



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 28 stycznia 2013 r.

Poz. 399

UCHWAŁA NR XXX/267/2012 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/174/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 r., zmienioną uchwałą Nr XXIV/202/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 maja 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 42, poz. 924) oraz po stwierdzeniu nienaruszalności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 42, poz. 924):

1) § 47 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 9 m;”;

2) § 47 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) liczba kondygnacji:

a) działki budowlane nr: 1, 2, 3 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) działki budowlane nr: 4, 5 - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze;”;

3) § 47 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) geometria dachów:

a) działki budowlane nr: 1, 2, 3 - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,

b) działki budowlane nr: 4, 5 - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35° - 55°;”;

4) § 47 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/267/2012
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 19 grudnia 2012 r.

MIASTO SZCZECINEK

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:10 000



OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	TERENY ZAGOSPODAROWANE:
<p>4. ANN</p> <p>Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</p> <p>Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</p> <p>Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</p> <p>Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</p> <p>Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</p> <p>Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</p> <p>Tereny wskazane pod teren urządzeń, usług i sportowo-rekreacyjne</p> <p>Teren wskazany pod cmentarz</p> <p>Teren wskazany pod zieleni ozdobną</p> <p>Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego</p> <p>Teren wskazany do zaleśnienia</p> <p>Tereny otwarte i niezurbanizowane</p> <p>Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²</p> <p>Strefy obszarowej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych</p>	<p>Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa)</p> <p>Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</p> <p>Drogi klasy głównej (G)</p> <p>Drogi klasy zbiorczej (Z)</p> <p>Tereny kolejowe</p> <p>Ścieżki rowerowe</p> <p>Projektowana ścieżka rowerowa</p> <p>Ciepłownia miejska</p> <p>Miejsko źródło wody</p> <p>Miejska oczyszczalnia ścieków</p> <p>Składowisko odpadów komunalnych</p> <p>Główny punkt zaopatrzenia</p> <p>Projektowana rozdzielnia stacjonarna linii elektroenergetycznej</p> <p>Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia</p> <p>Stacje redukcyjne gazu ziemnego</p> <p>Średniociśniskowe gazy ziemnego</p> <p>Obszary rezerwy siłki infrastruktury technicznej</p>	<p>Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</p> <p>Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</p> <p>Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</p> <p>Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</p> <p>Tereny zieleni szeregowej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</p> <p>Tereny zieleni urządzonej</p> <p>Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej</p> <p>Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej</p> <p>Tereny ogrodów działkowych</p> <p>Tereny cmentarzy</p> <p>Lasy</p> <p>Wody otwarte</p>
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	POZOSTAŁE:	
<p>Granica OCHIK Jeziora Szczecińskie</p> <p>Granica OCHIK Pojezierze Drawskie</p> <p>Użytki ekologiczne</p> <p>Pomniki przyrody</p> <p>Lasy Ochronne</p> <p>Tereny ochrony bezpieczeństwa ujęcia wody</p> <p>Tereny ochrony pośredniego ujęcia wody</p> <p>Usookumulowane złoża surowców</p> <p>Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorską</p> <p>Obiekty wpisane do rejestru zabytków</p> <p>Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych</p>	<p>Granice administracyjne miasta</p> <p>Granice strefy śródmiejskiej</p> <p>Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych</p> <p>Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody</p> <p>Tereny zamknięte (parkingowe)</p> <p>Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11</p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/267/2012 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 19 GRUDNIA 2012 R.</p> <p>----- GRANICA OBSZARU, DO KTÓREGO ODNOŚĄ SIĘ ZAPISY ZMIANY PLANU</p>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/267/2012
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 19 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku*, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 31 października 2012 r. do 22 listopada 2012 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/267/2012
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 19 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.