



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 stycznia 2013 r.

Poz. 556

UCHWAŁA NR XXVII/132/12 RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Miejska Górka, położonego w rejonie ulicy Ignacego Buszy i ulicy Marii Konopnickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr X/46/11 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 24 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Miejska Górka, położonego w rejonie ulicy Ignacego Buszy i ulicy Marii Konopnickiej, Rada Miejska w Miejskiej Górcie po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miejska Górka zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/286/01 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 28.12.2001r., zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie Nr XI/55/07 z dnia 31.10.2007r. oraz Nr IV/11/11 z dnia 26 stycznia 2011 r., uchwala się co następuje:

Rozdział 1 USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Miejska Górka, położonego w rejonie ulicy Ignacego Buszy i ulicy Marii Konopnickiej”, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na załączniku nr 1. - miasto Miejska Górka, rejon ulic Ignacego Buszy i Marii Konopnickiej.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, uporządkowanie terenu i podniesienie walorów estetycznych i ekonomicznych, co korzystnie wpłynie na wizerunek obrębu miasta Miejska Górka i rejonu ulic Ignacego Buszy i Marii Konopnickiej. Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana przeznaczenia terenów na tereny zabudowy usługowej w zakresie szkolnictwa, sportu i rekreacji wraz infrastrukturą techniczną.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny usług w zakresie szkolnictwa, sportu i rekreacji - „U/US”.

2. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granica obszaru objętego mpzp;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz wykuszy, zadaszeń wejściowych, ramp, podestów, tarasów bez podpiwniczenia, schodów i okapów;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym i/lub towarzyszącym – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) terenie / jednostce bilansowej – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 8) liczbie kondygnacji – liczba kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne /infrastruktura techniczna liniowa/ oraz stacje transformatorowe, przepompownie, stacje gazowe i inne;
- 10) przepisach szczególnych i odrębnych – rozumie się przez to inne przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

Rozdział 2

ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

1. Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:

- 1) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów;
- 2) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

2. Zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami planu: wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm; nie ogranicza się wysokości i formy ogrodzeń bocznych pomiędzy terenami; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych; nie dopuszcza się stosowania od frontu działki i dróg publicznych ogrodzeń prefabrykatów żelbetowych, istniejące winny być sukcesywnie wymieniane.

3. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego zaleca się zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (np. gaz, lekki olej opałowy i in.) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);

2. Ustala się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza.

3. Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pyłących i emitujących odór/.

4. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

5. Ustala się zachowanie ochrony przed hałasem poprzez zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, a w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach szczególnych. W przypadku terenów podlegających ochronie akustycznej należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe, określone w przepisach odrębnych warunki akustyczne (tereny zabudowy usługowej w zakresie szkolnictwa, sportu i rekreacji należą do kategorii terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, wymagających ochrony akustycznej – zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla tej kategorii, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi).

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Obszar planu objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej:

- 1) przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się przestrzenią publiczną tereny komunikacji /kołowej, rowerowej i pieszej/ oraz tereny zieleni urządzonej.

2. Ustala się możliwość sytuowania nośników reklamowych o parametrach nie większych niż 3m².

3. Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.

4. Przestrzenie publicznie i ogólnodostępne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze, małą architekturę, /kosze, ławki itp./.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej /sanitarnej i deszczowej/, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

2. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

3. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania z układem komunikacji zewnętrznym określa rysunek planu;
- 2) w granicach planu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30m² powierzchni użytkowej.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączanej docelowo do zewnętrznego systemu sieci miejskiej;
- 2) obowiązuje odprowadzanie ścieków komunalnych do komunalnej oczyszczalni ścieków; na terenie objętym planem ustala się realizację rozdzielczego systemu kanalizacji;
- 3) ustala się realizację rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 4) gromadzenie, odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych i/lub roztopowych poprzez system instalacji odprowadzających wody ze studzienkami i separatorem gwarantujących wysoką dokładność oczyszczania. Odprowadzanie do gminnego systemu kanalizacji deszczowej.
- 5) zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratunkowych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

- 1) docelowo skablowanie doziemne istniejącej linii energetycznej naziemnej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 3) przyłączenie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
- 4) ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych;
- 5) dopuszcza się w granicach planu sytuowanie dodatkowych urządzeń w zakresie energetyki np. stacji transformatorowych w granicach planu wg potrzeb, z możliwością wydzielenia geodezyjnie niezbędnej działki.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz poprzez budowę infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 2) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilania z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji: Ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

9. Zasady gospodarki odpadami:

- 1) wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów komunalnych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania gminy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania;

3) oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad warunków łączenia i podziału nieruchomości:

1. Ustala się zakaz podziału nieruchomości niezgodny z zasadami podziału ustalonymi w Rozdziale III - Ustalenia Szczegółowe.

2. Dopuszcza się scalanie oraz wydzielanie działek w uzasadnionych przypadkach i stosownie do potrzeb.

3. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 3 **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 10. Dla terenów usług w zakresie szkolnictwa, sportu i rekreacji, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „IU/US” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa usługowa w zakresie szkolnictwa, oświaty, sportu i rekreacji, możliwość lokalizacji budynków z przeznaczeniem na obiekty administracyjno-higieniczno-sanitarne i gospodarcze.

2. Przeznaczenie uzupełniające i/lub towarzyszące terenu – zieleń urządzone, obiekty małej architektury, place zabaw, obiekty i linie infrastruktury technicznej, tereny komunikacji: ciągów pieszych, dróg i ogólnodostępnych parkingów.

3. Dopuszcza się lokalizację towarzyszących funkcji usługowych w zakresie kultury i rozrywki oraz gastronomii.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8.00m, 10.00m, jak na rysunku planu.

