



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 27 maja 2013 r.

Poz. 1409

UCHWAŁA NR XXIX/180/2013 RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 23 maja 2013r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 112/1 w obrębie Strychy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 112/1 w obrębie Strychy zwanego dalej planem:

- 1) w obszarze wyznaczonym Uchwałą Nr VIII/39/2011 Rady Gminy Przytoczna z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu, według granic określonych na załączniku Nr 1.
- 2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załączniku stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:500;
- 2) załącznik Nr 2 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 dotyczący sposobu realizacji i zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Uchwala się przeznaczenie terenu działki nr 112/1 o oznaczeniu symbolem MN w tekście planu i na rysunku planu w zakresie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z prawem do rozbudowy, przebudowy i uzupełnienia zabudowy wg ustalonych parametrów i wskaźników w § 3, pkt 4.

§ 3. W obszarze planu wg załącznika 1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie linii zabudowy i jej kształtowania wg § 3, pkt 4;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w zakresie:
 - a) zakazu odprowadzania ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i gruntu,
 - b) ograniczenia powierzchni zabudowy i ilości kondygnacji wg § 3, pkt 4;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w zakresie:
 - a) ochrony znalezisk stanowiących przedmioty ruchome i warstwy kulturowe o wartościach historycznych wg ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.),

- b) obowiązuje nawiązanie do występujących w sąsiedztwie zabudowy odnośnie jej kształtowania;
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:
- a) linie zabudowy wg załącznika Nr 1,
 - b) powierzchnia zabudowy od 15 do 25% w stosunku do powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% liczona jak uprzednio,
 - c) wysokości elewacji wejściowej od poziomu terenu do kalenicy, do 8,0m,
 - d) ilość kondygnacji do 2, w tym wysoki dach,
 - e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35 do 45°,
 - f) pokrycie dachowe z tradycyjnych materiałów dopasowane do spadku połaci dachowych,
 - g) ogrodzenie ażurowe, o wysokości do 2,0m,
 - h) umożliwia się uzupełnienie zabudowy mieszkalnej w zakresie części garażowo-gospodarczej, w wyniku rozbudowy, dobudowy lub jako wolnostojącego budynku,
 - i) w wypadku rozbudowy lub dobudowy dopuszcza się nad częścią garażowo – gospodarczą dach tarasowy
- 5) utrzymuje się granicę działki nr 112/1 bez możliwości jej podziału;
- 6) w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- a) utrzymanie dojazdu z drogi gminnej o symbolu KD, wg załącznika Nr 1 istniejącym zjazdem indywidualnym,
 - b) dwa miejsca postojowe dla samochodów do 2,5t,
 - c) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej istniejącym przyłączem,
 - d) odprowadzenie ścieków do osadnika bezodpływowego, o pojemności do 10m³, a docelowo do kanalizacji wiejskiej,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącym przyłączem,
 - f) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych i ogrzewania budynku z własnych urządzeń grzewczych.

§ 4. W obszarze objętym niniejszą zmianą planu wg załącznika Nr 1 tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna zatwierdzonego uchwałą Nr X/54/99 Rady Gminy Przytoczna z dnia 9 lipca 1999r. i utrzymane w uchwale Nr XLI/227/2006 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 maja 2006r.

§ 5. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości w wysokości 0%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Barski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/180/2013
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 23 maja 2013r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustalonym terminie, wg art. 17, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (tj. Dz. U z 2012r. poz. 647 ze zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 112/1, obręb Strychy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX/180/2013
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 23 maja 2013r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Przytoczna ustala:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Uchwalenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 112/1, w obrębie Strychy nie spowoduje skutków finansowych odnośnie angażowania środków na realizację zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej.