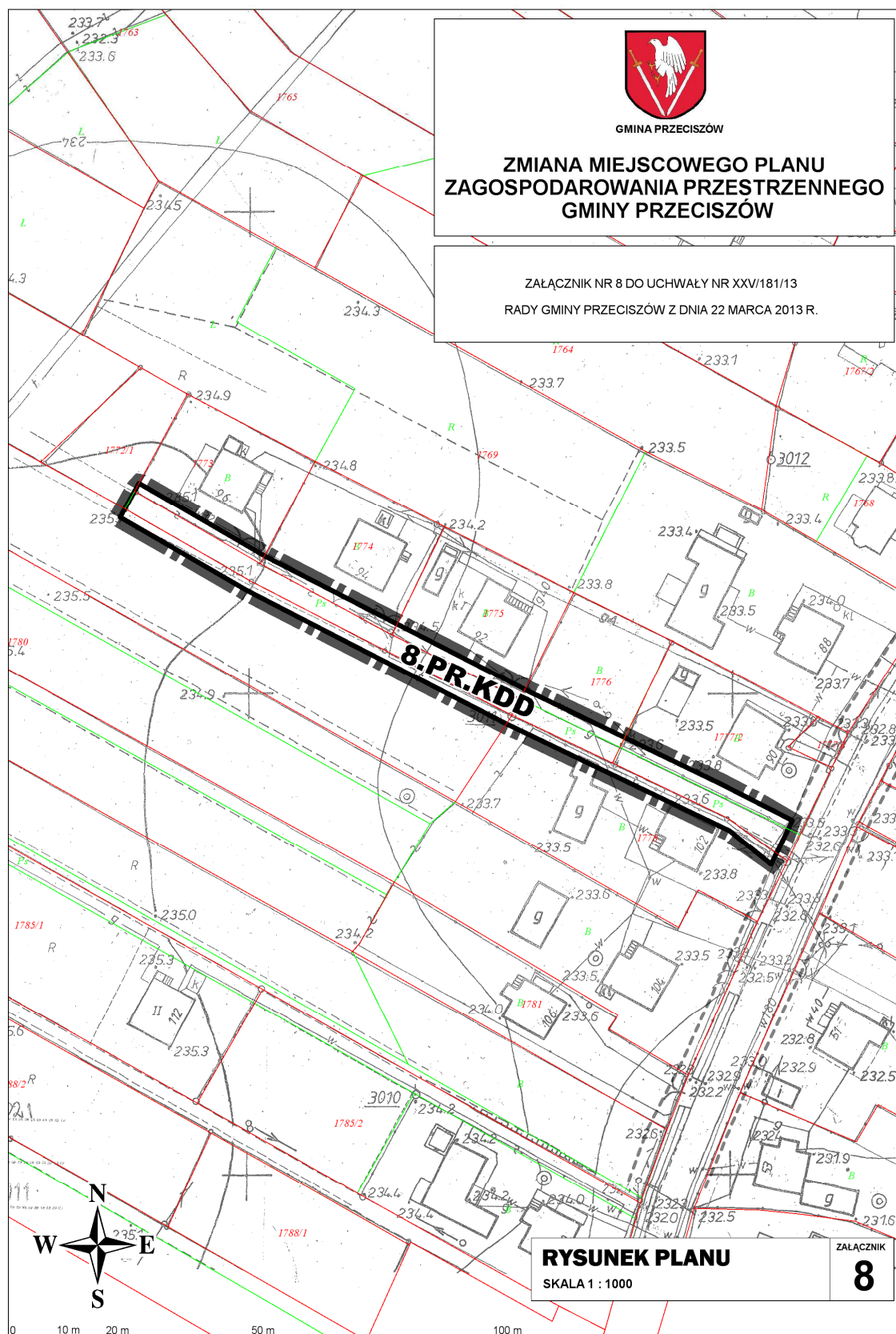
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



