DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 sierpnia 2012 r.

Poz. 1897

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Nej; ZUW
Data: 2012-08-13 14:57:19

UCHWAŁA NR XXIII/221/12
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE

z dnia 29 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Syrkowice, Mierzyn w gminie Karlino dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIII/481/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniającej uchwałę Nr XXIII/228/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 lipca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętym uchwałą Nr X/80/11 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Syrkowice, Mierzyn, Daszewo i Poczernino w gminie Karlino dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni 671,91 ha, zwany dalej planem.

2. Granice opracowania planu zaznaczono na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz na załączniku nr 3 stanowiącym wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.

3. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000;
2) załączniki nr 2.1, 2.2 i 2.3 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;
3) załącznik nr 3 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino”;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

1) R - tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy;
2) ZL - tereny leśne;
3) EW/R - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i terenów rolniczych;
4) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
5) KD.L - teren drogi publicznej - lokalnej;
6) KDW - teren drogi wewnętrznej ogólnodostępnej;
7) WG - teren ujęcia wody - wodociąg grupowy;
8) Wp - teren wód płynących - rzeka Pysznica.

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2
Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ustalenia z zakresu obsługi inżynieryjnej:

1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
2) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych oraz wykonania oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i podania dokładnych współrzędnych lokalizacji elektrowni wiatrowych;
3) elektrownie połączyć liniami elektroenergetycznymi ze stacją elektroenergetyczną - GPO/GPZ; dopuszcza się, równoległe do linii elektroenergetycznych ułożenie linii teletechnicznych oraz sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) konieczność przeprowadzenia monitoringu przedinwestycyjnego awifauny i chiropterofauny (z uwzględnieniem wszystkich okresów fenologicznych); zakres oraz czas trwania monitoringu skutków oddziaływania siłowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze (ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt i ostoi ich bytowania) należy ustalić na podstawie przepisów odrębnych; w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta (zwłaszcza ptaki i nietoperze) lub ostoje ich bytowania zobowiązuje się do podjęcia działań ratunkowych w celu minimalizacji zagrożeń;
2) występujące w granicach planu urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną;
3) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem;
4) zakaz wycinki zadrzewień wzdłuż drogi relacji Mierzyn - Syrkowie oraz drzew i krzewów rosnących wzdłuż drogi gruntowej prowadzącej z Syrkowic w kierunku użytków zielonych po stronie zachodniej miejscowości za wyjątkiem wycinki koniecznej do realizacji przeznaczenia ustalonego w planie, ubytki uzupełnić;

5) fragment obszaru planu objęty granicami proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK, obowiązuje:
   a) zakaz zmiany stosunków wodnych,
   b) zakaz zmiany przeznaczenia użytków zielonych w użytki rolne,
   c) zakaz wykonywania melioracji osuszających,
   d) zakaz budowy stawów rybnych;
6) na terenie obszaru planu znajdują się według Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Karlino, obszary cenne przyrodniczo oraz proponowany do utworzenia użytek ekologiczny o znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym z następującymi ograniczeniami w zagospodarowaniu:
   a) zakaz zabudowy i grodzenia terenu,
   b) zakaz eksploatacji torfu,
   c) zakaz zmiany stosunków wodnych,
   d) wznoszenia urządzeń łowieckich.

3. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego:

1) na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W II" częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami; w strefie „W II" obowiązuje:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
   b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
2) na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa „W III" obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, w granicach których obowiązuje:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
   b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 3
Przepisy szczegółowe

§ 4. Na terenach, o łącznej powierzchni 50,08 ha, oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2.1 i 2.3, symbolem ZL, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny leśne stanowiące jednocześnie strefę ochronną występowania znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;
2) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu;
3) fragment terenu objęty strefą „W III" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3, pkt 2 niniejszej uchwały;
4) fragmenty terenu objęte granicami proponowanego do utworzenia użytku ekologicznego - zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 3, ust. 2 pkt 5 niniejszej uchwały;
5) fragmenty terenu objęte granicami proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK - zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 3, ust. 2, pkt 4 niniejszej uchwały.

§ 5. Na terenach, o łącznej powierzchni 505,03 ha, oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2.1 i 2.2, symbolem R, ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolny stanowiące jednocześnie strefę ochronną występowania znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;
2) zakaz lokalizacji zabudowy;
3) dopuszcza się prowadzenie urządzeń i linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
5) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
7) fragmenty terenu objęte strefą „W II" i „W III" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3 niniejszej uchwały;
8) fragmenty terenu objęte granicami proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK - zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 3, ust. 2, pkt 4 niniejszej uchwały;
9) fragmenty terenu objęte granicami proponowanego do utworzenia użytku ekologicznego i obszarów cennych przyrodniczo - zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 3, ust. 2 pkt 5 niniejszej uchwały;
10) obsługę inżynieryjną zgodnie z Rozdziałem 2, § 3, ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 6. Na terenach, o łącznej powierzchni 72,47 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 2.1, symbolem 1 EW/R o powierzchni 43,10 ha, 2 EW/R o powierzchni 29,37 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji do 5 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,5 MW, o łącznej mocy do 17,5 MW;
2) poza obszarem lokalizacji wieży, placów montażowych i dróg eksploatacyjnych użytkowanie rolnicze;
3) zasady zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 200 m,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla fundamentów wież elektrowni wiatrowych stanowiąca jednocześnie granicę terenów pod budowę elektrowni wiatrowych - według rysunku planu,
   c) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości minimum 400 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
   d) minimalna odległość między wieżami - 300 m,
   e) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
   f) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,
   g) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   h) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
   i) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg i placów dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
   j) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   k) przez teren o symbolu 1 EW/R i 2 EW/R przebiegają istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 1, pkt 3 niniejszej uchwały,
   l) fragmenty terenów o symbolu 1 EW/R i 2 EW/R objęte strefą „W III" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3, pkt 2 niniejszej uchwały,
   m) fragmenty terenów o symbolu 1 EW/R i 2 EW/R objęte granicami proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK - zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 3, ust. 2, pkt 4 niniejszej uchwały;
4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) obsługę komunikacyjną terenów od dróg publicznych poprzez drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;
6) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 7. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2.2, symbolem 3 EW/R o powierzchni 26,5447 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji do 2 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,5 MW, o łącznej mocy do 7,0 MW;
2) poza obszarem lokalizacji wieży użytkowanie rolnicze;
3) zasady zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 200 m,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla fundamentów wież elektrowni wiatrowych stanowiąca jednocześnie granicę terenów pod budowę elektrowni wiatrowych - według rysunku planu,
   c) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości minimum 400 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
   d) minimalna odległość między wieżami - 300 m,
   e) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
   f) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,
   g) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   h) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
   i) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg i placów dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
   j) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) obsługę komunikacyjną terenu od dróg publicznych poprzez drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;
6) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 8. Na terenach o łącznej powierzchni 1,4577 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 2.3, symbolem 4 RM o powierzchni 0,2348 ha, 5 RM o powierzchni 0,2499 ha, 6 RM o powierzchni 0,6260 ha i 7 RM o powierzchni 0,3470 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, do zachowania, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 40%,
   c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
   d) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m, ustalenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności realizowanych na podstawie przepisów odrębnych,
   e) forma zabudowy: forma architektoniczna przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
   f) kształt dachu: stromy (dach stromy - forma dachu, w którym połacie główne nachylone są pod kątem co najmniej 30°),
   g) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z wielkopowierzchniowych prefabrykowanych elementów betonowych;
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) obsługę komunikacyjną terenów od dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne ogólnodostępne;
5) uzbrojenie terenów z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu;

6) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu;
7) zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 9. Na terenie o powierzchni 1,0284 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 i 2.1 symbolem Wp, ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód płynących - rzeka Pysznica;
2) zakaz wypalania trawy, wycinki zadrzewień i zakrzaczeń w korycie rzeki;
3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 10. Na terenie o powierzchni 0,0824 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1, symbolem WG, przeznaczenie: teren ujęcia wody - istniejący wodociąg grupowy do zachowania.

§ 11. Na terenie o powierzchni 2,9174 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1, symbolem KD.L, ustala się:

1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej kategorii powiatowej w klasie drogi lokalnej - do zachowania w obecnych parametrach;
2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej poza jezdnią;
3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 12. Na terenie o łącznej powierzchni 4,9959 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1, 2.2 i 2.3, symbolem KDW, ustala się:

1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej - do zachowania;
2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej poza jezdnią;
3) fragmenty terenu objęty granicami proponowanego do utworzenia użytku ekologicznego - zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 3, ust. 2 pkt 5 niniejszej uchwały;
4) fragmenty terenu objęte strefą „W III" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3, pkt 2 niniejszej uchwały;
5) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 13. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów o symbolu EW/R. Dla pozostałych terenów przyjmuje się stawkę 0,1%.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty wież, place i drogi serwisowe - eksploatacyjne i montażowe, o łącznej powierzchni 11,4031 ha w tym: Ł III o powierzchni 0,0607 ha, R III a o powierzchni 1,7261 ha, R III b o powierzchni 3,2856 ha, R IV a o powierzchni 4,9746 ha, R IV b o powierzchni 0,2652 ha, R V o powierzchni 0,9095 ha i R VI o powierzchni 0,1814 ha.

