



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 6 lutego 2013 r.

Poz. 639

UCHWAŁA NR XXV/178/2012 RADY MIEJSKIEJ BIAŁA RAWSKA

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Aleksandrów – Podsędkowice, Białogórne, Białogórne – Biała Wieś, Chrząszczew – Chrząszczewek, Dańków, Gośliny, Gołyń, Koprzywna, Ossa, Niemirowice, Pachy, Porady Górne, Podlesie, Rosławowice, Stara Wieś, Teodozjów, Wólka Lesiewska, Wola Chojnata, Zofianów, Żurawia i Zakrzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w nawiązaniu do uchwały Nr XI/89/11 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 23 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Aleksandrów – Podsędkowice, Białogórne, Białogórne – Biała Wieś, Chrząszczew – Chrząszczewek, Dańków, Gośliny, Gołyń, Koprzywna, Ossa, Niemirowice, Pachy, Porady Górne, Podlesie, Rosławowice, Stara Wieś, Teodozjów, Wólka Lesiewska, Wola Chojnata, Zofianów, Żurawia i Zakrzew, Rada Miejska Biała Rawska uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Aleksandrów – Podsędkowice, Białogórne, Białogórne – Biała Wieś, Chrząszczew – Chrząszczewek, Dańków, Gośliny, Gołyń, Koprzywna, Ossa, Niemirowice, Pachy, Porady Górne, Podlesie, Rosławowice, Stara Wieś, Teodozjów, Wólka Lesiewska, Wola Chojnata, Zofianów, Żurawia i Zakrzew - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Aleksandrów – Podsędkowice, Białogórne, Białogórne – Biała Wieś, Chrząszczew – Chrząszczewek, Dańków, Gośliny, Gołyń, Koprzywna, Ossa, Niemirowice, Pachy, Porady Górne, Podlesie, Rosławowice, Stara Wieś, Teodozjów, Wólka Lesiewska, Wola Chojnata, Zofianów, Żurawia i Zakrzew, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr IX/58/11 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babbsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babbska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 291, poz. 2528, z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące terenów oznaczonych symbolami: 1.01.KL, 1.04.KD, 4.06.KGg, 5.05.KDg, 5.30.RL, 5.37.KDg, 5.38.RM, 5.39.RM, 5.41.MRj, 10.01.KL, 11.12.R,RL, 12.01.KL, 12.04.KD, 12.15.PU,PR, 12.16.PU,PRu, 12.17.ZPL, 16.01.KL, 16.14.RM,RL, 16.20.KD, 16.22.MRj, 16.23.MRj, 16.26.PU,KS, 16.27.R,RL, 28.26.R,RL, 29.04.KD, 29.07.MRj, 31.19.MRj, 31.20.MRj, 31.59.MNp, 32.01.KD, 34.05.MRj, 35.01.KL, 36.12.OR, 47.03.KDX, 47.12.WW, 52.28.R,RL,RL oraz fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 1.03.KD, 1.06.MRj, 1.07.MRj, 1.08.RM, 1.09.RM, 4.17.RM, 5.20.RM, 5.29.RM, 5.35.R, 5.40.MRj, 10.02.KL, 10.34.RM, 11.02.KL, 11.05.KD, 11.06.KL, 11.19.RM, 11.20.RM, 11.24.MRj, 12.04.KD, 12.14.M,U, 12.21.RM, 12.22.RM, 16.02.KL, 16.10.RM, 16.11.RM,RL, 16.15.RM,RL, 16.19.KD, 16.21.KDg, 17.19.RM, 23.03.KDg, 23.07.RM, 23.11.RM,RL, 23.12.RL, 29.08.MR, 29.17.RM, 31.06.KD, 31.07.KDg, 31.25.R,W, 31.26.RM, 31.33.R,RL, 31.35.RM,RL, 31.36.RM,RL, 31.38.KGg, 31.41.RM, 31.50.RM,RL, 31.51.RM,RL, 31.52.RM,RL, 31.63.RM,RL, 31.62.RM, 32.02.KD, 32.06.MRj, 32.13.RM, 32.14.RM, 32.14.RM, 34.04.RM, 35.07.MRj, 35.15.RM, 35.16.RM, 36.13.ZPL, 36.15.RM, 36.18.RM, 36.03.KK, 43.09.MRj, 43.26.RM,RL, 47.09.MRj, 47.11.MRj, 47.13.R,RL, 47.14.R,RL, 50.33.RM, 50.34.RM, 52.02.KL, 52.13.R,RL, 52.16.RM,RL, 52.18.MRj, 52.19.R,RL, 52.20.MRj, 52.24.R,RL, 52.25.RM, 53.03.KL, 53.07.MRj, 53.08.MRj, 53.12.RZ,RL, 53.13.RM,RL, 53.15.RM, 54.02.KD, 54.08.RM, 54.13.R,RL, 54.16.R, 56.07.KK, 56.12.RM,RL.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska (fragmenty wsi Rosławowice, Wólka lesiewska, Julianów Lesiewski, Porady Górne, Żurawia) Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 87, poz. 468, wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów terenów oznaczonych symbolami 4RPL i 1UTZ.

3. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, o którym mowa w ust. 1, zatwierdzonej uchwałą Nr XXXIX/291/05 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babbsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babbska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty wsi Gośliny, Narty i Wólka Lesiewska) Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 273, poz. 2668, wprowadza się zmiany dotyczące terenu oznaczonego symbolem 52.33.MNu.

4. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, o którym mowa w ust. 1, zatwierdzonej uchwałą Nr XV/86/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babbsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babbska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi: Białogórne, Dańków, Gołyń, Gośliny, Podlesie, Porady Górne, Szczuki, Teodozjów i Żurawia) Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 364, poz. 3238, wprowadza się zmiany dotyczące terenów oznaczonych symbolami: 34.11.RMu, 34.12.KD-D, 34.13.MNu, 34.14.MNu.

5. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, o którym mowa w ust. 1, zatwierdzonej uchwałą Nr XXI/173/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obrębów Babbsk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babbska (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 224, poz. 2038) wprowadza się zmiany dotyczące terenów oznaczonych symbolami: 14.KD-D, 52.ZL, 53.RM oraz fragmentu terenu oznaczonego symbolem 6.KD-Z.

6. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, o którym mowa w ust. 1, zatwierdzonej uchwałą Nr XXVIII/204/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babbsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babbska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi: Chrzaszczew, Chrzaszczewek, Jelitów, Wola Chojnata i Wólka Lesiewska), Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2009 r. Nr 7, poz. 17, wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 11.25.RM, 11.30.KD-D.

7. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, o którym mowa w ust. 1, zatwierdzonej uchwałą Nr XLVI/349/10 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska fragmenty obszarów wsi: Żurawia i Chodnów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 28 maja 2010 r. Nr 153, poz. 1259) wprowadza się zmiany dotyczące terenu oznaczonego symbolem 56.99.RP oraz fragmentów terenów oznaczonych symbolami 56.98.R, RM i 56.100.ZR.

8. Integralną częścią uchwały są rysunki Nr 1 do 30 zmiany miejscowego planu będące załącznikami Nr 1 do 30 do uchwały.

9. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych zmianą miejscowego planu jest określony na rysunkach zmiany miejscowego planu.

10. Obowiązujący zakres rysunków zmiany planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń;
- 8) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy;
- 9) zwymiarowanie linii zabudowy, nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach;
- 10) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Rawki (Górnej i Środkowej Rawki);
- 11) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych;
- 12) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.

11. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującego wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie wg przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o:

- 1) „obszarze zmiany planu” - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 2) „obszarze urbanistycznym” - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;
- 3) „terenach” - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu różne przeznaczenia lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście zmiany miejscowego planu oraz na rysunku zmiany miejscowego planu symbolami cyfrowymi;
- 4) „przeznaczeniu” - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodręb-

nione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście zmiany planu i na rysunku zmiany planu symbolami literowymi;

- 5) „dopuszczeniu” - należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji na działce budowlanej obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu jako towarzyszących istniejącym lub realizowanym obiektom budowlanym o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem ustalonym w rozdziale 2 uchwały o udziale powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej nie przekraczającym 45%;
- 6) „granicach obszaru objętego rysunkiem zmiany planu” - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy (określony w legendzie rysunku zmiany planu) obszaru objętego rysunkiem zmiany planu;
- 7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) „nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń” - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone ogrodzenia lub ich fragmenty bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, powodującego zbliżenie ogrodzenia do przyległych ulic lub innych wskazanych planem elementów zagospodarowania terenu;
- 9) „udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony zmianą planu dla terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 10) „linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania” - należy rozumieć linię określoną rysunkiem zmiany planu określającą zasadę podziału na działki budowlane;
- 11) „stanie istniejącym” zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
- 12) „polu widoczności” - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy, itp.;
- 13) „zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych” w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych przy spełnieniu warunków i parametrów zabudowy określonych planem;
- 14) „wysokości budynków” określonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu przekrycia;
- 15) „przepisach szczególnych lub odrębnych” - należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

4. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) „tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami”, oznaczonym symbolem „Mu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania (z niezbędnymi do ich funkcjo-

nowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej):

- a) projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych,
 - b) projektowanych budynków o funkcjach: administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), opieki nad dzieckiem, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 400 m²), gastronomii, poczty i telekomunikacji, usług (z wyłączeniem zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych, stacji paliw, placów manewrowych do nauki jazdy, baz transportu i warsztatów samochodowych);
- 2) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczonym symbolem „MN”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”, oznaczonym symbolem „MNu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały:
- a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) projektowanych budynków o funkcjach: administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 200 m²), gastronomii, poczty i telekomunikacji, usług (z wyłączeniem związanych z obsługą środków transportu samochodowego w tym między innymi warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, placów manewrowych do nauki jazdy, baz transportu samochodowego, zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych i stacji paliw), wyłącznie jako budynków towarzyszących istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu lub jako lokalu w budynku mieszkalnym;
- 4) „tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową”, oznaczoną symbolem „RMu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały):
- a) budynków o funkcji produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa oraz budynków o funkcji produkcyjnej z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego wyłącznie jako budynków realizowanych na działkach zabudowy zagrodowej,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) budynków o funkcji usługowej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², sportu i rekreacji, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz stacji paliw) wyłącznie jako zabudowy realizowanej na działkach zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych”, oznaczonym symbolem „RM”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody;

- 6) „tereny zabudowy usługowej”, oznaczonym symbolem „U”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²), gastronomii, turystyki, poczty i telekomunikacji, usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną, oraz usług z wyłączeniem związanych z obsługą środków transportu samochodowego (w tym między innymi warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, placów manewrowych do nauki jazdy, baz transportu samochodowego, zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych i stacji paliw), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń i dopuszczeń zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 7) „tereny zabudowy usługowej sportu”, oznaczonym symbolem „US”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów sportowych, turystycznych i rekreacyjnych (w tym między innymi: stadionów, boisk, hal sportowych, lodowisk, ścieżek rekreacyjnych) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 8) „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, oznaczonym symbolem „P”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych i komunalnych, warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, placów manewrowych do nauki jazdy, baz transportu samochodowego, zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych, stacji paliw oraz składów, magazynów i baz budowlanych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 9) „tereny obsługi komunikacji samochodowej”, oznaczonym symbolem „KS”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków: bazy transportu samochodowego, warsztatów środków transportu, stacji paliw, myjni samochodowych i placów manewrowych do nauki jazdy z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 10) „tereny rolniczej zabudowy produkcyjnej”, oznaczonym symbolem „RP”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji magazynowej i składowej związanej wyłącznie z przygotowaniem i składowaniem owoców i warzyw z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 11) „tereny zbiornika wodnego”, oznaczonym symbolem „Ws”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych sztucznych zbiorników wodnych o funkcji przeciwpożarowej;
- 12) „tereny rolnicze”, oznaczonym symbolem „R”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;
- 13) „tereny rolnicze, rezerwa terenu pod zabudowę”, oznaczonym symbolem „R/B”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych użytkach rolnych, w tym: na gruntach ornych i na trwałych użytkach zielonych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych z wyłączeniem wprowadzania zadrzewień i obiektów melioracji wodnych;
- 14) „lasy”, oznaczonym symbolem „ZL”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne;

- 15) „tereny trwałych użytków zielonych”, oznaczonej symbolem „RZ”, należy przez to rozumieć funkcję, ograniczoną do gospodarowania rolniczego na trwałych użytkach zielonych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych i przeciwpowodziowymi oraz gruntami pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, także gruntami pod wodami, stanowiącymi oczka wodne lub zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha i służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 16) „tereny zieleni parkowej”, oznaczonym symbolem „ZP”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów pokrytych roślinnością, służących celom wypoczynkowym, zdrowotnym i estetycznym;
- 17) „tereny dróg publicznych - droga zbiorcza”, oznaczonym symbolem „KD-Z”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg klasy zbiorcza, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 18) „tereny dróg publicznych - droga lokalna”, oznaczonym symbolem „KD-L”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie lokalna, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 19) „tereny dróg publicznych - droga dojazdowa”, oznaczonym symbolem „KD-D”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 20) „tereny dróg wewnętrznych”, oznaczonym symbolem „KDW”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów i dojazdów gospodarczych wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa i terenów rolnych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych i nieruchomości rolnych do systemu ulic (dróg) publicznych;
- 21) „tereny kolejowe”, oznaczone symbolem „KK”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów związanych z funkcjonowaniem kolei;
- 22) „tereny infrastruktury technicznej – ujęcia i stacje wodociągowe”, oznaczonym symbolem „WW”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących do poboru i uzdatniania wody z niezbędnymi do ich funkcjonowania zbiornikami, budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarach zmiany planu

§ 5. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się ogólne zasady zagospodarowania oraz zasady identyfikacji ustaleń rysunków zmiany planu miejscowego:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne określone na rysunku zmiany planu,
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu;
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku zmiany planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem;
- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych;

- 5) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 6) w pasach terenu o szerokości 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV i od osi stacji transformatorowych słupowych, dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami odrębnymi;
- 7) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekroczenia nie może przekraczać dla budynku mieszkalnego (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):
 - a) o jednej kondygnacji nadziemnej - 7,5 m,
 - b) o wysokości 2 kondygnacje nadziemne i wysokości dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 10 m,
 - c) o wysokości 3 kondygnacje nadziemne i wysokości trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 13 m;
- 8) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekroczenia dla budynku usługowego o jednej kondygnacji lub o dwóch kondygnacjach nie może przekraczać 9 m, chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;
- 9) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 10) w terenach na których możliwa jest realizacja budynków, obowiązują poniższe zasady kształtowania dachów (chyba że ustalenia w rozdziale 3 stanowią inaczej):
 - a) główne połacie dachowe na budynku mieszkalnym o nachyleniu symetrycznym względem kalenicy od 40% do 100%,
 - b) przy zastosowaniu lukarn wyklucza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu,
 - c) zadaszenie lukarny symetryczne,
 - d) połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 5% do 100%;
- 11) wyklucza się kolor niebieski i fioletowy pokrycia dachów z preferencjami dla kolorów: brązów, grafitów i czerwieni;
- 12) w terenach określonych planem, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m;
- 13) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń od strony ulic, kolejki wąskotorowej i doliny rzeki Białki:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%;
- 14) w terenach o symbolach przeznaczenia M, MN, i MNu dopuszcza się realizację:
 - a) w obrębie jednej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) obiektów usługowych jako zabudowy uzupełniającej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania udziału w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej maksimum 50%;
- 15) dopuszcza się zachowanie budynków, które są usytuowane całym obrysem zewnętrznych murów pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, ale bez prawa rozbudowy i nadbudowy przy zachowaniu pozostałych warunków określonych w uchwale;

- 16) dopuszcza się zachowanie budynków, które są usytuowane fragmentem obrysu zewnętrznego murów pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej ulicy przy zachowaniu pozostałych warunków określonych w uchwale;
- 17) ograniczenia zagospodarowania terenu, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszą zmianą planu miejscowego oraz zachowania przepisów odrębnych.

§ 6. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny o symbolach: 31.67.RMu, 31.68.ZL, 31.69.RMu, 31.70.ZL, 47.31.RM, 56.102.KK, 56.103.RMu i 56.107.R/B (wg rysunku zmiany planu) oraz tereny określone na rysunkach zmiany planu miejscowego Nr 12 i 13 (wieś Ossa), Nr 18 (wieś Rosławowice), Nr 21 i 22 (wieś Teodozjów), Nr 26 (wieś Wólka Lesiewska), położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Rawki (Górnej i Środkowej Rawki), obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszar chroniony;
- 2) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, w których dopuszczalna jest realizacja obiektów mieszkaniowych i usługowych obowiązuje zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do terminów realizacji obiektów i urządzeń ustalonego planem zagospodarowania terenu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego, biomasy i energii elektrycznej;
- 5) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: MN, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: Mu, MNu i RMu, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 7) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: RM i R,RM, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
- 8) pozostałe tereny o symbolach nie wymienionych w pkt 5 do 7 nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych;
- 9) w sytuacji realizacji budynków lub lokali mieszkalnych na terenach o symbolu U należy zachować wskaźniki poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 10) w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 11) w terenach o symbolach Mu, MN i MNu obowiązuje zakaz realizacji budynków lub lokali usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) pas terenu przyległy do krawędzi rowu lub brzegu rzeki o szerokości minimum 1,5 m winien być zachowany bez ogrodzeń i innych przeszkód uniemożliwiających dostęp, chyba że ustalenia rozdziału 3 mówią inaczej;
- 13) w terenach o przeznaczeniu zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową o symbolu „RMu” obowiązuje (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):
 - a) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości obsady powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - b) zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) dopuszczenie realizacji obiektów usługowych w terenach o symbolu RMu, jako zabudowy uzupełniającej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 14) w terenach o przeznaczeniu zabudowa zagrodowa o symbolu RM obowiązuje zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej).

§ 7. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ochronie podlegają stanowiska archeologiczne;
- 2) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania stanowisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych;
- 3) na terenach lub fragmentach terenów położonych w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji;
- 4) w przypadku stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze, wykonywanie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 8. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

§ 9. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) pokazane na rysunku zmiany planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg;
- 2) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy, winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;
- 3) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd, winien posiadać szerokość minimum 5 m (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
- 4) w terenach o przeznaczeniu oznaczonym symbolami: „MN”, „MNu” i „RMu”, obowiązują następujące parametry działek budowlanych powstałych w wyniku podziału nieruchomości (chyba że ustalenia rozdziału 3 lub rysunku planu stanowią inaczej):
 - a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego od 500 m² do 2000 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 18 m,
 - c) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;
- 5) w terenach o przeznaczeniu: zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolem RM i zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczoną symbolem RMu obowiązuje (chyba że ustalenia rozdziału 3 lub rysunku planu stanowią inaczej):
 - a) wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontów działek zabudowy zagrodowej 18 m;
- 6) dla pozostałej zabudowy wielkość działek uzależniona od realizowanej funkcji i wielkości obiektów budowlanych przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 10 m i wielkości działki budowlanej minimum 200 m², chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;
- 7) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 8) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod drogi lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych i lokalnych, minimum 5,0 m;
- 9) podział nieruchomości na działki budowlane przy drodze wojewódzkiej Nr 725 oraz powiatowych klasy zbiorcza dopuszczalny po warunkiem nie zwiększania liczby zjazdów na drogę publiczną;
- 10) zasady podziału nieruchomości obowiązują również przy przeprowadzaniu scalenia i podziału nieruchomości lub połączenia i ponownego podziału nieruchomości na działki budowlane;
- 11) w obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 12) działki gruntu dla realizacji stacji transformatorowych winny spełniać warunki:
 - a) wymiarów minimum 6 m x 5 m dla stacji transformatorowej wewnętrznej,
 - b) wymiarów minimum 3 m x 2 m dla stacji transformatorowej słupowej,
 - c) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 13) w sytuacji, gdy rysunek zmiany planu nie określa linii wewnętrznego podziału terenu w stosunku do przylegającej ulicy, granice podziału winny zachować kąt 90° z tolerancją (+ -) 5° w stosunku do osi pasa drogowego lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych.

§ 10. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się system dróg ogólnodostępnych, obsługujących obszary zmiany planu w skład, którego wchodzi ulice klasy zbiorcza, lokalna oraz dojazdowa określone rysunkami zmiany planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania dróg wewnętrznych, dojazdów i dojść do sieci dróg publicznych;
- 2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) drogi określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów z wyłączeniem drogi ekspresowej Nr 8,
 - b) drogi wewnętrzne nie wyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne);
- 3) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) linie rozgraniczające drogi winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkami zmiany planu miejscowego;
- 5) realizacja obiektów o funkcji usługowej lub o funkcji techniczno-produkcyjnej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 6) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji usługowej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;
- 7) w ramach pasów drogowych ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania;
- 8) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności;
- 9) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) w terenach, na których dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej, minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,

- dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów usługowych - jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- b) w terenach, na których dopuszcza się realizację budynków o funkcji mieszkalnej dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko,
- c) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów minimum – 1 stanowisko na 2000 m² pow. użytkowej budynków o funkcji produkcyjnych, składów i magazynów;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych:
- a) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów:
- minimum 1 stanowisko na każde 1000 m² pow. użytkowej budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów,
 - o powierzchni dostosowanej do transportochłonności dostaw i wywozu produktów,
- b) w terenach o przeznaczeniu określonym symbolami MN i MNu obowiązuje zakaz realizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych;
- 11) realizacja miejsc postojowych w obrębie działek budowlanych z dopuszczeniem realizacji miejsc postojowych w pasach drogowych dróg obsługujących działki budowlane na warunkach właściwego zarządcy drogi;
- 12) przepis, zawarty w pkt 9 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży;
- 13) realizacja zjazdów z dróg publicznych na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 11. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów przeznaczonych pod realizację budynków w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej (z wykluczeniem turbin wiatrowych) ograniczone do obsługi poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń miejscowego planu;
- 3) ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojazdów i dojazdów na wszystkich odcinkach określonych ustaleniami miejscowego planu, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy drogach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojazdów i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów szczególnych,
 - c) w osiach istniejących sieci;
- 4) dopuszcza się realizację sieci (podziemnej i nadziemnej) oraz urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o symbolu U i P przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych;

- 6) sieć wodociągowa winna spełniać warunki zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych z wyposażeniem w hydranty;
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych do zakładowych (przydomowych) oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów odrębnych lub do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia oraz ze stacji transformatorowych zasilanych sieciami elektroenergetycznymi 15 kV;
- 10) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących linii z możliwością przebudowy ze zmianą trasy,
 - b) realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - c) realizację linii 15 kV zasilających ww. stacje;
- 11) usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 12. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wyodrębnionych terenach

§ 13. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 1 – wieś Aleksandrów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 1.11.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4101E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 1.12.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) chodnik jednostronny przy północnej linii rozgraniczającej drogi,
- c) jezdnia o nawierzchni twardej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 1.13.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) poszerzenie pasa drogowego w kierunku północnym,
- c) jezdnia o nawierzchni twardej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 1.14.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 1.15.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 1.16.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 1.17.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 1.18.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 1.19.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej.

§ 14. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 4 – wieś Biała Wieś, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 4.24.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) chodnik jednostronny przy północnej linii rozgraniczającej,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 4.25.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) wielkość działki budowlanej od 1000 m² do 2500 m².

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 4.26.R,RM:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - c) wielkość terenu zabudowy zagrodowej do 0,5 ha,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu zabudowy zagrodowej do 50%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy na terenie zabudowy zagrodowej od 0,1 do 0,5,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni terenu zabudowy zagrodowej,
 - g) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - h) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego.

§ 15. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 5 – wieś Białogórze, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 5.50.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) chodnik jednostronny przy północnej linii rozgraniczającej,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 5.51.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

- b) poszerzenie pasa drogowego w kierunku wschodnim,
- c) jezdnia o nawierzchni twardej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 5.52.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
 - h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 5.53.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 5.54.R,RM:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - c) wielkość terenu zabudowy zagrodowej do 0,5 ha w obrębie odrębnego gospodarstwa rolnego,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu zabudowy zagrodowej do 50%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy na terenie zabudowy zagrodowej od 0,1 do 0,5,

- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni terenu zabudowy zagrodowej,
- g) istniejący użytek leśny do zachowania,
- h) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
- i) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 5.55.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
 - h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 5.56.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem 5.57.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,

- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 3 symbolem 5.58.R,RM:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - c) wielkość terenu zabudowy zagrodowej do 0,5 ha,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu zabudowy zagrodowej do 50%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy na terenie zabudowy zagrodowej od 0,1 do 0,5,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni terenu zabudowy zagrodowej,
 - g) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - h) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez drogi wewnętrzne przylegające do terenu.

§ 16. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 10 – wieś Chrzęszczew, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 10.43.KD-Z:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4104E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - d) istniejący drzewostan w pasie drogowym do zachowania.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 10.44.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) dostęp komunikacyjny działki Nr 186 do drogi publicznej we wsi Chrząszczew poprzez pozostałą część nieruchomości.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 10.45.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 10.46.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 10.47.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej.

§ 17. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 11 – wieś Chrząszczewek, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 11.32.KD-Z:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4104E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 11.33.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment drogi gminnej,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 11.34.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4107E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 11.35.R,RM:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - c) wielkość terenu zabudowy zagrodowej do 0,5 ha,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu zabudowy zagrodowej do 50%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy na terenie zabudowy zagrodowej od 0,1 do 0,5,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni terenu zabudowy zagrodowej,
 - g) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - h) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 11.36.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 11.37.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) w pasie terenu o szerokości 80 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi powiatowej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 50 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi powiatowej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 4 symbolem 11.38.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) w pasie terenu o szerokości 80 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi powiatowej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,

- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 50 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi powiatowej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 5 symbolem 11.39.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) dopuszcza się realizację budynków o funkcji rolniczej zabudowy produkcyjnej związanej z przechowywaniem owoców i warzyw.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 5 symbolem 11.40.R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego.

§ 18. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 12 – wieś Dańków, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 12.39.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4101E,
- b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- c) jezdnia o nawierzchni twardej,
- d) istniejący drzewostan w pasie drogowym do zachowania.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 12.40.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) fragment drogi gminnej,
- b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- c) jezdnia o nawierzchni twardej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 12.41.KDW:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
- b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub zwirowo-gruntowej,
- c) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi minimum 5 x 5 m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 12.42.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 12.43.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 12.44.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 12.45.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 6 symbolem 12.46.Mu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% działki budowlanej,
 - f) wielkość działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 500 m² do 1500 m².

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 6 symbolem 12.47.P:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 12 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - d) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - e) połacie dachowe jedno i wielospadowe o nachyleniu od 3% do 100%,
 - f) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne lub namiotowe,
 - g) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - h) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej,
 - i) działka budowlana o wielkości minimum 2000 m², przy zachowaniu szerokości frontu minimum 50 m.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 6 symbolem 12.48.U:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 40%,
- b) budynki usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym do 13 m,
- c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- d) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne lub namiotowe,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 6 symbolem 12.49.P:

1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki o wysokości do 12 m,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
- d) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
- e) połacie dachowe jedno i wielospadowe o nachyleniu od 3% do 100%,
- f) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne lub namiotowe,
- g) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- h) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej,
- i) działka budowlana o wielkości minimum 2000 m², przy zachowaniu szerokości frontu minimum 50 m.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 6 symbolem 12.50.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) fragment pasa drogowego drogi gminnej,
- b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- c) jezdnia o nawierzchni twardej,
- d) istniejąca kapliczka do zachowania.

§ 19. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 16 – wieś Gołyń, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.32.KD-L:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) fragment pasa drogowego drogi gminnej,

b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

c) jezdnia o nawierzchni twardej,

d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.33.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) poszerzenie pasa drogowego symetryczne względem osi drogi,

c) jezdnia o nawierzchni twardej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.34.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) fragment drogi gminnej,

b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

c) jezdnia o nawierzchni twardej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.35.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) poszerzenie pasa drogowego w kierunku północno-zachodnim,

c) jezdnia o nawierzchni twardej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.36.P:

1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki o wysokości do 12 m,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,

d) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,

e) połacie dachowe jedno i wielospadowe o nachyleniu od 3% do 100%,

f) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne lub namiotowe,

g) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

h) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej,

i) działka budowlana o wielkości minimum 2000 m², przy zachowaniu szerokości frontu minimum 50 m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.37.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
 - h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.38.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej minimum 30%,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,5.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.39.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,

- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.40.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.41.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
 - h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.42.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,
- i) teren położony w strefie ekspozycji z drogi gminnej na zabytkowy park, realizacja podlega nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach przepisów odrębnych,
- j) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.43.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) zakaz zadrzewień drzewostanem o wysokości powyżej 5 m przesłaniającym zabytkowy park od strony drogi gminnej,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.44.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.45.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.46.P:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 12 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - d) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - e) połacie dachowe jedno i wielospadowe o nachyleniu od 3% do 100%,
 - f) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne lub namiotowe,
 - g) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - h) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej,
 - i) działka budowlana o wielkości minimum 2000 m², przy zachowaniu szerokości frontu minimum 50 m.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.47.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 7 symbolem 16.48.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment pasa drogowego drogi gminnej,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej.

§ 20. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 17 – wieś Gośliny, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 8 symbolem 17.27.RP:

- 1) przeznaczenie: tereny rolniczej zabudowy produkcyjnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 15 m,
 - b) połacie dachowe jedno i wielospadowe o nachyleniu od 3% do 100%,
 - c) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne lub namiotowe,
 - d) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,5,
 - g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 8 symbolem 17.28.KS:

- 1) przeznaczenie: tereny obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację budynku o funkcji:
 - usługowej wyłącznie z zakresu handlu,
 - mieszkaniowej wyłącznie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5 m pełniących rolę ekranów izolacyjnych,
 - c) budynki o wysokości do 12 m,
 - d) połacie dachowe jedno i wielospadowe o nachyleniu od 3% do 100%,
 - e) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne lub namiotowe,
 - f) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - g) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,
 - h) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - i) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 20%,
 - j) liczba miejsc postojowych dla samochodów:
 - osobowych, minimum 10,
 - ciężarowych, minimum 2.

§ 21. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 23 – wieś Koprzywna, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 9 symbolem 23.19.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment pasa drogowego drogi gminnej,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 9 symbolem 23.20.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
 - b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi żwirowo-gruntowej,
 - c) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi drogi 5 x 5 m.
4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 9 symbolem 23.21.R,RM:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów rolniczej zabudowy produkcyjnej,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - d) wielkość terenu zabudowy zagrodowej do 0,5 ha,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu zabudowy zagrodowej do 50%,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy na terenie zabudowy zagrodowej od 0,1 do 0,5,
 - g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni terenu zabudowy zagrodowej,
 - h) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - i) dopuszcza się realizację obiektów rolniczej zabudowy produkcyjnej.
5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 9 symbolem 23.22.MNu:
 - 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) dostępność komunikacyjna do drogi wojewódzkiej Nr 725 istniejącym zjazdem na warunkach właściwego zarządcy drogi.
6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 9 symbolem 23.23.ZL:
 - 1) przeznaczenie terenu: lasy;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

§ 22. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 28 – wieś Narty, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 10 symbolem 28.35.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - c) chodnik jednostronny przy zachodniej linii rozgraniczającej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 10 symbolem 28.36.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,7,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 10 symbolem 28.37.ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) istniejące grunty rolne do czasu zalesienia pozostają w użytkowaniu rolniczym,
 - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 10 symbolem 28.38.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

§ 23. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 29 – wieś Niemirowice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 10 symbolem 29.24.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) jezdnia o nawierzchni twardej,
- c) trójkątne ścięcie linii rozgraniczającej na południowym odcinku drogi o wymiarach 10 x 10 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 10 symbolem 29.25.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) fragment pasa drogowego drogi gminnej,
- b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- c) jezdnia o nawierzchni twardej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 10 symbolem 29.26.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,8,
- e) istniejący rów melioracyjny do zachowania,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 10 symbolami: 29.27.RMu, 29.31.RMu, 29.32.RMu, 29.33.RMu i 29.35.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 10 symbolami: 29.28.RM, 29.29.RM 29.34.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,

- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 10 symbolem 29.30.R,RM:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów rolniczej zabudowy produkcyjnej,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - d) wielkość terenu zabudowy zagrodowej do 0,5 ha,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu zabudowy zagrodowej do 50%,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy na terenie zabudowy zagrodowej od 0,1 do 0,5,
 - g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni terenu zabudowy zagrodowej,
 - h) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - i) dopuszcza się realizację obiektów rolniczej zabudowy produkcyjnej.

§ 24. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 31 – wieś Ossa, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 11 symbolem 31.67.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) szerokość dojazdów minimum 6 m,
 - h) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 11 symbolami 31.68.ZL i 31.70.ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 11 symbolem 31.69.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 11 symbolem 31.71.KDW:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
- b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub żwirowo-gruntowej,
- c) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie włączenia do drogi gminnej o długości boków równoległych do osi drogi minimum 3 m x 3 m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 11 symbolem 31.72.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,

- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,
- i) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- j) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 11 symbolami 31.73.RM i 31.75.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 11 symbolem 31.74.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zasady i warunki zagospodarowania,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 11 symbolem 31.76.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,

- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 40 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 12 symbolem 31.77.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment pasa drogowego drogi gminnej,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 12 symbolami: 31.78.KD-D i 31.79.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment pasa drogowego drogi gminnej,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 12 symbolem 31.80.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
 - b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub zwirowo-gruntowej,
 - c) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie włączenia do drogi gminnej o długości boków równoległych do osi drogi minimum 3 m x 3 m.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 12 symbolem 31.81.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,7,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 12 symbolem 31.82.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,7,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - g) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 12 symbolem 31.83.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,7,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - g) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 12 symbolem 31.84.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,
- i) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- j) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 12 symbolem 31.85.ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) istniejące grunty rolne do czasu zalesienia pozostają w użytkowaniu rolniczym,
 - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 12 symbolem 31.86.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 12 symbolem 31.87.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- f) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 12 symbolem 31.88.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
 - h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,
 - i) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 13 symbolem 31.89.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 13 symbolem 31.90.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,7,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) dojazdy gospodarcze do istniejących działek budowlanych o szerokości minimum 5 m.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 13 symbolem 31.91.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zbiornika wodnego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) nachylenie połaci dachowych od 5% do 70%,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,7,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - g) istniejące zbiorniki wodne do zachowania.

§ 25. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 32 – wieś Pachy, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 14 symbolem 32.19.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment pasa drogowego drogi gminnej,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 14 symbolem 32.20.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 14 symbolem 32.21.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% działki budowlanej,
- f) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 14 symbolami 32.22.RMu, 32.23.RMu i 32.24.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,
- i) fragment terenu o symbolu 32.22.RMu (wg rysunku zmiany planu), położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 14 symbolem 32.25.R:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,
- c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
- d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,

- e) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 26. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 34 – wieś Podlesie, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 15 symbolem 34.15.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 15 symbolem 34.16.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,7,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 15 symbolem 34.17.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,7,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 15 symbolami 34.18.RMu i 34.24.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 15 symbolem 34.19.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,7,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 15 symbolem 34.20.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 15 symbolami 34.21.RM, 34.23.RM i 34.25.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 15 symbolem 34.22.P:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów obsługi komunikacji samochodowej oraz pomieszczeń o funkcji handlu o udziałach powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,

- b) budynki o wysokości do 12 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
- e) połacie dachowe jedno i wielospadowe o nachyleniu od 3% do 100%,
- f) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne lub namiotowe,
- g) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- h) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej,
- i) teren stanowi jedną działkę budowlaną z dostępem komunikacyjnym do drogi publicznej dojazdem o szerokości 6 m.

§ 27. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 35 – wieś Podsędkowice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 35.23.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4101E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 35.24.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
 - b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub żwirowo-gruntowej,
 - c) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie włączenia do drogi gminnej o długości boków równoległych do osi drogi minimum 3 m x 3 m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolami 35.25.KD-D i 35.29.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolami 35.26.RM, 35.30.RM i 35.33.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,

- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,7,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolami 35.27.RMu, 35.31.RMu i 35.32.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
 - h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 40 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 1 symbolem 35.28.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RM” i „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego.

§ 28. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 36 – wieś Porady Górne, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 16 symbolem 36.25.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
- f) dostępność komunikacyjna do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną wsi Porady Górne (działka ewidencyjna Nr 112) lub poprzez pozostałą część nieruchomości (teren o symbolu 36.26.ZP).

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 16 symbolem 36.26.ZP:

1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni parkowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 95%,
- d) dopuszczalna realizacja alejek spacerowych o nawierzchni żwirowej,
- e) istniejący drzewostan do zachowania.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 17 symbolem 36.27.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) jezdnia o nawierzchni twardej,
- c) chodnik jednostronny przy wschodniej linii rozgraniczającej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 17 symbolem 36.28.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) jezdnia o nawierzchni twardej,
- c) chodnik jednostronny przy wschodniej linii rozgraniczającej,
- d) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,
- e) powiązanie drogi z drogą o symbolu 36.27.KD-D przejazdem przez kolejkę wąskotorową na warunkach przepisów odrębnych.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 17 symbolem 36.29.KK:

1) przeznaczenie: tereny kolejowe;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) kolejka wąskotorowa wpisana do rejestru zabytków (dec. Nr 1000 z 31.12.1996 r.), realizacja zagospodarowania wymaga nadzoru konserwatorskiego na warunkach przepisów odrębnych,

b) zakaz realizacji budynków,

c) w pasie terenu kolejki przejazd łączący teren dróg dojazdowych o symbolu 36.27.KD-D i 36.28.KD-D.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 17 symbolem 36.30.KDW:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,

b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub żwirowo-gruntowej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 17 symbolem 36.31.ZL:

1) przeznaczenie terenu: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) istniejące grunty rolne do czasu zalesienia pozostają w użytkowaniu rolniczym,

c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 17 symbolem 36.32.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 17 symbolem 36.33.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,3 do 1,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 17 symbolem 36.34.R:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

§ 29. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 39 – wieś Rosławowice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 18 symbolem 39.01.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4105E,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 18 symbolami 39.02.MNu, 39.03.MNu i 39.05.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 18 symbolem 39.04.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość pasa drogowego wg stanu istniejącego,
 - b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub zwirowo-gruntowej.

§ 30. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 43 – wieś Stara Wieś, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 19 symbolem 43.39.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - c) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 19 symbolem 43.40.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) szerokość pasa drogowego 5 m z poszerzeniem w kierunku południowo-zachodnim,
- b) dopuszcza się utrzymanie nawierzchni jezdni drogi gruntowej lub zwirowo-gruntowej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 19 symbolem 43.41.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- f) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 19 symbolem 43.42.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4127E,
- b) istniejący drzewostan w pasie drogowym do zachowania,
- c) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- d) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 19 symbolem 43.43.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
- f) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

- g) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 19 symbolem 43.44.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
 - e) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - f) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 19 symbolem 43.45.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
 - h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,
 - i) istniejący staw do zachowania,
 - j) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

- k) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 31. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 47 – wieś Teodozjów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 20 symbolami 47.27.RM, 47.29.RM i 47.31.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) zakaz podziałów nieruchomości wymagających zwiększenia liczby zjazdów indywidualnych na drogę wojewódzką Nr 725.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 20 symbolem 47.28.ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) istniejące grunty rolne do czasu zalesienia pozostają w użytkowaniu rolniczym,
 - c) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 20 symbolem 47.30.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 21 symbolem 47.32.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 21 symbolem 47.33.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 21 symbolem 47.34.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,
- i) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 21 symbolem 47.35.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,7,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 21 symbolem 47.36.WW:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) istniejąca stacja uzdatniania wody do zachowania,

- b) strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,
- c) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody,
- d) budynki o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej do 6 m,
- e) nachylenie połaci dachowych budynków od 5% do 100%,
- f) liczba miejsc postojowych minimum 2 stanowiska,
- g) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 10%,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy na terenie od 0,1 do 0,4,
- i) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% terenu,
- j) na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują nakazy i zakazy zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 21 symbolem 47.37.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,7,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 21 symbolem 47.38.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 21 symbolem 47.39.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 22 symbolem 47.40.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) poszerzenie pasa drogowego drogi (działka ewidencyjna Nr 401/1),
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 22 symbolem 47.41.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej.

§ 32. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 50 – wieś Wola Chojnata, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 23 symbolem 50.85.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 23 symbolem 50.86.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 23 symbolem 50.87.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 24 symbolem 50.88.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

f) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 24 symbolem 50.89.R:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 24 symbolem 50.90.MN:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 24 symbolem 50.91.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 24 symbolem 50.92.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) jezdnia o nawierzchni twardej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 24 symbolem 50.93.Ws:

1) przeznaczenie - tereny zbiornika wodnego;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) istniejący stawy do zachowania,
- b) zakaz realizacji budynków,
- c) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 33. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 52 – wieś Wólka Lesiewska, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 25 symbolem 52.36.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) jezdnia o nawierzchni twardej,
- c) dostęp do drogi wojewódzkiej Nr 725 istniejącym zjazdem publicznym we wsi Zofianów.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 25 symbolem 52.37.U:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 40%,
- b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- d) zakaz realizacji obiektów w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,

g) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 26 symbolem 52.38.KD-L:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4105E,

b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

c) jezdnia o nawierzchni twardej,

d) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 26 symbolami 52.39.KD-D i 52.40.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) fragment terenu 52.39.KD-D (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 26 symbolami 52.41.MNu i 52.44.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,

f) fragment terenu 52.44.MNu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

g) fragment terenu 52.44.MNu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 26 symbolami 52.42.RMu, 52.43.RMu i 52.45.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) fragment terenu 52.43.RMu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- h) fragment terenu 52.42.RMu i 52.43.RMu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 26 symbolem 52.46.R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w pasie o szerokości 100 m, przylegającym do terenów o przeznaczeniu oznaczonym symbolem „RMu”, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, w tym: silosów zbożowych i paszowych, obiektów szklarniowych, zbiorników na gnojowicę i płyt gnojowych,
 - c) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - d) dostępność komunikacyjna do terenu poprzez pozostałą część nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 26 symbolami 52.47.MN i 52.48.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% działki budowlanej.

§ 34. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 53 – wieś Zakrzew, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 27 symbolem 53.18.KD-Z:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) odcinek pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1334E,
- b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- c) jezdnia o nawierzchni twardej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 27 symbolami: 53.19.KD-D, 53.20.KD-D i 53.21.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - c) fragment terenu 53.21.KD-D (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 27 symbolami 53.22.MN i 53.23.MN:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 40% działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 27 symbolem 53.24.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) w pasie terenu o szerokości 60 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
 - h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 40 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,

- i) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 27 symbolem 53.25.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 27 symbolami 53.26.RMu i 53.27.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 27 symbolem 53.28.P:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 12 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - d) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - e) połacie dachowe jedno i wielospadowe o nachyleniu od 3% do 100%,
 - f) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne lub namiotowe,
 - g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej,
 - h) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 27 symbolami 53.29.RZ i 53.30.RZ:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny trwałych użytków zielonych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
 - c) istniejące użytki leśne do zachowania,
 - d) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
 - e) udział powierzchnia zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
 - f) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 27 symbolem 53.31.RZ:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny trwałych użytków zielonych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,
 - c) istniejące użytki leśne do zachowania,
 - d) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
 - e) udział powierzchnia zbiorników wodnych w powierzchni terenu nie powinien przekroczyć 50%,
 - f) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 35. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 54 – wieś Zofianów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 28 symbolem 54.22.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) fragment pasa drogowego drogi gminnej,
 - b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) jezdnia o nawierzchni twardej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 28 symbolem 54.23.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 28 symbolami 54.24.RMu i 54.25.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
 - f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
 - g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
 - h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 40 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 28 symbolem 54.26.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,9,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
 - f) działki budowlane o powierzchni minimum 300 m².

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 28 symbolem 54.27.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,7,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 28 symbolem 54.28.US:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej sportu;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 80%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 28 symbolem 54.29.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - c) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m.

§ 36. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 56 – wieś Żurawia, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 29 symbolem 56.101.P:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna realizacja obiektów rolniczej zabudowy produkcyjnej,
 - b) budynki o wysokości do 15 m,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
 - e) w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - f) połacie dachowe jedno i wielospadowe o nachyleniu od 3% do 100%,
 - g) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne lub namiotowe,
 - h) zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - i) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,
 - j) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 30 symbolem 56.102.KK - przeznaczenie: tereny kolejowe zamknięte (istniejąca droga serwisowa PKP).

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 30 symbolem 56.103.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 30 symbolem 56.104.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- g) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 30 symbolem 56.105.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,
- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 30 symbolem 56.106.R/B:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, rezerwa terenu pod zabudowę;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) istniejące użytki leśne do zachowania.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 30 symbolem 56.107.R/B:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, rezerwa terenu pod zabudowę;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) istniejące użytki leśne do zachowania.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany planu Nr 30 symbolem 56.108.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) jezdnia o nawierzchni twardej,
 - c) droga północnym odcinkiem nawiązuje do drogi serwisowej w terenie PKP.

Rozdział 4

§ 37. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Aleksandrów – Podśędkowice, Białogórne, Białogórne – Białe Wieś, Chrzaszczew – Chrzaszczewek, Dańków, Gośliny, Gołyń, Koprzywna, Ossa, Niemirowice, Pachy, Porady Górne, Podlesie, Rosławowice, Stara Wieś, Teodozjów, Wólka Lesiewska, Wola Chojnata, Zofianów, Żurawia i Zakrzew, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania wg treści załącznika Nr 31 do uchwały.

§ 38. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pagów, Porady Górne, Roksyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 291, poz. 2528, z późn. zm.), dotyczące obszarów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 39. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr XVIII/169/2000 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska (fragmenty wsi Rosławowice, Wólka lesiewska, Julianów Lesiewski, Porady Górne, Żurawia) Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 87, poz. 468, dotyczące obszarów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 40. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr XXXIX/291/05 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pagów, Porady Górne, Roksyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty wsi Gośliny, Narty i Wólka Lesiewska) Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 273, poz. 2668, dotyczące obszarów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 41. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr XV/86/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babusk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babuska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi: Białogórne, Dańków, Gołyń, Gośliny, Podlesie, Porady Górne, Szczuki, Teodozjów i Żurawia) Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 364, poz. 3238, dotyczące obszarów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 42. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr XXI/173/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obrębów Babusk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babuska (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 224, poz. 2038), dotyczące obszarów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 43. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr XXVIII/204/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babusk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babuska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi: Chrząższczew, Chrząższczewek, Jelitów, Wola Chojnata i Wólka Lesiewska), Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2009 r. Nr 7, poz. 17, dotyczące obszarów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 44. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr XLVI/349/10 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska fragmenty obszarów wsi: Żurawia i Chodnów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 28 maja 2010 r. Nr 153, poz. 1259), dotyczące obszarów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 45. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Biała Rawska:
Adam Stepniewski

Załącznik nr 1

do uchwały nr XXV/178/2012

Rady Miejskiej Biała Rawska

z dnia 29 listopada 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENTY OBSZARÓW WSI ALEKSANDRÓW, DAŃKÓW I PODSĘDKOWICE**

Rysunek Nr 1 zmiany planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.

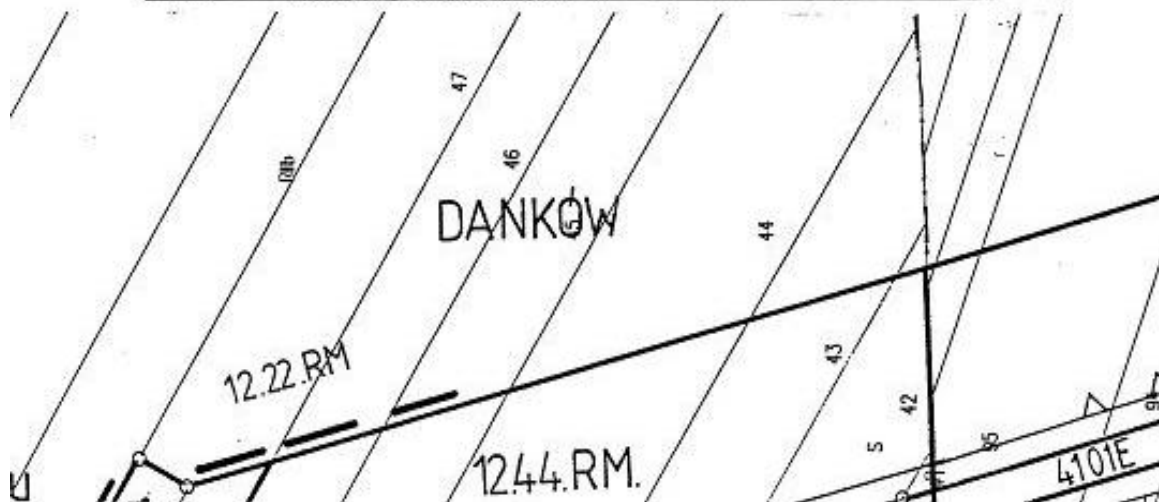
SKALA 1: 2 000

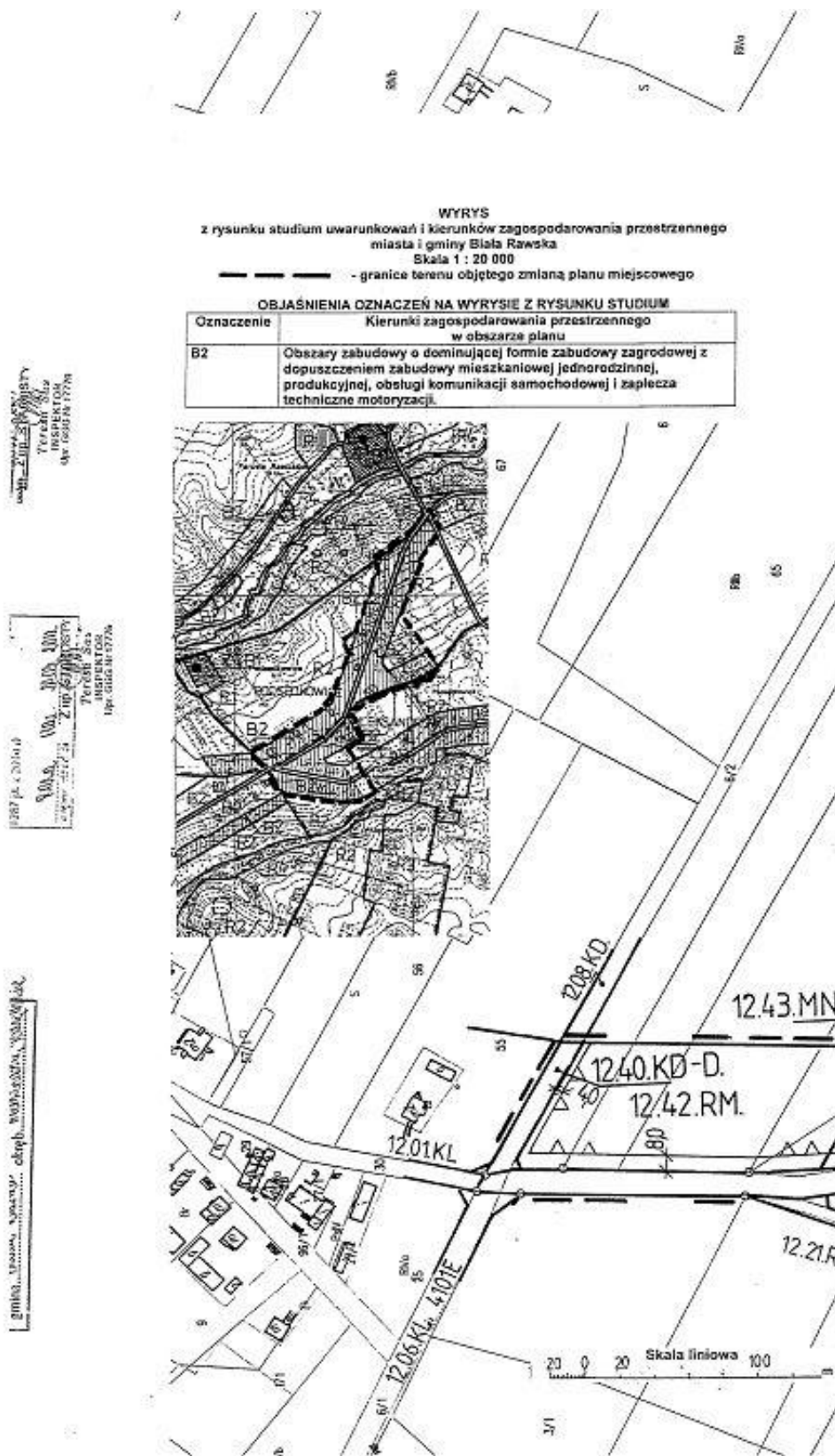
LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

— · — · —	Granice obrębów.
1.16.R	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
==	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
— ○ —	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
△ △	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
△ ● △	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
* 12,5 *	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
4101E	Oznaczenie drogi powiatowej

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
R	tereny rolnicze
KD-L	tereny dróg publicznych - droga lokalna
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
KDW	tereny dróg wewnętrznych





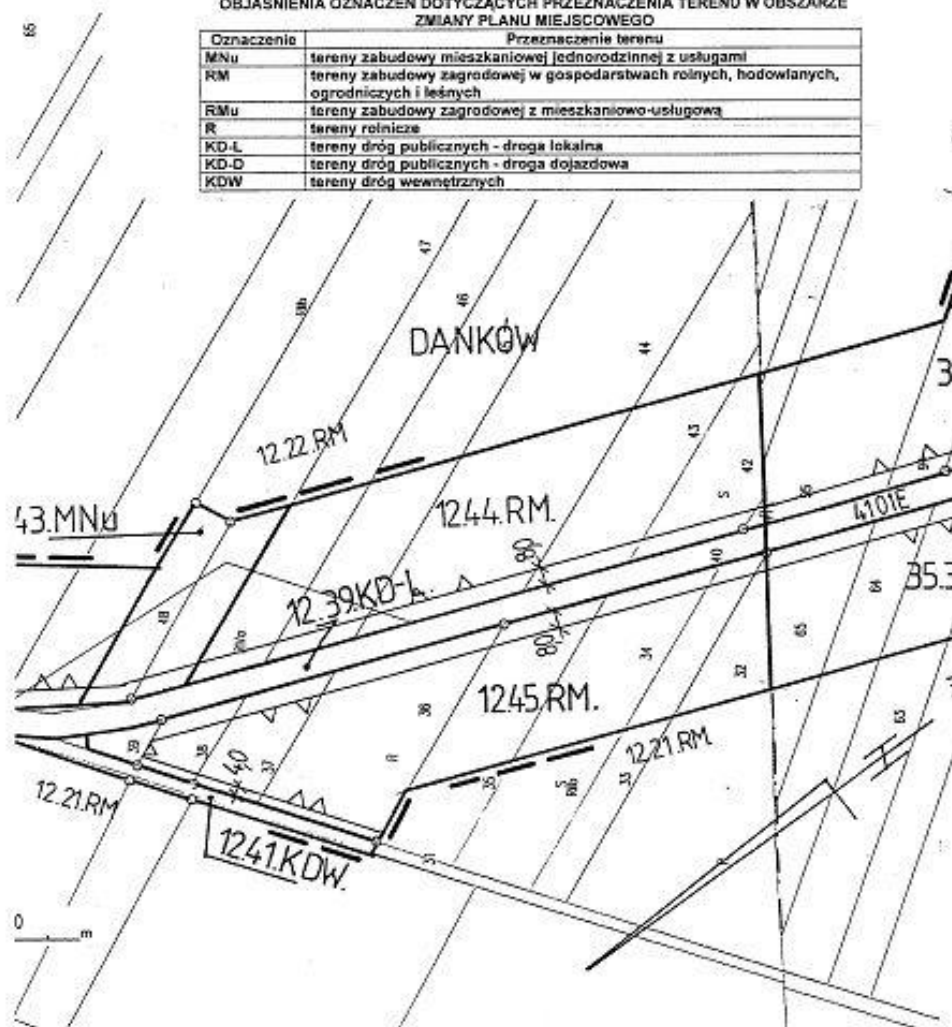
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENTY OBSZARÓW WSI ALEKSANDRÓW, DAŃKÓW I PODSĘDKOWICE**
Rysunek Nr 1 zmiany planu
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 2 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

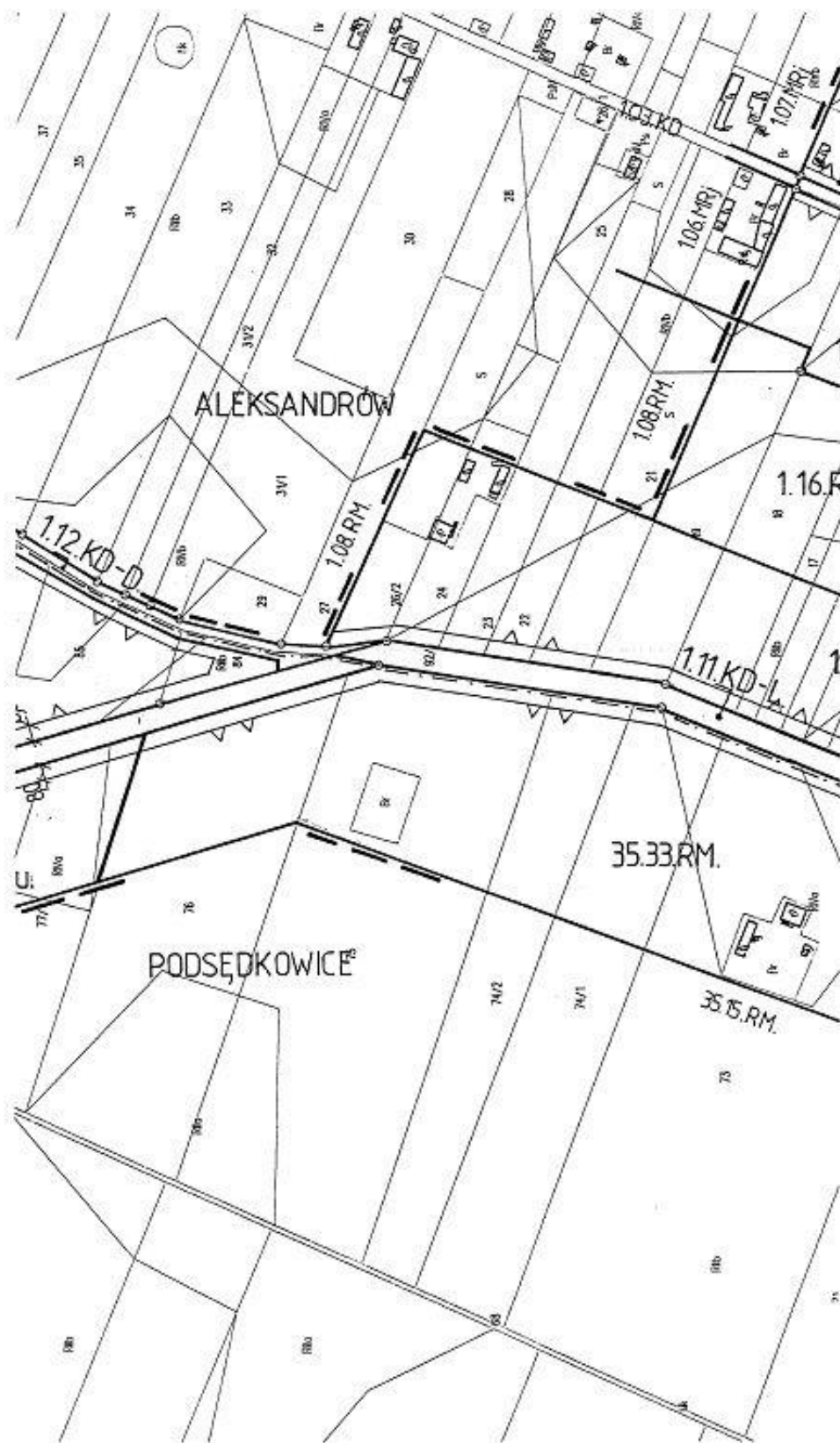
---	Granice obszarów.
1.16.R	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
△	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
12.5	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
4101E	Oznaczenie drogi powiatowej

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich i leśnych
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
R	tereny rolnicze
KD-L	tereny dróg publicznych - droga lokalna
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
KDW	tereny dróg wewnętrznych



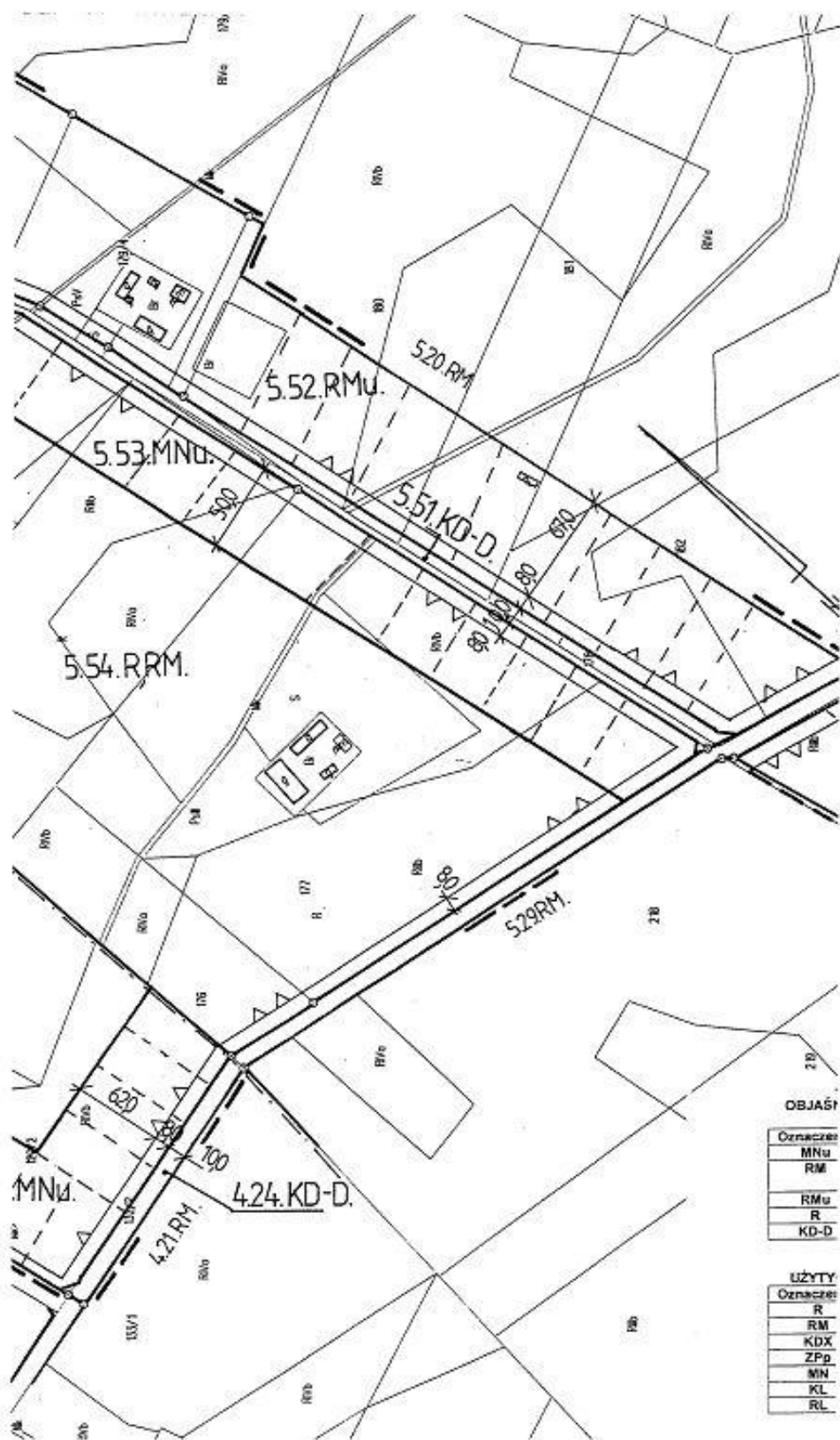


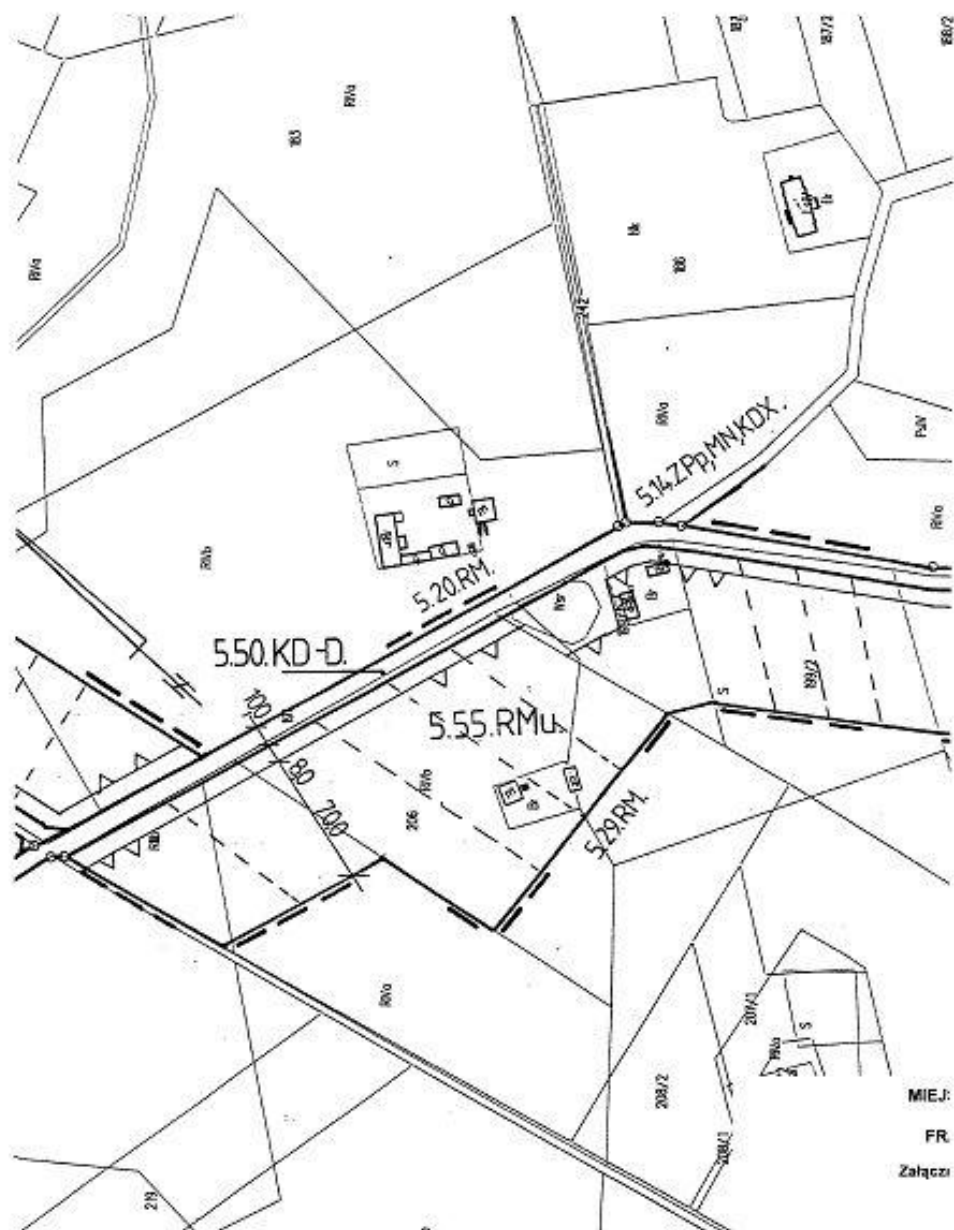




Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.







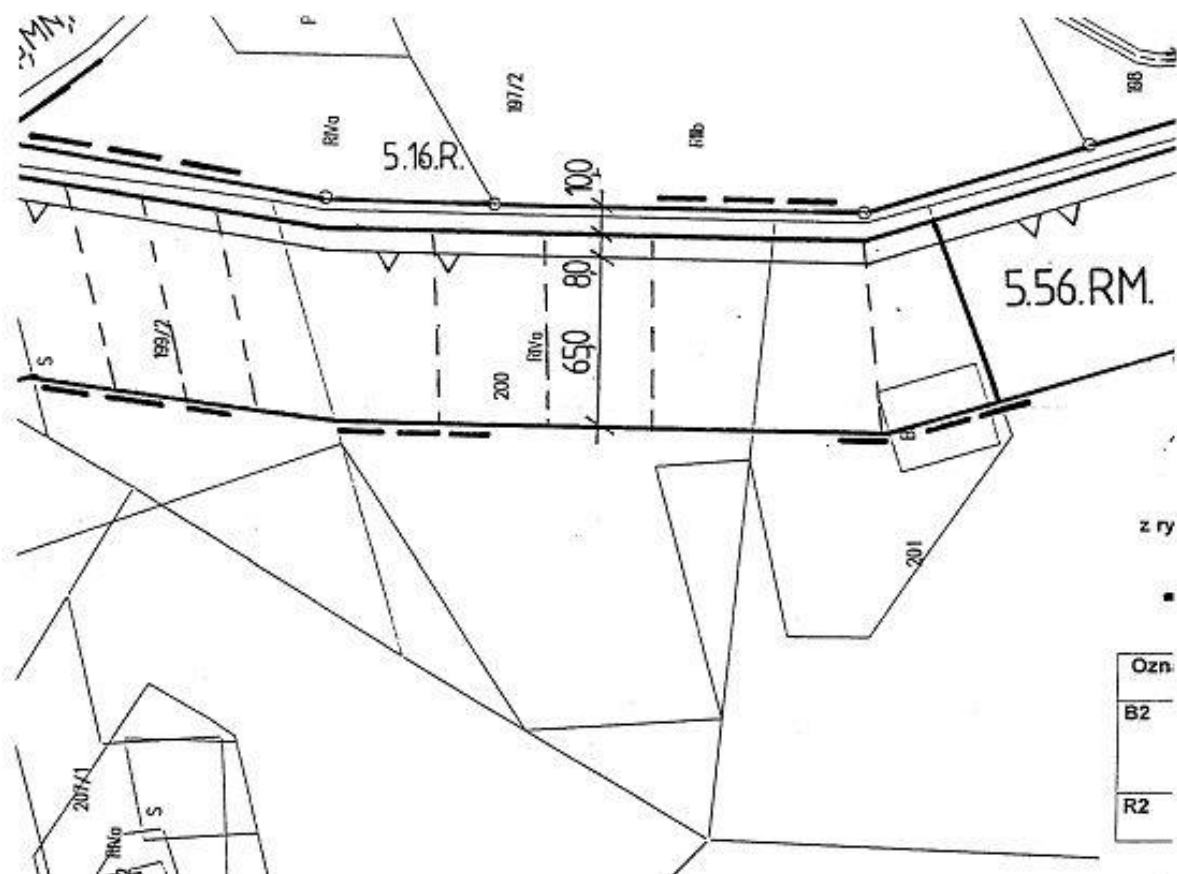
**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
R	tereny rolnicze
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTAGZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
KDX	ulica pieszo-jezdna (dojazd)
ZPp	parki
MN	zabudowa jednorodzinna
KL	ulica (droga) lokalna
RL	leśnictwo

---	Grani
5.53.MNu	Oznaczenie terenu
---	Linia zasad planu
---	Linia zasad
---	Punkt przebiegu
---	Linia budowlana
---	Linia
---	Punkt
12,5	Zwymiar
4101E	Oznaczenie



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA**

FRAGMENTY OBSZARÓW WSI BIAŁA WIEŚ I BIAŁOGÓRNE

Rysunek Nr 2 zmiany planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.