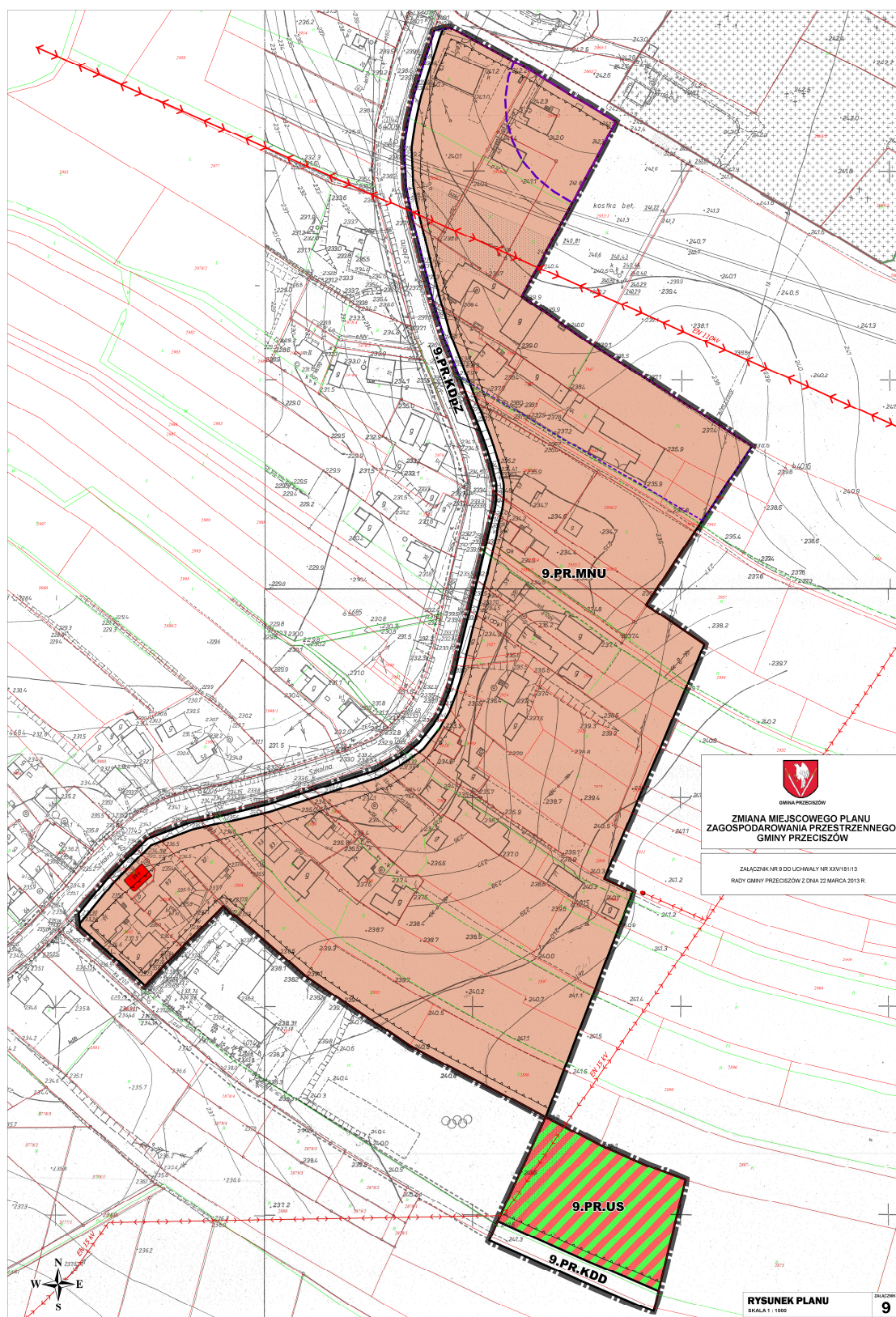
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



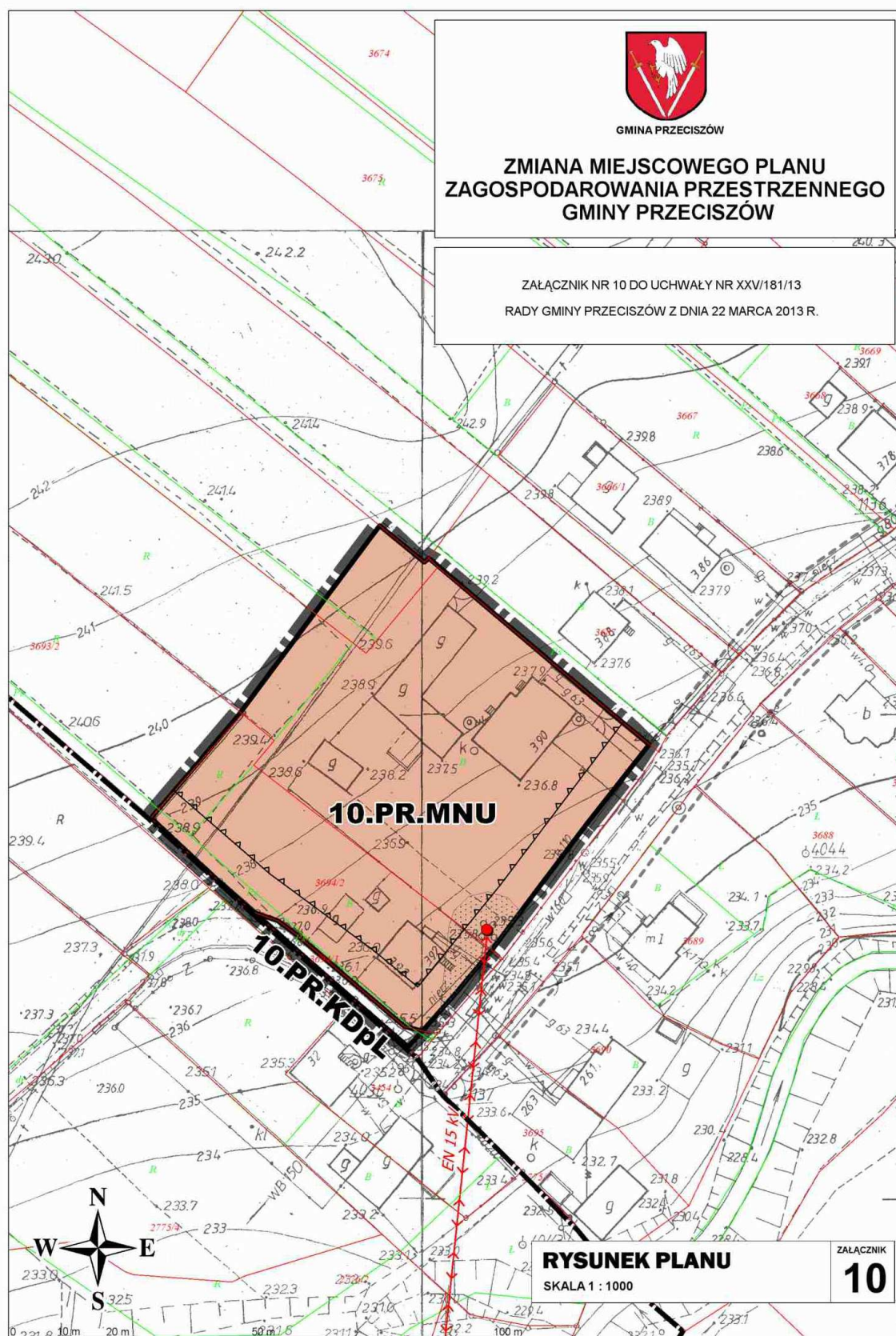
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



