



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 listopada 2012 r.

Poz. 4868

UCHWAŁA NR XIX/109/12 RADY GMINY RYCHTAL

z dnia 26 lipca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Proszów (tereny zainwestowane i tereny przyległe), gmina Rychtal

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zmiana : z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychtal” uchwalonym przez Radę Gminy w Rychtalu Uchwałą Nr XVIII/103/2012 r. z dnia 22 czerwca 2012 r. oraz w nawiązaniu do Uchwały Rady Gminy Rychtal Nr XXXII/194/2010 z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Proszów (tereny zainwestowane i tereny przyległe), gmina Rychtal, Rada Gminy Rychtal uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Proszów (tereny zainwestowane i tereny przyległe), gmina Rychtal zwaną dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Proszów (tereny zainwestowane i tereny przyległe), uchwalonego Uchwałą Nr XII/70/2008 Rady Gminy Rychtal z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 31.05. 2008 r. Nr 87, poz. 1677) symbolami : 18 RM,MN (część), 21 RM,MN (część) – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.

- 1) rysunek planu nr 1 w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Gminy Rychtal jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem elewacji wszystkich budynków, dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez okapy i gzymsy o nie więcej niż 1,0 m, balkony, werandy, tarasy, schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,0 m oraz wykusze i ganki o nie więcej niż 1,5 m;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 120°;
- 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej;
- 10) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 11) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, wieże, maszty antenowe, słupy, suwnice, sieci, obiekty liniowe itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe dla przeznaczenia podstawowego oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, w tym także wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe oraz wiaty.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci symbolu i numeru porządkowego;
- 5) granice strefy obserwacji archeologicznej;
- 6) istniejące budynki mieszkalne do zachowania.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, oznaczone symbolami 1 P, 2 P.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- 1) na obszarach objętych planem formę przestrzenną obiektów w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi należy kształtować harmonijnie i jednorodnie w zakresie kompozycji bryły i formy dachu oraz rozwiązań materiałowych i kolorystyki zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających – rozdział III;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów;
- 3) na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach szczegółowych dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających – rozdział III.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz obsługi transportu samochodowego w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D – dojazdowej oraz 10 m od drogi klasy Z – zbiorczej (droga powiatowa nr 5686 P).

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia :

- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (w tym również publicznych środków łączności);
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów;
- 6) dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi;
- 7) przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zdjąć warstwę humusu i wykorzystać ją na miejscu przy rekultywacji terenu, nadmiar mas ziemnych należy wykorzystać we własnym zakresie lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Rychtal;
- 8) wprowadza się obowiązek zachowania poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 P, 2 P na granicy z terenami chronionymi akustycznie (zabudowa zagrodowa wsi Proszów) – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 P, 2 P wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla zamierzeń inwestycyjnych w obrębie strefy obserwacji archeologicznej związanych z pracami ziemnymi wprowadza się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Kaliszu o terminie przystąpienia do prac ziemnych, na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

3. Cały obszar strefy obserwacji archeologicznej jest równoznaczny z obszarem figurującym w ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Obszary objęte planem (1 P, 2 P) graniczą z obszarami przestrzeni publicznych (droga klasy Z – zbiorcza, droga klasy D - dojazdowa).

2. Od strony dróg klasy Z i klasy D dopuszcza się lokalizację reklam, tablic informacyjnych i obiektów małej architektury, które należy lokalizować w miejscach zapewniających :

- 1) właściwą ekspozycję obiektów budowlanych;
- 2) bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów;
- 3) spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno – budowlanych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny zagrożone osunięciem się mas ziemnych, zagrożone powodzią oraz tereny górnicze.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia i w ich użytkowaniu i w związku z tym nie wymagają one ustalenia.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem odbywać się będzie istniejącymi drogami klasy D – dojazdowa oraz klasy Z – zbiorcza (droga powiatowa nr 5686 P).

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każdym z obszarów objętych planem.

3. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów;
- 3) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację nadziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wbudowanych w granicach terenów przeznaczonych na inne funkcje;
- 5) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.

4. Zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącego wodociągu.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do gminnej oczyszczalni ścieków w Skoroszowie.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się :

- 1) odprowadzenie wód opadowych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust.3;
- 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub środowiska;
- 4) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia w/w substancjami, o których mowa w pkt. 3.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się :

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń;
- 3) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci elektroenergetycznych na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się :

- 1) zaopatrzenie w gaz odbiorców poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych przez operatora sieci;
- 2) ułożenie rozdzielczej sieci gazowej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz zgodnie z zasadami podanymi w ust.3;
- 3) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników gazowych stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się :

- 1) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak : paliwa płynne lub inne o niskiej zawartości siarki, gazowe, energia elektryczna, paliwa stałe oraz niekonwencjonalne źródła energii;
- 2) dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów grzewczych przystosowanych do spalania paliw niskoemisyjnych.

10. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej (napowietrznej lub kablowej) - na warunkach określonych przez operatorów sieci;
- 2) budowę sieci telekomunikacyjnych ułożonych zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia odpadów z uwzględnieniem segregacji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.

12. W zakresie melioracji ustala się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego lub jego naprawy, w przypadku gdy inwestycje realizowane będą na gruntach zdrenowanych, po uzyskaniu stosownych uzgodnień z właściwym organem do spraw melioracji.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 P, 2 P.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią: obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiekty obsługi transportu samochodowego,
 - b) usług komercyjnych,
 - c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - d) urządzeń i obiektów towarzyszących, o których mowa w § 2 pkt 11,

e) elementów reklamowych i informacyjnych sytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się :

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 2) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków (mieszkalne i gospodarcze) oraz zmianę sposobu ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) wysokość obiektów: produkcyjnych, magazynowych, składowych, usługowych, obsługi transportu samochodowego dostosowana do wymogów techniczno – technologicznych, ale nie powinna przekroczyć wysokości 15 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu;
- 5) wysokość towarzyszących obiektów i urządzeń technicznych, technologicznych nie powinna przekroczyć wysokości 25 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu;
- 6) dachy obiektów: produkcyjnych, magazynowych, składowych, usługowych, obsługi transportu samochodowego dostosowane do wymogów techniczno – technologicznych (w tym dopuszcza się dach płaski),
- 7) dachy budynków usługowych (w przypadku realizacji jako oddzielnych budynków) dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych 20° – 45° , pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, dopuszcza się dostosowanie dachów do względów techniczno – technologicznych (w tym dach płaski),
- 8) wysokość przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych a zabudowy gospodarczej (budynki gospodarcze, garaże) 1 kondygnacji;
- 9) wysokość przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy mieszkaniowej liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 12 m a zabudowy gospodarczej 9 m;
- 10) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 80 % powierzchni działki w tym powierzchnia zabudowy 60 %;
- 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20 % powierzchni działki,
- 12) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 P, 2 P obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 ust. 1;
- 13) wprowadza się obowiązek realizacji od frontu działki ogrodzeń azurowych o maksymalnej wysokości 200 cm (dotyczy nowych ogrodzeń).
- 14) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia terenu miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na działki w oparciu o następujące zasady :

- 1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 35 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 2 500 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70° - 110° .

§ 15. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 P, 2 P w wysokości 15 %.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

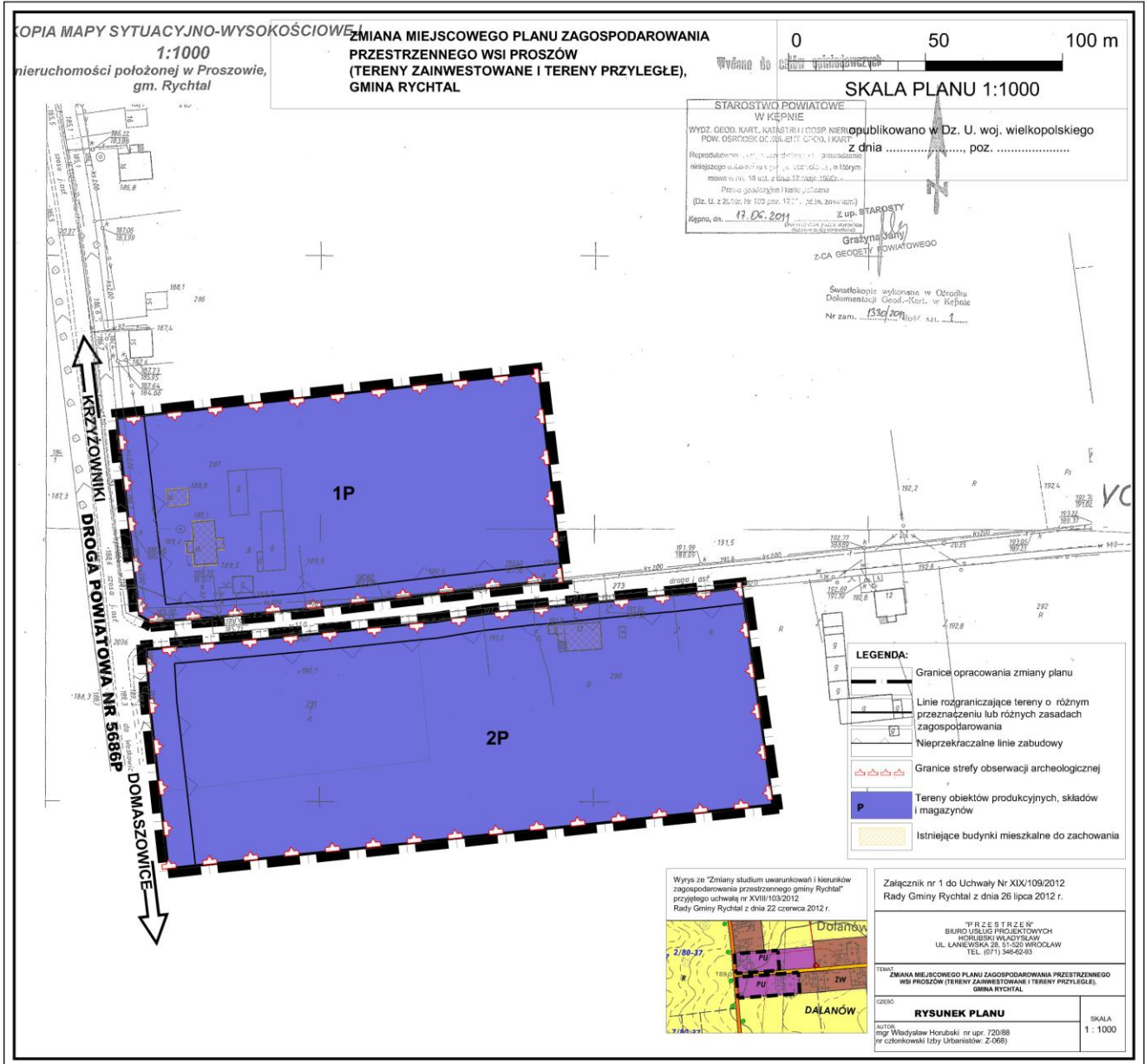
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rychtal.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Rychtal.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Adam Bakalarz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/109/12
Rady Gminy Rychtal
z dnia 26 lipca 2012 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/109/2012
Rady Gminy Rychtal
z dnia 26 lipca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Proszów (tereny zainwestowane i tereny przyległe), gmina Rychtal” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W projekcie zmiany planu nie przewidziano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i w związku z tym Rada Gminy Rychtal nie przyjmuje rozstrzygnięć zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bakalarz
Adam Bakalarz

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIX/109/2012
Rady Gminy Rychtal
z dnia 26 lipca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Proszów (tereny zainwestowane i tereny przyległe), gmina Rychtal” podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 maja 2012 r. do 15 czerwca 2012 r.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Rychtal nie przyjmuje rozstrzygnięć zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bakalarz
Adam Bakalarz