



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 marca 2013 r.

Poz. 2151

UCHWAŁA NR XXX/164/12 RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż ulicy Topazowej i Czereśniowej w miejscowości Kiączyn, Gminie Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż ulicy Topazowej i Czereśniowej w miejscowości Kiączyn, Gminie Kaźmierz, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz”, zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1 : 1 000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż ulicy Topazowej i Czereśniowej w miejscowości Kiączyn, Gminie Kaźmierz;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;

- 3) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 4) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 5) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

§ 3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN oraz 8MN;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 3) teren lasów lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL/WS;
- 4) teren zieleni otwartej lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZO/WS;
- 5) tereny drogi publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D oraz 3KD-D;
- 6) tereny drogi wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW oraz 4KDW.

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN oraz 8MN dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) ogrodzeń pełnych,
 - c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) urządzeń reklamowych;
- 2) ustala się lokalizację ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,6 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) szyldów na elewacjach budynków i na ogrodzeniach,
 - c) urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) przejść pieszych oraz pieszo-rowerowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 2) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) rekultywację gleby lub ziemi w przypadku ich zanieczyszczenia,
 - c) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową wymaga się ich przesadzania lub wprowadzenia nowych nasadzeń na działce budowlanej,
 - d) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,

- e) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów,
- f) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 1;

4) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się:

- a) zapewnienie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) stosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach, znajdujących się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od ulic.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, wskazanej na rysunku planu..

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) lokalizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolno stojących,
- b) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- c) kształt dachów stromy dla zabudowy mieszkaniowej,
- d) dowolny kształt dachów dla budynków garażowych i gospodarczych,
- e) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 9,0 m,
- f) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 3,5 m w przypadku dachu płaskiego i nie większą niż 5,0 m w przypadku dachu stromego,
- g) lokalizację na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- h) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%,
- i) powierzchnię zabudowy budynku garażowego nie większą niż 40,0 m²,
- j) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- k) maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,60,
- l) minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,01,
- m) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 700,0 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,
- n) zapewnienie na własnej działce budowlanej miejsc postojowych, zgodnie z ust. 6, pkt 1;

2) dopuszcza się:

- a) na terenie 2MN zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością jej przebudowy i remontu,
- b) przeznaczenie części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na lokal użytkowy,
- c) lokalizację kondygnacji podziemnych, w tym garaży o parametrach spełniających wymogi przepisów odrębnych,
- d) lokalizację budynku garażowego wolno stojącego, dobudowanego lub na granicy działki budowlanej zblokowanego z istniejącym lub projektowanym budynkiem garażowym na sąsiedniej działce budowlanej,
- e) łączenie działek budowlanych.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego;
- 2) dostęp dla samochodów do dróg publicznych oraz wewnętrznych;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 6) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 7) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- 9) w zakresie sieci elektroenergetycznej dopuszcza się lokalizację wolno stojących stacji transformatorowych.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) ogrodzeń pełnych,
 - c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) urządzeń reklamowych;
- 2) ustala się lokalizację ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) sztyldów na elewacjach budynków i na ogrodzeniach,
 - c) urządzeń budowlanych, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) przejść pieszych oraz pieszo-rowerowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 2) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) rekultywację gleby lub ziemi w przypadku ich zanieczyszczenia,
 - c) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową wymaga się ich przesadzania lub wprowadzenia nowych nasadzeń na działce budowlanej,

- d) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- e) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów,
- f) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 1;

4) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się:

- a) zapewnienie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- b) stosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach, znajdujących się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od ulic.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, wskazanej na rysunku planu..

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zagrodowej, przy czym na jednej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie:
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolno stojącego lub z wbudowanym albo dobudowanym garażem,
 - garaży, budynków gospodarczych lub inwentarskich związanych z produkcją rolną oraz budowli rolniczych,
- b) dopuszczenie lokalizacji usług agroturystyki,
- c) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- d) kształt dachów stromy dla zabudowy mieszkaniowej,
- e) dowolny kształt dachów dla budynków wymienionych w lit. a, tiret drugie,
- f) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 9,0 m,
- g) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 3,5 m w przypadku dachu płaskiego i nie większą niż 5,0 m w przypadku dachu stromego,
- h) wysokość pozostałych budynków i budowli, o których mowa w lit. a, tiret drugie - nie więcej niż 12 m,
- i) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 20%,
- j) powierzchnię zabudowy budynku garażowego nie większą niż 40,0 m²,
- k) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- l) maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,40,
- m) minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,01,
- n) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200,0 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,
- o) zapewnienie na własnej działce budowlanej miejsc postojowych, zgodnie z ust. 6, pkt 1;

2) dopuszcza się:

- a) przeznaczenie części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na lokal użytkowy,
- b) lokalizację kondygnacji podziemnych, w tym garaży o parametrach spełniających wymogi przepisów odrębnych,