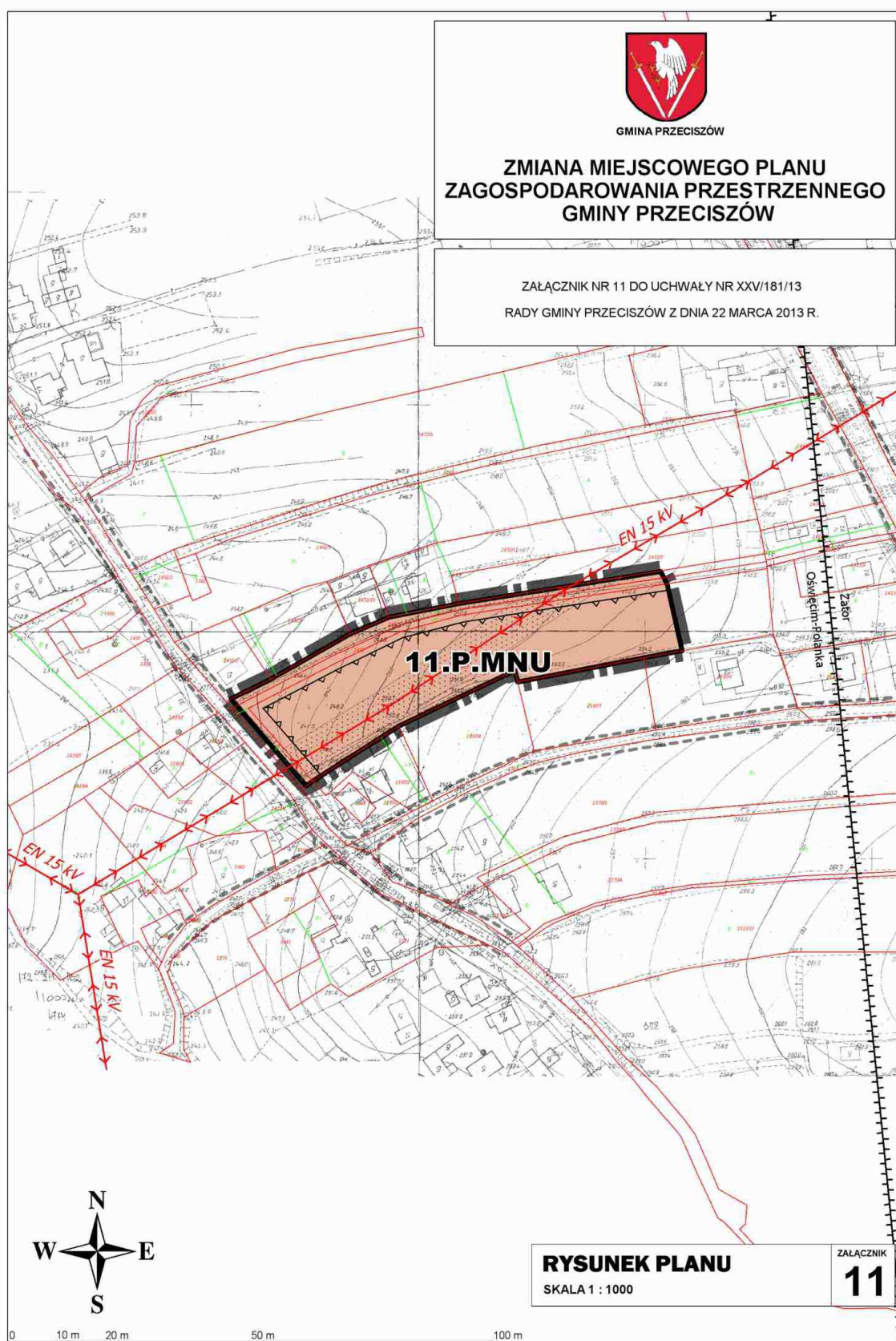
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



