



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 lipca 2012 r.

Poz. 2387

UCHWAŁA NR VIK/XV/188/2012 RADY MIASTA WEJHEROWA

z dnia 20 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa pomiędzy ul. Gryfa Pomorskiego, a ul. Fenikowskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Wejherowa

**Rada Miasta Wejherowa
uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr Vk/XLIX/533/2010 Rady Miasta Wejherowa z dnia 21 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa, uchwalonego uchwałą Nr IIIk/XXX/325/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 czerwca 2001 r., zmienionego niżej wymienionymi uchwałami Rady Miasta Wejherowa: Nr IVk/XXXI/361/2005 z dnia 21 czerwca 2005 r., Nr Vk/XVIII/199/2008 z dnia 1 kwietnia 2008 r., Nr Vk/XLVIII/516/2010 Wejherowa z dnia 29 czerwca 2010 r. i Nr VIk/X/139/2011 z dnia 27 września 2011 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa pomiędzy ul. Gryfa Pomorskiego, a ul. Fenikowskiego, zwaną dalej planem, stanowiącym zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr IIIk/XXXV/379/01 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r., opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2002 r. Nr 13, poz. 267 wraz z późniejszymi zmianami, zatwierdzonymi niżej wymienionymi uchwałami Rady Miasta Wejherowa: Nr IVk/XIX/246/2004 z dnia 15 czerwca 2004 r., Nr IVk/XXXIII/380/2005 z dnia 27 września 2005 r., Nr IVk/XXXV/405/2005 z dnia 29 listopada 2005 r., Nr Vk/XI/88/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r., Nr Vk/XVI/163/2007 z dnia 18 grudnia 2007 r., Nr Vk/XVI/164/2007 z dnia 18 grudnia 2007 r., Nr Vk/XXIV/238/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r., Nr Vk/XXX/305/2008 z dnia 16.12.2008 r., Nr Vk/XLVIII/517/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. i Nr VIk/VI/72/2011 z dnia 19 kwietnia 2011 r.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 1,16ha.

3. Przedmiotem planu jest teren przeznaczony pod drogę publiczną i niezbędną infrastrukturę techniczną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) formy ochrony przyrody,
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 3) przestrzenie publiczne,
- 4) tereny górnicze i obszary osuwania się mas ziemnych,
- 5) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 6) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 7) obszary wymagające rekultywacji,
- 8) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 9) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych,
- 10) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Ustalenia dla publicznej drogi dojazdowej o symbolu **01KDD** (ul. Orzeszkowej) o powierzchni 1,16 ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających, zgodna z rysunkiem planu,
- 2) fragment drogi publicznej, zaznaczony na rysunku planu, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarze tym obowiązują nakazy i zakazy, zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - dopuszcza się do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację wież i stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości: nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi,
- 2) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji,
- 4) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach, ochronie środowiska, utrzymaniu porządku i czystości w gminie,

- 5) obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110. Granicę obszaru ochronnego zbiornika określa Decyzja Ministra Środowiska Nr DGkdh/Bj/489-6273/2000 z dn. 08.06.2000 r. W związku z powyższym należy stosować wszelkie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. Obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby zagwarantować ochronę brzegu rzeki Redy, zapewnić bezpieczeństwo dla przeprowadzenia ewentualnej akcji powodziowej oraz nie naruszać trwale stosunków wód gruntowych. Na obszarze tym należy zapewnić swobodny przepływ wód powodziowych,
- 7) ze względu na złe warunki gruntowo – wodne na obszarze objętym planem realizacja obiektów budowlanych powinna być poprzedzona szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. Powyższe badania powinny być wykonane, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności wzmocnienia podłoża gruntowego, rozwiązania techniczne należy przedstawić w projekcie budowlanym,
- 8) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów,
- 9) zaleca się przeprowadzenie przez zarządcę drogi monitoringu migracji drobnej zwierzyny, w tym migracji płazów w ich sezonie rozrodczym. W przypadku stwierdzenia szlaku migracyjnego zwierząt, konieczne będzie podjęcie działań minimalizujących, w tym np. założenie przepustów pod drogą w miejscu występowania tego szlaku.

5. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej: należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej, tzn. obszar planu winien być objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego, radiowego systemu alarmowego dla miasta Wejherowa.

6. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy oraz nowych lub przebudowywanych, napowietrznych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej; powyższy zakaz nie dotyczy nowych obiektów i urządzeń łączności publicznej,
- 2) drogi pożarowe należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami szczególnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 4. Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela: 1%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wejherowa.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

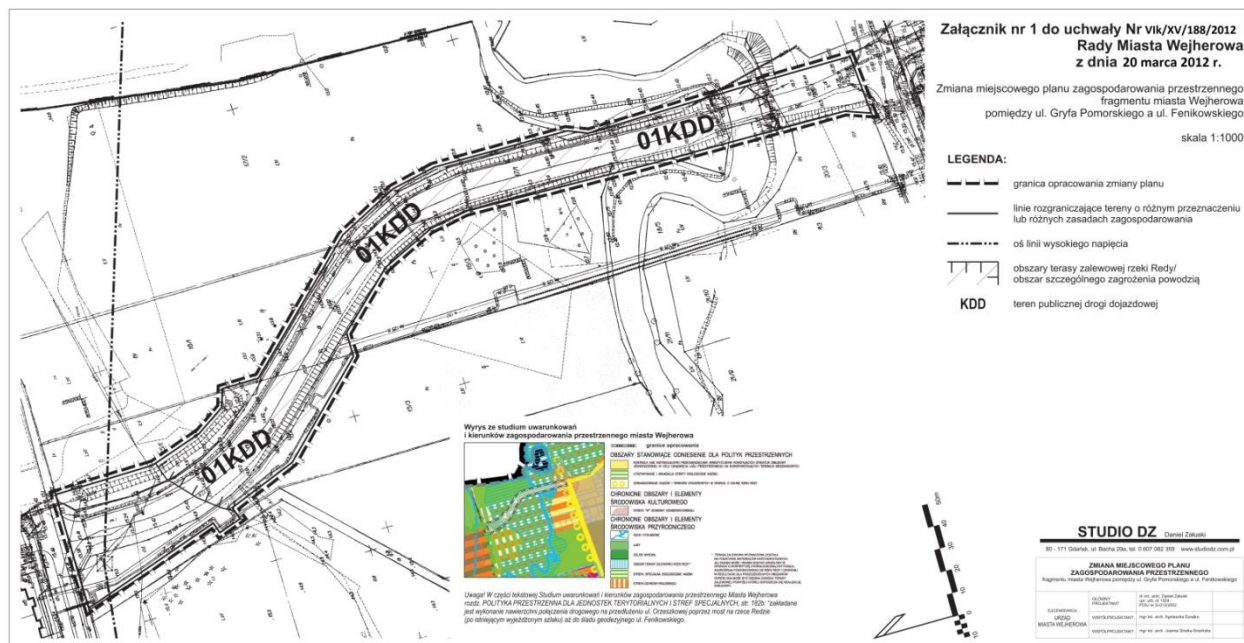
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Wejherowa.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Leszek Glaza

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIk/XV/188/2012
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 20 marca 2012 r.

Rysunek zmiany planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIk/XV/188/2012
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 20 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wejherowa w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa pomiędzy ul. Gryfa Pomorskiego a ul. Fenikowskiego

Rada Miasta Wejherowa po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa pomiędzy ul. Gryfa Pomorskiego, a ul. Fenikowskiego, rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa pomiędzy ul. Gryfa Pomorskiego, a ul. Fenikowskiego, jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa pomiędzy ul. Gryfa Pomorskiego, a ul. Fenikowskiego – w dniach od 21 listopada do 12 grudnia 2011 r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, to jest do dnia 27 grudnia 2011 r., do ustaleń projektu planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Leszek Glaza

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIk/XV/188/2012
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 20 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Wejherowa o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa pomiędzy ul. Gryfa Pomorskiego a ul. Fenikowskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta Wejherowa postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, będą realizowane zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują ulicę gminną, służącą do obsługi terenów przyległych.

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym wydatki na w/w inwestycje w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego na każdy rok będą ujmowane w budżecie gminy.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Leszek Głaza