5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.

6. Maksymalna powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni jednostki bilansowej.

7. Charakterystyka zabudowy:

1) kształtowanie przestrzenne – możliwość wprowadzenia pojedynczych wolnostojących obiektów bądź ich łączenia w jedną bryłę;

2) wysokość: do trzech kondygnacji z zachowaniem parametru maksymalnej wysokości 15.00m;

3) geometria dachu - dowolna;

4) zakaz realizacji kondygnacji podziemnej.

8. Dopuszcza się tymczasowe obiekty funkcjonujące sezonowo.

9. Zasady podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się korekty istniejących podziałów pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni wydzielonej działki budowlanej – 2000.00m² oraz minimalnej szerokości nowo wydzielonej działki budowlanej minimum 30.00m;

2) dopuszcza się łączenie lub scalanie działek gruntu.

10. Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych przyległych do obszaru objętego planem.

Rozdział 4 **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 11. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górk.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

(-) Zdzisław Goliński

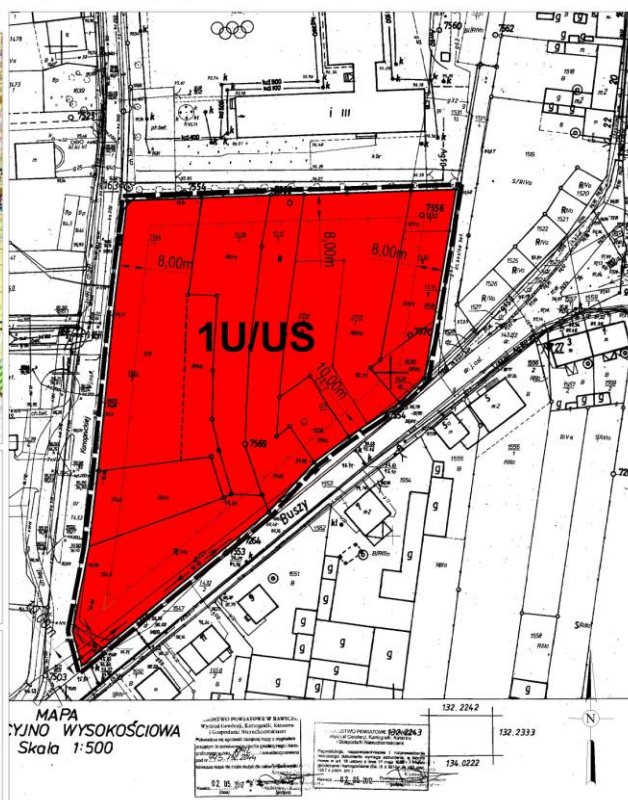
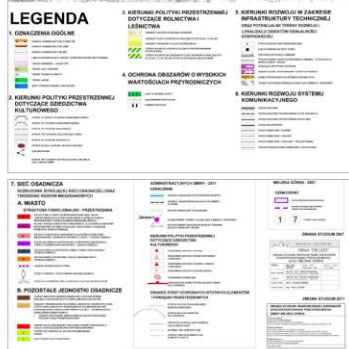
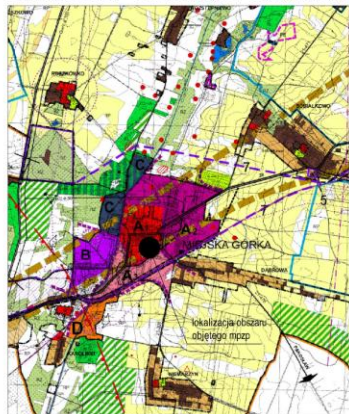
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/132/12
Rady Miejskiej w Miejskiej Górze
z dnia 29 listopada 2012 r.

woj. wielkopolskie
powiat rawicki
obrob. Miejska Góra

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentu miejscowości Miejska Góra,
położonego w rejonie ulicy Ignacego Buszy i ulicy Marii Konopnickiej

RYSUNEK PLANU

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM



Załącznik NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII/132/12
RADY MIEJSKIEJ
w MIEJSKIEJ GÓRCE
z dnia 29 listopada 2012 r.

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR
z dnia



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego mpzp
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lubu różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

U/US tereny usług w zakresie szkolnictwa, sportu i rekreacji

URBANISTYKA I ARCHITEKTURA	
FIRMA "PROJEKT"	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentu miejscowości Miejska Góra, położonego w rejonie ulicy Ignacego Buszy i ulicy Marii Konopnickiej	
gmina: Miejska Góra	skala rysunku: 1:500
powiat: rawicki	
województwo: wielkopolskie	
Projektant: mgr inż. arch. Monika Pienzyńska-Semerková	
oprac. i wykończ. mgr inż. arch. Monika Pienzyńska-Semerková	

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/132/12
Rady Miejskiej w Miejskiej Górze
z dnia 29 listopada 2012

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miejskiej w Miejskiej Górze

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Miejska Górka, położonego w rejonie ulicy Ignacego Buszy i ulicy Marii Konopnickiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) **Rada Miejska w Miejskiej Górze** po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Miejska Górka, położonego w rejonie ulicy Ignacego Buszy i ulicy Marii Konopnickiej, **rozstrzyga o nieuwzględnieniu tych uwag.**

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVII/132/12
Rady Miejskiej w Miejskiej Górze
z dnia 29 listopada 2012 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Miejskiej Górze

**W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH
W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentu miejscowości Miejska Górka, położonego w rejonie ulicy Ignacego Buszy i Marii
Konopnickiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Miejskiej Górze określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

- §1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.
- §2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
 2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
 3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
 4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
- §3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
 - b) wydatki z budżetu gminy,
 - c) współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
 2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
 3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.