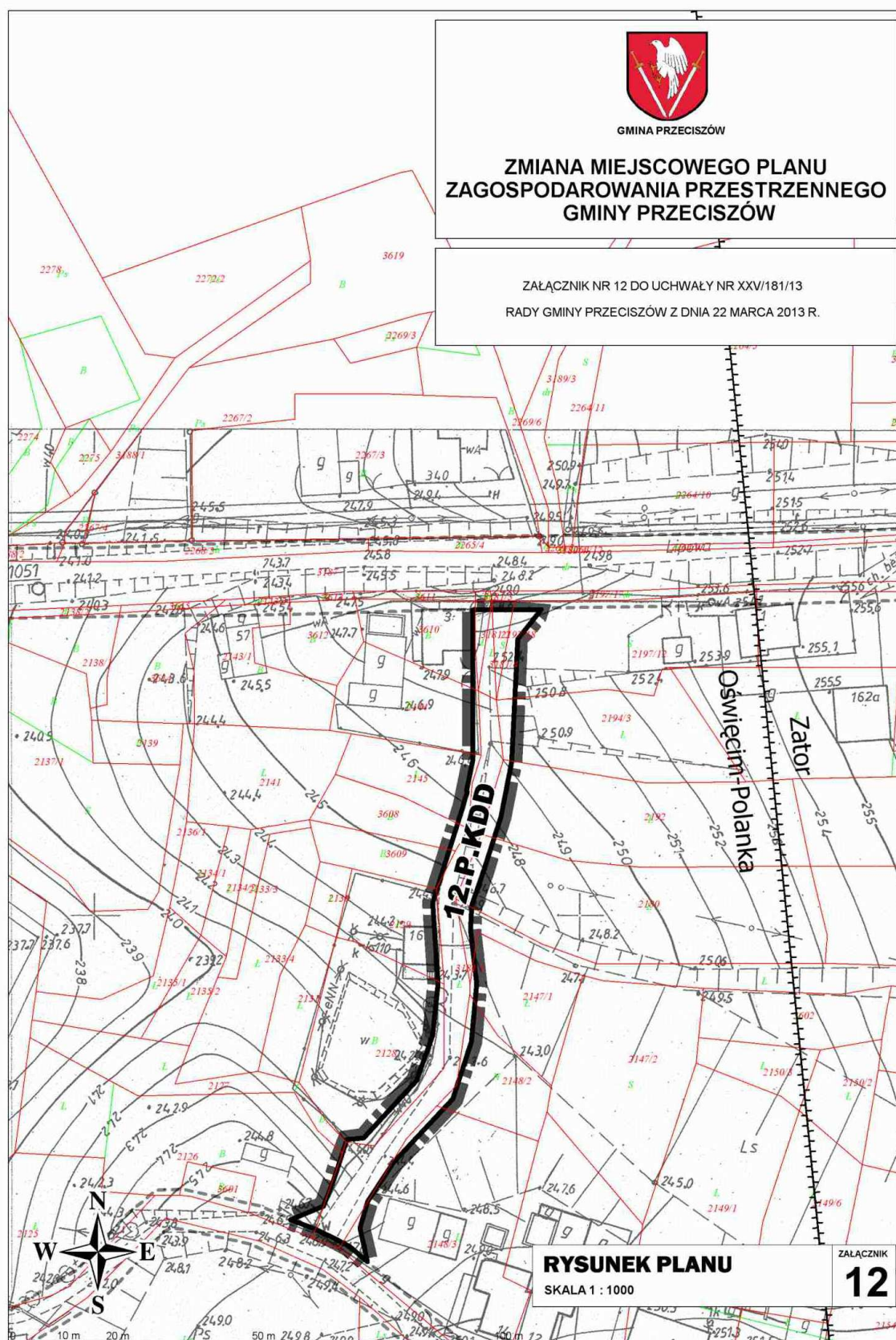
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



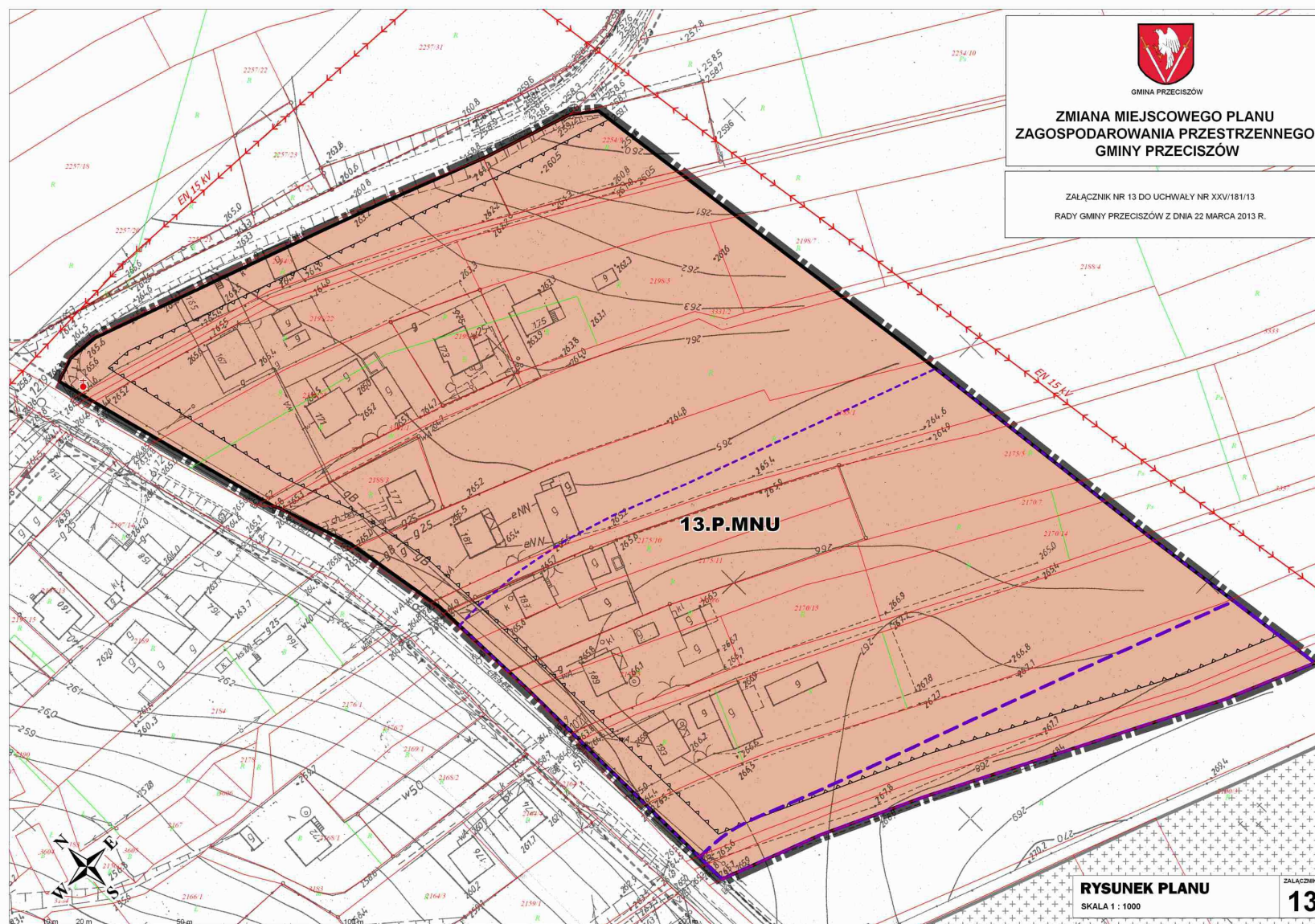
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



