



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 grudnia 2012 r.

Poz. 9941

UCHWAŁA Nr XXVI/182/2012 RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE

z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr. 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010r. Nr 130, poz. 871), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), w wykonaniu uchwały nr XI/108/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, zmienionej uchwałą nr XXIV/178/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 24 października 2012r., stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów zatwierdzonym uchwałą nr IX/81/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 23 czerwca 2003r., zmienionym uchwałą nr XLIII/413/2006 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 6 września 2006r., Rada Miejska w Łochowie uchwala, co następuje:

Dział I Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów, zwany dalej planem.

§ 2.1) Granice opracowania planu obejmują obszar wsi Kaliska i Barchów w ich granicach administracyjnych, z wyłączeniem działek wskazanych w uchwale nr XXIV/178/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 24 października 2012r.

2) Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunkach oznaczonych numerami 1-3 sporządzonych w skali 1:2000, których zbiorcze zestawienie zawiera rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 5.1) Rysunek planu w skali 1:2000 odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenu określone numerem i symbolem literowym lub symbolem literowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w obszarze Natura 2000;
- 5) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) granice obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B”;
- 7) informacje o obiektach i obszarach chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice obszaru Natura 2000-Dolina Liwca,
 - b) granice obszaru Natura 2000-Ostoja Nadliwiecka,
 - c) granice otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (cały obszar),
 - d) pomniki przyrody,
 - e) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - f) strefa ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych,
 - g) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w tym wpisanych do rejestru zabytków,
 - h) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - 1% (woda stuletnia),
 - i) zasięg płytkiego zalewu poniżej 0,5 m,
 - j) obszary zmeliorowane.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 6.1. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) plan - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łochowie zawierająca ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów;
- 3) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) obszar - tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 1 ust. 1;

- 5) teren – część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 7) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni terenu możliwego do zabudowy lub 30% powierzchni całkowitej budynków o przeznaczeniu podstawowym, przy lokalizowaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej na terenach, na których jest to dopuszczalne warunki tej dopuszczalności nie obowiązują;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji lub innych obiektów, bez wysuniętych poza ten obrys balkonów, otwartych ganków, zadaszeń, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury w tym altan ogrodowych i śmietnikowych;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy – największa nieprzekraczalna wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny; maksymalna wysokość zabudowy ustalona w przepisach szczegółowych planu nie dotyczy obiektów i urządzeń telekomunikacji;
- 10) wskaźnik powierzchni zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni działki;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
- 12) powierzchnia biologicznie czynna – część działki, określona w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie; dopuszcza się pokrycie części terenu biologicznie czynnego (w granicach do 15% powierzchni) ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna, z obsianiem trawą lub inną zielenią niską części wypełnionej glebą, służących do zabawy, uprawiania sportów, jako podjazdy lub przejścia;
- 13) usługi -obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesadzania profilu) nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;
- 14) usługi celu publicznego – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, które są realizowane dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty mieszkańców i w całości lub w części finansowane ze środków publicznych – przede wszystkim w zakresie oświaty, nauki, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji a także administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
- 15) powierzchnia użytkowa -w skrócie pow.uż. (liczona dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych) - powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 16) zabudowa letniskowa - budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku;
- 17) NPK -skrót od Nadbużański Park Krajobrazowy;
- 18) WKZ - skrót od Wojewódzki Konserwator Zabytków.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią odpowiednich przepisów odrębnych.

Dział II Przepisy ogólne

Przeznaczenie terenów

§ 7. Plan ustala, że funkcją wiodącą na obszarze objętym planem jest funkcja: mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi-nieuciążliwymi, obsługi i zaplecza mieszkaniowego terenów produkcji rolnej i leśnej, rekreacji indywidualnej (osada letniskowa) i agroturystyki oraz przyrodnicza i ochronna na obszarze Natura 2000 i ochronna w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

§ 8. W planie ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- 1) tereny usług celu publicznego - oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 2) tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem U1;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 4) tereny zabudowy letniskowej - oznaczone na rysunku planu symbolem MI;
- 5) tereny usług turystyki - oznaczone na rysunku planu symbolem UT;
- 6) teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług - oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) tereny zieleni naturalnej - oznaczone na rysunku planu symbolem Zn;
- 8) tereny leśne i zalesień - oznaczone na rysunku planu symbolem ZL i ZL1;
- 9) tereny łąk w dolinie rzeki - oznaczone na rysunku planu symbolem RŁ;
- 10) tereny rolne - oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 11) tereny wód powierzchniowych - oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 12) tereny dróg publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolem KD z następującą kwalifikacją: L- klasy lokalnej, D- klasy dojazdowej;
- 13) tereny ciągów pieszo-jezdných -oznaczone na rysunku planu symbolem KDPJ;
- 14) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 15) tereny ciągów pieszych- oznaczone na rysunku planu symbolem KDP.

§ 9. W planie ustala się zasadę zagospodarowania obszaru w sposób uwzględniający ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu związane z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10.1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy przy jednoczesnej ochronie wartości środowiska i przyrody.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Miejskiej w Łochowie.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych, w szczególności ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy bez naruszania jej istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie według zasad ustalonych w planie;
- 2) zharmonizowanie zabudowy z otoczeniem poprzez skomponowanie formy przestrzennej obiektu budowlanego (bryły, elewacji) z uwzględnieniem cech przestrzennych i dekoracyjnych obiektów otaczających, takich jak: wysokość i inne wymiary, kształt dachu, rytm okien i innych otworów, wielkość okien a także dostosowanie pod względem kolorystyki i użytych materiałów a także parametrów ogrodzenia od strony drogi publicznej, harmonizowanie zabudowy z otaczającym krajobrazem;

- 3) kolorystykę budynków: - dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor, - dla elewacji koloru: biały oraz jasne odcienie barw ziemi, naturalny kolor drewna, kamieni bądź cegły - dla dachów koloru: ceglasty, stonowane odcienie brązów i grafitu, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych, zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu sidding lub płytek glazury;
- 4) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków użyteczności publicznej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie trzecia kondygnacja poddasza użytkowego, dopuszcza się przekroczenie ustalonych parametrów dla budynków lub ich części, których forma architektoniczna wynika z funkcji lub przepisów szczególnych; dla zabudowy mieszkaniowej (i towarzyszących usług) i letniskowej ograniczenie gabarytów i wysokości budynków do jednej kondygnacji nadziemnej i jednej kondygnacji poddasza użytkowego;
- 5) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących, dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się garaże i budynki gospodarcze wolnostojące;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy określone w przepisach szczegółowych-wszelka nowa zabudowa musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami, linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących, dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;
- 7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów w granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 8) sytuowanie ogrodzeń:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
 - b) ogrodzenie powinno być ażurowe, bez podmurówki, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu lub z przerwami w podmurówce w postaci otworów o średnicy minimum 12 cm w rozstawie co 1,5 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu, zachowania prześwitu o szerokości minimum 10 cm pomiędzy cokołem a elementem ażurowym ogrodzenia jako przejścia dla drobnych zwierząt,
 - c) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
 - d) ogrodzenie może być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 2 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
 - e) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - f) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (takich jak drzewa, urządzenia infrastruktury technicznej i inne) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - g) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie;
- 9) zachowanie historycznie ukształtowanego założenia zespołu willowego w Julinie i zespołu dworsko-parkowego w Barchowie z istniejącą zielenią wysoką, zachowanie na obszarze objętym planem pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych oraz zieleni niskiej a także stosowanie uzupełniających nasadzeń;
- 10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone w przepisach szczegółowych planu, w tym odnoszące się do nowowydzielanych działek dotyczą również działek istniejących przed uchwaleniem planu;
- 11) na terenach przeznaczonych na lokalne i ponadlokalne cele publiczne ustala się:
 - a) wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury, rzeźb, pomników, ławek, latarni oraz zieleni towarzyszącej,

- b) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
 - c) wprowadzenie urządzeń informacji wizualnej w tym turystycznej,
 - d) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 12) w zakresie realizacji i sytuowania reklam ustala się:
- a) zakaz umieszczania wolnostojących reklam wielkogabarytowych (o powierzchni >6m²),
 - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych lecz nie w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie,
 - c) dopuszczenie realizacji i sytuowania znaków informacyjno-plastycznych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach i budynkach pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 3m² lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku,
 - d) zakaz umieszczania znaków informacyjno – plastycznych i reklam:
 - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
 - na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - na obiektach zabytkowych i ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
 - e) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

§ 11.1. Wskazuje się obszary szczególnej ochrony Natura 2000: Dolina Liwca PLB140002-obszar specjalnej ochrony ptaków OSO i Ostoja Nadliwiecka PLH140032– specjalny obszar ochrony siedlisk SOO, określone ich granicami na rysunku planu; zasady zagospodarowania terenu położonego w granicach obszaru Natura 2000 określone są w przepisach odrębnych, w szczególności zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony powyższy obszar.

2. Wskazuje się obszar otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (w ramach Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych) obejmujący cały obszar objęty planem; zasady zagospodarowania terenu położonego w granicach otuliny określone są w rozporządzeniu wojewody mazowieckiego w sprawie ustanowienia planu ochrony NPK.

3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w obszarze Natura 2000, w jego sąsiedztwie i w otulinie NPK poprzez:

- 1) ochronę doliny rzeki Liwiec- zachowanie i ochronę ponadlokalnego powiązania przyrodniczego wzdłuż rzeki Liwiec poprzez ograniczenie we wprowadzaniu wszelkich przegród, ochronę terenu przed zmianą użytkowania, zachowanie istniejących i uzupełnienie zadrzewień, ochronę starorzeczy i cieków wodnych;
- 2) ochronę zasobów wód podziemnych i powierzchniowych oraz ich jakości poprzez:
 - a) budowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) zachowanie układu hydrograficznego cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi oraz ich ochronę przed zasypywaniem, uszkodzeniem brzegów i zanieczyszczeniem; wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się niewielkie korekty ukształtowania terenu, w tym nadsypanie, nie powodujące znaczącego podniesienia rzędnej terenu służące wyłącznie zabezpieczeniu terenu przed powodzią i zalewaniem wodami opadowymi działek budowlanych oraz związane z realizacją infrastruktury technicznej; zakaz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;

- 4) zachowanie ciągłości lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiającą migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z § 10 ust. 3 pkt 8;
 - 5) wyznaczenie pasa terenu zieleni naturalnej Zn jako powiązania przyrodniczego (oddzielającego zabudowę mieszkaniową od osady letniskowej w Barchowie),
 - 6) ochronę terenów leśnych i obowiązek prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi, na obszarze Natura 2000 obowiązuje ochrona gruntów leśnych przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne;
 - 7) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 8) dążenie do utrzymania maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce;
 - 9) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska spełniających aktualnie obowiązujące normy;
 - 10) ustala się ochronę i utrzymanie: zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek, ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, wprowadzanie na terenach usług zieleni wzdłuż granic działki – obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; na obszarze Natura 2000 obowiązuje ochrona i utrzymanie roślinności rodzimej, bez możliwości zmiany składu gatunkowego siedlisk naturalnych;
 - 11) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych muszą być zgodne z przepisami odrębnymi; przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - a) MN,MI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U – tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (szkoła i dom dziecka),
 - c) ZP, UT- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 12) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych w tym w zakresie łączności i komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich).
4. Oznacza się drzewa - pomniki przyrody i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych:
- 1) ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa,
 - 2) w stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony, ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12.1. Plan wskazuje obiekty architektury i tereny wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków:

- 1) zespół dworsko-parkowy w Barchowie, w zespole znajdują się:
 - a) ruiny dworu, drewniany, poł. XIX w., nr rejestru zabytków A-278 z dnia 29.08.1980r.,
 - b) lodownia, murowana, 2 poł. XIX w.,
 - c) park, pocz. XIX w., nr rejestru zabytków A-278 z dnia 29.08.1980r.,
- 2) zespół willowy willi Paderewskich w Kaliskach (Julin), w zespole znajdują się:
 - a) willa Ignacego Paderewskiego, murowana, 1910r., nr rejestru zabytków A-268 z 17.05.1980r.,
 - b) park z aleją świerkową, pocz. XX w., nr rejestru zabytków A-268 z dnia 17.05.1980r. oraz decyzja z dnia 15.03.2007r.,
- 3) stanowisko archeologiczne nr AZP 51-72/30, wczesnośredniowieczne grodzisko, data wpisu 27.01.1964r., nr rejestru zabytków 183/745.

2. W stosunku do obiektów i terenów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym: zamierzenia inwestycyjne, prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich, wykonywanie robót budowlanych, prowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych, dokonywanie podziału terenu, dokonywanie zmiany przeznaczenia lub korzystania z zabytku, umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam, zmiany układu urbanistycznego oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

3. Oznacza się na rysunku planu obiekty zabytkowe: willa Paderewskich i ruiny dworu w zespole dworsko-parkowym w Barchowie oraz obszary objęte strefą ochrony konserwatorskiej „A”- pełnej ochrony (tereny wpisane do rejestru zabytków), dla których obowiązują zasady ochrony określone dla zespołów wpisanych do rejestru zabytków:

- 1) pełna ochrona zasadniczych elementów historycznego rozplanowania – kompozycji;
- 2) zachowanie zabytkowego układu ogrodów, zbiorników i cieków wodnych oraz kompozycji układów zieleni, uczytelnienie wnętrza parkowych i powiązań widokowych pomiędzy nimi, wyeksponowanie głównych osi kompozycyjnych, stworzenie warunków do ekspozycji obiektów zabytkowych,
- 3) rewitalizacja zachowanych obiektów z możliwością adaptacji do funkcji nieprowadzących do degradacji zachowanych walorów zabytkowych i kulturowych;
- 4) możliwość odtworzenia zniszczonych obiektów wg dokumentacji zabytku (lub przeniesienie innego budynku dworskiego -dotyczy dworu w Barchowie).

4. Oznacza się na rysunku planu obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B” –ochrony zachowanych elementów zabytkowych (otoczenie zabytku w zespole dworsko-parkowym w Barchowie), dla której obowiązuje:

- 1) ochrona zasadniczych elementów historycznego rozplanowania – kompozycji;
- 2) ustala się ochronę i zachowanie aleji jesionowo-świerkowej w zespole dworsko-parkowym.

5. Plan przyjmuje obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, są to:

- 1) w Kaliskach –krzyż przydrożny, kamiennie-żeliwny,1916r.;
- 2) w Barchowie – kapliczka przydrożna na posesji nr 59, murowana, 2 połowa XIX w. oraz dom nr 98, drewniany,1 połowa XX w.

6. Plan ustala ochronę powyższych obiektów poprzez:

- 1) zachowanie i rewitalizację zabudowy zabytkowej z możliwością adaptacji jej do nowej funkcji nieprowadzących do degradacji zachowanych walorów zabytkowych i kulturowych;
- 2) zharmonizowanie zabudowy w otoczeniu obiektów poprzez skomponowanie formy przestrzennej obiektu budowlanego (bryły, elewacji) z uwzględnieniem cech przestrzennych i dekoracyjnych obiektów, takich jak: wysokość i inne wymiary, kształt dachu, rytm okien i innych otworów, wielkość okien a także dostosowanie pod względem kolorystyki i użytych materiałów.

