



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 lutego 2013 r.

Poz. 1582

Elektronicznie podpisany przez:

Artur Słowik; MUW

Data: 2013-02-21 13:23:07



UCHWAŁA* NR XXVI/247/2013 RADY GMINY WIELKA WIEŚ

z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu zgodności projektu zmian planów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446), z jej późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr VII/30/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 360, poz. 2382), Nr XLI/288/2010 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 7 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22, poz. 127), Nr IX/68/2011 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 421, poz. 3928) oraz Nr XV/127/2012 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 1283).
2. Zmiany planu, o którym mowa w ust. 1, polegają na:
 - 1) wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymienionym w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) wprowadzeniu zmian w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów w granicach obszarów:
 - a) "Będkowice-4",
 - b) "Biały Kościół - 1",
 - c) "Czajowice-4",
 - d) "Giebułtów-3", "Giebułtów-6",
 - e) "Szyce-1B",
 - f) "Wierzchowice-2".
3. Rysunek zmian planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa granice obszarów, o których mowa w ust. 2, pkt 2; w granicach tych obszarów rysunek zmian planu zastępuje dotychczasowy rysunek planu, o którym mowa w ust. 1.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Uchwalając niniejsze zmiany planu Rada Gminy Wielka Wieś rozstrzyga jednocześnie o sposobie

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu,
 - 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4, pkt 1 i 2, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446), z jej późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr VII/30/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 360, poz. 2382), Nr XLI/288/2010 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 7 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22, poz. 127), Nr IX/68/2011 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 421, poz. 3928) oraz Nr XV/127/2012 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 1283) wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 1:**

a) w **ust. 2 w pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:**

„a) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446) – obszar, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem obszarów wymienionych w lit. b - d,”;

b) w **ust. 2 w pkt 2 dodaje się lit. d) w brzmieniu:**

„d) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/247/2013 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 31 stycznia 2013r. – obszary objęte zmianami planu:

- "Będkowice-4",
- "Biały Kościół - 1",
- "Czajowice-4",
- "Giebułtów-3", "Giebułtów-6",
- "Szyce-1B",
- "Wierzchowie-2".”;

2) w **§ 12 w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu:

- a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%, z wyjątkiem terenu "4.UT" położonego w granicach obszaru "Czajowice-4", dla którego wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się jako: nie więcej niż 6%,
- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40 %, z wyjątkiem terenu "4.UT" położonego w granicach obszaru "Czajowice-4", dla którego wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego ustala się jako: nie mniej niż 80%,”;

3) w **§ 12 w ust. 2 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:**

„3a) dla terenu "4.UT", położonego w granicach obszaru "Czajowice-4", ustala się ponadto:

- a) dopuszcza się lokalizację jednego budynku o funkcji turystycznej o cechach, w zakresie gabarytów i formy, określonych w wydanym pozwoleniu na budowę (decyzja B/7353/75/2002 z dnia 25.10.2002 r.); wyklucza się możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy a także innych gabarytów budynku ponad wielkości określone w wydanym dla tego budynku pozwoleniu na budowę, wyklucza się późniejszą rozbudowę lub nadbudowę tego budynku lub zmianę jego funkcji, wyklucza się ponadto możliwość lokalizacji kolejnych obiektów kubaturowych,

- b) usługi turystyczne powinny być ukierunkowane na turystykę związaną ze zwiedzaniem OPN, o funkcji buforowej wobec OPN, z wykluczeniem obsługi ruchu tranzytowego, krótkopobytowego lub innych usług, nie związanych z funkcją turystyczną obiektu lub mogących skutkować dodatkowym obciążeniem dla pobliskich terenów OPN; w programie użytkowym obiektu należy przewidzieć możliwość realizacji funkcji edukacyjnej, służącej potrzebom OPN,
- c) działka powinna być zagospodarowana zielenią z użyciem gatunków rodzimych, w tym drzew i krzewów o średniej sile wzrostu; zieleń winna służyć wkomponowaniu obiektu w krajobraz przedpola OPN tak, by całość tworzyła zespół zabudowy w naturalistycznym układzie zieleni o cechach właściwych dla ogrodu krajobrazowego; wyklucza się stosowanie zasad czy nawiązań do cech ogrodów geometrycznych; składniki kompozycji zielonej powinny pojawić się wyraziście zwłaszcza od strony frontowej oraz poza budynkiem, od strony OPN; sposób zagospodarowania działki, w tym realizacja ogrodzeń winny uwzględniać możliwość zachowania powiązań z terenami położonymi wokół obszaru inwestycji, w sposób właściwy dla strefy korytarzy i pasm powiązań ekologicznych, stosownie do ustaleń § 40.”,

§ 3. W granicach obszarów określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 traci moc rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko

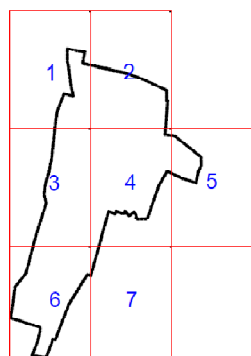
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/247/2013
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 31 stycznia 2013 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ DLA OBSZARÓW: "Będkowice-4", "Biały Kościół-1", "Czajowice-4", "Giebułtów-3", "Giebułtów-6", "Szyce-1B", "Wierzchowie-2"

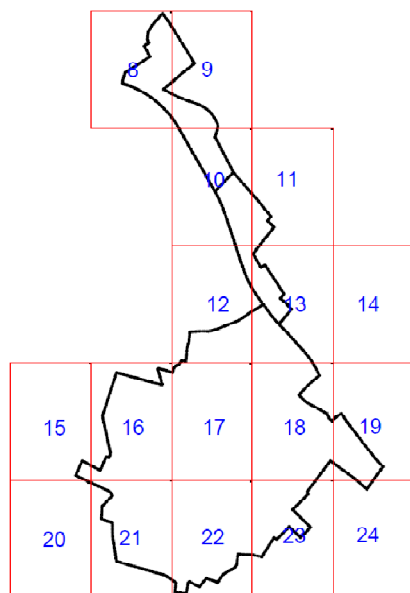
RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000*

UKŁAD SEKCJI W FORMACIE PDF

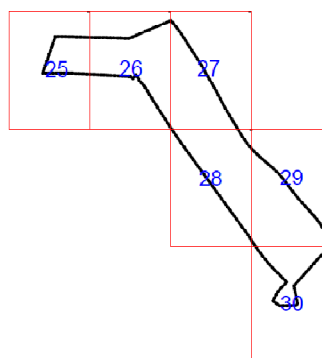
"OBSZAR BĘDKOWICE - 4"



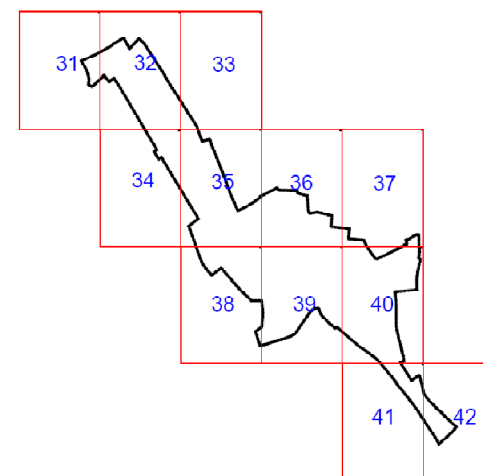
OBSZARY: "BIAŁY KOŚCIÓŁ - 1", "CZAJOWICE - 4", "WIERZCHOWIE - 2"



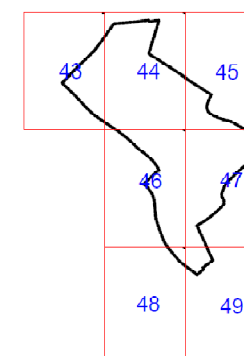
OBSZAR "SZYCE - 1B"



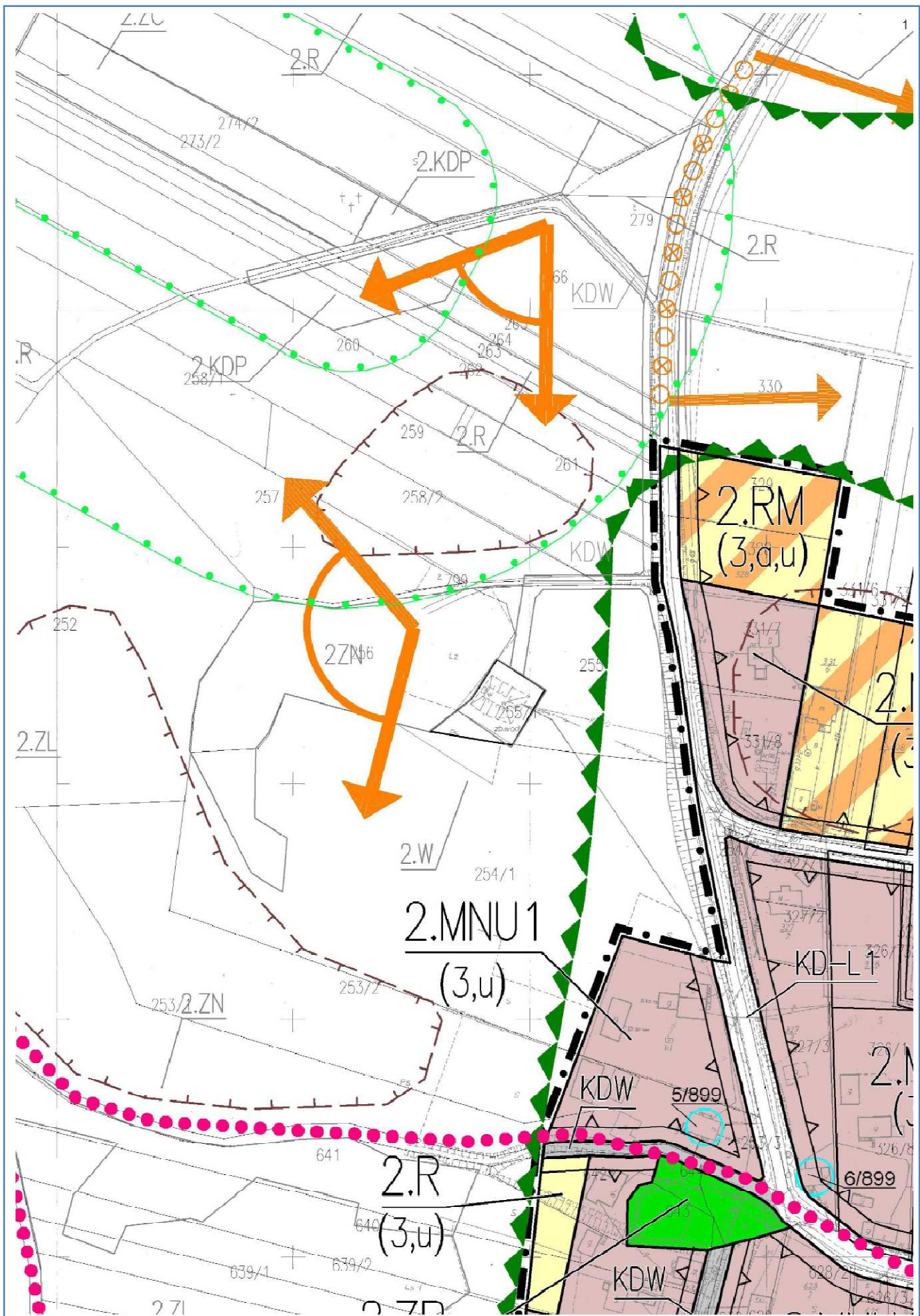
OBSZAR "GIEBULTÓW - 3"

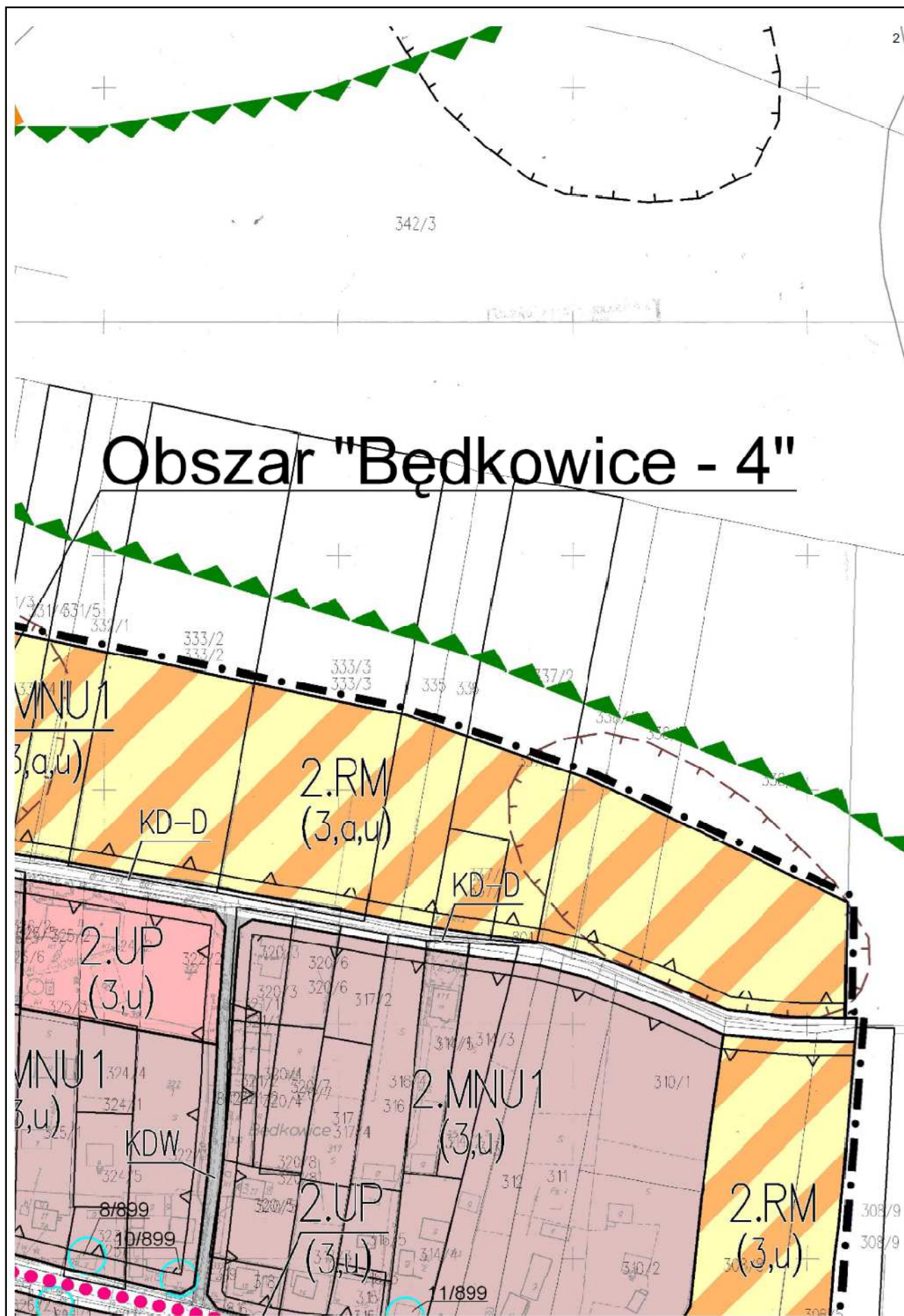


"OBSZAR GIEBULTÓW - 6"

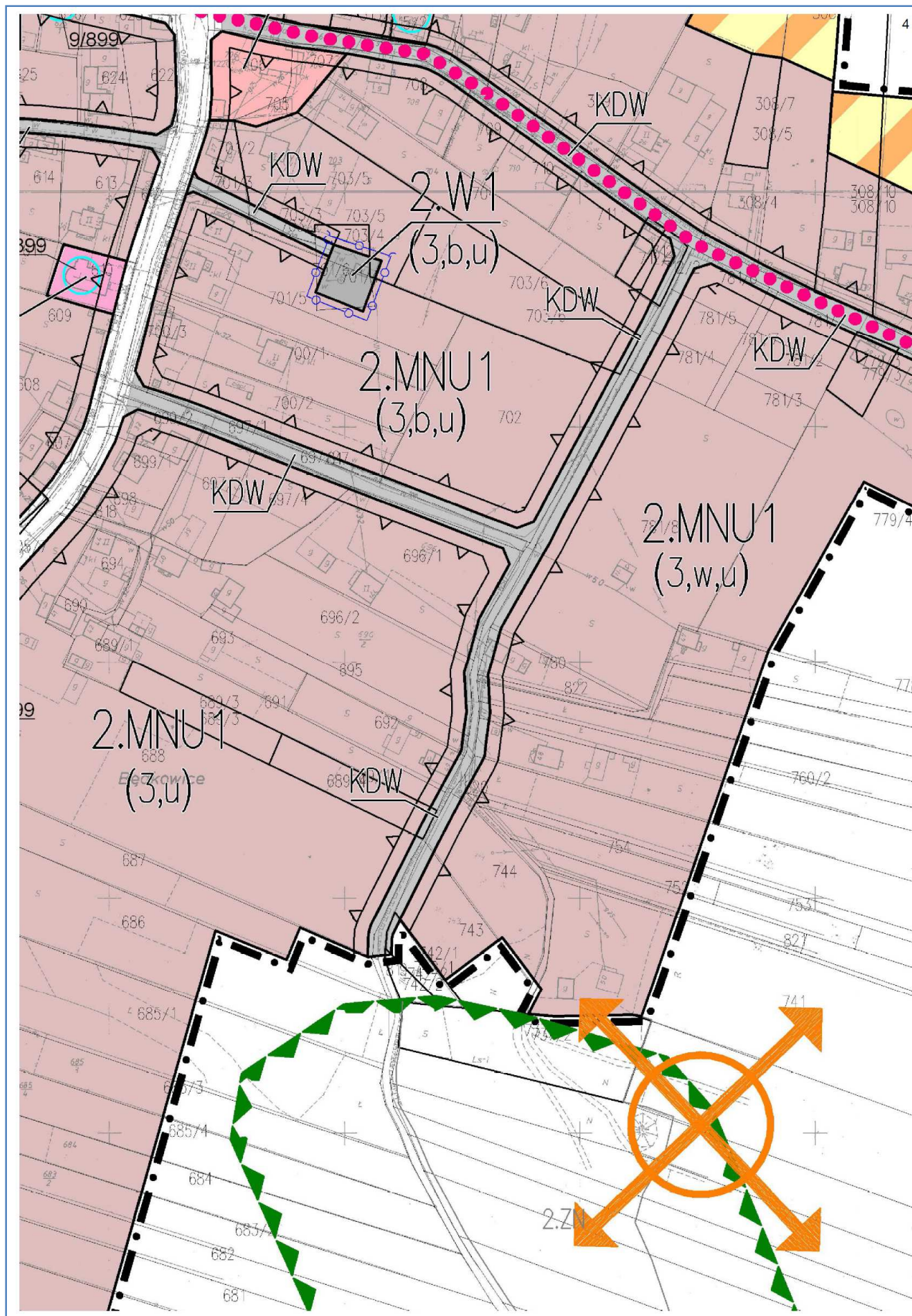


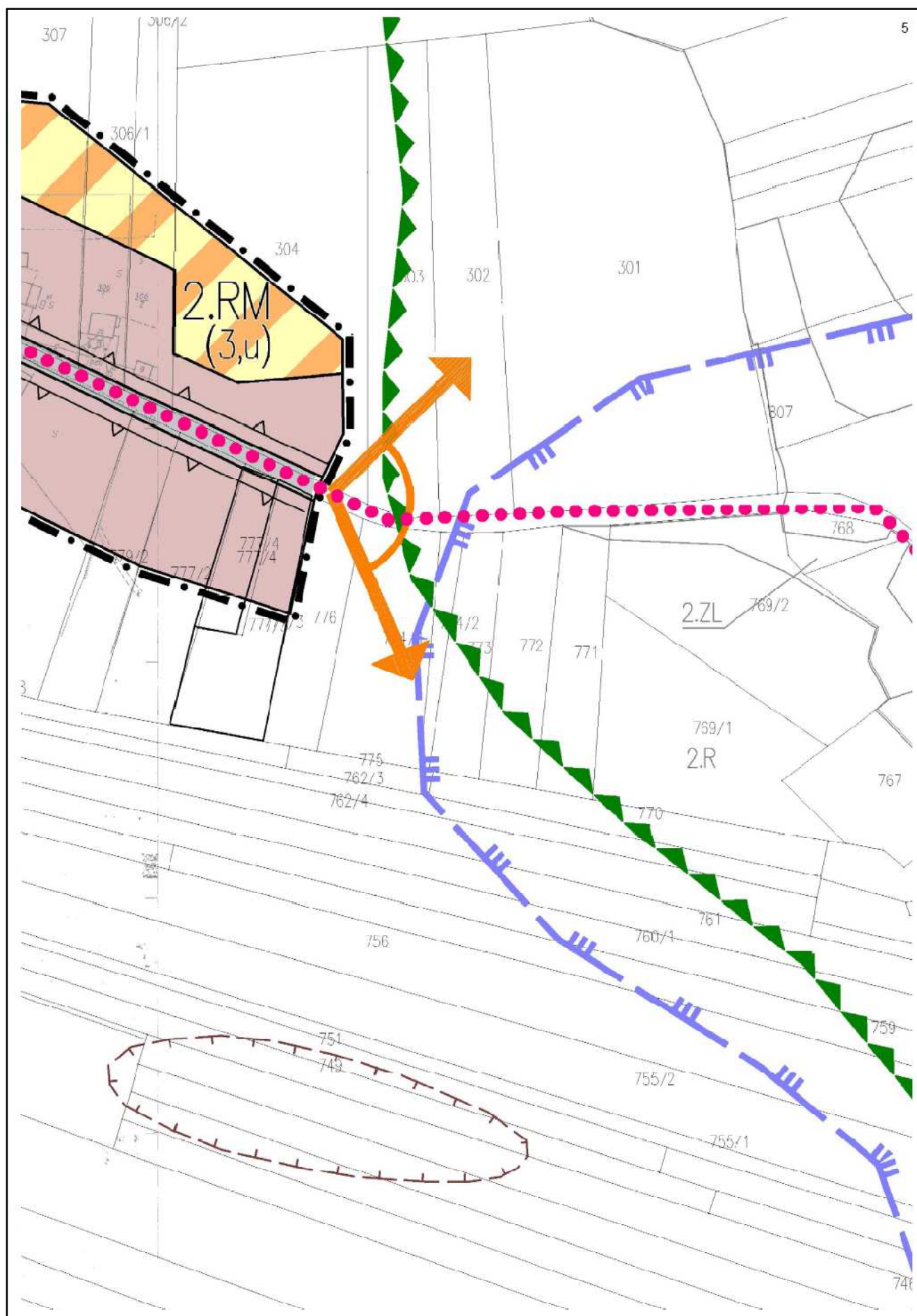
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

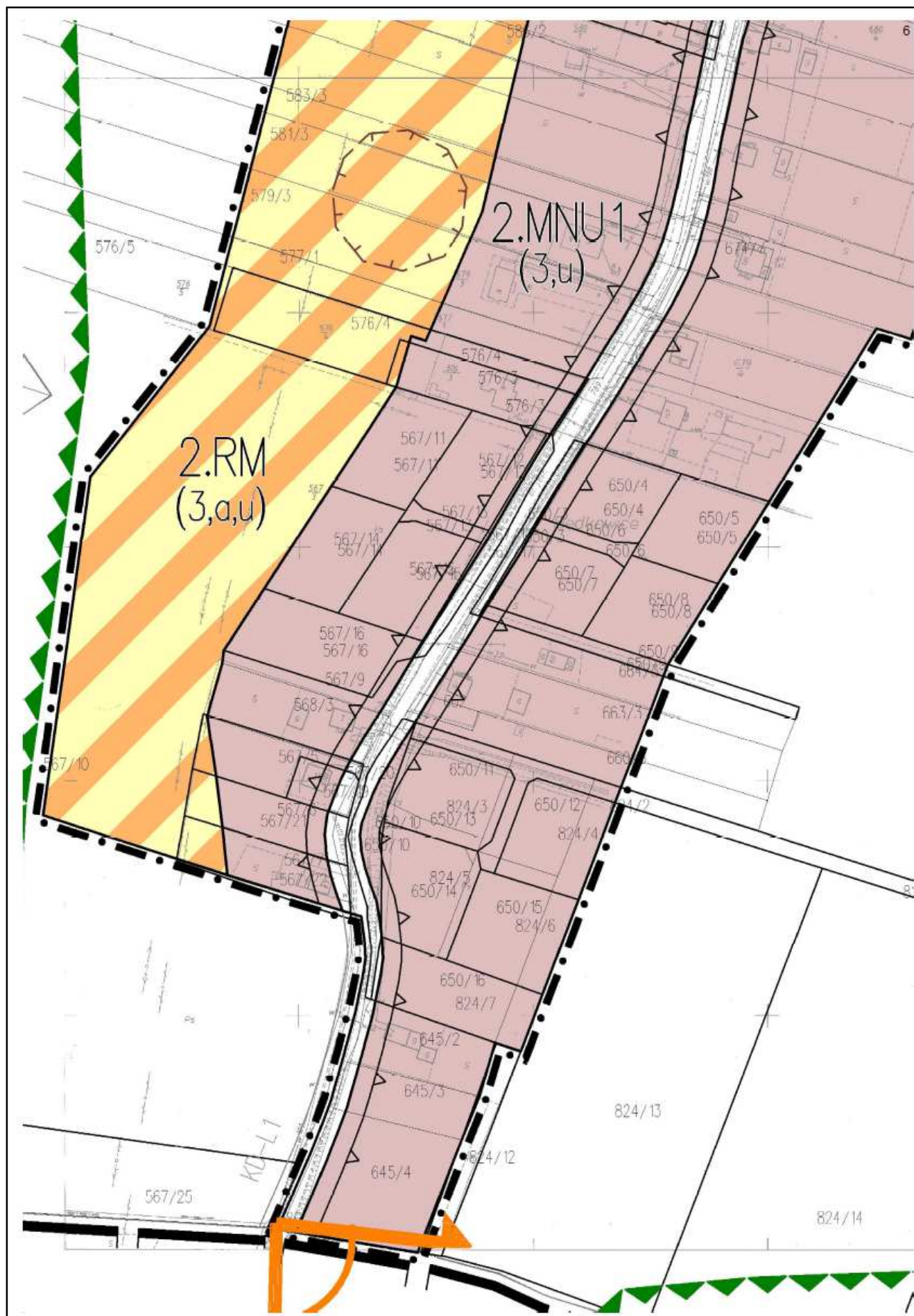


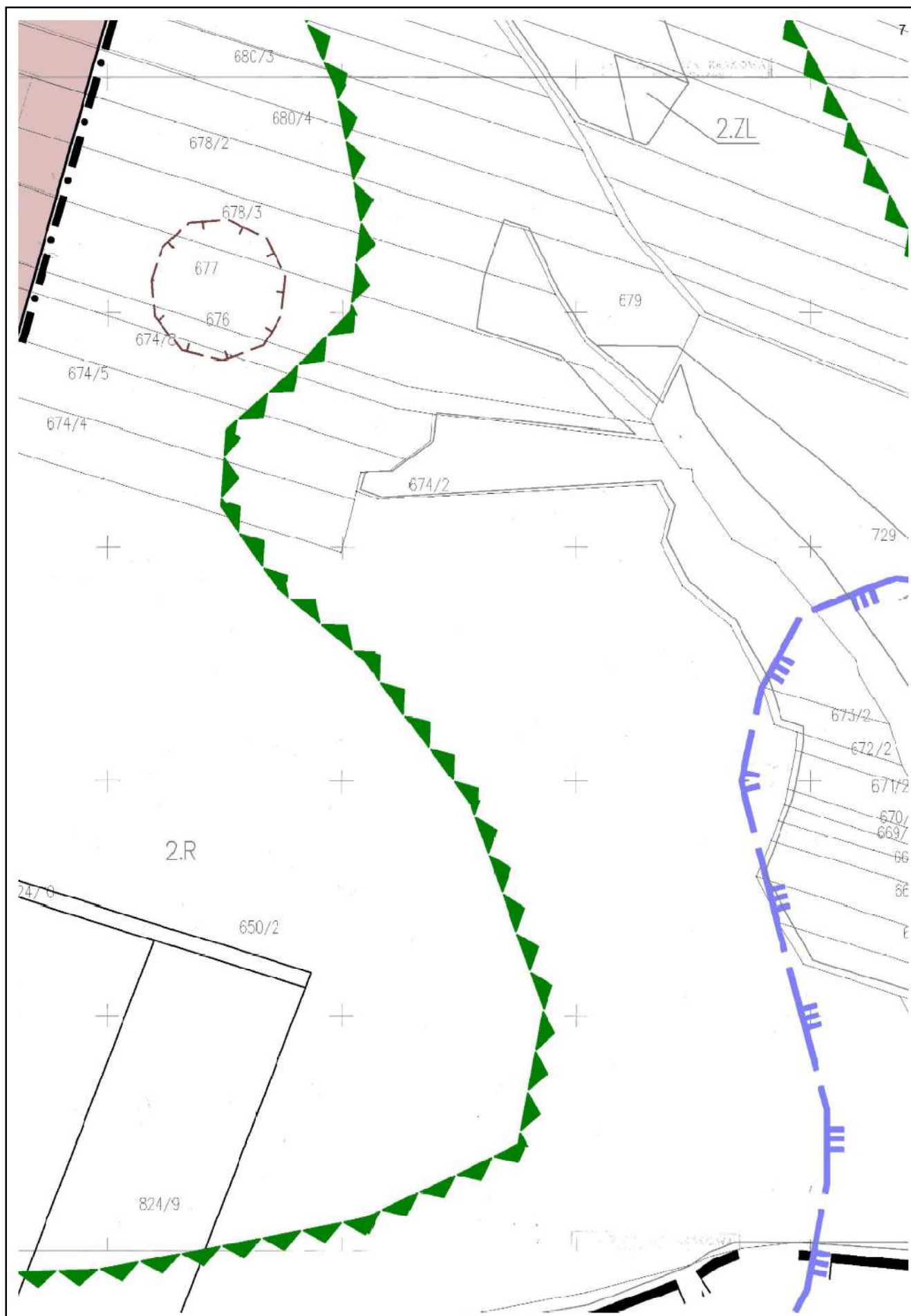


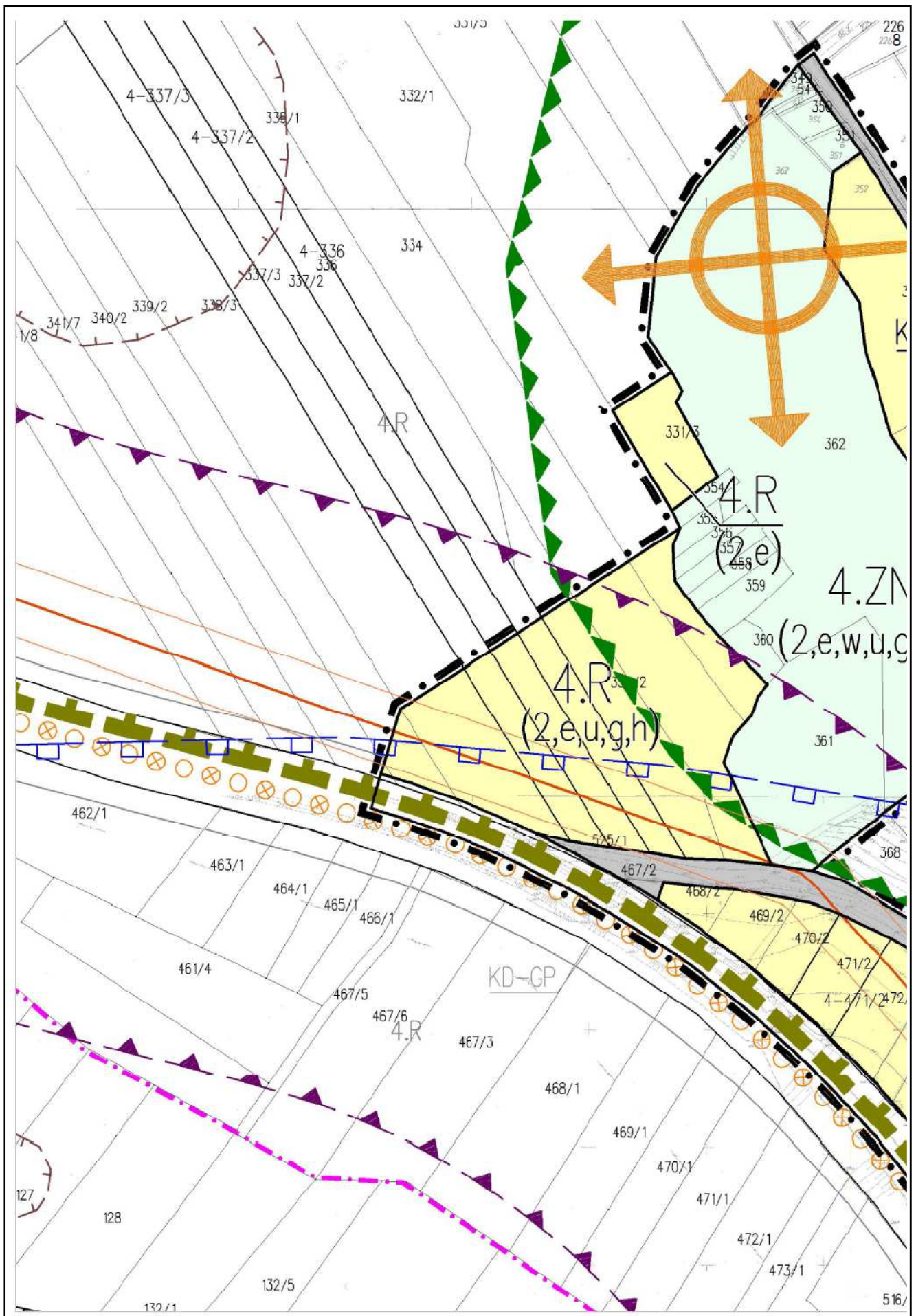


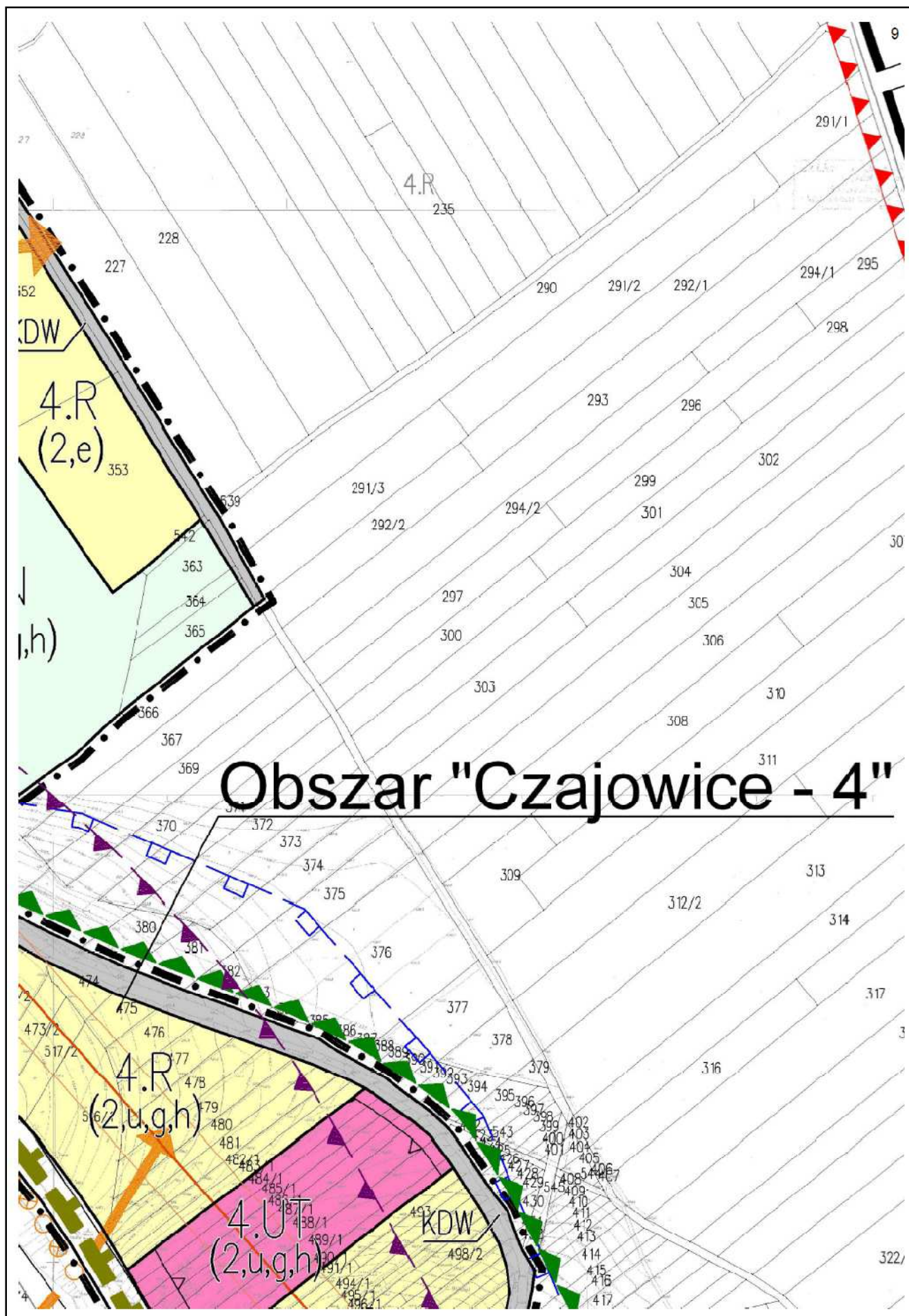


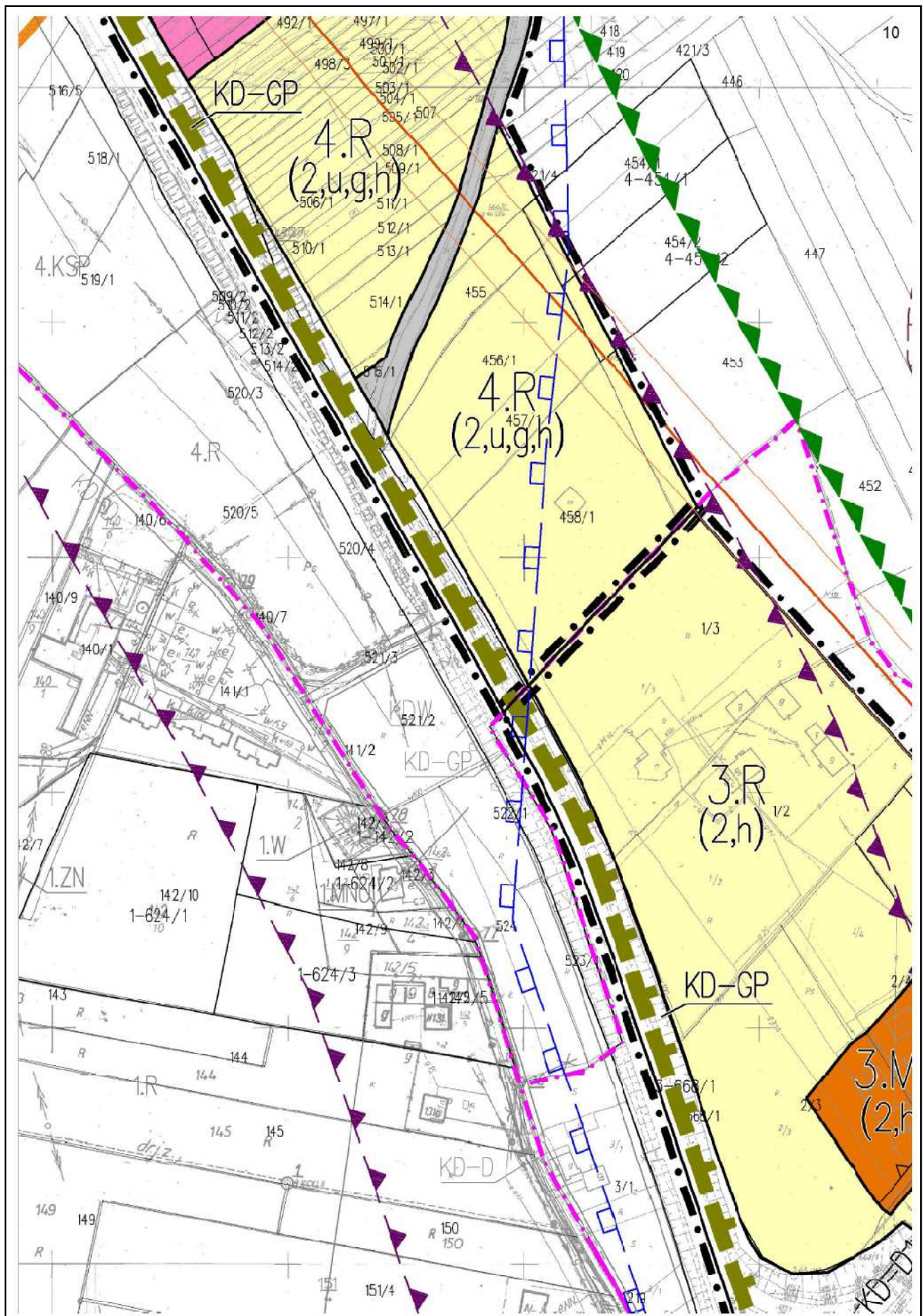


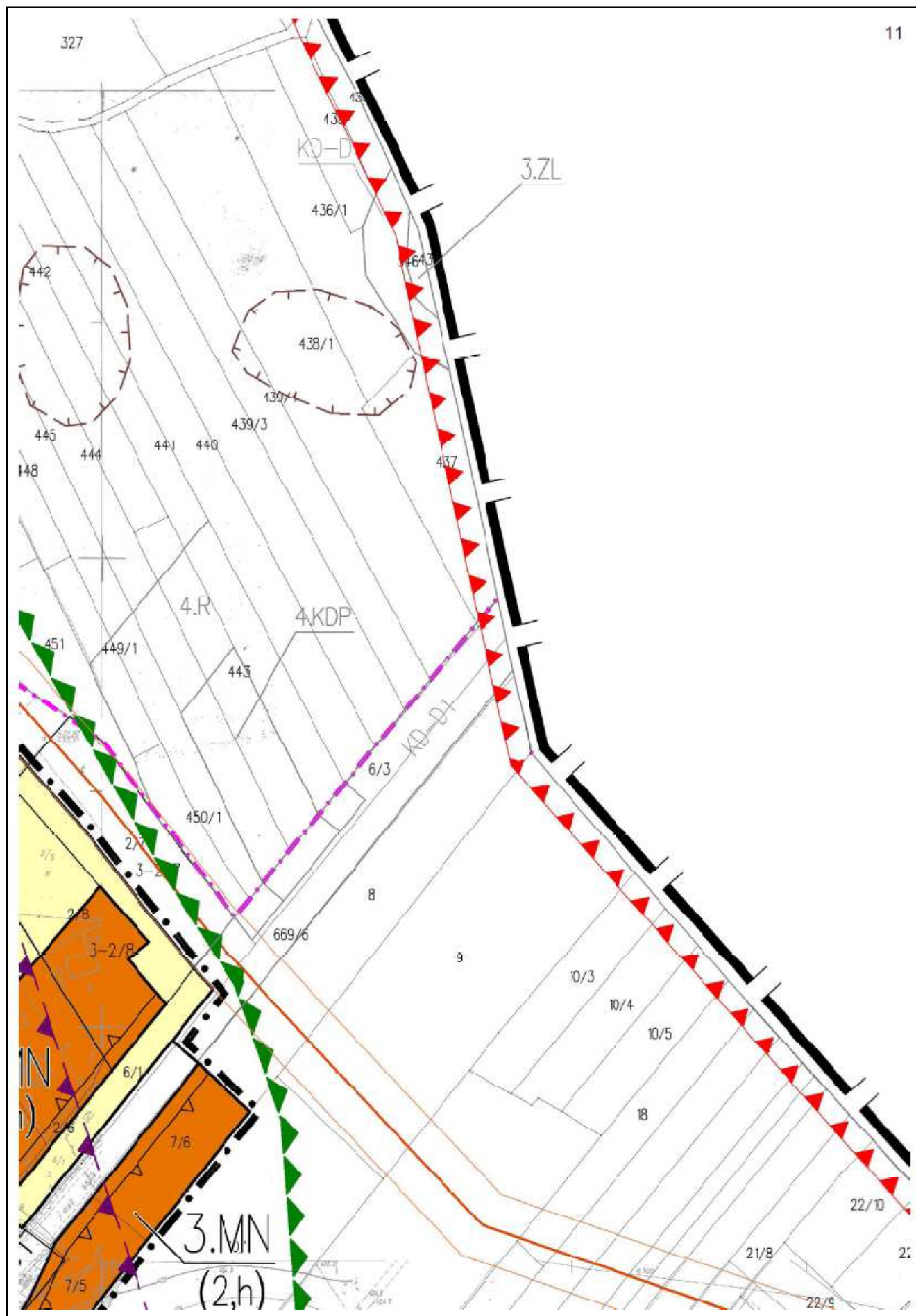


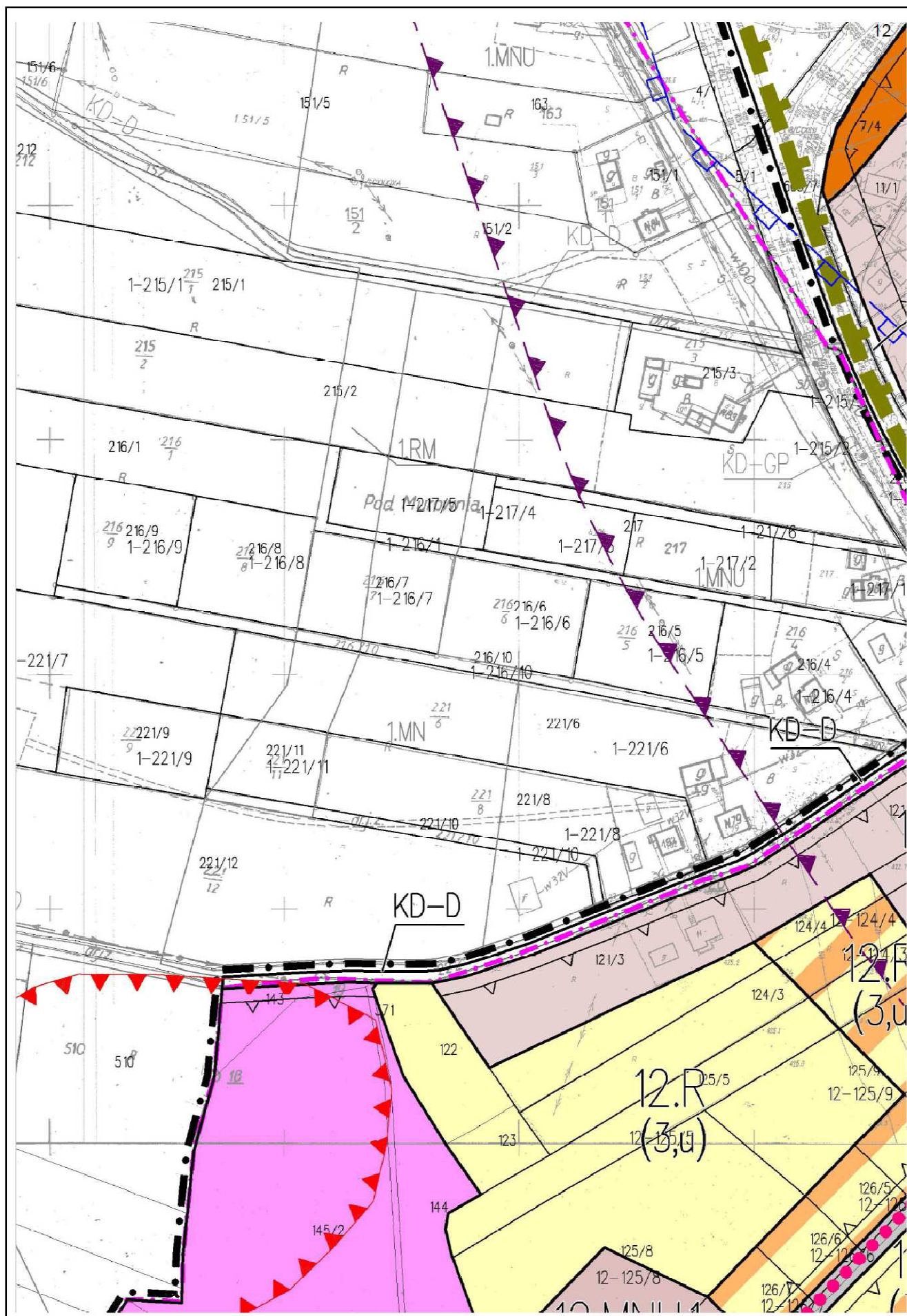


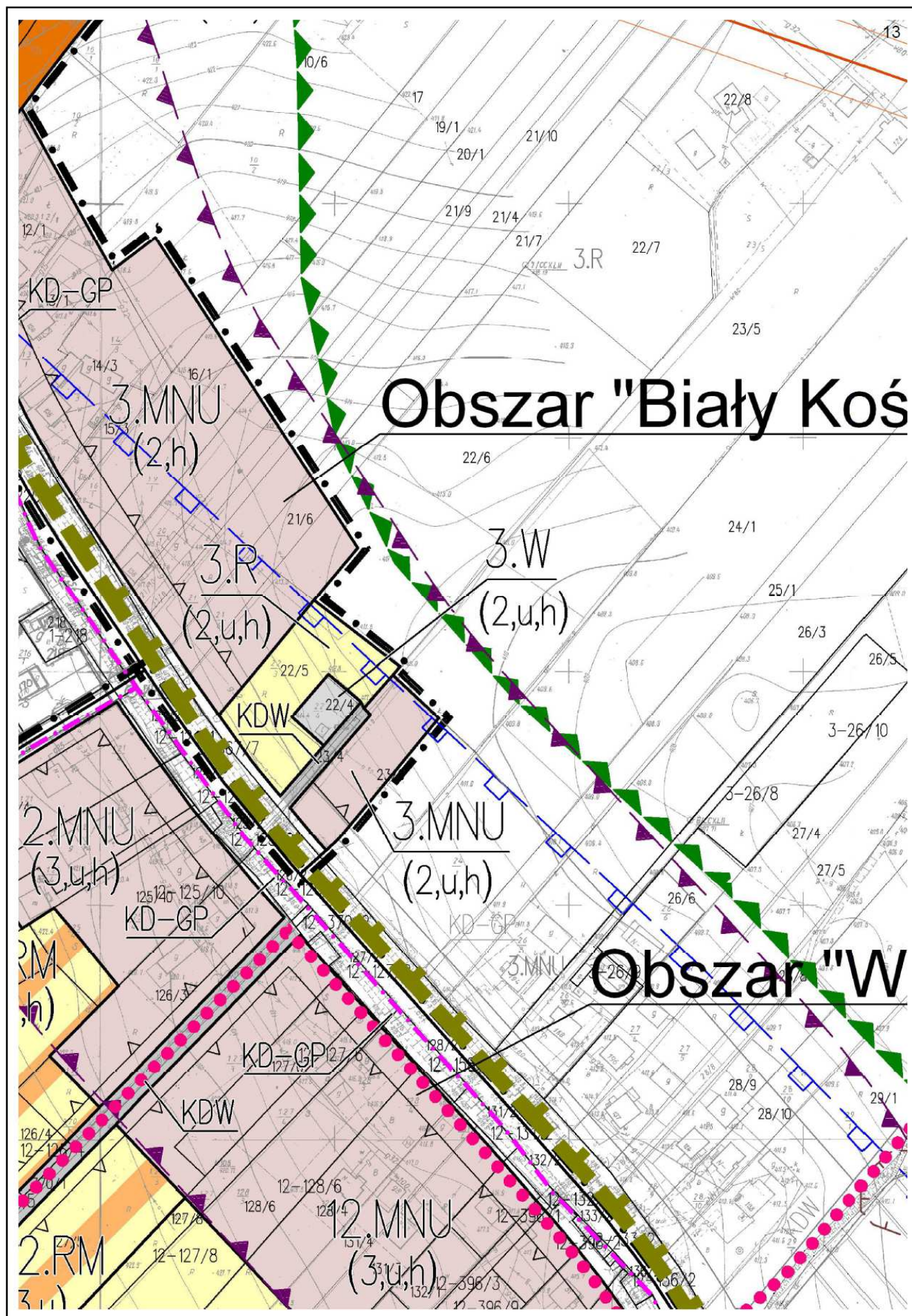


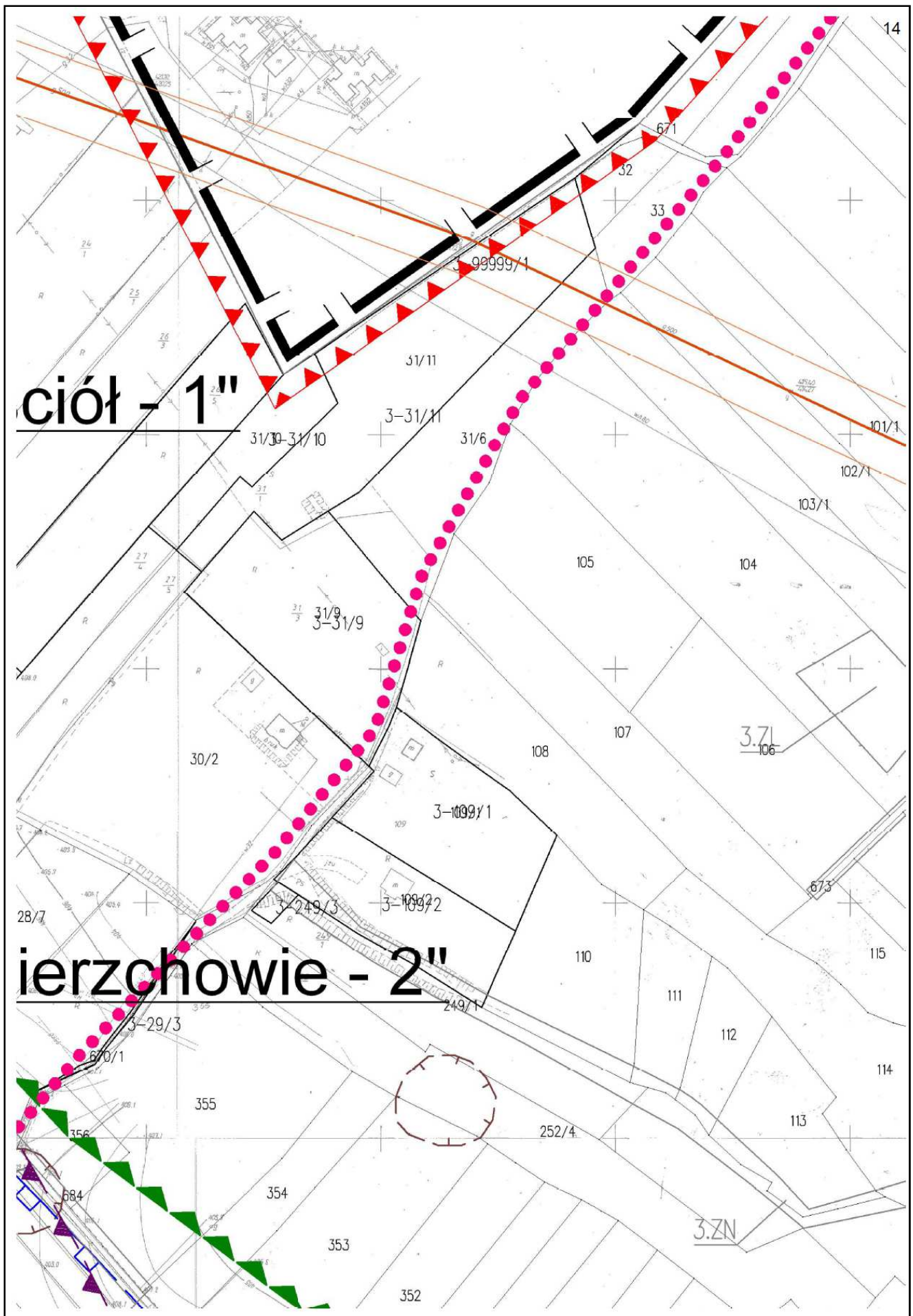




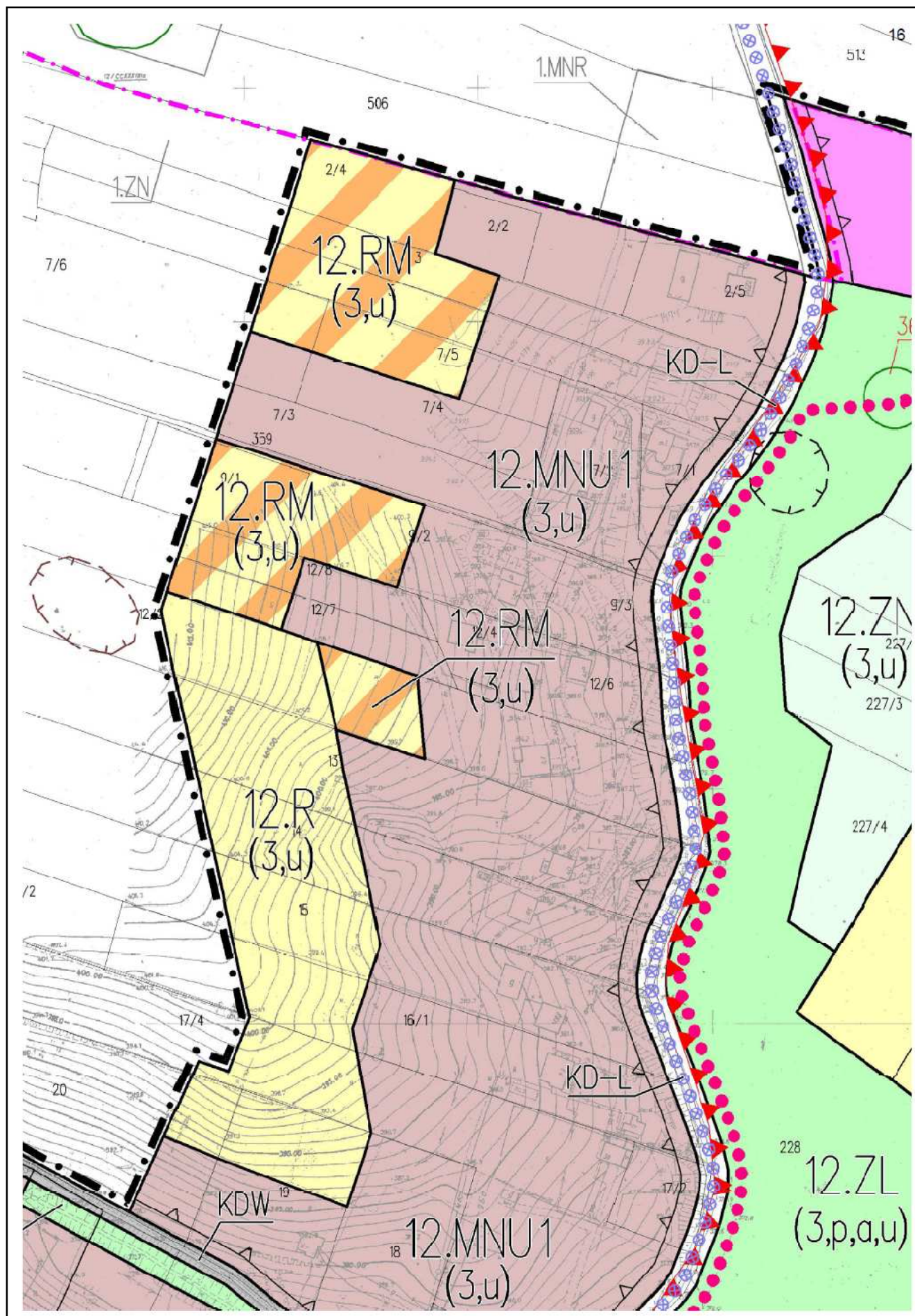


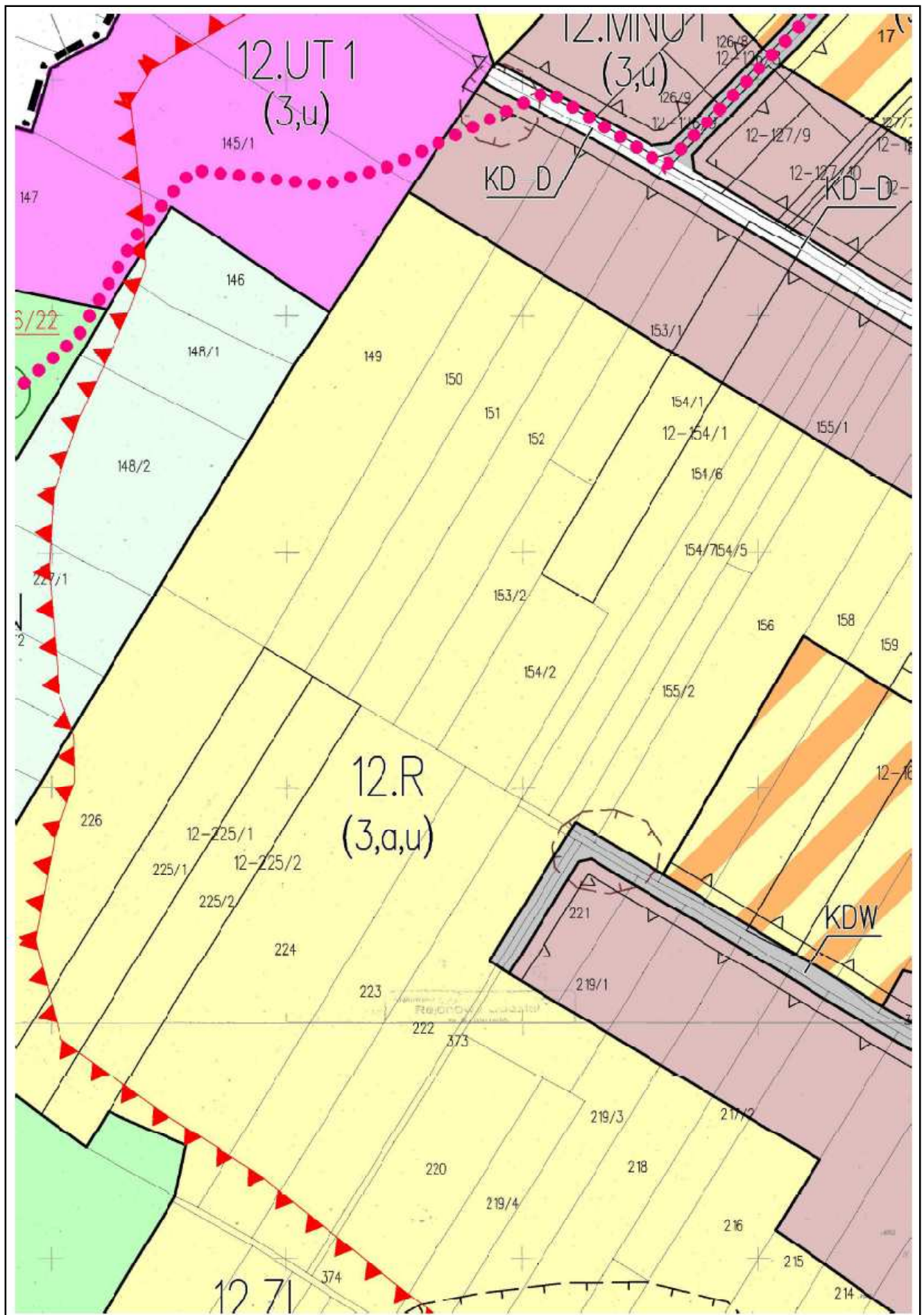


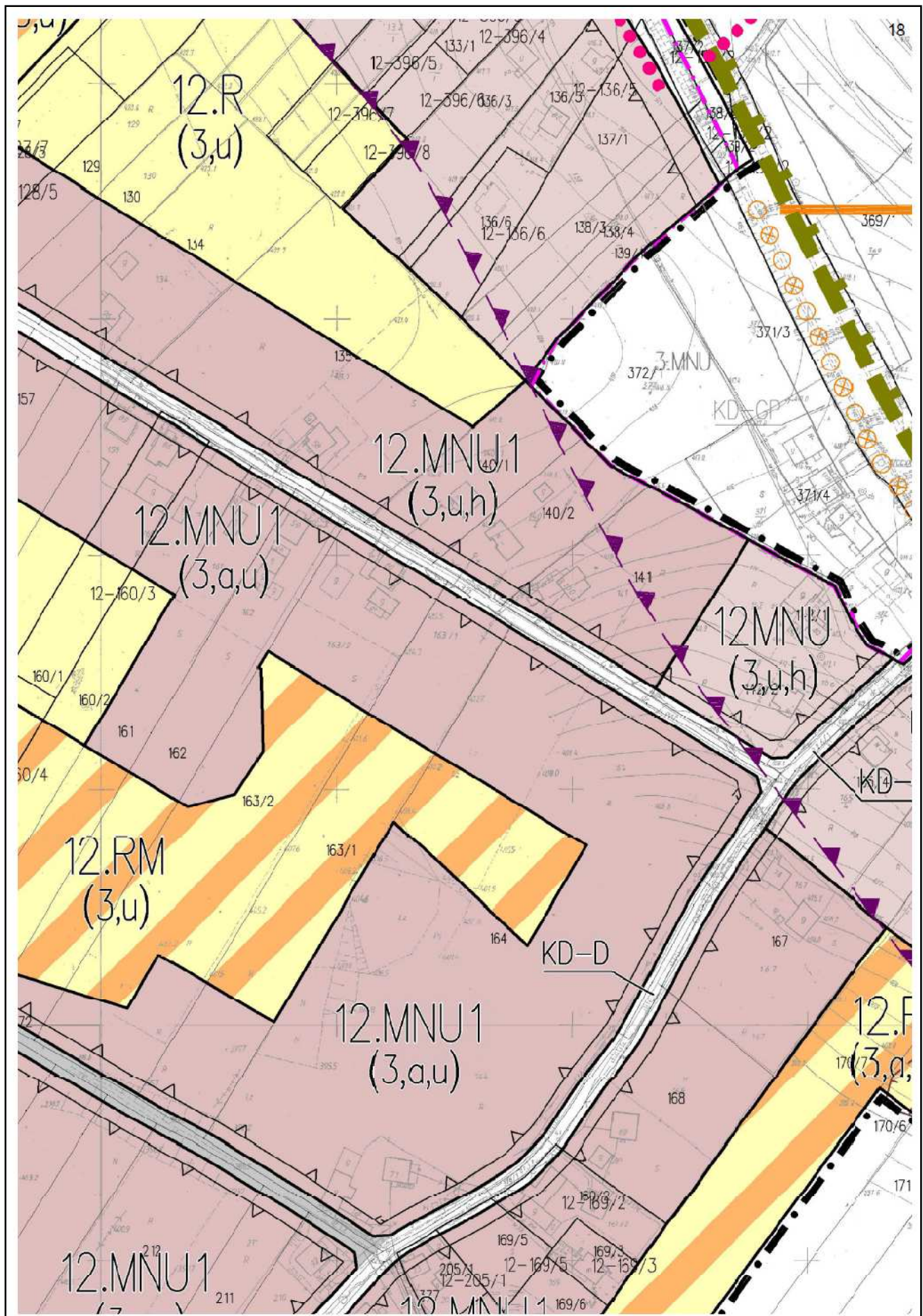


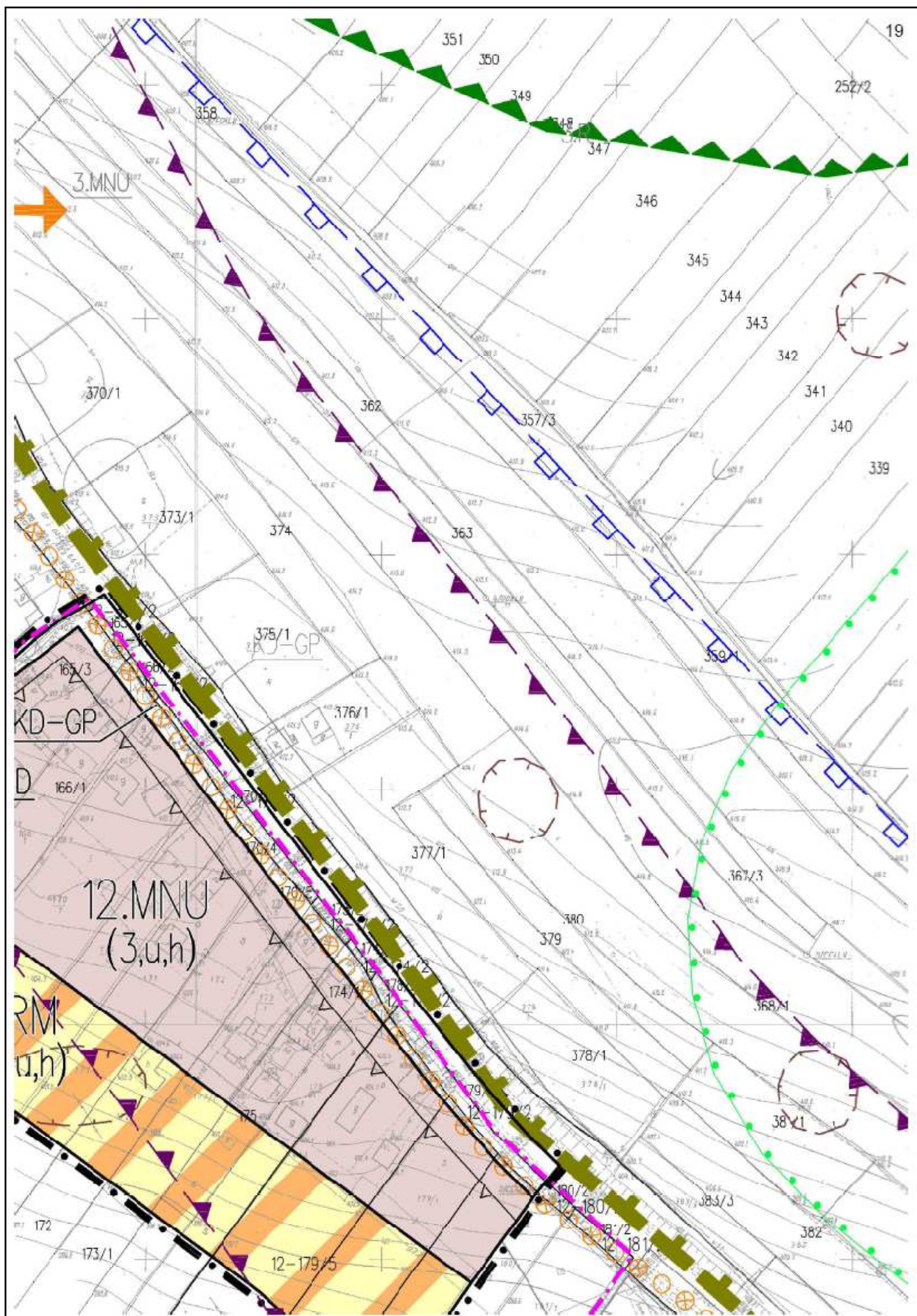


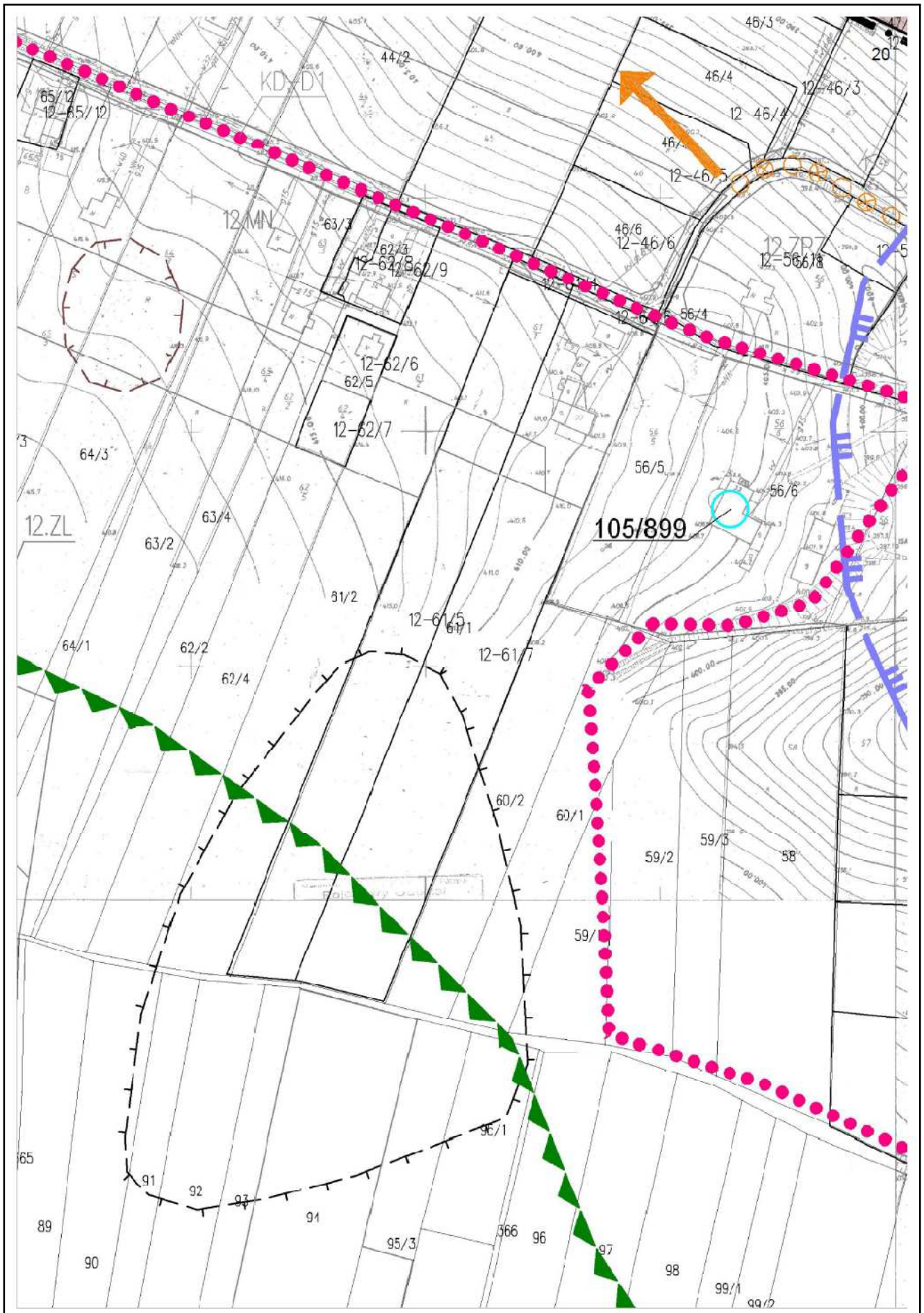


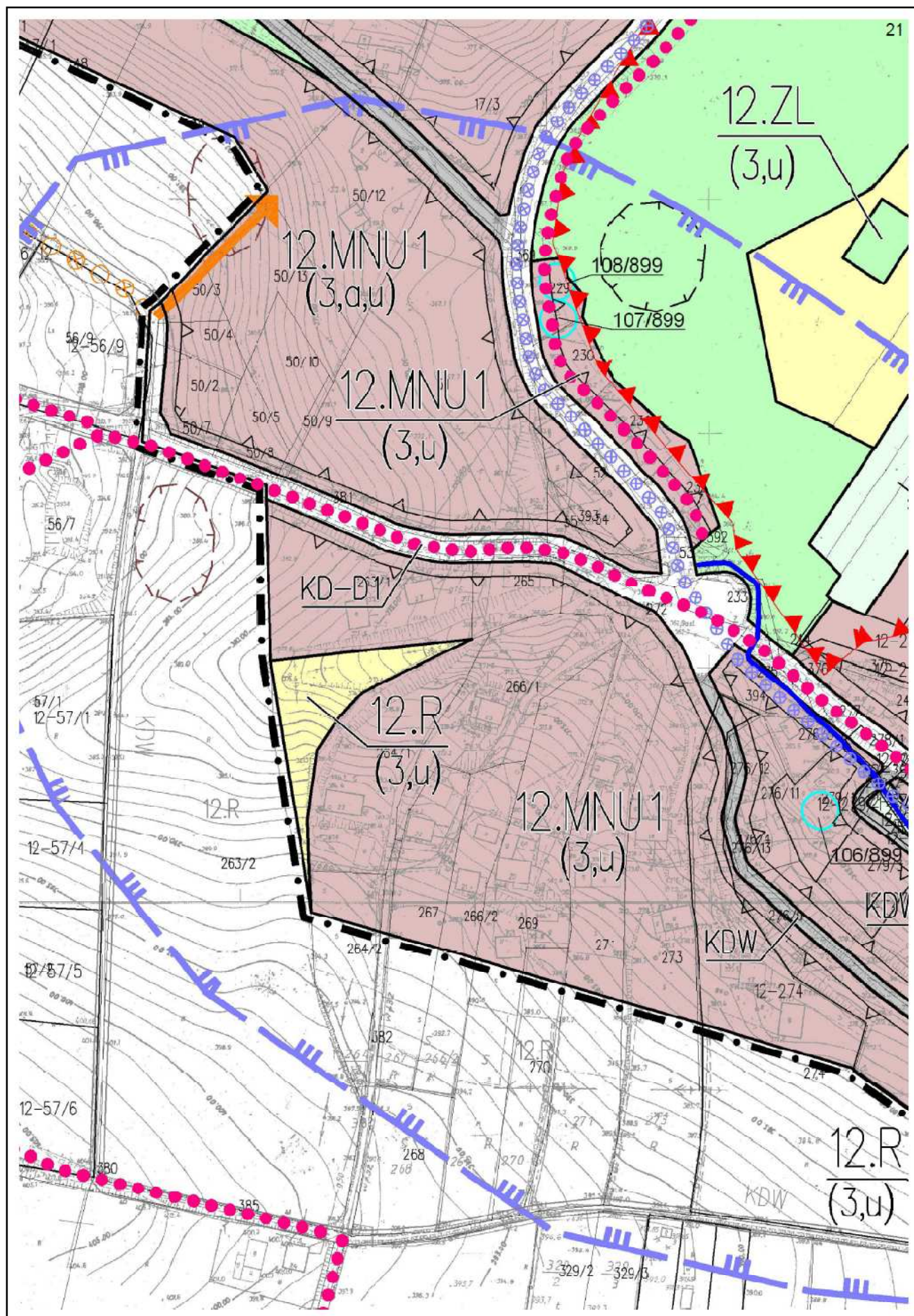


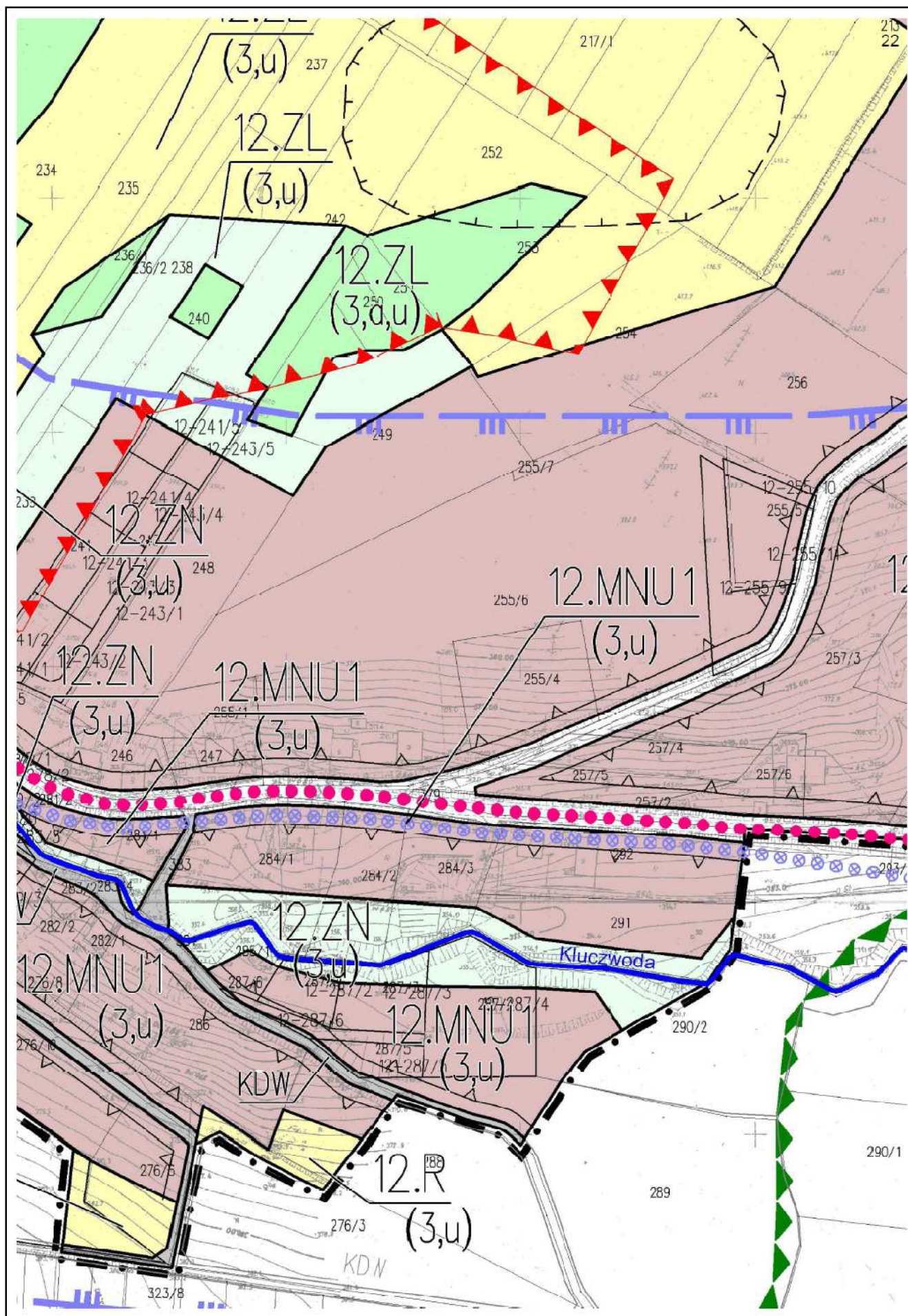


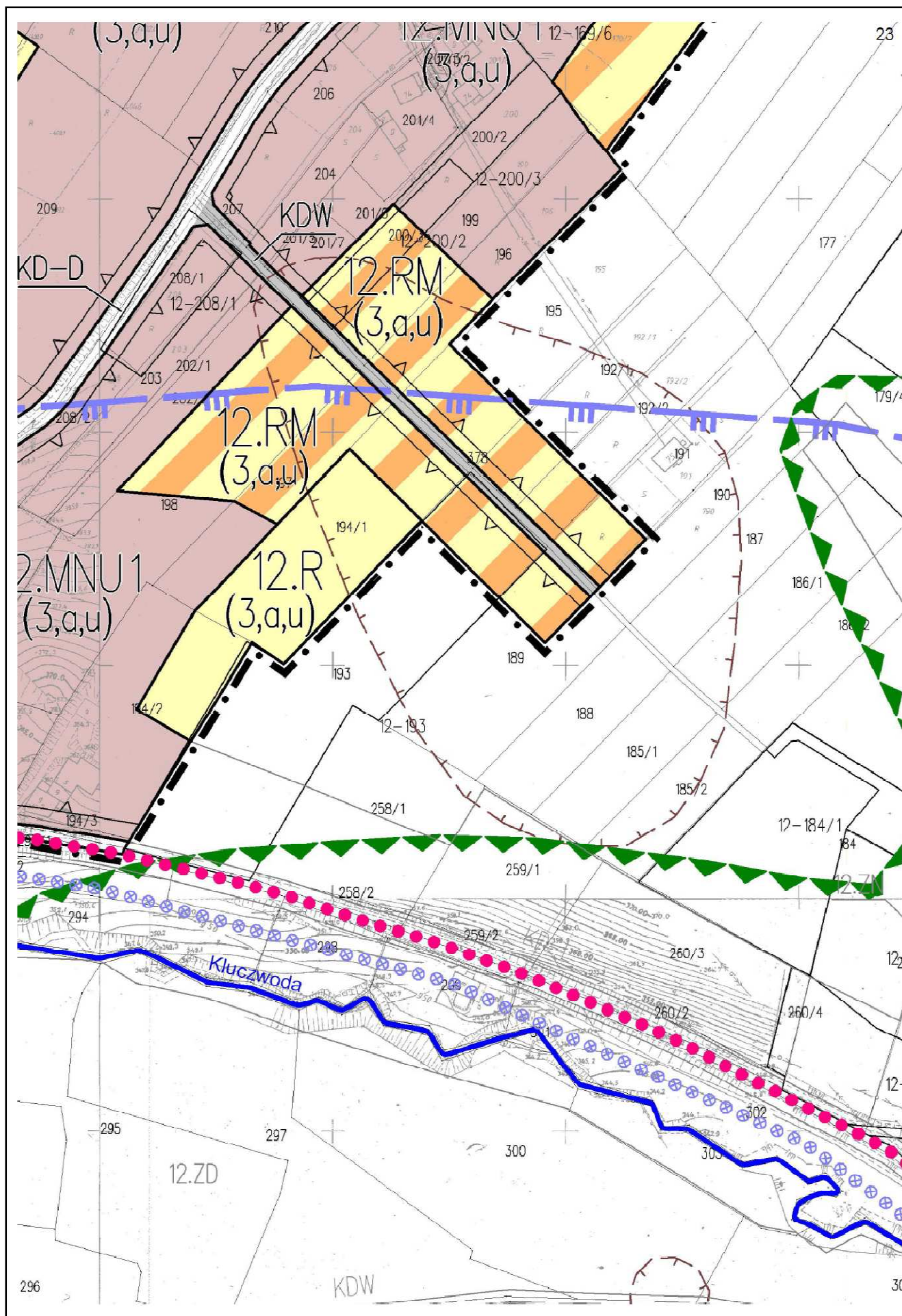


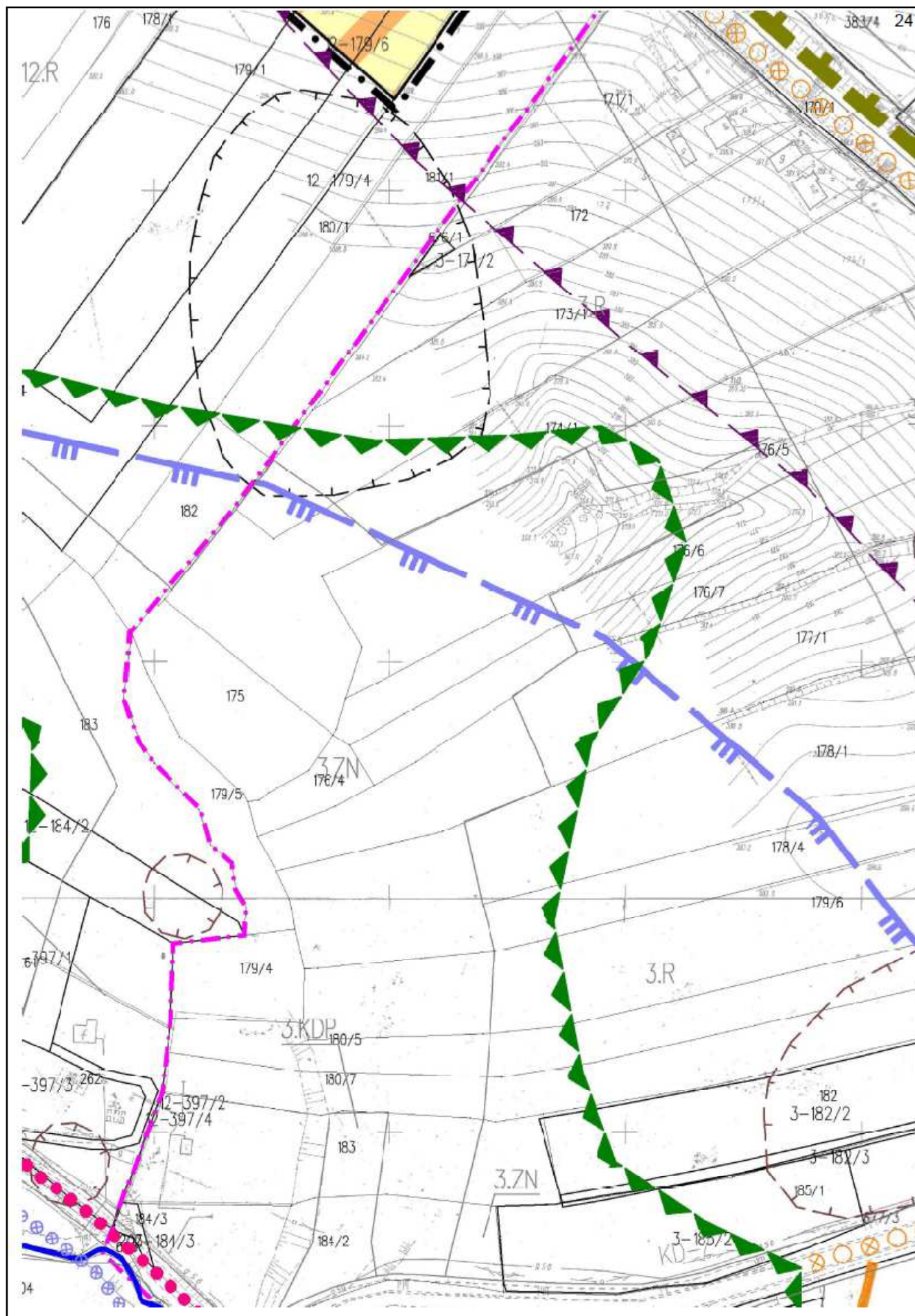




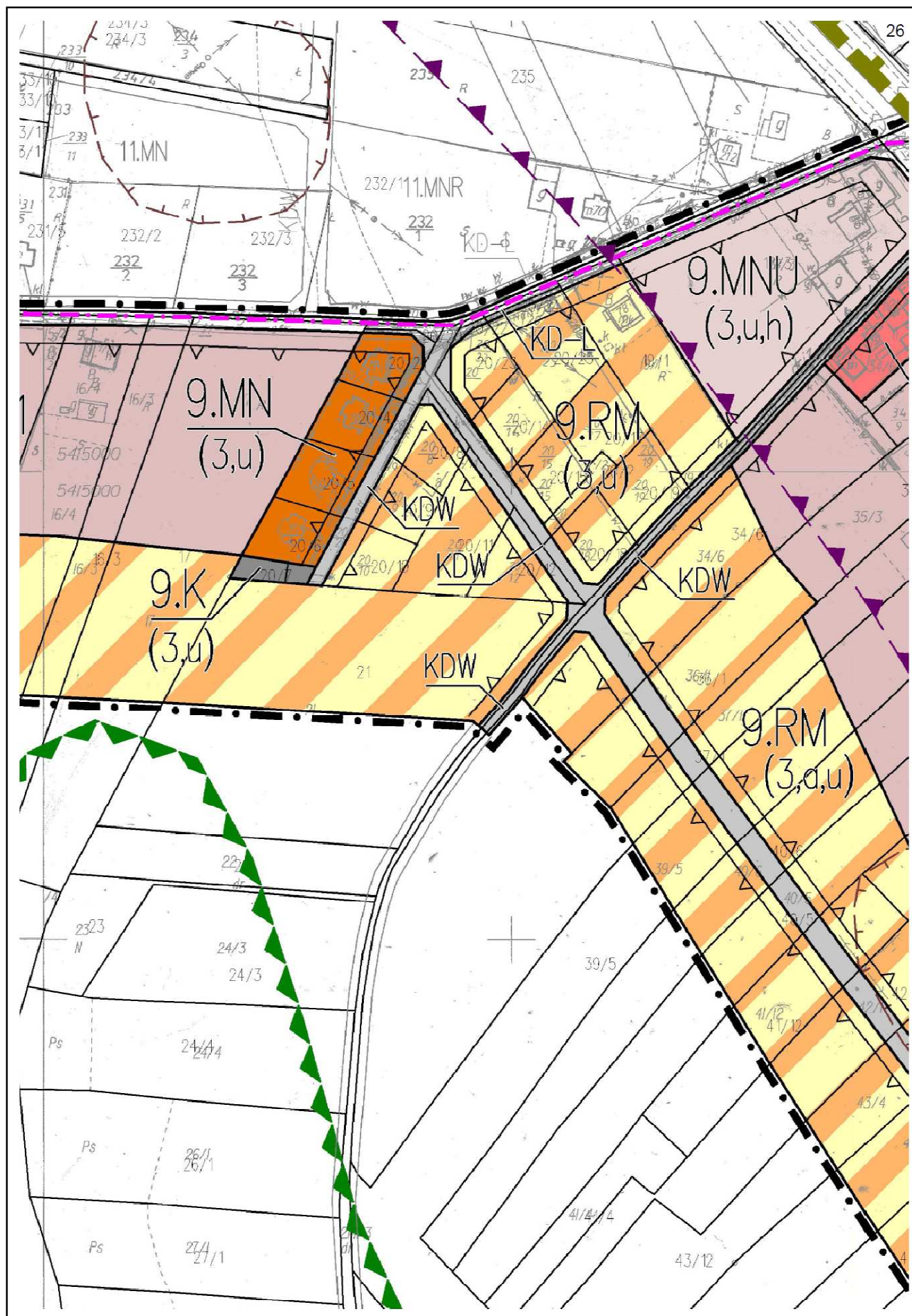


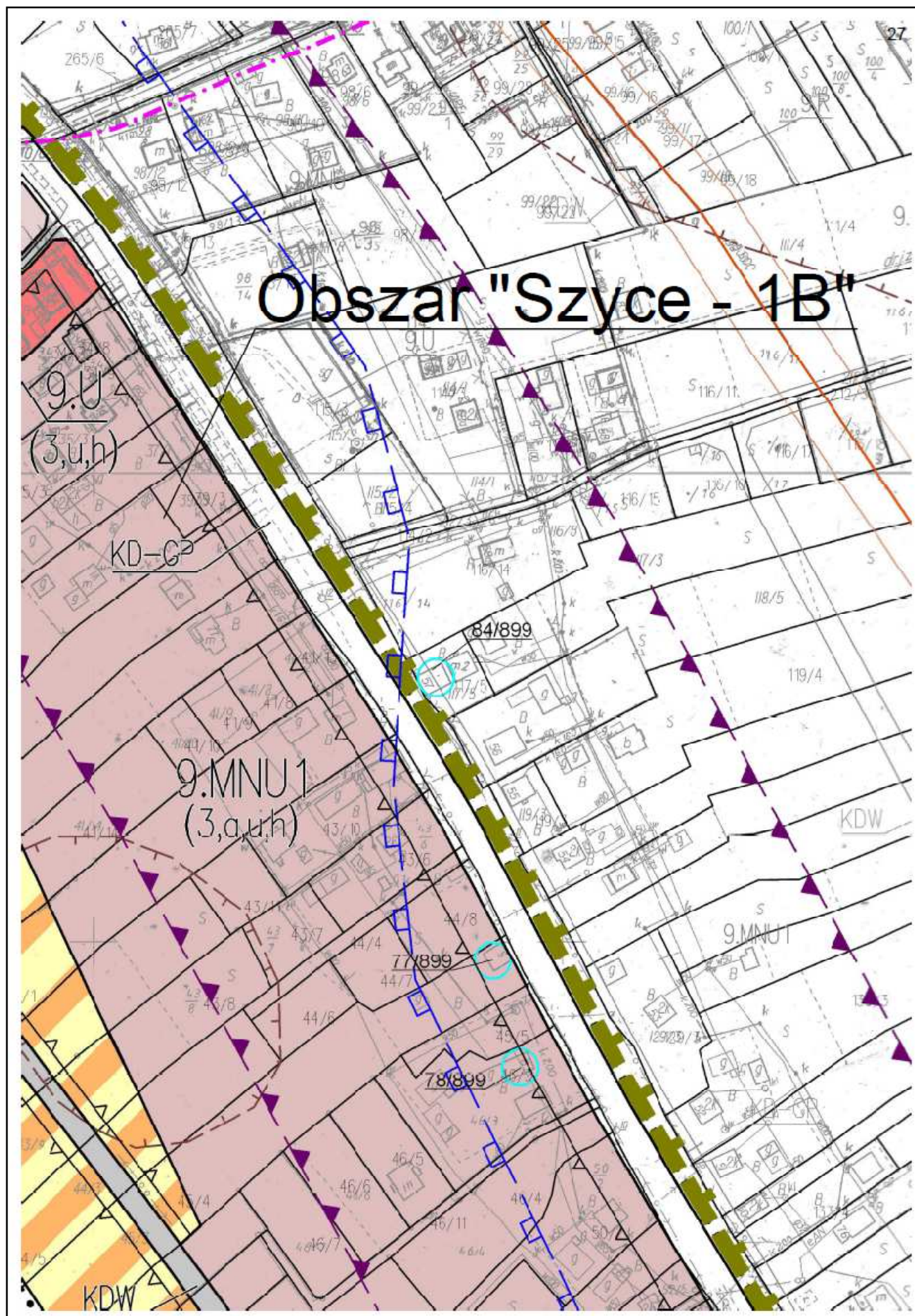


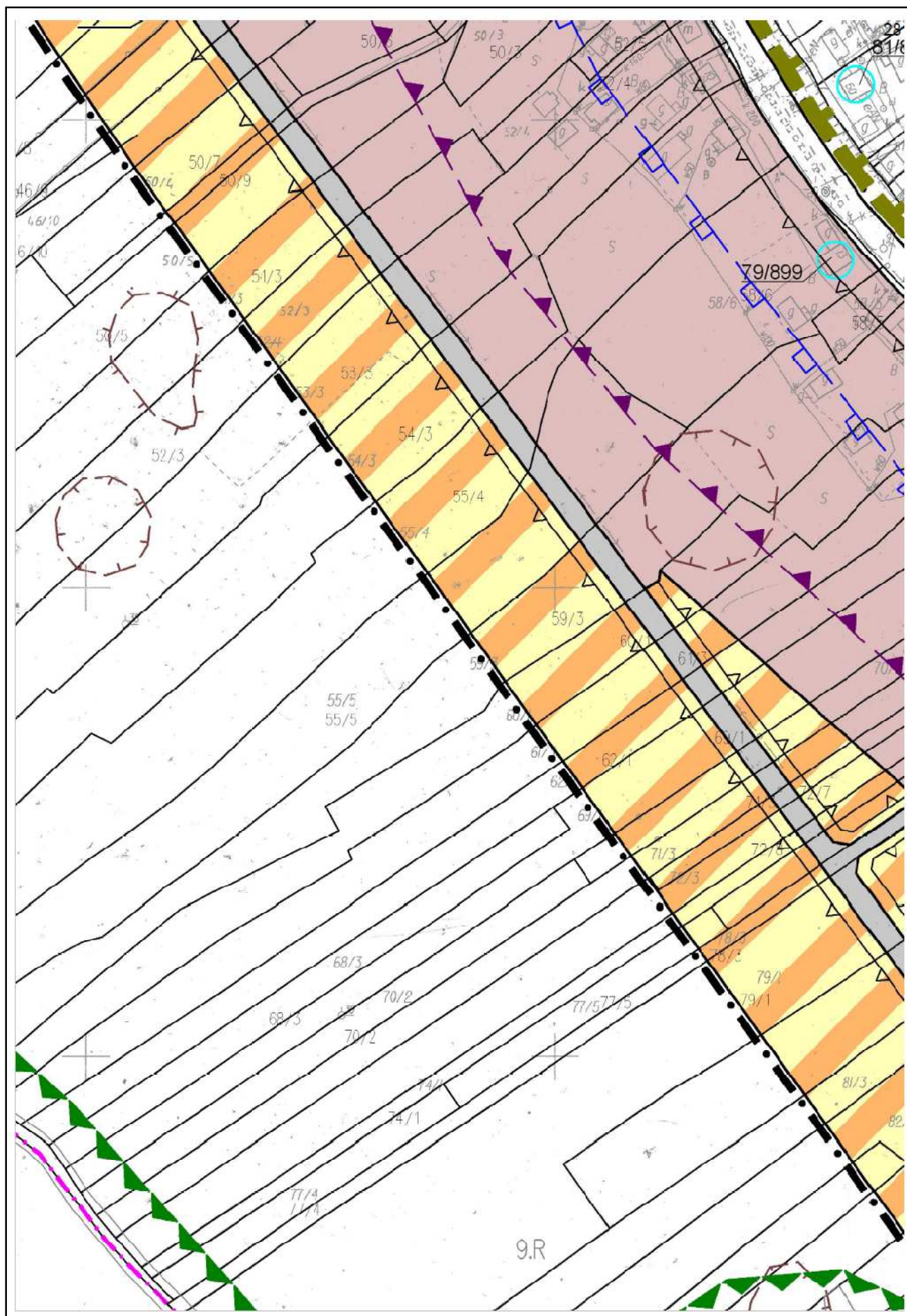


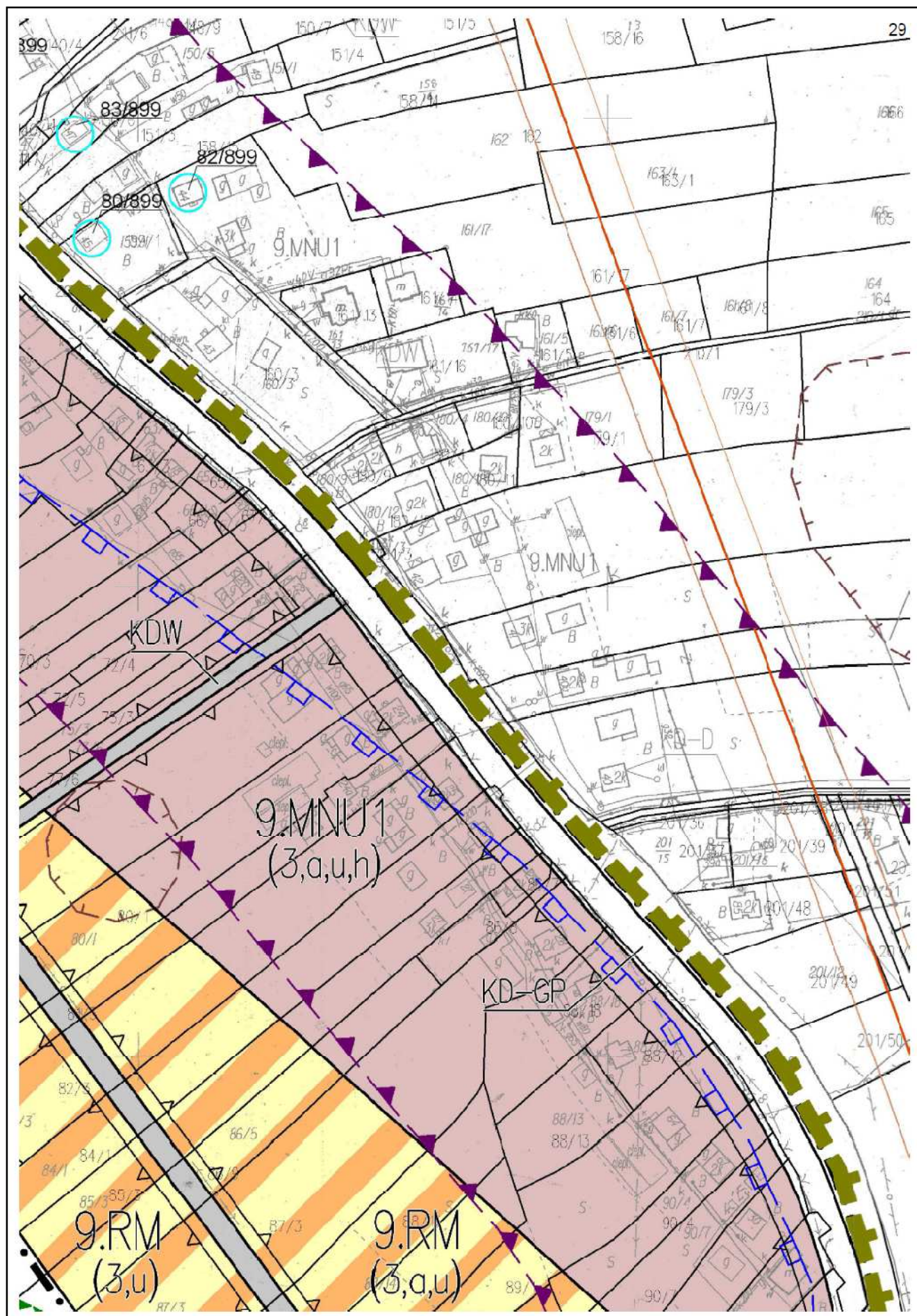


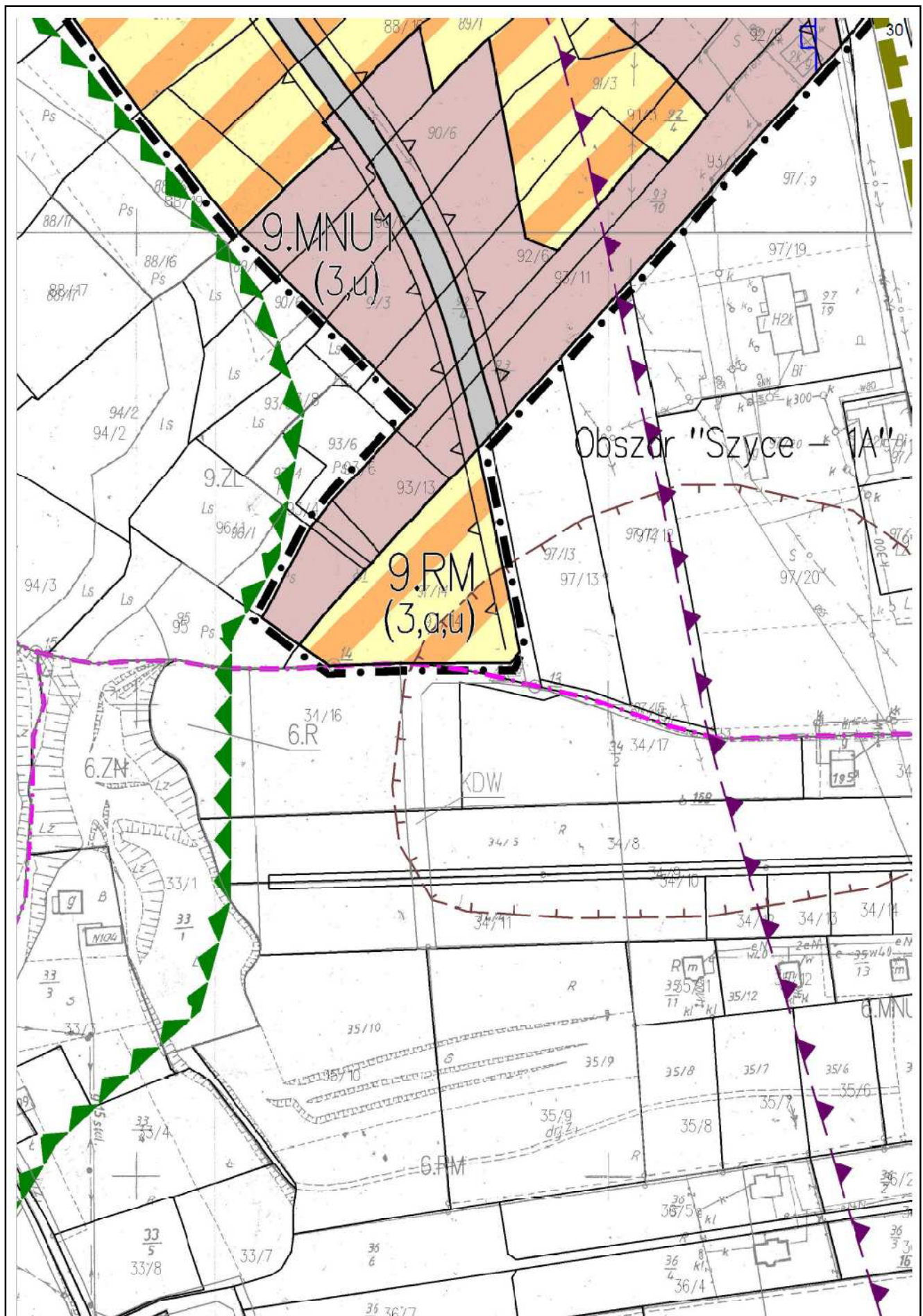