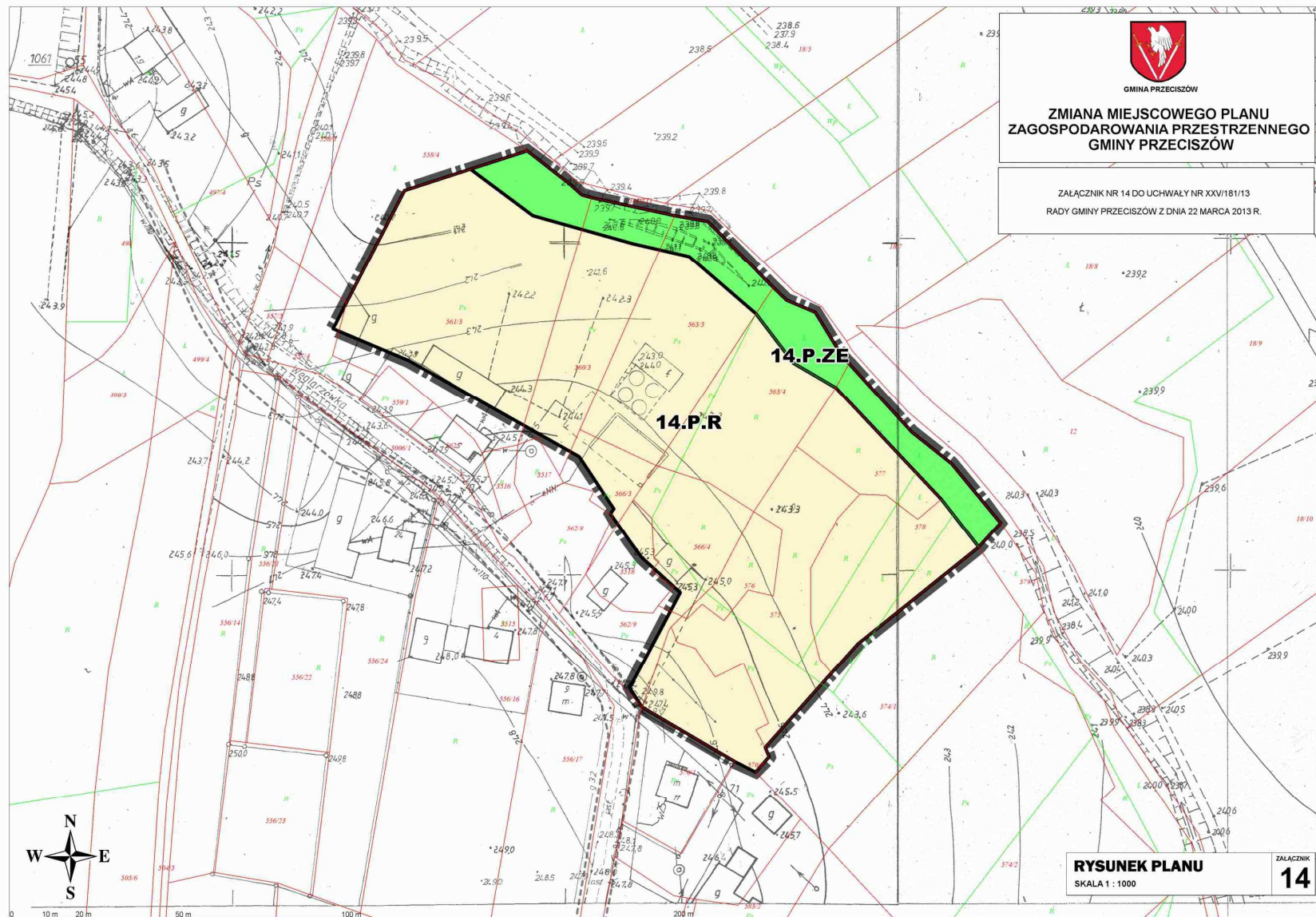
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

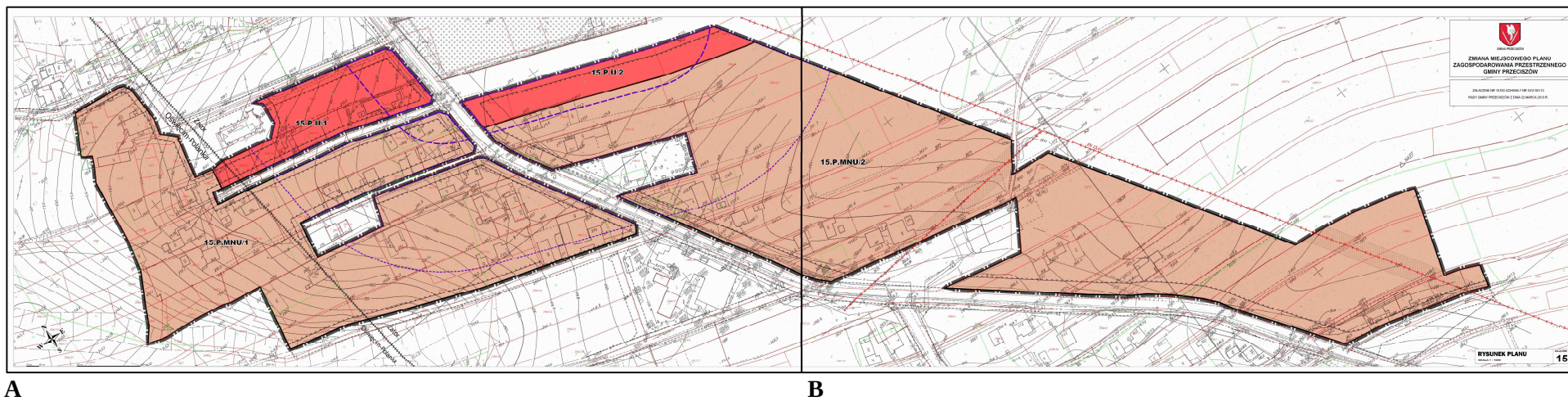
Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

