



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 kwietnia 2013 r.

Poz. 2252

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 2013-04-24 14:20:03



UCHWAŁA NR XXIV/152/2013 RADY GMINY SUŁÓW

z dnia 22 marca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) - **Rada Gminy uchwala**, co następuje:

DZIAŁ I. **Ustalenia ogólne** **Rozdział 1.** **Zasady ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sułów”, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/219/2002 Rady Gminy Sułów z dnia 7 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w gminie Sułów** zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny lasów położone w obrębach geodezyjnych: Deszkowice Drugie, Michalów, Rozłopy, Sąsiadka, Sułowiec i Żrebce.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:5000 – stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 9 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych - dotyczących całego obszaru objętego planem, zawartych w Dziale I niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych- dotyczących przeznaczenia terenów, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań, wynikających z ustaleń planu.

6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 10 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w gminie Sułów**;
- 2) załącznik Nr 11 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w gminie Sułów, inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:5000 stanowiącej załączniki od Nr 1 do Nr 9 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o określonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej przez docelowe określenie sposobu użytkowania gruntów w kierunku leśnym;
- 2) zwiększenie lesistości gminy.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granice Szczepreszyńskiego Parku Krajobrazowego.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2. Oznaczenia planu

§ 5. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz oznaczone poniższymi znakami literowymi, określającymi sposób użytkowania terenu:

- 1) **ZL** – tereny lasów;
- 2) **ZLz** – tereny do zalesienia;

2. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunków planu.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) terenów, oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

2. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 10% przeznaczenia podstawowego.

3. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Tereny objęte planem, położone w obrębach geodezyjnych Rozłopy (załącznik graficzny Nr 4) i Sasiadka (załącznik graficzny Nr 5 i Nr 6) znajdują się w granicach Szczepreszyńskiego Parku Krajobrazowego, gdzie mają zastosowanie przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 9 Wojewody Lubelskiego z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie *Szczepreszyńskiego Parku Krajobrazowego*.

2. Tereny objęte planem znajdują się w zasięgu projektowanego obszaru ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość) i GZWP Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) oraz w zasięgu obszaru dorzecza Środkowej Wisły w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod PLGW2300107) oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzeki Wieprz od Jacynki do zbiornika Nielisz (kod PRLW2000924159), gdzie obowiązuje wymóg ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych i powierzchniowych.

3. Dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej obszarów leśnych wprowadza się ograniczenia w zakresie odległości linii zabudowy - min. 12 m od wyznaczonej granicy terenów do zalesienia oraz lasów, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach **obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.**

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk zabytków, nawarstwień kulturowych i stanowisk archeologicznych, których odkrycie należy zgłaszać do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 7.

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§ 10. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 11. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 12. Tereny przeznaczone w planie do zalesienia do czasu realizacji planowanej funkcji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy jako tereny rolnicze.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLz** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: **tereny do zalesienia.**

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dojeżdża i dojazd;
- 2) obiekty kubaturowe związane z gospodarką leśną;
- 3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska; skład gatunkowy wprowadzanych drzewostanów należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
- 2) realizacja dróg niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej;
- 3) wyznacza się strefę wolną od nasadzeń drzew wysokich wzdłuż istniejących i planowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych:
 - a) dla linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV – pas o szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi linii),
 - b) dla linii kablowych 15kV i 0,4 kV – pas o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii);
- 4) dla projektowanych obszarów leśnych należy zapewnić dojazdy pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.

§ 14. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: **tereny lasów**.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) trasy turystyczne, ścieżki rowerowe.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzeniowe lasów;
- 2) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
- 3) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
- 4) utrzymanie możliwości realizacji dróg niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej;
- 5) dopuszcza się częściowe przeznaczenie kompleksów leśnych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, trasy rowerowe, ścieżki dydaktyczne) pod warunkiem uzyskania zgody administratora lasów.

4. Na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** obowiązuje zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce leśnej.

DZIAŁ III. Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem **ZLz** - w wysokości 5% (sł.: pięć procent);
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami **ZL** – nie ustala się stawki procentowej, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tych nieruchomości.

§ 16. Uchyła się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sułów uchwalony uchwałą Nr X/61/2003 Rady Gminy Sułów z dnia 27 listopada 2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 25 lutego 2004r. Nr 29, poz. 710) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sułów.

Przewodniczący Rady Gminy

Irena Prus-Pańczyk

Grunty wsi Deszkowice II
gm. Sułów

GMINA SUŁÓW

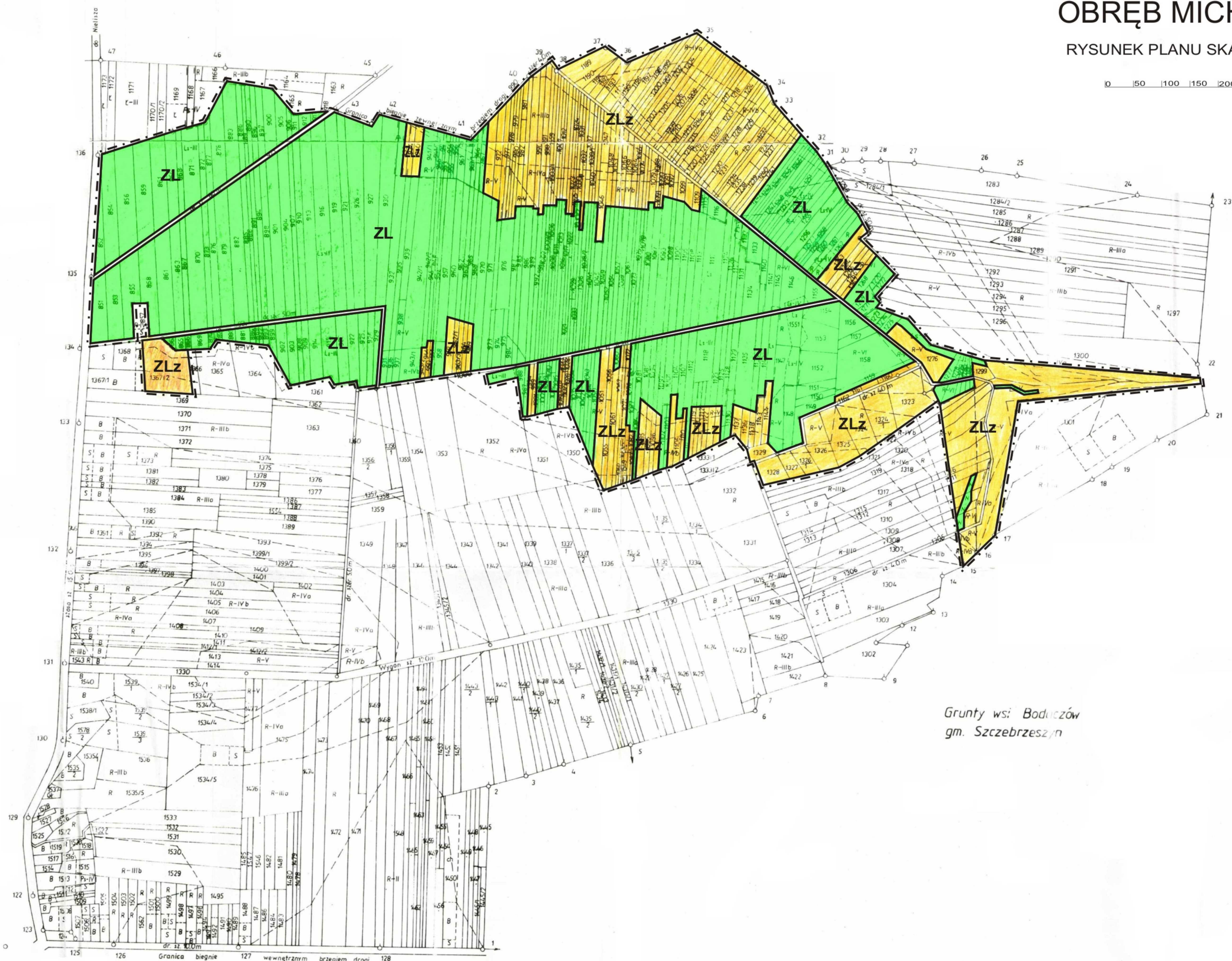
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DO ZALESIENIA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/152/2013
Rady Gminy Sułów
z dnia 22 marca 2013r.

OBRĘB MICHAŁÓW

RYSUNEK PLANU SKALA 1:5000

0 50 100 150 200 250m



Arkusz Nr 2

Grunty wsi Bodyszów
gm. Szczeplesin

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁÓW
SKALA 1:10 000



ZLz - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA:

---	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ZLz	TERENY DO ZALESIENIA
ZL	TERENY LASÓW

Uwaga:

Działki od nr 851 do nr 1540
Działka nr 1546 leży obok dz. nr 1482
--- II --- 1547 --- II --- 1465
--- II --- 1548 --- II --- 1466
--- II --- 1543 --- II --- 1414
--- II --- 1562 --- II --- 1502

STAROSTA ZAMOJSKI
Pozwala się zgodzić niniejszego dokumentu
z oryginalnym przesyłnym do: podmiotowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego. Ośrodek
w dniu: 1964r. 30.09.08r. 633.06-1/1964

Gmina: Sułów
Obręb: Michałów

ARCHITEKCI

PRZEDMIOT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DO ZALESIENIA GMINY SUŁÓW
PROJEKTOWAŁ	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - Nr wpisu - WA-184
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. ZBIGNIEW JENDRZEJCZAK - UAN-8387/44/87 członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów - LBO 137

Mapę niniejszą zaktualizowała i wykreśliła: Dłuk Rzeszów SA/zlec 3044/w oparciu o materiały znajdujące się w WODOG i K i WBGITR Zamościu
Rzeszów 1995.03.03

2549/633.06/2/96

Ark. 1 (2)

wieś: Michałów

Gm. Sułów
woj. zamojskie

Pow. obr.

Pow. ark.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1: 5000

Materiały źródłowe opisał i mapę ewidencji gruntów wykr. przez WBGITR w Zamościu,
zaktualizowaną przez UPGK Rzeszów SA w 1995 roku danymi z drobnych
robót geodezyjnych (podziały rozgraniczenia i inne)
-mapa klasyfikacji gruntów

ZESTAWIENIE ARKUSZY



30.01.96

633.06-1/1964
2009/03-04/2009

07.1998

GMINA SUŁÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW DO ZALESIENIA

OBRĘB ROZŁOPY

RYSunEK PLANu SKALA 1:5000

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/152/2013
Rady Gminy Sułów
z dnia 22 marca 2013r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁÓW
SKALA 1:10 000



ZLz - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



OZNACZENIA:	
---	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ZLz	TERENY DO ZALESIENIA
ZL	TERENY LASÓW

STAROSTA ZAMOJSKI
Przekazuje Działek Dokumentacji Geodezyjnej Kartograficznej w Zamościu
Pozwala się na zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przypisanym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ośrodek
w dniu 1964 r. 633.07-2/1964
Zamówienie, podpis, data
Zamówienie, podpis, data

Gmina: Sułów
Obręb: Rozłopy

Grunt. Przedm. Szperówka
gm. Szczeczeszyn

ARCHIT. KCI	
PRZEDMIOT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DO ZALESIENIA GMINY SUŁÓW
PROJEKTOWAŁ	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - Nr wpisu - WA-184
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. ZBIGNIEW JENDRZEJCZAK - UAN-8387/44/87 członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów - LBO 137

2549/633.07/1/196

Ark. 2(3)	wieś: Rozłopy	MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000	ZESTAWIENIE ARKUSZY	Mapa niniejszą zaaktualizowano i wykreślono: OP&K Rzeszów SA / zlec. 3044 / w oparciu o materiały znajdujące się w WODGiK i WBGiTR w Zamościu. Rzeszów 1995.06.14.	
Pow. obr.: 938,29 ha	Gm. Sułów	Materiały źródłowe oparte i mapa ewidencji gruntów wyk. przez: zaaktualizowana przez J. Gontarz w 1983 r. oraz w 1995 r. przez OP&K Rzeszów SA danymi z dronowych robót geodezyjnych (podział, rozgraniczenia i inne) - mapa klasyfikacji gruntów	3 2 1	30.01.98	633.07-2/1964
Pow. ark.:	woj. zamojskie				07.1998

Ark.3(3)	wieś: Roztoły	MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000 Materiały źródłowe oparte na mapie ewidencji gruntów wyk. przez: zastrakulizowana przez J.Gontarz w 1983r. oraz w 1995r. przez OPGK Rzeszów SA danymi z drobnych robót geodezyjnych (podziły, rozgraniczenia i inne.) -mapa klasyfikacji gruntów.	ZESTAWIENIE ARKUSZY <table border="1"> <tr> <td>3</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> </table>	3	2	1	Mapa numerowa, zastrakulizowana i wyrysowa: OPGK Rzeszów SA/2 k.c. 30447 w oparciu o składowy znajdujące się w WODUGIK i WBG1TR w Zamieszku Rzeszów 1995.06.14. 633.07-2/1964 2547/23.07/485 su. d. 95 17 17.1998
3	2	1					

GMINA SUŁÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

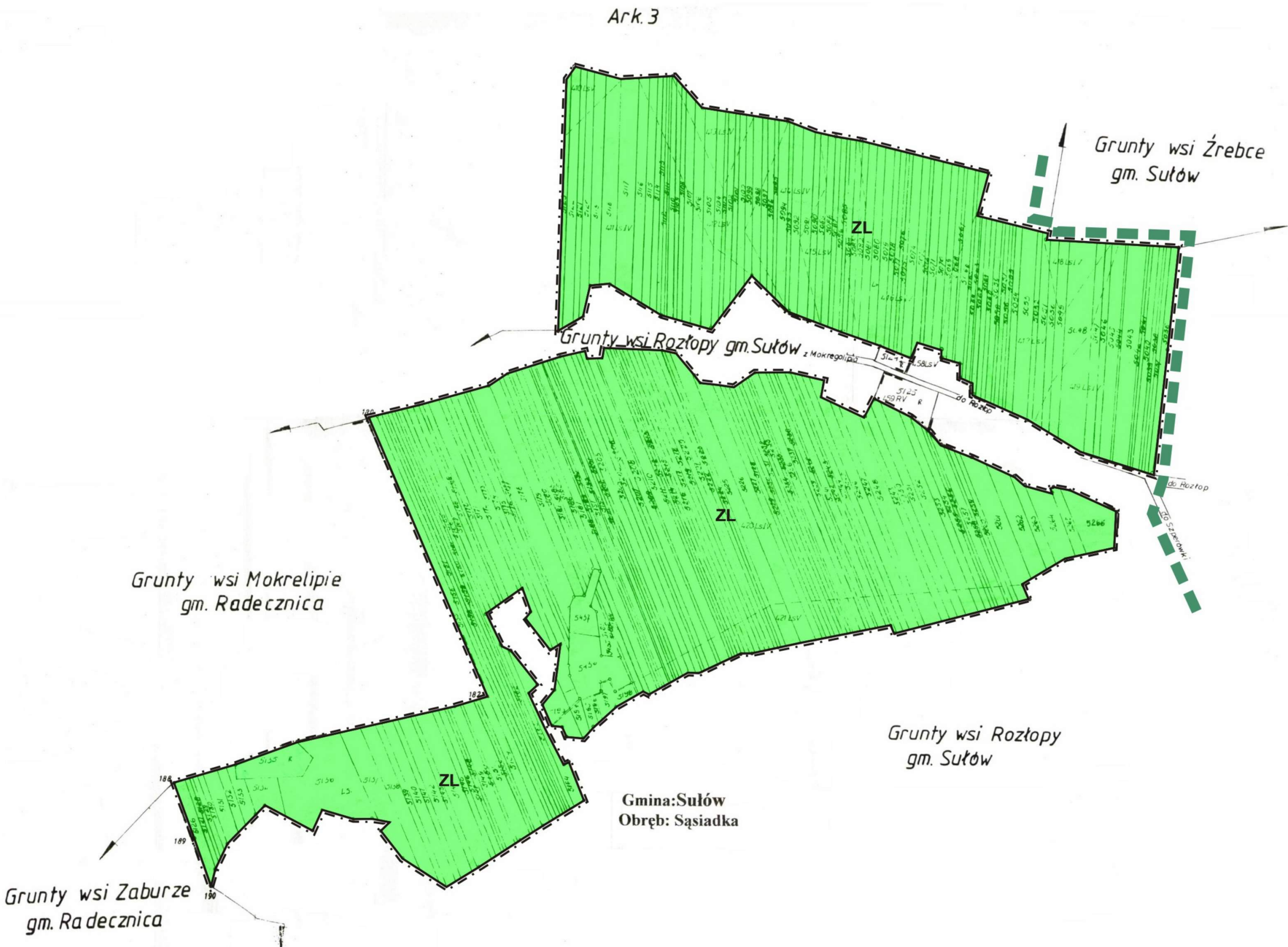
PRZESTRZENNEGO TERENÓW DO ZALESIENIA

OBRĘB SĄSIADKA

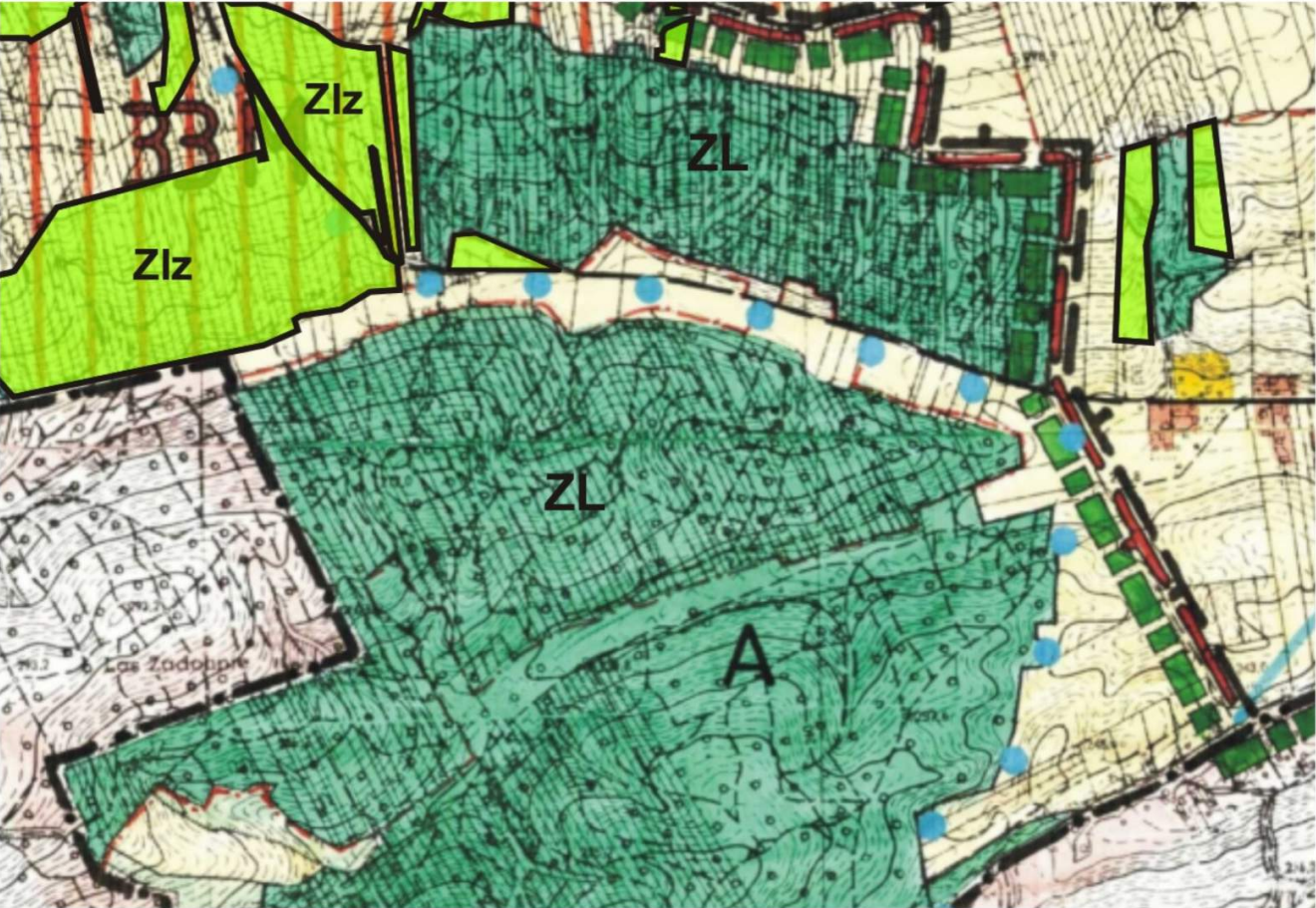
RYSUNEK PLANU SKALA 1:5000

0 50 100 150 200 250m

STAROSTA ZAMOJSKI
Przedstawiciel Urzędu Gminy w Zamościu
Pozwala się na zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przechowywanym w Państwowym Zespole
Geodezyjnym i Kartograficznym Instytutu Geodezji
i Kartografii, ul. Świerkowskiej 1, 20-031 Zamość
Data: 20.09.1998 r. 633.09-1/1998



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁÓW
SKALA 1:10 000



ZL - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA:

---	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
---	SZCZĘBRZESZYŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
ZL	TERENY LASÓW

ARCHITEKCI

PRZEDMIOT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DO ZALESIENIA GMINY SUŁÓW
PROJEKTOWAŁ	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - Nr wpisu - WA-184
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. ZBIGNIEW JENDRZEJCZAK - UAN-8387/44/87 członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów - LBO 137

Uwagi: Mapę niniejszą zaktualizowała w oparciu o materiały znajdujące się w W.D.D.B.T.K.
prac. W.B.G.i.T.R. w Zamościu Wiesława Chyżyńska
Zamówienie 26.03.1998r.

07.1998

Wykreślił w 1982 r. geodeta Adam Ziemiński

Ark 4/4/	wieś: SĄSIADKA	MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000 Materiały źródłowe - zdjęcia lotnicze z 1959 r., pomiar i ucyfrowanie zdjęć lotniczych z 1960 r., pomiar uzupełniający i mapa z 1964 r., zaktualizowana danymi z drobnych robót: podziały, rozgraniczenia i inne w 1998 r. -mapa klasyfikacji gruntów	ZESTAWIENIE ARKUSZY 	WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I URZĄDZEN TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE	633.09-1/1998	07.1998
Pow ark	Gm. Sułów					
Pow. obrębu. 908,65	woj. zamojskie					

GMINA SUŁÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO TERENÓW DO ZALESIENIA

OBRĘB SĄSIADKA

Ark.2

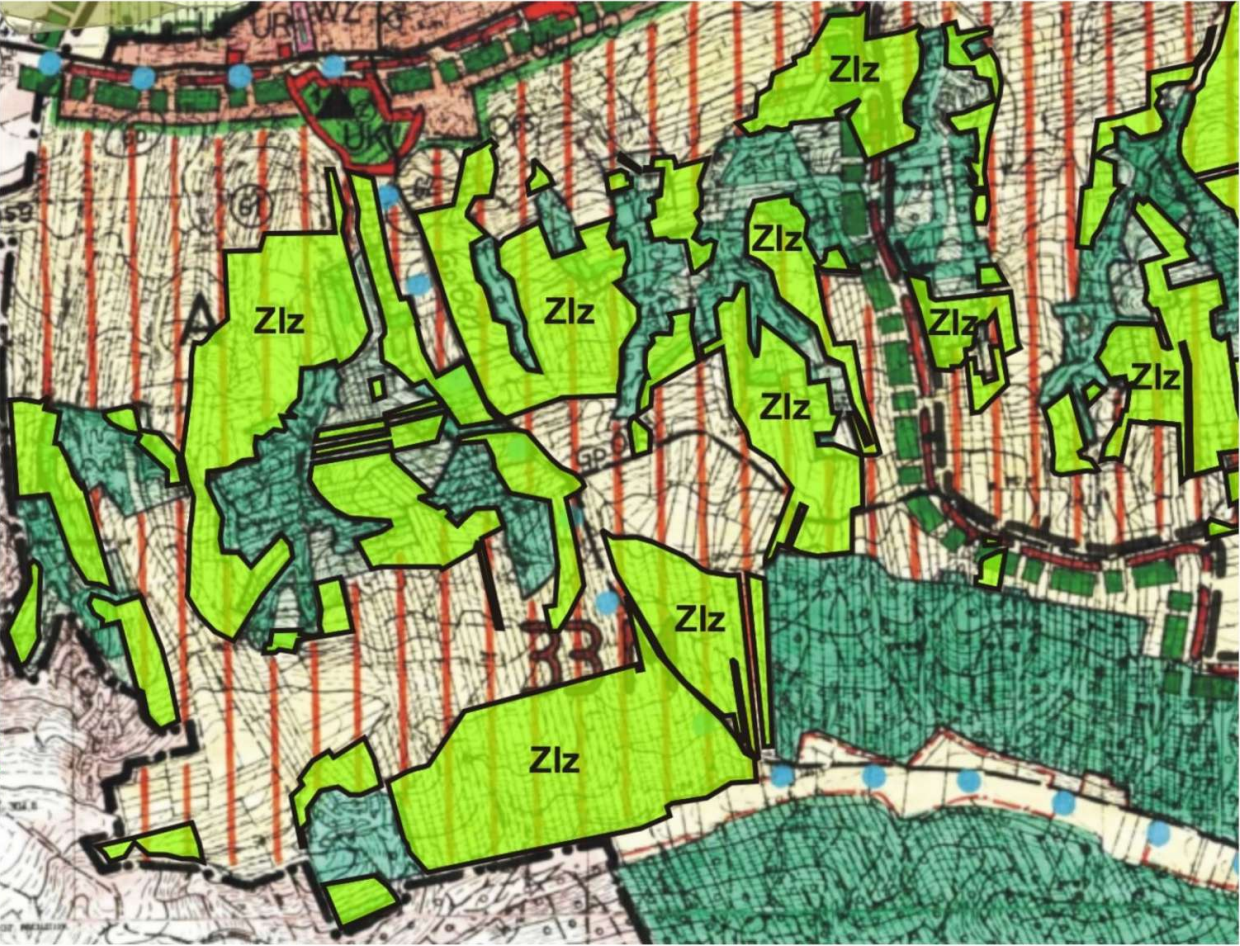
RYСУNEK PLANU SKALA 1:5000

0 50 100 150 200 250m

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXIV/152/2013
Rady Gminy Sułów
z dnia 22 marca 2013r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁÓW
SKALA 1:10 000



ZLz - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Grunty wsi Mokrelipie
gm. Radeczna

Ark.
Gmina: Sułów
Obręb: Sąsiadka

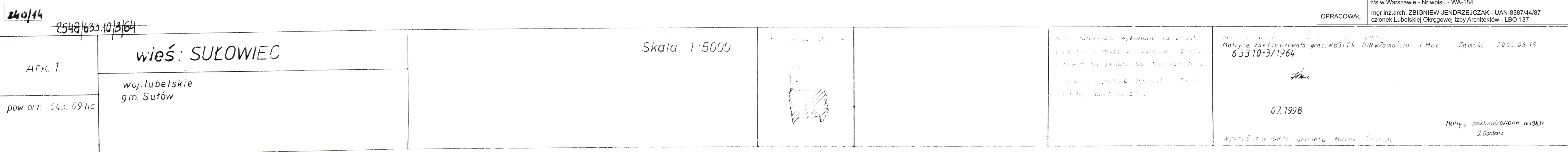
Grunty wsi Roztopy
gm. Sułów

STAROSTA ZAMOJSKI
Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do publicznego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Inst. Geod. i
Kart. 1968. 30.09.08. 1968

OZNACZENIA:	
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SZCZEBRZESZYŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
	ZLz TERENY DO ZALESIENIA
	ZL TERENY LASÓW

ARCHITEKCI	
PRZEDMIOT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DO ZALESIENIA GMINY SUŁÓW
PROJEKTOWAŁ	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - Nr wpisu - WA-184
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. ZBIGNIEW JENDRZEJCZAK - UAN-8387/44/87 członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów - LBO 137

Ark. 3/4/	wieś: SĄSIADKA	MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000 Materiały źródłowe - zdjęcia lotnicze z 1959r., pomiary i uszczelnienie zdjęć lotniczych z 1960r., pomiar uzupełniający i mapa z 1964r., aktualizowana danymi z dronów rodz: podziały, rozgraniczenia linie w 1964r. -mapa klasyfikacji gruntów	ZESTAWIENIE ARKUSZY	WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I URZĄDZEN TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE	633.09-1/1968	Uwagi: Mapę niniejszą zaktualizował i opisał o materiały znajdujące się w W.O.D.G./K. prac. W.B.G./I.T.H. w Zamościu Wiesława Oryńska Zamość 26.03.1998:
Pow. ark. Pw. obrębu, 508,65	Gm. Sułów woj. zamojskie					07.1998



GMINA SUŁÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO TERENÓW DO ZALESIENIA

OBRĘB SĄSIADKA

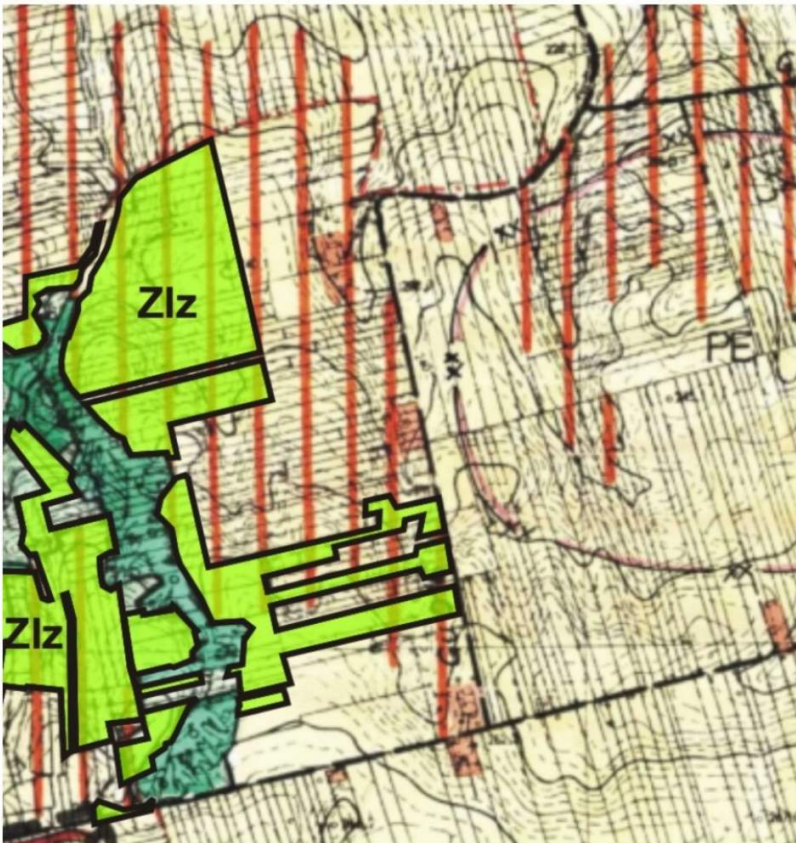
RYSUNEK PLANU SKALA 1:5000

0 50 100 150 200 250m

Ark. 1

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXIV/152/2013
Rady Gminy Sułów
z dnia 22 marca 2013r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁÓW
SKALA 1:10 000



ZLz - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Grunty wsi
Sąsiadka
gm. Sułów

Grunty wsi
Deszkowice
gm. Sułów

Gmina: Sułów
Obręb: Żrebe

Grunty wsi Roztoły
gm. Sułów

OZNACZENIA:

---	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ZLz	TERENY DO ZALESIENIA
ZL	TERENY LASOW

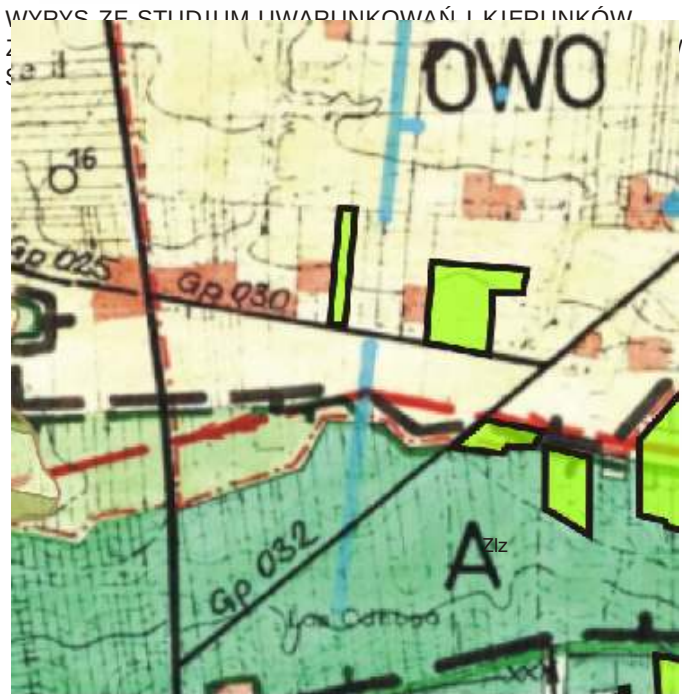
STAROSTA ZAMOJSKI
Pozwala się zgodzić niniejszego dokumentu
z oryginałem przygotowanym do publicznego zosobu
geodezyjnego i kartograficznego. Ośrodek
1963-15-1/68
30.09.08

Ark. 2/2/	wieś: ŻREBCE	MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000	ZŁASTAWIENIE ARKUSZY	WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I URZĄDÓW ROLNYCH W LUBLINIE	Uwagi: Mapa niniejszą zaktualizowała i wykreśliła w oparciu o materiały znajdujące się w W.O.D. G. i K. prac. W.B.G. i T. w Zamościu - Wiesława Chyżyńska - Bony Zamość dn. 20.03.1998r.
Pow. ark. Pow. obrębu - 677.81	Gm. Sułów woj. zamojskie	Materiały źródłowe - operat ewidencji gruntów z 1967r. sporządzony przez W.B.G. i U.R. w Lublinie na podstawie pierwotnych skaleń z 1942r., operat do uwarunkowań z 1977r. wykonany przez geod. W.B.G. i R. w Zamościu zaktualizowana danymi z drobnych robót: podziałów, rozgraniczenia i inne w 1998r. - mapa kiasyfikacji gruntów		63315-1/68 07.1998	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW DO ZALESIENIA
OBRÊB DESZKOWICE II

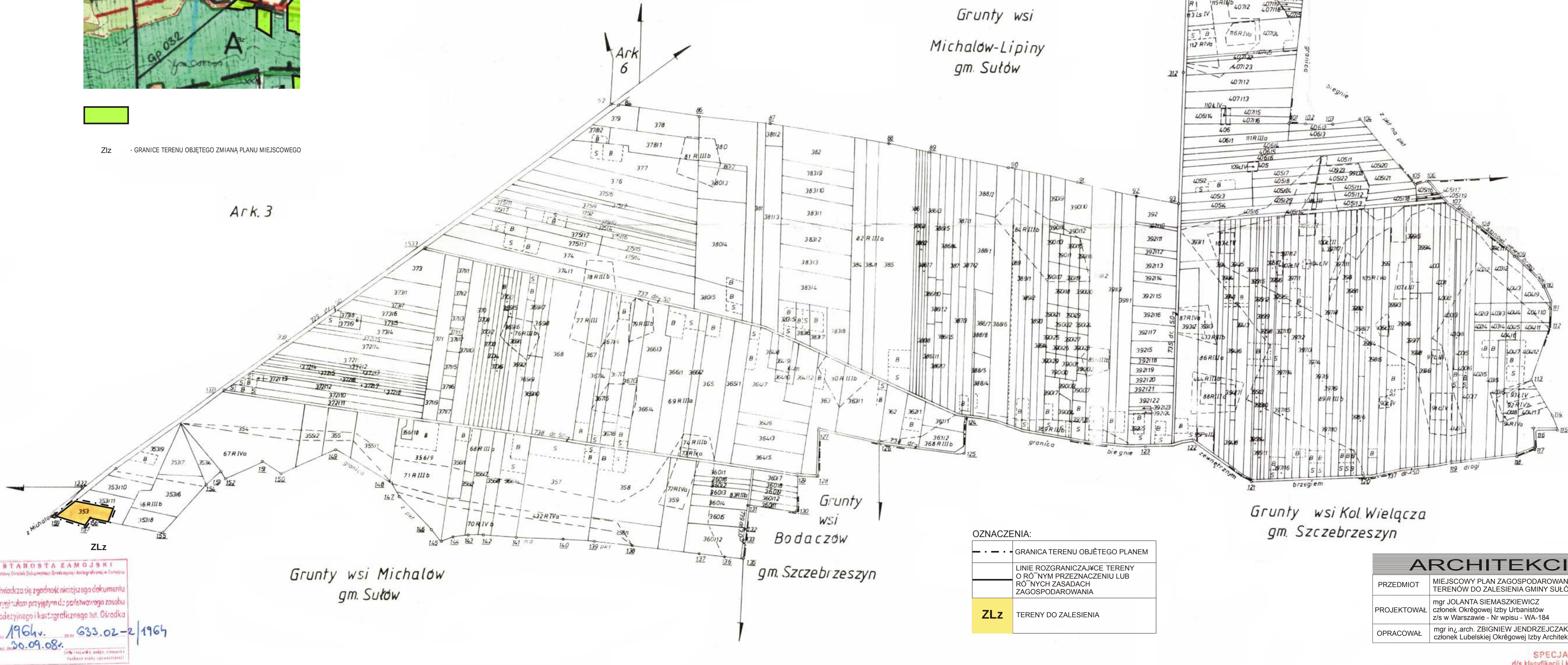
RYСУNEK PLANU SKALA 1:5000

0 50 100 150 200 250m



ZLz - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Ark. 3



OZNACZENIA:	
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ZLz TERENY DO ZALESIENIA

ARCHITEKCI	
PRZEDMIOT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DO ZALESIENIA GMINY SUŁÓW
PROJEKTOWAŁ	mgr JOLANTA SIEMASZKIEWICZ członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - Nr wpisu - WA-184
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. ZBIGNIEW JENDRZEJCZAK - UAN-838744/87 członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów - LBO 137

SPECJALISTA
d/s klasyfikacji i karygrafii gleb
mgr Jan Holowiński

Ark. 4	wieś: DESZKOWICE II	MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000	ZESTAWIENIE ARKUSZY	ODDZIAŁ GEODEZJI I REGULACJI ROLNYCH W LUBLINIE	Uwagi: Mapę niniejszą zaktualizowano i wykreśliła w oparciu o materiały znajdujące się w W.O.D.G.K. prac. W.B.G.T.R. w Zamościu - Wiesława Chyżńska
Pow. ark. - 256,38 Pow. obrębu - 898,04	Gm. Sułów woj. zamojskie	Materiały źródłowe - operat ewid. gruntów z lat 1959-1963 wyk. przez Oddz. G. i R.R. w Lublinie na podstawie pierwotnych z 1937 i 1939 r., operat uwłaszczeniowy z 1976 r. wyk. przez geodetę W.B.G.T.R. w Zamościu, dok. geod. działek do wykupu pod ziemią wodną Nielisz, zaktualizowana danymi z drobnych robót: podziały, rozgraniczenia i inne w 1998 r.			Zamówił 25.03.1998 r.
		- mapa klasyfikacji gruntów			633.02-2/1964 07 1998

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXIV/152/2013
Rady Gminy Sułów
z dnia 22 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w gminie Sułów

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2012 r., poz.647) oraz stanowiska Wójta Gminy Sułów z dnia 23 października 2012 r. o braku uwag wniesionych do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w gminie Sułów* w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr XXIV/152/2013
Rady Gminy Sułów
z dnia 22 marca 2013r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w gminie Sułów inwestycji zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., Nr 647) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja ustaleń *miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia w gminie Sułów* nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.