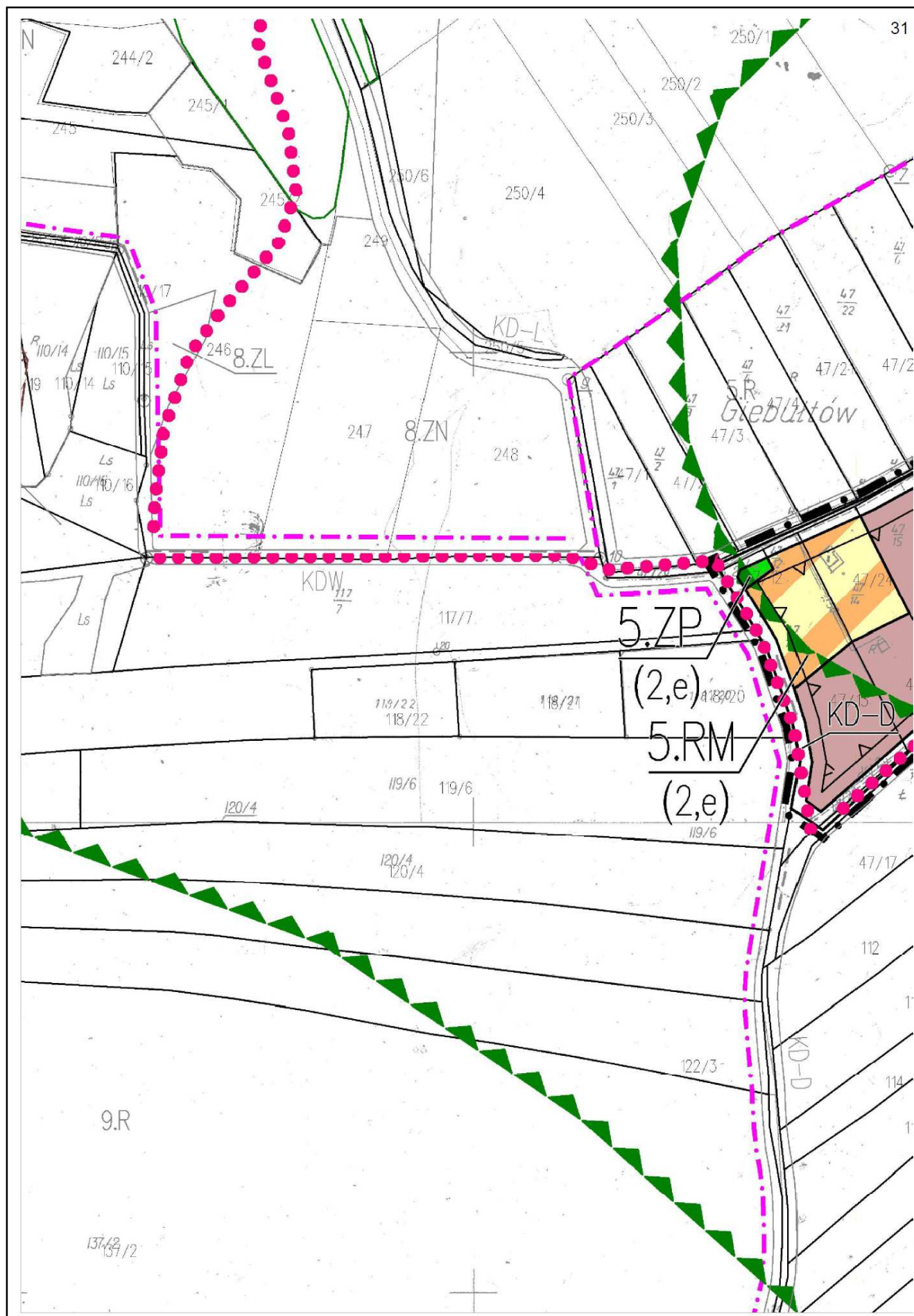


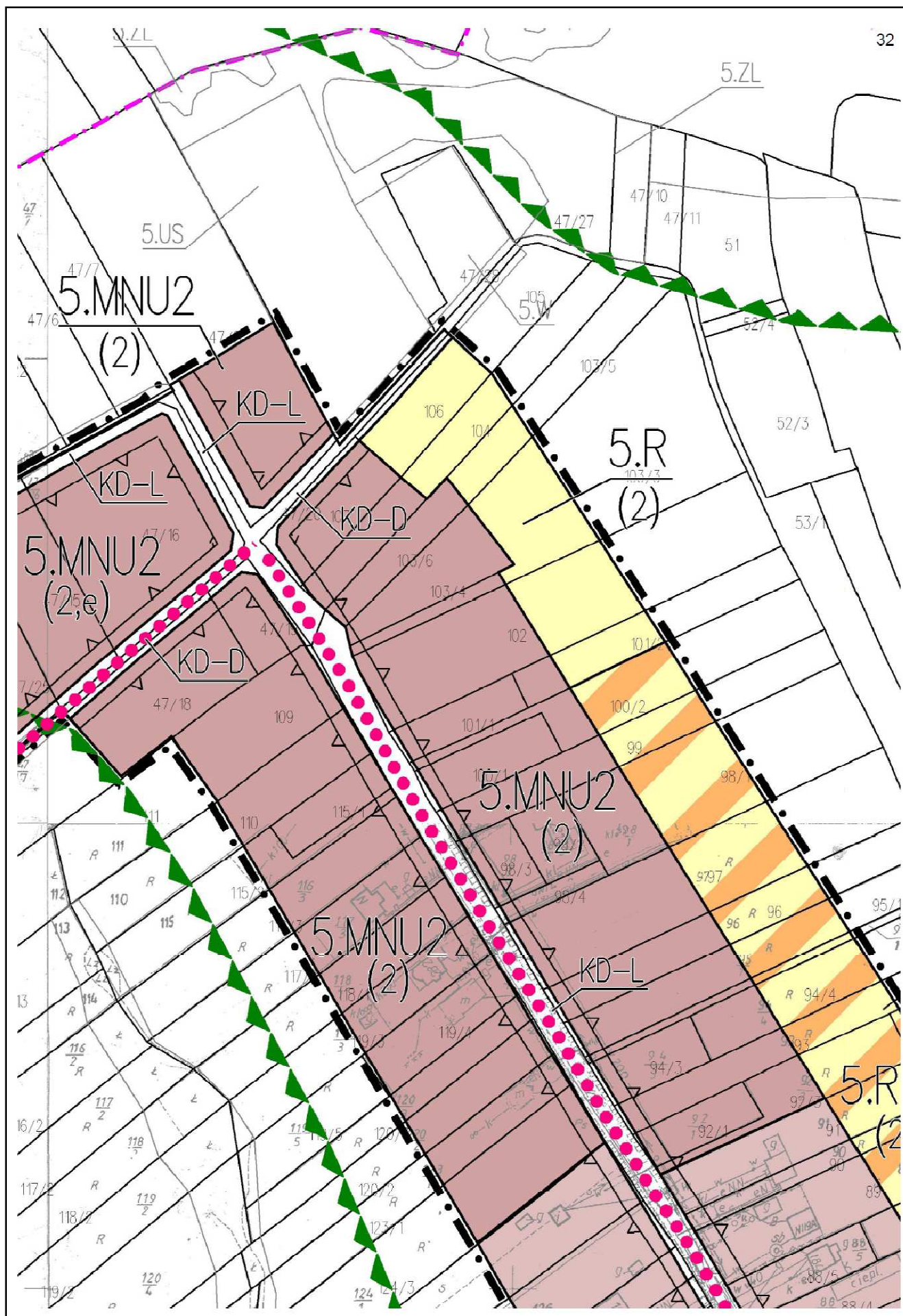


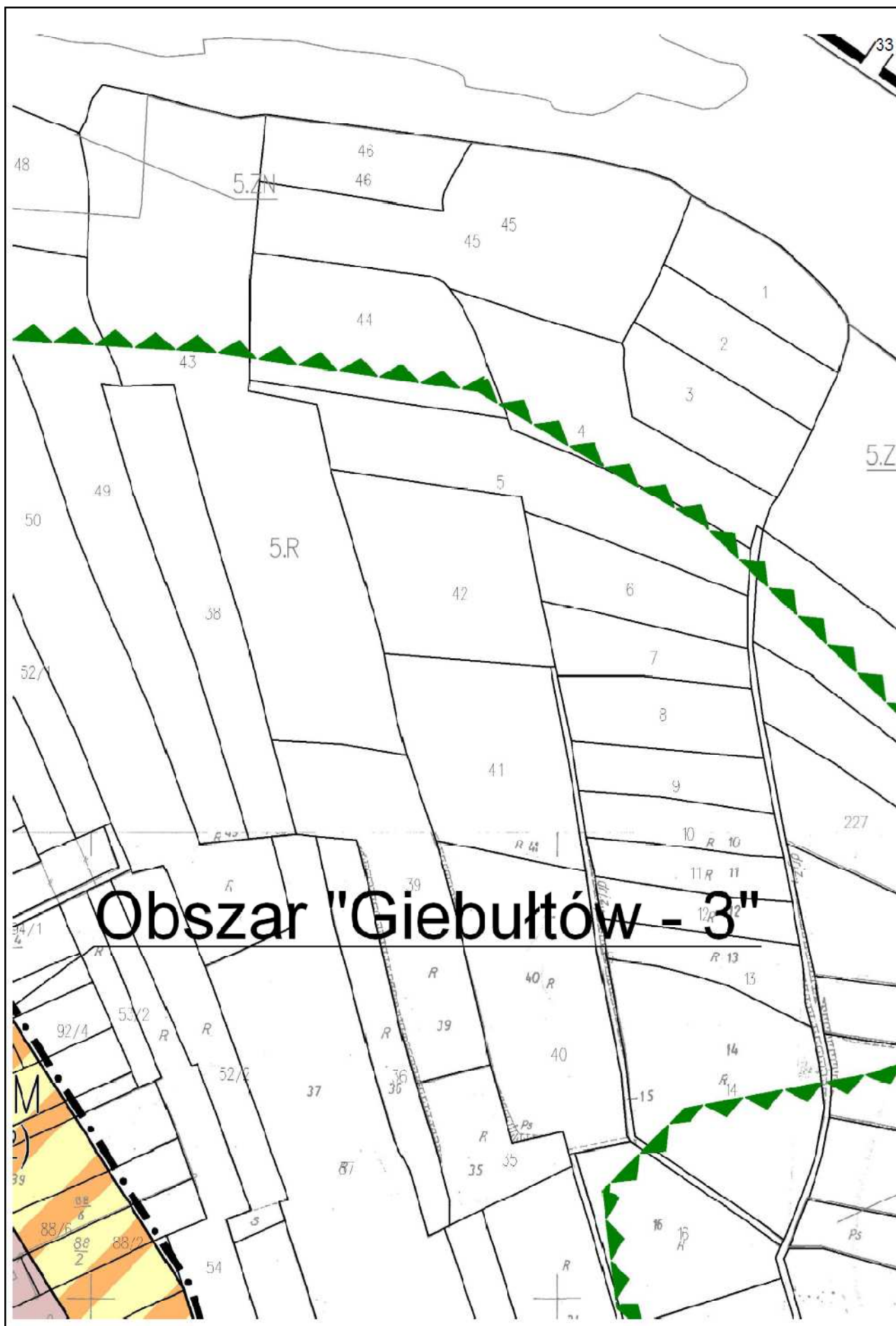




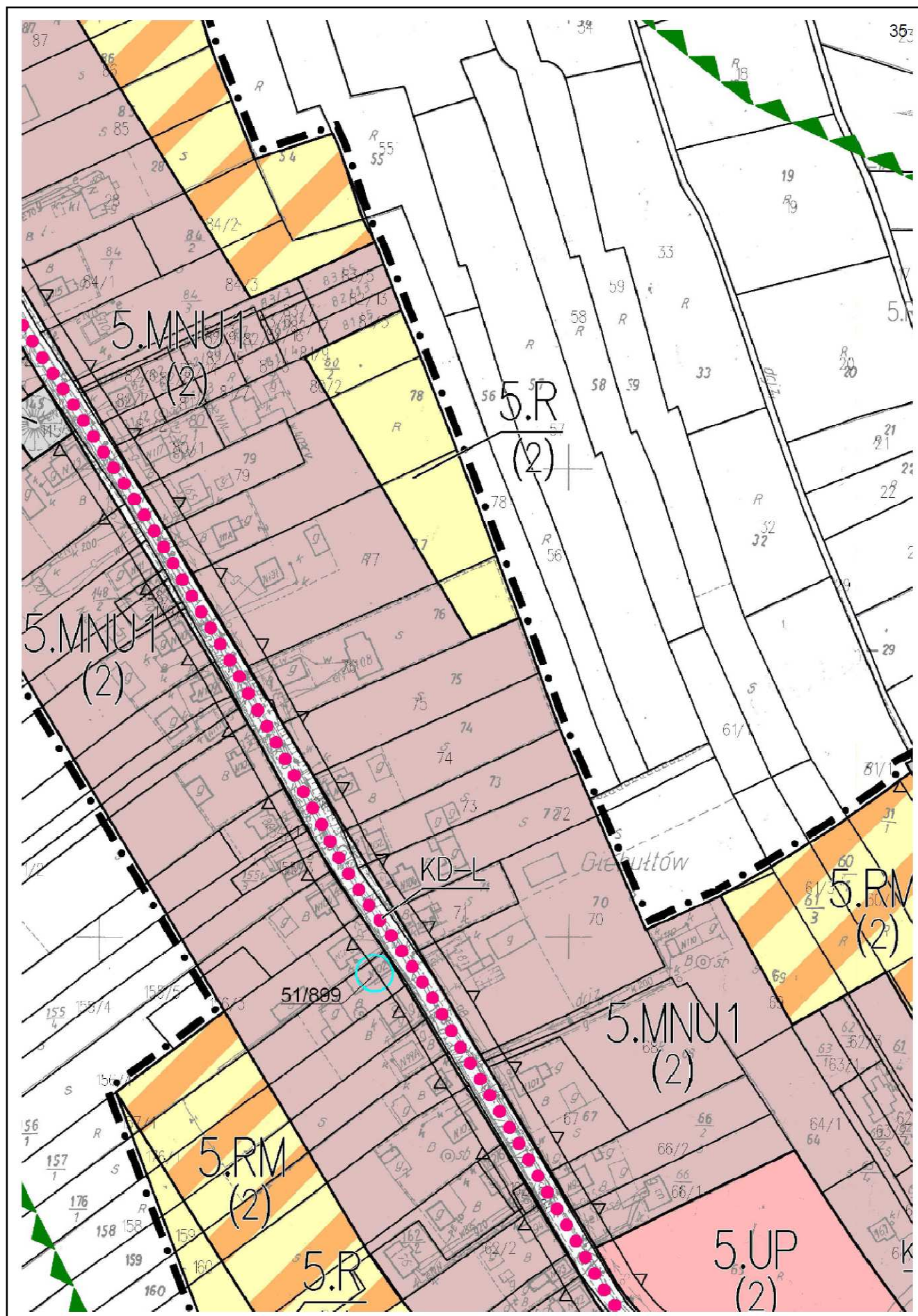


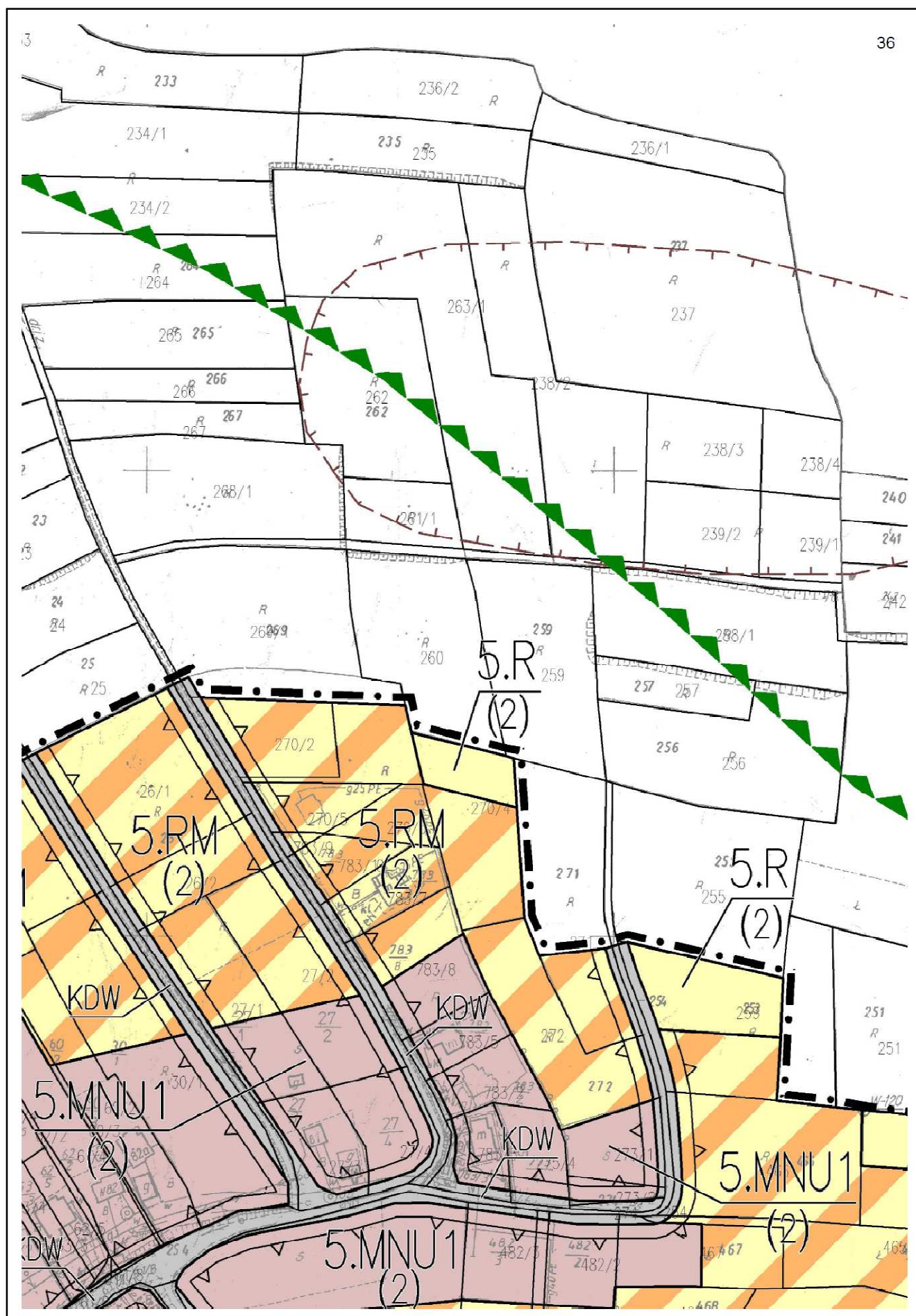


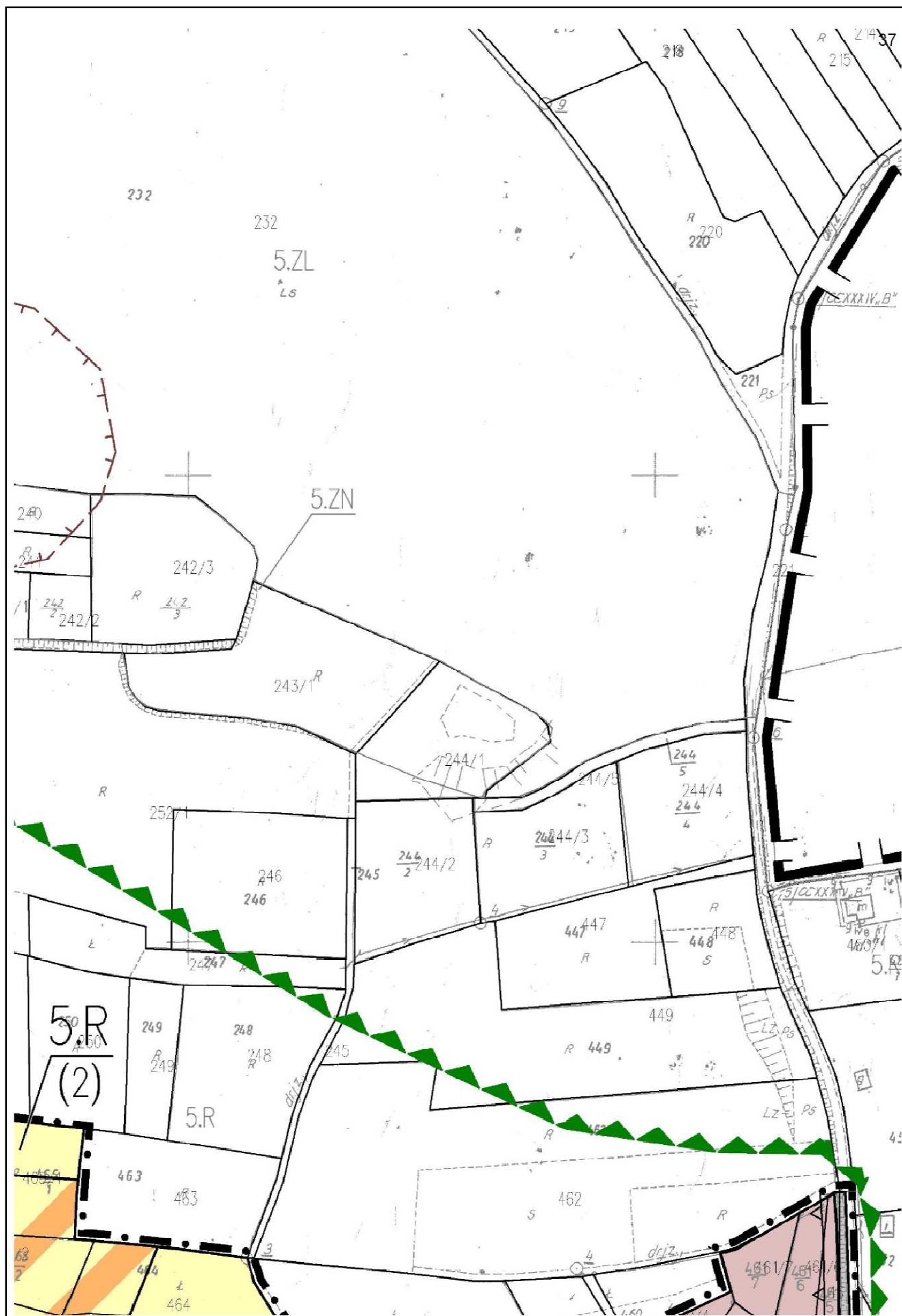


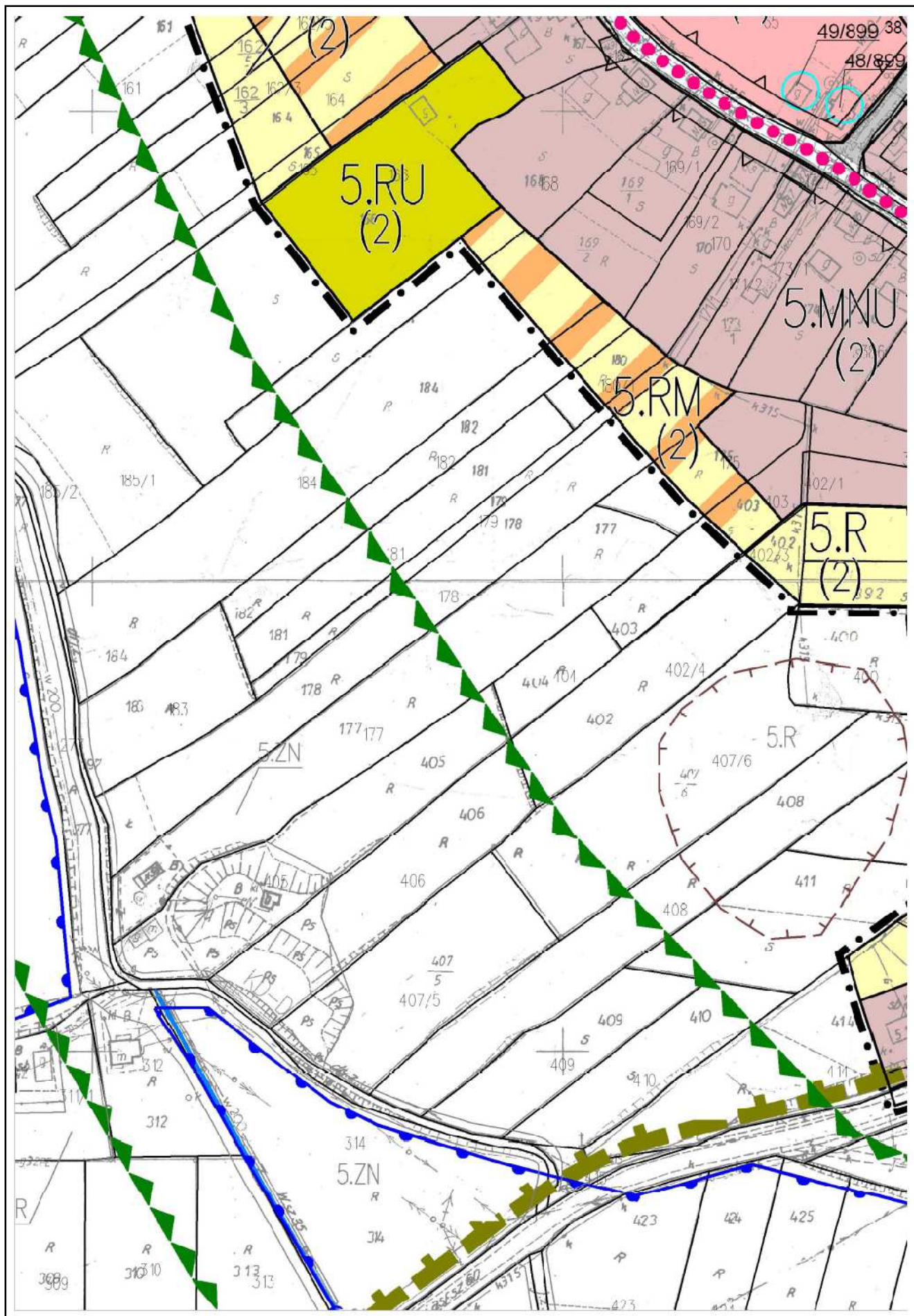


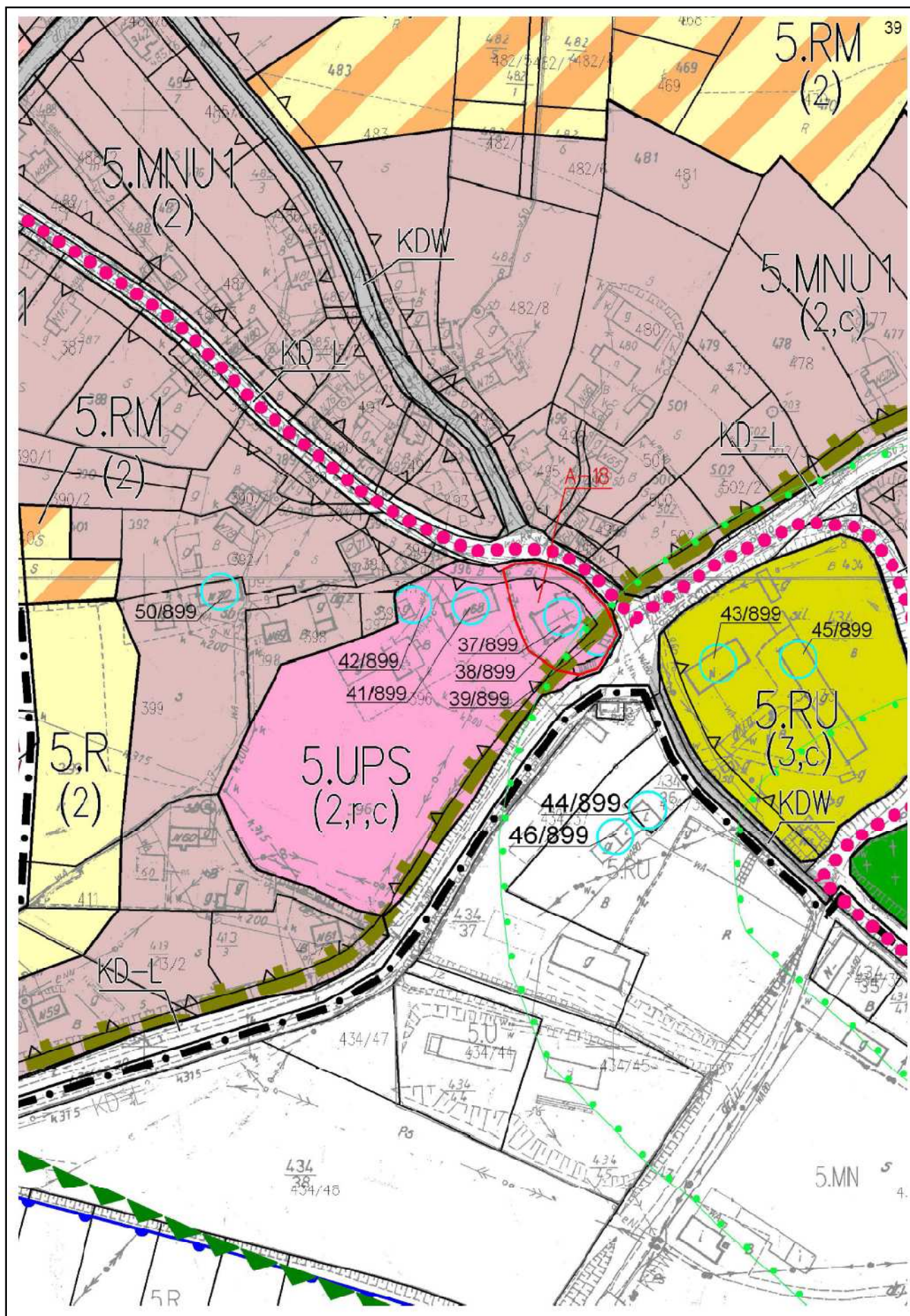


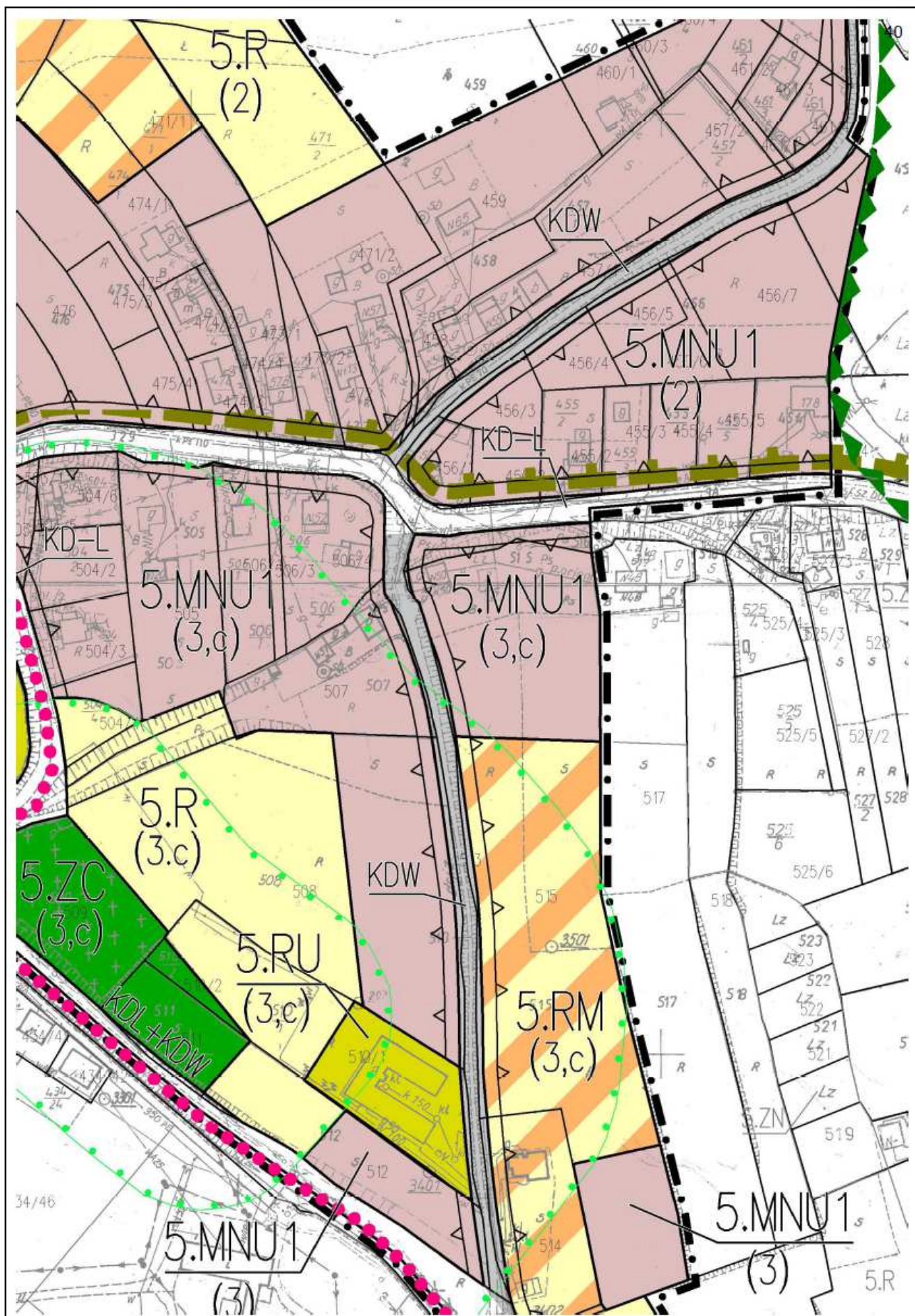


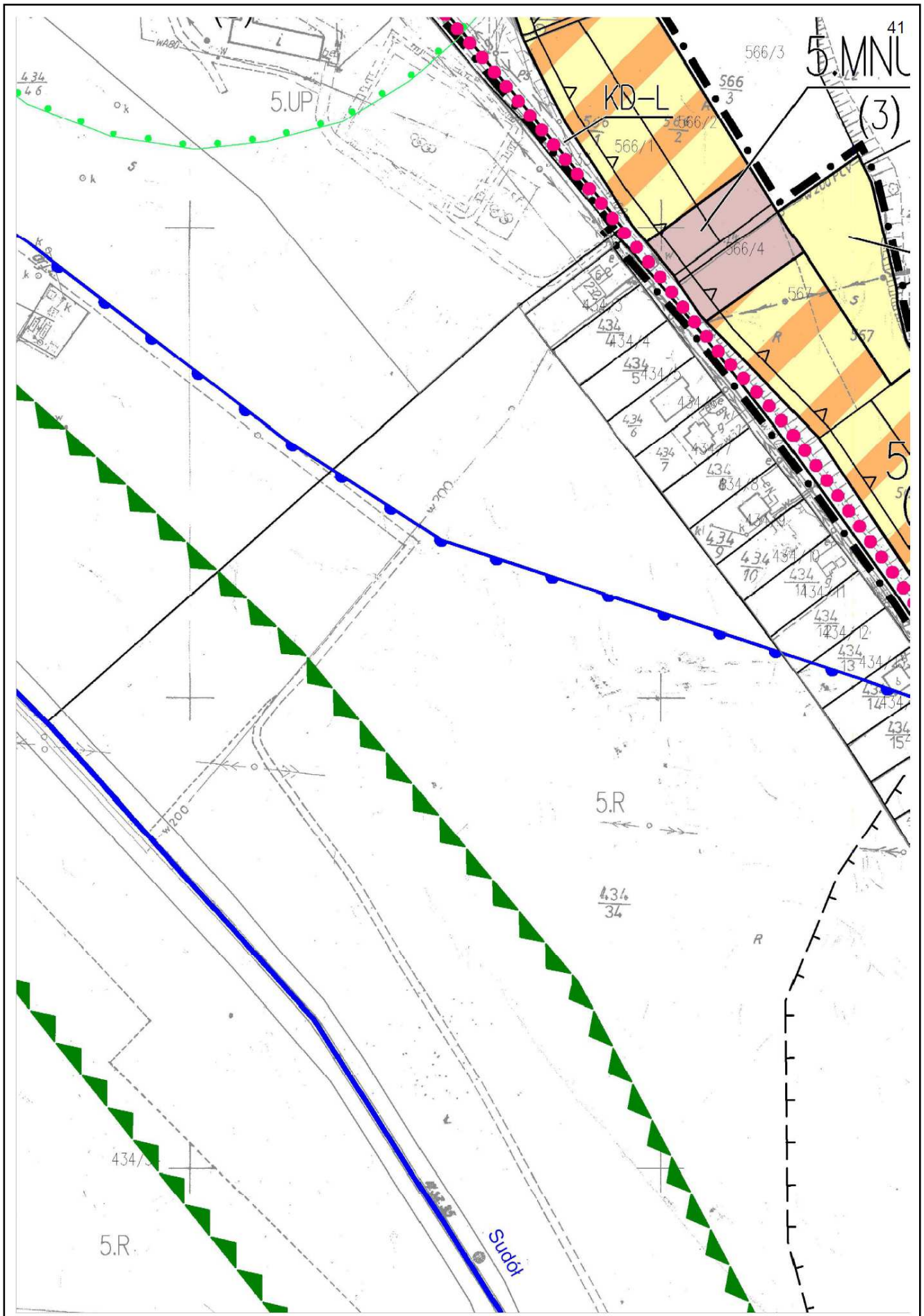


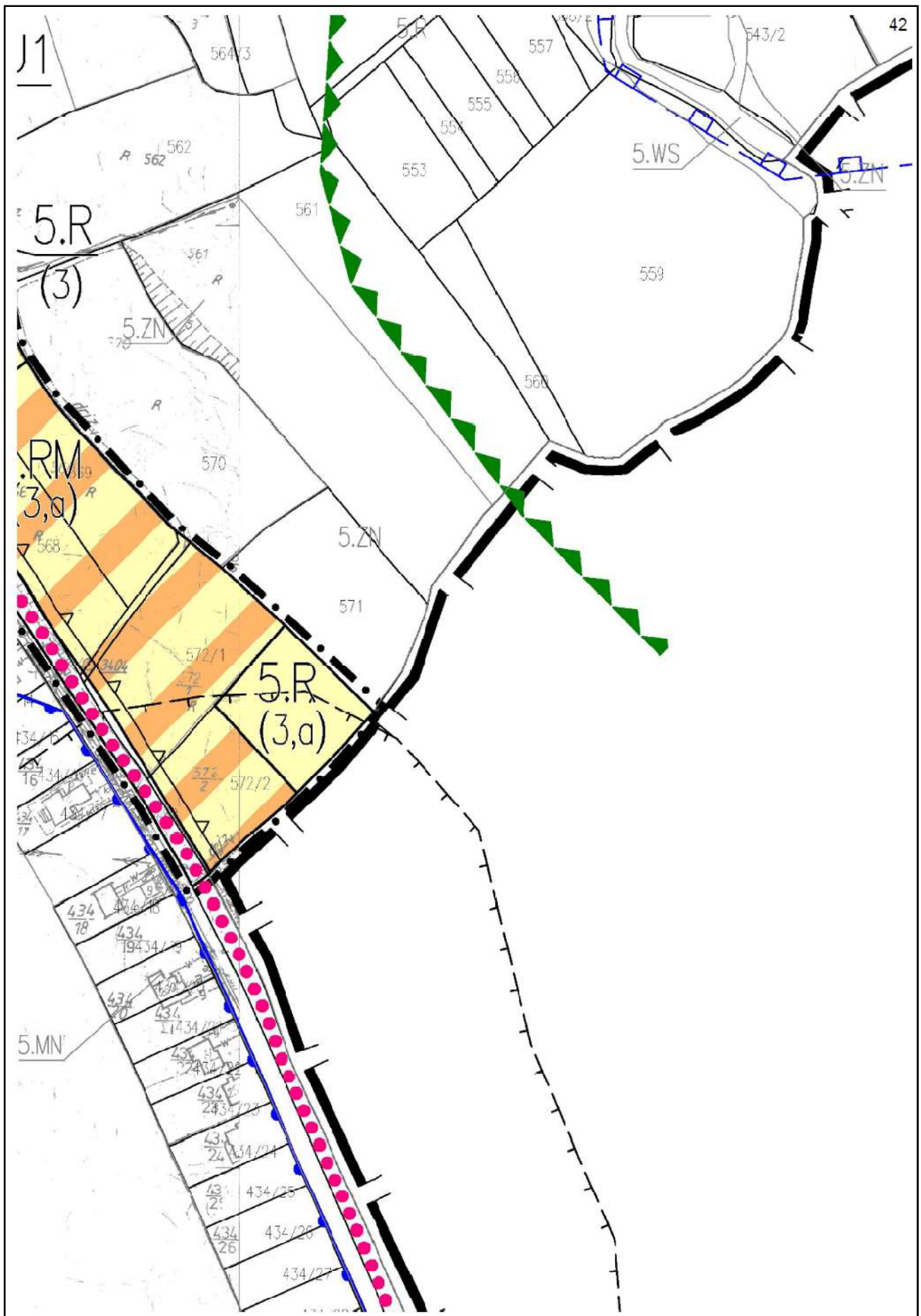


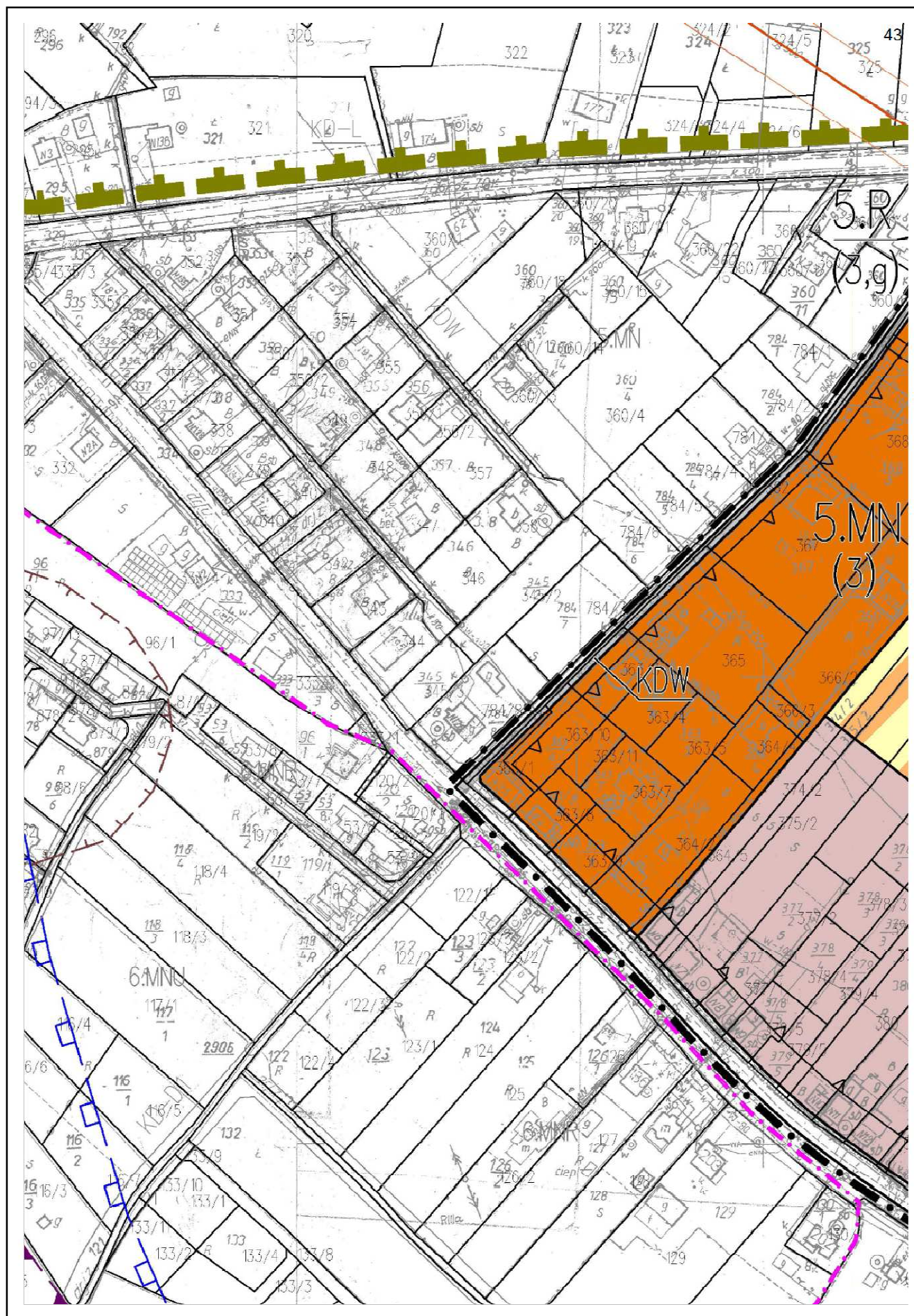


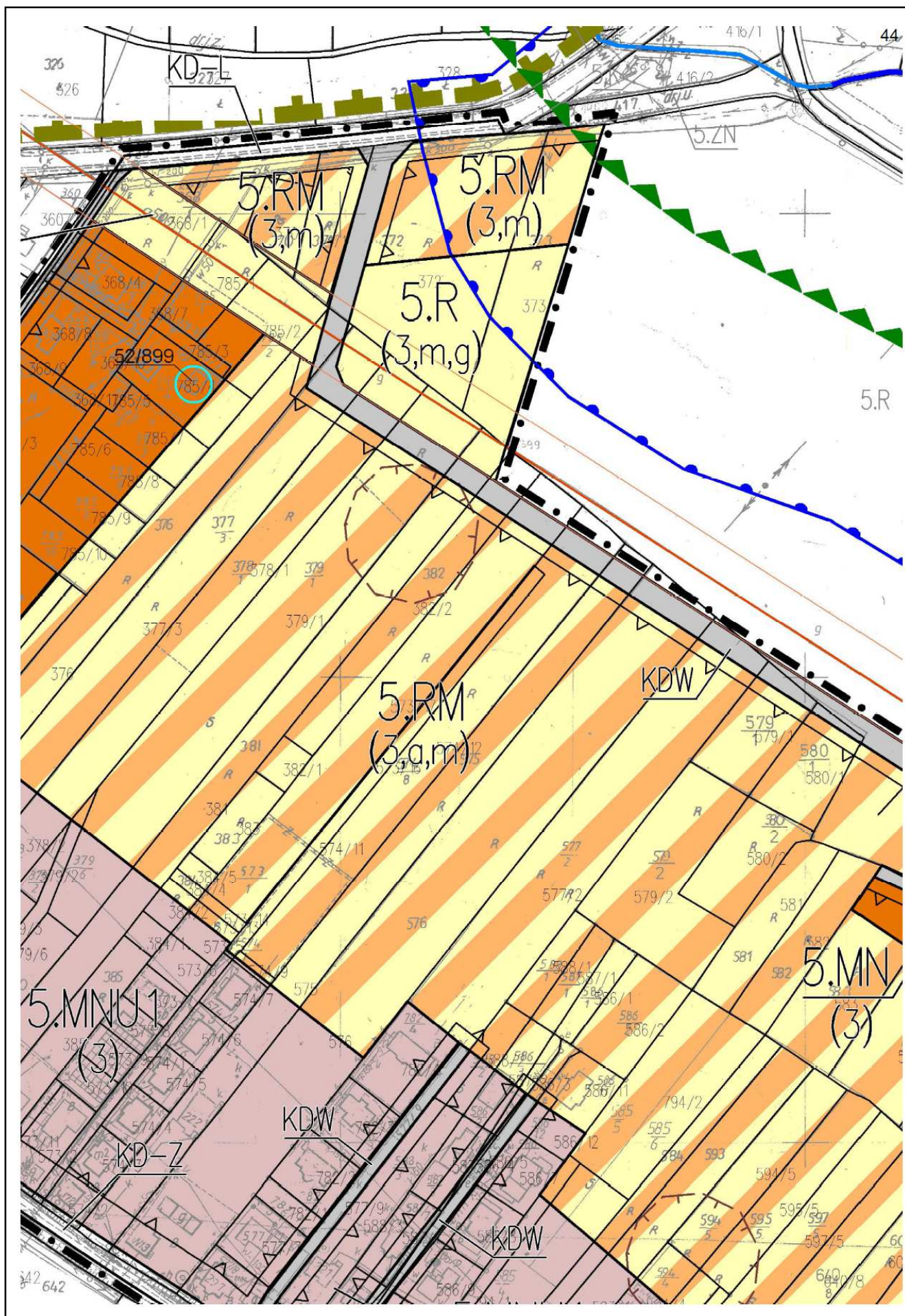


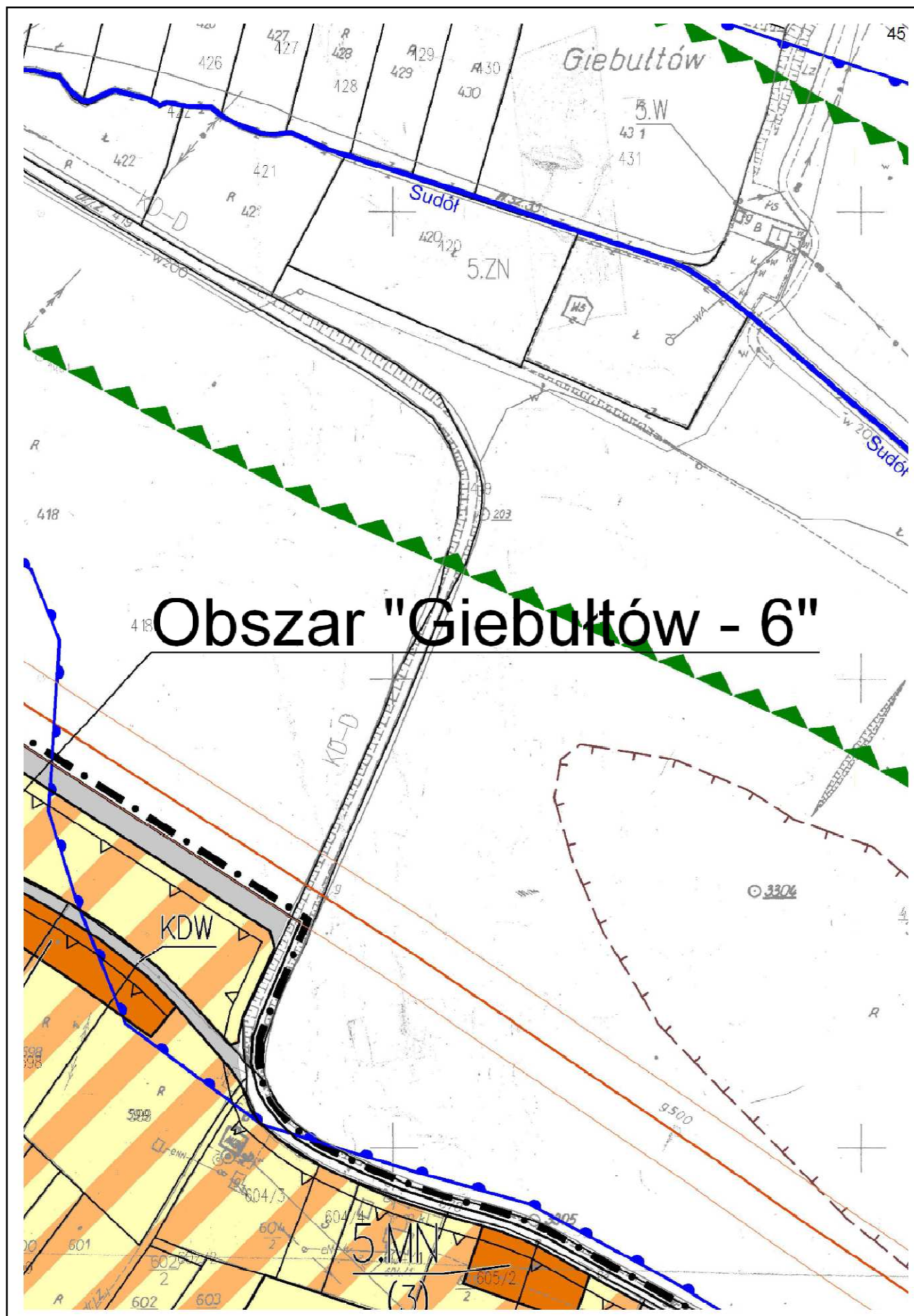


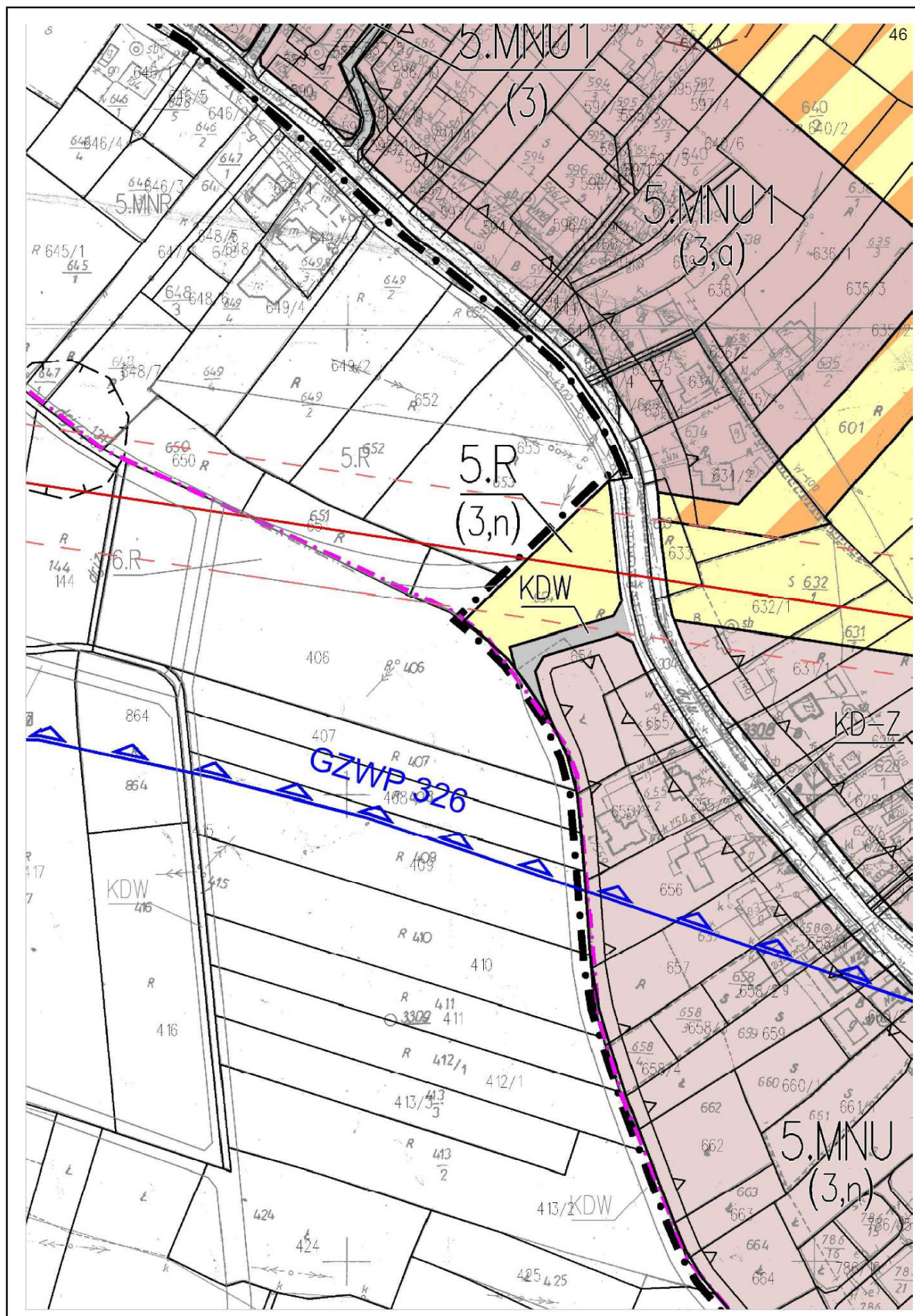


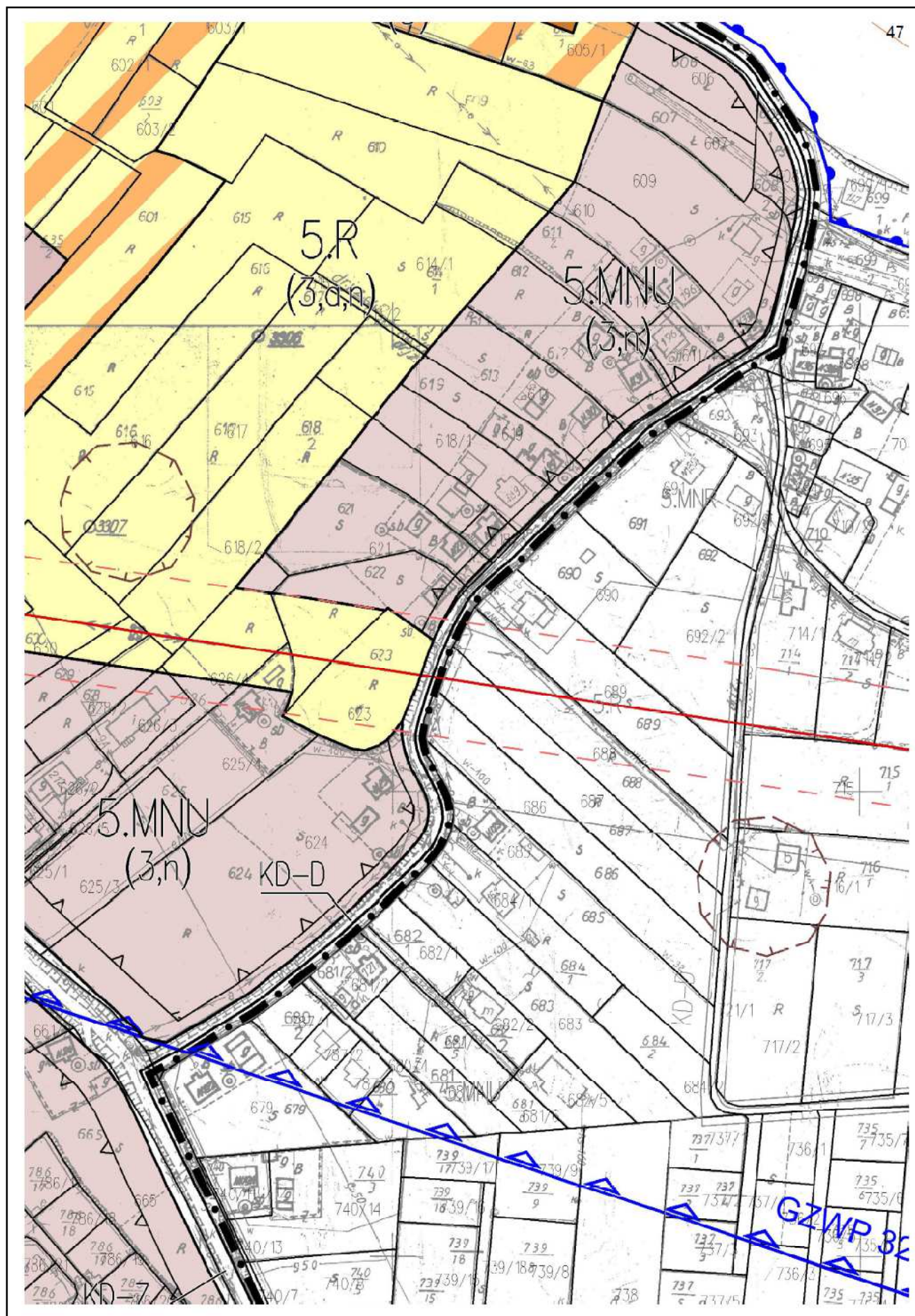




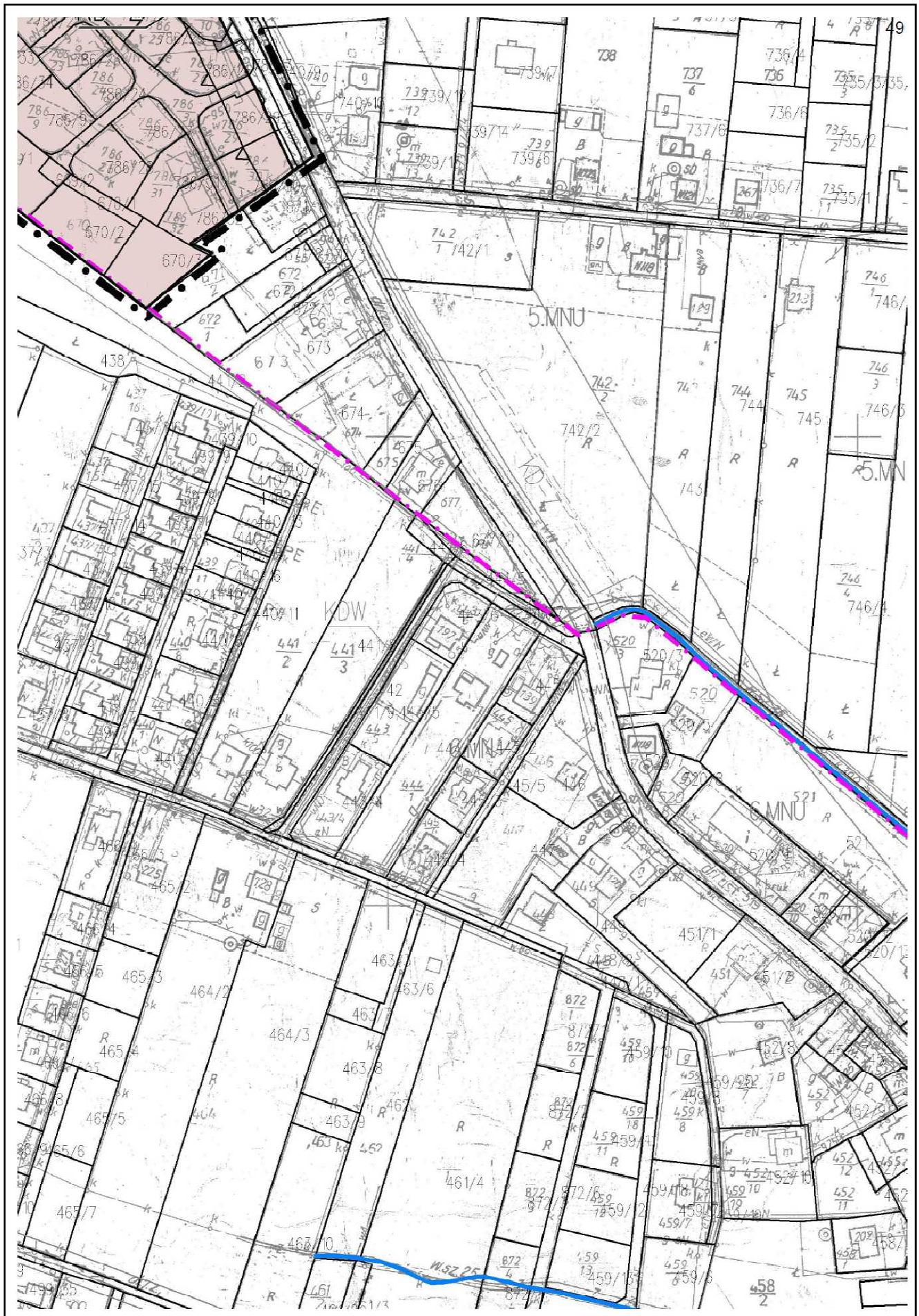


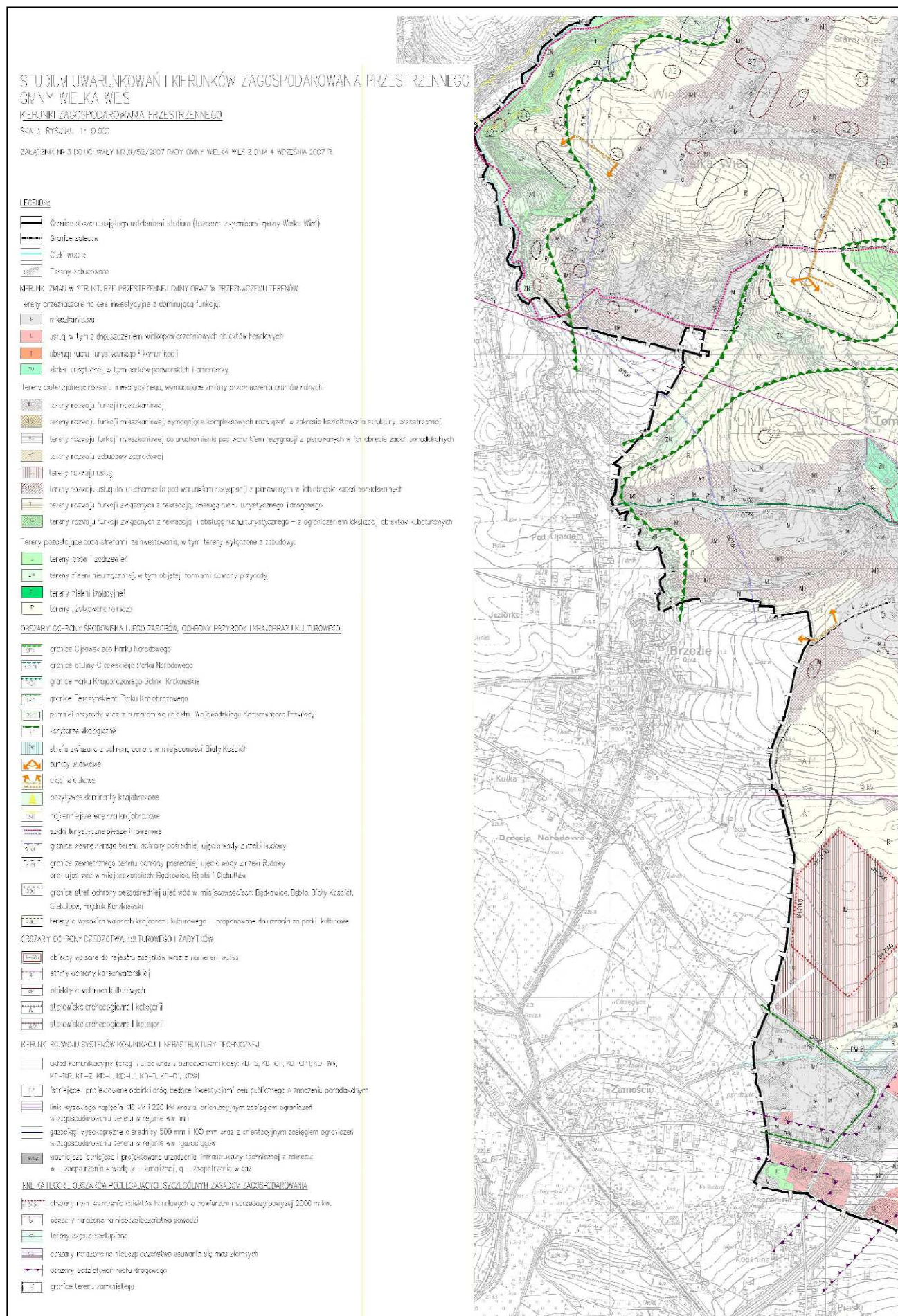


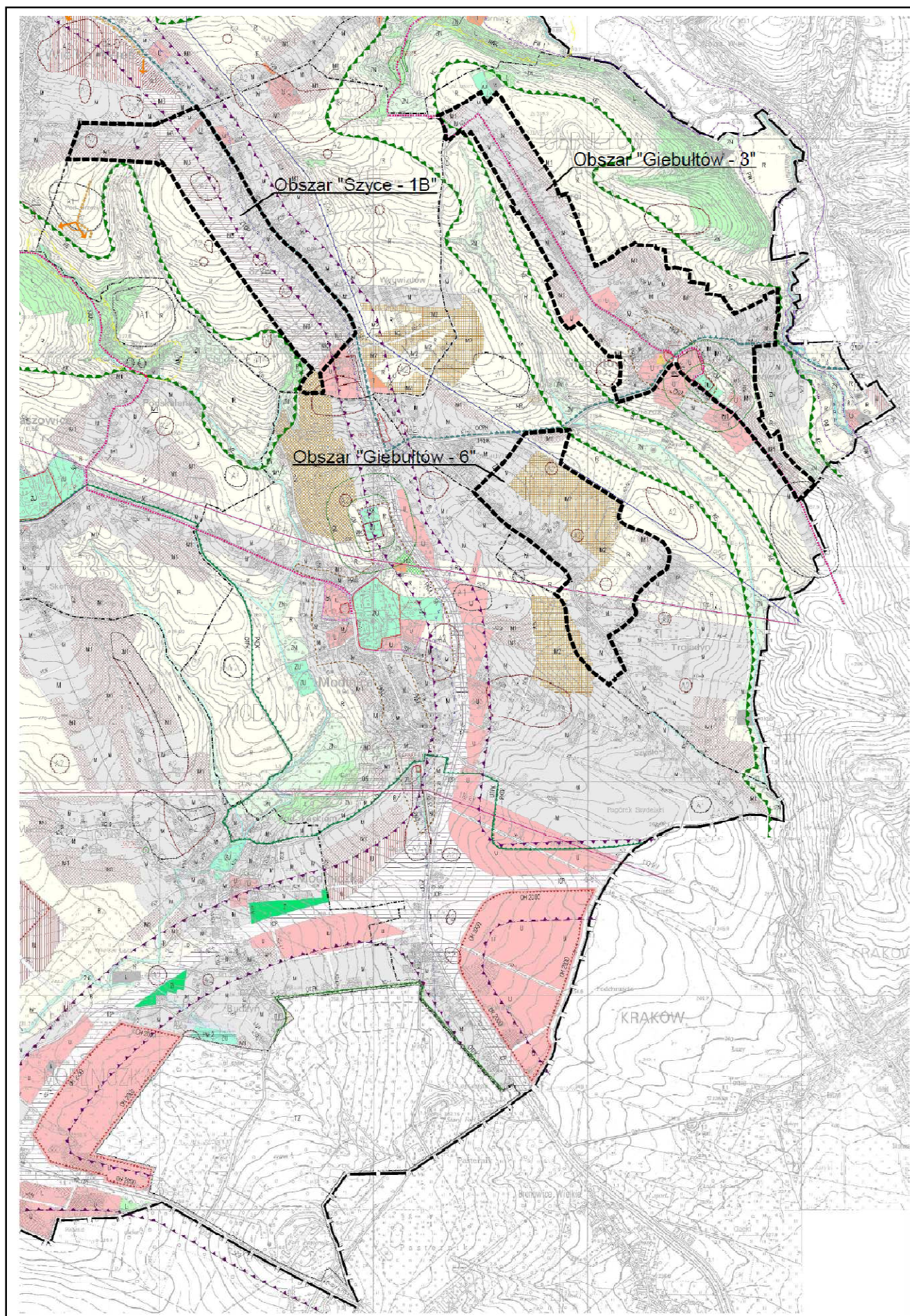


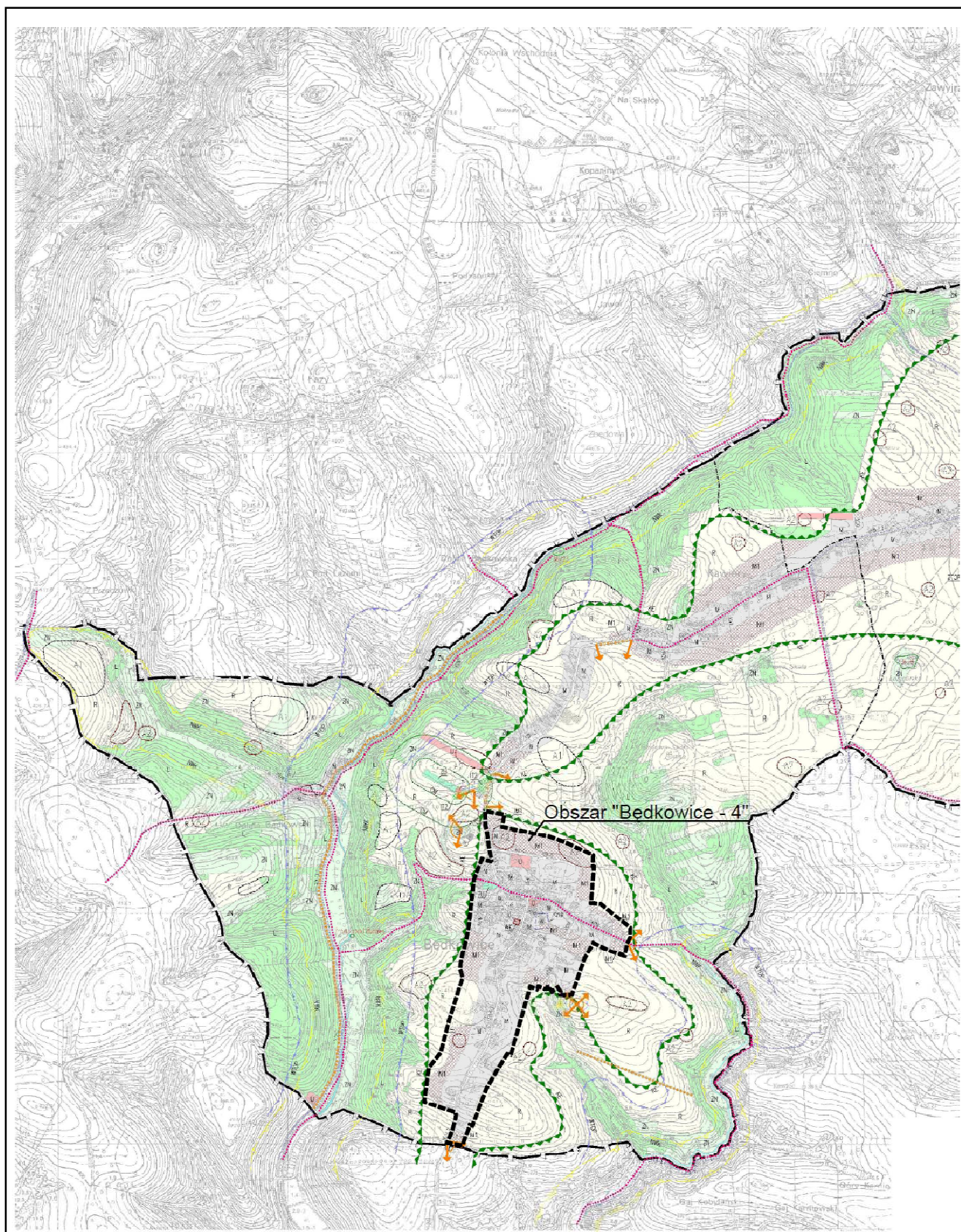


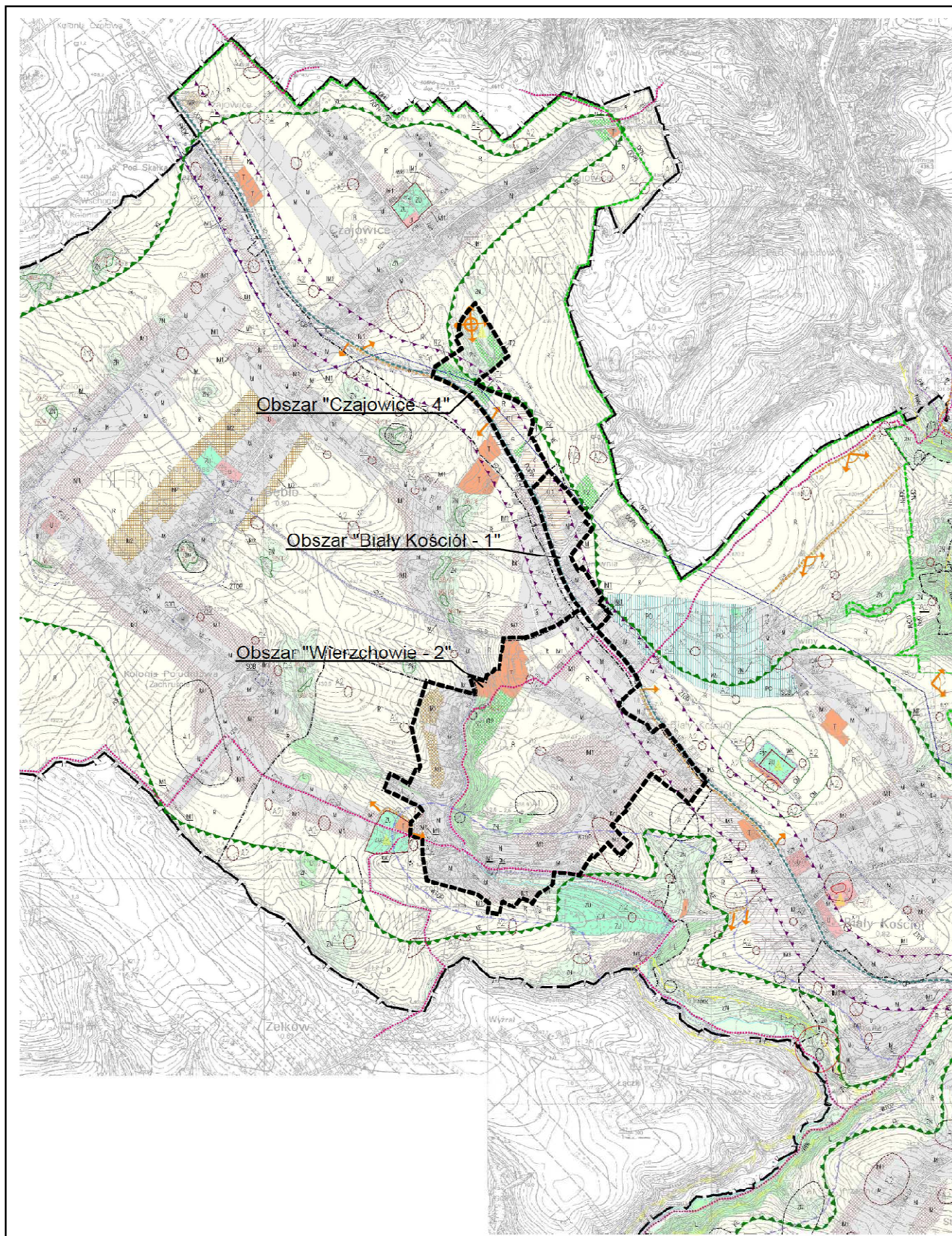


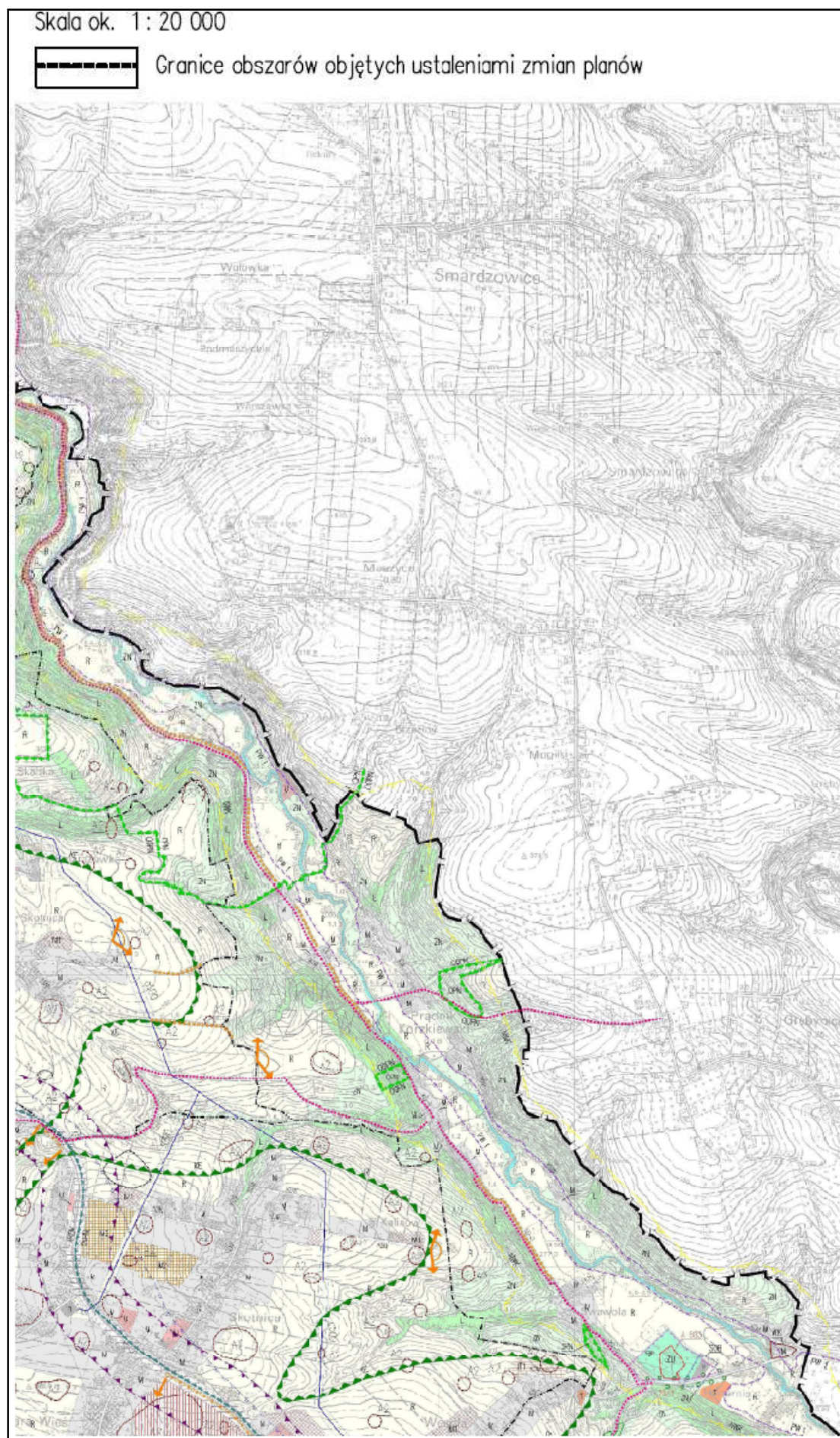












LEGENDA:

	granica gminy Wielka Wieś
	granice administracyjne sołectw
	granice obszarów objętych ustaleniami zmian planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zabudowy jednorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny usług publicznych
	tereny obiektów sakralnych
	tereny usług turystyki, rekreacji i sportu
	tereny rolnicze
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
	tereny zieleni, w tym objęte formami ochrony przyrody
	tereny lasów
	tereny zieleni urządzonej
	tereny cmentarzy
	tereny tras i urządzeń komunikacyjnych: "KD-GP", "KD-Z", "KD-L", "KD-L1", "KD-D1", "KD-D", "KD-W", "KDP"
	tereny urządzeń infrastruktury technicznej

Oznaczenia obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania

	granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego ("2")
	granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie ("3")
	granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego ("4")
	obszar otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego zawierający się pomiędzy granicami Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie i Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego ("5")
	pomniki przyrody wraz z numeracją ("p")
	korytarze i pasma powiązań ekologicznych wyznaczone wg studium ("e")
	ciągi i punkty widokowe ("w")
	obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków wraz z numerami wpisów ("r")
	strefy ochrony konserwatorskiej ("k")
	stanowiska archeologiczne I kategorii ("a")
	stanowiska archeologiczne II kategorii ("a")
	tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi ("o")
	tereny zmeliorowane ("m")
	granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód w miejscowościach: Bębło, Będkowice, Biały Kościół ("b")
	granice wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy ("u")
	granice zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy oraz ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębło i Giebułtów ("u")
	przebieg linii wysokich napięć 110 kV i 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii ("n")
	przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 500 z odgałęzieniem f 100 wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągu ("g")
	zasięg ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie cmentarza: strefy 50 m i 150 m od granicy cmentarza ("c")
	orientacyjny zasięg znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego ("h")
	granice obszaru "Natura 2000"
	granice zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 326 "Krzeszowice – Pilica"
	obiekty zabytkowe objęte gminną ewidencją zabytków
	istniejące szlaki turystyczne piesze i rowerowe
	cieki

Oznaczenia informacyjne dotyczące obszarów przyległych

(wg ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś)

	tereny zamknięte
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
	tereny usług publicznych
	tereny obiektów sakralnych
	tereny usług turystyki, rekreacji i sportu
	tereny urządzeń sportu i rekreacji
	tereny stacji paliw
	tereny obiektów produkcyjno – usługowych
	tereny rolnicze
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
	tereny zieleni w tym objęte formami ochrony przyrody
	tereny lasów
	tereny zieleni izolacyjnej
	tereny zabytkowych zespołów architektonicznych w otoczeniu parkowym
	tereny ogrodów działkowych
	tereny cmentarzy
	tereny wód powierzchniowych
	tereny tras i urządzeń komunikacyjnych, "KD-Z", "KD-L", "KD-L1", "KD-D", "KD-D1", "KD-W"
	wydzielone zespoły parkingowe
	tereny urządzeń infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w gaz)

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/247/2013
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 31 stycznia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ,
dla obszarów:**

- a) „Będkowice-4”,
- b) „Biały Kościół – 1”,
- c) „Czajowice-4”,
- d) „Giebułtów-3”, „Giebułtów-6”,
- e) „Szyce-1B”,
- f) „Wierzchowie-2”.