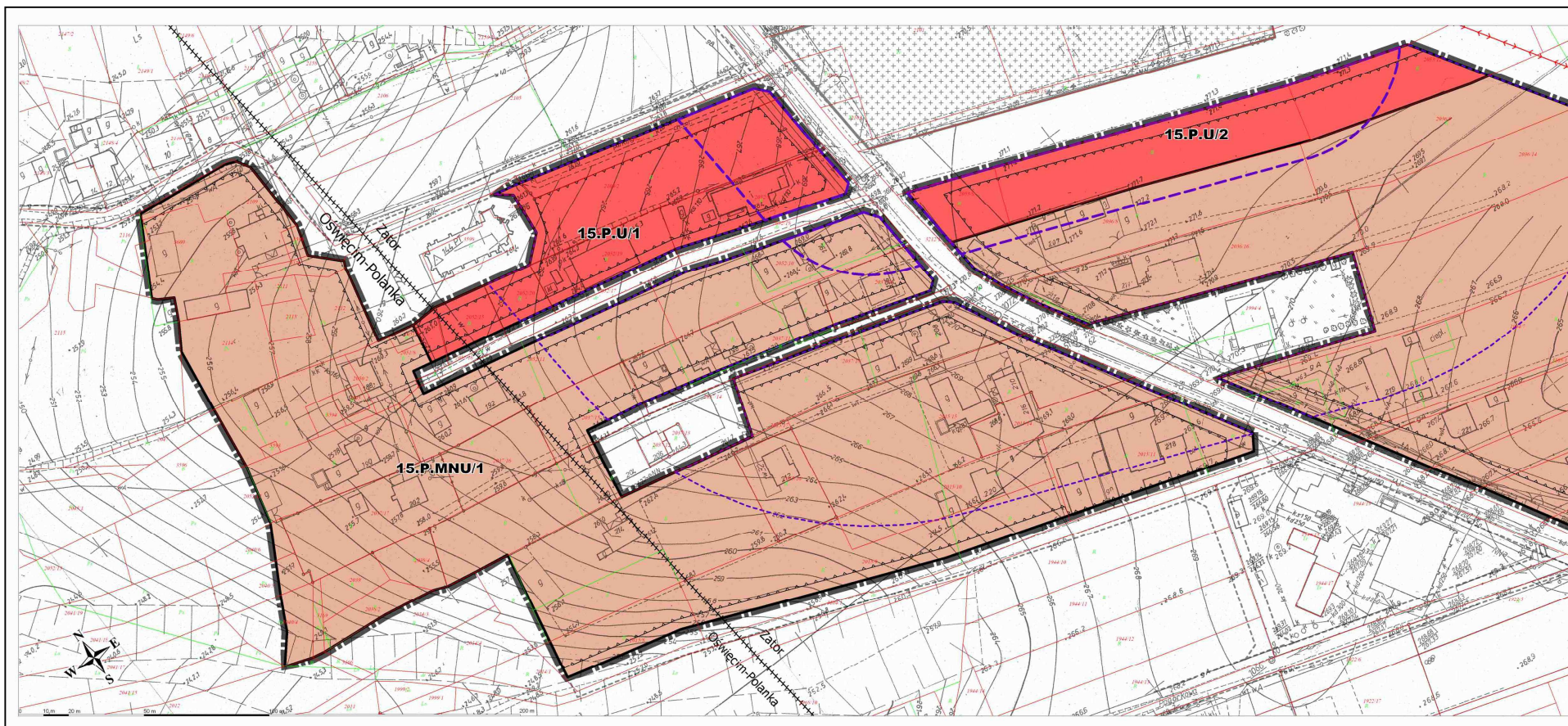
Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXV/181/13
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 22 marca 2013 r.