7. Oznacza się na rysunku planu strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; strefą tą został objęty zespół osadniczy w Barchowie, w skład którego wchodzi:

- a) grodzisko wczesnośredniowieczne o numerze AZP 51-72/30, nr rejestru zabytków A-183/745 z dnia 27.01.1964r.,
- b) 2 osady podgrodowe (AZP 51-72/31 i AZP 51-72/4).

Na obszarze powyższej strefy ustala się:

- 1) zakaz zabudowy i zmiany użytkowania terenów rolnych w promieniu 50m od granic grodziska,
- 2) ochronę reliktów archeologicznych w granicach strefy.

8. Oznacza się na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych będących w ewidencji WKZ (oznaczone specjalnym symbolem i numerem). Na obszarze powyższych stref ustala się:

1) Działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych, w tym:

- a) inwestycje liniowe i drogowe,
- b) inwestycje kubaturowe,
- c) poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin,
- d) niwelacje terenu,
- e) budowa urządzeń wodnych i regulacji wód,
- f) usuwanie karpin,

jest dopuszczalna pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych polegających na sporządzeniu dokumentacji konserwatorskiej obiektów i nawarstwień kulturowych w granicach strefy. Wojewódzki konserwator zabytków w uzasadnionych przypadkach może odstąpić od warunku prowadzenia badań;

2) W granicach stref stanowisk archeologicznych wyklucza się zalesianie;

3) Zakres i warunki przeprowadzenia prac archeologicznych i dokumentacyjnych określa wojewódzki konserwator zabytków na wniosek inwestora przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi zamiaru realizacji inwestycji wiążącej się z wykonywaniem prac ziemnych. Finansowanie prac zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się zachowanie i ochronę kapliczek, krzyży przydrożnych i miejsc pamięci narodowej. Dopuszcza się ich przesunięcie w przypadku modernizacji i przebudowy dróg. Ustala się wydzielenie niewielkich placików i zagospodarowanie zielenią komponowaną.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 13.1) Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działek budowlanych jak w przepisach szczegółowych,
- 2) minimalną szerokość frontu działek budowlanych na 18m,
- 3) kąt położenia granicy działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg w zakresie 60° - 120°,
- 4) minimalna szerokość dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi a dróg wewnętrznych 6m,
- 5) narożne ścięcia linii rozgraniczających o długości boków nie mniejszych niż 5m wzdłuż linii rozgraniczającej dróg publicznych (inwestycji celu lokalnego) i minimum 3m dla dróg wewnętrznych.

2. Zasady ustalone w ust. 1 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.

3. Zasady ustalone w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14.1. Oznacza się na rysunku planu przebieg linii elektroenergetycznych 220kV i 110kV oraz ustala warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w sąsiedztwie linii wysokiego i średniego napięcia:

1) w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Przyjmuje się następujące strefy oddziaływania (pasy technologiczne) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- a) o szerokości 38 m (po 19 m w obie strony od osi linii) -dla linii 110kV,
- b) o szerokości 50 m (po 25 m w obie strony od osi linii) -dla linii 220kV;

2) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 220kV i 110kV ustala się:

- a) lokowanie budynków, parkingów oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się z uwzględnieniem powyższych stref zgodnie z przepisami odrębnymi i pod nadzorem właściwego operatora sieci,

- b) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej oraz innych obiektów użyteczności publicznej takich jak: parki, place targowe, ogrody działkowe, cmentarze, tereny koszar; wszelkie odstępstwa dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi (ponad 4 godziny dziennie) w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną; wszelkie odstępstwa dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów w pasie technologicznym linii oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),
 - e) zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzane w uzgodnieniu z właścicielem linii,
 - f) zakazuje się lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz farm wiatrowych w pasie technologicznym a ich lokalizacja w sąsiedztwie pasa technologicznego linii wymaga uzgodnień z właścicielem linii;
- 3) zabudowę w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV należy sytuować w odległości po 5m od osi linii w każdą stronę, a wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego operatora systemu elektroenergetycznego. Ustala się zamianę napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV na podziemne w przypadku pojawienia się takich możliwości;
 - 4) w przypadku likwidacji lub przebudowy, skablowania (zamiany na podziemne) istniejących sieci ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą moc. Dopuszcza się zagospodarowanie wyznaczonych stref bez potrzeby zmiany niniejszego planu.

2. Na obszarach zmeliorowanych obowiązuje zachowanie aktualnego sposobu użytkowania terenu a ewentualna zmiana użytkowania zmeliorowanych terenów rolnych powinna uwzględniać dostosowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych do nowych funkcji po analizie zasadności przebudowy bądź częściowej likwidacji urządzeń melioracyjnych na tym terenie w uzgodnieniu według przepisów odrębnych, przy czym zachowana musi być ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących; ustala się wymóg opiniowania zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) liniowych (infrastruktura podziemna);
- 2) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów usług i usługowo-produkcyjnych;
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych z dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z zarezerwowaniem powierzchni pod zbiorniki retencyjne;
- 4) wznoszenia budowli komunikacyjnych;
- 5) zmiany trasy cieków.

3. Oznacza się na rysunku planu obszar szczególnego zagrożenia powodzią. (prawdopodobieństwo 1% raz na 100 lat oraz zasięg płytkiego zalewu poniżej 0,5m-woda stuletnia), na którym obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu terenu:

- 1) na terenie szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) zgodnie z przepisami prawa wodnego zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - b) pozostawia się istniejącą zabudowę pod warunkiem, że została zrealizowana zgodnie z obowiązującymi w chwili jej budowy przepisami, zabudowę i zagospodarowanie terenu przystosować do wymagań ochrony przeciwpowodziowej;
- 2) dopuszczenie uzupełnienia zabudowy w strefach płytkiego zalewu poniżej 0,5m pod warunkiem realizacji odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych i zabudowy bez podpiwniczenia, podwyższenie fundamentów o około 20-30 cm ponad rzędną wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia);

3) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania; zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych (przy czym Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może w drodze decyzji zwolnić z tego zakazu).

4. Oznacza się na rysunku planu granice terenu zamkniętego, w odniesieniu do linii kolejowej:

- 1) sytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasięg oddziaływania akustycznego modernizowanej do standardów europejskich linii kolejowej określony będzie w analizie porealizacyjnej przedsięwzięcia.

W zasięgu oddziaływania ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych chroniących przed hałasem obiekty związane ze stałym pobytem ludzi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15.1. Ustala się powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym drogą powiatową nr 4201W relacji: droga krajowa nr 50-Barchów-Pogorzelec-Gwizdały-droga krajowa nr 62. Oznacza się na rysunku planu oś projektowanej rozbudowy drogi krajowej nr 62 do parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego GP (według wariantu I -preferowanego).

2. Określa się klasyfikację dróg publicznych w obszarze planu:

- 1) droga lokalna (powiatowa) KDL –oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL(p), szerokość w liniach rozgraniczających 10-16 m;
- 2) drogi lokalne KDL – oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL-6KDL, szerokość w liniach rozgraniczających 12-14 m;
- 3) drogi dojazdowe KDD – oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD-13KDD, szerokość w liniach rozgraniczających 6-11 m, przy czym dla dróg o symbolu 8KDD, 10KDD-13KDD w granicach planu ujęto częściowy przekrój.

3. Wyznacza się układ dróg wewnętrznych w formie:

- 1) ciągi pieszo-jezdne KDPI – oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDPI-31KDPI i 36KDPI-37KDPI, (drogi gminne), szerokość w liniach rozgraniczających 4,5-8 m;
- 2) drogi wewnętrzne - oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, szerokość w liniach rozgraniczających 5-6 m.

4. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod ciągi piesze KDP i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji pieszej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz zieleni; ciągi piesze oznaczono na rysunku planu symbolami 1KDP-2KDP, szerokość w liniach rozgraniczających 3-4 m.

5. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi publiczne i wewnętrzne określone liniami rozgraniczającymi dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, komunikacji pieszej i rowerowej oraz zieleni. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wykazanych w rysunku planu dróg wewnętrznych (szerokość w liniach rozgraniczających 6m).

6. Dla terenu drogi KDL (powiatowej) ustala się szczególne warunki powiązań z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć dopuszczenie istniejących zjazdów i ograniczenie nowych zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

7. Ustala się realizację placów do zawracania na zakończeniach dróg o jednostronnym włączeniu (sięgaczy) o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu.

8. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej-2 miejsca postojowe/ dom-liczone z miejscami w garażach;
- 2) dla obiektów usługowo-handlowych (wolnostojących bądź wbudowanych) – minimum 3 miejsca na 100m² pow.uż., nie mniej niż 2 miejsca na 50m² pow.uż.;
- 3) dla obiektów oświaty –3 miejsca/10 zatrudnionych.

9. Ustala się prowadzenie komunikacji zbiorowej (autobusowej) w ciągu dróg według potrzeb oraz obsługę komunikacją kolejową z przystankiem w Barchowie.

10. W zakresie komunikacji rowerowej dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych w ciągach dróg, zaleca się zlokalizowanie ścieżki rowerowej poza jezdnią w liniach rozgraniczających dróg, po zaspokojeniu potrzeb związanych z ruchem pieszym. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni.

11. Adaptuje się przebieg pieszego szlaku turystycznego w dolinie rzeki Liwiec i turystycznej trasy rowerowej wzdłuż drogi powiatowej wyznaczone w otulinie NPK.

12. Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy określać na etapie sporządzania projektów budowlanych i uzgadniać w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.

Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 16.1) Zasady uzbrojenia terenu:

- 1) obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu;
- 4) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, inwestycje z zakresu łączności publicznej i inne pod warunkiem lokalizowania ich w taki sposób, aby obszar oddziaływania obiektu został ograniczony do terenu, do którego lokujący obiekt posiada tytuł prawny;
- 5) w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

2. Ustala się obsługę terenów objętych planem zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez przewody magistralne, sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizowaną sieć wodociagową w układzie pętlowym z hydrantami przeciwpożarowymi,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć własnych do czasu realizacji sieci oraz do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków (poza obszarem objętym planem) poprzez sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, sieć maksymalnie wypłycona dla ochrony stosunków gruntowo-wodnych, przewiduje się fragmenty kanalizacji ciśnieniowej dla zabudowy letniskowej i rozproszonej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,

- c) ustala się obowiązek bezzwłocznego podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - d) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
- a) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren, do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki,
 - b) odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są rowy melioracyjne i przydrożne,
 - c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,
 - d) ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) docelowo zaopatrzenie w gaz ziemny z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Nieporęt Wyszków, poprzez stację redukcyjno-pomiarową I stopnia poza obszarem planu,
 - b) ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów gospodarczych oraz ogrzewania pomieszczeń,
 - c) gazyfikacja obszaru przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych; w przypadku braku możliwości ich budowy gazyfikacja gminy może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych między przedsiębiorstwem gazowniczym a odbiorcą,
 - d) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:
 - zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
 - linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu,
 - nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
 - warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0m od osi gazociągu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na rozbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, napowietrznych i kablowych, a także na rozbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji transformatorowych oraz budowie nowych stacji,
 - b) przyłączenie obiektów odbywać się będzie w uzgodnieniu, na warunkach i według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
 - c) budowa sieci oświetlenia zewnętrznego zapewniającej zachowanie wymaganych parametrów oświetleniowych dla ulic publicznych,
 - d) adaptuje się istniejące linie napowietrzne 15kV, pasy technologiczne wg §14 ust.1 pkt 3,
 - e) jako rozwiązania preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,

- f) preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym,
 - g) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
 - h) projekt budowlany zagospodarowania terenu winien przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
 - i) plan przyjmuje przebieg linii wysokiego napięcia 110 i 220kV, pasy technologiczne wg § 14 ust. 1 pkt 1; dopuszcza się budowę linii wielotorowej, wielonapięciowej, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz linii, które zostaną ewentualnie wybudowane na ich miejscu; realizacja linii po trasie istniejącej nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach; dopuszcza się zamianę linii na podziemną w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych;
- 6) w zakresie usuwania odpadów stałych:
- a) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i ewakuacji odpadów, zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie,
 - b) ustala się zabezpieczenie możliwości selektywnej zbiórki odpadów w miejscu zbiórki (na terenie inwestycji);
- 7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
- plan ustala:
- a) budowę oraz modernizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych
 - b) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci istniejących,
 - c) dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) realizację indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze - gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii, dopuszcza się ogrzewanie budynków paliwem stałym pod warunkiem, że urządzenia do spalania posiadają certyfikaty w zakresie bezpieczeństwa ekologicznego,
 - b) sukcesywną likwidację istniejących urządzeń na paliwa stałe nie spełniających norm w zakresie bezpieczeństwa ekologicznego.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania

§ 17. 1. Do czasu realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w planie dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu pod warunkiem, że prowadzona na terenie działalność nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza jego granice i dotychczasowa funkcja lub sposób zagospodarowania terenu pozwala na wprowadzenie na terenach sąsiednich ustaleń planu.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50m² na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Dział III Przepisy szczegółowe

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi celu publicznego (szkoła i dom dziecka);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wbudowane lokale mieszkalne,
 - b) usługi,
 - c) zieleń urządzona, boiska sportowe, obiekty małej architektury,
 - d) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) budynki gospodarcze, parkingi i garaże niezbędne do obsługi terenów;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego- zgodnie z ustaleniami § 10;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 metrów od linii rozgraniczających drogi powiatowej KDL(p) (jednak nie mniej niż 8m od krawędzi jezdni);
 - b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. c) nie więcej niż 12m (2 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci 20° - 60° ,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,3,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,9,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych– odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 13;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 14;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 15;
- 10) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 16;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wbudowane lokale mieszkalne,
 - b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) budynki gospodarcze, parkingi i garaże niezbędne do obsługi terenów.
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego- zgodnie z ustaleniami § 10;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 metrów od linii rozgraniczających drogi powiatowej KDL(p) (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni),
 - b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit c) nie więcej niż 12 m (2 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci 20° - 60° ,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,4,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 1,0;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 13;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 14;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 15;
- 10) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 16;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów- zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-13MN i 15MN-29MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa letniskowa,
 - c) usługi agroturystyczne świadczone przez rolnika, polegające na udostępnieniu do 5 pokoi gościnnych,
 - d) usługi,
 - e) zieleni urządzonej, obiekty małej architektury,
 - f) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - g) budynki gospodarcze, parkingi i garaże niezbędne do obsługi terenów;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego- zgodnie z ustaleniami § 10;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 metrów od linii rozgraniczających drogi powiatowej KDL(p) (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), dróg KDL, KDD, KDPJ i KDW,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt c) nie więcej niż 9 m (1 kondygnacja nadziemna i kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci 20° - 60° ,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży nie więcej niż 5 m,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,35,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,6;

- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem- odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13, ponadto ustala się minimalną powierzchnię nowotworzonej działki budowlanej 900m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 14;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 15;
- 10) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 16;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Ml-60Ml ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) usługi agroturystyczne świadczone przez rolnika, polegające na udostępnieniu do 5 pokoi gościnnych,
 - d) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - e) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - f) budynki gospodarcze, parkingi i garaże niezbędne do obsługi terenów;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego- zgodnie z ustaleniami § 10;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
 - 5 metrów od linii rozgraniczających drogi KDL(p) (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), dróg KDL, KDD, KDPJ i KDW,
 - według rysunku planu- 25 m na terenie 54Ml i 57 Ml od linii brzegowej rzeki Liwiec,
 - według rysunku planu- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w obszarze Natura 2000 w odległości 50 m od drogi 6KDPJ na terenie 33 Ml,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt c) nie więcej niż 9 m (1 kondygnacja nadziemna i kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci 20⁰ -60⁰,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży nie więcej niż 5 m,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 80%,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,15,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,3;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem-odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 13, ponadto ustala się minimalną powierzchnię nowotworzonej działki budowlanej 2000m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 14;

- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 15;
- 10) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 16;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów- zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UT-3UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki (zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej remontu i przebudowy),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzone, boiska sportowe, obiekty małej architektury,
 - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty i budynki gospodarcze,
 - d) budynki gospodarcze, parkingi i garaże niezbędne do obsługi terenów;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego- zgodnie z ustaleniami § 10;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż: 5 metrów od linii rozgraniczających drogi KDL(p) (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), dróg KDD i KDPI,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt c) nie więcej niż 9 m (1 kondygnacja nadziemna i kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci 20⁰ -60⁰,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży nie więcej niż 5 m,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,4,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,6;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych- odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem-odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13, ponadto ustala się minimalną powierzchnię nowotworzonej działki budowlanej 2000m²,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 14;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 15;
- 10) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 16;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług (zespół dworsko-parkowy w Barchowie wpisany do rejestru zabytków);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenu,
 - b) budynki gospodarcze, parkingi i garaże niezbędne do obsługi terenu;

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego- zgodnie z ustaleniami § 10;
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: wszelkie działania w uzgodnieniu z WKZ;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych– odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 14;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Zn ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej (w tym nadrzecznej i zadrzewień śródpolnych wchodzących w skład naturalnej obudowy istniejących rowów);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innego prowadzenia,
 - b) ciągi spacerowe, szlaki turystyczne,
 - c) tereny wypoczynku i rekreacji – nadwodne łąki rekreacyjne we wskazanych na rysunku planu rejonach nie kolidujących z siedliskami chronionymi obszaru Natura 2000 (z dopuszczeniem sanitariatów);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych– odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL i ZL1 ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne ZL i tereny zalesień ZL1.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa (bez obiektów kubaturowych),
 - b) wykorzystanie dróg leśnych do prowadzenia ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych,
 - c) terenowe urządzenia turystyczne jak miejsca odpoczynku z wiatami i sanitariatami, ławki, pomosty, wieże obserwacyjne, informacje planszowe, oznakowanie i drogowskazy,;
 - d) sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innego prowadzenia,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie i użytkowanie według ustawy o lasach oraz ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z planami urządzenia lasów dla lasów państwowych i uproszczonymi planami urządzenia lasów dla lasów prywatnych,
 - b) zagospodarowanie na cele związane z gospodarką leśną,
 - c) zakaz grodzenia terenu oprócz terenów zalesień lub odnowień,
 - d) zapewnienie odpowiednich dojazdów pożarowych i zaopatrzenia wodnego dla obszarów leśnych,
 - e) zachowuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili jej realizacji z możliwością wykonywania na niej robót budowlanych według parametrów odpowiednio jak dla zabudowy MN lub MI;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RŁ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny łąk w dolinie rzeki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innego prowadzenia,
 - b) ciągi spacerowe, szlaki turystyczne,
 - c) tereny wypoczynku i rekreacji – nadwodne łąki rekreacyjne w oznaczonych na rysunku planu rejonach nie kolidujących z siedliskami chronionymi obszaru Natura 2000;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych według przepisów odrębnych, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - maksymalna wysokość zabudowy zagrodowej nie więcej niż 9 m (1 kondygnacja nadziemna i kondygnacja poddasza użytkowego lub dla budynku gospodarczego 1 kondygnacja),
 - nachylenie połaci dachu 20⁰ -60⁰,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%,
 - b) sieci infrastruktury technicznej (w tym dojazdy do działek rolnych),
 - c) urządzenia wypoczynku i rekreacji -ciągi spacerowe, szlaki turystyczne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie i użytkowanie według ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - b) zachowuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili jej realizacji z możliwością wykonywania na niej robót budowlanych według parametrów odpowiednio jak dla zabudowy MN lub MI;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 12;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 14;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 15;
- 8) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów- zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych (rzeka Liwiec, starorzecza);
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 29. W związku z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy, wynosi:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MI, U1, UT i ZP;
- 2) 0% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U, Zn, ZL, ZL1, RŁ, R, WS, KDL (p), KDL, KDD, KDPJ, KDW i KDP.

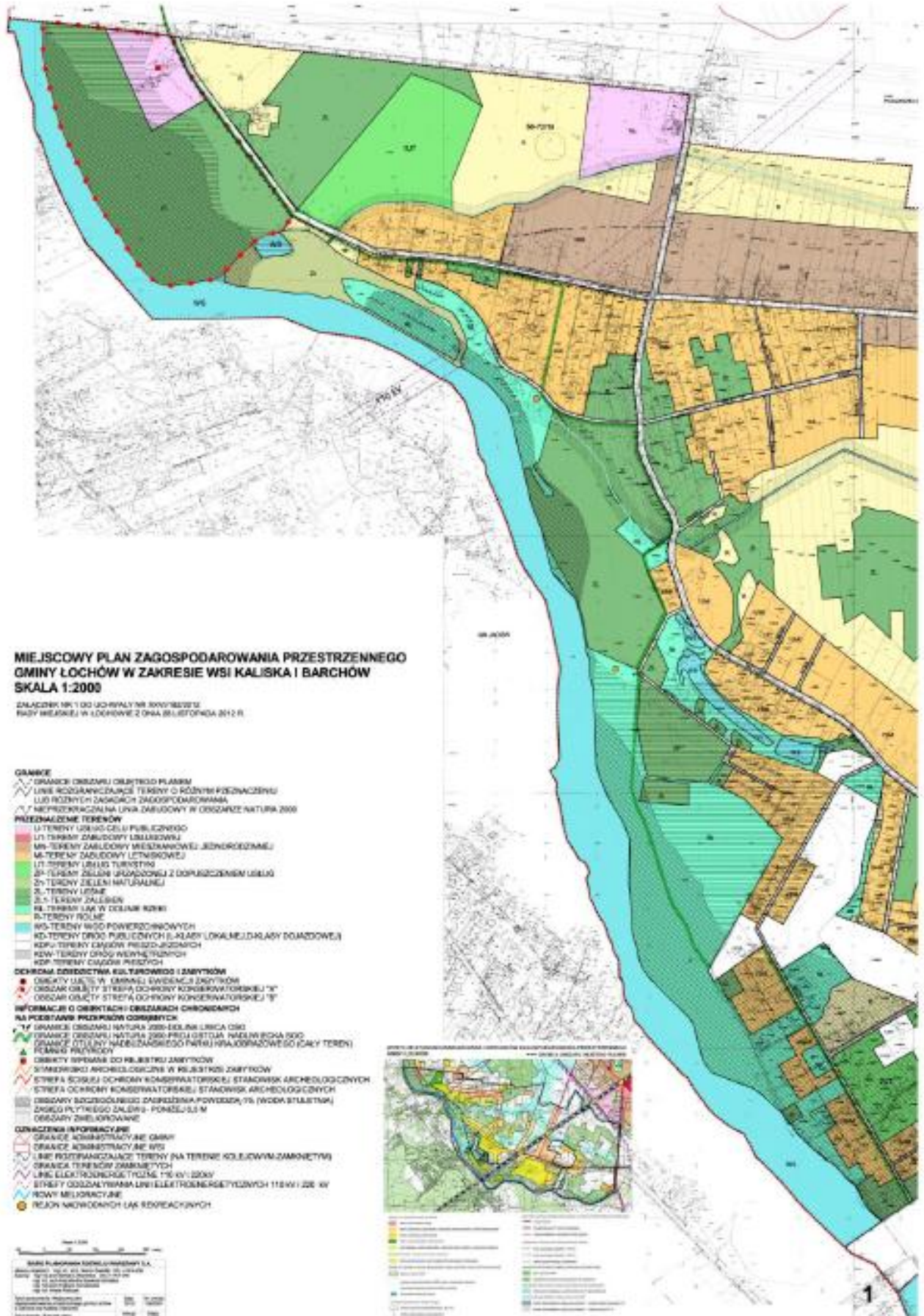
Dział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łochowie:
Andrzej Suchenek



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOCHÓW W ZAKRESIE WSI KALISKA I BARCHÓW
SKALA 1:2000**

ZNAJAZEK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/2007/2
DATY WIEŚNIEJ W ŁOCHOWIE Z DNIA 18 LISTOPADA 2012 R.

- GRANICE**
- GRANICE OBRZĘBU OBLĘTŁO PLANIM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODNACZERNIU
 - LINE ROZNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NEPRZETNOCZNA LINE ZABUDOWY W ODRZĄCZE NATURA 2000
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- U-TERENY UŻYTKU CELE PUBLICZNEGO
 - U1-TERENY ZABUDOWY BIELEZOWIA
 - M-TERENY ZABUDOWY MIESZKAWOJĄcej JEDNORÓDZINNEJ
 - M1-TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - U2-TERENY UŻYTKU TURYSTYCZNEGO
 - SP-TERENY ZIELONE UPRZĄDZONYCH Z DOPUSZCZENIEM UŻYTKU
 - Z1-TERENY ZIELONE NATURALNEJ
 - Z2-TERENY LASNE
 - Z3-TERENY ZALISBON
 - SL-TERENY LAS W DOLINIE ROKI
 - S-TERENY ROLNE
 - W3-TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH
 - KD-TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (KLASY LOKALNEJ KLASY DOMOWEJ)
 - KP1-TERENY DRÓG PRZEDZIORSKICH
 - KP2-TERENY DRÓG MIĘDZY WIOZDZICH
 - KP3-TERENY CIĄGÓW PRZEDZIOREK
- CHRONIĄ OCHRONIENIA KULTUROWEGO I ZAPYTRÓW**
- OBIEKTY U.S. 75 W OBRĘBIE EWIDENCJI ZAPYTRÓW
 - OBIEKTY OBLĘTY STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
 - OBIEKTY OBLĘTY STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- INFORMACJE O OBIEKTACH I OBRĘBACH CHRONIENIA**
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRĘBACH**
- TY GRANICE OBRZĘBU NATURA 2000-RODZINA LISICA 002
 - TY GRANICE OBRZĘBU NATURA 2000-RODZINA NIEKŁOSKA 003
 - GRANICE OBLĘTY NADLEŻĄCEGO PUNKTU KWADRANTOWEGO (DANY TEREN)
 - PLANKI PRZYTRZYCH
 - OBIEKTY WSPRANE DO KLASYFIKACJI ZAPYTRÓW
 - SYMBOLIKI ARCHEOLOGICZNE W KLASYFIKACJI ZAPYTRÓW
 - STREFA OBLĘTY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STACJONARSKICH ARCHEOLOGICZNYCH
 - STREFA OBLĘTY KONSERWATORSKIEJ STACJONARSKICH ARCHEOLOGICZNYCH
 - OBIEKTY SĄCZCZYNOWO ZAPISANEJ POWIĘK 7% (WODA STAJETNA)
 - DRÓG PLYNNEGO CIĄGÓW - PONIEŻEJ 3 M
 - OBIEKTY ZBIOROWANE
- ODNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
 - GRANICE ADMINISTRACYJNE WPS
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY NA TERENIE KOLEJOWYM ZAMKNIĘTYM
 - GRANICE TERENÓW ZABUDOWY
 - LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV I 220 KV
 - STREFA ODRZĄCZAJĄCA LINE ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 KV I 220 KV
 - ROZWI MIEJSCOWE
 - REJONY NADWODNIAJĄCEJ WODNIAJĄCYCH

Skala 1:2000

Województwo Mazowieckie, Powiat Łochowski, Gmina Łochów

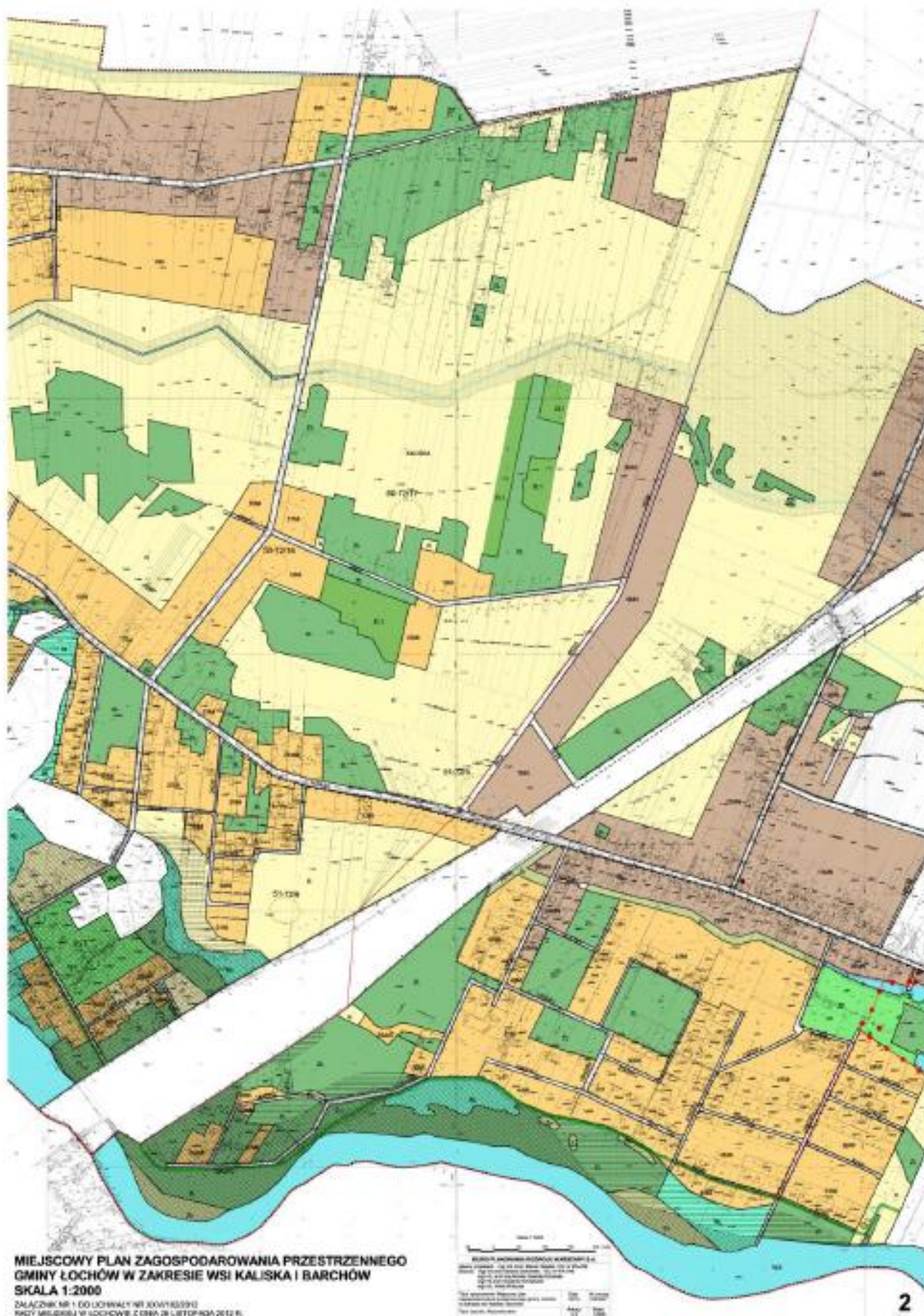
Projekt: M. Krawiec, A. Krawiec

Wielkość: 1:2000

Wielkość: 1:2000

Wielkość: 1:2000





Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVI/182/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	04.06.2012 r.	Jadwiga Włociewicz 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 46/50 m 158	Zmiana przeznaczenia działki rolnej w budowlaną, pozostawiając część leśną.	Barchów 706/1-która uległa podziałowi na działki nr: 706/4 i 706/5	21 MN, R, ZL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Sprzecznosc ze Studium.
2	18.06.2012r.	Kazimierz i Elżbieta Studziński Barchów 93 07-130 Łochów	1. Objęcie całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej. 2. Przedłużenie KDW o ok. 20 m do działki nr 30. 3. Objęcie całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej.	Barchów 30 Barchów 30, 32, 374, 5 Barchów 31	8 MN, R R, rów melioracyjny 9 MN, R		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Sprzecznosc ze Studium. Sprzecznosc ze Studium. Sprzecznosc ze Studium.

5	26.06.2012r.	Dariusz Rowiński zam. Warszawa Erazm z Zakroczymia 4 m 21	Zmiana przeznaczenia działki leśnej w budowlaną	Barchów 867/3	ZL			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Studium. Ustalenia planu co do przeznaczenia terenów w obszarze Natura 2000 są wynikiem stanowiska Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
6	27.06.2012r.	Zadrozna Sławomira Barchów 175 07-130 Łochów	1. Likwidacja planowanej drogi KDW. 2. Przeznaczenie działki pod zabudowę letniskową.	Barchów 869/2, Barchów 864/14,	KDW ZL, 39a M1			Nieuwzględniona Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Ustalenia planu co do przeznaczenia terenów w obszarze Natura 2000 są wynikiem stanowiska Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
7	28.05.2012	Denis Andrzej Barchów 110 07-130 Łochów	3. Przeznaczenie działki pod zabudowę letniskową. 1. Zmiana przeznaczenia działki w budowlaną	Barchów 866 Barchów 630	ZL ZL1			Nieuwzględniona Nieuwzględniona		Nieuwzględniona Część wo nieuwzględniona	Ustalenia planu co do przeznaczenia terenów w obszarze Natura 2000 są wynikiem stanowiska Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia części rolnej powyżej terenu 27MN ze względu na sprzeczność ze

12	11.07.2012 r.	Teresa Chwila Barchów 55 07-130 Lochów	Zmiana przeznaczenia działki rolnej w budowlaną.	Barchów 785	R, 16 MN		Część wo nieuwzględniona	Część wo nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części terenu przeznaczonego pod tereny rolne (R) jako sprzeczne ze Studium.
13	13.07.2012 r.	Jarzec Zbigniew Barchów 96 07-130 Lochów	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na zabudowę mieszkaniową	Barchów 233 i 234	R		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Sprzeczność ze Studium.
14	13.07.20125 r.	Jarzec Zbigniew, Radny Rady Miejskiej w Lochowie	1. Zaznaczyć dwa pozostałe warianty DK nr 62 – preferowany wariant przy lesie. 2. Drogi 6 i 7 KDD zmienić na KDL	Północno wschodnia część wsi Barchów	R, ZL		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Sprzeczność z uzgodnieniem z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad.
			2. Drogi 6 i 7 KDD zmienić na KDL	Drogi wzdłuż torów kolejowych	6 KDD, 7 KDD		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Brak możliwości uzyskania parametrów drogi KDL przez drogę 6 KDD. Droga 7 KDD stanowi jej kontynuację.
			3. Zmiana przeznaczenia terenów 58, 59, 60 MI z zabudowy letniskowej na tereny mieszkaniowe MN.	Tereny zabudowy letniskowej powyżej drogi powiatowej w Barchowie	58 MI, 59 MI, 60 MI		Część wo nieuwzględniona	Część wo nieuwzględniona	Nieuwzględniono w zakresie zmiany przeznaczenia terenu ze względu na sprzeczność ze Studium.
			4. Zapewnienie dojazdu do posesji o nr 184 i 188/1.	Zabudowa przy torach kolejowych	R, ZL, 12 MN, tereny kolejowe		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	W planie miejscowym nie wyznacza się dróg publicznych do obsługi terenów rolnych i leśnych.

18	17.07.2012r.	Denis Mariusz Barchów 151 07-130 Lochów	1. Zmiana przeznaczenia działki rolnej w budowlaną.	Barchów 390	R, 14 MN	Część wo niuwz gędni na	Część wo niuwz gędni na	przeznaczonego pod tereny rolne R jako sprzeczne ze Studium.
19	17.07.2012r.	Wojtczak Krystyna Ul. Pusa 68/7 05-800 Pruszków	2. Zmiana przeznaczenia działki rolnej w budowlaną.	Barchów 292, 293, 294/2	R	Niuwz gędni na	Niuwz gędni na	Uwaga niuwzględniona w części terenu przeznaczonego pod tereny rolne R jako sprzeczne ze Studium.
20	17.07.2012r.	Halina, Rek Adam Rek, Katarzyna Bogusz, Ewa Klukowska	Uwzględnienie drogi dojazdowej do działki po terenie kolejowym	Barchów 188/1	Teren kolejowy	Niuwz gędni na	Niuwz gędni na	Plan miejscowy nie może zawierać ustaleń dla terenów kolejowych (zamkniętych).
21	17.07.2012r.	Stanisława i Tadeusz Kuczyński Barchów 58 07-130 Lochów	1. Zmiana przeznaczenia działki rolnej w budowlaną.	Barchów 41/1	R, 6 MN	Część wo niuwz gędni na	Część wo niuwz gędni na	Uwaga niuwzględniona w części terenu przeznaczonego pod tereny rolne R jako sprzeczne ze Studium.
			2. Zmniejszenie powierzchni działek letniskowych z 2000 m ² do 1500 m ² .	Tereny zabudowy letniskowej	§22 pkt. 7 - minimalna powierzchnia działek dla zabudowy letniskowej – 2000 m ²	Niuwz gędni na	Niuwz gędni na	Sprzeczność ze Studium.
21	17.07.2012r.	Stanisława i Tadeusz Kuczyński Barchów 58 07-130 Lochów	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na teren zabudowy jednorodzinnej.	Barchów 368	14 MN, R	Część wo niuwz gędni na	Część wo niuwz gędni na	Uwaga niuwzględniona w części terenu przeznaczonego pod tereny rolne R jako sprzeczne ze Studium.

22	18.07.201 2 r.	Izabela Turczyńska Barchów21D, 07-130 Lochów	Pozostawienie działek jako działki pod zabudowę mieszkaniową. (Działki są zabudowane i w planie przeznaczone pod zabudowę letniskową 60 MI.)	Barchów 34/1, 34/2, 34 1/2, 342/2,, 343/2, 344/2, 34 1/1, 342/1, 343/1, 344/1, 37 1/2, 37 1/1, 723, 725, 727, 729	R, ZL, 8 MN, ZL, R, 14 MN, R 17 MN	Część wo nieuwzględn a	Część wo nieuwzględn a	Uwaga nieuwzględniona w części terenu przeznaczonego pod tereny rolne R i tereny leśne ZL jako sprzeczne ze Studium.
23	18.07.201 2 r.	Ewa Fedorczyk Helena Fedorczyk Bogusław Fedorczyk zam. Barchów 51, 07-130 Lochów	Pozostawienie działek jako działki pod zabudowę mieszkaniową. (Działki są zabudowane i w planie przeznaczone pod zabudowę letniskową 60 MI.)	Barchów 34/1, 34/2, 34 1/2, 342/2,, 343/2, 344/2, 34 1/1, 342/1, 343/1, 344/1, 37 1/2, 37 1/1,	R, ZL, 8 MN ZL, R 14 MN, R	Część wo nieuwzględn a	Część wo nieuwzględn a	Uwaga nieuwzględniona w części terenu przeznaczonego pod tereny rolne R i tereny leśne ZL jako sprzeczne ze Studium.
24	18.07.201 2r.	Rafał Fedorczyk Ul. Fabryczna 5/35 07-130 Lochów	Zmiana przeznaczenia działki rolnej w budowlaną.	Barchów 38/2	R, MN	Część wo nieuwzględn a	Część wo nieuwzględn a	Uwaga nieuwzględniona w części terenu przeznaczonego pod tereny rolne R jako sprzeczne ze Studium.
25	13.07.201 2r.	Lidia i Jan Skuza Barchów 188	1. Zmianę granic terenów zalewowych	Barchów 654/37	ZL	Nieuwzględn	Nieuwzględn	Granica terenów zalewowych

została wyznaczona w oparciu o dane Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.	na	na				2. zmiana części działki z terenów leśnych na tereny letniskowe.	07-130 Lochów
Ustalenia planu co do przeznaczenia terenów w obszarze Natura 2000 są wynikiem stanowiska Regionalnej Dyirekcji Ochrony Środowiska. Ponadto teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zakaz zabudowy.	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	ZL	Barchów 654/37	§11 pkt 3	3. Zmiana zapisów dotyczących ochrony rzeki, które uniemożliwiają rozwój gminy w kierunku rekreacyjnym.	
Ustalenia planu są wynikiem uzgodnień z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i Regionalną Dyirekcją Ochrony Środowiska.	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	R, 32 MI	Rzeka Liwiec i tereny nadrzeczne	Kaliska 451/07	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na zabudowę mieszkaniową.	Styś Halina Kaliska 164 07-130 Lochów
Uwaga nieuwzględniona w części terenu przeznaczonego pod tereny rolne R.	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo nieuwzględniona					26 02.07.2012r.

27	21.06.201 2r.	Anna Ryzczek ul. Poniatowskiego 10 05-820 Piastów Karol Kretkowski ul. Golańska 7/47 03-550 Warszawa	Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem RL i ZL na tereny letniskowe przeznaczone pod zabudowę.	Kaliska 42.6/2 42.6/4	RL, ZL		Nieuwz ględno na	Nieuwz ględno na		Nieuwz ględno na	jako sprzeczne ze Studium.
28	04.06.201 2r.	Henryk Kosmowski ul. Lipińska 34/4, 05-200 Wołomin, Zdzisław Kacprzak, Nowe Lipiny, ul. Kasztanowa 2D, 05-200 Wołomin	Dopuszczenie zabudowy letniskowej na terenie działek.	Kaliska 42.6/32, 42.6/33 (dawniej 42.6/9)	2 UT		Nieuwz ględno na	Nieuwz ględno na		Nieuwz ględno na	Sprzeczność ze Studium oraz z ustaleniami planu dla terenów zalewowych, które zakazują realizacji zabudowy.
29	21.06.201 2r.	Ewa Trześniewska Rosy Bailly 1 m 16, 01-494 Warszawa, Stanisław Wieczorek Jagiellońska 30m 22, 03-719 Warszawa,	Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem RL na tereny letniskowe przeznaczone pod zabudowę.	Kaliska 42.6/1	RL		Nieuwz ględno na	Nieuwz ględno na		Nieuwz ględno na	Sprzeczność ze Studium oraz z ustaleniami planu dla terenów zalewowych, które zakazują realizacji zabudowy.
30	21.06.201 2r.	Wanda Trzeńska 01-905 Warszawa, ul. Renesansowa 17 m 110	Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem ZL na tereny letniskowe przeznaczone pod zabudowę.	Kaliska 42.6/3	ZL		Nieuwz ględno na	Nieuwz ględno na		Nieuwz ględno na	Sprzeczność ze Studium oraz z ustaleniami planu dla terenów zalewowych, które zakazują realizacji zabudowy.

31	21.06.201 2r.	Anna Gradkowska, 03-550 Warszawa ul. Golańska 7/48	Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem 2 UT na tereny letniskowe przeznaczone pod zabudowę.	Kalisza 42/6/12,	2 UT		Nieuwz ględno na	Nieuwz ględno na	Sprzeżność ze Studium oraz z ustaleniami planu dla terenów zalewowych, które zakazują realizacji zabudowy.
32	21.06.201 2r.	Piotr Gradkowski 03-550 Warszawa ul. Golańska 7/48	Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem 2 UT na tereny letniskowe przeznaczone pod zabudowę.	Kalisza 42/6/13,	2 UT		Nieuwz ględno na	Nieuwz ględno na	Sprzeżność ze Studium oraz z ustaleniami planu dla terenów zalewowych, które zakazują realizacji zabudowy.
33	21.06.201 2r.	Elżbieta Gradkowska 03-550 Warszawa ul. Golańska 7/48	Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem 2 UT na tereny letniskowe przeznaczone pod zabudowę.	Kalisza 42/6/18	2 UT		Nieuwz ględno na	Nieuwz ględno na	Sprzeżność ze Studium oraz z ustaleniami planu dla terenów zalewowych, które zakazują realizacji zabudowy.
34	21.06.201 2r.	Michał Grabowski 03-287 Warszawa, ul. Głębocka 102/7	Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem 2 UT na tereny letniskowe przeznaczone pod zabudowę.	Kalisza 42/6/14,	2 UT		Nieuwz ględno na	Nieuwz ględno na	Sprzeżność ze Studium oraz z ustaleniami planu dla terenów zalewowych, które zakazują realizacji zabudowy.
35	18.07.201 2r.	Ziółkowski Marek- Grzegorz Kalisza 187a 07-130 Lochów	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na tereny pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.	Kalisza 40 7/33	RL, R		Nieuwz ględno na	Nieuwz ględno na	Sprzeżność ze Studium.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXVI/182/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na obszarze objętym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy należą:

- 1) realizacja dróg gminnych;
- 2) realizacja kanalizacji sanitarnej;
- 3) realizacja oświetlenia dróg i miejsc publicznych.

Realizacja przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej następować będzie w oparciu o:

- 1) coroczne budżety gminy;
- 2) obowiązujące przepisy prawa;
- 3) Wieloletnią Prognozę Finansową na lata 2012-2022 i jej kolejne edycje.

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. nr 157 poz. 1240) z:

- 1) środków pochodzących z budżetu gminy;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.