SKALA 1: 2 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

LEGENDA KRYTERIÓW ZMIANY PLANU	
— · — · —	Granice obrotów.
5.53.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
==	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
— — — —	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
— ○ —	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
— — —	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△ △	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
△ ● △	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
* 12,5 *	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
4101E	Oznaczenie drogi powiatowej



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R2	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.

RZESTRZENNEGO

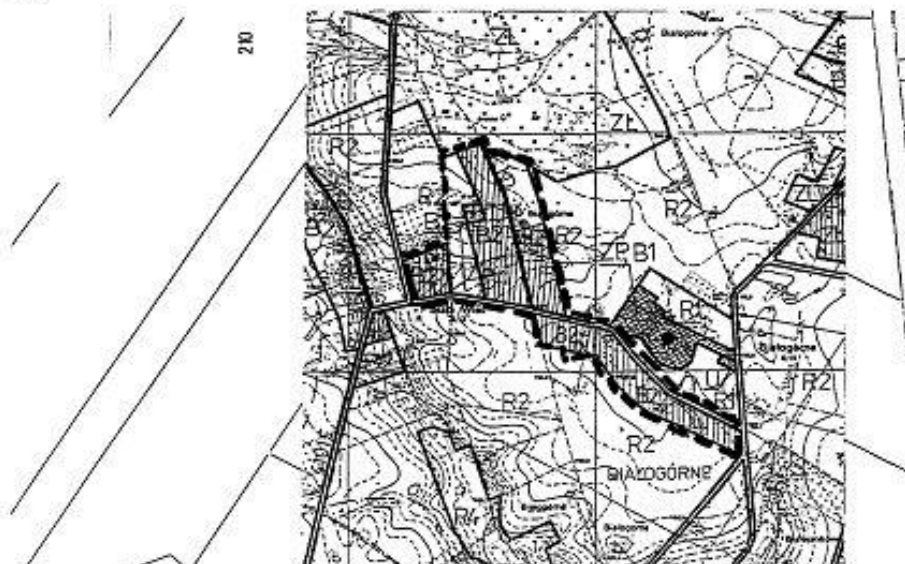
I BIAŁOGÓRNE

liczkiej Biała Rawska

stem przeznaczenia

ni lub różnych
bszaru objętego zmianą

ni lub różnych

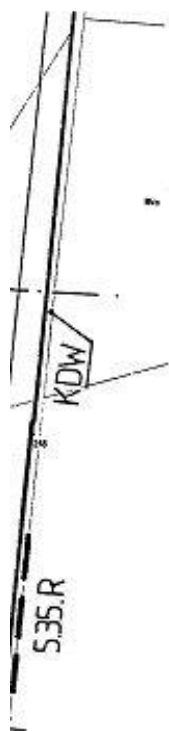
jących tereny o różnym
owania.
działu na działki

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXV/178/2012

Rady Miejskiej Biała Rawska

z dnia 29 listopada 2012 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA**

FRAGMENT OBSZARU WSI BIAŁOGÓRNE

Rysunek Nr 3 zmiany planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.

SKALA 1: 2 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

5.58.E, RM	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii zabudowy, w metrach.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej.
E15kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
R	Tereny rolnicze.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich i leśnych

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RL	las
R	tereny rolnicze
RZ	tereny trwałych użytków zielonych
KDW	tereny dróg wewnętrznych

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Biała Rawska

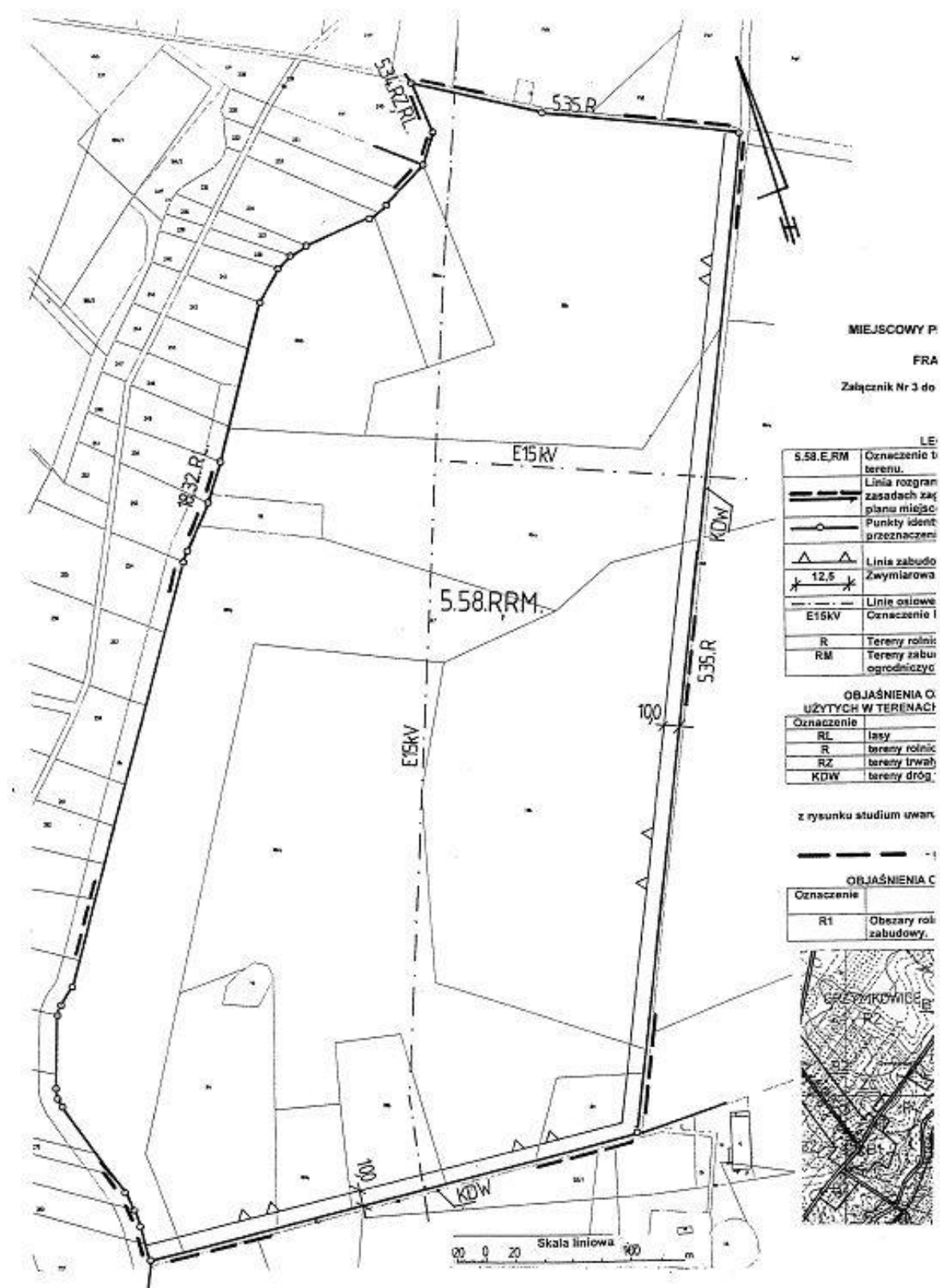
Skala 1 : 20 000

- granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDYUM

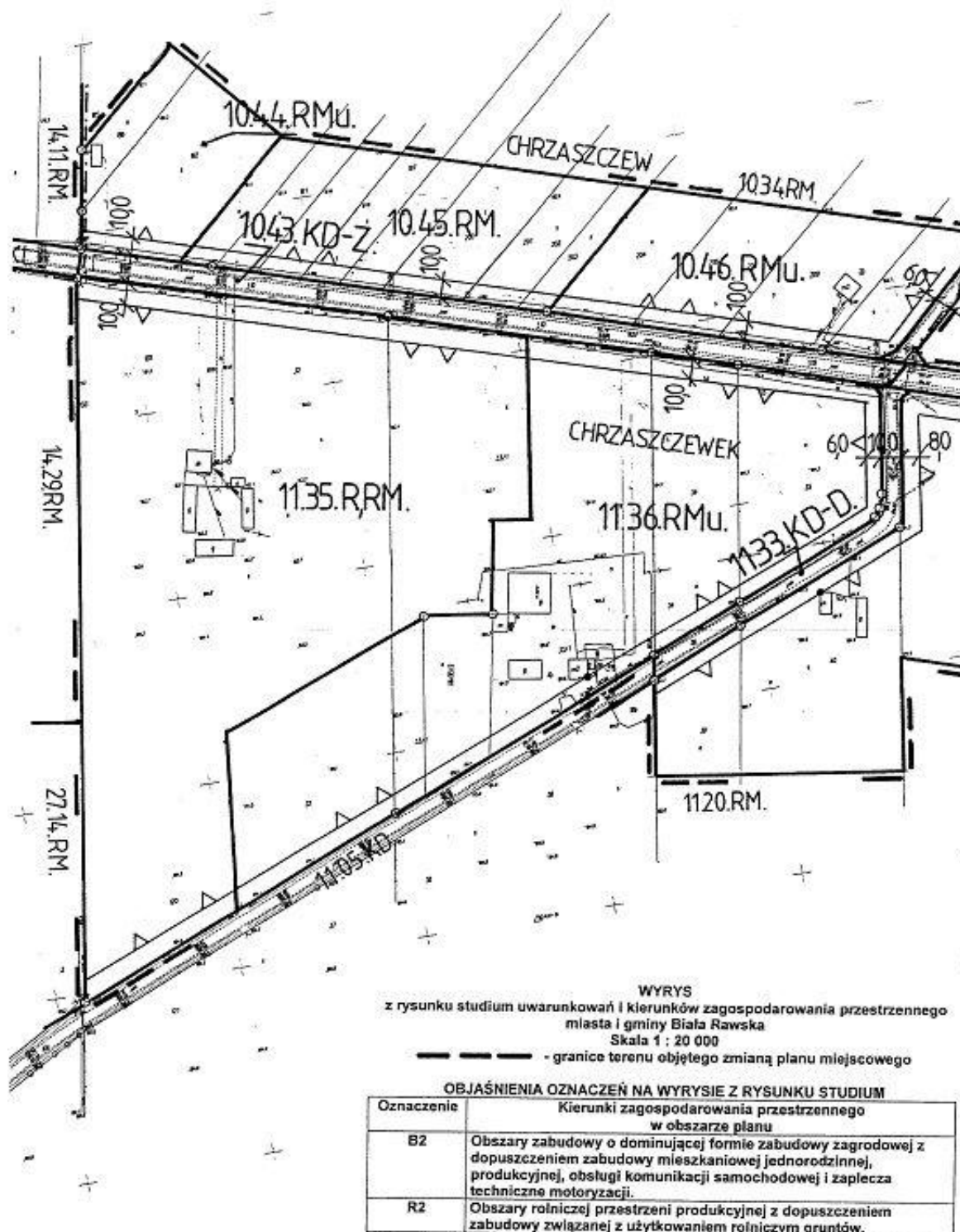
Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
R1	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone spod zabudowy.

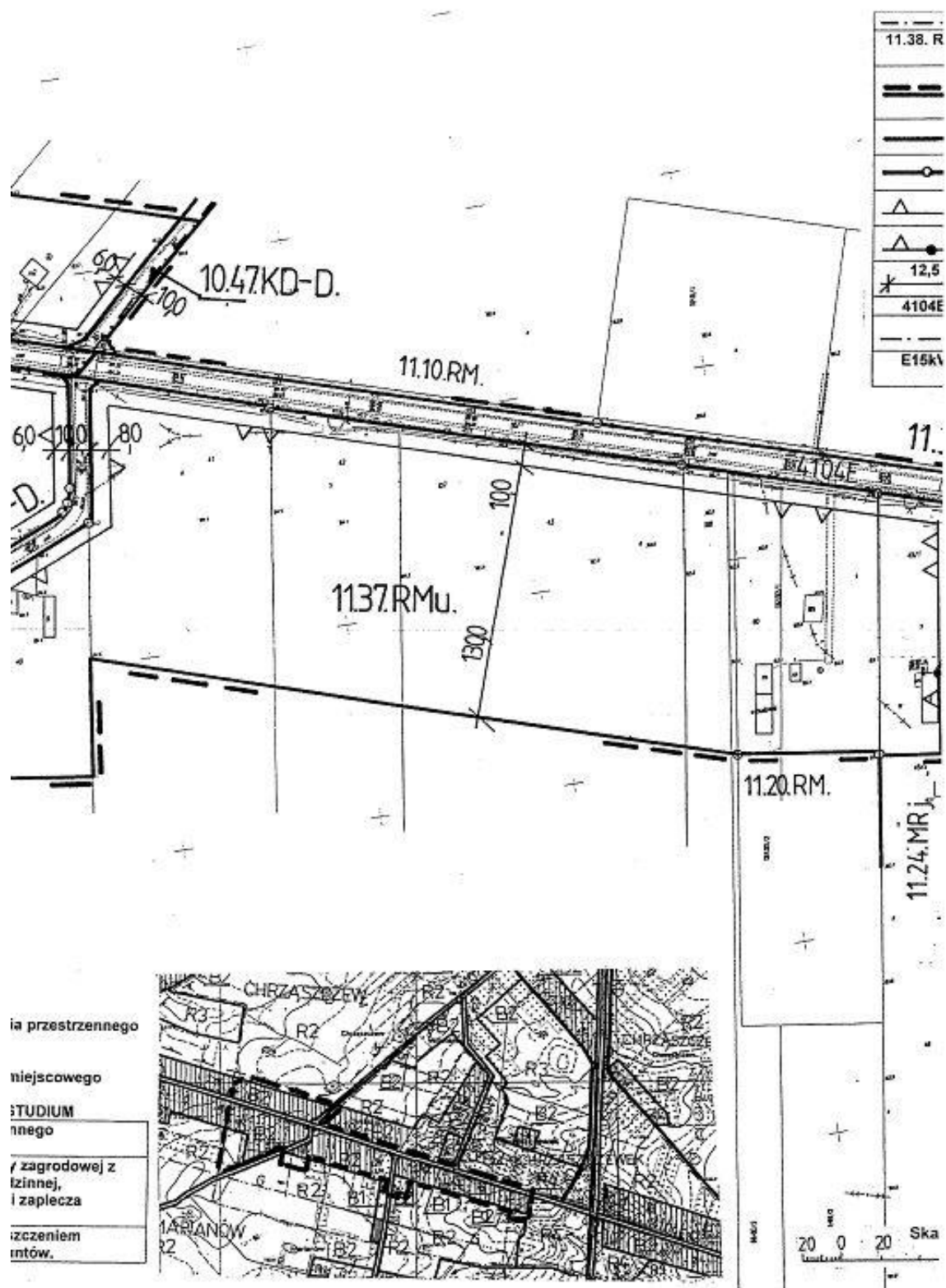


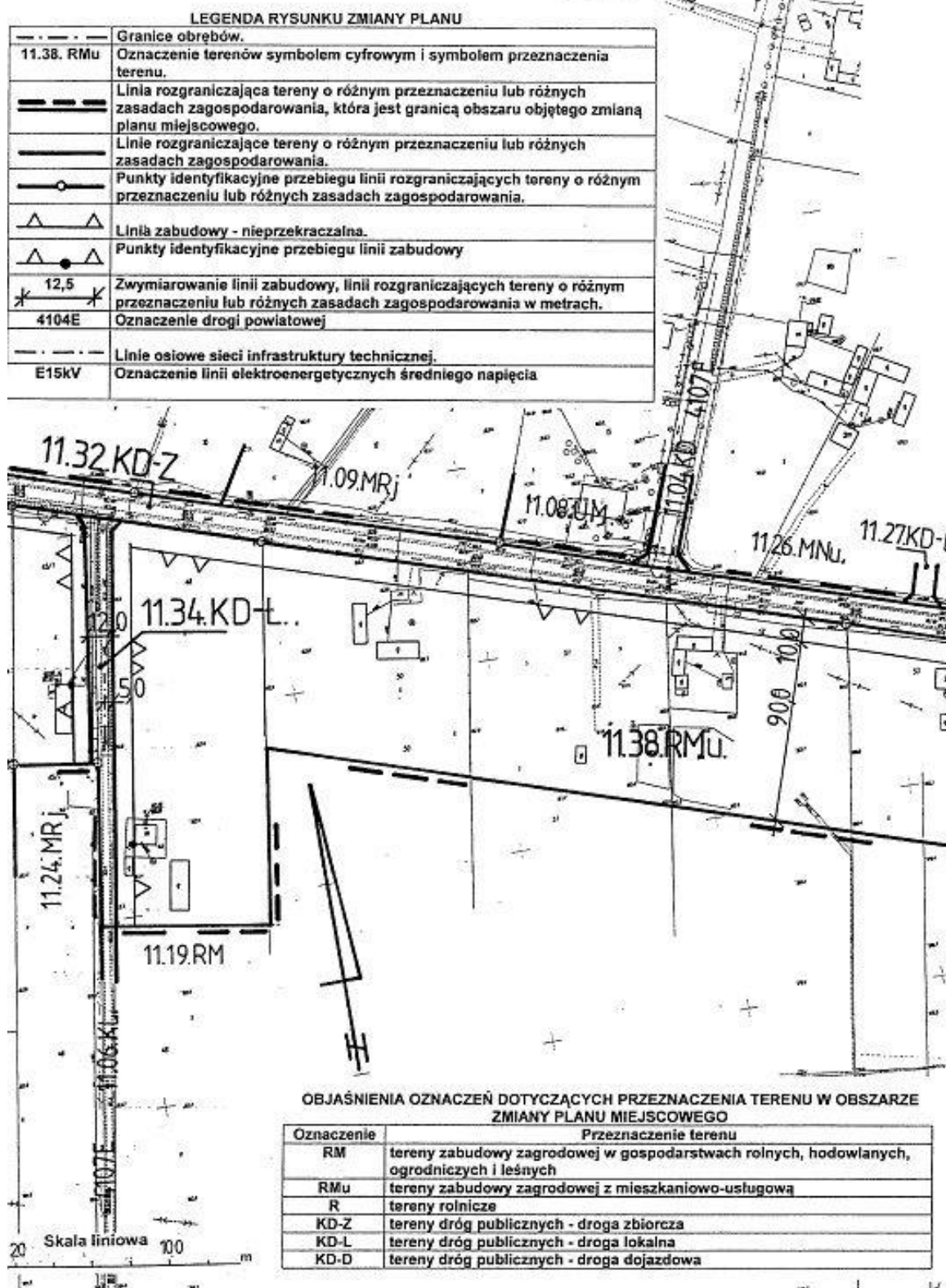


Załącznik nr 4

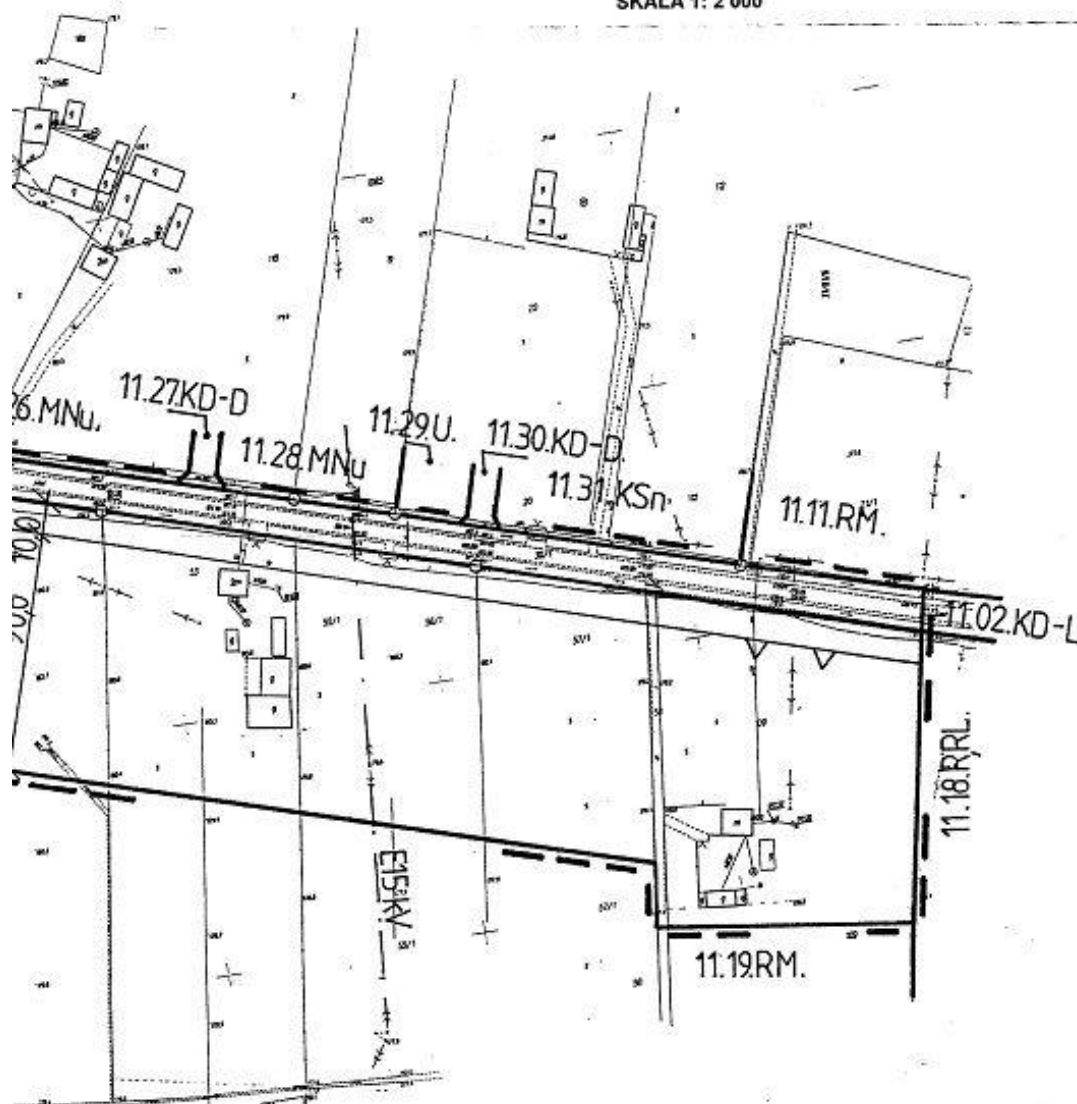
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI CHRZĄSZCZEW I CHRZĄSZCZEWEK**
Rysunek Nr 4 zmiany planu
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 2 000



TERENY W OBSZARZE

ych, hodowlanych,
wą

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
RL	leśnictwo
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KD-D, KD	ulica (droga) dojazdowa
KSn	tereny obsługi komunikacji samochodowej
U	tereny zabudowy usługowej

Załącznik nr 5

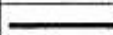
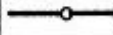
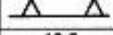
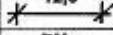
do uchwały nr XXV/178/2012

Rady Miejskiej Biała Rawska

z dnia 29 listopada 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI CHRZĄSZCZEWEK
Rysunek Nr 5 zmiany planu
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 2 000**

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

11.39.RMu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
R	tereny rolnicze

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RL	leśnictwo
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
KD-D	ulica dojazdowa
KSn	tereny obsługi komunikacji samochodowej
U	tereny zabudowy usługowej

G7

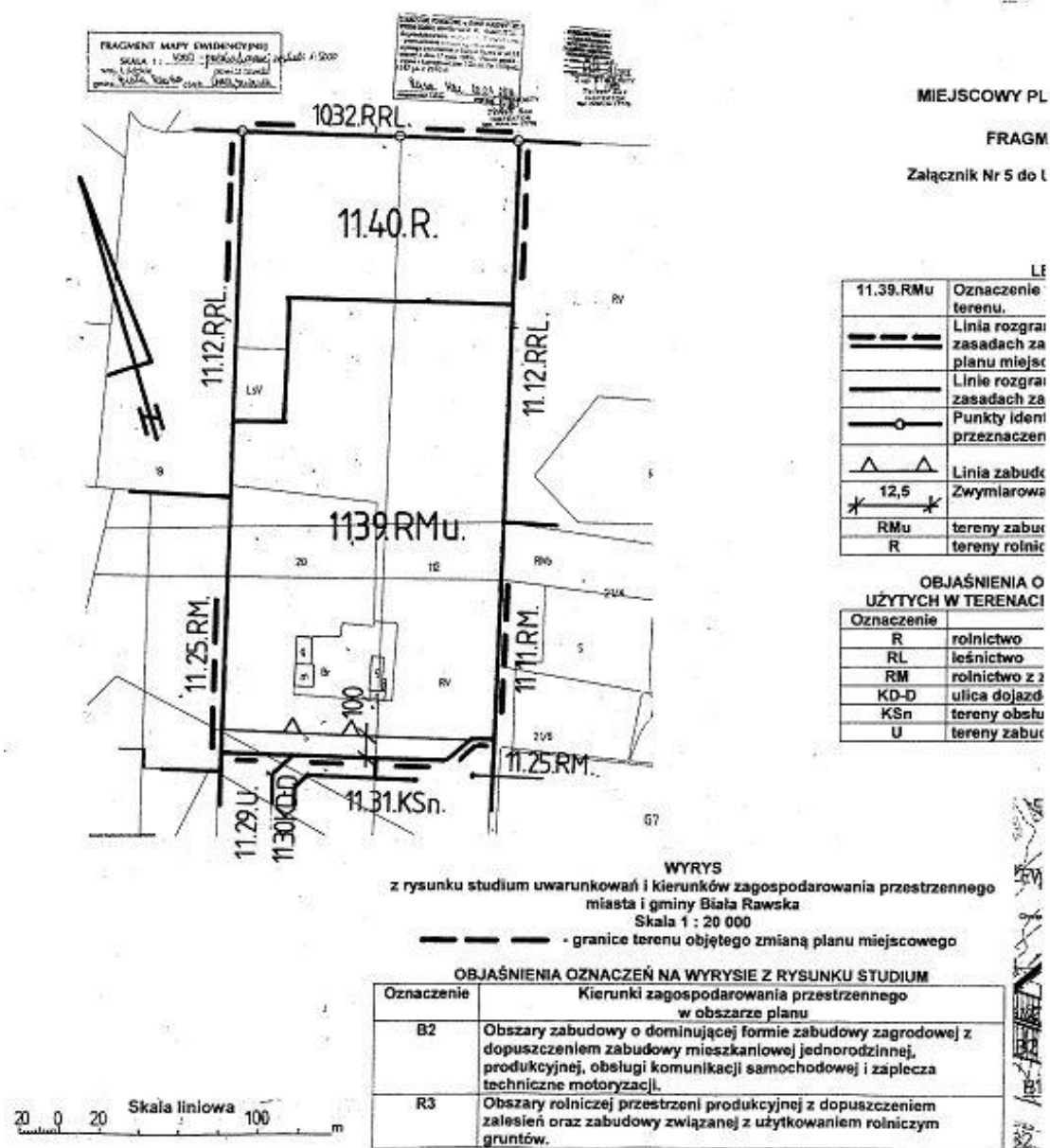
WYRYS

i i kierunków zagospodarowania przestrzennego
i gminy Biała Rawska
Skala 1 : 20 000
terenu objętego zmianą planu miejscowego

EN NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
i zagospodarowania przestrzennego
w obszarze planu

o dominującej formie zabudowy zagrodowej z
udowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
gi komunikacji samochodowej i zaplecza
icji.
cestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem
owy związanej z użytkowaniem rolniczym





Załącznik nr 6

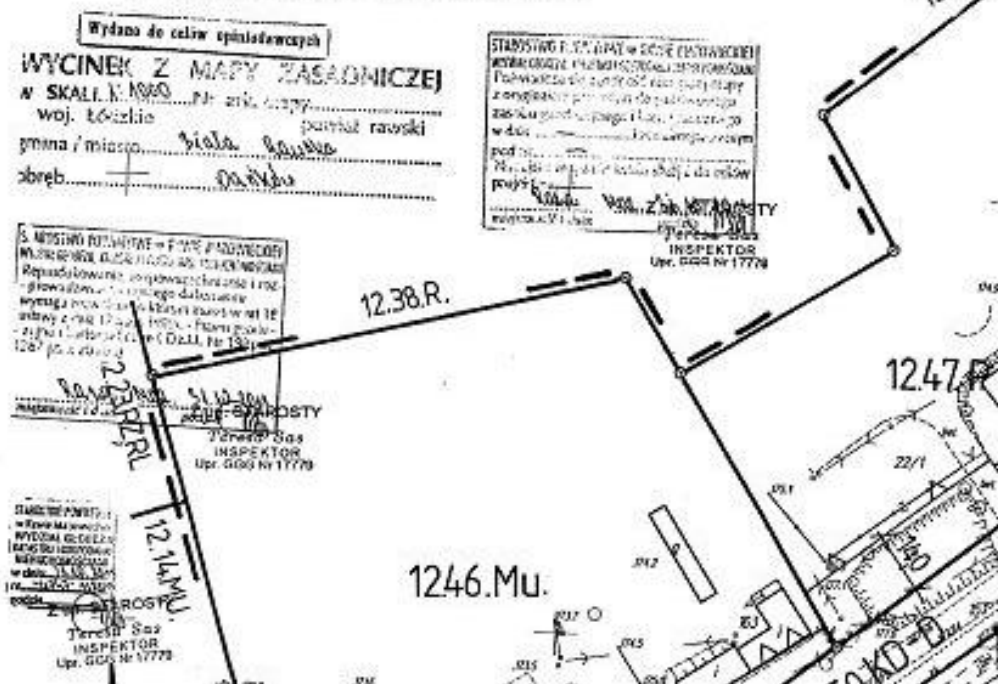
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biła Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Biła Rawska
Skala 1 : 20 000
— — — — — - granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Uzasadnienie uznać za wyjątek z tytułu zgodności	
Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI DANKÓW**

Rysunek Nr 6 zmiany planu
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXVI/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 1 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

	Granice obrębów.
12.48.U	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
4103E	Oznaczenie drogi powiatowej

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
Mu	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
U	tereny zabudowy usługowej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RZ	łąki i pastwiska
RL	leśnictwo
M	zabudowa mieszkaniowa
U	użyteczność publiczna
RMu	zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KL	ulica (droga) lokalna
KD	ulica (droga) dojazdowa

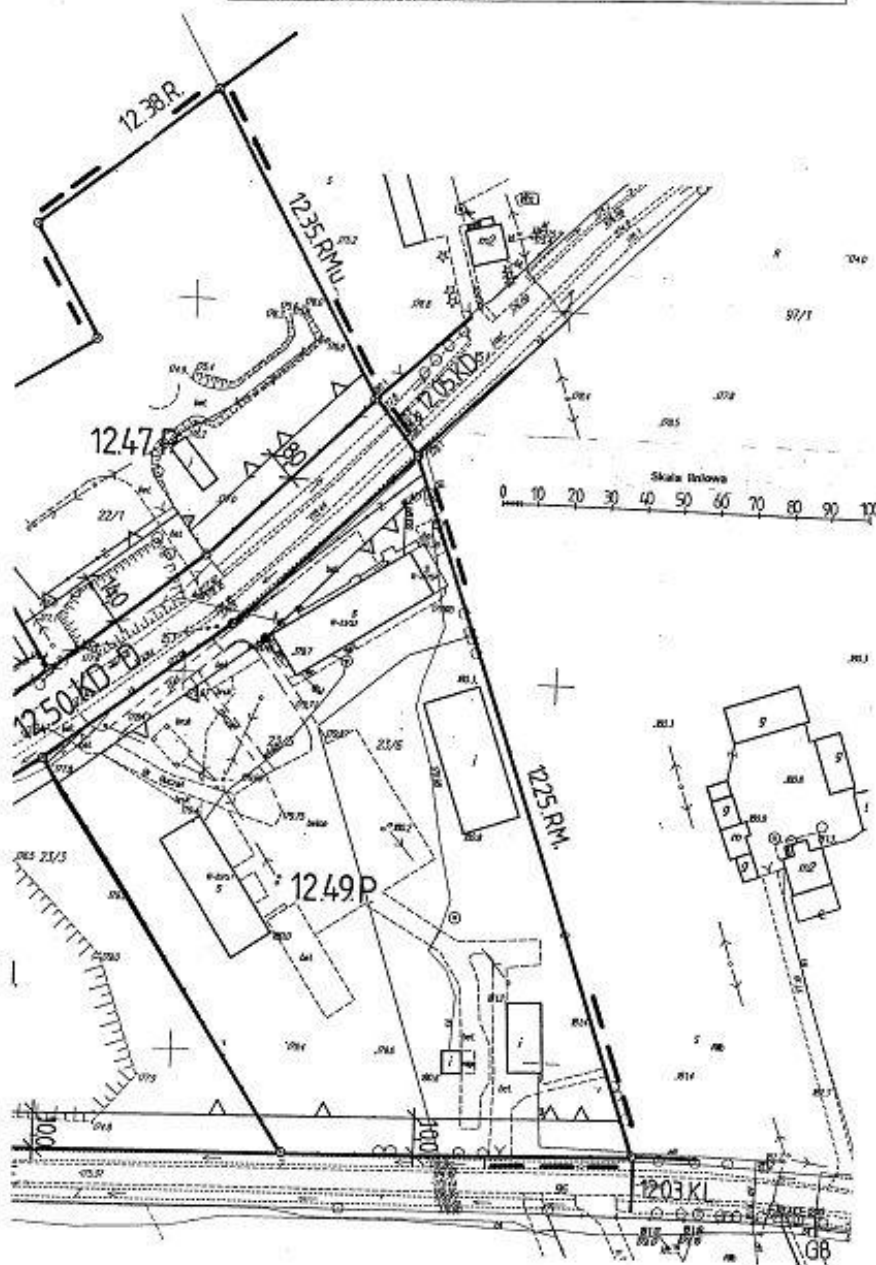


B1	jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.



Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
Mu	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
U	tereny zabudowy usługowej
P	tereny obiektów produkcyjnych, magazynów
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RZ	łąki i pastwiska
RL	leśnictwo
M	zabudowa mieszkaniowa
U	użyteczność publiczna
RMu	zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KL	ulica (droga) lokalna
KD	ulica (droga) dojazdowa



Załącznik nr 7

do uchwały nr XXV/178/2012

Rady Miejskiej Biała Rawska

z dnia 29 listopada 2012 r.



MIEJSCOWY

Załącznik Nr 7 c

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
R	tereny rolnicze
KD-L	tereny dróg publicznych - droga lokalna
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

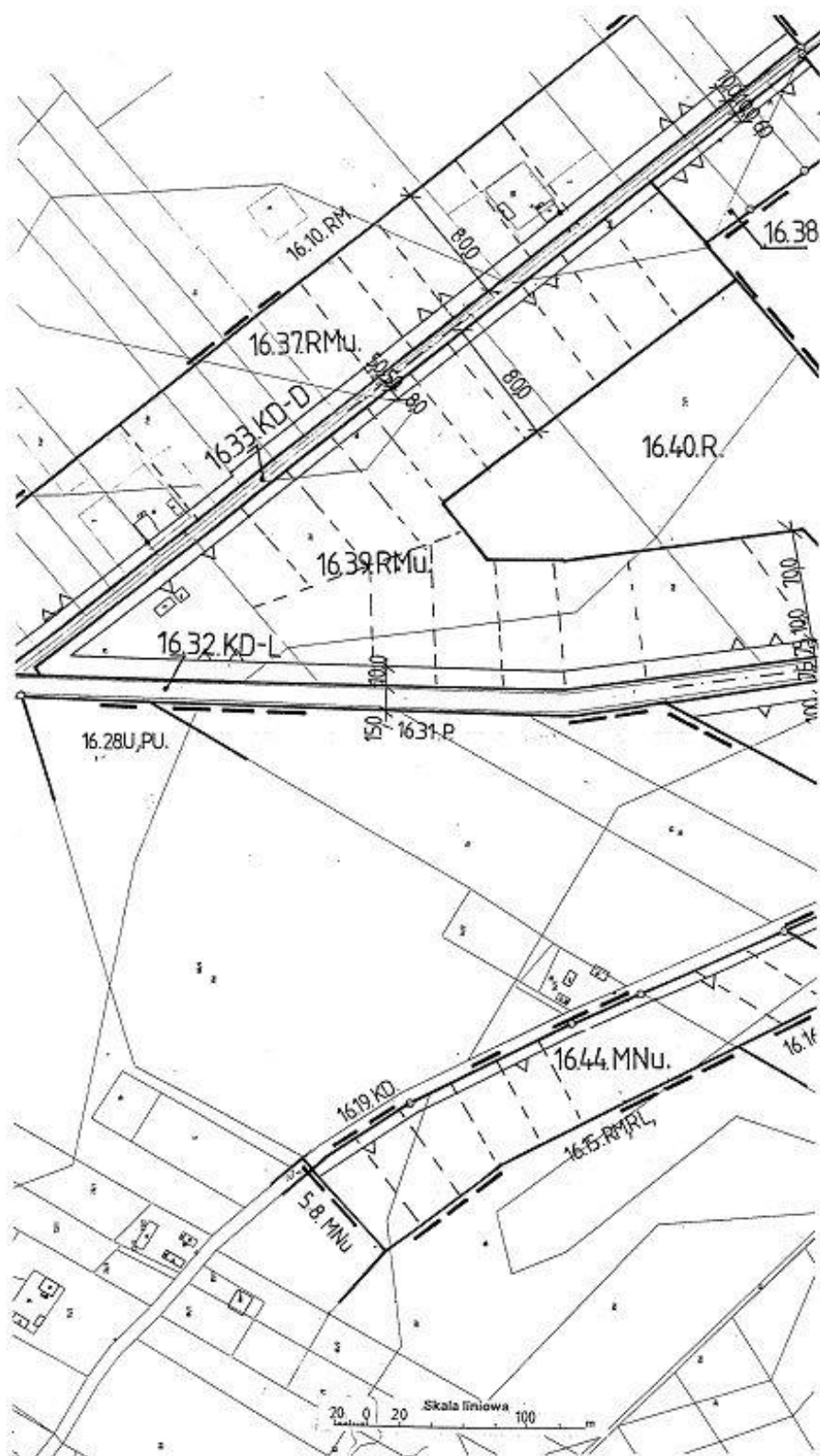
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

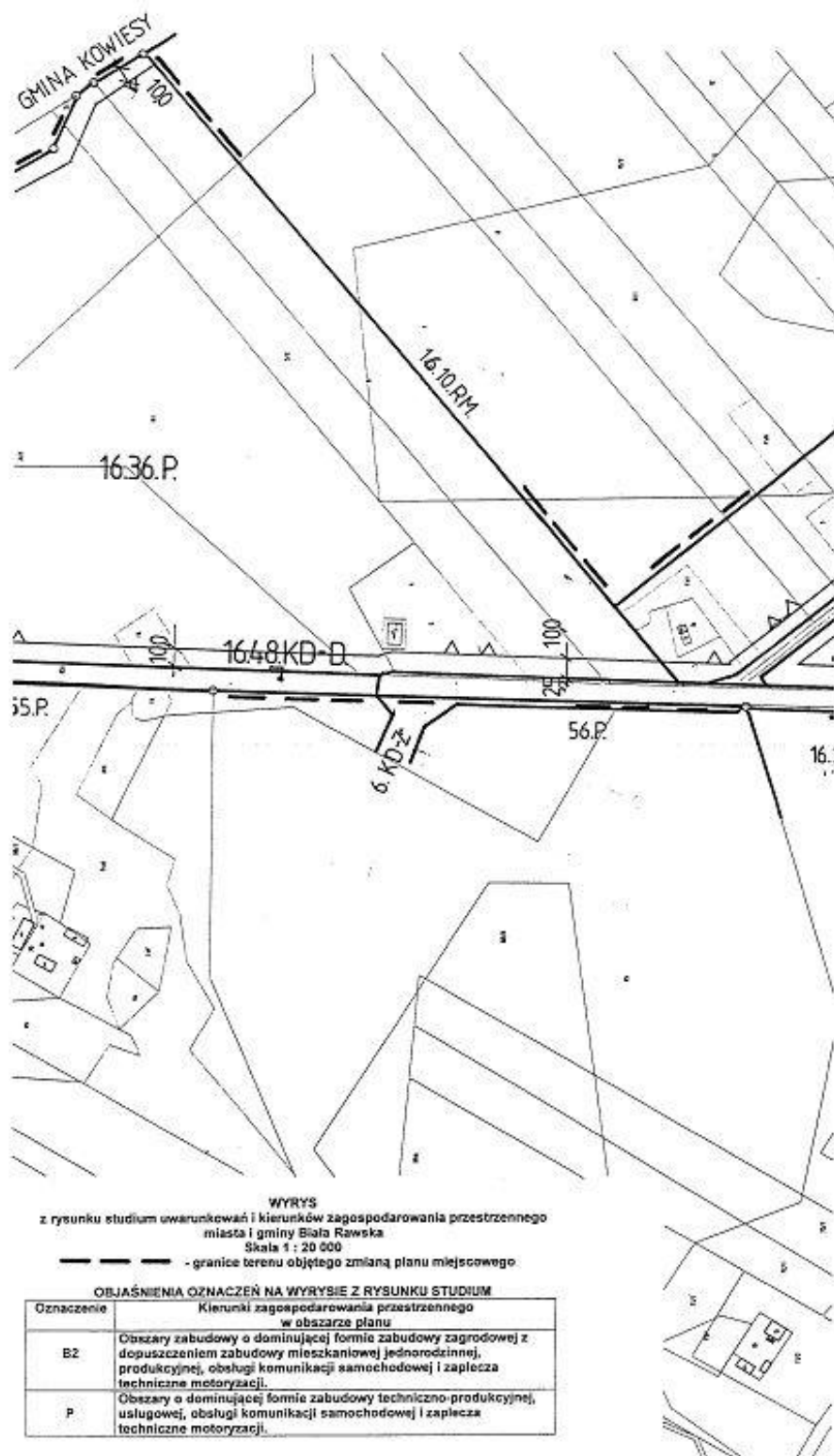
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
MRJ	zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KD	ulica (droga) dojazdowa
KD-L	ulica (droga) lokalna
KD-E	Droga ekspresowa
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
U	użyteczność publiczna
PU	produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy

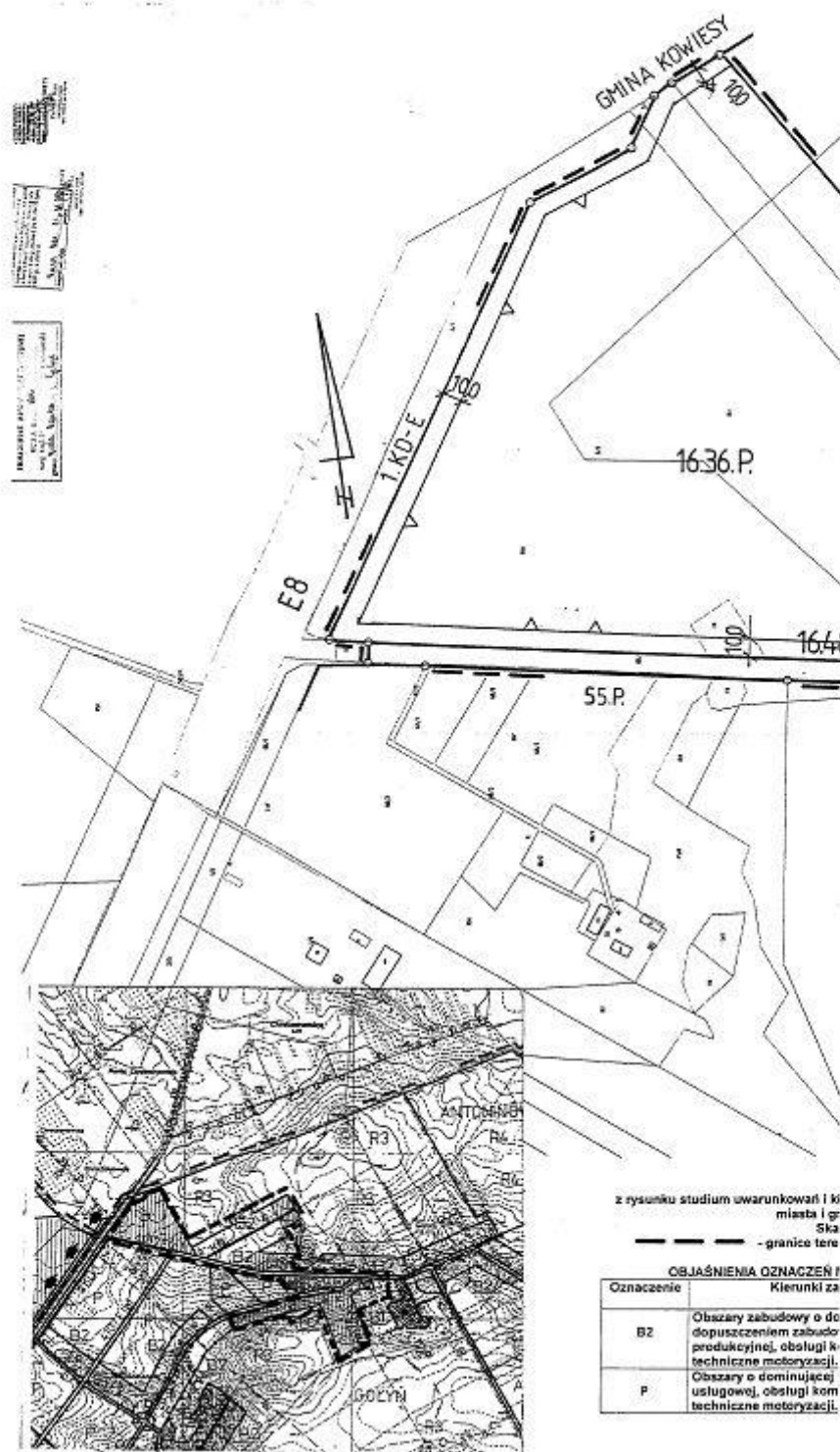
16.40.R	Oznaczenie terenu.
---	Linia rozgrz. zasadach z planu miasta
---	Linie rozgrz. zasadach z planu miasta
○	Punkty ider przeznaczenia
---	Linie podzi. budowlane
△	Linia zabud.
△	Punkty ider
12,5	Wymiary przeznaczenia
EE	Oznaczenie
---	Granice obs.











Załącznik nr 8

do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI GOŚLINY**
Rysunek Nr 8 zmiany planu
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 1 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

17.27.RP	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
4126E	Oznaczenie drogi powiatowej

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KS	tereny obsługi komunikacji samochodowej
RP	tereny rolniczej zabudowy produkcyjnej.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
KL	ulica (droga) lokalna
KDg	dojazd gospodarczy

WYRYS

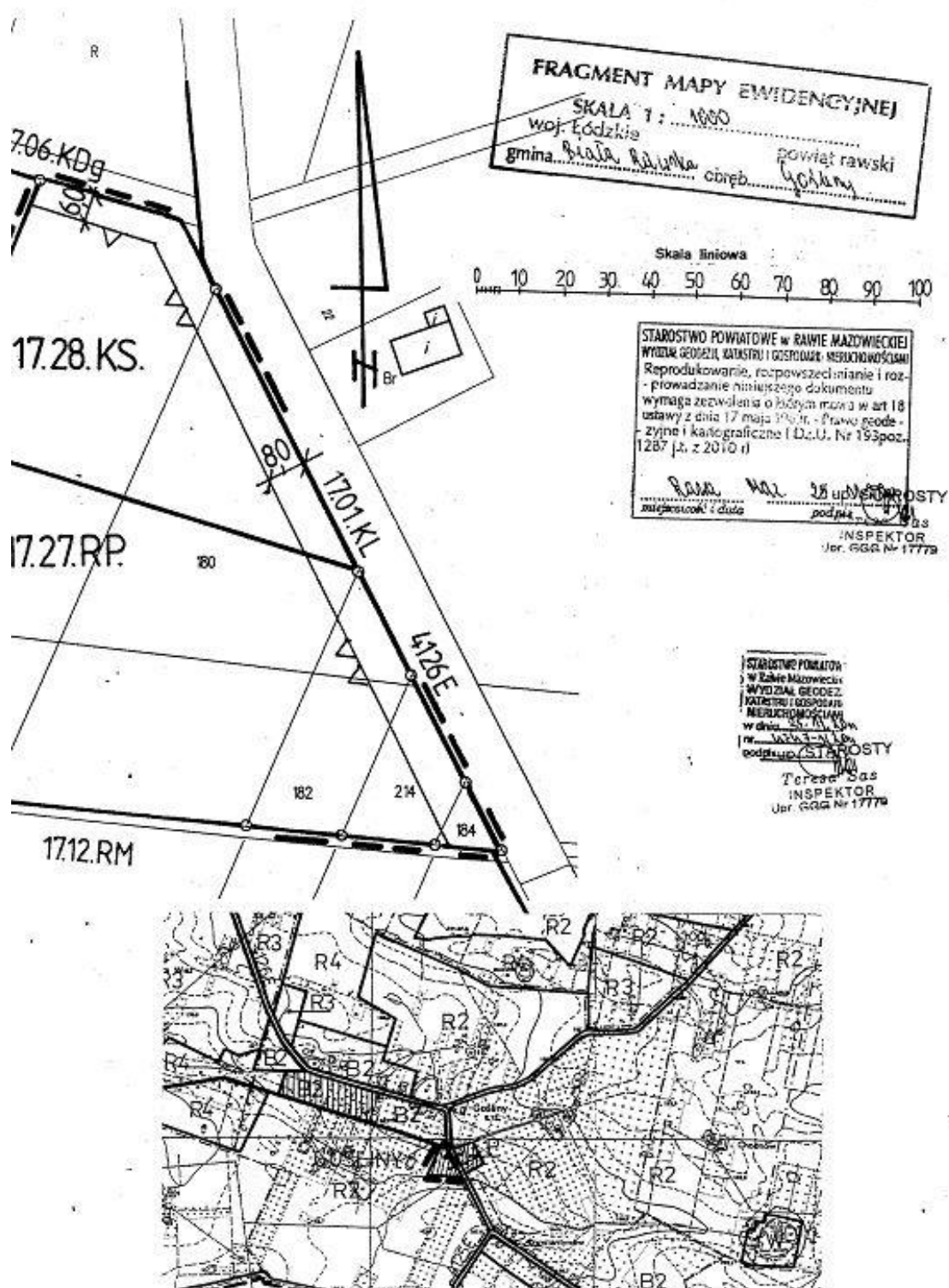
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Biała Rawska
Skala 1 : 20 000

- granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

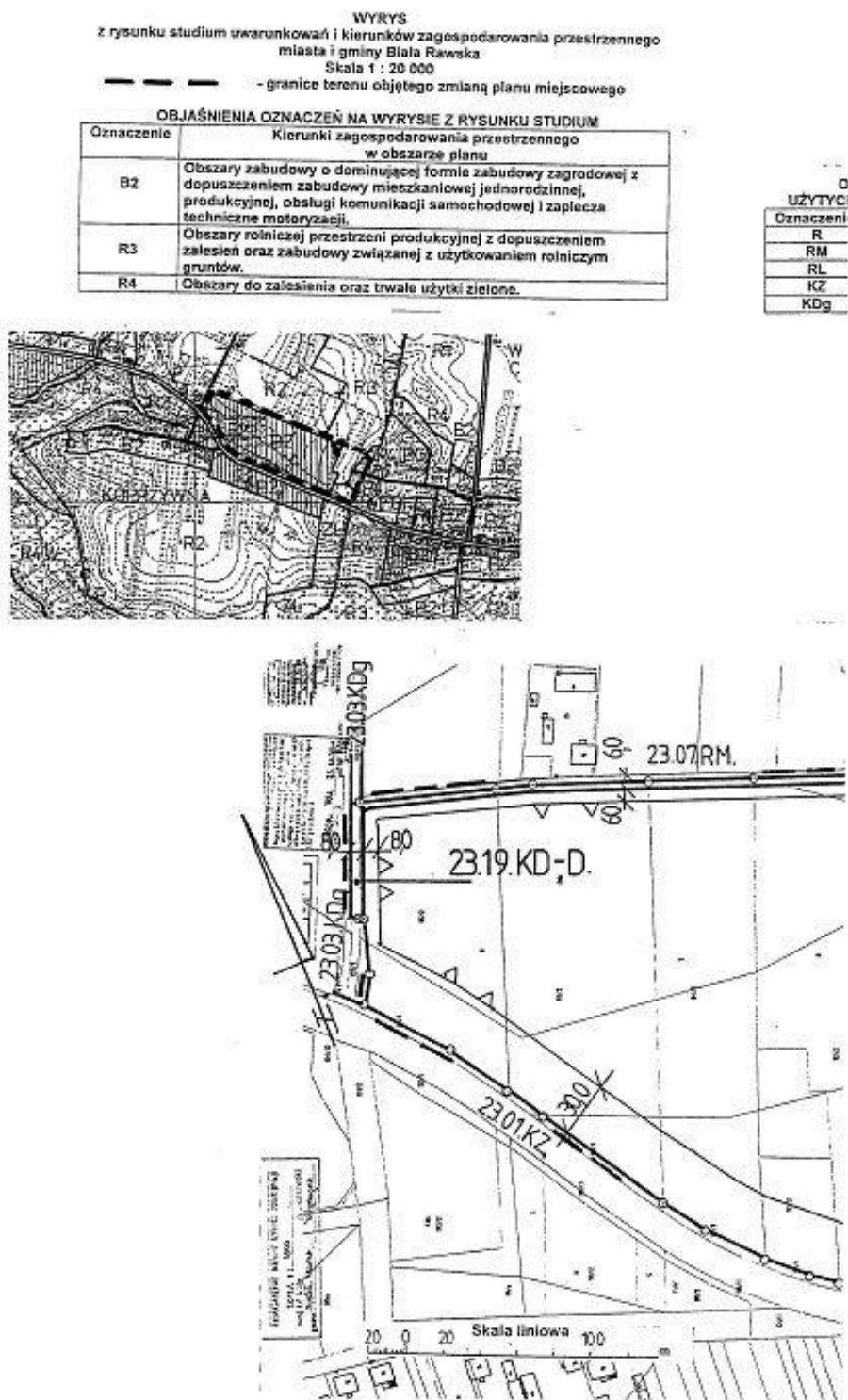
Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
P	Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.





Załącznik nr 9

do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.



nnego

p

ty z

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
RL	leśnictwo
KZ	ulica (droga) zbiorcza
KDg	dojazd gospodarczy



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI KOPRZYWNA**

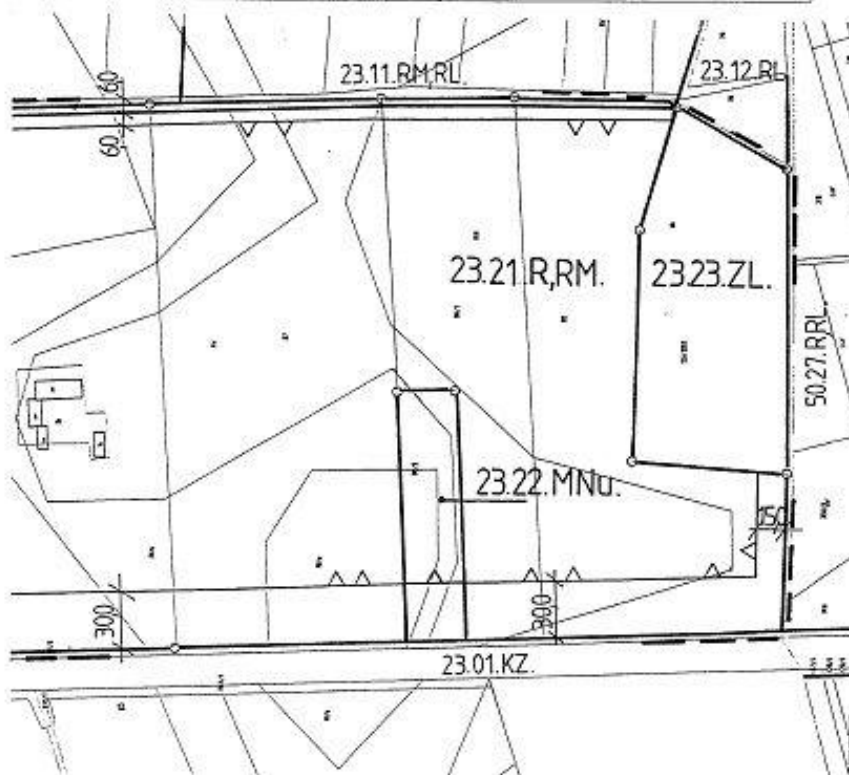
Rysunek Nr 9 zmiany planu
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 2 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

23.23.ZL	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	12,5 Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
Nr 725	Oznaczenie drogi wojewódzkiej

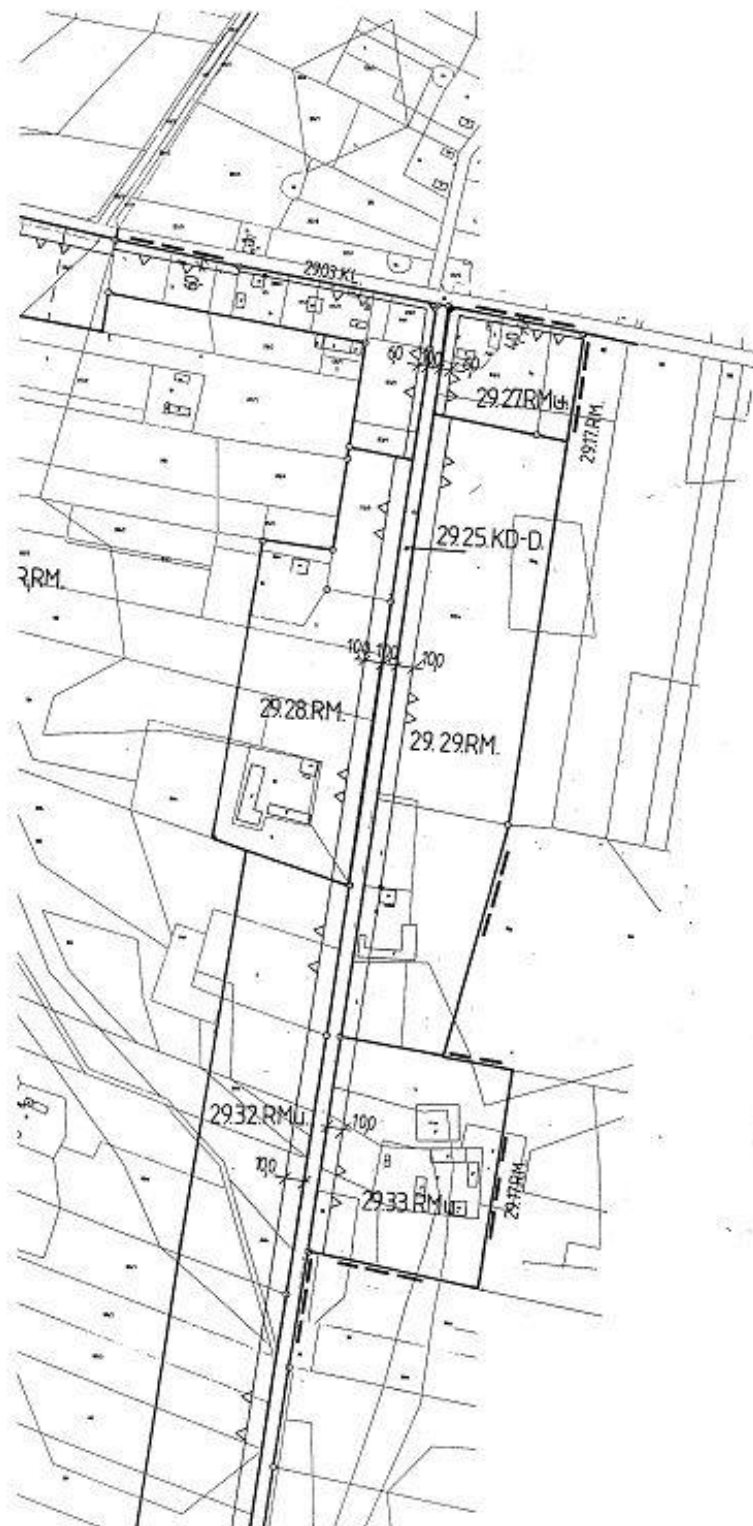
**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

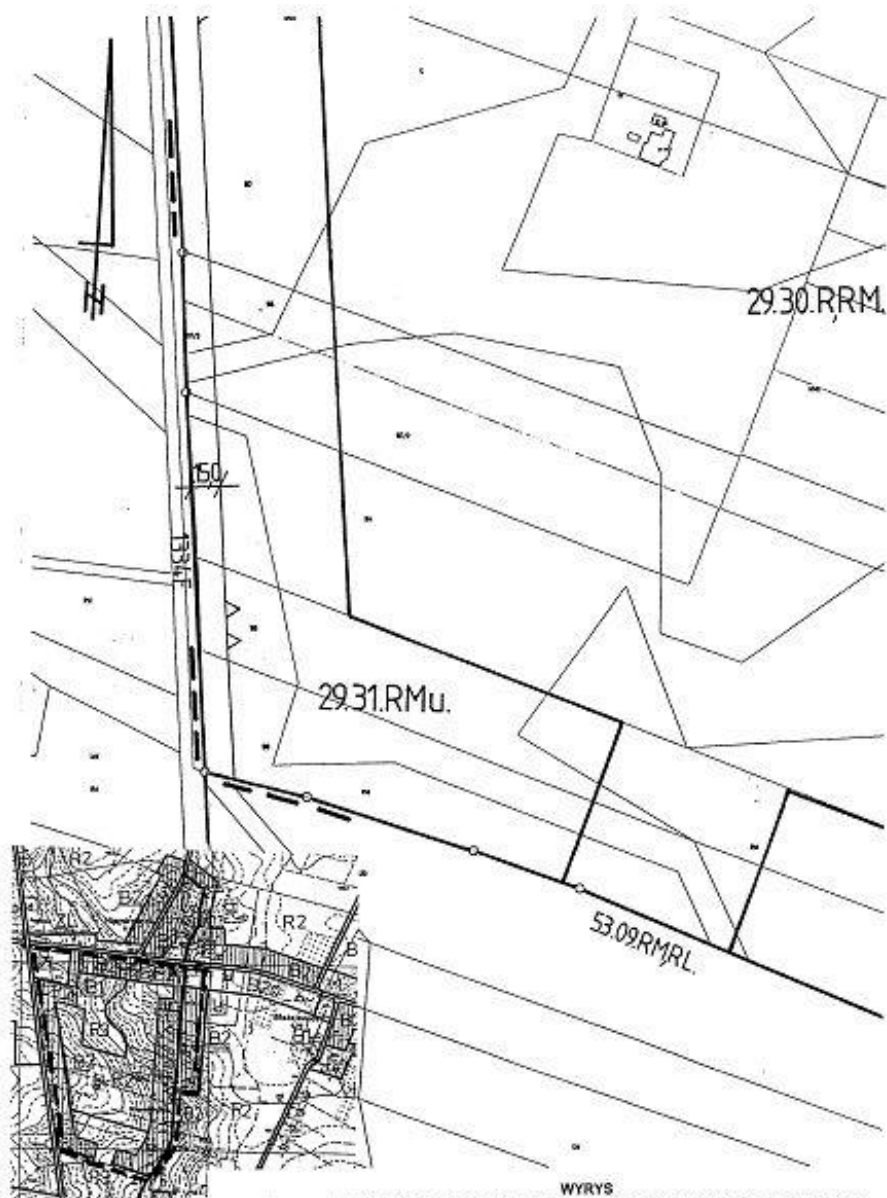
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
R	tereny rolnicze
ZL	lasy
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
KDW	tereny dróg wewnętrznych



Załącznik nr 10
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.



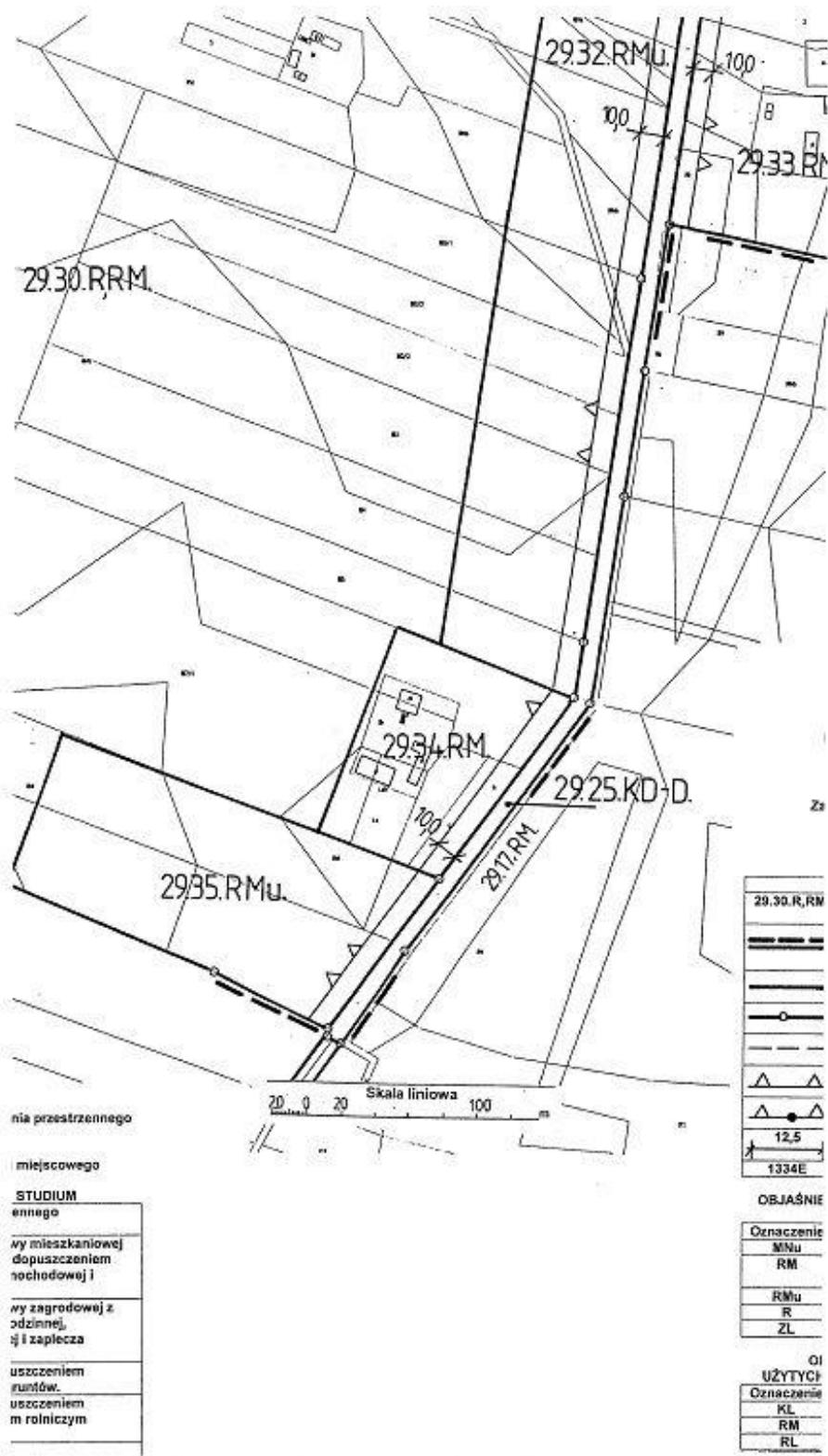


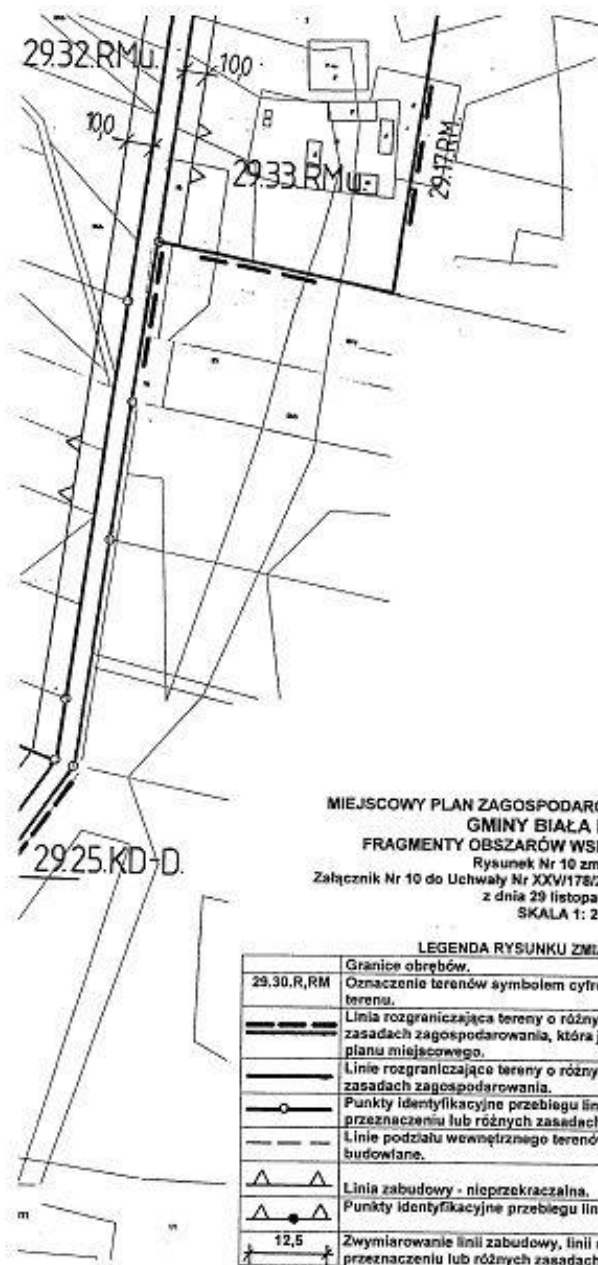


WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Biała Rawska
Skala 1 : 20 000
— — — — — granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R2	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.
ZL	Obszary leśne.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA**

FRAGMENTY OBSZARÓW WSI NARTY I NIEMIROWICE
Rysunek Nr 10 zmiany planu
Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 2 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

29.30.R,RM	Granice obszarów.
	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
△	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
1334E	Oznaczenie drogi powiatowej

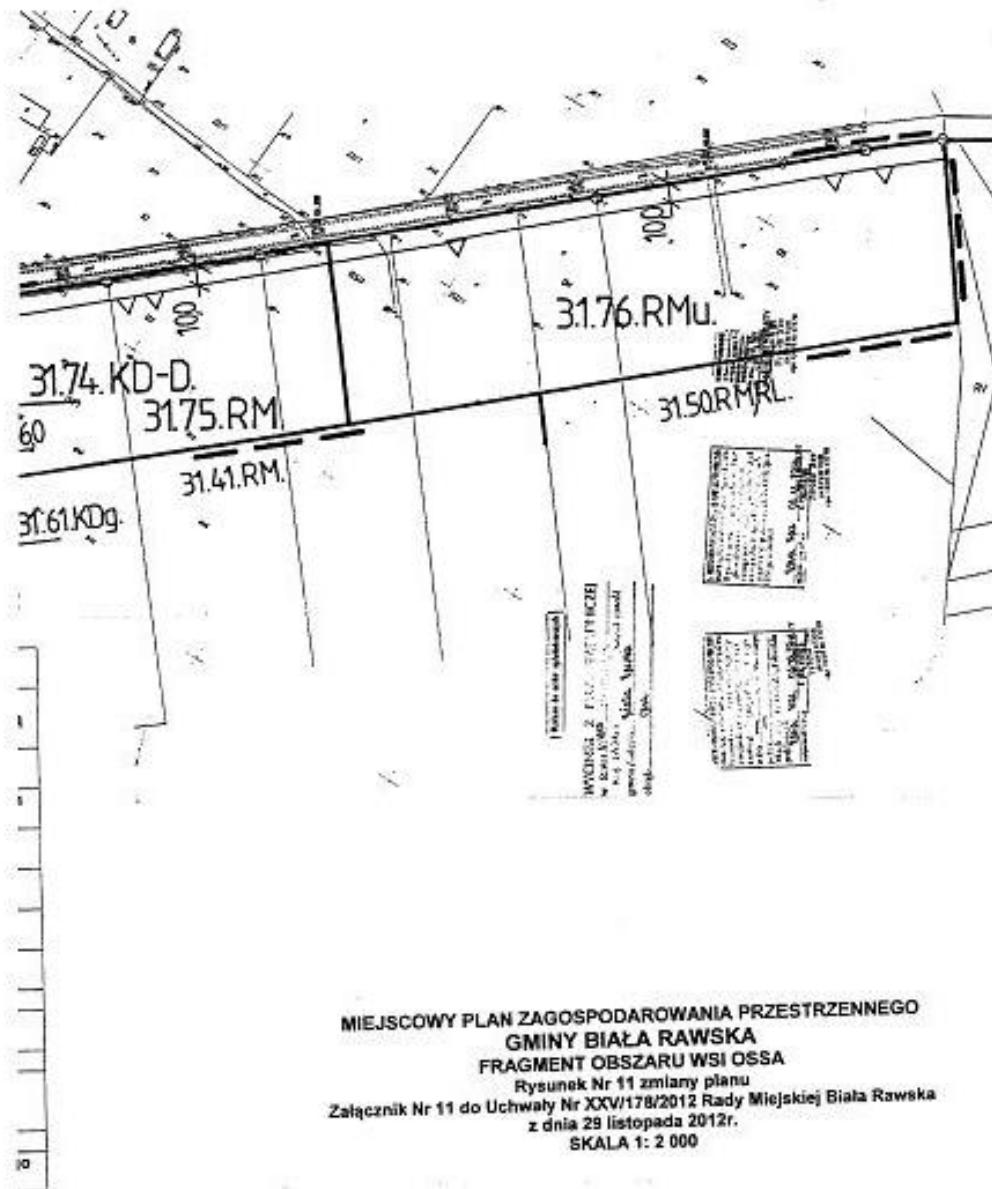
**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

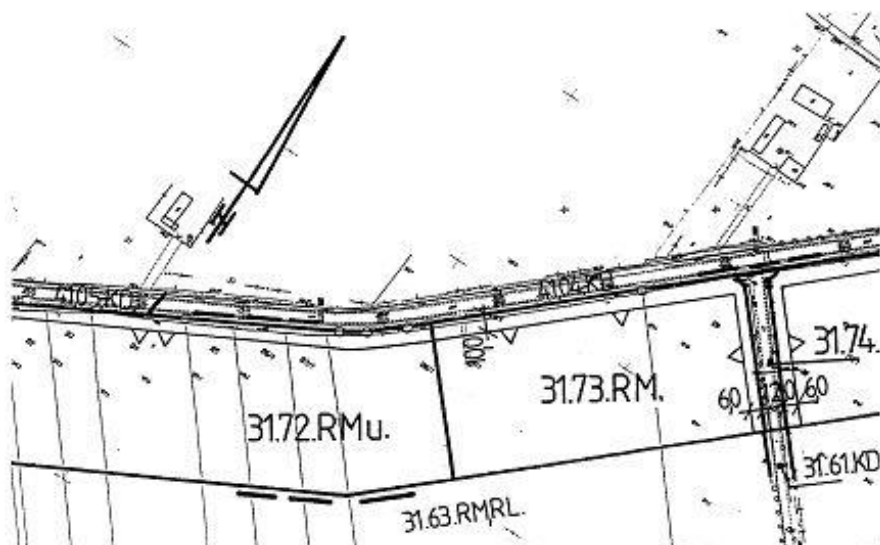
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
R	tereny rolnicze
ZL	lasy

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KL	ulica (droga) lokalna
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
RL	leśnictwo

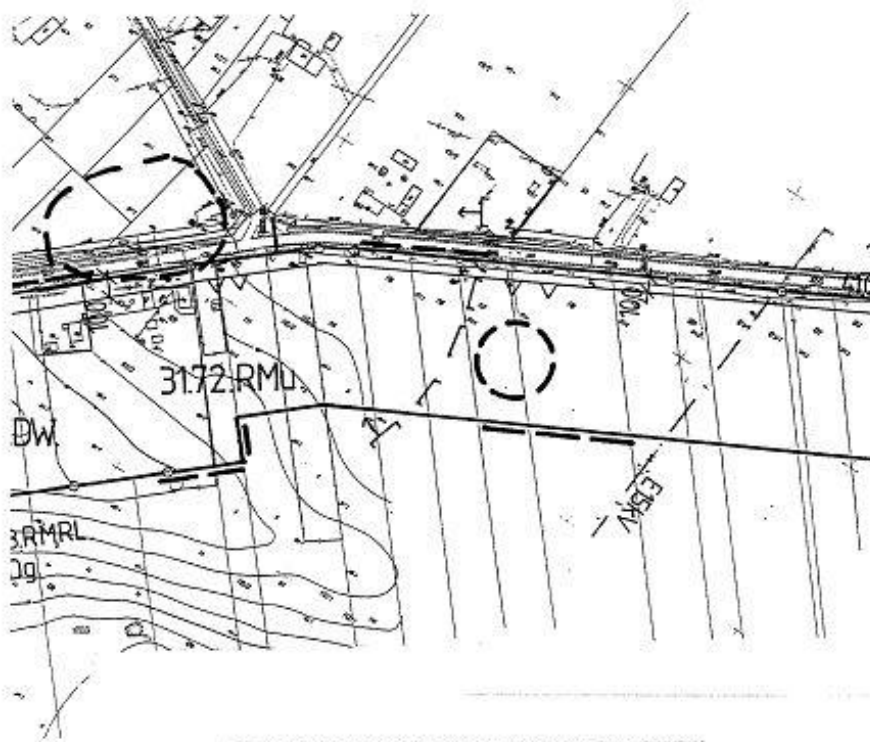
Załącznik nr 11
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.





LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

31.72.RMu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
4108E	Oznaczenie drogi powiatowej
	Linie oślowe sieci infrastruktury technicznej.
E15kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.
	Granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.
	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Rawki (Górnej i Środkowej Rawki).

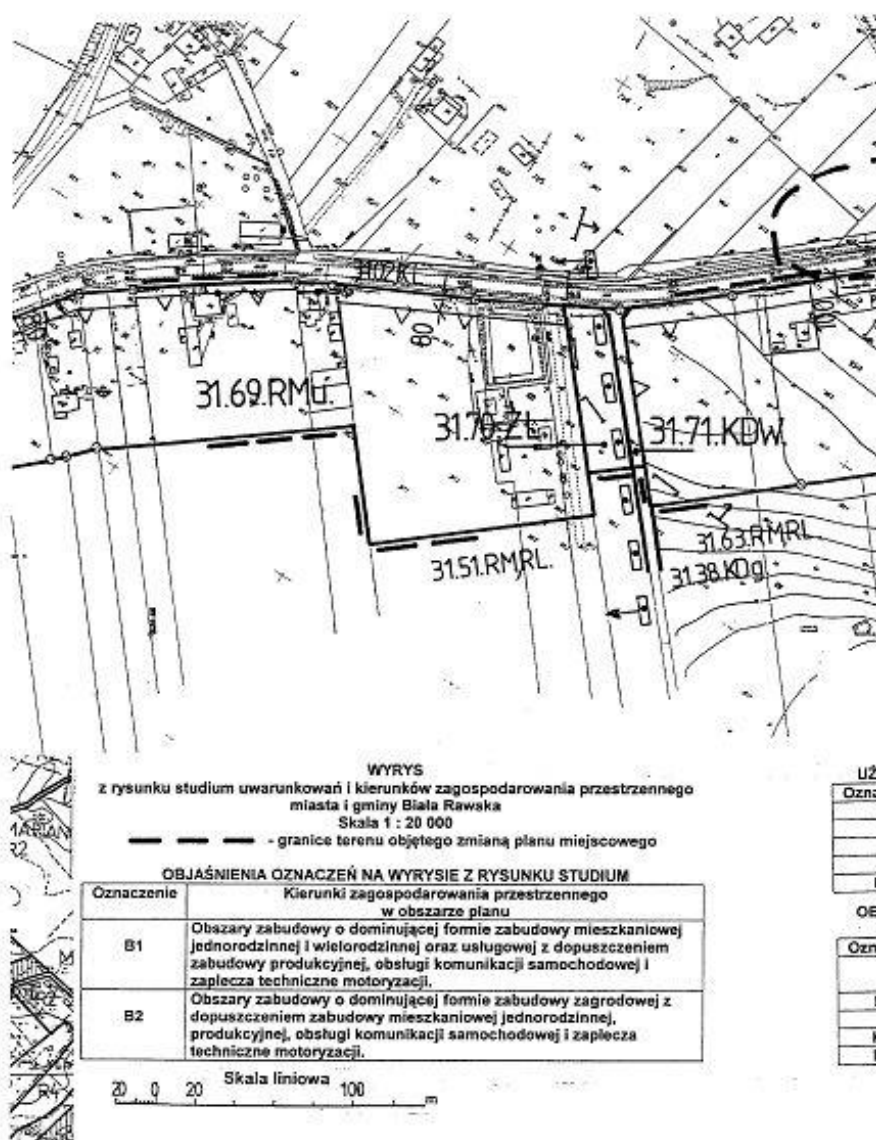


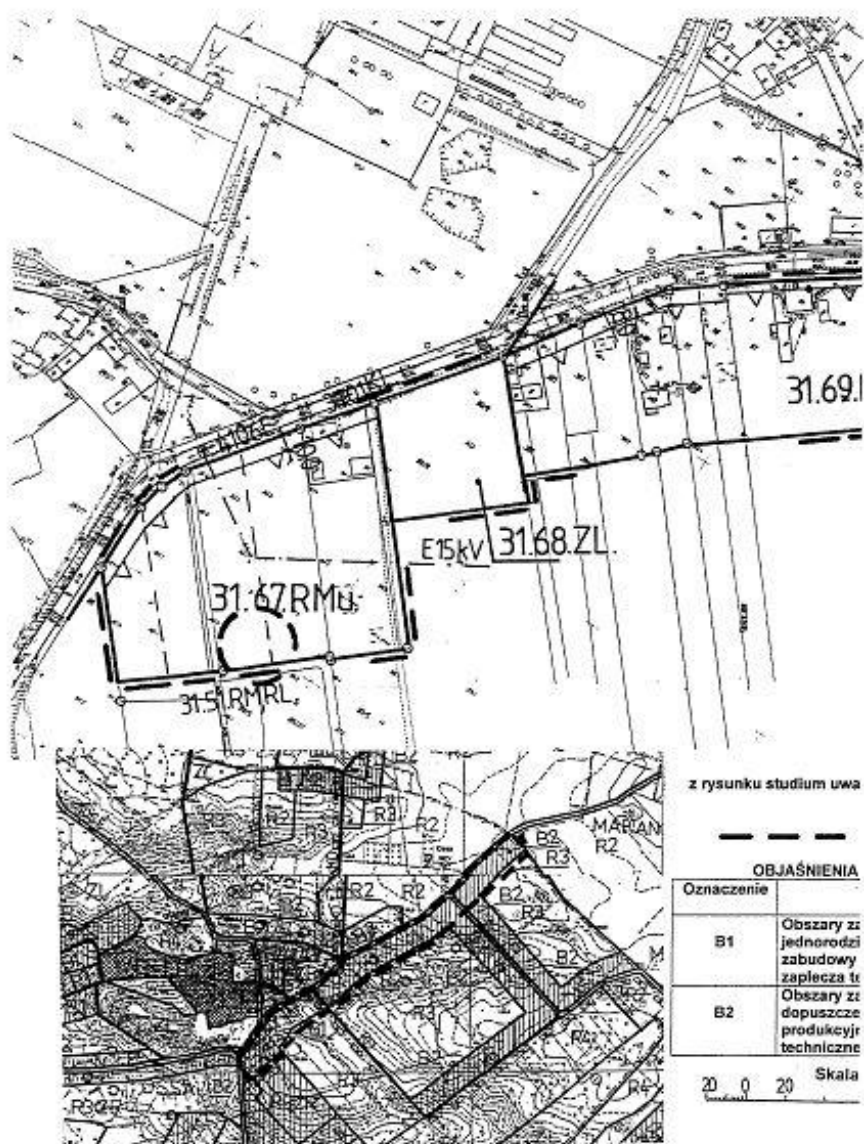
**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
RL	leśnictwo
KL	ulica (droga) lokalna
KD	ulica (droga) dojazdowa
KDg	dojazd gospodarczy

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
ZL	las
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
KDW	tereny dróg wewnętrznych



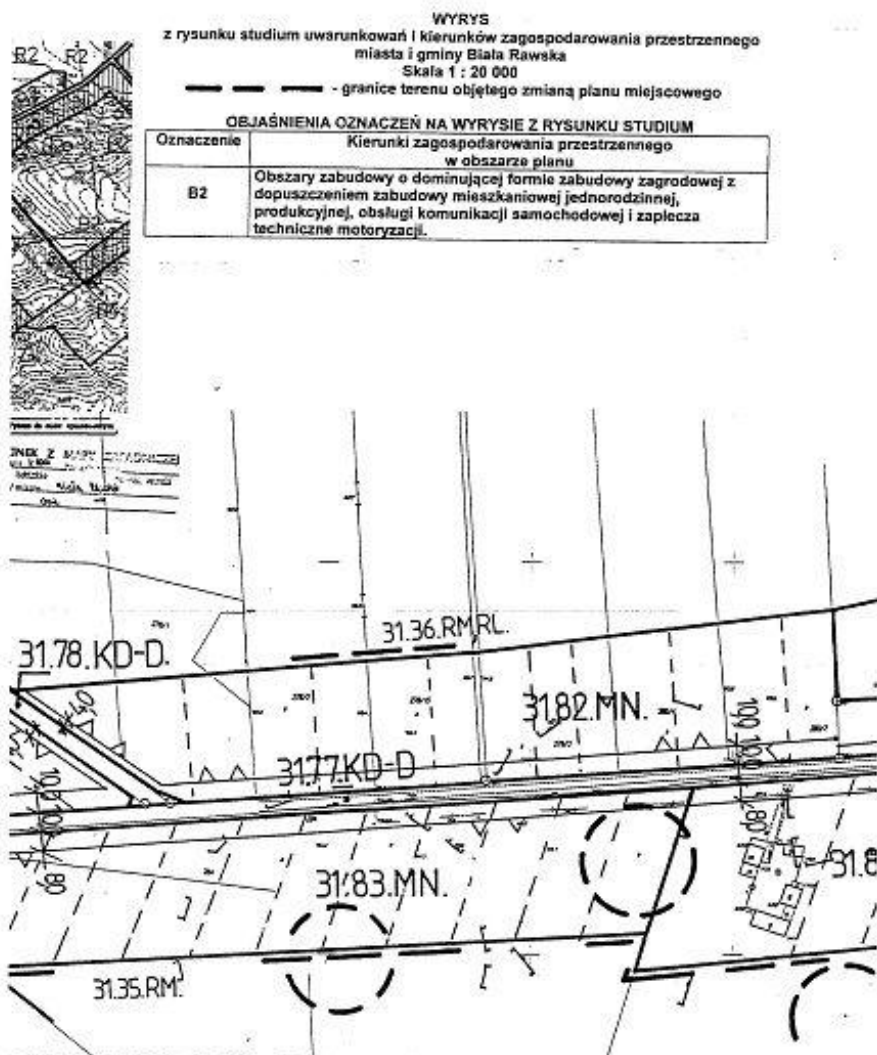


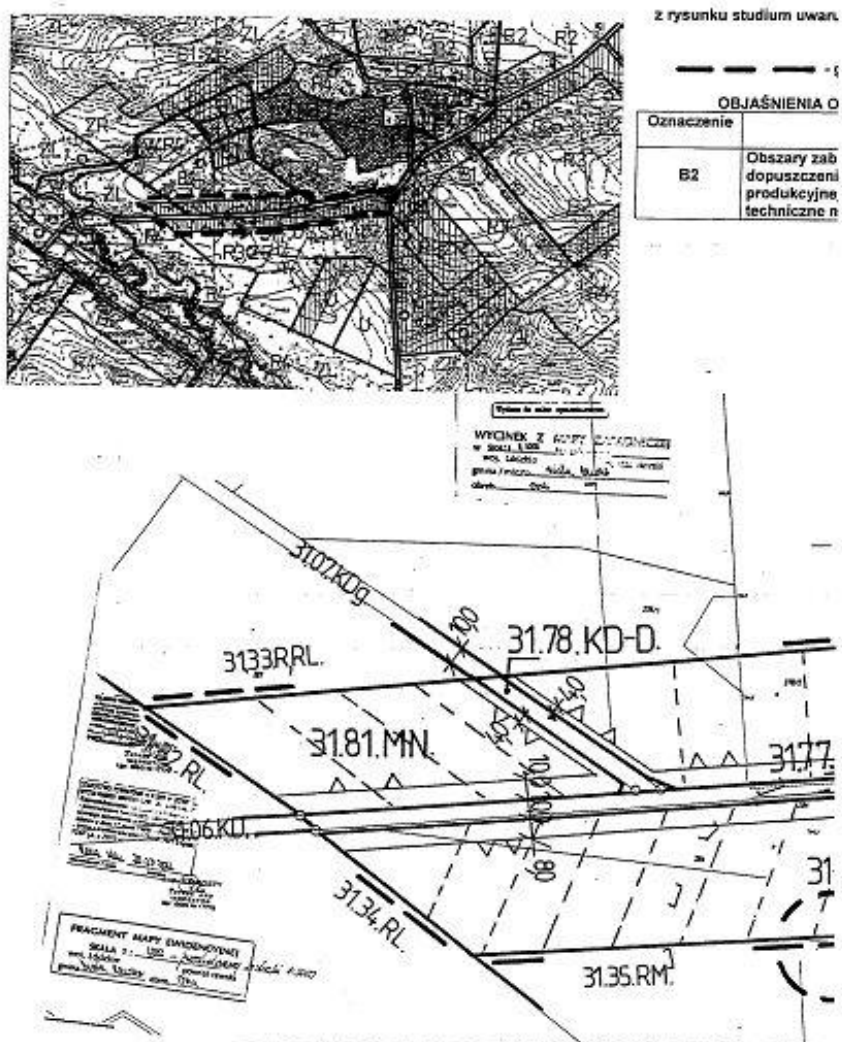
Załącznik nr 12

do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.







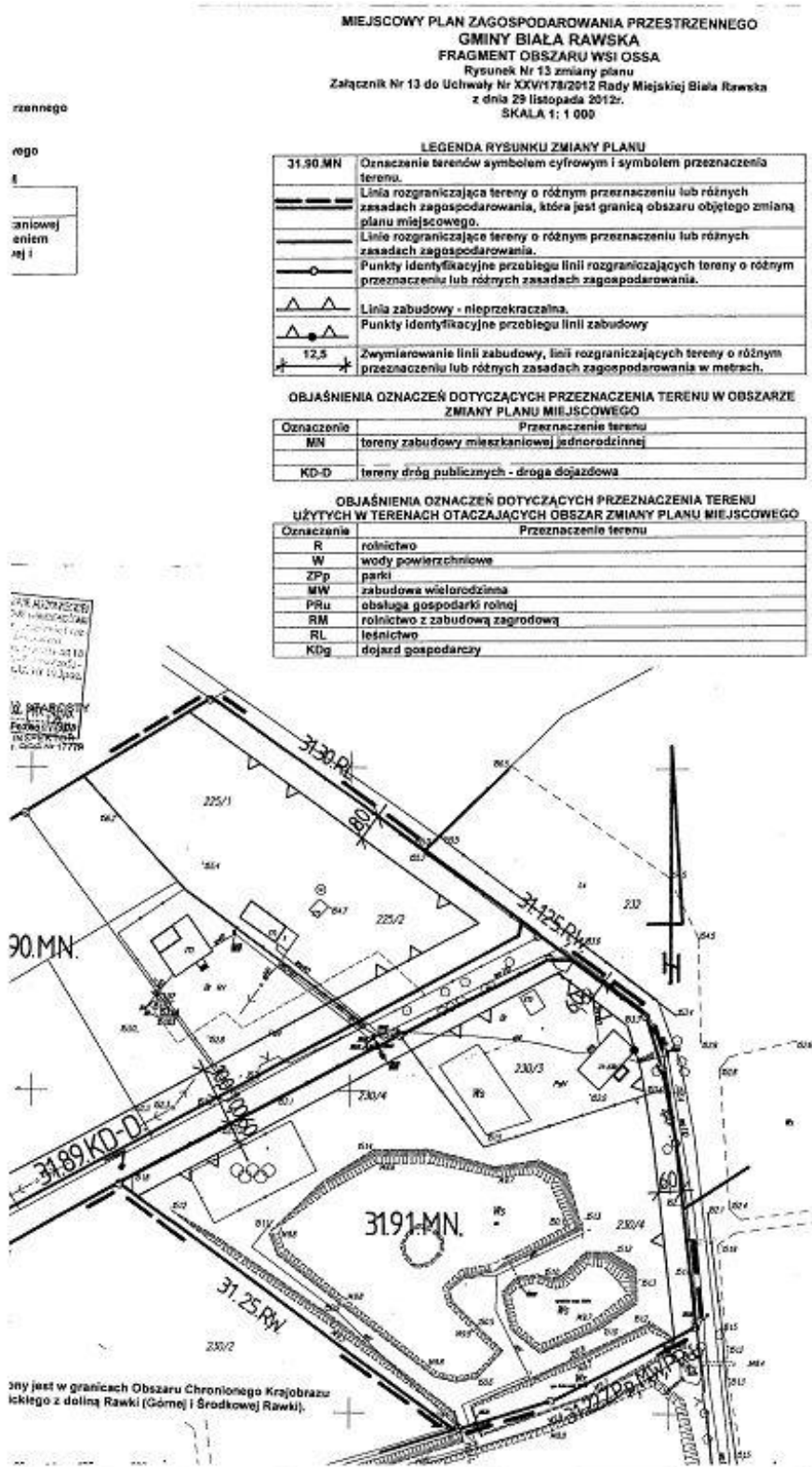


Załącznik nr 13

do uchwały nr XXV/178/2012

Rady Miejskiej Biała Rawska

z dnia 29 listopada 2012 r.



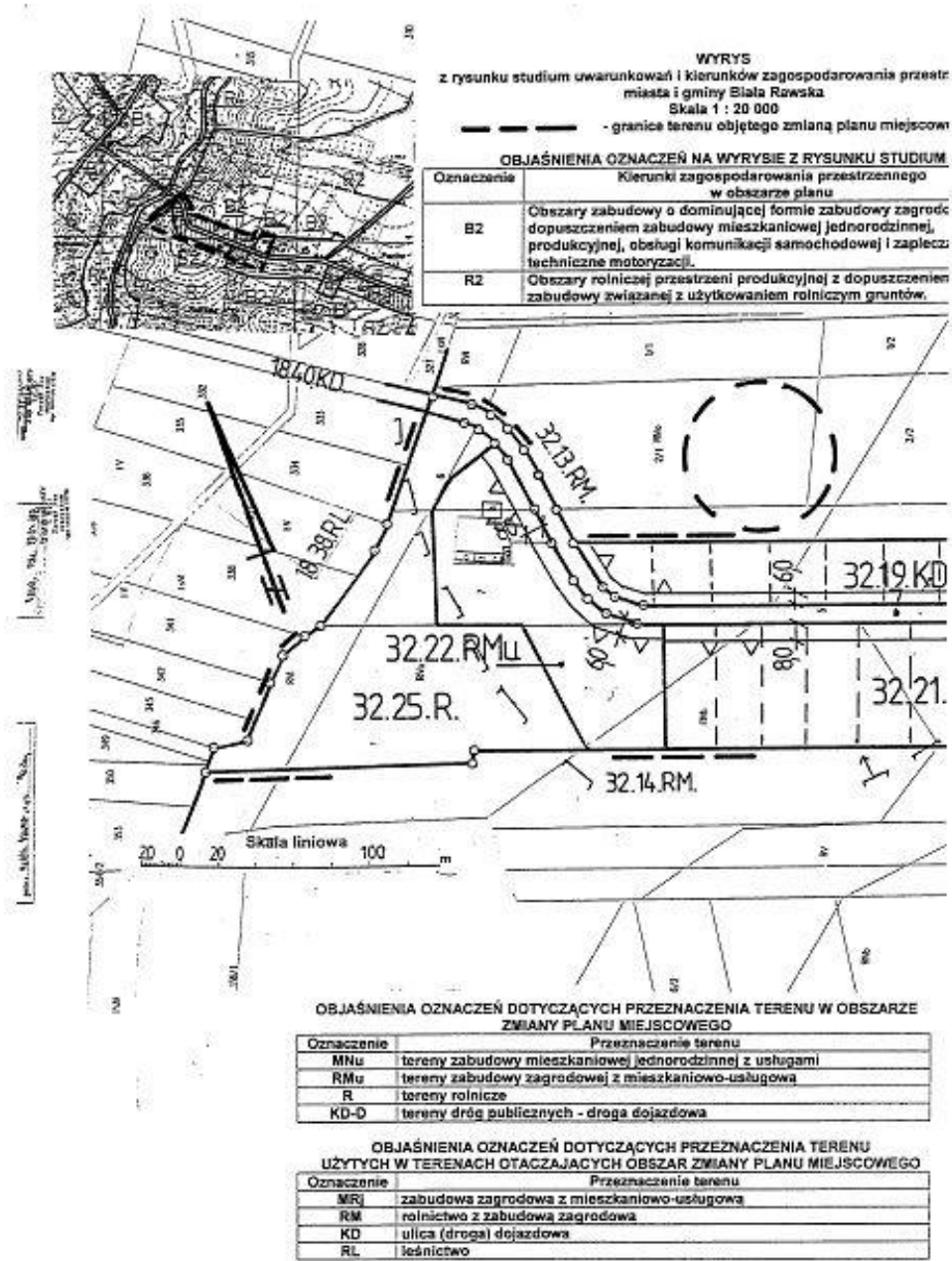


Załącznik nr 14

do uchwały nr XXV/178/2012

Rady Miejskiej Biała Rawska

z dnia 29 listopada 2012 r.



planu przestrzennego

planu miejscowego

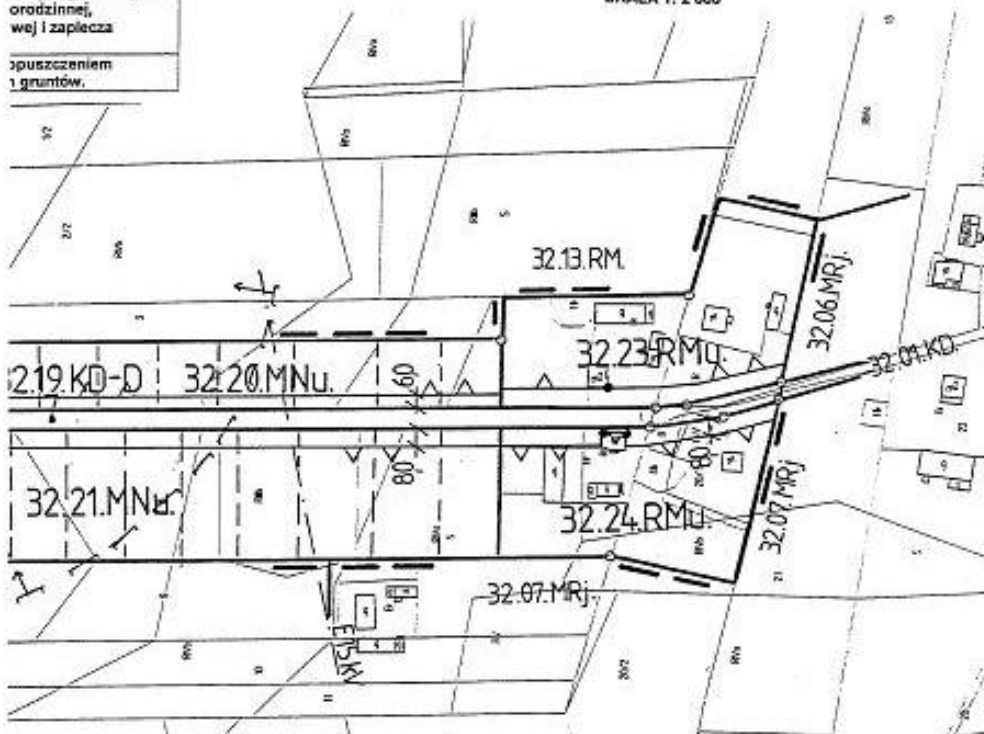
STUDIU
przestrzennego

planu zagrodowej z
orodzinnej,
wej i zaplecza

opuszczeniem
1 gruntów,

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI PACHY**

Rysunek Nr 14 zmiany planu
Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 2 000



LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

B. MN	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej.
	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
	Granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.
	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.

ISZARZE

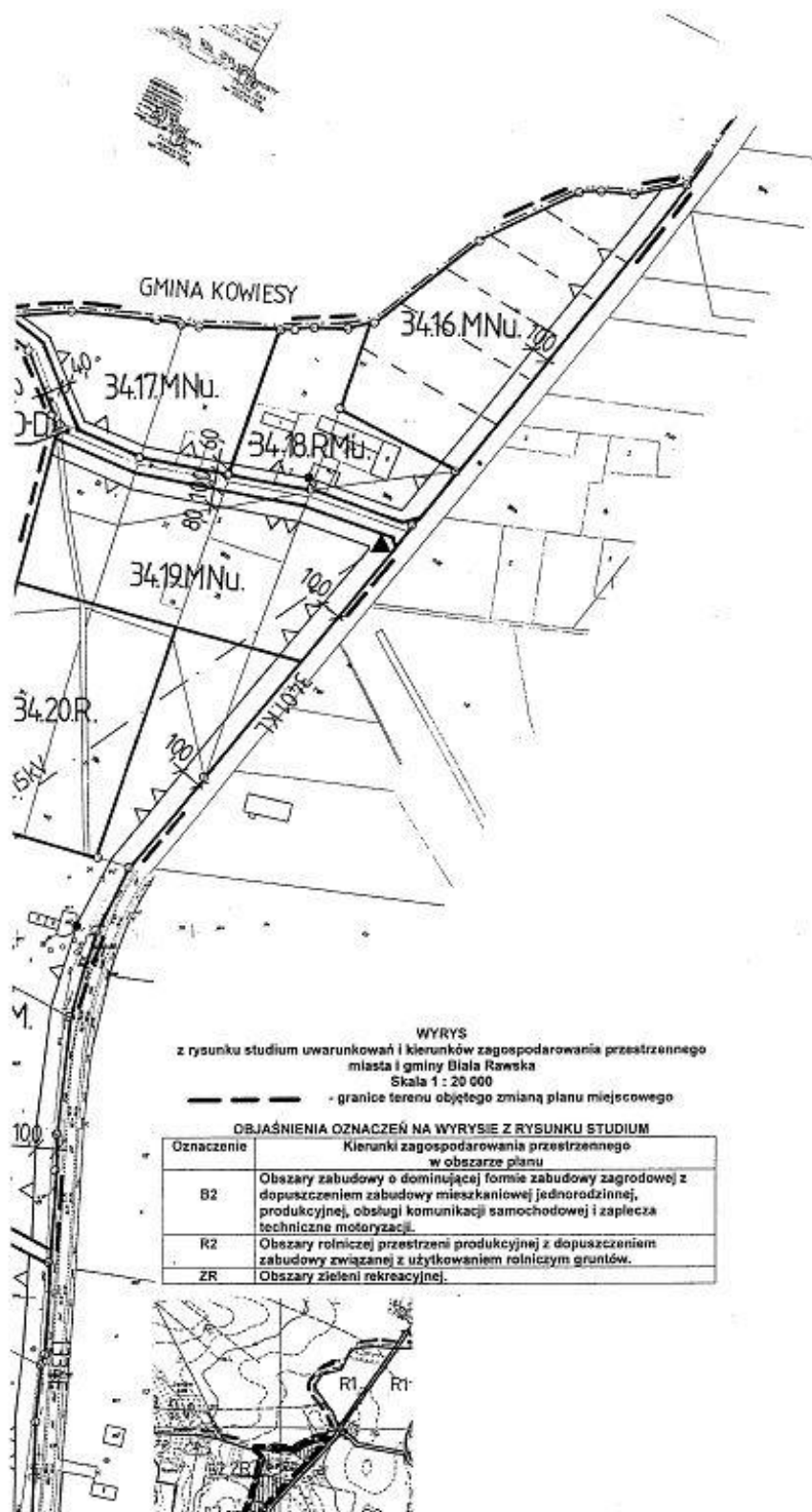
WU
COWEGO

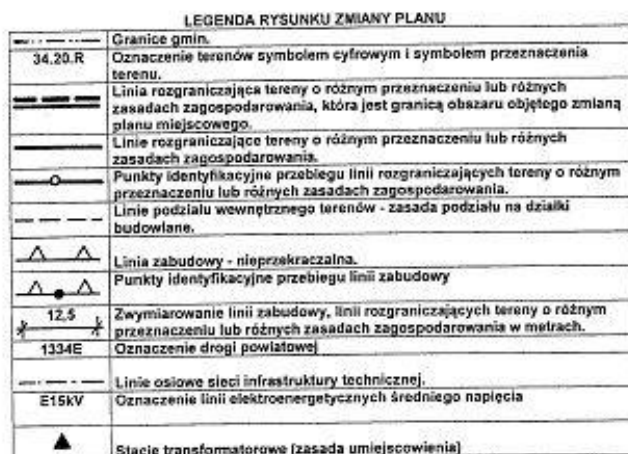
Załącznik nr 15

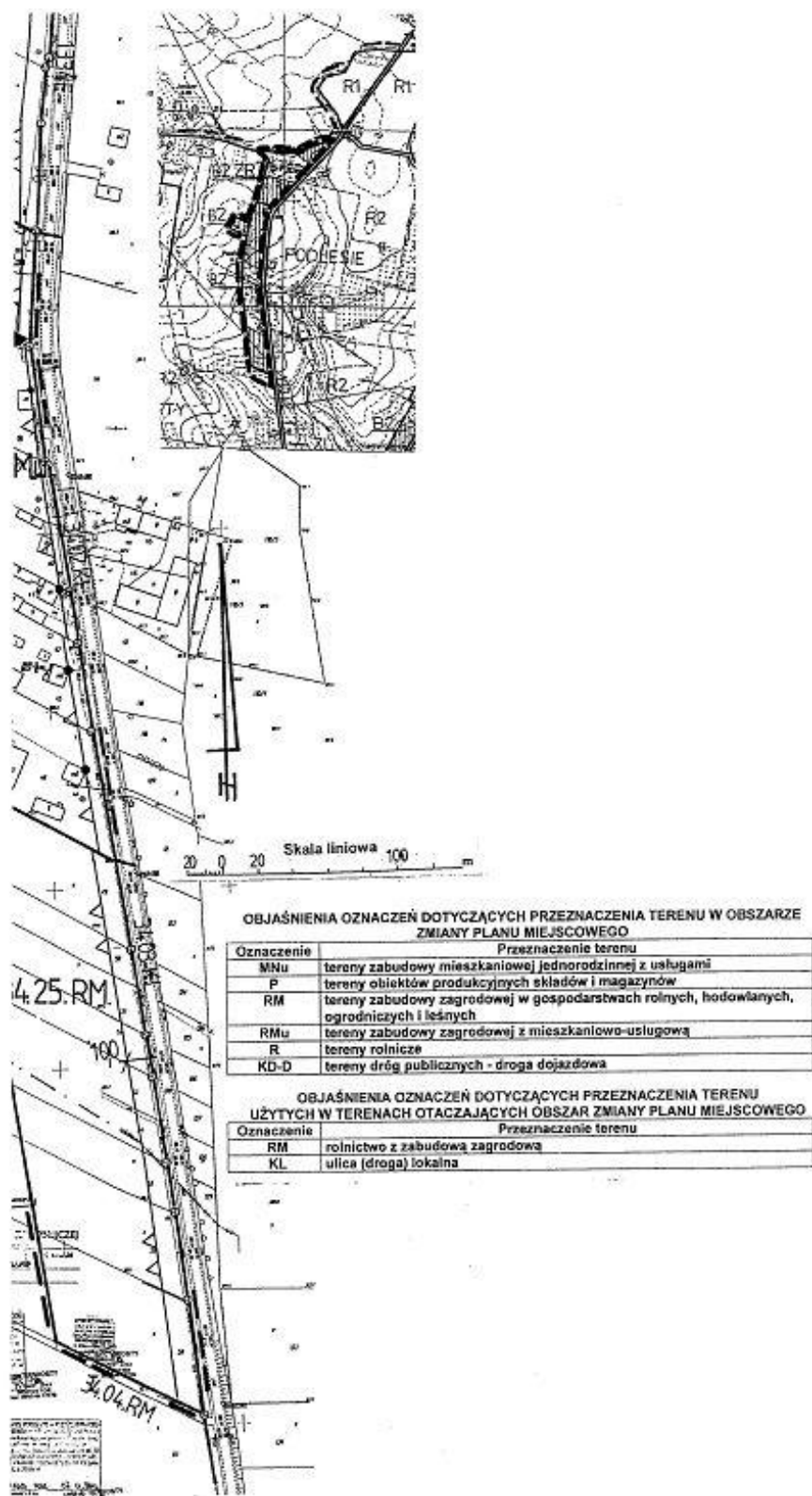
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI PODLESIE
Rysunek Nr 15 zmiany planu
Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 2 000

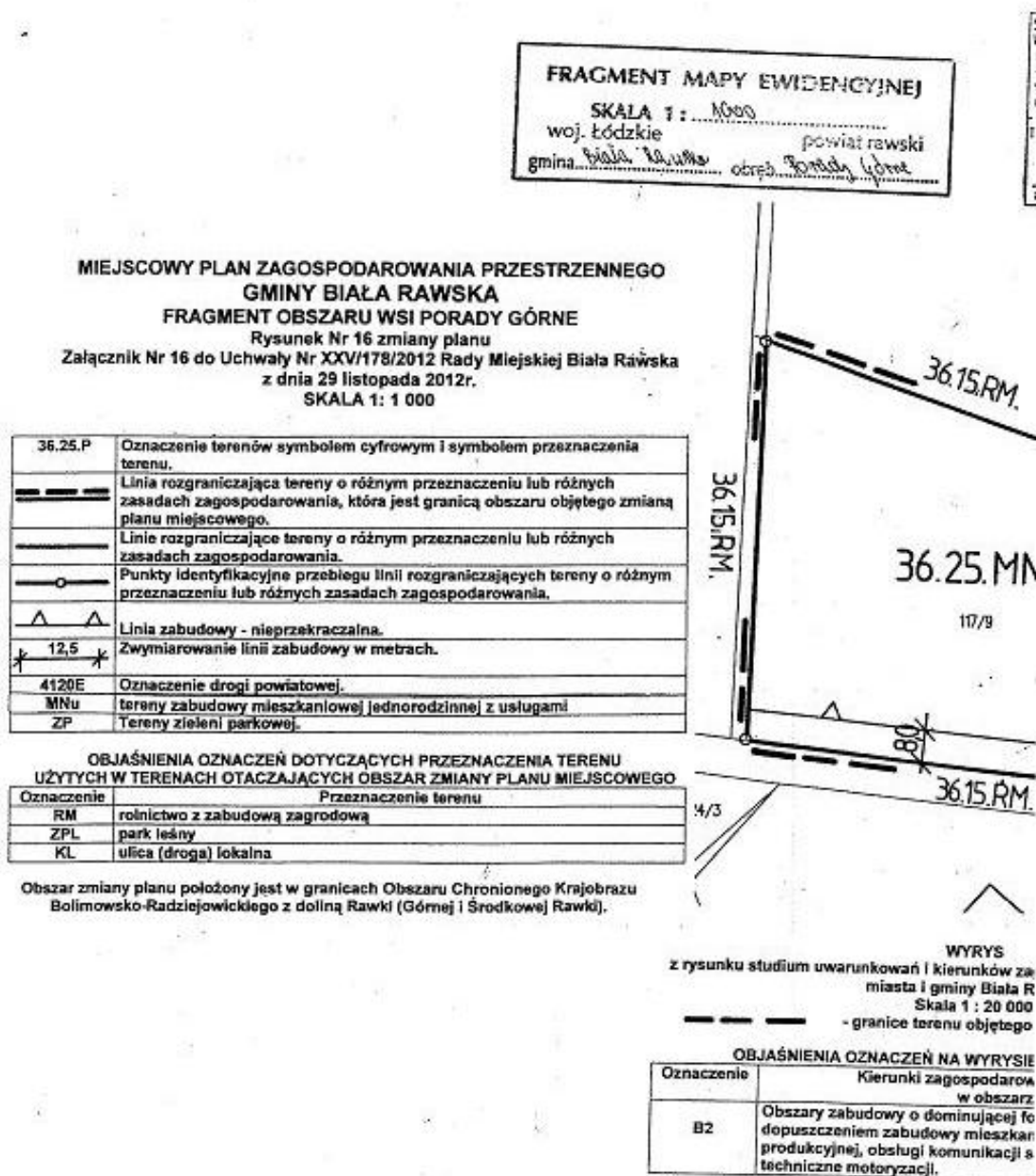


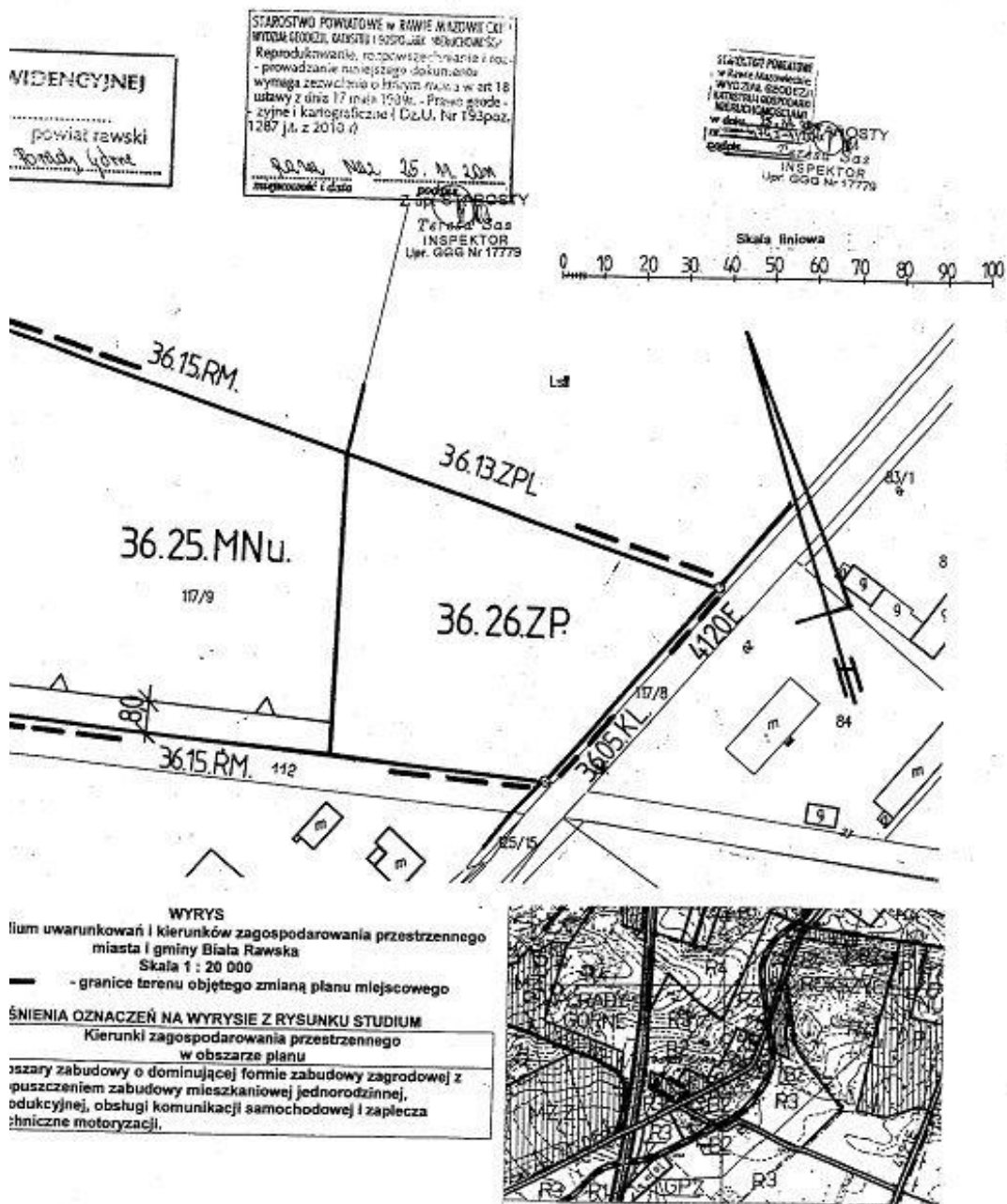




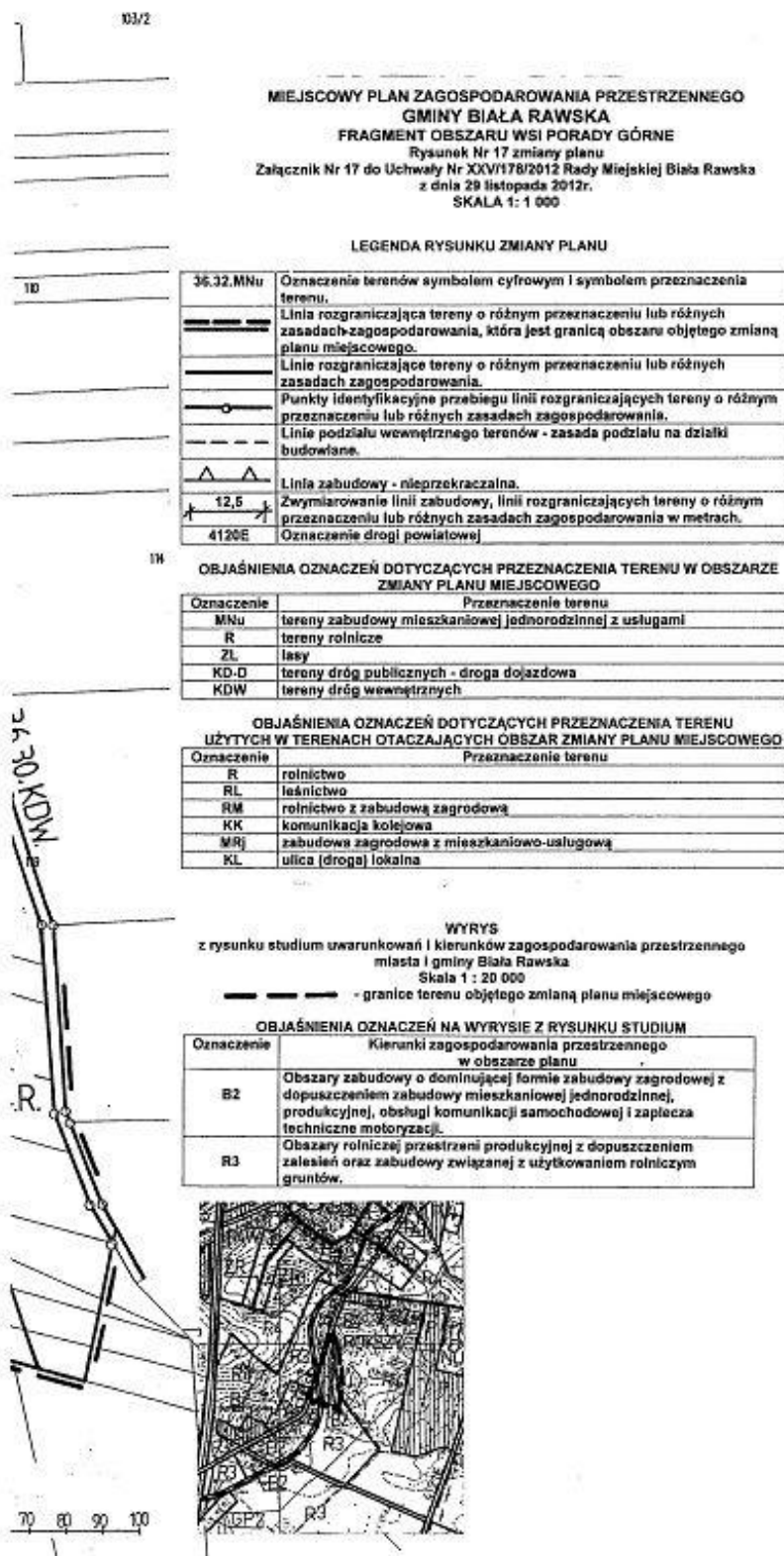


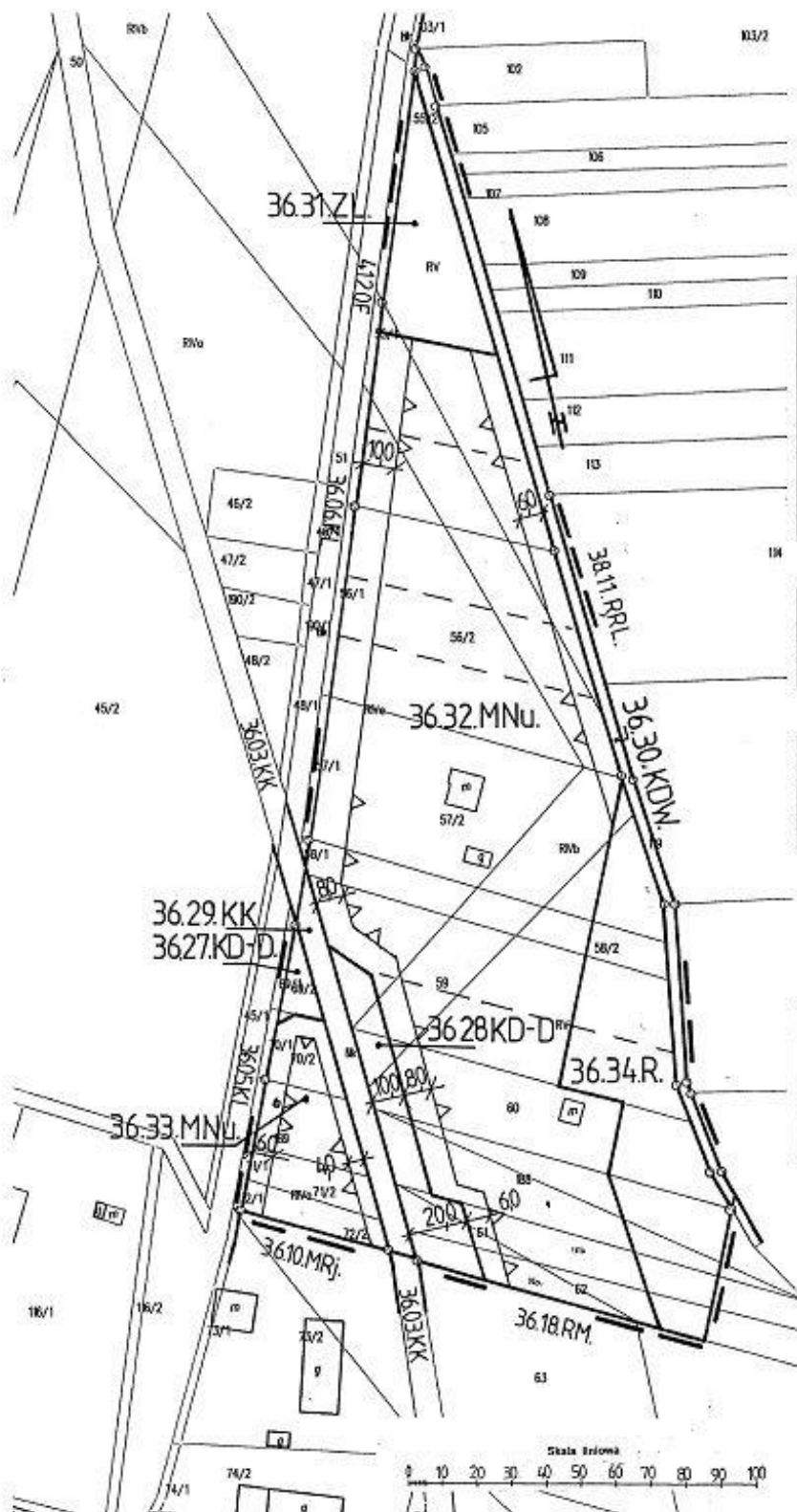
Załącznik nr 16
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.





Załącznik nr 17
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.





Załącznik nr 18
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.

MIEJSCOWY PL

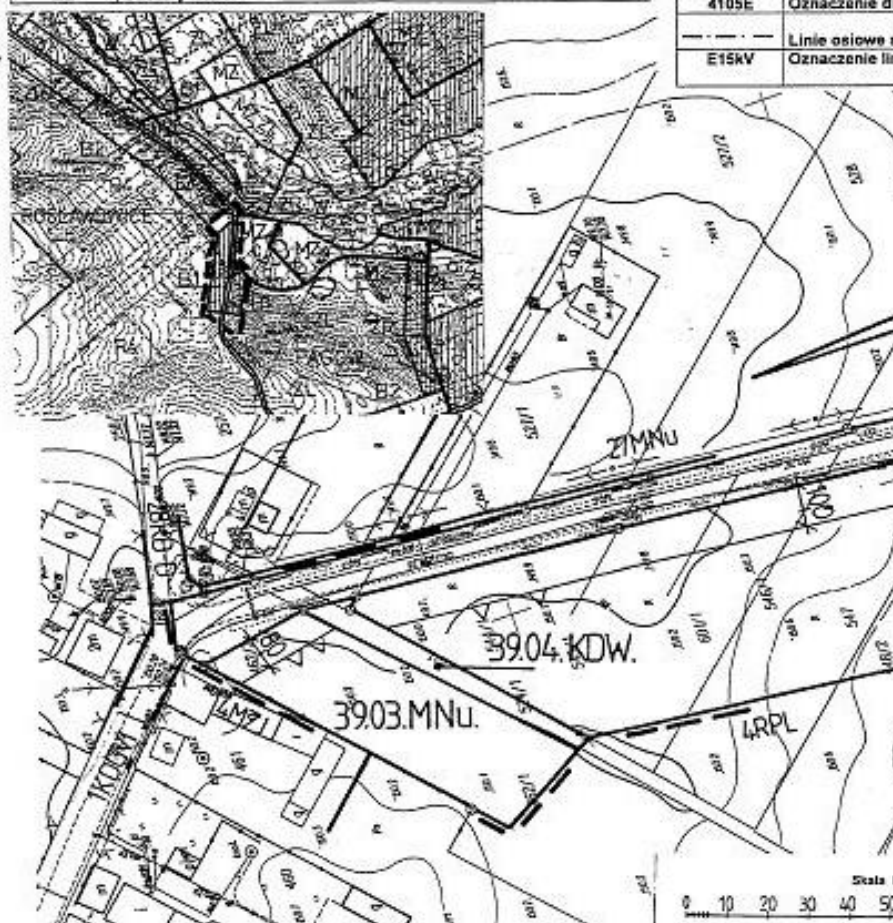
FRAGI

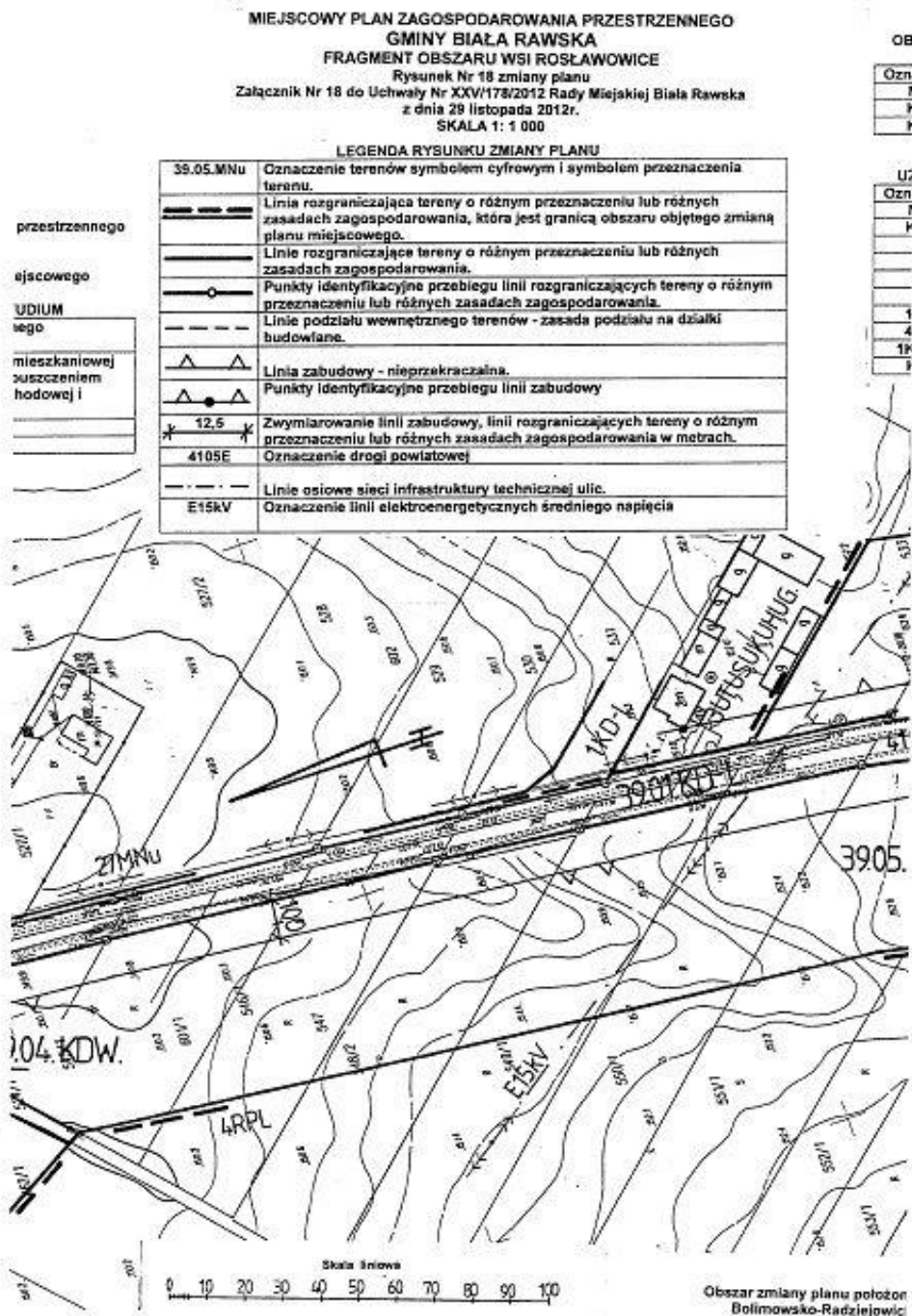
Załącznik Nr 18 do 1

WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Biała Rawska
Skala 1 : 20 000
- granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

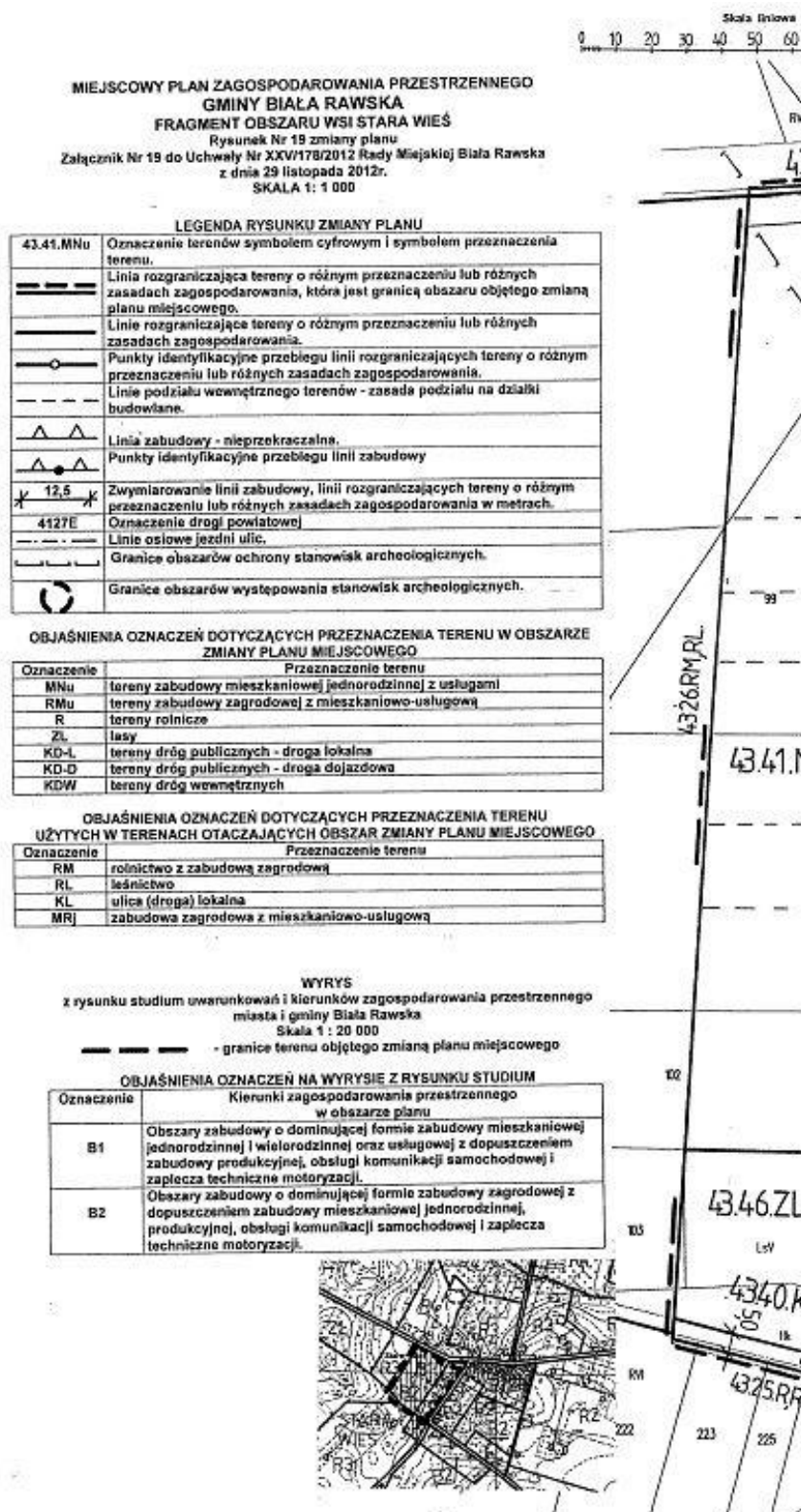
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM	
Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R4	Obszary do zalesienia oraz trwałe użytki zielone.
ZL	Obszary leśne.

LEGENDA	
39.05.MNu	Oznaczenie terenu.
---	Linia rozgraniczająca zasadach zagospodarowania planu miejscowego
---	Linie rozgraniczające zasadach zagospodarowania planu miejscowego
○	Punkty identyfikacji przeznaczenia
---	Linie podziału budowlane
△	Linia zabudowy
△	Punkty identyfikacji
12,5	Zwymsiarowanie przeznaczenia
4105E	Oznaczenie drogi
---	Linie osiowe si
E15KV	Oznaczenie linii

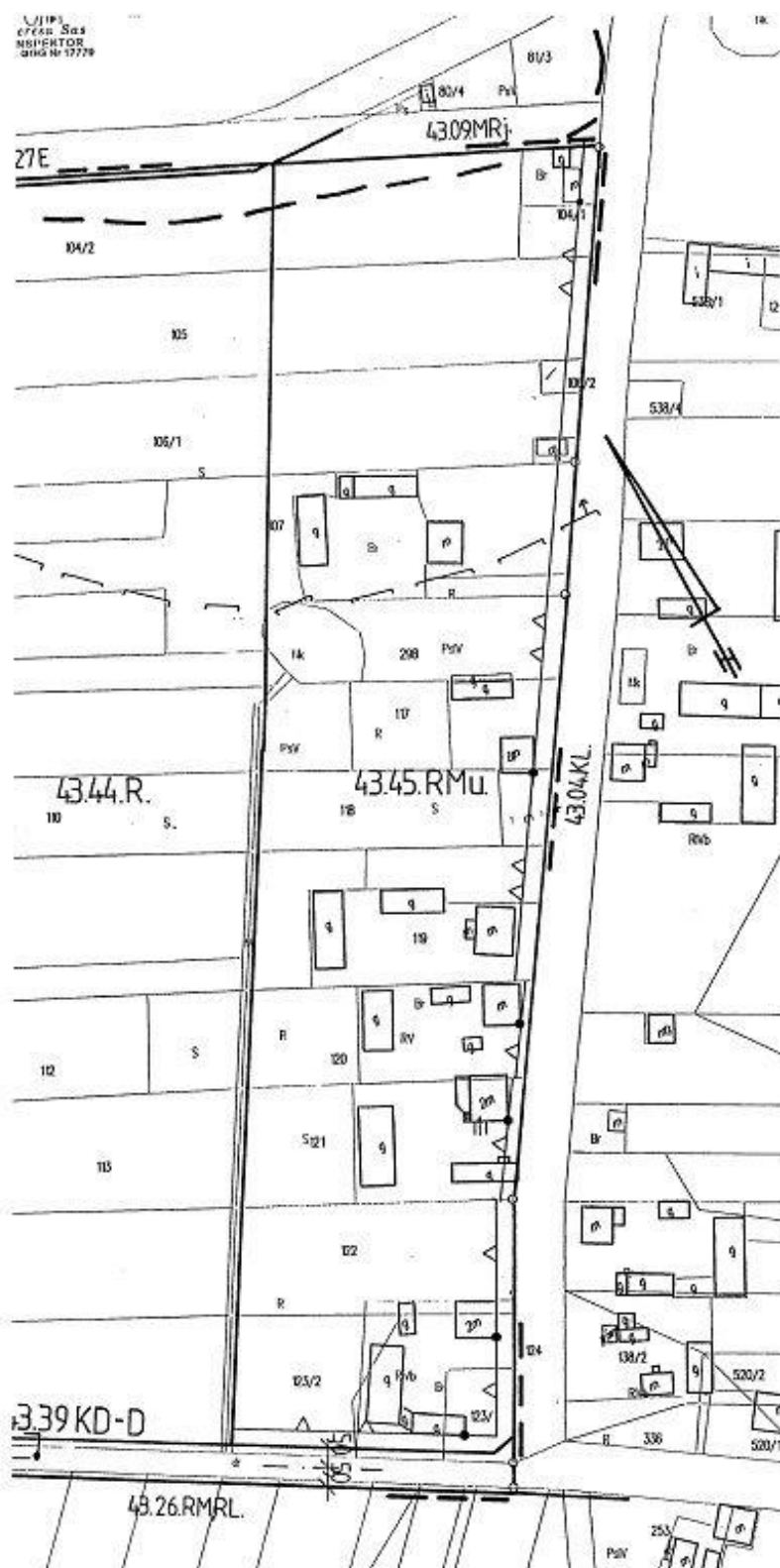




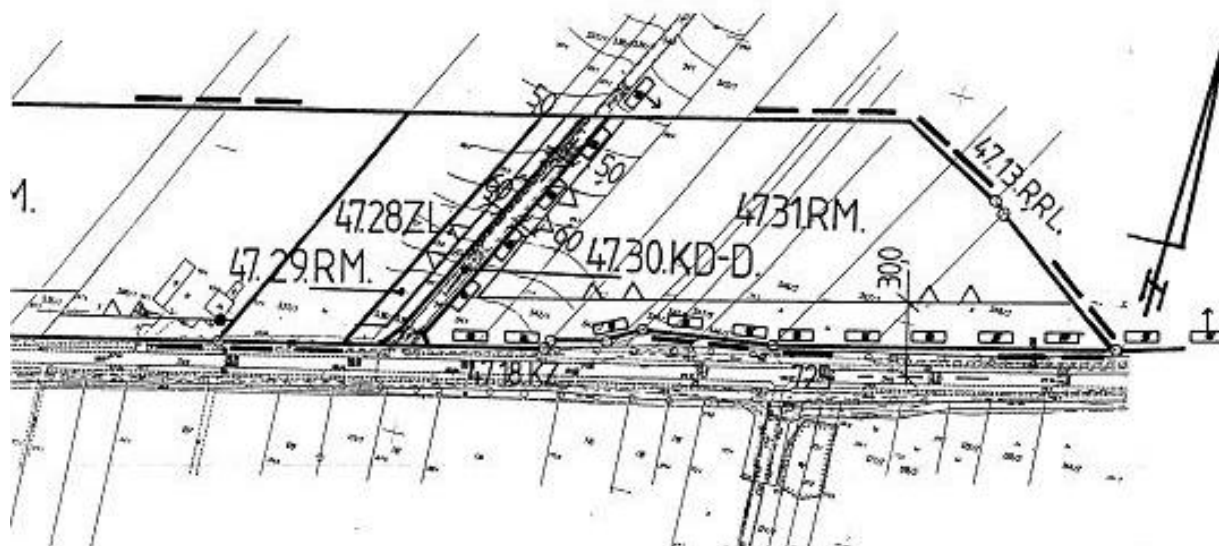
Załącznik nr 19
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.







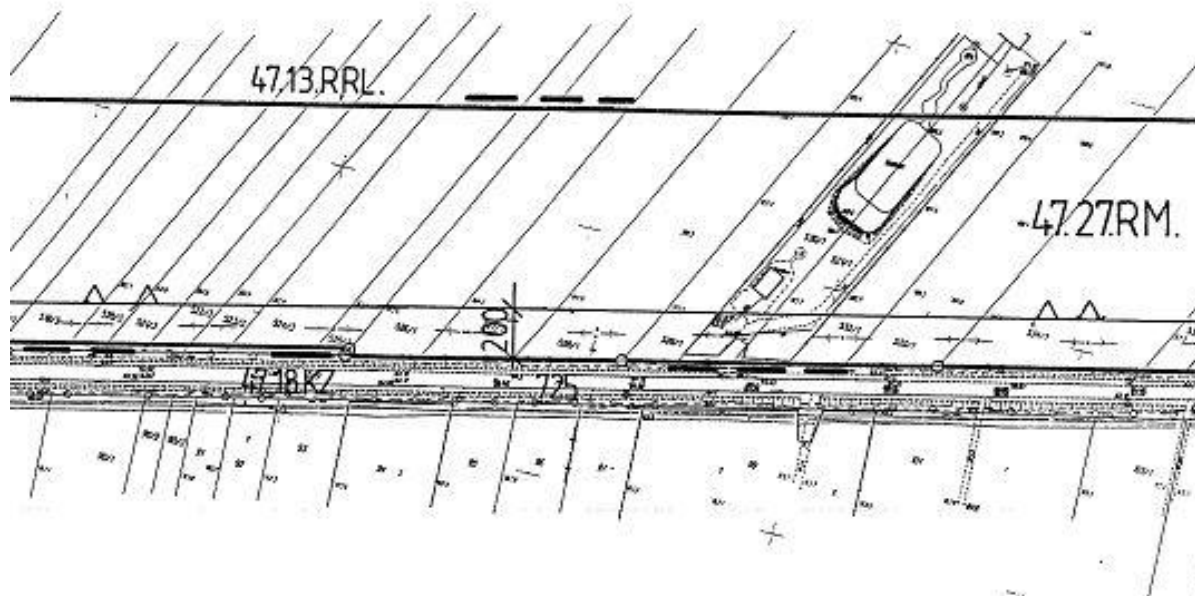
Załącznik nr 20
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI TEODOZJÓW
Rysunek Nr 20 zmiany planu
Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 2 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

---	Granice gmin.
47.27.RM	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
△	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
725	Oznaczenie drogi wojewódzkiej
---	Linie osiowe jezdni drogi.
□	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Rawki (Górnej i Środkowej Rawki).



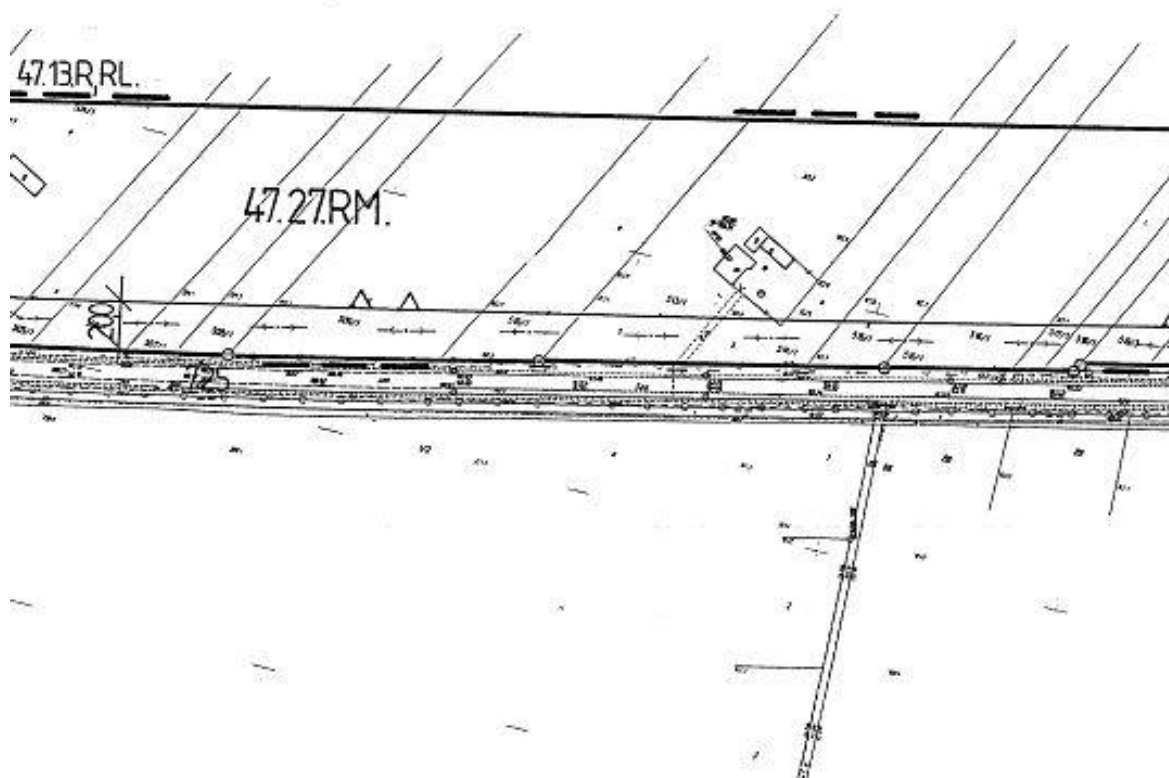
**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych
ZL	las
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RL	leśnictwo
KZ	ulica (droga) zbiorcza



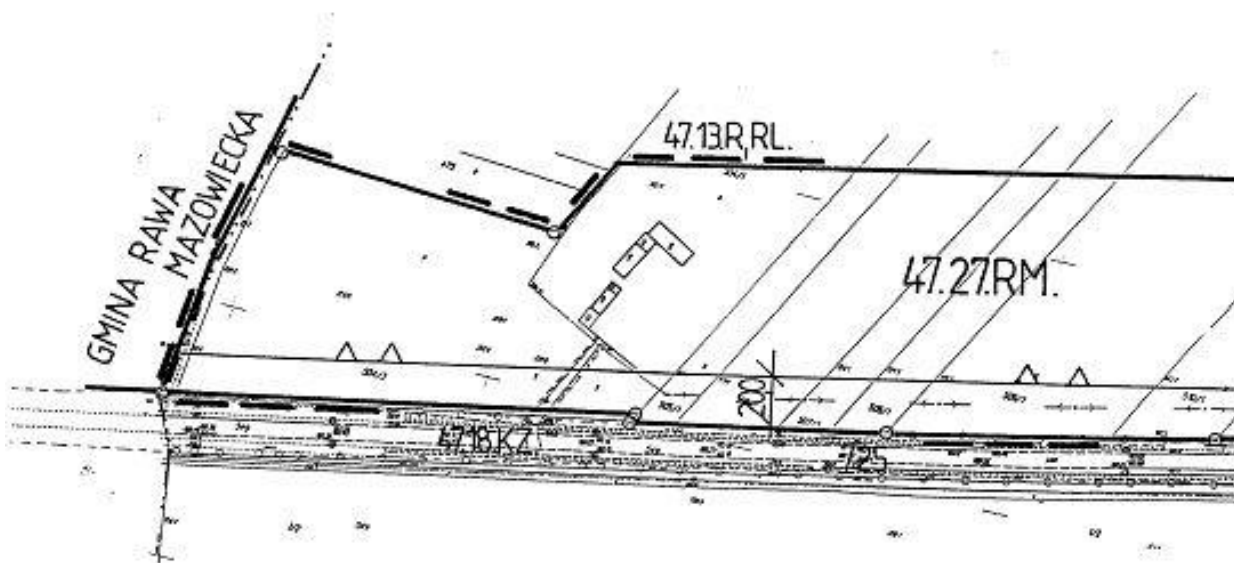


WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Biała Rawska
Skala 1 : 20 000
- granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B3	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej.
R4	Obszary do zalesienia oraz trwale użytki zielone.
ZR	Obszary zieleni rekreacyjnej.

20 0 20 Skala liniowa 100
m

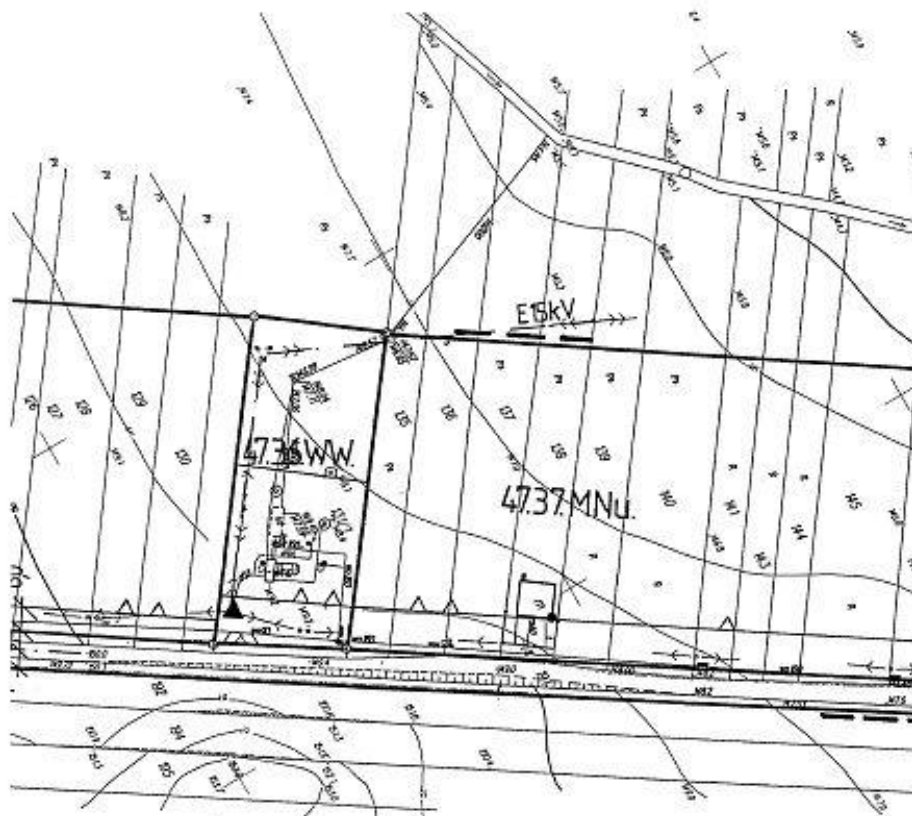


WYR
z rysunku studium uwarunkowań i kierunk
miasta i gminy E
Skala 1 : 1
- granice terenu obj

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WY

Oznaczenie	Kierunki zagospo w oł
B3	Obszary zabudowy o dominuj
R4	Obszary do zalesienia oraz trw
ZR	Obszary zieleni rekreacyjnej

20 0 20 Skala liniowa



Obszar zmiany planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejewickiego z doliną Rawki (Górnej i Środkowej Rawki).

WYRYS

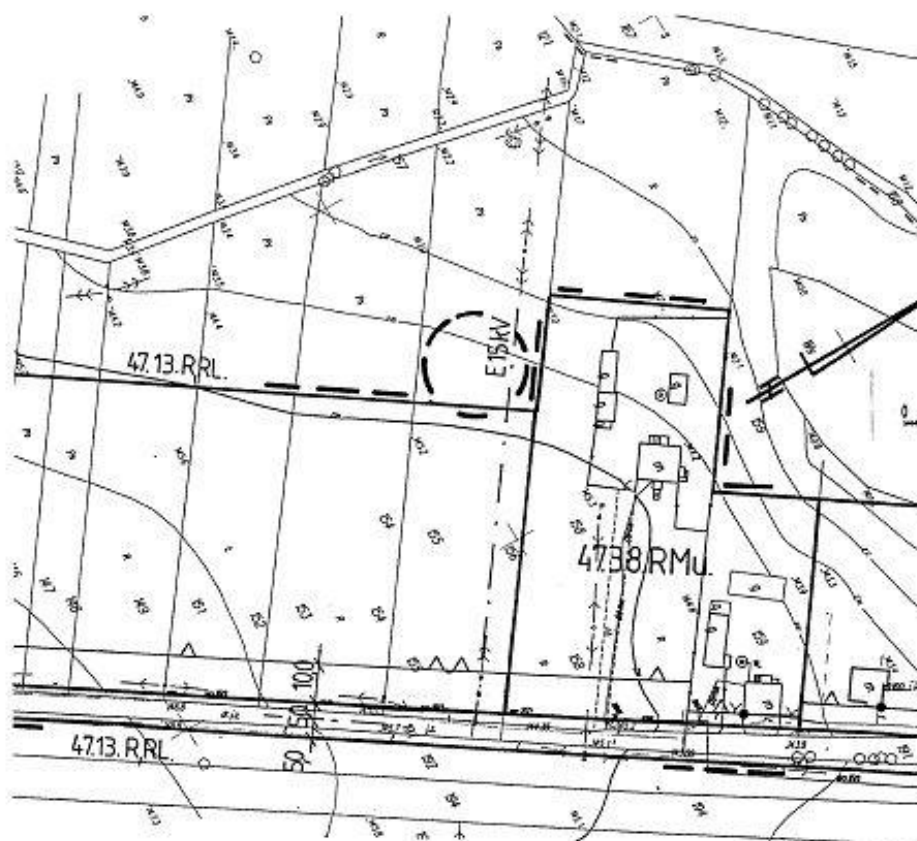
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska

Skala 1 : 20 000

— — — — — granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.
WW	Ujęcia wody.



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY BIAŁA RAWSKA
 FRAGMENT OBSZARU WSI TEODOZJÓW
 Rysunek Nr 21 zmiany planu
 Załącznik Nr 21 do Uchwały Nr XXVI/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
 z dnia 29 listopada 2012r.
 SKALA 1: 1 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

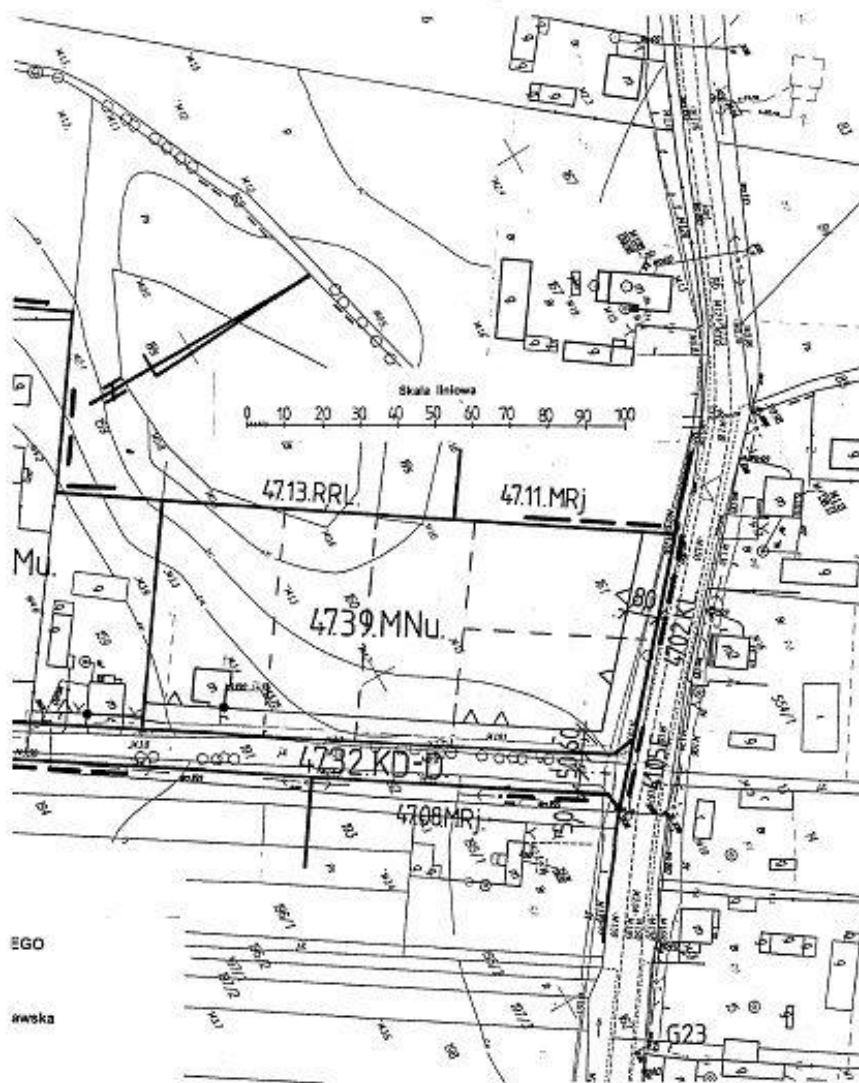
47.37.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
△	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
12.5	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
4105E	Oznaczenie drogi powiatowej
---	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub pasa drogowego.
E15kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
▲	Stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia)
○	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.

OBJAŚ

Oznaczi
MNu
RMu
KD-E
WW

UŻYT

Oznaczi
R
RL
MR
KL



EGO

waska

czenia
ych
ego zmianą
ych
y o różnym
alki
o różnym
trach.
go.

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
WW	tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RL	leśnictwo
MRj	zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KL	ulica (droga) lokalna

Załącznik nr 22
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI TEODOZJÓW**

Rysunek Nr 22 zmiany planu
Załącznik Nr 22 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 1 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

47.41.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
4105E	Oznaczenie drogi powiatowej

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RL	leśnictwo
Wr	wody płynące w rzekach
MRj	zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KL	ulica (droga) lokalna

Obszar zmiany planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Rawki (Górnej i Środkowej Rawki).

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta i gminy Biała Rawska

Skala 1 : 20 000

- granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R4	Obszary do zalesienia oraz trwałe użytki zielone.





Załącznik nr 23
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI WOLA CHOJNATA**
Rysunek Nr 23 zmiany planu
Załącznik Nr 23 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 1 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

50.85.RM	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy – nieprzekraczalna z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
113020E	Oznaczenie drogi gminnej

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
MRJ	zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KD	ulica (droga) dojazdowa
KDX	ulica pieszo-jezdna (dojazd)

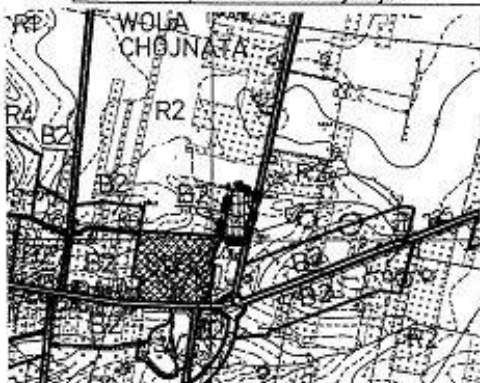
WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Biała Rawska
Skala 1 : 20 000

— — — — — - granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

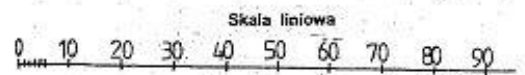


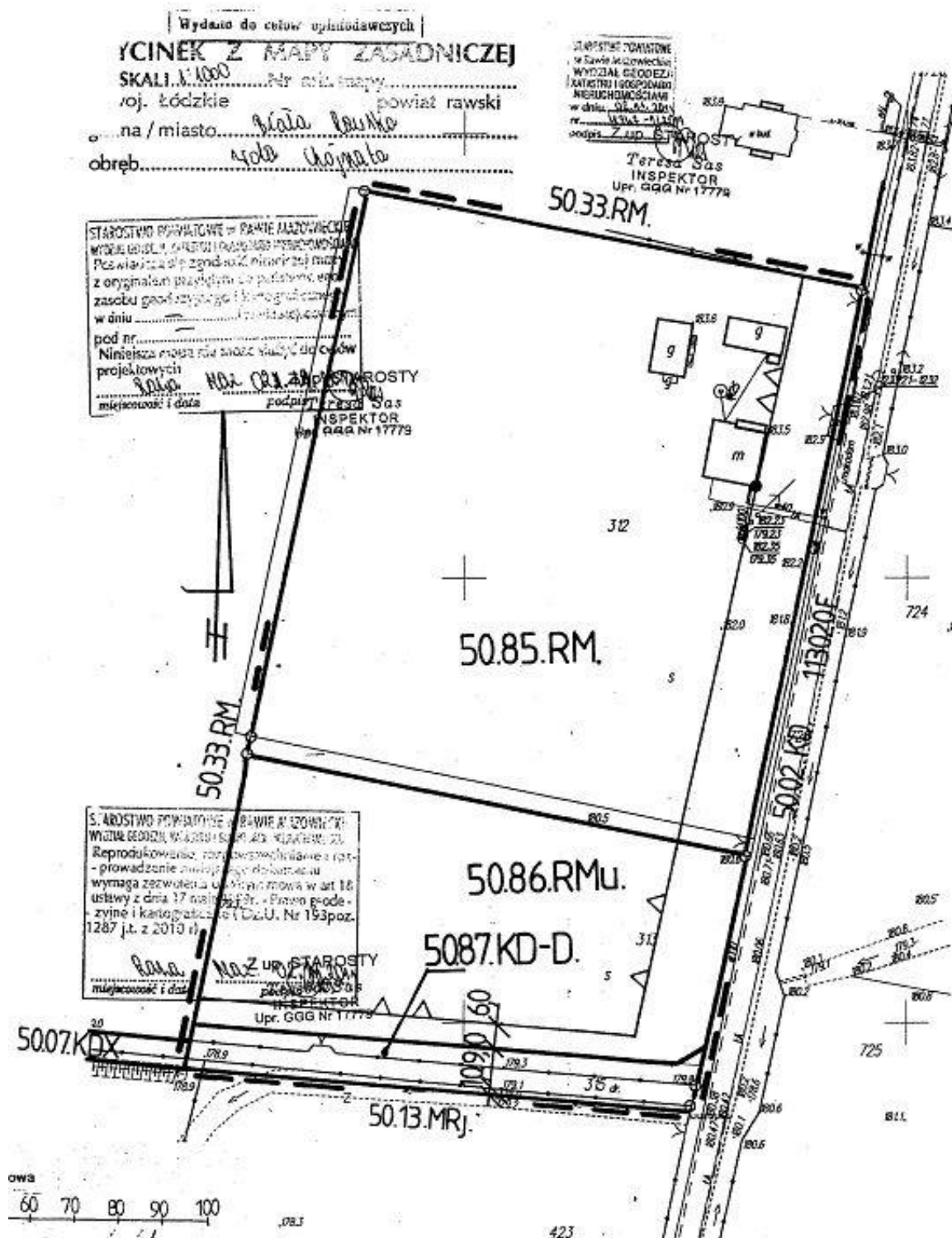
W
YCINE
SKALA:
1:1000
10j. Łód
na / mia
obręb.....

STAROSTWO POWIATOWE
W BIAŁEJ RAWSKIEJ
Pobrano z bazy danych
z przysługą na
zasobach gminnej
w dniu
pod nr
Niniejsza mapa
projektowa
miejscowości i da

STAROSTWO POWIATOWE
W BIAŁEJ RAWSKIEJ
Reprodukować
- prowadzenie z
wymaga pozwolenia
ustawy z dnia 17
z dnia 17
1287 j.t. z 2010
Rada
miejscowości i da

50.07.KDX
10
100





Załącznik nr 24
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI WOLA CHOJNATA**
Rysunek Nr 24 zmiany planu
Załącznik Nr 24 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 1 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

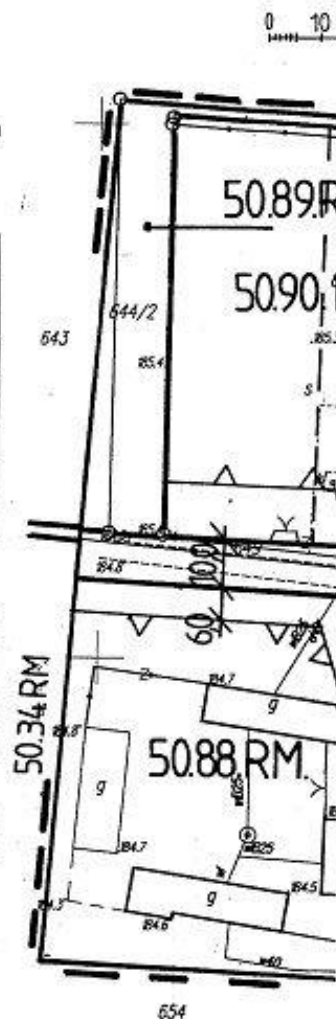
50.90.MN	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii.
	Zwymirowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych
R	tereny rolnicze
Ws	tereny zbiornika wodnego
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową



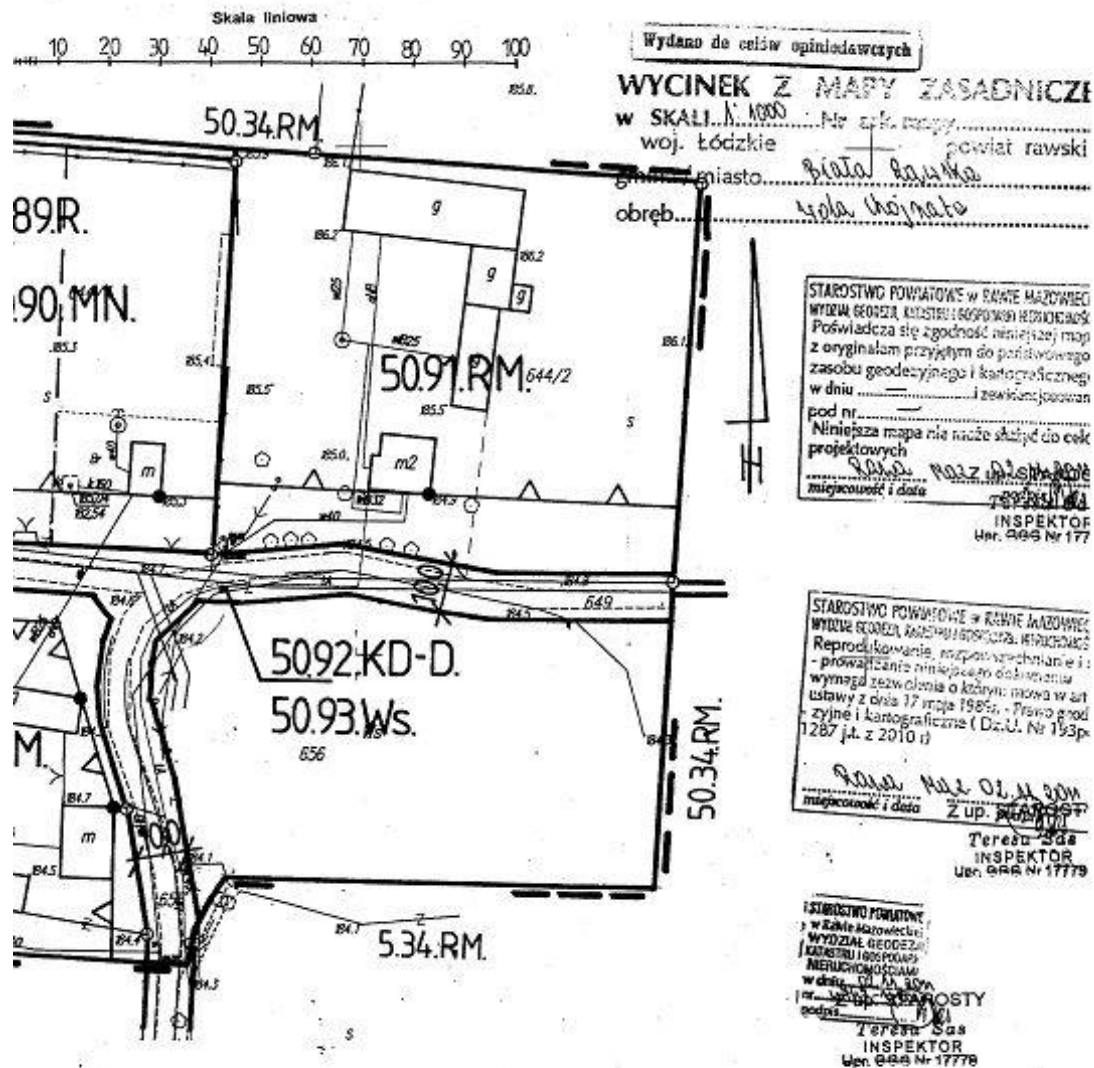
Opisany jest fragment mapy z dnia 2011.11.02.

z rysunku studium uwarunkowań i
miasta i
St

- granice ter

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ

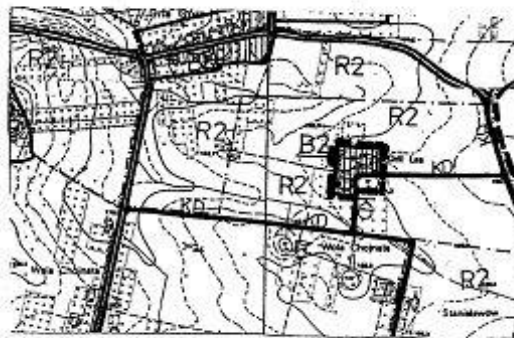
Oznaczenie	Kierunki
B2	Obszary zabudowy o dopuszczeniu zabudowy produkcyjnej, obsługi technicznej motoryzacji
R2	Obszary rolniczej zabudowy związanej z



WYRYS
cowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
niasta i gminy Biała Rawska
Skala 1 : 20 000
inice terenu objętego zmianą planu miejscowego
ŁACZEN NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
erunki zagospodarowania przestrzennego
w obszarze planu

lowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z
n zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza
toryzacji.

zej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem
zanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.



Załącznik nr 25

do uchwały nr XXV/178/2012

Rady Miejskiej Biała Rawska

z dnia 29 listopada 2012 r.

KRAJOWE
GOSPODARSTWO
PRZESTRZENNE
PLANOWANIE
URZĄD
GOSPODARSTWA
PRZESTRZENNEGO
W WARSZAWIE

2.11.2012
TERESA
PEKTOR
IN 17779

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENTY OBSZARÓW WSI ZOFIANÓW I WÓŁKA LESIEWSKA**
Rysunek Nr 25 zmiany planu
Załącznik Nr 25 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 1 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

---	Granice obrębów.
52.37.U	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
==	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
Nr 725	Oznaczenie drogi wojewódzkiej

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
U	tereny zabudowy usługowej
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RL	leśnictwo
KZ	ulica (droga) zbiorcza

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska
Skala 1 : 20 000

--- - granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

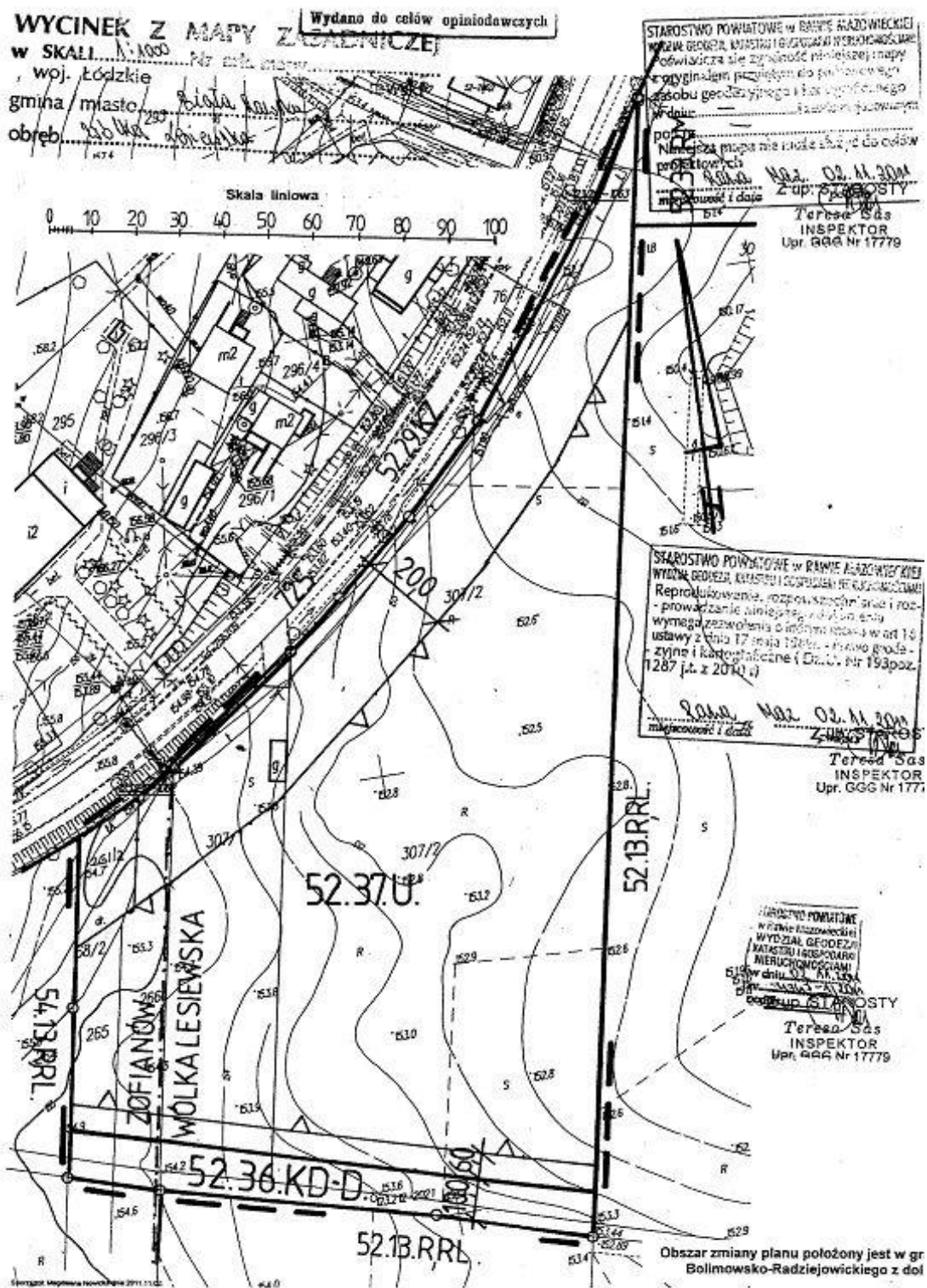
Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.



złony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu wickiego z doliną Rawki (Górnej i Środkowej Rawki).

KRAJOWE
GOSPODARSTWO
PRZESTRZENNE
PLANOWANIE
URZĄD
GOSPODARSTWA
PRZESTRZENNEGO
W WARSZAWIE

2.11.2012
TERESA
PEKTOR
IN 17779



Załącznik nr 26
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.



WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Biała Rawska
Skala 1 : 20 000
- granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

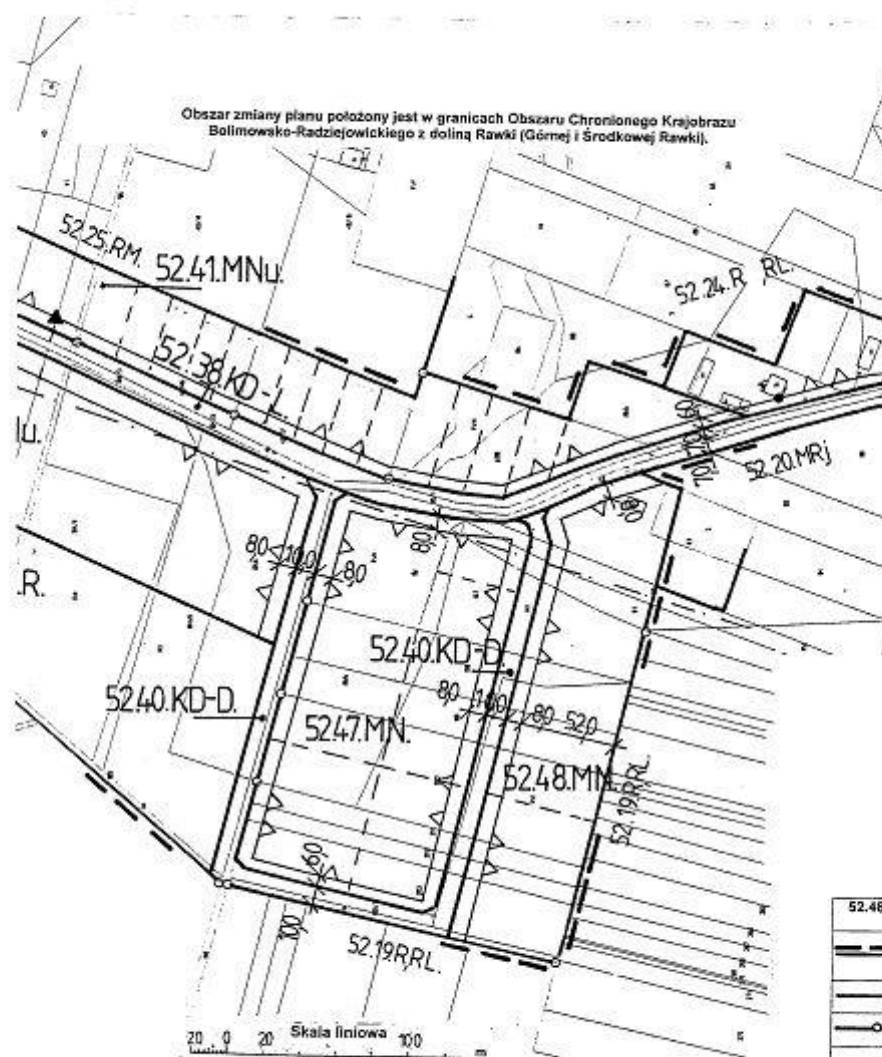
Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
MZ	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej.
R4	Obszary do zalesienia oraz trwale użytki zielone.
ZL	Obszary leśne.

OBJAŚ

Oznacze
MN
MNu
RMu
R
KD-L
KD-D

UŻYTY

Oznacze
R
RM
RL
MNu
MRJ
KL



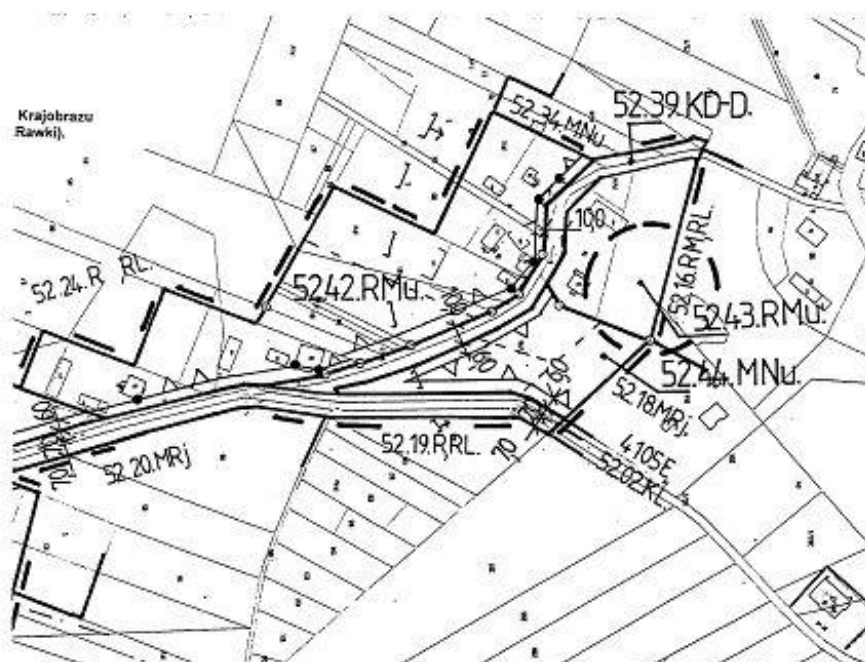
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
R	tereny rolnicze
KD-L	tereny dróg publicznych - droga lokalna
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
RL	leśnictwo
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MRj	zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KL	ulica (droga) lokalna

52.48.
12.1
4105
E15a



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI WÓŁKA LESIEWSKA
Rysunek Nr 26 zmiany planu
Załącznik Nr 26 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 2 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

52.48. MN	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
4105E	Oznaczenie drogi powiatowej
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni ulic.
E15kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
	Granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.
	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.

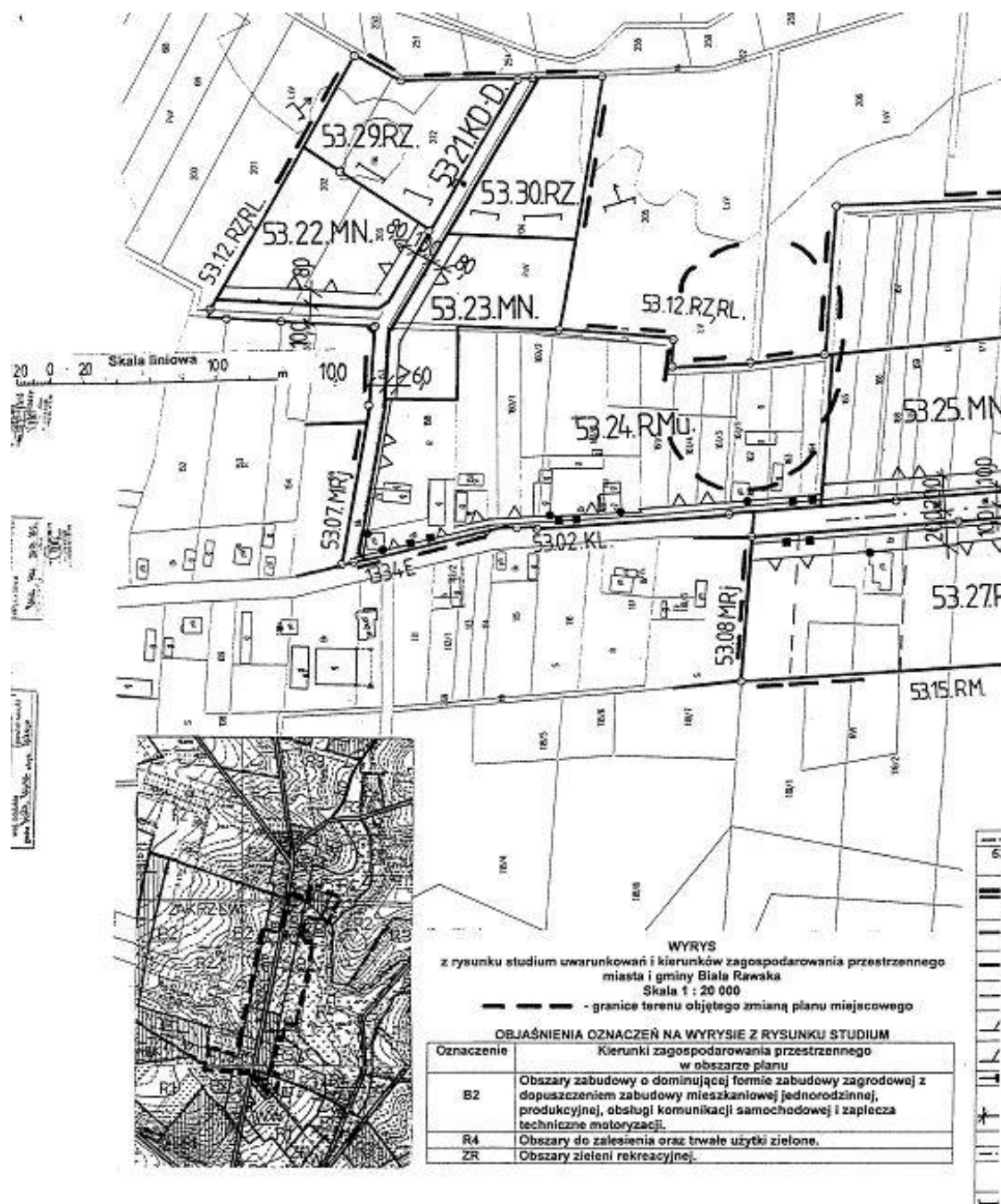
OBSZARZE

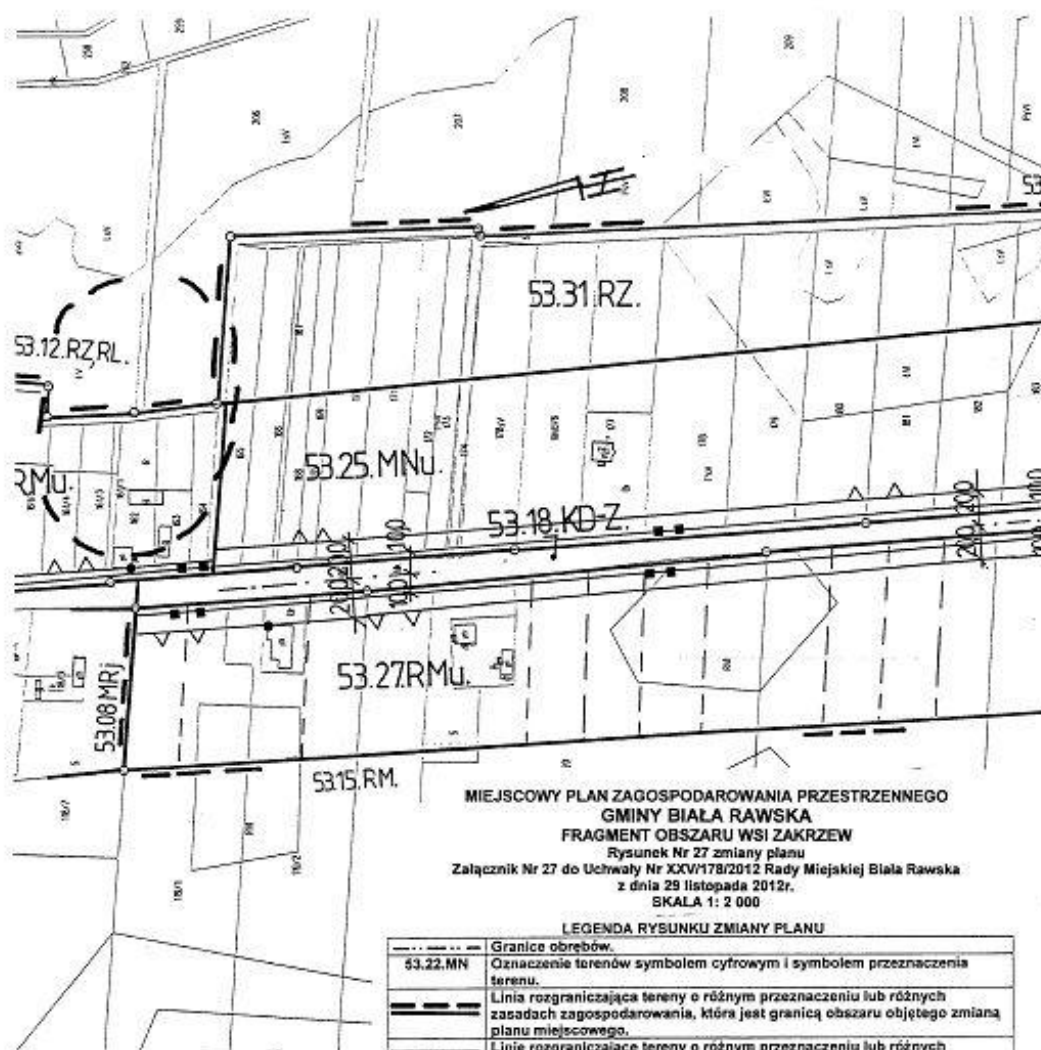


ENU
JSCOWEGO



Załącznik nr 27
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI ZAKRZEW
Rysunek Nr 27 zmiany planu
Załącznik Nr 27 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 2 000

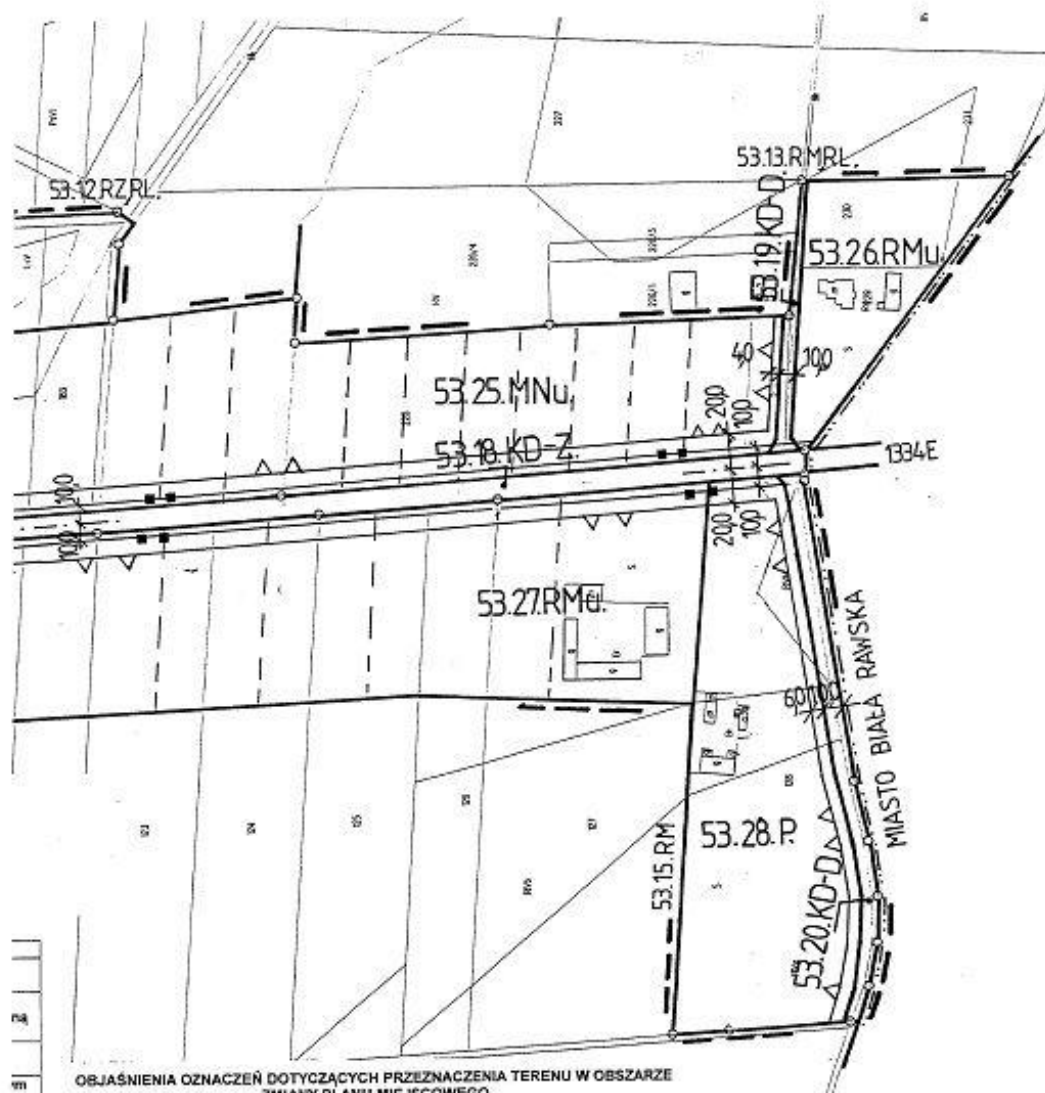
LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

---	Granice obszarów.
53.22.MN	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
△	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
■	Nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń.
12.5	Zwymiarywanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania lub nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń w metrach.
1334E	Oznaczenie drogi powiatowej
---	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni ulic.
()	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.
---	Granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.

WYRYS
A i kierunków zagospodarowania przestrzennego
i gminy Biała Rawska
Skala 1 : 20 000
terenu objętego zmianą planu miejscowego

EN NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
ki zagospodarowania przestrzennego
w obszarze planu

o dominującej formie zabudowy zagrodowej z
udowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
igi komunikacji samochodowej i zapieczę
acji.
ia oraz trwałe użytki zielone.
eacyjnej.



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

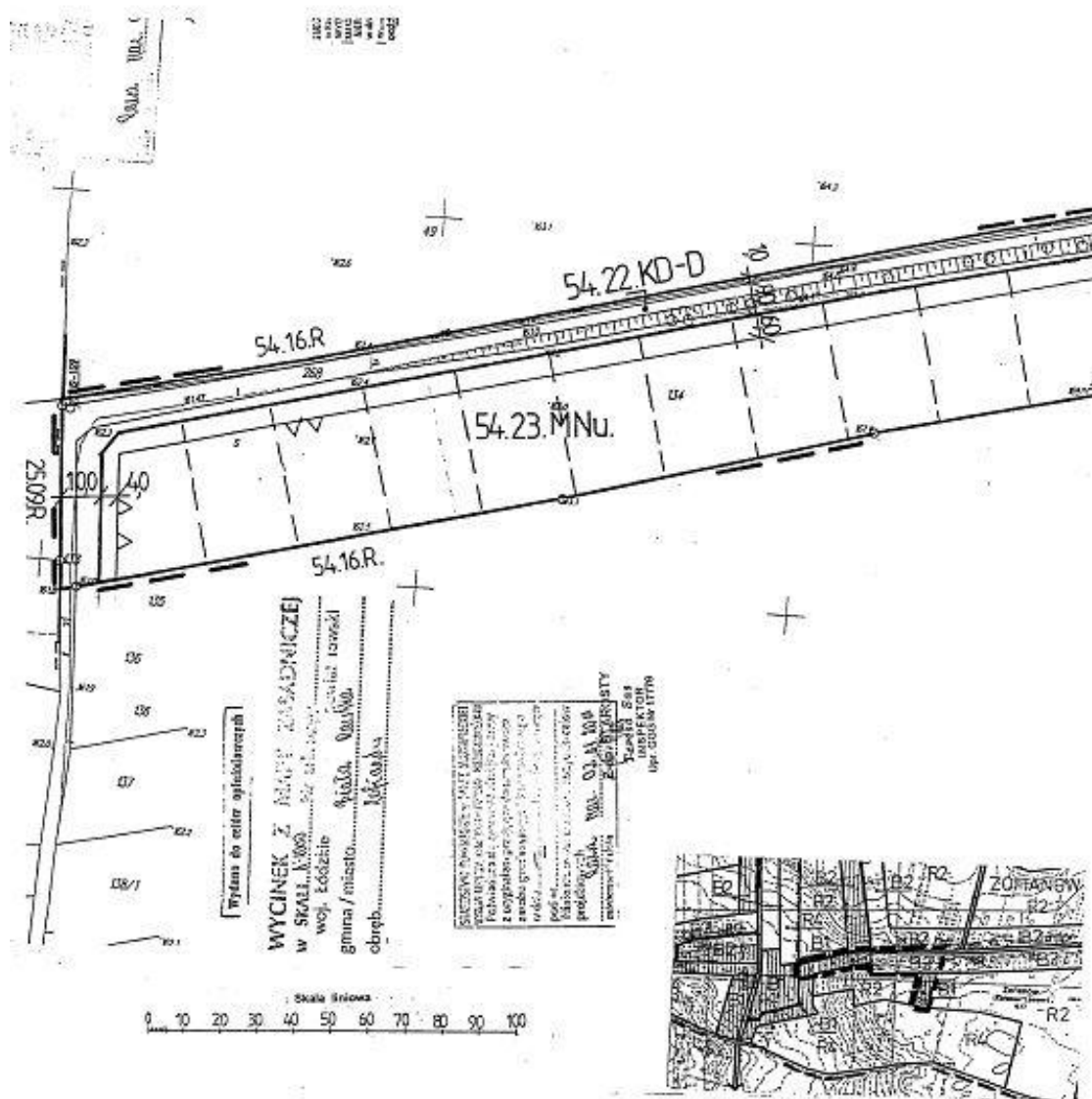
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
RZ	tereny trwałych użytków zielonych
KD-Z	tereny dróg publicznych - droga zbiorcza
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

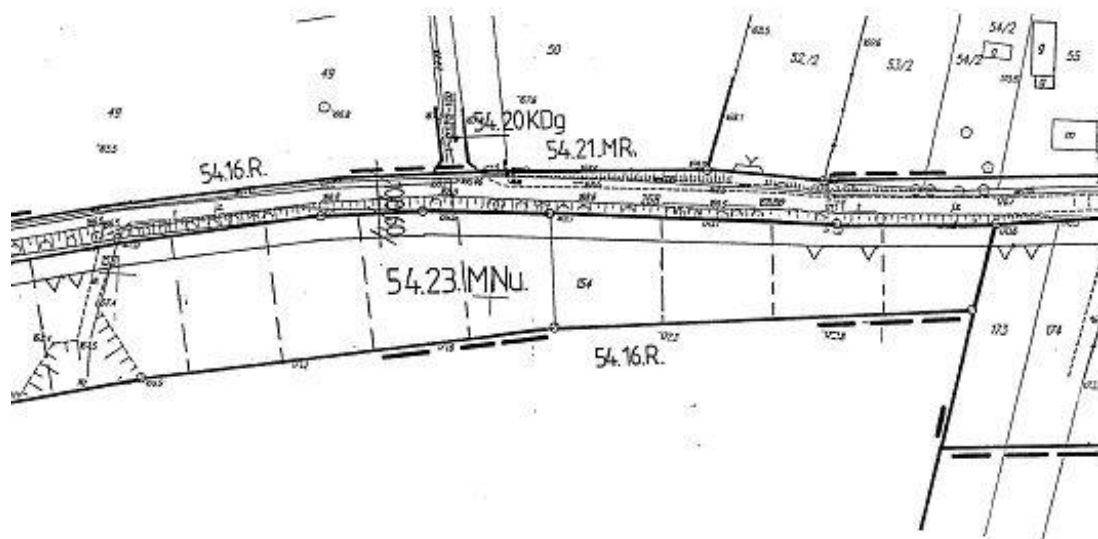
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
RZ	łąki i pastwiska
RL	leśnictwo
KL	ulica (droga) lokalna

Załącznik nr 28

do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI ZOFIANÓW**

Rysunek Nr 28 zmiany planu
Załącznik Nr 28 do Uchwały Nr XXVI/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 1 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

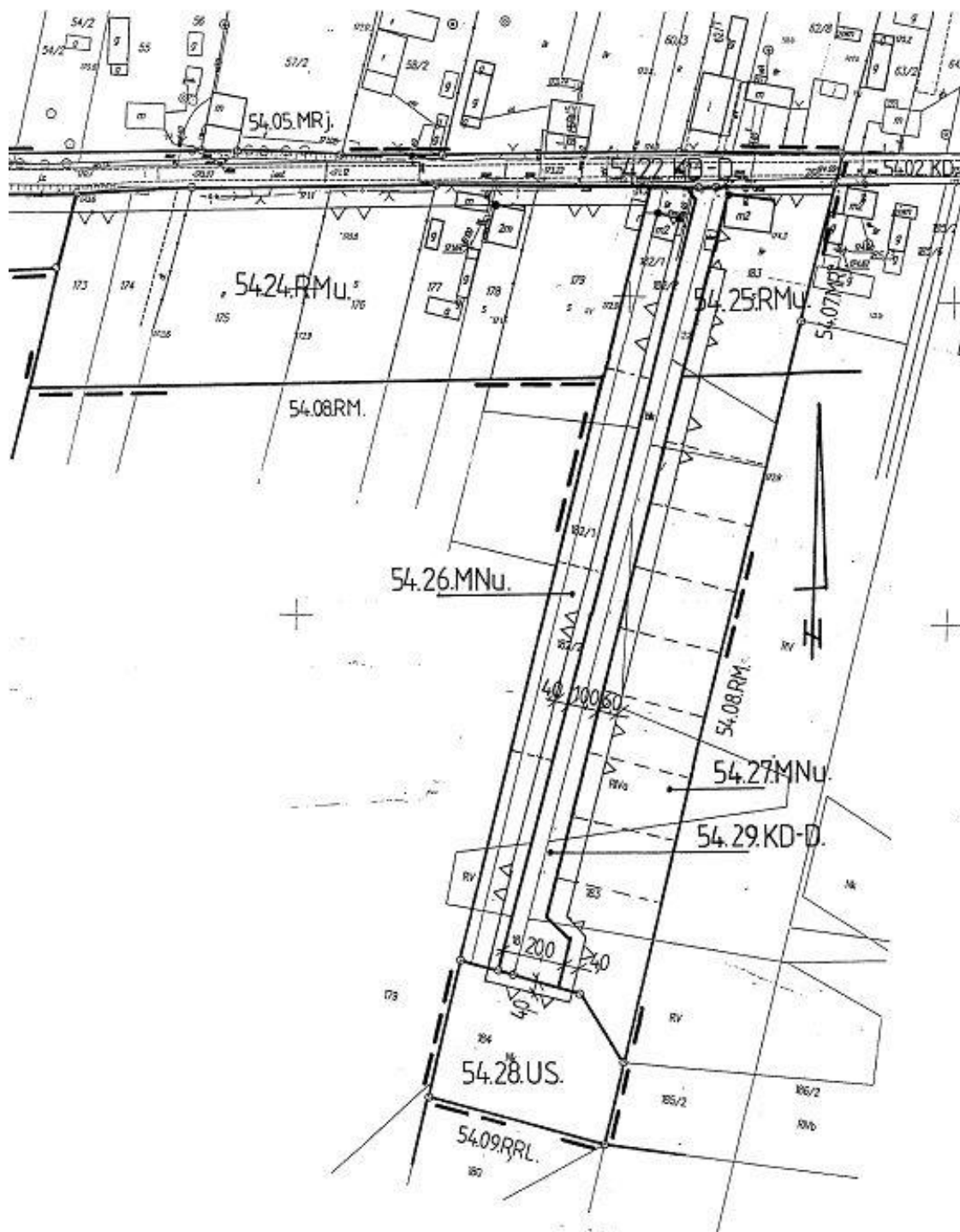
54.23.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
	Zwymirowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

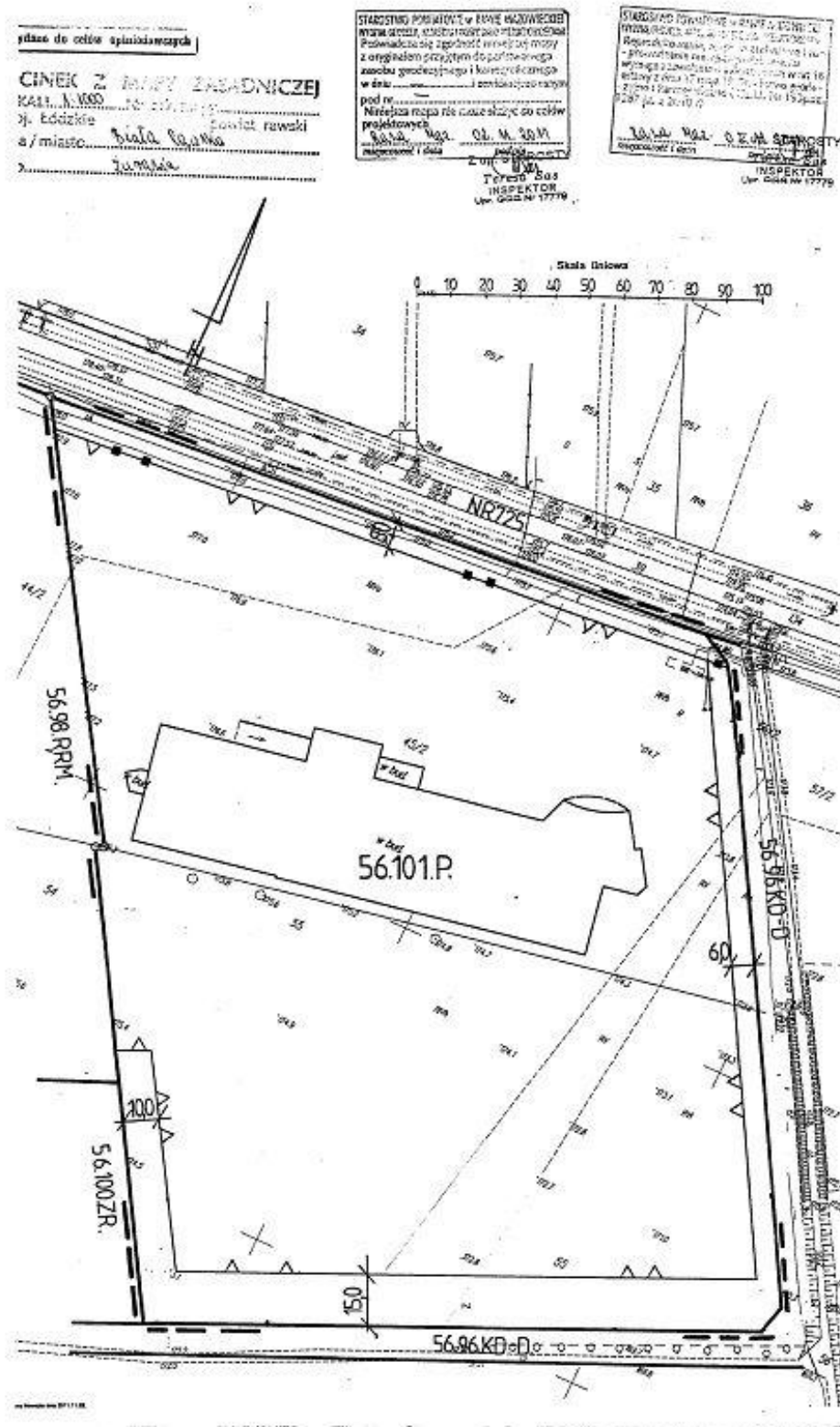
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
US	tereny zabudowy usługowej sportu
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
MRJ	zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KD	ulica (droga) dojazdowa
RL	leśnictwo



Załącznik nr 29
do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.





**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI ŻURAWIA**
Rysunek Nr 29 zmiany planu
Załącznik Nr 29 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012r.
SKALA 1: 1 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

55.101.P	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń.
	Zwymiarowanie linii zabudowy lub nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń w metrach.
Nr 725	Oznaczenie drogi wojewódzkiej
P	Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSKOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo.
RM	Rolnictwo z zabudową zagrodową.
KD-D	Ulica (droga) dojazdowa.
ZR	Zieleń rekreacyjna.

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Biała Rawska
Skala 1 : 20 000
— — — — — granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

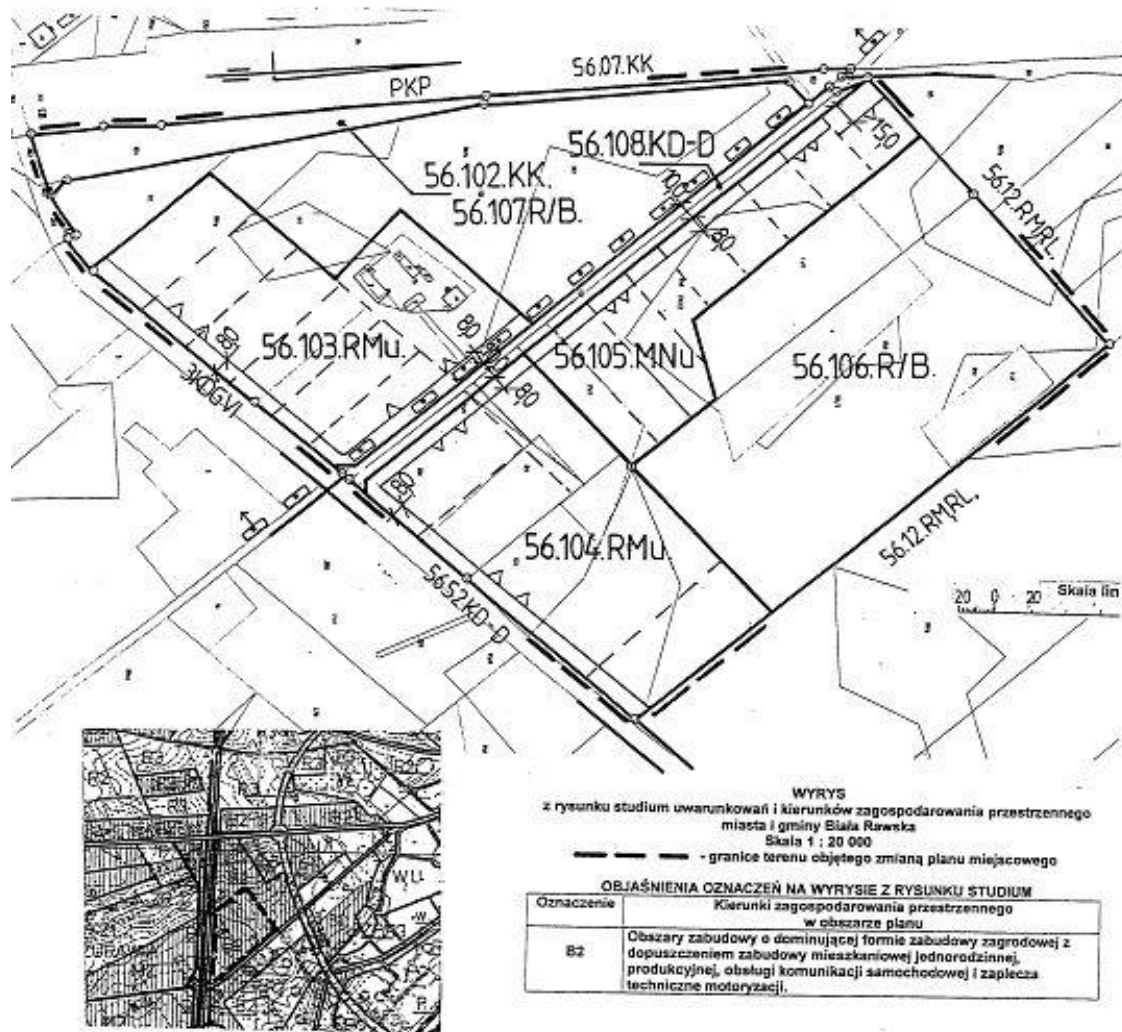
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

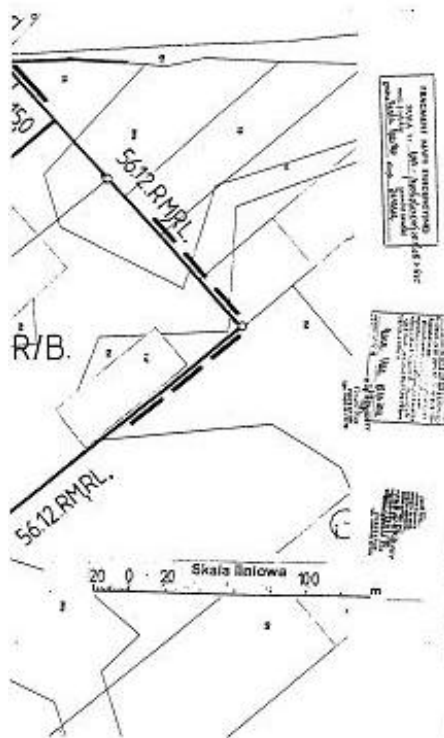
Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
P	Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.



Załącznik nr 30

do uchwały nr XXV/178/2012
Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 29 listopada 2012 r.





gospodarowania przestrzennego
awaka

zmianą planu miejscowego

z RYSUNKU STUDIUM
zmian przestrzennego
e planu

rmie zabudowy zagrodowej z
siowej jednorodzinnej,
amochodowej i zaplecza

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA RAWSKA FRAGMENT OBSZARU WSI ŻURAWIA

Rysunek Nr 30 zmiany planu
Załącznik Nr 30 do Uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 28 listopada 2012r.
SKALA 1: 2 000

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY PLANU

55.102.KK	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
○	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
△	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
PKP	Oznaczenie obszaru kolejowego
□	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejewickiego z dolną Rawki (Górną i Środkową Rawką).

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE ZMIANY PLANU MIEJSKOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RMu	tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
KK	tereny kolejowe
RuB	tereny rolnicze, rezerwa terenu pod zabudowę

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU UŻYTYCH W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSKOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
RL	leśnictwo
KD-D	ulica (droga) dojazdowa
KK	komunikacja kolejowa

Załącznik nr 31

do uchwały nr XXV/178/2012

Rady Miejskiej Biała Rawska

z dnia 29 listopada 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Aleksandrów – Podsędkowice, Białogórne, Białogórne – Biała Wieś, Chrzęszczew – Chrzęszczewek, Dańków, Gośliny, Gołyń, Koprzywna, Ossa, Niemirowice, Pachy, Porady Górne, Podlesie, Rosławowice, Stara Wieś, Teodozjów, Wólka Lesiewska, Wola Chojnata, Zofianów, Żurawia i Zakrzew, zostaną wyznaczone tereny przeznaczone pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową i produkcyjną. Zostaną wyznaczone tereny pod drogi dojazdowe do działek budowlanych. W konsekwencji powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy.

2. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej a w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- zieleni gminnej i zadrzewień.

Do zadań związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy należą:

- wykup gruntów pod budowę nowych dróg i poszerzenie istniejących dróg na łączną powierzchnię 5,39 ha,
- budowa nawierzchni jezdni w ulicach o powierzchni 20,7 tys. m²,
- budowa oświetlenia ulic na długości 4,1 km,
- budowa sieci wodociągowej o długości 4,1 km.

3. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata.

4. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o:

- budżet gminy,
- fundusze strukturalne Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Polsce,
- umowy publiczno prywatne z wykorzystaniem kapitału inwestorów realizujących zagospodarowanie terenów produkcyjno usługowych,
- umowy dotyczące realizacji inwestycji drogowych.

Poszczególne tytuły inwestycyjne będą promowane do uwzględnienia w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.