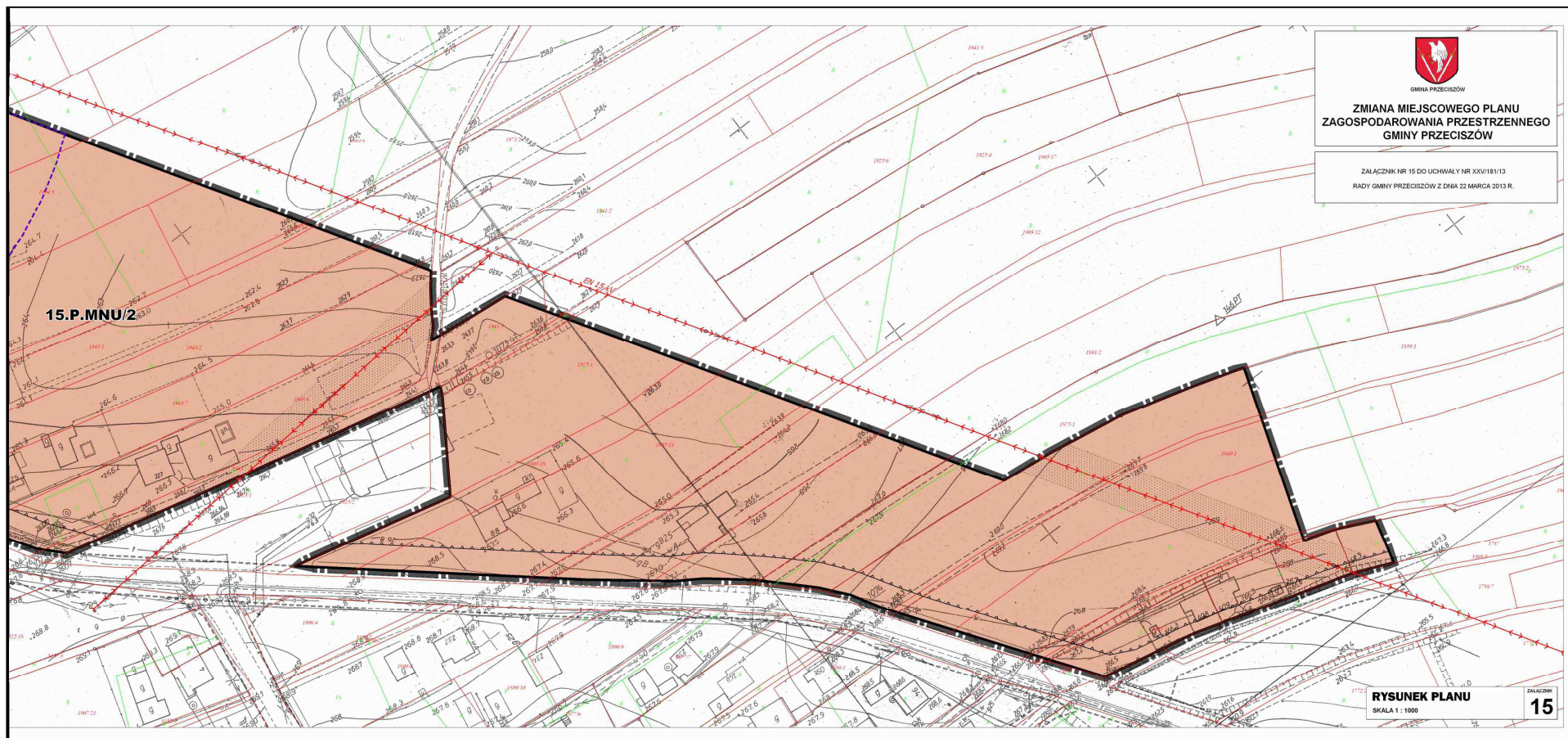


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

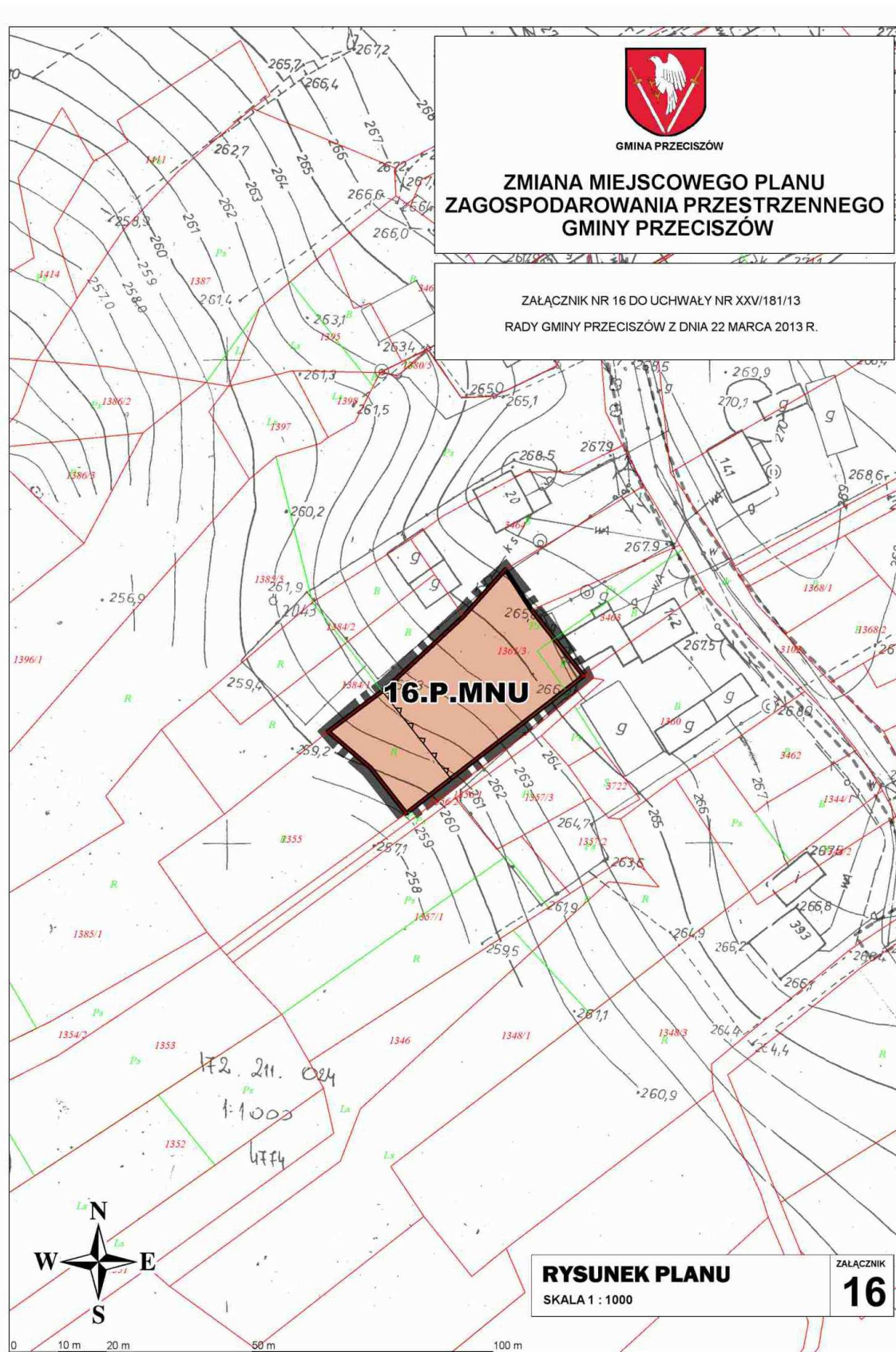
15A



15B



Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN USŁUG
	TEREN USŁUG SPORTU
	TEREN PARKINGÓW
	TEREN ROLNICZY
	TEREN ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ CIEKOM
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA DOJAZDOWA
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI ZBIORCZEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI LOKALNEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA WEWNĘTRZNA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY NATURALNEGO KORYTA MEANDRUJĄCEGO CIEKU WŁOSIANKA
	STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU
	OBIEKT ZABYTKOWY - BUDYNEK
	OBIEKT ZABYTKOWY - KAPLICZKA
OZNACZENIA OBIEKTÓW LUB ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH BĄDŹ MAJĄCYCH WPLYW NA ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE W OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM:	
	OBSZAR NATURA 2000 - „DOLINA DOLNEJ SKAWY”
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE - OZN. NR 81 ZE STREFĄ
	GRANICA 50. METROWEJ STREFY SANITARNEJ CMENTARZA
	GRANICA 150. METROWEJ STREFY SANITARNEJ CMENTARZA
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
	STACJA TRANSFORMATOROWA
	GAZOCIĄG DN 500, PN 6,3 MPa



GMINA PRZECISZÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

ZALĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR XXV/181/13
RADY GMINY PRZECISZÓW Z DNIA 22 MARCA 2013 R.

OZNACZENIA WCHODZĄCE W SKŁAD SYMBOLU IDENTYFIKUJĄCEGO TEREN:

1.PR.

NUMER ZALĄCZNIKA I SKRÓT NAZWY SOŁECTWA
(PR - PRZECISZÓW, L - LAS, P - PIOTROWICE)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „DOLINA DOLNEJ SKAWY”
	OBSZAR W ZASIĘGU LOKALNYCH PODTOPIEŃ I PODMAŃ GRUNTÓW - WYZNACZONY NA PODSTAWIE OBSERWACJI I DANYCH Z OBSZARU GMINY
	OBSZAR ZASIĘGU ZALEWU WODAMI POWODZIOWYMI Q1%, WYZNACZONY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI WYZNACZONE W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW. OBOWIAZUJĄCYCH W DNIU UCHWALENIA NINIEJSZEGO PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN CMENTARZA WYZNACZONY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIAZUJĄCYM W DNIU UCHWALENIA NINIEJSZEGO PLANU

OZNACZENIA MAPY NUMERYCZNEJ, NA KTÓREJ SPORZĄDZONO RYSUNEK PLANU:

	GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ WRAZ Z NUMEREM
	GRANICA UŻYTKU GRUNTOWEGO WRAZ Z SYMBOLEM

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK

17

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW

ZESPÓŁ AUTORSKI
MGR INŻ. ARCH. EWA WACOWSKA - WPIS NA LISTĘ CZŁONKÓW POIU KT-100
MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ PIETRASZEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU
DR. JERZY WACH
MGR INŻ. ARCH. MARIA HAWRO KRAJKA
MGR MARCIN SCIŚŁOWSKI
MGR MONIKA WACH

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH UCHWALENIA PLANU
MGR INŻ. JOANNA FRĄCKOWIAK WOŁOŚZYN - RZECZCOZNAWCA NR UPR. 132

WYKONAWCA: "PRO-WA" GLIWICE

MARZEC 2013 R.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski



Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XXV/181/13
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 22 marca 2013 r.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12.06.2012 r. poz. 647), Rada Gminy Przeciszów stwierdza brak przesłanki do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów – w związku z oświadczeniem Wójta Gminy Przeciszów o niewpłynięciu uwag do przedmiotowego projektu planu miejscowego w okresie jego wyłożenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, jak również w kolejnych 14 dniach po zakończeniu terminu tego wyłożenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XXV/181/13
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 22 marca 2013 r.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12.06.2012 r. poz. 647), Rada Gminy Przeciszów rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych i ustala, co następuje

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, Gmina Przeciszów poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z realizacją:
 - 1) gminnych dróg publicznych,
 - 2) sieci kanalizacyjnej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - 1) budżet gminy,
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 pkt 1) będą realizowane po pozyskaniu na mienie komunalne gminy, gruntów w pasach drogowych gminnych dróg publicznych wyznaczonych w planie.
4. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2013-2023, sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

5. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej spowoduje:

1) wydatki z budżetu gminy obejmujące koszty związane z realizacją dróg,

2) dochody z tytułu:

- opłaty planistycznej;
- podatku od nieruchomości

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski