



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 29 listopada 2012 r.

Poz. 3936

UCHWAŁA NR XX/117/2012 RADY GMINY JANOWIEC

z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), uchwały Nr XI/65/2011 Rady Gminy Janowiec z dnia 28 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec oraz po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec, Rada Gminy Janowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 151, poz. 3476 z dnia 30.11.2002 r. z późn. zm.).

§ 2. 1. Zmianę planu stanowią:

- 1) ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik graficzny przedstawiający teren planistyczny objęty zmianą planu i ustalenia tekstowe stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec - stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1) Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec, uchwalony uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 151, poz. 3476 z dnia 30.11.2002r.), z późniejszymi zmianami;
- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) załączniku graficznym - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2 niniejszej uchwały;

- 4) terenie planistycznym - należy przez to rozumieć teren objęty granicami opracowania zmiany planu, wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, o określonych ustaleniach niniejszej uchwały, przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu podstawowym — należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu i oznaczone symbolem literowym lub literowymi, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych;
- 7) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę, zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 8) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę, oznaczoną symbolem KDW, nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, stanowiącą teren komunikacji samochodowej i pieszej;
- 9) linii rozgraniczającej teren - należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem literowym lub cyfrowym i literowym (literowymi), wyznaczające granice ewentualnego podziału geodezyjnego; linie rozgraniczające – orientacyjne mogą zostać uściślone na podstawie projektów technicznych lub podziałów geodezyjnych z zachowaniem warunków zmiany planu i przepisów szczególnych;
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) przepisach ustawy bez podania nazwy - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Teren objęty opracowaniem nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, określonej w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), niemniej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej, określone w przepisach szczególnych, dotyczące znalezisk archeologicznych – w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy.

§ 5. Teren objęty zmianą planu, w zakresie obsługi w media infrastruktury technicznej, wymaga obsługi komunikacyjnej, którą zapewnia istniejąca droga wewnętrzna – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zmiany planu i przyłączenia innych mediów infrastruktury technicznej – stosownie do potrzeb, zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi przez dysponentów poszczególnych sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu przeznaczonego w planie na uprawy rolnicze (oznaczonego symbolem RP) – terenu planistycznego, położonego w obrębie Janowiec, oznaczonego na załączniku Nr 1 symbolem 1PE.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) tymczasowe obiekty budowlane związane z funkcją podstawową,
 - c) zbiornik wodny (w przypadku rekultywacji w kierunku wodnym).

3. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie terenu w granicach złoża kruszywa naturalnego w kat. C1 „Janowiec III” na cele kopalni piasku, z zachowaniem przepisów szczególnych – eksploatacja powinna być zgodna z warunkami koncesji;

- 2) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z wymogami prawa w zakresie racjonalnej gospodarki złożem, bezpieczeństwa powszechnego, ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża, w szczególności:
 - a) w sposób wykluczający powstawanie obrywów skarp,
 - b) z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych oraz degradacji środowiska,
 - c) z uwzględnieniem zabezpieczenia sprzętu eksploatującego złożę przed skażeniem gruntu substancjami ropopochodnymi,
 - d) ochrony zabytków archeologicznych, które mogą zostać odkryte podczas prac ziemnych;
- 3) w trakcie eksploatacji złoża należy:
 - a) zapewnić bezpieczną wysokość i stateczność skarpy wyrobiska,
 - b) wyznaczyć pasy ochronne wyrobiska od sąsiednich działek rolnych, nie stanowiących własności eksploatującego złoża i od dróg: dojazdowej do kopalni – wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW oraz od drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym 1151, zgodnie z zasadami określającymi szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych (6,0 m – 10,0 m), na warunkach koncesji,
 - c) zapewnić odwodnienie terenu, zgodnie z normą określającą warunki odwodnienia powierzchniowego wyrobisk powierzchniowych i zwałowisk;
- 4) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować, w oparciu o przepisy szczególne z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych, z przeznaczeniem na cele wodne lub leśne, z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) masy ziemne usuwane i przemieszczane w związku z eksploatacją piasku należy wykorzystać do rekultywacji wyrobiska,
 - b) rekultywację należy prowadzić sukcesywnie na terenie poeksploatacyjnym,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie związane z agroturystyką – ukształtowanie i urządzenie brzegów zbiornika wodnego z uwzględnieniem walorów krajobrazu oraz sąsiedztwa lasów;
- 5) obsługa komunikacyjna – drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW – włączoną do drogi publicznej – gminnej KDG.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7. Dla terenów objętych niniejszą zmianą, ustala się stawkę procentową w wysokości 5%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Janowiec, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem uchwalenia zmiany planu, w przypadku zbycia nieruchomości w terminie 5 lat od dnia, w którym zmiana planu stała się obowiązująca.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą ważność ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec, z późniejszymi zmianami, w granicach terenów objętych zmianą planu.

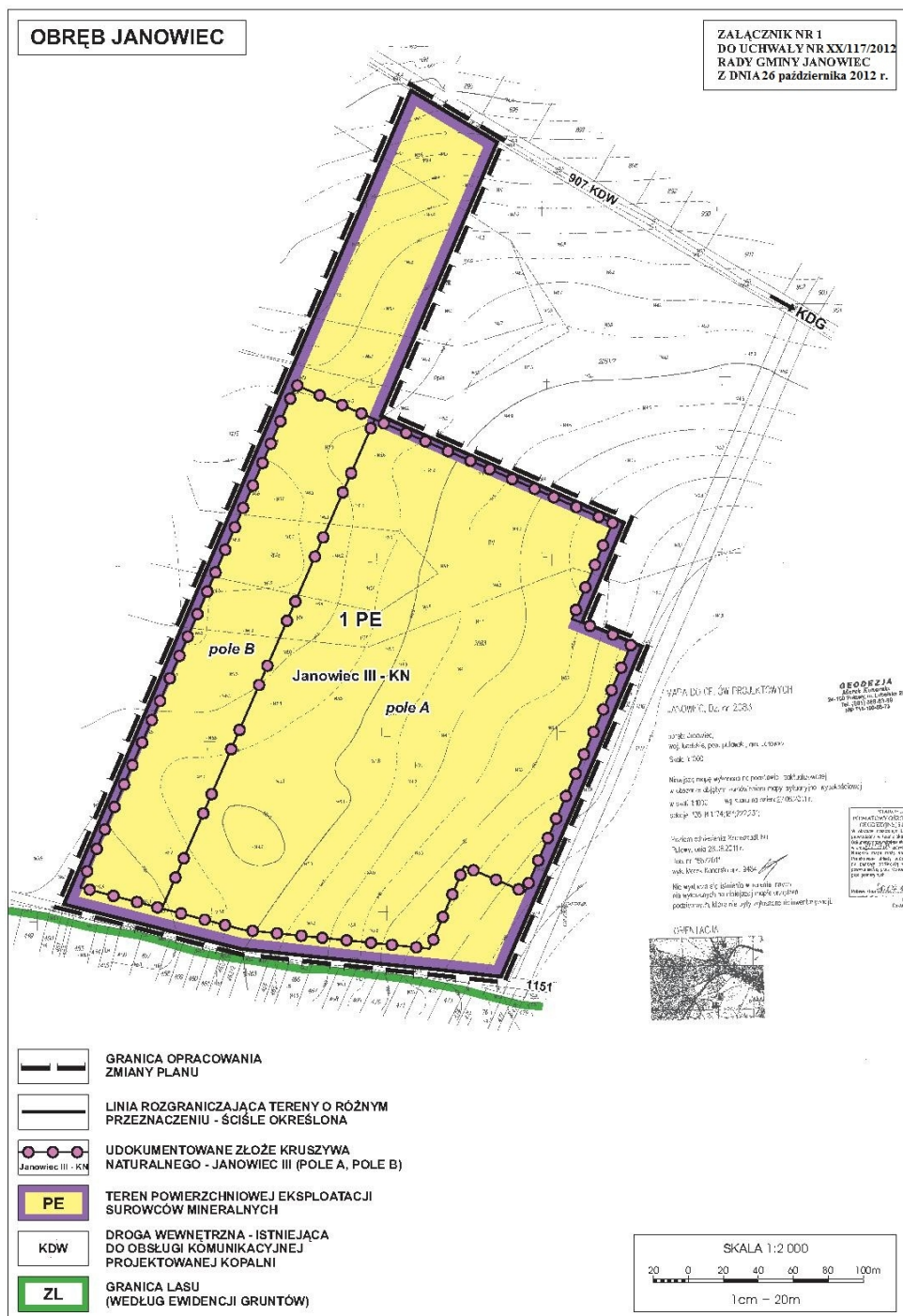
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Ambryszewski



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/117/2012

Rady Gminy Janowiec

z dnia 26 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 10 sierpnia do 31 sierpnia 2012 r. i następnie, w terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag tj. do dnia 24 września 2012 r. - nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/117/2012

Rady Gminy Janowiec

z dnia 26 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Opracowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.