1. Rozstrzygnięcia ws. uwag zgłoszonych w związku z pierwszym wyłożeniem projektu, w okresie od 28.11.2011 r. do 19.12.2011 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	28.11.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Giebułtów 92/4	„Giebułtów-3” RM ; poza obszarami zmian: R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka w większej części położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu dla tej części działki nie jest możliwa. Na części działki objętej ustaleniami zmian planu wprowadzono teren zabudowy zagrodowej.
5	28.11.2011		wydłużenie pasa budowy do granicy działki	Giebułtów 77	„Giebułtów-3” R		x		x	Przeznaczenie pozostałej części działki zgodne z uwagą nie jest możliwe ze względu na brak możliwości uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze. Próba przeznaczenia terenu na cele zabudowy zagrodowej „RM”, która nie wymaga wyżej wymienionej zgody, zakończyła się odmową uzgodnienia projektu przez Dyrektora OPN. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	02.12.2011		ustanowienie działek jako budowlane	Wierzchowie 291, 293/2	„Wierzchowie-2”: ZN (dz. 291) poza obszarami zmian: ZN (dz. 293/2)	x (dz. 291)	x -dz. 293/2		x -dz. 293/2	W odniesieniu do działki nr 291 uwaga zostaje uwzględniona. Wyznaczono teren budowlany. W odniesieniu do działki nr 293/2 uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
21	05.12.2011		sprzeciw wobec lokalizacji planowanej drogi lokalnej	Szyce 34/6	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Wprowadzono korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
22	05.12.2011		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi lokalnej	Szyce 34/6	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Wprowadzono korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
24	05.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Będkowice 331/3	„Będkowice-4” RM ; poza obszarami zmian: R		x		x	Na części działki położonej w granicach obszarów objętych zmianami planu projekt planu wyznacza teren zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. W odniesieniu do pozostałej części działki uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot projektu zmian planów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11.-19.12.2011 r., a określony został w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	05.12.2011		sprzeciw wobec planowanej drogi lokalnej	Szyce 39/5	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Wprowadzono korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
28	05.12.2011		sprzeciw wobec planowanej drogi lokalnej	Szyce 39/5	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Wprowadzono korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
32	06.12.2011		sprzeciw do naniesionych w projekcie zmian planu poprawek dot. drogi klasy L	Szyce 43/8	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Wprowadzono korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
40	07.12.2011		przekwalifikowanie działki na rolno-budowlaną (przedłużenie granic terenu MN do granicy drogi – 669/7, 669/6; pozostała część -rolna)	Biały Kościół 6/1	„Biały Kościół-1” KD-D1		x		x	W wyniku długotrwałego i wielokrotnie powtarzanego procesu uzgodnień projektu z Dyrektorem OPN przyjęte rozwiązania zawierają największy możliwy zasięg terenów budowlanych. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
44	08.12.2011		przekwalifikowanie działki nr 261 z rolnej na budowlaną; usunięcie części drogi wrysowanej w działkę nr 631	Będkowice 261, 631	„Będkowice-4” KDW poza obszarami zmian R ;	x (dz. 631)	x (dz. 261)		x (dz. 261)	Wprowadzono korektę w przebiegu drogi wewnętrznej – skrócenie odcinka drogi. W odniesieniu do działki nr 261 uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
77	14.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Giebułtów 392	„Giebułtów-3” R		x		x	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez wyznaczenie na fragmencie działki 392 terenu zabudowy zagrodowej. Na pozostałej części działki utrzymuje się przeznaczenie rolnicze, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Nie dokonuje się zmiany przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej z uwagi na negatywne stanowisko Ministra Rolnictwa ws. zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78	15.12.2011		przekwalifikowanie działek z terenów zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową, jednorodziną (MN)	Giebułtów 604/1, 604/4	„Giebułtów-6” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
106	20.12.2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na teren RM (hurtownia wędlin)	Giebułtów 184	„Giebułtów-3” R ; poza obszarami zmian: R		x		x	Uwzględnia się częściowo: na części wnioskowanego obszaru wyznaczono teren zabudowy zagrodowej, jednakże w zakresie mniejszym niż wskazany w uwadze. Pozostała część działki położona poza obszarem zmian planów określonym w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.
111	19.12.2011		przekwalifikowanie części działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Giebułtów 794/3	„Giebułtów-6” MNU1, RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
119	21.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Szyce 50/7	„Szyce-1B” RM poza obszarami zmian R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
138	22.12.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną; sprzeciw wobec planowanej drogi wewnętrznej	Giebułtów 586/2	„Giebułtów-6” RM, KDW	x	x		x	Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie wycofania kwestionowanej drogi. W odniesieniu do zmiany przeznaczenia terenu uwaga nie może zostać uwzględniona. Przeznaczenie terenu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
140	22.12.2011		przekwalifikowanie działki na rolno-budowlaną (przedłużenie granic terenu MN do granicy drogi – 669/7, 669/6; pozostała część -rolna)	Biały Kościół 6/1	„Biały Kościół-1” KD-D1		x		x	W wyniku długotrwałego i wielokrotnie powtarzanego procesu uzgodnień projektu z Dyrektorem OPN przyjęte rozwiązania zawierają największy możliwy zasięg terenów budowlanych. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
142	23.12. 2011		zwiększenie terenu zabudowy zagrodowej (do granicy korytarza i pasma powiazań ekologicznych); przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy jednorodzinnej	Będkowice 602/8	„Będkowice-4” RM ; poza obszarami zmian: R		x		x	W projekcie zmian planu na części działki położonej w granicach obszarów objętych zmianami planu wyznaczono teren zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie części działki położonej w granicach obszarów objętych zmianami planu zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. W odniesieniu do pozostałej części działki uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów. Granice te wyznaczone były m.in. w oparciu o ustalenia studium. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
157	27.12. 2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy jednorodzinnej	Giebułtów 26/1	„Giebułtów-3” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
176	28.12. 2011		zwiększenie terenu budowlanego (teren zabudowy jednorodzinnej)	Wierzchowice 254	„Wierzchowice-2” R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
177	28.12.2011		ujęcie w projekcie zmian planu podziału działki nr 304; przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej (2.MNU1)	Będkowice 304/2	„Będkowice-4” RM, MNU1		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie. Wniosek o ujęcie w projekcie planu podziału działki nr 304 nie podlega rozpatrzeniu jako uwaga do planu, gdyż nie dotyczy przedmiotu ustaleń planu.
178	28.12.2011		ujęcie w projekcie zmian planu podziału działki nr 304; powiększenie granic terenu objętego projektem planu (w niewielkiej części obejmującego działkę 304/3); przekwalifikowanie działki z terenu R na MNU	Będkowice 304/3	poza obszarami zmian R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona w całości, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza w znaczącej części poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – teren położony jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; Dokonano jednak częściowej korekty projektu zmian planu poprzez wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zakresie mieszczącym się w granicach wyznaczonych w uchwale Rady Gminy Wielka Wieś o przystąpieniu do sporządzania zmian planów. Wniosek o ujęcie w projekcie planu podziału działki nr 304 nie podlega rozpatrzeniu jako uwaga do planu, gdyż nie dotyczy przedmiotu ustaleń planu.
179	28.12.2011		ujęcie w projekcie zmian planu podziału działki nr 304; powiększenie granic terenu objętego projektem planu (w niewielkiej części obejmującego działkę 304/3); przekwalifikowanie działki z terenu R na MNU	Będkowice 304/1	„Będkowice-4” RM, MNU1 ; poza obszarami zmian: R		x		x	W projekcie zmian planu na części działki położonej w granicach obszaru objętego ustaleniami zmian („Będkowice-4”) wyznaczono teren zabudowy zagrodowej oraz MNU1. W odniesieniu do pozostałej części działki uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka w części położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu dla tej części działki nie jest możliwa. Wniosek o ujęcie w projekcie planu podziału działki nr 304 nie podlega rozpatrzeniu jako uwaga do planu, gdyż nie dotyczy przedmiotu ustaleń planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
183	28.12.2011		powiększenie terenu zabudowy jednorodzinnej	Giebułtów 403	„Giebułtów-3” RM, MNU1		x		x	Przeznaczenie terenu zgodnie z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
190	28.12.2011		sprzeciw wobec wyznaczenia drogi KD-L	Szyce 18/3	„Szyce-1B” KD-L	x			x	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej planowanej drogi gminnej KD-L poprzez jej wycofanie z rysunku planu. W części dotyczącej poszerzenia drogi KDW pomiędzy działkami nr 18/3 i 34/6 uwaga zostaje nieuwzględniona. Droga ta została wyznaczona ustaleniami planu przyjętymi w roku 2005 i w tym zakresie projekt zmiany planu podtrzymuje te ustalenia. Z uwagi na znaczenie tej drogi dla obsługi komunikacyjnej obszaru nie znajduje się przesłanek uzasadniających jej wycofanie lub zwężenie.
194	29.12.2011		przekwalifikowanie na teren budowlany w całości	Giebułtów 785/2	„Giebułtów-6” MN, R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.
208	29.12.2011		zmiana kwalifikacji z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Giebułtów 587/1, 586/1, 588/1	„Giebułtów-6” R		x		x	Przeznaczenie terenu zgodnie z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
211	29.12. 2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Biały Kościół 22/5	poza obszarami zmian R „Biały kościół-1” R		x		x	W wyniku długotrwałego i wielokrotnie powtarzanego procesu uzgodnień projektu z Dyrektorem OPN przyjęte rozwiązania zawierają największy możliwy zasięg terenów budowlanych. W odniesieniu do działki objętej uwagą zasięg terenu budowlanego został powiększony i obecnie obejmuje część tej działki. Poszerzenie terenu budowlanego na pozostałą część jest niemożliwe. Wobec powyższego uwagę traktuje się jako nieuwzględnioną częściowo.
213	29.12. 2011		sprzeciw wobec poszerzenia drogi polnej	Szyce 34\6	„Szyce-1B” KDW		x		x	W projekcie wyznaczono w miejscu istniejącej drogi pas drogowy o szerokości 10 metrów (istniejąca działka drogowa ma szerokość ok. 2,9 m). W wyniku rozpatrzenia uwagi pas drogowy zmniejszono do szerokości 6 metrów uznając, że jest to najmniejsza możliwa szerokość drogi, która powinna być utrzymana jako niezbędny element układu komunikacyjnego.
214	29.12. 2011		sprzeciw wobec poszerzenia drogi polnej	Szyce 34\6	„Szyce-1B” KDW		x		x	W projekcie wyznaczono w miejscu istniejącej drogi pas drogowy o szerokości 10 metrów (istniejąca działka drogowa ma szerokość ok. 2,9 m). W wyniku rozpatrzenia uwagi pas drogowy zmniejszono do szerokości 6 metrów uznając, że jest to najmniejsza możliwa szerokość drogi, która powinna być utrzymana jako niezbędny element układu komunikacyjnego.
226	29.12. 2011		sprzeciw wobec planowanej drogi lokalnej	Szyce 46/9, 46/11	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Wprowadzono korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
231	29.12. 2011		sprzeciw wobec planowanej drogi lokalnej	Szyce 52\3	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Wprowadzono korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
249	30.12. 2011		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Czajowice 353	„Czajowice-4”		x		x	W wyniku długotrwałego i wielokrotnie powtarzanego procesu uzgodnień projektu z Dyrektorem OPN przyjęte rozwiązania zawierają największy możliwy zasięg terenów budowlanych. Wyznaczenie terenu budowlanego na wnioskowanym terenie naruszałoby ustalenia studium. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
263	30.12.2011		usunięcie z rysunku planu drogi dojazdowej oraz przekwalifikowanie wskazanych obszarów z zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną	Giebułtów 594/5, 595/5, 794/2, 585/5, 585/6, 584, 583, 598	„Giebułtów-6” KDW, RM		x		x	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej wycofania drogi „KDW”. W zakresie zmiany kwalifikacji terenów zabudowy zagrodowej na jednorodzinną uwagi nie uwzględnia się. Przeznaczenie terenu zgodnie z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.
288	30.12.2011		przekwalifikowanie działki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy jednorodzinnej (MN)	Szyce 21	„Szyce-1B” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodnie z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.
289	30.12.2011		przekwalifikowanie działki na budowlaną	Giebułtów 605/2	„Giebułtów-6” RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodnie z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej.
290	30.12.2011		sprzeciw wobec wyznaczenia drogi lokalnej	Szyce 51/3	„Szyce-1B” KD-L		x		x	Wprowadzono korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
321	02.01.2012		zwiększenie terenów zabudowy jednorodzinnej (MN1, MN lub MNU dla terenów wymienionych w zasięgu obszarów „Czajowice-3”, „Modlnica-1” oraz MN lub MNU dla dz. 92/3 w Szycach)	Czajowice 164, 165/1, 166/1, 167, 168, 169, 170/1, 171/1 Modlnica 54, 52, 45 Szyce 92/3	„Czajowice-3”, „Modlnica-1”, „Szyce-1B”		X		X	Przeznaczenie działek położonych w Szycach zgodne z uwagą było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga w części dotyczącej obszaru „Szyce-1B” nie może zostać uwzględniona.
326	02.01.2012		przekwalifikowanie rolnej części działki na budowlaną	Giebułtów 101	„Giebułtów-3” R		X		X	Przeznaczenie pozostałej części działki zgodne z uwagą nie jest możliwe ze względu na brak możliwości uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze. Próba przeznaczenia terenu na cele zabudowy zagrodowej „RM”, która nie wymaga wyżej wymienionej zgody, zakończyła się odmową uzgodnienia projektu przez Dyrektora OPN. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
341	02.01.2012		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi lokalnej (przesunięcie w stronę Tomaszowic) ograniczenia: szer. drogi do 6 m, tonaż do 2,5 t, progi zwalniające	Szyce 54/1	„Szyce-1B” KD-L		X		X	Wprowadzono korektę przebiegu, a także klasy i szerokości drogi, jednakże w zakresie mniejszym niż wnioskowany (szerokość w liniach rozgraniczających 10 metrów). Z tego względu uwagę uznaje się za częściowo nieuwzględnioną.
346	02.01.2012		przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane	Giebułtów 105, 106, 47/8	„Giebułtów-3” R (dz. 106) ; poza obszarami zmian: R (dz. 105, 47/8)		X		X	Przeznaczenie części działki 106 zgodne z uwagą nie jest możliwe ze względu na brak możliwości uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze. Próba przeznaczenia terenu na cele zabudowy zagrodowej „RM”, która nie wymaga wyżej wymienionej zgody, zakończyła się odmową uzgodnienia projektu przez Dyrektora OPN. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona. Pozostała część działki 106 oraz działki 105, 47/8 położone są w całości poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów, zmiana przeznaczenia terenów jest niemożliwa Zmiana planu wymaga uzyskania ponownego uzgodnienia Dyrektora OPN.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
406	02.01.2012		przekwalifikowanie działek na budowlane (w całości)	Giebułtów 373, 318, 505, 504/4, 569, 309, 327	„Giebułtów-3” RM (dz. 569), MNU1, R (dz. 505, 504/4) „Giebułtów-6” RM, R (dz. 373) „Giebułtów-4” MNU1 (dz. 318) poza obszarami zmian: R (dz. 309, 327)	X	X		X	Rozstrzygnięcie dotyczy części uwagi w zakresie działek 569, 505, 504/4, 373. Uwagę uwzględnia się częściowo, tj.: Na działce 505 i 504/4 został j powiększony teren budowlany w maksymalnym możliwym zakresie, z wyłączeniem fragmentu działki nr 504/4, położonej w granicach strefy ochronnej cmentarza. Nie uwzględniono uwagi w zakresie jak poniżej: Przeznaczenie działki nr 569 oraz części działki nr 373 na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej nie jest możliwe ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze. Przeznaczeniem nie wymagającym wyżej wymienionej zgody jest przeznaczenie na cele zabudowy zagrodowej „RM” które wprowadzono na części działki pozostającej w granicach zmian planów. Pozostała część działki 373 nie będąca terenem zabudowy zagrodowej, pozostaje terenem rolnym , co wynika z konieczności zachowania zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
407	02.01.2012		przekwalifikowanie działek na budowlane (w całości)	Giebułtów 373,505, 504/4	„Giebułtów-3” MNU1, R (dz. 505, 504/4) „Giebułtów-6” RM, R (dz. 373)	X	X		X	Uwagę uwzględnia się częściowo, tj.: Na działce 505 i na części 504/4 został j wyznaczony teren budowlany w maksymalnym możliwym zakresie. Nie uwzględniono uwagi w zakresie jak poniżej: Fragment działki nr 504/4, położony w granicach strefy ochronnej cmentarza pozostaje terenem o przeznaczeniu rolniczym. Przeznaczenie działki nr 373 na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej nie jest możliwe ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolnicze. Przeznaczeniem nie wymagającym wyżej wymienionej zgody jest przeznaczenie na cele zabudowy zagrodowej „RM” które wprowadzono na części działki pozostającej w granicach zmian planów. Pozostała część działki 373 nie będąca terenem zabudowy zagrodowej, pozostaje terenem rolnym , co wynika z konieczności zachowania zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
410	02.01.2012		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi lokalnej i postulat zmniejszenia jej szerokości (do 7 m)	Szyce 40/5	„Szyce-1B” KD-L		X		X	Wprowadzono korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
411	02.01.2012		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi lokalnej i postulat zmniejszenia jej szerokości (do 7 m)	Szyce 40/6	„Szyce-1B” KD-L		X		X	Wprowadzono korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
415	02.01.2012		sprzeciw wobec przebiegu planowanej drogi lokalnej i szerokości dróg: lokalnej i wiejskiej (KDW)	Szyce 37/1, Tomaszowice 166	„Szyce-1B” KD-L poza obszarami zmian: KDW	X	X		X	Wprowadzono korektę przebiegu, a także klasy i szerokości drogi (szerokość w liniach rozgraniczających 10 metrów). Droga KDW przebiegająca przy działce nr 166 nie zostaje zwężona; jej parametry określa plan miejscowy Gminy Wielka Wieś uchwalony w roku 2005. Zmiana szerokości drogi nie jest obecnie możliwa, ponieważ obszar położony jest poza granicami obszarów zmian planów określonych w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów
420	02.01.2012		sprzeciw wobec szerokości planowanej drogi lokalnej i bezpłatnego przekazania terenu pod jej budowę	Szyce 46/11, 46/10	„Szyce-1B” KD-L		X		X	Wprowadzono korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną. W zakresie dotyczącym przekazania terenu pod drogę uwagi nie rozpatruje się, gdyż kwestia ta nie jest przedmiotem ustaleń planu.
421	02.01.2012		sprzeciw wobec planowanej drogi lokalnej	Szyce 46/11, 46/7	„Szyce-1B” KD-L		X		X	Wprowadzono korektę przebiegu planowanej drogi oraz obniżenie jej klasy, jednakże całkowite jej wycofanie nie jest możliwe z uwagi na potrzeby obsługi komunikacyjnej obszaru. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
446	02.01.2012		zwiększenie terenu budowlanego	Wierzchowie 290/2	„Wierzchowie-2” ZN, MNU1 poza obszarami zmian: ZN		X		X	Teren budowlany zostaje powiększony w niewielkim stopniu, jego zwiększenie zgodne z uwagą nie jest możliwe z uwagi na niezgodność ze studium. Ponadto większa część terenu położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów określonych w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów, w związku z czym uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
447	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną (w całości)	Giebułtów 467	„Giebułtów-3” RM		X		X	Na części działki projekt planu wyznacza teren zabudowy mieszkaniowo usługowej. Przeznaczenie całości terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze w całości stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
448	02.01.2012		przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Giebułtów 471/1	„Giebułtów-3” RM		X		X	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

1. Rozstrzygnięcia ws. uwag zgłoszonych w związku z ponownym wyłożeniem projektu, w okresie od 5.10.2012 r. do 25.10.2012 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	08.10.2012		Poszerzenie terenu budowlanego.	27\2 Obszar „Giebułtów 3”	MNU1, RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane w początkowej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
2	09.10.2012		Przekształcenie działki na budowlaną.	92\4 Obszar „Giebułtów 3”	RM		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów – działka w większej części położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu dla tej części działki nie jest możliwa. Na części działki objętej ustaleniami zmian planu wprowadzono teren zabudowy zagrodowej.
3	09.10.2012		Przekształcenie działki na budowlaną.	77 Obszar „Giebułtów 3”	MNU1, R		x		x	Propozycja zwiększenia zasięgu terenu budowlanego zawarta we wcześniejszej wersji projektu planu została zakwestionowana przez Dyrektora OPN (postanowienie B-51-112-WW1/12 z dnia 16.04.2012). Uwzględnienie uwagi wobec ww. odmowy uzgodnienia nie jest możliwe. Poszerzenie terenu byłoby ponadto niezgodne ze studium.
4	10.10.2012		Przekształcenie działki na budowlaną.	353 Obszar „Czajowice 4”	R		x		x	Propozycja wyznaczenia terenu budowlanego na działce nr 353 w Czajowicach jest niezgodna z ustaleniami obowiązującego studium. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.
5	15.10.2012		Poszerzenie terenu budowlanego.	688 Giebułtów	R, MNU, linia wysokiego napięcia		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	15.10.2012		Zmiana przeznaczenia działki z RM na budowlaną.	26/1 Obszar „Giebułtów 3”	RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
7	16.10.2012		Przekształcenie działki na budowlaną.	221/4 Bębło	R, ZN		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów.
8	17.10.2012		Zmiana kwalifikacji działki z rolnej na budowlaną.	262 Giebułtów	R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów
9	19.10.2012		Wniosek o przesunięcie drogi KDW o 8 metrów na drugą stronę linii wysokiego napięcia.	50/7 Obszar „Szyce 1B”	MNU1, KDW, RM		x		x	Przebieg projektowanej drogi KDW jest wynikiem uwzględnienia licznych uwag zgłoszonych podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wskazany przebieg jest akceptowany przez zdecydowaną większość mieszkańców Szyca. Analizowane rozwiązania alternatywne, w tym proponowane przez Zainteresowanego, są mniej korzystne pod względem funkcjonalnym; dlatego nie znajduje się przesłanek dla uwzględnienia wniosków.
10	22.10.2012		Wyznaczenie terenu budowlanego.	291, 293/2 Obszar „Wierzchowie 2”	„Wierzchowie-2”: ZN (dz. 291) poza obszarami zmian: ZN (dz. 293/2)		x		x	W odniesieniu do działki nr 291 - wyznaczono teren budowlany na części działki, w wyniku uwzględnienia wcześniejszej uwagi Zainteresowanego. Dalsze poszerzenie tego terenu nie jest możliwe ze względu na sąsiedztwo potoku Kluczwoda. W odniesieniu do działki nr 293/2 uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów - działka położona jest poza granicami obszarów objętych ustaleniami zmian planów; zmiana przeznaczenia terenu nie jest możliwa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	23.10.2012		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	298 Wierchowice	ZN		X		X	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów.
12	23.10.2012		Poszerzenie terenu budowlanego MN. Zainteresowany zgłasza zarzut niesprawiedliwego rozdziału powierzchni przeznaczonej do przekształcenia na grunty budowlane.	599 Obszar „Giebułtów 6”	MN, RM		X		X	Wobec braku zgody Ministra Rolnictwa na dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w zakresie wnioskowanym przez Wójta Gminy Wielka Wieś przyjęto dyspozycje wykorzystujące możliwość przeznaczenia nie więcej niż 0,5 ha w obrębie zwartego kompleksu gruntów klas I-III. Nie znajduje się przesłanek dla zmiany przyjętych dyspozycji.
13	24.10.2012		Doprecyzowanie tekstu planu w zakresie możliwości posadowienia na gruncie wolnostojącej instalacji fotowoltaicznej.	Możliwość posadowienia na gruncie wolnostojącej instalacji fotowoltaicznej Gmina Wielka Wieś	-		X		X	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza aktualnie procedowany przedmiot zmian planów. Zmiany tekstu planu były przedmiotem już zakończonej procedury planistycznej. Po uchwaleniu zmian planu w zakresie jego ustaleń tekstowych dalsze zmiany w tym zakresie nie są możliwe.
14	24.10.2012		Przekwalifikowanie działki na budowlaną lub zagrodową.	105 Giebułtów	R		X		X	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów.
15	25.10.2012		Sprzeciw wobec wyznaczenia w projekcie planu drogi KDW przebiegającej przez działkę Zainteresowanej.	46/9, 46/11 Obszar „Szyce 1B”	MNU1, KDW, RM		X		X	Przebieg projektowanej drogi KDW jest wynikiem uwzględnienia licznych uwag zgłoszonych podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wskazany przebieg jest akceptowany przez zdecydowaną większość mieszkańców Szyce. Projektowana droga jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej. Plan nie rozstrzyga kwestii nabywania gruntów pod projektowaną drogę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	25.10.2012		Sprzeciw wobec wyznaczenia w projekcie planu drogi KDW. Zainteresowana wyraża zgodę na odpłatne oddanie gruntu pod drogę.	51/3 Obszar „Szyce 1B”	MNU1, KDW, RM		x		x	Przebieg projektowanej drogi KDW jest wynikiem uwzględnienia licznych uwag zgłoszonych podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wskazany przebieg jest akceptowany przez zdecydowaną większość mieszkańców S zyc. Projektowana droga jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej. Plan nie rozstrzyga kwestii nabywania gruntów pod projektowaną drogę.
17	25.10.2012		Sprzeciw wobec wyznaczenia w projekcie planu drogi KDW. Zainteresowana wyraża zgodę na odpłatne oddanie gruntu pod drogę.	52/3 Obszar „Szyce 1B”	MNU1, KDW, RM		x		x	Przebieg projektowanej drogi KDW jest wynikiem uwzględnienia licznych uwag zgłoszonych podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wskazany przebieg jest akceptowany przez zdecydowaną większość mieszkańców S zyc. Projektowana droga jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej. Plan nie rozstrzyga kwestii nabywania gruntów pod projektowaną drogę.
18	29.10.2012		Przekwalifikowanie wnioskowanego terenu na MNU1.	515/2, 515/3, 515/4 Obszar „Giebułtów 3”	MNU1, RM		x		x	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane w początkowej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
19	30.10.2012		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	35/1, 35/2 Czajowice	R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów.
20	05.11.2012		Poszerzenie terenu budowlanego.	281/2 Obszar „Wierchowice 2”	MNU1, ZN, KD-L		x		x	Teren budowlany został wyznaczony na działce nr 281/2 w największym możliwym zasięgu. Pozostała część działki nie może być uznana za teren budowlany z uwagi na ukształtowanie terenu wykluczające zabudowę – przez działkę przepływa potok Wierzychówka. Objęcie całej działki terenem budowlanym nie jest więc możliwe. Za dopuszczalne uznaje się jedynie poszerzenie terenu budowlanego o nie więcej niż 2 metry w południowo-wschodniej części działki.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	06.11.2012		Przedłużenie terenu budowlanego do 110 m od drogi KD-L.	155/1, 155/4 Obszar „Giebułtów 3”	MNU1		X		X	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów.
22	07.11.2012		Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi na działce Zainteresowanej.	97/13 Obszar „Szyce 1A”	„Szyce-1A” KD-L		X		X	Działka położona jest w granicach obszaru, dla którego, zgodnie z uchwałą Nr IX/68/2011 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 14 lipca 2011 r. sporządzona została zmiana planu dla obszaru Szyce-1A”. W chwili obecnej, po uchwaleniu ww. zmiany planu, uwagi dotyczące działek położonych w granicach terenu „Szyce-1A” nie mogą być uwzględnione.
23	07.11.2012		Poszerzenie terenu budowlanego na pozostałą część działki.	254 Obszar „Wierzchowie 2”	MNU1, R		X		X	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności z ustaleniami studium, które przedmiotową działkę sytuują w strefie gospodarki rolnej.
24	07.11.2012		Zmiana przeznaczenia działki z RM na budowlaną.	26/1 Obszar „Giebułtów 3”	RM		X		X	Przeznaczenie terenu zgodne z wnioskiem było przewidziane we wcześniejszej wersji projektu zmian planu. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu Wójt Gminy Wielka Wieś, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwrócił się do Ministra Rolnictwa o wyrażeniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ponieważ Minister odmówił wydania ww. zgody, dokonanie zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze stało się niemożliwe. Wyznaczono zatem tereny zabudowy zagrodowej. Z powyższych względów uwaga nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.
25	08.11.2012		Zmiana wybranych zapisów w projektach MPZP.	Cały obszar gminy	-		X		X	Procedura planistyczna dotycząca zmian ustaleń tekstowych planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś została zakończona z chwilą uchwalenia zmian przez Radę Gminy Wielka Wieś. W chwili obecnej kolejne zmiany ustaleń tekstowych nie mogą być już wprowadzane. Zmiany mogą dotyczyć jedynie dyspozycji w zakresie dotyczącym aktualnie procedowanych obszarów, a nie całej gminy. Uwaga nie może zostać uwzględniona.
26	08.11.2012		Poszerzenie pasa budowlanego do 150 m od drogi KD-L.	156/4, 156/3 Obszar „Giebułtów 3”	MNU1		X		X	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów.
29	08.11.2012		Zainteresowany kwestionuje przebieg granicy OPN.	121/5, 122 Biały Kościół	-		X		X	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	08.11.2012		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	47/21 Giebułtów	R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów.
31	08.11.2012		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	47/22 Giebułtów	R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów.
32	08.11.2012		Przekwalifikowanie działki na budowlaną od strony drogi.	15/3 Szyce	R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów.
33	23.10.2012		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	242/1-A, 242/1-B, 242/1-C Prądnik Korzkiewski	MNR, R		x		x	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zakres wnioskowanej zmiany wykracza poza przedmiot zmian planów określony w uchwałach Rady Gminy Wielka Wieś ws. przystąpienia do sporządzania zmian planów.
34	09.11.2012 (pocztą 08.11.2012)		Przekwalifikowanie działki z rolnej na cele usług związanych z obsługą ruchu turystycznego.	458/1 Obszar „Czajowice 4”	R		x		x	Propozycja wyznaczenia terenu budowlanego („UT”) zawarta w projekcie planu przedłożonym do uzgodnień została zakwestionowana przez Dyrektora OPN (postanowienie B-51-112-WW1/12 z dnia 16.04.2012). Wobec braku możliwości uzgodnienia projektu, uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXVI/247/2013

Rady Gminy Wielka Wieś

z dnia 31 stycznia 2013 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wielka Wieś dla obszarów objętych ustaleniami zmian planu, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zmiany planu dotyczące obszarów objętych ustaleniami zmian planów oraz ustaleń tekstowych nie wprowadzają zmian w zasadach kształtowania tych systemów.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko