DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 czerwca 2013 r.

Poz. 4181

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2013-06-26 14:44:04

UCHWAŁA* NR XXXVI/390/VI/2013
RADY MIASTA TRZEBINI

z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Śródmieście – Południe w Trzebini.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XVIII/194/VI/2012 Rady Miasta Trzebini z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Śródmieście – Południe w Trzebini, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia", zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/48/V/2007 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 marca 2007r., zmienionej Uchwałą Nr XII/114/V/2007 Rady Miasta Trzebini z dnia 28 września 2007r., na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini Rada Miasta Trzebini uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Śródmieście – Południe w Trzebini

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Śródmieście – Południe w Trzebini, zwany dalej „planem", obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,6 ha, którego granice przebiegają:

1) wzdłuż osi ul. Ochronkowej;

2) wzdłuż ul. Krakowskiej, fragmentem granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieście - Południe w Trzebini (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 294 z dnia 08 grudnia 2002r. poz. 3851);

3) wzdłuż ul. Słowackiego, fragmentem granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieście Południe w Trzebini (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 294 z dnia 8 grudnia 2002 r. poz. 3851);

4) granicami:

a) działki nr 1233/7 i jej przedłużeniem do wschodniej granicy obszaru objętego niniejszym planem, wzdłuż ul. Słowackiego,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) działek nr 1962, 1227/1, 1226/1, 1221/6,

c) działki nr 1221/5 na fragmencie jej przebiegu do osi ul. Żmirki i osią ul. Żmirki,

d) działek nr 1222/10, 1222/11, 1219/2, 1219/1, 1218,

e) działki nr 1212/4 i jej przedłużeniem do zachodniej granicy obszaru objętego niniejszym planem wzdłuż ul. Ochronkowej.

2. Przedmiot planu zawarty jest:

1) w Rozdziale 1 – Przepisy ogólne;

2) w Rozdziale 2 – Przepisy odnoszące się do całego obszaru objętego planem;

3) w Rozdziale 3 – Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów;

4) w Rozdziale 4 – Przepisy końcowe.

§ 2.

1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) graficznej:

a) rysunku planu nr 1 - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierającym wyrys ze „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia” - będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część,

b) rysunku planu nr 2 -Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będącym załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część;

2) tekstowej – niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami, będącymi jej integralną częścią:

a) nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

b) nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Na Rysunku planu nr 1, obowiązują następujące elementy ustaleń planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica strefy ochrony konserwatorskiej;

5) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała.

3. Na Rysunku planu nr 1, występują następujące elementy informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

1) granica strefy potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej drogi krajowej (1KDG);

2) zasięg byłego obszaru górniczego zlikwidowanej kopalni węgla kamiennego „Siersza” (obejmujący cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego);

3) zasięg głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 452 Chrzanów (obejmujący cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego);

4) odcinki ewentualnych możliwych powiązań drogami wewnętrznymi;

5) proponowany szlak turystyki pieszej;

6) proponowane ciągi rowerowe;

7) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków (położone poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego);

8) budynki do wyburzenia;

9) istniejący gazociąg wysokoprężny ze strefą ochrony technicznej (do likwidacji lub przełożenia);

10) istniejąca sieć gazowa niskoprężna;

11) istniejąca sieć elektroenergetyczna kablowa SN;

12) stacja transformatorowa;

13) istniejąca sieć wodociągowa (w tym W400 z możliwością odcinkowego przełożenia);

14) proponowane miejsce przełożenia odcinka istniejącego wodociągu W400;

15) fragmenty linii rozgraniczających dróg poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wynikające z obowiązujących ustaleń planistycznych;

16) granice i numery działek ewidencyjnych.

4. Na Rysunku planu nr 2, występują następujące elementy ustaleń planu:

1) obowiązujące - wymienione w ust. 2 pkt 1- 5;

2) informacyjne - istniejących sieci infrastruktury technicznej;

3) informacyjne - schematów projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej przedstawiających zasady obsługi;

4) informacyjne - istniejących oraz projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o ..., należy przez to rozumieć:

1) **przeznaczeniu podstawowym** - część przeznaczenia terenu, jaka dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu nr 1, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie konflikty przestrzenne;

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - część przeznaczenia terenu, która uzupełnia przeznaczenie podstawowe, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

3) **nakazie, zakazie** - ustalenie o charakterzeobligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;

4) **działce budowlanej** - teren, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) **terenie** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz części nadziemnych budowli nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

7) **wysokości budynków** – wysokość mierzoną od poziomu najniżej położonego terenu przy budynku do najwyżej położonego punktu zwieńczenia budynku (do gzymsu, górnej krawędzi attyki, okapu lub kalenicy dachu), przy czym nie uważa się za najniżej położony teren przy budynku sztucznie wykonanych nadsypów i wcięć terenowych;

8) **nieuciążliwej usłudze** - działalność która: nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny; nie wprowadza niekorzystnych zmian w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości, w tym obniżających ich wartość;

9) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – powierzchnię budynku lub wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, liczoną w rzucie pionowym zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchnię gruntu;

10) **powierzchni biologicznie czynnej** – powierzchnię terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

11) **strefach technicznych (lub strefach ochrony technicznej)** - tereny przylegające do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępu do nich w celu bieżącej konserwacji;

12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, liczonych po zewnętrznym obrysie ścian;

13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 4. Wykaz dopuszczalnych, na obszarze planu, kategorii rodzajów obiektów budowlanych i rodzajów użytkowania, mogących występować w ramach, określonego w Rozdziale 3, przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego dla poszczególnych terenów wydzielonych liniamii rozganiczającymi

1. Ustala się poniższy wykaz dopuszczalnych kategorii rodzajów obiektów budowlanych i rodzajów użytkowania:

1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;

2) **obiekty usługowe -** obiekty, budynki, w których prowadzona jest działalność, obejmująca:

a) nieuciążliwe usługi w zakresie: handlu (z wyłączeniem obiektów o powierzchni powyżej 2000m^2), gastronomii, zdrowia (przychodnie lekarskie, stomatologiczne, rehabilitacyjne, apteki), nauki i oświaty (szkolenia, kursy, konferencje, itp.), kultury (małe pracownie artystyczne, galerie wolnych zawodów, itp.), przy wykluczeniu: zakładów pogrzebowych, salonów gier,

b) obsługę biznesową (księgową, podatkową i inną), ajencje bankowe,

c) obsługę prawną (kancelarie prawne, notariaty, itp.),

d) usługi projektowe, doradztwa inwestycyjnego i specjalistycznego,

e) nieuciążliwe usługi i obsługę motoryzacyjną, na terenach 1U, 2U, 4U, t.j.: budynki i urządzenia służące obsłudze samochodów osobowych i dostawczych (bez napraw) w tym myjnie, stacje diagnostyczne, wymiana opon, itp., a na terenie 2U oprócz nieuciążliwych usług i obsługi motoryzacyjnej dodatkowo małe stacje paliw płynnych (do 2 dystrybutorów);

3) **obiekty usług publicznych -** jeden budynek lub zespół budynków obejmujących obsługę mieszkańców w zakresie usług użyteczności publicznej (wraz z budynkami lub pomieszczeniami gospodarczymi i garażowymi) będących w zarządzie służb administracji państwowej lub samorządowej szczebla podstawowego lub powiatowego obejmujących:

a) obsługę administracyjną,

b) zapewnienie bezpieczeństwa publicznego,

c) publiczne usługi w zakresie: zdrowia (przychodnie), nauki i oświaty, kultury itp.;

4) **mieszkanie towarzyszące** – należy przez to rozumieć część budynku niemieszkalnego, w którym znajduje się nie więcej niż jedno mieszkanie;

5) **usługowe lokale użytkowe** – lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne, w których prowadzona jest działalność usługowa w zakresie: handlu, gastronomii, zdrowia (gabinety lekarskie), nauki i oświaty (szkolenia, kursy), kultury (małe pracownie artystyczne i galerie wolnych zawodów), obsługi biurowej, w tym: księgowej, podatkowej i innej związanej z biznesem, ajencji bankowych, obsługi prawnej (radca prawny, notariusz itp), a także biur prowadzących działalność projektową, doradztwa inwestycyjnego i specjalistycznego itp. przy wykluczeniu: zakładów pogrzebowych, salonów gier i rzemiosła;

6) **obiekty małej architektury**;

7) **budynki gospodarcze**;

8) **terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne** – urządzone miejsca wypoczynku, małe trawiaste boiska, alejki spacerowe, w tym o charakterze dydaktycznym, ścieżki zdrowia, place zabaw i ćwiczeń usytuowane na wolnym powietrzu, służące na potrzeby rekreacji i wypoczynku;

9) **zieleń urządzona** - urządzone obszary zieleni mające na celu podkreślenie i wzbogacenie walorów estetycznych obiektów budowlanych, lub jak w przypadku budynków mieszkalnych, zieleń ta może mieć dodatkowo charakter użytkowy: drzewa i krzewy owocowe, ogrody warzywne;

10) **zieleń urządzona służąca rekreacji** –zakomponowany zespół zieleni wykorzystujący istniejącą przestrzeń przebiegu podziemnych ciągów magistralnych uzbrojenia z przystosowaniem dla potrzeb rekreacji i wypoczynku biernego;

11) **zieleń izolacyjna** – zieleń kształtowana, w taki sposób aby minimalizować uciążliwości komunikacyjne wynikające z ruchu pojazdów, dla sąsiednich terenów, w przypadku dróg publicznych – nasadzenia szpalerowe;

12) **zadrzewienia**;

13) **zieleń niska trawiasta -** zieleń wykorzystująca głównie istniejącą przestrzeń przebiegu gazociągu wysokoprężnego (przeznaczonego do likwidacji na zasadzie wymiany lub przełożenia) bez zadrzewień i zakrzewień w formie niskiej trawiastej;

14) **sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obejmujące:**

a) sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej,

b) sieci i urządzenia infrastruktury wodociągowej,

c) sieci i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,

d) sieci i urządzenia infrastruktury gazowniczej,

e) sieci i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym maszty antenowe),

f) infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN;

15) **publiczne drogi i ulice**;

16) **drogi wewnętrzne**;

17) **stacja paliw płynnych;**

18) **garaże** - indywidualne miejsca postojowe samochodów znajdujące się w budynku;

19) **parkingi** -miejsca postojowe samochodów urządzone na terenie;

20) **ścieżki rowerowe** – wydzielone powierzchnie w przestrzeni ulicznej lub prowadzone i oznakowane w ramach jezdni;

21) **ciągi piesze, dojścia piesze** - urządzone na terenie, ścieżki służące pieszym;

22) **ciągi pieszo-jezdne –** urządzenia na terenie służące pieszym a zarazem zapewniające dojazd do obiektów lub urządzeń (bez poziomej segregacji ruchu);

23) **ekrany akustyczne i inne budowle służące ograniczaniu uciążliwości hałasowych;**

24) **pomieszczenia gospodarcze**.

2. Dla każdego z terenów na obszarze objętym planem, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu nr 1 indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym, ustalono przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne. W ramach tych przeznaczeń możliwe jest użytkowanie terenu i realizacja obiektów budowlanych spośród kategorii, o których mowa w ust. 1.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów zawarte jest w Rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały.

4. Nazwy kategorii, użyte w ust. 1, które nie zostały wyjaśnione opisowo, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Przepisy odnoszące się do całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do walorów środowiska i uwarunkowań stwarzanych przez to środowisko, z uwzględnieniem: istniejącego zagospodarowania i struktury własności oraz występujących tendencji przekształceń istniejącego mieszkalnictwa wzdłuż głównych ulic w kierunku usługowym;

2) zachowanie i ochronę historycznej tradycji miejsca i zabudowy terenu wzdłuż ul. Ochronkowej, poprzez utrzymanie strefy ochrony konserwatorskiej z uwzględnieniem ustaleń określonych w §7;

3) ukształtowanie atrakcyjnej przestrzeni publicznej na obszarze przyległym do ul. Krakowskiej wg ustaleń określonych w § 8 ust. 1;

4) spełnienie wymogów dotyczących kształtowania zabudowy i jej otoczenia, określonych w ust. 2.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) w odniesieniu do usytuowania budynków na działkach budowlanych:

a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu nr 1,

b) w miejscach gdzie nie zostały wyznaczone na rysunku planu nr 1 nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązuje zachowanie przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ograniczeń dotyczących odległości od istniejących urządzeń stacji LPG, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) na obszarze objętym planem poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

2) w odniesieniu do wysokości nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych budynków, obiektów małej architektury,masztów antenowych oraz pozostałych obiektów budowlanych,ustala się:

a) wysokość budynków na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN oraz na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej 1MNU i 2MNU nie może przekraczać: 12,00m; wyjątek stanowią garaże i budynki gospodarcze, których wysokość nie może przekraczać: 6,00m,

b) wysokość budynków na terenie zabudowy usługowej o charakterze publicznym 1U1 nie może przekraczać: 16,00m,

c) wysokość budynków na terenach zabudowy usługowej 1U - 4U nie może przekraczać: 15,00m,

d) wysokość obiektów małej architektury liczona od poziomu terenu istniejącego do najwyżej położonej części obiektu, we wszystkich terenach nie może przekraczać 3,5m, z dopuszczeniem dla zindywidualizowanych form dostosowania tej wysokości do potrzeb funkcjonalnych i użytkowych oraz wymagań estetycznych,

e) wysokość masztów antenowych na terenie 1U1 nie może przekraczać 30m oraz 20m na pozostałych terenach licząc od poziomu terenu istniejącego do szczytu masztu,

f) wysokość całkowitą pozostałych obiektów budowlanych należy dostosować odpowiednio do wymogów funkcjonalnych, technicznych, technologicznych, przy czym, nie może ona przekraczać 6m na terenach 1MN, 1MNU, 2MNU oraz 15m na pozostałych terenach licząc od poziomu terenu istniejącego;

3) w odniesieniu do bryły budynków i kształtowania dachów:

a) dla nowych lub przebudowywanych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkaniowo - usługowych i usługowych bryły zwarte; dopuszcza się możliwość wiązania programu podstawowego z częścią gospodarczą i garażową w jednej kubaturze lub na zasadach bezpośredniej przybudowy; dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych lub wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, z dopuszczeniem naczółków i lukarn, o nachyleniu połaci 25° – 45°; dopuszcza się:

- aby obiekty dobudowywane do budynków istniejących, posiadały dach dostosowany do budynku istniejącego, o tym samym nachyleniu połaci jak główne połacie dachowe budynku do którego są dobudowywane,

- aby istniejące, w dniu uchwalenia planu, budynki wolnostojące lub nowo realizowane garaże i budynki gospodarcze oraz obiekty stacji paliw posiadały dach płaski, przy czym przekrycia garaży i budynków gospodarczych mogą być wykorzystywane jako tarasy,

- dopuszcza się inne formy przekryć wiat i obiektów usług motoryzacyjnych na terenie 1U i 2U,

b) dla budynku usług publicznych na terenie 1U1 zwartość bryły budynku winna podkreślać powiązanie funkcjonalne kubaturowego programu podstawowego i towarzyszącego programu dopuszczalnego, z zapewnieniem walorów reprezentatywności (przy spełnieniu wymogu o którym mowa w § 8 ust.1 pkt 1), dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych lub wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, przy nachyleniu połaci 25° – 45° z dopuszczeniem naczółków i lukarn z fragmentarycznym dopuszczeniem wprowadzania w przewiązkach dachów płaskich,

c) dopuszcza się możliwość montowania kolektorów słonecznych na dachach budynków;

4) w odniesieniu do materiałów wykończeniowych i kolorystyki:

a) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, sidingu oraz blach (z wyłączeniem systemowych okładzin elewacyjnych np. powlekanych kasetonów elewacyjnych),

b) zalecenie stosowania kolorystyki dachów: jasnoczerwonej, ceglastej - matowej; w budynkach istniejących w przypadkach remontów dachów dopuszcza się zachowanie dotychczasowej kolorystyki;

5) w odniesieniu do kształtowania ogrodzeń:

a) wysokość nie może przekraczać: 1,50m,

b) z uwagi na zachowanie ładu przestrzennego, na całym obszarze objętym planem zakazuje się realizacji ogrodzeń z muru pełnego, ogrodzeń pełnych z blachy, ogrodzeń ażurowych z betonu,

c) dopuszcza się akcentowanie granic działek poprzez zieleń urządzoną i elementy małej architektury;

3. Dla istniejącej zabudowy, ustala się:

1) możliwość rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniami, o których mowa poniżej w lit. a - c:

a) dla zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczoną na rysunku planu nr 1 nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się: przebudowy, remonty, rozbiórki, a także nadbudowy; w przypadku odbudowy i rozbudowy nakazuje się respektować wskazaną na rysunku planu nr 1 nieprzekraczalną linię zabudowy; dopuszcza się w przypadku przebudowy oraz rozbudowy części dachu odstępstwo od parametru kąta nachylenia połaci dachu, zachowując jako nadrzędny standard wysokość budynku i symetryczny układ połaci dachowych,

b) dla zabudowy zlokalizowanej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi publiczne dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane związane z utrzymaniem budynków w należytym stanie technicznym oraz dostosowaniem wnętrz dla ewentualnych pomieszczeń usługowych; możliwe jest zachowanie dotychczasowych, innych niż określone w planie wysokości budynku oraz geometrii dachu,

c) możliwość prowadzenia robót przy przebudowie, remoncie lub rozbiórce dla obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicy działki budowlanej.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenu: powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych; wyjątek stanowią przedsięwzięcia wskazane w ust. 2 oraz:

1) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej (w tym telekomunikacyjnej) i drogowej;

2) istniejące, w dniu wejścia w życie planu, przedsięwzięcia, które działają w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Z nowowprowadzanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się stacje paliw płynnych, pod warunkiem:

1) dokonania rozpoznania hydrogeologicznego stwierdzającego o przydatności terenu dla lokalizacji inwestycji;

2) spełnienia innych warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

3. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) rozwiązania zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródła ciepła, z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii i paliw cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania, w tym wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii jak np. energia słoneczna, energia ciepła ziemi;

2) powyższa zasada rozwiązania ma zastosowanie również przy przebudowie i rozbudowie istniejących instalacji i urządzeń.

4. W zakresie ochrony wód podziemnych w związku z położeniem obszaru objętego planem w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 452 Chrzanów, ustala się:

1) podłączenie budynków nowo realizowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych do miejskiej kanalizacji;

2) trwałe utwardzenie nawierzchnią nieprzepuszczalną powierzchni dróg, parkingów, i placów manewrowych; oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z ww. powierzchni narażonych na zanieczyszczenie przed odprowadzeniem ich do kanalizacji lub środowiska z zastosowaniem urządzeń podczyszczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizowania stacji paliw płynnych bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii.

5. W odniesieniu do istniejących zadrzewień ustala się maksymalnie możliwe ich zachowanie z zakazem nie uzasadnionego usuwania wysokich drzew. Przy realizacji obiektów budowlanych w przypadkach kolizji z drzewostanem dopuszcza się możliwość wycinki z zachowaniem przepisów odrębnych.

6.W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony warstwy próchniczej gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie ochrony przed hałasem, ustala się:

1) poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych:

a) teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem: 1MN, należy traktować jak teren zabudowy mieszkaniowej,

b) tereny oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolami: 1MNU – 2MNU oraz 3U, należy traktować jak tereny mieszkaniowo-usługowe,

c) teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem: 1ZP, należy traktować jak teren rekreacyjno - wypoczynkowy,

d) teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 1U1 w przypadku wykorzystania w całości lub przeważającej części na cele publicznych usług w zakresie nauki i oświaty, należy traktować jako teren pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) tereny oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolem 1U, 2U i 4U w przypadku wykorzystania działki lub działek na cele usług nauki i oświaty, należy traktować jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) dopuszcza się wprowadzanie rozwiązań obniżających uciążliwość akustyczną przez stosowanie:

a) ekranów akustycznych na terenie 2ZI,

b) rozwiązań technicznych w budynkach - szczególnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w strefie potencjalnej uciążliwości hałasu i na terenie 1MNU,

c) odpowiednich do tego celu rozwiązań dotyczących konstrukcji nawierzchni ulic.

8. W zakresie postępowania z odpadami, ustala się:

1) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem ustaleń Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego;

2) nakaz zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego przechowywania odpadów;

3) dopuszcza się magazynowanie odpadów innych niż komunalne wyłącznie w budynkach (w zamkniętych, przystosowanych do tego celu pomieszczeniach).

9. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, w przypadku realizacji masztów antenowych, ustala się obowiązek spełnienia zasady, że zabudowa mieszkaniowa na terenach 1MN, 1MNU, 2MNU w żadnym przypadku nie będzie znajdować się w zasięgu szkodliwego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, przy uwzględnieniu:

1) wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz norm (w tym w zakresie wymaganych tymi przepisami standardów środowiska w zakresie pól elektromagnetycznych);

2) warunku określonego w §12 ust. 7 pkt 3 oraz ustaleń zawartych w §5 ust.2 pkt 2 lit. e;

3) stosowania przy realizacji inwestycji najkorzystniejszych rozwiązań z punktu widzenia ochrony środowiska, bezpieczeństwa mienia i zdrowia mieszkańców;

4) dla terenów 1MNU, 2MNU wymagań wynikających z przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują: zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków, a także dobra kultury współczesnej.

2. Utrzymuje się ustaleniami planu ochronę historycznej tradycji miejsca i zabudowy terenu wzdłuż ul. Ochronkowej, poprzez: zachowanie zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej określonej w dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych z uwzględnieniem sąsiedztwa z budynkami ujętymi w gminnej ewidencji zabytków, położonymi poza granicami niniejszego planu (po przeciwnej stronie ulicy).

3. Położenie w strefie ochrony konserwatorskiej obliguje do porządkowania istniejącego zainwestowania z zachowaniem charakteru kompleksu istniejącej zabudowy przy tej ulicy, poprzez nawiązanie skalą i formą zabudowy do istniejących budynków oraz przy zapewnieniu należytej ekspozycji obiektów zabytkowych i kulturowych.

4. Zasady dotyczące rozmieszczania reklam wg ustaleń w § 8.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady rozmieszczania reklam

1. W obszarze objętym planem jako obszar przestrzeni publicznej ustala się pas terenu bezpośrednio przyległy do ul. Krakowskiej po południowej jej stronie ze szczególnym uwzględnieniem odcinka związanego z planowanymi usługami publicznymi. W określonym pasie terenu, ustala się:

1) budynki usługowe na działkach ograniczające tą przestrzeń winny być usytuowane frontową częścią do ul. Krakowskiej z zaakcentowanymi wejściami głównymi (powyższe nie dotyczy programu usług motoryzacyjnych, w tym stacji paliw płynnych);

2) przestrzeń między budynkami a jezdnią winna być kształtowana jako ogólnie dostępna i jednolicie komponowana w zakresie formowania przejść pieszych, kształtowania towarzyszącej zieleni ozdobnej i małej architektury z uwzględnieniem elementów związanych z przystankiem autobusowym i przy zastosowaniu jednolitych materiałów powierzchni trwale utwardzonej oraz gatunków roślin;

3) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących w tym wielkogabarytowych, szczególnie w przestrzeni związanej z usługami o charakterze publicznym i obiektami posiadającymi wartość historyczną lub zabytkową; dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 2,00m^2 w rejonie skrzyżowań ul. Krakowskiej z ul. Słowackiego i z ul. Ochronkową (w terenie zieleni izolacyjnej 1ZI, 2ZI), przy czym łączna powierzchnia tablic reklamowych przypadających na każdy teren zieleni izolacyjnej nie może przekraczać 6,0m^2;

4) na budynkach usługowych ograniczających przestrzeń publiczną dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych o charakterze programu usługowego zlokalizowanego w budynkach, w tym w formie neonów przy czym miejsce montażu tablic i neonów nie może zakłócać użytkowania tych budynków i winno uwzględniać:

   a) na elewacjach: tylko płaskie powierzchnie pozbawione okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płyciny i ryzality. Wielkość, kształt, kolorystyka i lokalizacja tablic informacyjnych na elewacji musi być dostosowana i wkomponowana w jej architektoniczny wystrój: podziały, detale, przy czym wykorzystanie elewacji budynku pod powierzchnie informacyjne nie może przekroczyć 5%,

   b) na dachach: możliwość tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformujących bryły budynku.

2. Ustala się dla pozostałego obszaru objętego planem, następujące zasady rozmieszczania reklam:

1) zakazuje się lokalizacji wszelkich wolno stojących reklam na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, zabudowy mieszkaniowo - usługowej 1MNU, 2MNU i terenach zieleni 1ZP, 1Z oraz w pasach drogowych;

2) na terenach 1MN oraz 1MNU i 2MNU dopuszcza się możliwość stosowania szyldów informacyjnych i reklamowych o powierzchni nie większej niż 1,5 m^2 dotyczących działalności prowadzonej w tych budynkach (w tym w usługowych lokalach użytkowych), umieszczanych na ścianach budynków lub na ogrodzeniach.

3. Lokalizacja reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji kołowej oraz musi być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych i ruchu drogowego.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania sie mas ziemnych

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

1) nie występują:

   a) obszary osuwania się mas ziemnych,

   b) tereny i obszary górnicze czynnych kopalni,

   c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) prowadzona w przeszłości eksploatacja węgla kamiennego została zakończona w związku z likwidacją Kopalni Węgla Kamiennego „Siersza” w 1999 r.; obecnie brak wpływów dokonanej eksploatacji na powierzchnię; na rysunku planu nr 1 jako informację wskazano zasięg byłego obszaru górniczego Kopalni Węgla Kamiennego „Siersza”.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem:

1) nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 2 - ust. 7 poniżej;

3) dopuszcza się inne podziały nieruchomości w przypadkach, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Minimalne wielkości powierzchni dla nowych działek budowlanych oraz ich szerokości zawarte są w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3, niniejszej uchwały, przy czym wielkość powierzchni dla nowych działek pod obiekty małej architektury oraz urządzenia infrastruktury technicznej (z wyjątkiem wielkości wskazanej w §18 ust.1 pkt 1 lit. c), należy dostosować do potrzeb i funkcji takich obiektów i urządzeń.

3. Dla nowo wydzielonych działek, ustala się:

1) generalną zasadę układu granic prostopadle lub równolegle w stosunku do pasa drogowego drogi (ulicy), z której następuje obsługa komunikacyjna działki, jeśli wynika to ze struktury istniejącego układu granic działek;

2) dopuszcza się odstępstwo od powyższej zasady z tolerancją do 20°;

3) możliwość dostosowania granic do układu istniejących granic działek, w przypadku gdy układ ten w stosunku do pasa drogowego drogi (ulicy), z której następuje obsługa komunikacyjna działki, jest inny niż opisany w pkt 1, z wyłączeniem terenów o których mowa w pkt 2.

4. Wydzielanie działek pod nowo projektowane drogi zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi dla dróg i ulic publicznych na rysunku planu nr 1.

5. Ustala się zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej do ulicy dostęp.

6. Dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających parametrów wyznaczonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych, wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących lub regulacji granic działki.

7. W przypadku gdy w wyniku podziału powstanie działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, winna ona spełniać po wydzieleniu, ustalone w planie standardy zagospodarowania takie jak: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, dla terenu w liniach rozgraniczających, w obrębie którego jest ona położona.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz wskaźniki parkowania

1. Obszar objęty planem obsługiwany jest z układu istniejących i projektowanych do przebudowy dróg i ulic publicznych:

1) drogi krajowej klasy głównej, ul. Krakowska 1KDG;

2) drogi powiatowej klasy zbiorczej, ul. Słowackiego 1KDZ;

3) klasy lokalnej, ul. Ochronkowa 1KDL;

4) klasy dojazdowej, ul. Żmirki 4KDD.

2. W zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy systemu komunikacji, ustala się:

1) w odniesieniu do obsługi komunikacyjnej z drogi głównej (ul. Krakowska) utrzymanie pełnej dostępności i powiązań z drogą zbiorczą (ul. Słowackiego) i drogą lokalną (ul. Ochronkową) oraz ograniczonych prawoskrętnych relacji z drogą dojazdową (ul. Żmirki), przy uwzględnieniu:

a) przebudowy jednopoziomowego skrzyżowania ul. Krakowskiej z ul. Ochronkową celem poprawy warunków technicznych włączeń z ewentualnym dopuszczeniem rozwiązania typu rondo,

b) dopuszczenia możliwości ewentualnej poprawy warunków technicznych włączeń prawoskrętnych ul. Żmirki z ul. Krakowską;

2) realizację drogi dojazdowej łączącej ul. Ochronkową z ul. Żmirki 1KDD;

3) rozbudowę układu podstawowego dróg dojazdowych 2KDD, 3KDD, 5KDD w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

4) możliwość wprowadzenia w zależności od potrzeb właścicieli gruntów dodatkowych dróg wewnętrznych nie wydzielonych w ramach niniejszego planu;

5) dopuszczenie możliwości wprowadzenia wydzielonych ścieżek pieszo-rowerowych towarzyszących drodze głównej 1KDG, z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Budynki realizowane w ramach ustalonego w planie przeznaczenia terenu winny mieć zapewniony dojazd drogą pożarową (z możliwością wykorzystania odcinków dróg wymienionych w ust.1 pkt. 4 oraz w ust. 2 pkt. 2 i 3).

4. Na obszarze objętym planem, ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej wzdłuż lub w ramach ograniczonych liniami rozgraniczającymi terenów przeznaczonych pod drogi i ulice, o których mowa w ust.1 i ust.2 pkt. 2 i 3, z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.

5. Ustala się wymóg bilansowania potrzeb miejsc postojowych (garażowych i parkingowych) wg wskaźników:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 2 miejsca na 1 działkę;

2) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej min. 3 miejsca na 1 działkę, a w przypadku zajęcia całej działki dla usług wg wskaźnika określonego w pkt.3;

3) dla zabudowy usługowej: min. 3 miejsca na 100m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej) plus 4 miejsca na 10 zatrudnionych;

4) dopuszcza się dla istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej na terenach 1MNU – w przypadku rozbudowy prowadzącej do poprawy funkcjonowania usług – zmniejszenie wskaźników, ustalonych w punktach 1-3 lecz z zachowaniem co najmniej 2 miejsc postojowych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1. Zasady ogólne.

1) ustala się prowadzenie nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:

a) zgodnie z ustaleniem §11 ust. 4 wzdłuż lub w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych, a także ewentualnych planowanych dróg wewnętrznych (prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi),

b) dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższej zasady, przez prowadzenie wzdłuż granic ewidencyjnych działek w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zainwestowania (zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu), lub innego prowadzenia w przypadkach uzasadnionych stanem istniejącym lub przesłankami technicznymi i ekonomicznymi;

2) dopuszcza się korekty przebiegu i parametrów technicznych istniejących i projektowanych sieci, przedstawionych na schemacie na rysunku planu nr 2 w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie;

3) dopuszcza się możliwość przebudowy (z przełożeniem) istniejących odcinków sieci magistralnych infrastruktury technicznej prowadzonych poza liniami rozgraniczającymi dróg kolidujących lub uniemożliwiających prawidłową zabudowę działek. Dotyczy to szczególnie:

a) magistrali wodociągowej Ø400, prowadzonej równolegle do ul. Krakowskiej,

b) gazociągu niskoprężnego 225 prowadzonego równolegle do ul. Krakowskiej,

c) gazociągu wysokoprężnego DN150CN 2,5MPa, dla którego dopuszcza się jednocześnie możliwość jego likwidacji lub wymiany na średnioprężny;

4) ustala się zachowanie stref technicznych (stref ochrony technicznej) od istniejących i planowanych sieci i urządzeń uzbrojenia wg przepisów odrębnych, przy dopuszczeniu zmiany wielkości tych stref na etapie lokalizowania inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z tych przepisów;

5) sposób zagospodarowania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

6) zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie linii przesyłowych, urządzeń i sieci uzbrojenia terenu ilustruje schemat przedstawiony na rysunku planu nr 2.

2. Ustala się następujące **zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

1) dostawa wody z istniejących wodociągów miejskich, po ich rozbudowie, w oparciu o wodociąg Ø150mm w ul. Słowackiego i Ø200mm w ul. Kościuszki zasilanych z magistrali Ø 350- Ø 400 mm biegnącej po południowej stronie ul. Krakowskiej i w pasie zieleni między ul. Słowackiego a ul. Żmirki nie wykluczając innych w tym Ø 80 mm w ul. Ochronkowej i w ul. Żmirki;

2) rozbudowa sieci w układzie pierścieniowym, w nawiązaniu do istniejącego systemu i projektowanego układu komunikacyjnego;

3) sukcesywna wymiana sieci istniejących stosownie do potrzeb i możliwości technicznych;

4) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty zewnętrzne o średnicy DN Ø 80 mm i DN Ø 100 mm stanowiące punkty czerpalne wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. Ustala się następujące **zasady w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych** :

1) odprowadzenie ścieków komunalnych projektowanym miejskim systemem kanalizacji do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu, w mieście Chrzanowie;

2) rozbudowę odprowadzania ścieków w systemie ogólnospławnym w nawiązaniu do istniejącego systemu dwu głównych kolektorów: „F” w ul. Kościuszki i „T” w ulicach: Słowackiego, Dworcowej i Kolejowej oraz jego odgałęzienia „T1” dla obszaru pomiędzy tymi ulicami prowadzącym ścieki także z centralnego obszaru kolektorem o przekroju Ø1000 mm w ul. Ochronkowej;

3) możliwość wykorzystania istniejących ciągów kanalizacyjnych w ul. Ochronkowej i pasie zieleni między ul. Słowackiego a ul. Żmirki;

4) z uwagi na pojawiające się problemy z wodami opadowymi w centralnej części miasta dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań odprowadzania ścieków i wód opadowych w systemie rozdzielczym;

5) w zakresie wód opadowych i roztopowych z powierzchni trwale utwardzonych zachowanie ustaleń określonych w § 6 ust. 4 pkt 2.

4. Ustala się następujące **zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło** :

1) z uwagi na brak ekonomicznych przesłanek dla podłączenia do centralnego źródła ciepła i systemu ciepłowniczego w Trzebini, ustala się możliwość rozwiązania w oparciu lokalne źródła ciepła, z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii i paliw cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania, w tym wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii t.j. energia słoneczna, energia ciepła ziemi itp.;

2) powyższa zasada ma zastosowanie również przy przebudowie i rozbudowie istniejących instalacji i urządzeń.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w gaz** :

1) zachowanie istniejącego systemu zasilania w oparciu o istniejącą stację redukcyjną Trzebinia Miasto przy ul. Słowackiego;

2) wykorzystanie i rozbudowa istniejącego miejskiego systemu gazociągów średniego ciśnienia, w oparciu o istniejące gazociągi Ø 125mm w ul. Słowackiego, Ø 150mm w ul. Ochronkowej i Ø 100mm w ul. Żmirki, nie wykluczając innych;

3) likwidacja istniejącego starego gazociągu wysokoprężnego z wymianą na nowy spełniający wymogi znacznego zawężenia strefy ochronnej względnie na gazociąg średnioprężny lub jego przełożenie.

6. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną** :

1) utrzymanie istniejącego systemu zasilania w oparciu o stację 110/SN „Trzebinia Wodna”;

2) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zlokalizowany w granicach planu i jego sąsiedztwie poprzez ich wykorzystanie w granicach istniejącej mocy sieci dosyłowej i transmisyjnej;

3) dopuszcza się ujednolicenie średniego napięcia do poziomu 20 kV;

4) utrzymuje się rezerwę dla budowy stacji transformatorowej SN/NN na terenie 1ZP oraz dopuszcza się w dostosowaniu do potrzeb budowę nowych stacji, bez wskazanej lokalizacji w granicach terenów, przeznaczonych na cele zabudowy usługowej z zapewnieniem dojazdu;

5) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne.

7. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:**

1) rozwój infrastruktury w oparciu o istniejącą sieć oraz budowę nowej infrastruktury;

2) dopuszcza się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych z uwzględnieniem ograniczeń wymienionych poniżej w pkt 3;

3) budowa i rozbudowa infrastruktury telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem ograniczenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN dotyczącego zakazu realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu;

4) obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych oraz innych dostępnych technicznych rozwiązań.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Tereny położone w obszarze objętym planem wraz z istniejącymi na nich obiektami budowlanymi mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

2. Poza określonym w ust. 1 ustaleniem nie przewiduje się dopuszczania tymczasowego użytkowania i zagospodarowania za wyjątkiem możliwości okresowego wprowadzenia elementów związanych z placem budowy (dla realizacji inwestycji ustalonego w planie programu).

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14.

1. Teren o symbolu **1MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust. 1:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust. 1:

a) usługowe lokale użytkowe,

b) obiekty małej architektury,

c) budynki gospodarcze,

d) garaże,

e) terenowe urządzenia sportowo - rekreacyjne,

f) zieleń urządzona,

g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 14 lit. a – lit. d oraz lit. f,

h) drogi wewnętrzne i dojścia piesze,

i) parkingi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) kształtowanie zabudowy wg ustaleń § 5,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,4; na działkach związanych z istniejącą zabudową w przypadkach rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy poniżej 0,4,

c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 50%,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy – wskazana na rysunku planu nr 1,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 25%,

f) na jednej działce budowlanej dopuszcza się jeden budynek mieszkalny,

g) możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej,

h) zapewnienie wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w § 11 ust. 5;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalna wielkość powierzchni działki: 600m^2, minimalna szerokość frontu działki: 16,00m;

3) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń Rozdziału 1 i 2.

§ 15.

1. Tereny o symbolach: **1MNU, 2MNU** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniowo-usługową** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługowe lokale użytkowe,

c) obiekty usługowe określone w § 4 ust.1 pkt 2 lit. a - lit. d;

2) przeznaczenie dopuszczalne: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) obiekty małej architektury,

b) budynki gospodarcze,

c) garaże,

d) zieleń urządzona,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 14 lit. a – lit. e,

f) drogi wewnętrzne i dojścia piesze,

g) parkingi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) kształtowanie zabudowy wg ustaleń §5,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,8; na działkach związanych z istniejącą zabudową w przypadkach rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy poniżej 0,4,

c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 60%,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy – wskazana na rysunku planu nr 1,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 25 %,

f) na jednej działce budowlanej dopuszcza się jeden budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy lub usługowy,

g) zapewnienie wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w § 11 ust. 5;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalna wielkość powierzchni działki: 600m^2, minimalna szerokość frontu działki: 16,00m;

3) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału 1 i 2.

§ 16.

1. Tereny o symbolach: **1U, 2U, 3U , 4U** przeznacza się pod **zabudowę usługową** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) obiekty usługowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) obiekty małej architektury,

b) mieszkania towarzyszące (dotyczy 3U),

c) budynki gospodarcze,

d) garaże,

e) zieleń urządzona,

f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 14 lit. a – lit. e,

g) drogi wewnętrzne i dojścia piesze,

h) parkingi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) kształtowanie zabudowy wg ustaleń §5,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,8, a dla usług motoryzacyjnych w tym stacji paliw płynnych dopuszczalny wskaźnik minimalny poniżej 0.6,

c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 70%, a w przypadku wykorzystania działki lub działek na cele usług nauki i oświaty maksymalnie 60%,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy – wskazana na rysunku planu nr 1,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:10%, w przypadku wykorzystania działki lub działek na cele usług nauki i oświaty 25%,

f) dla terenów 1U , 3U , 4U celem obniżenia ewentualnej uciążliwości programu należy wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż linii rozgraniczających z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 1MNU, 2MNU; dopuszcza się dodatkowo wprowadzenie ekranów akustycznych,

g) zapewnienie wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w § 11 ust. 5,

h) dla terenu 2U dopuszcza się możliwość lokalizacji podziemnych obiektów, urządzeń lub ich części pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren od strony dróg 3KDD i 4KDD z wyłączeniem pasa drogowego, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalna wielkość powierzchni działki: 600m^2, minimalna szerokość frontu działki: 16,00m;

3) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału 1 i 2.

§ 17.

1. Teren o symbolu **1U1,** przeznacza się pod **zabudowę usługową o charakterze publicznym** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) obiekty usług publicznych, wymienione w § 4 ust.1 pkt. 3 lit. a i lit. b;

2) przeznaczenie dopuszczalne: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) obiekty usług publicznych, wymienione w § 4 ust.1 pkt. 3 lit. c,

b) obiekty małej architektury,

c) budynki lub pomieszczenia gospodarcze,

d) garaże,

e) zieleń urządzona,

f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 14 lit. a – lit. e,

g) drogi wewnętrzne i dojścia piesze,

h) parkingi,

i) obiekty usługowe na warunkach określonych w ust. 2 pkt 3.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) kształtowanie zabudowy wg ustaleń §5,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 1,5,

c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 60%,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy – wskazana na rysunku planu nr 1,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 15%, a w przypadku wykorzystania działki lub działek na cele usług nauki i oświaty 25%,

f) zapewnienie wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w § 11 ust. 5;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalna wielkość powierzchni działki: 1800m^2 i minimalna szerokość frontu działki: 25,00m;

3) możliwość wykorzystania terenu na cele zabudowy usługowej w rozumieniu § 4 ust.1 pkt. 2 z warunkiem:

a) wykluczenia programu usług i obsługi motoryzacyjnej określonych w §4 ust.1 pkt. 2 lit. e,

b) realizacji programu spełniającego wymogi intensywności i zasad kształtowania zabudowy określone w punkcie 1 oraz w § 5 (w odniesieniu do 1U1) przy wykluczeniu realizacji programu w formie rozproszonej zabudowy o zróżnicowanych gabarytach na działkach poniżej 1000m^2,

c) wprowadzenia obiektów lub obiektu odpowiadającego wymogom określonym dla kształtowania zabudowy na terenie 1U1 w § 5;

4) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału 1 i 2.

§ 18.

1. Teren o symbolu **1ZP,** przeznacza się pod **zieleń urządzoną** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) zieleń urządzona służąca rekreacji,

b) zadrzewienia,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 14 lit. a – lit. e, w tym stacja trafo SN/NN o minimalnej powierzchni działki: 20 m^2;

2) przeznaczenie dopuszczalne: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) ciągi piesze i pieszojezdne (dojazd do stacji trafo),

b) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się wznoszenia budynków z wyłączeniem stacji trafo,

b) konieczność zapewnienia dostępności do głównych ciągów uzbrojenia,

c) dopuszcza się nasadzenia uzupełniające w oparciu o gatunki rodzime,

d) w nasadzaniu drzewostanu i zakrzewień oraz sytuowaniu obiektów małej architektury konieczność zapewnienia stref technicznych od uzbrojenia wg przepisów odrębnych;

2) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału 1 i 2.

§ 19.

1. Tereny o symbolach **1ZI , 2ZI,** przeznacza się pod **zieleń o charakterze izolacyjnym** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) zieleń izolacyjna,

b) zadrzewienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) w ramach 1ZI możliwość wykorzystania terenu w liniach rozgraniczających na cele przebudowy skrzyżowania ul. Ochronkowej z ul. Krakowską,

b) w ramach 2ZI możliwość wprowadzenia ekranu akustycznego i innych budowli służących ograniczaniu uciążliwości hałasowych,

c) dojścia piesze,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 14 lit. a – lit. e.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) na terenie 1ZI istniejące budynki przeznacza się do wyburzenia,

b) zakazuje się wznoszenia budynków,

c) dopuszcza się w ograniczonym zakresie (patrz §8 ust.1 pkt 3) możliwość wprowadzenia tablic reklamowych;

2) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału 1 i 2.

§ 20.

1. Teren o symbolu **1Z,** przeznacza się pod **zieleń niską trawiastą** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) zieleń niska trawiasta;

2) przeznaczenie dopuszczalne: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) drogi wewnętrzne (wloty),

b) dojścia piesze (wloty),

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 14 lit. a – lit. e.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

a) na terenie 1Z zakazuje się wznoszenia budynków, nasadzania zadrzewień;

2) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału 1 i 2.

§ 21.

1. Teren o symbolu **1KDG ,** przeznacza się pod **drogę publiczną klasy głównej** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) drogi i ulice publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) obiekty małej architektury,

b) zieleń izolacyjna,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 14 lit. a – lit. e,

d) ciągi piesze,

e) ścieżki rowerowe,

f) ekrany akustyczne i inne budowle służące ograniczaniu uciążliwości hałasowych;

3) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się:

a) w obszarze planu część pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu nr 1 z całkowitej szerokości w liniach rozgraniczających 25m,

b) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi głównej, obejmujące:

- jezdnię dwukierunkową jednoprzestrzenną przy czterech pasach ruchu (w sytuacji braku realizacji alternatywnego odcinka drogi krajowej nr 79),
- chodniki dwustronne,
- pasy zieleni izolacyjnej,

c) dla terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- przebudowę drogi 1KDG w skrzyżowaniach z ul. Ochronkową i ul. Żmirki celem polepszenia warunków płynności ruchu i bezpieczeństwa, z zachowaniem dotychczasowych funkcji i powiązań drogi (w tym ewentualne dodatkowe pasy wyłączenia),
- możliwość przesunięcia przystanku komunikacji zbiorowej, w tym poza granice obszaru objętego planem (w ramach przebudowy skrzyżowania ul. Krakowskiej z ul. Ochronkową),
- możliwość poprowadzenia wspólnego ciągu pieszego i ścieżki rowerowej szer. min. 3,5m, z zachowaniem przepisów odrębnych,

d) odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni nowych obiektów budowlanych lub ich części, których nie dotyczy nieprzekraczalna linia zabudowy: wg przepisów odrębnych.

2. Teren o symbolu **1KDZ,** przeznacza się pod **drogę publiczną klasy zbiorczej o zmniejszonej szerokości** (w liniach rozgraniczających) i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) drogi i ulice publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) obiekty małej architektury,

b) zieleń izolacyjna,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 14 lit. a – lit. e,

d) ciągi piesze,

e) ścieżki rowerowe,

f) ekrany akustyczne i inne budowle służące ograniczaniu uciążliwości hałasowych;

3) dla terenu, o którym mowa w ust. 2 ustala się:

a) w obszarze planu część pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu nr 1 z całkowitej szerokości w liniach rozgraniczających 15m,

b) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi zbiorczej, obejmujące:

- jezdnię dwukierunkową o dwóch pasach ruchu,

- chodniki dwustronne,

c) odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni nowych obiektów budowlanych lub ich części, których nie dotyczy nieprzekraczalna linia zabudowy: wg przepisów odrębnych.

3. Teren o symbolu: **1KDL,** przeznacza się pod **drogę publiczną klasy lokalnej** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) drogi i ulice publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) obiekty małej architektury,

b) zieleń izolacyjna,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 14 lit. a – lit. e,

d) ciągi piesze (w tym szlak turystyki pieszej),

e) ścieżki rowerowe;

3) dla terenu, o którym mowa w ust. 3, ustala się:

a) w obszarze planu część pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu nr 1 z całkowitej szerokości w liniach rozgraniczających 15m,

b) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi lokalnej, obejmujące:

- jezdnię dwukierunkową o dwóch pasach ruchu,

- chodniki dwustronne,

c) dopuszcza się parkingi przykrawężnikowe,

d) odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni nowych obiektów budowlanych lub ich części, których nie dotyczy nieprzekraczalna linia zabudowy: wg przepisów odrębnych.

4. Teren o symbolu **1KDD**, przeznacza się pod **drogę publiczną klasy dojazdowej** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) drogi i ulice publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) zieleń izolacyjna,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 14 lit. a – lit. e,

c) ciągi piesze;

3) dla terenu, o którym mowa w ust. 4, ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,

b) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie dróg dojazdowych,

c) odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni nowych obiektów budowlanych lub ich części, których nie dotyczy nieprzekraczalna linia zabudowy: wg przepisów odrębnych.

5. Tereny o symbolach: **2KDD - 5KDD,** przeznacza się pod **drogi publiczne klasy dojazdowej o zmniejszonej szerokości** i ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) drogi i ulice publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne: poniższe kategorie, spośród tych o których mowa w § 4 ust.1:

a) zieleń izolacyjna (odcinkowo),

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 14 lit. a – lit. e,

c) ciągi piesze;

3) dla terenów, o których mowa w ust. 5, ustala się:

a) szerokości w liniach rozgraniczających:

- dla 2KDD: 6m z poszerzeniem na odcinku wlotowym do ul. Ochronkowej (wg rysunku planu nr 1),

- dla 3KDD: 7,5m,

- dla 4KDD: 8m z poszerzeniem na odcinku wlotowym do ul. Krakowskiej (wg rysunku planu nr 1),

- dla 5KDD: 8m,

b) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie dróg dojazdowych z zawężeniami,

c) dopuszcza się odcinkowo brak wyodrębnionej jezdni od chodnika (brak segregacji ruchu pieszego od kołowego),

d) odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni nowych obiektów budowlanych lub ich części, których nie dotyczy nieprzekraczalna linia zabudowy: wg przepisów odrębnych, z uwzględnieniem ustaleń §16 ust.2 pkt 1 lit.h.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 – 5 obowiązują przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału 1 i 2.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 22. Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę:

1) 20% dla terenów, oznaczonych na rysunku planu nr 1, symbolami: 1ZI, 2ZI, 1ZP, 1Z, 1KDG, 1KDZ, 1KDL, 1KDD - 5KDD;

2) 30% dla terenów, oznaczonych na rysunku planu nr 1, symbolami: 1MN, 1MNU, 2MNU, 1U1, 1U- 4U.

2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że Burmistrz Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości odpowiednio 20% lub 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. Tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego

1. Na obszarze objętym planem realizowane będą inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych zgodnie z ustalonym w planie dla poszczególnych terenów przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym:

1) przebudowa skrzyżowań drogi głównej 1KDG (ul. Krakowska) z drogą lokalną 1KDL (ul. Ochronkowa) oraz z drogą dojazdową 4KDD (ul. Żmirki) a także budowa nowej ulicy dojazdowej 1KDD oraz rozbudowa i budowa systemu ulic dojazdowych o symbolach: 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;

2) urządzenie terenu zieleni urządzonej 1ZP oraz zieleni izolacyjnej 1ZI, 2ZI a także zieleni niskiej trawiastej 1Z.

2. Dla obszaru planu określono w §12, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym realizacji stacji trafo SN/NN co oznacza, że na całym obszarze objętym planem, będą z tego tytułu realizowane inwestycje celu publicznego.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej miasta Trzebini.

§ 25. Wykonanie Uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie w dniu, który następuje po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini
Zdzisław Ścigaj

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/390/VI/2013
Rady Miasta Trzebini
z dnia 29 maja 2013 r.

NR UMOWY	2/GAT/2012		
NR OPRACOWANIA	1		
DATA UKOŃCZENIA	MAJ 2013R		
ETAP	1		
LOKALIZACJA	MIASTO TRZEBINIA – OBSZAR POŁOŻONY POMIĘDZY UL. OCHRONKOWĄ, KRAKOWSKĄ I SŁOWACKIEGO		
INWESTOR	URZĄD MIASTA W TRZEBINI	NR OLIV	PODPIS
AUTORZY OPRACOWANIA	MGR INŻ. ARCH. JERZY GRZYMEK MGR INŻ. ARCH. ANNA GRZYMEK	ET-162 ET-338	
OPRACOWANIE GRAFICZNE	MGR INŻ. ARCH. ANNA GRZYMEK	ET-338	

STUDIO
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNE STUDIO „ŁAD"
30-690 Kraków, ul. Mokra 21, telefon: (12) 658-47-22

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIE – POŁUDNIE W TRZEBINI, POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. OCHRONKOWĄ, KRAKOWSKĄ I SŁOWACKIEGO

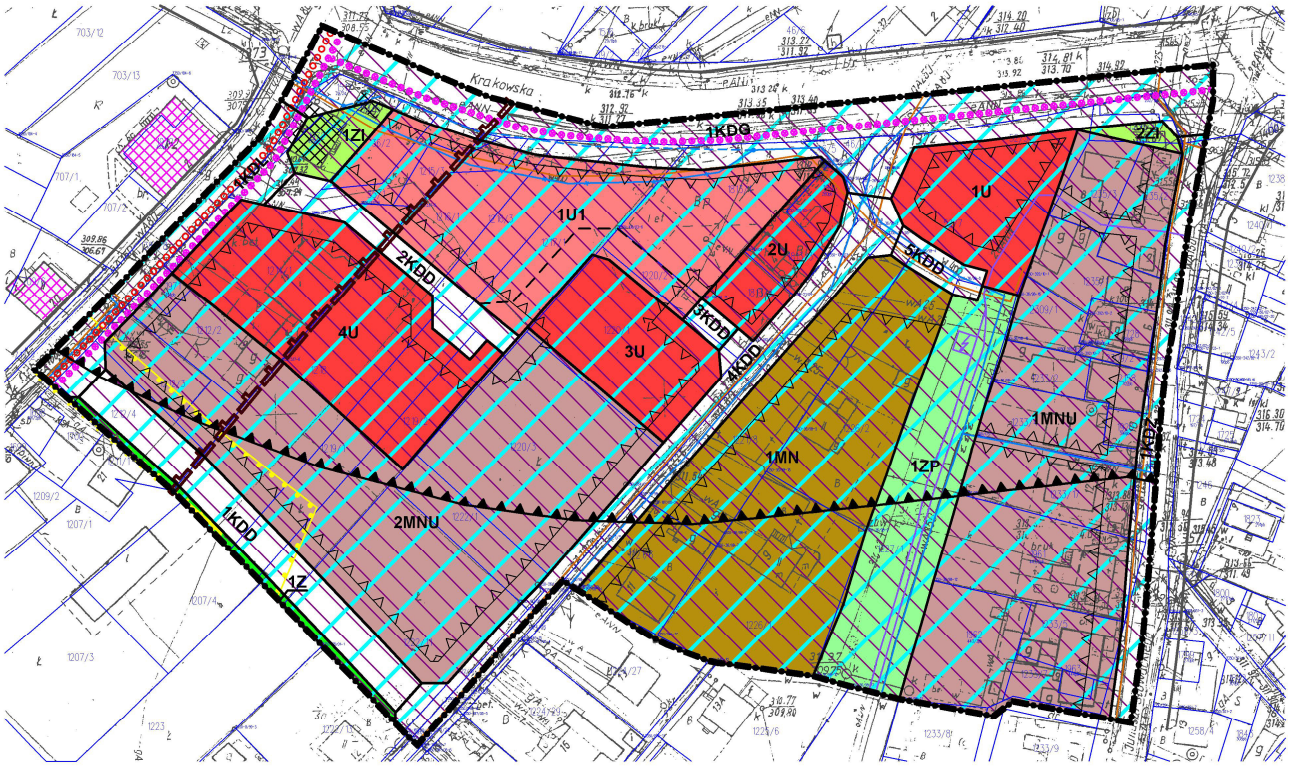
RYSUNEK PLANU NR 1 – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/390/VI/2013 RADY MIASTA TRZEBINI Z DNIA 29.05.2013 r.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini

SKALA 1: 1000*

0 50 100 200

Zdzisław Ścigaj



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

Oznaczenia ogólne oraz określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

granica strefy ochrony konserwatorskiej

Tereny zabudowy mieszkaniowej:

MN — 1MN
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNU — 1MNU-2MNU
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Tereny zabudowy usługowej:

U — 1U-4U
tereny zabudowy usługowej

U1 — 1U1
teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym

Tereny zieleni:

ZP — 1ZP
teren zieleni urządzonej

ZI — 1ZI-2ZI
tereny zieleni o charakterze izolacyjnym

Z — 1Z
teren zieleni niskiej trawiastej

Tereny komunikacji:

KDG — 1KDG
teren drogi publicznej klasy głównej

KDZ — 1KDZ
teren drogi publicznej klasy zbiorczej o zmniejszonej szerokości

KDL — 1KDL
teren drogi publicznej klasy lokalnej

KDD — 1KDD
teren drogi publicznej klasy dojazdowej

2KDD-5KDD
tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o zmniejszonej szerokości

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

granica strefy potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej drogi krajowej (1KDG)

zasięg byłego obszaru górniczego zlikwidowanej kopalni węgla kamiennego „Siersza”

zasięg głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 452 Chrzanów

odcinki ewentualnych możliwych powiązań drogami wewnętrznymi

proponowany szlak turystyki pieszej

proponowane ciągi rowerowe

budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, położone poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

budynki do wyburzenia

istniejący gazociąg wysokoprężny ze strefą ochrony technicznej (do likwidacji lub przełożenia)

istniejąca sieć gazowa niskoprężna

istniejąca sieć elektroenergetyczna kablowa SN

stacja transformatorowa

istniejąca sieć wodociągowa (w tym W400 z możliwością odcinkowego przełożenia)

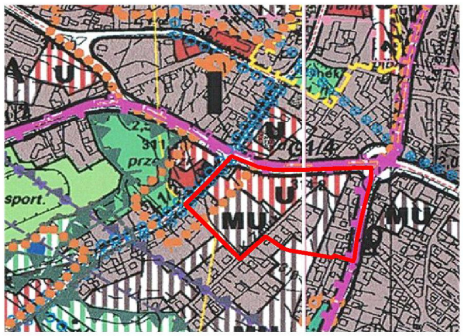
proponowane miejsce przełożenia odcinka istniejącego wodociągu W400

fragmenty linii rozgraniczających dróg poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wynikające z obowiązujących ustaleń planistycznych

1843 3350/351-2 — granice i numery działek ewidencyjnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBINIA

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



LEGENDA

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJACEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I ROZWOJU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

TERENY ROZWOJU

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

U TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

G1/2 ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA

Z1/2 ISTNIEJĄCA DROGA ZBIORCZA

L1/2 ISTNIEJACA DROGA LOKALNA

ISTNIEJĄCE RONDO

PROJEKTOWANE SZLAKI TURYSTYKI PIESZEJ

PROJEKTOWANE CIĄGI ROWEROWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

GRANICA BYŁEGO OBSZARU GÓRNICZEGO "SIERSZA I"

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

TERENY PLANÓW MIEJSCOWYCH

1-18 GRANICA UCHWALONYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH WRAZ Z NUMEREM

GRANICA PLANÓW MIEJSCOWYCH W OPRACOWANIU

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini
Zdzisław Ścigaj

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/390/VI/2013
Rady Miasta Trzebini
z dnia 29 maja 2013 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIE – POŁUDNIE W TRZEBINI, POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. OCHRONKOWĄ, KRAKOWSKĄ I SŁOWACKIEGO

NR UMOWY	2/GAT/2012		
NR OPRACOWANIA	2		
DATA UKOŃCZENIA	MAJ 2012R.		
ETAP	3		
LOKALIZACJA	MIASTO TRZEBINA – OBSZAR POŁUDNIOWY POMIĘDZY UL. OCHRONKOWĄ, KRAKOWSKĄ I SŁOWACKIEGO		
INWESTOR	URZĄD MIASTA W TRZEBINI	NR O.I.E	PODPIS
AUTORZY OPRACOWANIA	MGR INŻ. ARCH. JERZY GRZYMEK MGR INŻ. ARCH. ANNA GRZYMEK	IT-110 IT-138	
OPRACOWANIE GRAFICZNE	MGR INŻ. ARCH. ANNA GRZYMEK	IT-138	

STUDIO
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNE STUDIO „LAD"
30-690 Kraków, ul. Makra 11, telefon: (12) 658-47-22

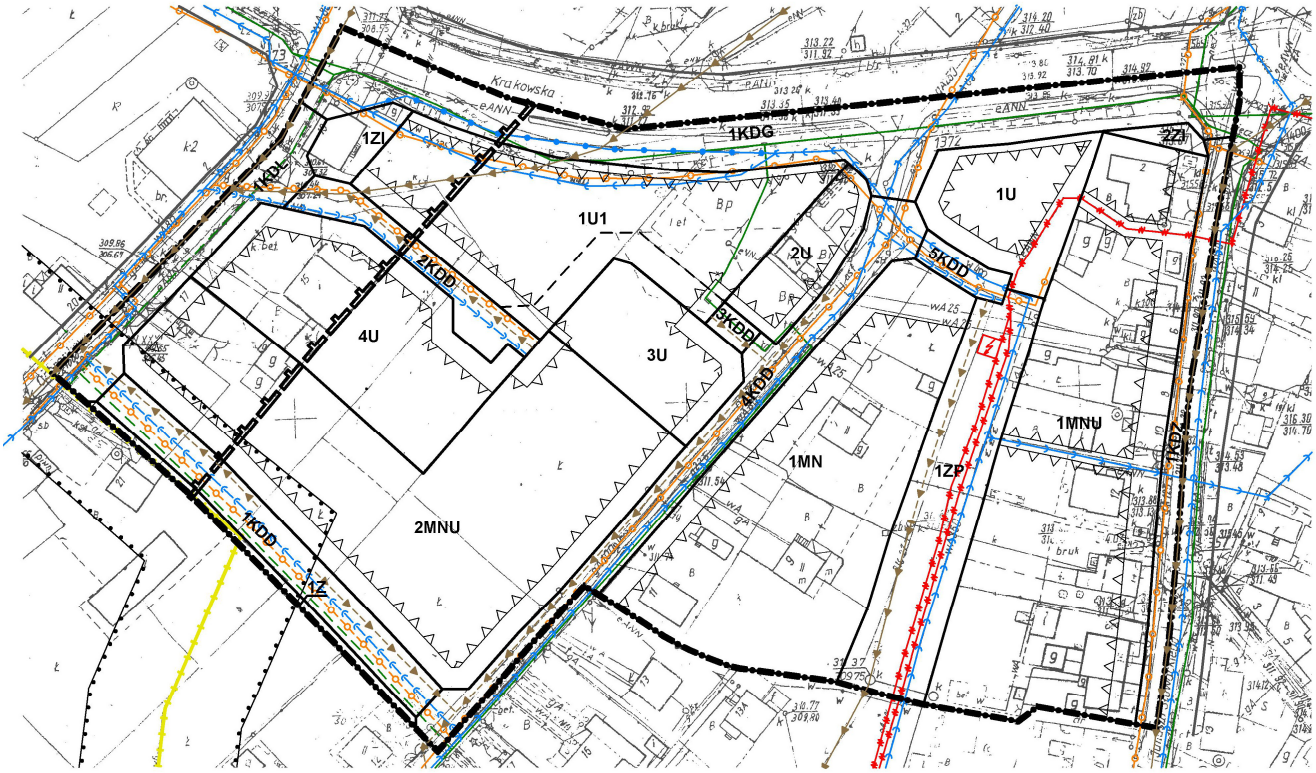
RYSUNEK PLANU NR 2 – ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVI/390/VI/2013 RADY MIASTA TRZEBINI Z DNIA 29.05.2013 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Trzebini

SKALA 1: 1000*

0 50 100 200

Zdzisław Ścigaj



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

Oznaczenia ogólne oraz określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

granica strefy ochrony konserwatorskiej

Tereny zabudowy mieszkaniowej:

MN — 1MN
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNU — 1MNU-2MNU
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Tereny zabudowy usługowej:

U — 1U-4U
tereny zabudowy usługowej

U1 — 1U1
teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym

Tereny zieleni:

ZP — 1ZP
teren zieleni urządzonej

ZI — 1ZI-2ZI
tereny zieleni o charakterze izolacyjnym

Z — 1Z
teren zieleni niskiej trawiastej

Tereny komunikacji:

KDG — 1KDG
teren drogi publicznej klasy głównej

KDZ — 1KDZ
teren drogi publicznej klasy zbiorczej o zmniejszonej szerokości

KDL — 1KDL
teren drogi publicznej klasy lokalnej

KDD — 1KDD
teren drogi publicznej klasy dojazdowej

2KDD-5KDD
tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o zmniejszonej szerokości

SCHEMAT ISTNIEJACYCH I PROJEKTOWANYCH TRAS SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

istniejąca sieć wodociągowa (w tym W 400 z możliwością odcinkowego przełożenia)

proponowane miejsce przełożenia odcinka istniejącej sieci wodociągowej W 400

projektowana sieć wodociągowa

istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej

projektowana sieć kanalizacji ogólnospławnej

istniejąca kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

stacja trafo

istniejący gazociąg wysokoprężny ze strefą ochronną - przewidziany do likwidacji (z wymianą na nowy spełniający wymogi znacznego zawężenia strefy ochronnej lub na gazociąg średnioprężny) względnie do przełożenia

istniejąca sieć gazowa niskoprężna

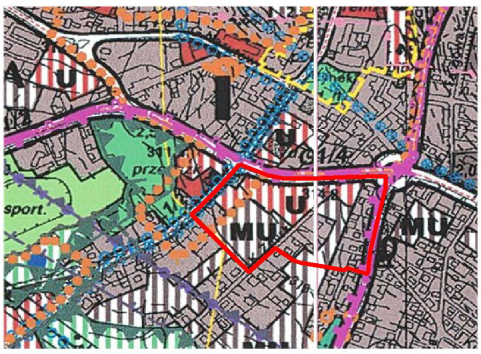
projektowana sieć gazowa niskoprężna

istniejąca sieć telekomunikacyjna

projektowana sieć telekomunikacyjna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBINIA

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



LEGENDA

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

I - STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I ROZWOJU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

TERENY ROZWOJU

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

U TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

G1/2 ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA

Z1/2 ISTNIEJĄCA DROGA ZBIORCZA

L1/2 ISTNIEJACA DROGA LOKALNA

ISTNIEJĄCE RONDO

PROJEKTOWANE SZLAKI TURYSTYKI PIESZEJ

PROJEKTOWANE CIĄGI ROWEROWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

GRANICA BYŁEGO OBSZARU GÓRNICZEGO "SIERSZA I"

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

TERENY PLANÓW MIEJSCOWYCH

1-18 GRANICA UCHWALONYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH WRAZ Z NUMEREM

GRANICA PLANÓW MIEJSCOWYCH W OPRACOWANIU

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini
Zdzisław Ścigaj

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/390/VI/2013
Rady Miasta Trzebini
z dnia 29 maja 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Trzebini rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Śródmieście – Południe w Trzebini wniesionych w wyniku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu:

1) po raz pierwszy w okresie od 31 października 2012r. do 21 listopada 2012r.,

2) po raz drugi, w zakresie wprowadzonych zmian wynikających głównie z uwzględnienia części uwag zgłoszonych po pierwszym wyłożeniu, w okresie od 20 marca 2013r. do 10 kwietnia 2013r.

§ 1.

1. W sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych w procedurze sporządzania planu Burmistrz Miasta Trzebini podjął poniższe rozstrzygnięcia:

1) Zarządzeniem Nr 0050.375.2012 z dnia 13 grudnia 2012r. rozpatrzył zgłoszone do projektu planu 3 uwagi, z których dwie zostały uwzględnione w całości, natomiast jedna została w części uwzględniona oraz w części nieuwzględniona. Wprowadzone w projekcie planu zmiany w wyniku uwzględnienia części uwag wymagały ponowienia czynności proceduralnych.

2) Zarządzeniem Nr 0050.151.2013 z dnia 30.04.2013 r. rozpatrzył zgłoszoną do projektu planu uwagę, która została uwzględniona w całości. Zmiany wprowadzone w projekcie planu w wyniku uwzględnienia uwagi nie wymagały ponowienia czynności proceduralnych.

2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu planu ustalonego w ust.1 stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Śródmieście – Południe w Trzebini:

1) nie wymaga podjęcia rozstrzygnięć w sprawie uwag zgłoszonych po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu w odniesieniu do: uwag nr 1 i nr 3 uwzględnionych w całości przez Burmistrza, części uwagi nr 2 uwzględnionej przez Burmistrza oraz uwagi zgłoszonej po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu uwzględnionej przez Burmistrza,

2) wymaga podjęcia rozstrzygnięcia w sprawie uwagi nr 2 zgłoszonej po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu w odniesieniu do części nieuwzględnionej przez Burmistrza.

§ 2.

1. Stosownie do ustaleń § 1 ust. 2 pkt 2 postanawia się przyjąć następujący sposób rozstrzygnięcia uwagi w części dotyczącej zlikwidowania nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż działek stanowiących własność wnoszących uwagę (oznaczonych w projekcie planu symbolem 2U), tak od strony ul. Żmirka jak i projektowanej drogi o symbolu 3KDD (droga dojazdowa do działki o symbolu 1U1)

- nie uwzględnić uwagi w zakresie całkowitej likwidacji nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony ul. Żmirka i od strony planowanej drogi 3KDD.

2. Uzasadnienie do sposobu rozpatrzenia części uwagi, o której mowa w ust.1 zawiera załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini
Zdzisław Ścigaj

Załącznik do
ROZSTRZYGNIĘCIA RADY MIASTA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uwaga nr 2 złożona została po pierwszym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 31 października 2012r. do 21 listopada 2012r.

Uwaga dotyczyła działek nr: 1812, 1813/3, 1813/4, które w projekcie planu położone były w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową (symbol identyfikacyjny terenu 2U) oraz w terenie drogi publicznej klasy dojazdowej o zmniejszonej szerokości (symbol identyfikacyjny terenu 4KDD). Uwaga dotyczyła:

1. zlikwidowania nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż działek stanowiących własność wnoszących uwagę (oznaczonych w projekcie planu symbolem 2U), tak od strony ul. Żmirka jak i projektowanej drogi o symbolu 3KDD (droga dojazdowa do działki o symbolu 1U1),
2. wprowadzenia do projektu planu dla terenu 2U w odniesieniu do własności wnoszących uwagę zapisu dopuszczającego rozbudowę i budowę w granicach działek.

Uzasadnienie uwagi:

Wnoszący uwagę uzasadnili swoje stanowisko znaczącym ograniczeniem powierzchni działki pod inwestycję jakie wprowadza nieprzekraczalna linia zabudowy z trzech stron. Niezrozumiały był dla wnoszących uwagę fakt wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy szerokości 6m wzdłuż nowej drogi 3KDD po południowej stronie działki stanowiącej własność zgłaszających uwagę, która to droga praktycznie stanowi dojazd do działki 1U1, na której ma być zlokalizowany budynek Komendy Miejskiej Policji.

Burmistrz uwzględnił w odniesieniu do pkt.1 w części wniesioną uwagę poprzez zmniejszenie przyjętych w projekcie planu odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg 3KDD i 4KDD. Po skorygowaniu rysunku planu odległości linii zabudowy wynoszą:

- 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3KDD,
- 4,0 m od krawędzi jezdni drogi 4KDD (ul. Żmirki),

Uwzględnił uwagę również w odniesieniu do pkt. 2.

Ponieważ treść uwagi jak w pkt.1 dotyczyła zlikwidowania nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż działek stanowiących własność wnoszących uwagę należało przyjąć, że przesunięcie linii zabudowy w kierunku projektowanych dróg uwzględnia żądanie w części, natomiast nie uwzględnia uwagi w zakresie dotyczącym całkowitej likwidacji nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż przedmiotowych działek.

Zgodnie z art. 43 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 260) sytuowanie obiektów budowlanych przy drogach gminnych powinno następować w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowy. Zapis ust.2 tego artykułu, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż wyżej określona, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi. Ponieważ zarządcą ul Żmirka jest burmistrz, posiadał takie uprawnienie by wyrazić zgodę na zmniejszenie ustalonych w projekcie planu odległości. Brak jest jednak możliwości całkowitej likwidacji nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony ul. Żmirka i od strony planowanej drogi 3KDD. Powyższe wynika z:

- konieczności spełnienia wymogu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który obliguje do obowiązkowego określania linii zabudowy w planie miejscowym (w tym szczególnie od dróg),
- konieczności zapewnienia właściwych odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych,

- konieczności uwzględnienia w projekcie planu projektu budowy drogi gminnej w ul. Żmirka, co wiązało się z korektą obejmującą przesunięcie linii rozgraniczającej drogi 4KDD o 1,0m w kierunku działki nr 1812 i częściowo działki nr 1813/3.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini
Zdzisław Ścigaj

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVI/390/VI/2013
Rady Miasta Trzebini
z dnia 29 maja 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Trzebini rozstrzyga, co następuje:

1. **Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.**

Z przedmiotowym planem wiążą się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenu poprzez budowę i rozbudowę dróg dojazdowych wraz z uzbrojeniem (wyposażenie w oświetlenie, wodociąg i kanalizację),
- poprawa warunków włączenia do układu podstawowego (przebudowa skrzyżowań drogi głównej z ul. Ochronkową oraz ul. Żmirki).

2. **Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

W świetle ustaleń pkt 1 przedmiotowy plan powoduje konieczność realizacji wymienionych w tym punkcie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewiduje się w tym zakresie wykorzystanie następujących źródeł finansowania:

- dochody własne gminy,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne gminy,
- środki pozyskane z funduszy strukturalnych,
- inne możliwości finansowania przez podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

3. **Prognozowany okres realizacji**

Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych, tempa realizacji inwestycji w obszarze planu oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określane w budżetach rocznych.

Przewodniczący Rady Miasta Trzebini
Zdzisław Ścigaj