



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 1 sierpnia 2012 r.

Poz. 3444

### UCHWAŁA NR XXIV/283/12 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 18 czerwca 2012 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla dz. 605/1, 605/2, 606, 770 i 769/1 położonych na gruntach wsi Pamiątkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla dz. 605/1, 605/2, 606, 769/1, 770 położonych na gruntach wsi Pamiątkowo, zwany dalej „planem”.

2. Planem objęto obszar, o łącznej powierzchni **1,871 ha**, zlokalizowany na terenie powiatu szamotulskiego w południowo - wschodniej części gminy Szamotuły w miejscowości Pamiątkowo.

3. Przedmiotowy obszar obejmuje działki w obrębie Pamiątkowo, oznaczone nr ewidencyjnymi: 605/1, 605/2, 606, 769/1, 770.

4. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**.

**§ 2.** Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1: 500 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - załącznik nr 3.

## **DZIAŁ I**

### **Postanowienia ogólne**

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru lub zespół działek o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) obowiązującej linii zabudowy, należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;
- 6) działce budowlanej - należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, umieszczane na elewacjach budynków lub ogrodzeniu.

## **DZIAŁ II**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział I**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN i 3MN ;
- 2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1RM ;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1U ;
- 4) tereny komunikacji:
  - a) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW i 2KDW ,
  - b) pas techniczny, związany z poszerzeniem istniejącej drogi, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDp .

#### **Rozdział II**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) budynków na terenach komunikacji;
- 2) reklam, z wyjątkiem terenu zabudowy usługowej 1U, na którym dopuszcza się umieszczenie reklam o łącznej powierzchni do 4,0 m<sup>2</sup> na każdej działce budowlanej;
- 3) ogrodzeń pełnych oraz żelbetowych.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m<sup>2</sup> na każdej działce budowlanej, w miejscach nie przesłaniających elementów i detali architektonicznych;

3) obiektów małej architektury.

3. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz:

1) wykończenia elewacji projektowanej zabudowy tak, aby spełniało następujące warunki:

- a) materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; ceramiczne – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne),
- b) kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;

2) stosowanie pokrycia dachów w kolorze stanowiącym odcienie brązu i czerwieni.

### **Rozdział III**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz:

- 1) selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi;
- 2) gromadzenia, segregacji oraz usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zaopatrzenia w wodę pitną z sieci wodociągowej.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz:

- 1) z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 1, lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających stosunki gruntowo-wodne.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RM ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- a) dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenu RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- c) dla terenu U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

### **Rozdział IV**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgodnienia z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

### **Rozdział V**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 9. Na terenach komunikacyjnych ustala się nakaz:

- 1) zachowania spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie, latarnie, obiekty małej architektury;
- 2) zapewnienia ogólnego dostępu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### **Rozdział VI**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN i 3MN, zabudowę należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;

- 2) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:
  - a) jednego garażu wbudowanego w budynek mieszkalny, dobudowanego lub wolno stojącego, maksymalnie dwustanowiskowego,
  - b) jednego wolno stojącego budynku gospodarczego;
- 3) z zastrzeżeniem pkt 10, ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującymi i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40% ;
- 5) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 8% i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 30% , przy czym:
  - a) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie powinna przekraczać 250,0 m<sup>2</sup> ,
  - b) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego lub garażowego nie powinna przekraczać 60 m<sup>2</sup> ;
- 6) ustala się wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych: do II kondygnacji naziemnych, rozumianych jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym lub nie większą niż 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
  - b) garażów dobudowanych lub wolno stojących nie większą niż 5,5 m ,
  - c) budynków gospodarczych nie większą niż 3,5 m ;
- 7) ustala się poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 0,8 m nad projektowaną i urządzoną powierzchnią terenu przed wejściem głównym do budynku;
- 8) z zastrzeżeniem pkt 9, ustala się dachy strome z zachowaniem jednolitej geometrii kąta nachylenia połąci dachowych o kącie nachylenia od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> , ponadto:
  - a) ustala się stosowanie pokryć z dachówki ceramicznej lub blachodachówki,
  - b) dopuszcza się realizację kafrów dachowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;
- 9) w przypadku lokalizacji budynku gospodarczego, garażu wolno stojącego dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 2<sup>0</sup> do 18<sup>0</sup> ;
- 10) w przypadku lokalizacji budynku gospodarczego, garażu wolno stojącego ustala się wycofanie ich w stosunku do budynku mieszkalnego o co najmniej 2,0 m ;
- 11) dopuszcza się sytuowanie garaży lub wiat garażowych parami w granicach przylegających do siebie działek;
- 12) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych, np.: basenów ogrodowych, oczek wodnych itp.;
- 13) ustala się wyznaczenie min. 2 miejsc postojowych w obrębie każdej z działki budowlanej;
- 14) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) ustala się zakaz wydzielania dróg wewnętrznych.

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 1RM, zabudowę należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków niezwiązanych z produkcją rolną;
- 3) dla istniejących budynków dopuszcza się pozostawienie obecnych parametrów zabudowy z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy;
- 4) z zastrzeżeniem **pkt 5** ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;

- 5) dopuszcza się zachowanie zabudowy zlokalizowanej przed wyznaczoną linią zabudowy;
- 6) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40% ;
- 7) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 6% i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 40% ;
- 8) dla nowych budynków garażowych, gospodarczych oraz budowli związanych z produkcją rolną ustala się:
  - a) wysokość nie większą niż 11,0 m , licząc od poziomu terenu do kalenicy lub gzymsu,
  - b) dowolną formę dachu;
- 9) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się:
  - a) wysokość do II kondygnacji naziemnych lub nie większą niż 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub gzymsu,
  - b) dachy strome z zachowaniem jednolitej geometrii kąta nachylenia połaci dachowych o kącie nachylenia od  $25^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  ,
  - c) stosowanie pokryć z dachówki ceramicznej lub blachodachówki;
- 10) ustala się wyznaczenie min. 2 miejsc postojowych dla każdego budynku mieszkalnego;
- 11) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych;
- 12) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 1U, zabudowę należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację budynku i zagospodarowania terenu związanego z usługami;
- 2) dopuszcza się wydzielenie jednego mieszkania dla właściciela obiektu lub prowadzącego usługę;
- 3) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20% ;
- 5) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 8% i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 40 % ;
- 6) ustala się wysokość budynku usługowego do II kondygnacji naziemnych lub nie większą niż 11,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub gzymsu;
- 7) ustala się dowolną formę dachu;
- 8) ustala się wyznaczenie min. 4 miejsc postojowych w obrębie każdej z działki budowlanej;
- 9) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych;
- 10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział VII**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 13. Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Dolina Kopalna Szamotuły Duszniki, dla którego ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z niniejszym planem.

## **Rozdział VIII**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 14. 1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się zasady i warunki podziału na działki budowlane następująco:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2 , ustala się wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale działki budowlane:
  - a) nie mogą być mniejsze niż 650 m<sup>2</sup> ,
  - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
  - c) muszą mieć granice prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,

3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod tereny komunikacji, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będą wynikały z rysunku planu lub z faktycznych potrzeb.

## **Rozdział IX**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 15. 1. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia należy zachować strefy oddziaływania, w których zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się skablowanie sieci, o których mowa w ust. 1 , i likwidację stref oddziaływania.

## **Rozdział X**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 16. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg gminnych, położonych poza granicami obszaru objętego planem oraz przez nowo projektowane drogi wewnętrzne i poszerzenie istniejącej drogi.

§ 17. Przy zachowaniu przepisów prawa wyznacza się teren komunikacji stanowiący pas techniczny, związany z poszerzeniem istniejącej drogi, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDp , dla którego ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej lub innych obiektów i urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą liniową.

§ 18. Dla terenów komunikacji stanowiących drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW , 2KDW ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nie mniej niż 8,0 m ;
- 2) realizację jezdni z co najmniej jednostronnym chodnikiem, z dopuszczeniem zamiany na pieszo - jezdnię;
- 3) na skrzyżowaniach dróg wewnętrznych zachować min. 3,00 m narożnego ścięcia linii rozgraniczających pozostałe tereny;
- 4) utwardzone zjazdy muszą posiadać szerokość wynikającą z przepisów prawa, a także należy zapewniać ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg wewnętrznych;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą liniową;
- 6) pozostałe, niewymienione parametry należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dopuszcza się korzystanie z istniejącej poza granicami planu infrastruktury technicznej.

2. Ustala się realizację nowych sieci i przyłączy w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) **ścieki bytowe** : docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą one regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 2) **wody opadowe i roztopowe** : docelowo do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym:

- a) z połąci dachowych dopuszcza się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na terenie działki budowlanej,
  - b) z powierzchni utwardzonych i terenów komunikacyjnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do gruntu po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i uzyskaniu parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi,
  - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę, zgodnie z zasadami określonymi przez gestora sieci i przepisami odrębnymi;
  - 4) zaopatrzenie w energię: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na zasadzie przyłączy do budynków, zgodnie z zasadami określonymi przez gestora sieci i przepisami odrębnymi;
  - 5) zaopatrzenie w ciepło : przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji (np.: gaz, olej opałowy itp.); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
  - 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

## **Rozdział XI**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

*Nie ustala się.*

## **DZIAŁ III.**

### **Przepisy końcowe**

**§ 20.** Traci moc uchwała Nr XIV/137/99 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w części terenów wsi Pamiętkowo – rejon wschodni oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w części dotyczącej dz. nr ewid. 606, 770 i 769/1 (opubl. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 92, poz. 1658).

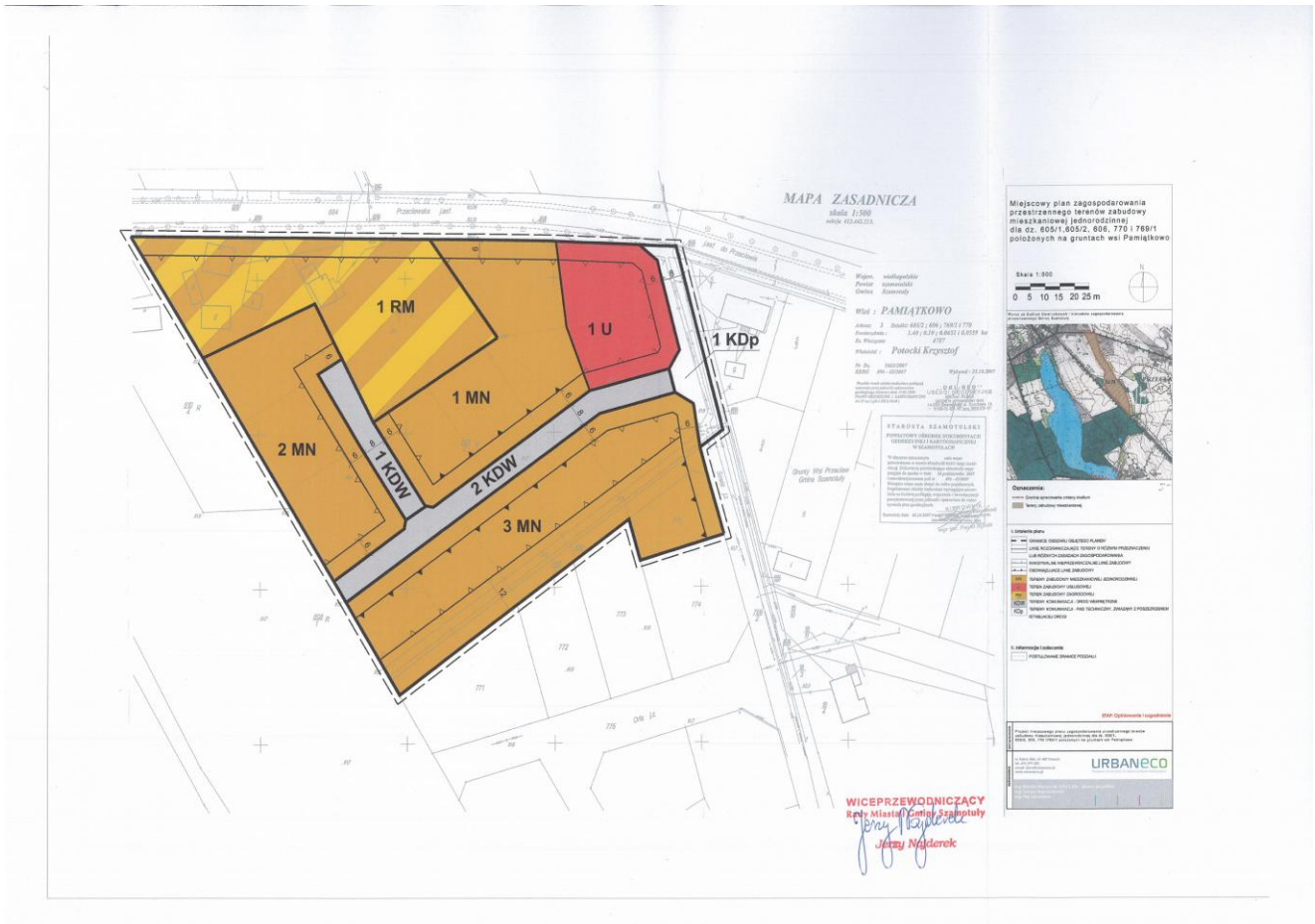
**§ 21.** Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30% .

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący  
(-) Jerzy Najderek

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXIV/283/12  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
z dnia 18 czerwca 2012 r.





Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIV/283/12  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
z dnia 18 czerwca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla dz. 605/1, 605/2, 606, 770 i 769/1 położonych na gruntach wsi Pamiątkowo.**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla dz. 605/1, 605/2, 606, 770 i 769/1 położonych na gruntach wsi Pamiątkowo, został zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 2 kwietnia 2012 r. do 23 kwietnia 2012 r.

W trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się 17 kwietnia 2012 r., nie wniesiono uwag. W ustawowym terminie przyjmowania uwag, tj. do 7 maja 2012 r., nie wniesiono uwag.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla dz. 605/1, 605/2, 606, 770 i 769/1 położonych na gruntach wsi Pamiątkowo, Rada Miasta i Gminy Szamotuły nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie wniesionych u, na podstawie. 20 ust. 1 ww. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIV/283/12  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
z dnia 18 czerwca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla dz. 605/1, 605/2, 606, 770 i 769/1 położonych na gruntach wsi Pamiątkowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) Rady Miasta i Gminy Szamotuły rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z póź. zm).

**§ 3.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.