- c) lokalizację budynku garażowego wolno stojącego, dobudowanego lub na granicy działki budowlanej zblokowanego z istniejącym lub projektowanym budynkiem garażowym na sąsiedniej działce budowlanej,
- d) zbiorników i oczek wodnych oraz stawów hodowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) łączenie działek budowlanych.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego a w przypadku lokalizacji usług agroturystyki dodatkowo nie mniej niż 1 stanowisko na każde 3 miejsca w tych usługach;
- 2) dostęp dla samochodów do dróg publicznych oraz wewnętrznych;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 6) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 7) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- 9) w zakresie sieci elektroenergetycznej dopuszcza się lokalizację wolno stojących stacji transformatorowych.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL/WS, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod las lub wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych - lasów, polan śródleśnych, zadrzewień i wód;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń reklamowych,
 - d) ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z:
 - prowadzenia gospodarki leśnej i planu urządzenia lasu,
 - funkcjonowania systemu melioracyjnego,
 - bezpieczeństwa publicznego;
- 3) ustala się lokalizację ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń budowlanych, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej,

c) przejść pieszych oraz pieszo-rowerowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejących drzew;
- 2) ochronę i utrzymanie krajobrazu złożonego ze zbiorowisk roślinnych lasów, zadrzewień i zakrzewień;
- 3) utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych;
- 4) wprowadzenie nowych nasadzeń drzew;
- 5) stosowanie do nowych nasadzeń rodzimych drzew i krzewów oraz stosowania roślin okrywowych, charakterystycznych dla danego siedliska;
- 6) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów duktów leśnych przeznaczonych dla rekreacyjnej jazdy konnej, ścieżek rowerowych oraz szlaków pieszych;
- 7) zachowanie ukształtowania terenu;
- 8) rekultywację terenu w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 9) zachowanie ciągłości funkcjonowania systemu melioracyjnego;
- 10) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 11) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem zalesień oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, wskazanej na rysunku planu..

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 2) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń, takich jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
 - d) mostki i estakady związane z obiektami, o których mowa w lit. a-c,
 - e) podziemne sieci infrastruktury technicznej - wyłącznie wzdłuż istniejących duktów leśnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, a także innych urządzeń turystycznych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych wraz z urządzeniami podczyszczającymi dla gromadzenia wód opadowych i roztopowych.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci:

- a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
- b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZO/WS, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zieleń otwartą lub wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych - lasów, polan śródleśnych, zadrzewień i wód;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń reklamowych,
 - d) ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z:
 - funkcjonowania systemu melioracyjnego,
 - bezpieczeństwa publicznego;
- 3) ustala się lokalizację ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń budowlanych, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) przejść pieszych oraz pieszo-rowerowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejących drzew;
- 2) ochronę i utrzymanie krajobrazu złożonego ze zbiorowisk roślinnych lasów, zadrzewień i zakrzewień;
- 3) utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych;
- 4) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów duktów leśnych przeznaczonych dla rekreacyjnej jazdy konnej, ścieżek rowerowych oraz szlaków pieszych;
- 5) zachowanie ukształtowania terenu;
- 6) rekultywację terenu w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 7) zachowanie ciągłości funkcjonowania systemu melioracyjnego;
- 8) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem zalesień oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, wskazanej na rysunku planu.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń, takich jak:

- a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
 - d) mostki i estakady związane z obiektami, o których mowa w lit. a-c,
 - e) podziemne sieci infrastruktury technicznej - wyłącznie wzdłuż istniejących duktów leśnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, a także innych urządzeń turystycznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych wraz z urządzeniami podczyszczającymi dla gromadzenia wód opadowych i roztopowych.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;

§ 8. 1. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D oraz 3KD-D, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu:

- 1) ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną;
- 2) jako uzupełnienie funkcji dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, z wyjątkiem kiosków ulicznych wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - b) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczonych w wiatach przystankowych,
 - c) elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci oświetlenia zewnętrznego,
 - d) stanowisk postojowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) wiat przystankowych,
 - d) ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego,
 - e) obiektów małej architektury i pomników,
 - f) infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym poza jezdnią a w obrębie jezdni wyłącznie celem przejścia poprzecznego,

g) urządzeń oświetlenia dróg.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych fragmentów terenów;
- 3) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ekranów przeciwhałasowych;
- 5) dopuszczenie stosowania w jezdni rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu samochodowego do środowiska;
- 6) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, wskazanej na rysunku planu.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się spójne zagospodarowanie w zakresie małej architektury i nawierzchni: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i zjazdów w granicach terenów tworzących powiązane ze sobą ciągi.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym,
 - c) lokalizację zjazdów z dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) lokalizację rozwiązań przeciwhałasowych,
 - c) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego,
 - d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - e) prowadzenie komunikacji autobusowej,
 - f) roboty budowlane w zakresie sieci:
 - infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW oraz 4KDW, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu: ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną;

- 1) ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną;
- 2) jako uzupełnienie funkcji dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci oświetlenia zewnętrznego,
 - d) stanowisk postojowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego,
 - d) obiektów małej architektury i pomników,
 - e) infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym poza jezdnią a w obrębie jezdni wyłącznie celem przejścia poprzecznego,
 - f) urządzeń oświetlenia dróg.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych fragmentów terenów;
- 3) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie stosowania w jezdni rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu samochodowego do środowiska;
- 5) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, wskazanej na rysunku planu..

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się spójne zagospodarowanie w zakresie małej architektury i nawierzchni: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i zjazdów w granicach terenów tworzących powiązane ze sobą ciągi.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym,
- c) lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
- b) lokalizację rozwiązań przeciwhałasowych,
- c) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego,
- d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- e) roboty budowlane w zakresie sieci:
 - infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

3) zakazuje się lokalizacji:

- a) miejsc postojowych,
- b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

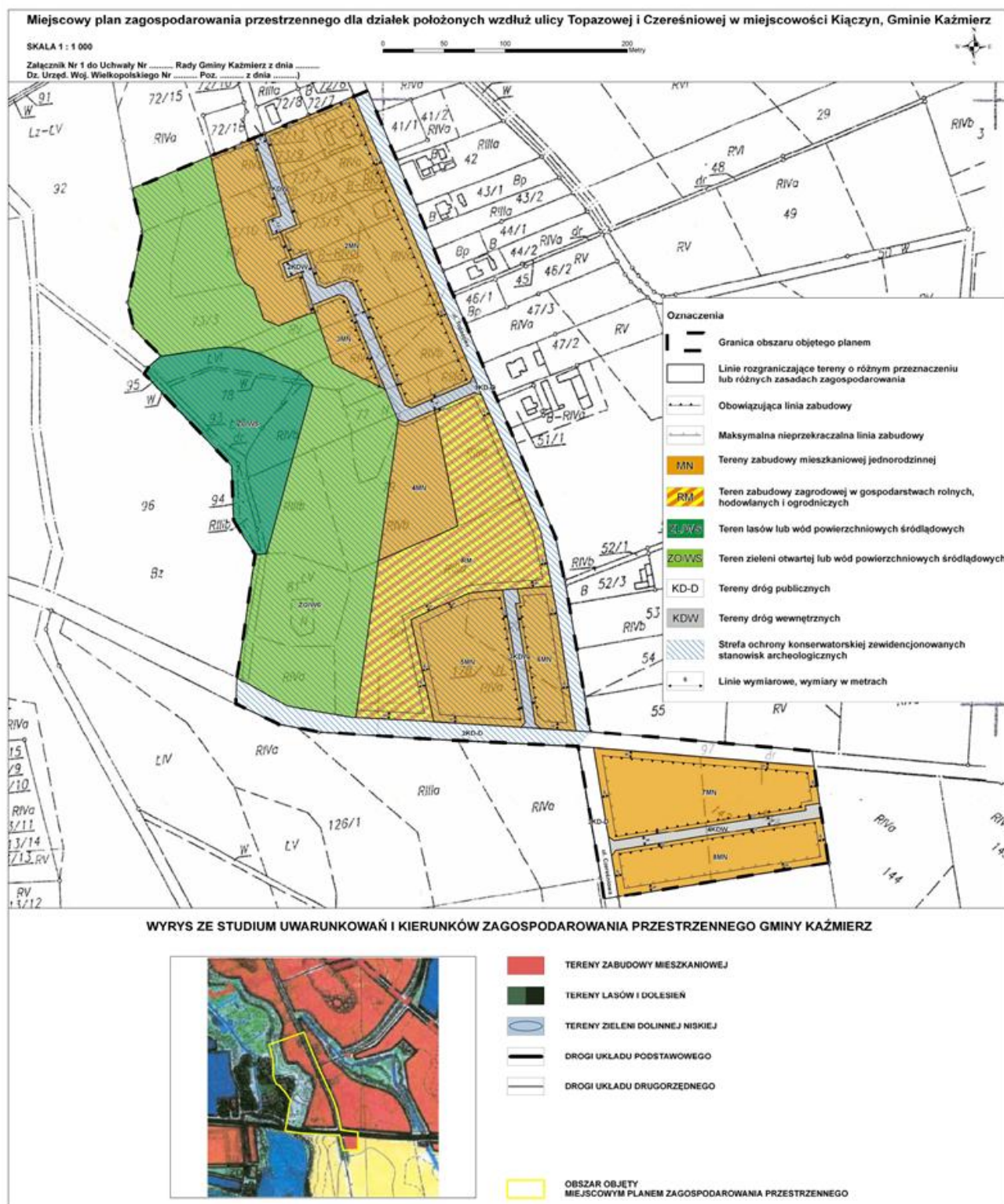
§ 10. Dla terenów objętych planem, określa się stawkę o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. .

Przewodniczący Rady
(-) Grzegorz Reinholz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/164/12
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 29 listopada 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/164/12
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 29 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż ulicy Topazowej i Czereśniowej w miejscowości Kiączyn, Gminie Kaźmierz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, 951) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 19 września 2012r. do dnia 9 października 2012r..

W dniu 24 września 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do 23 października 2012 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Kaźmierz nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/164/12

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 29 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951) uchwala się, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kaźmierz;
- 2) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kaźmierz;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kaźmierz;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a) wydatki z budżetu gminy,
 - b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”.