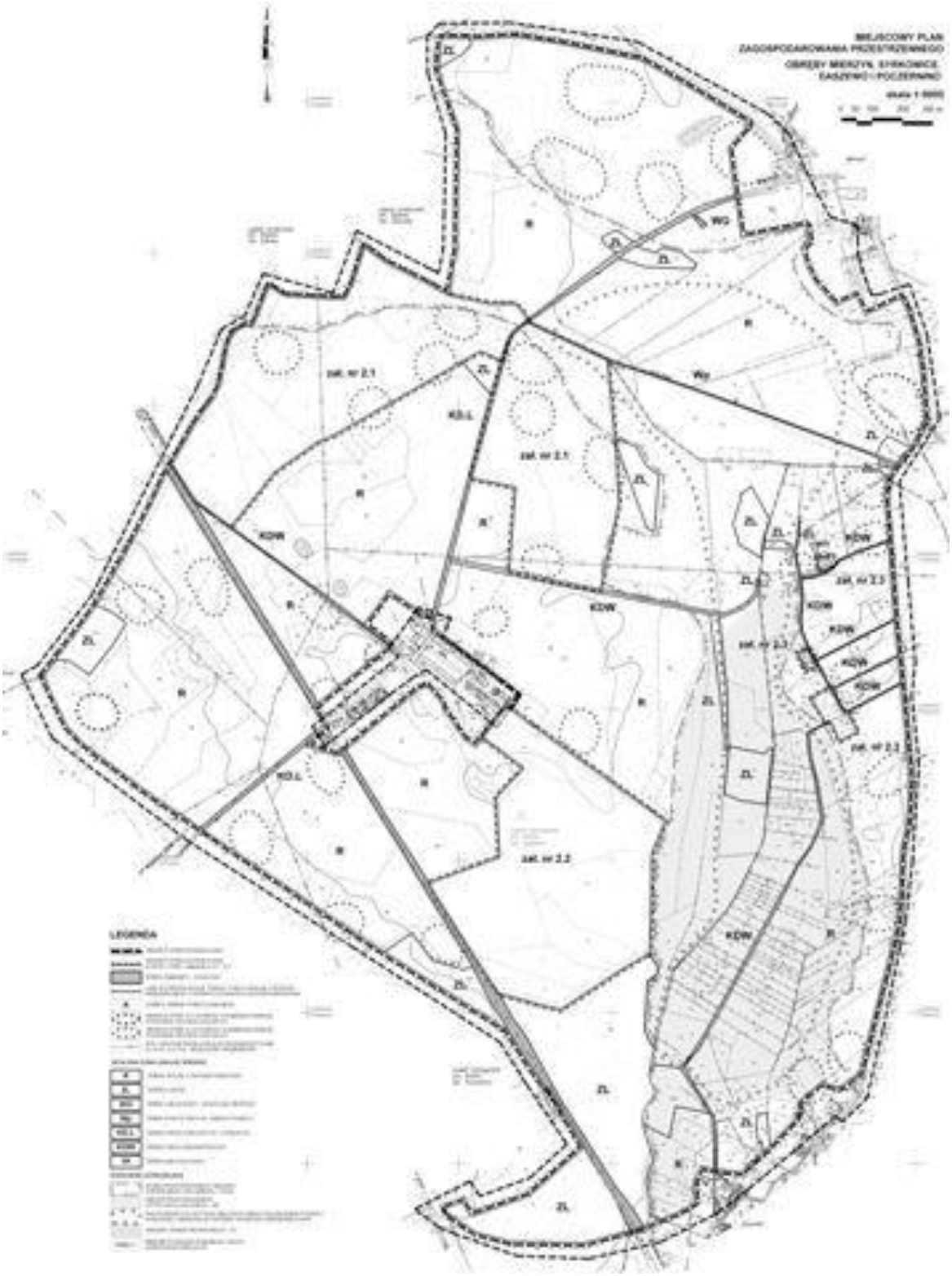
§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

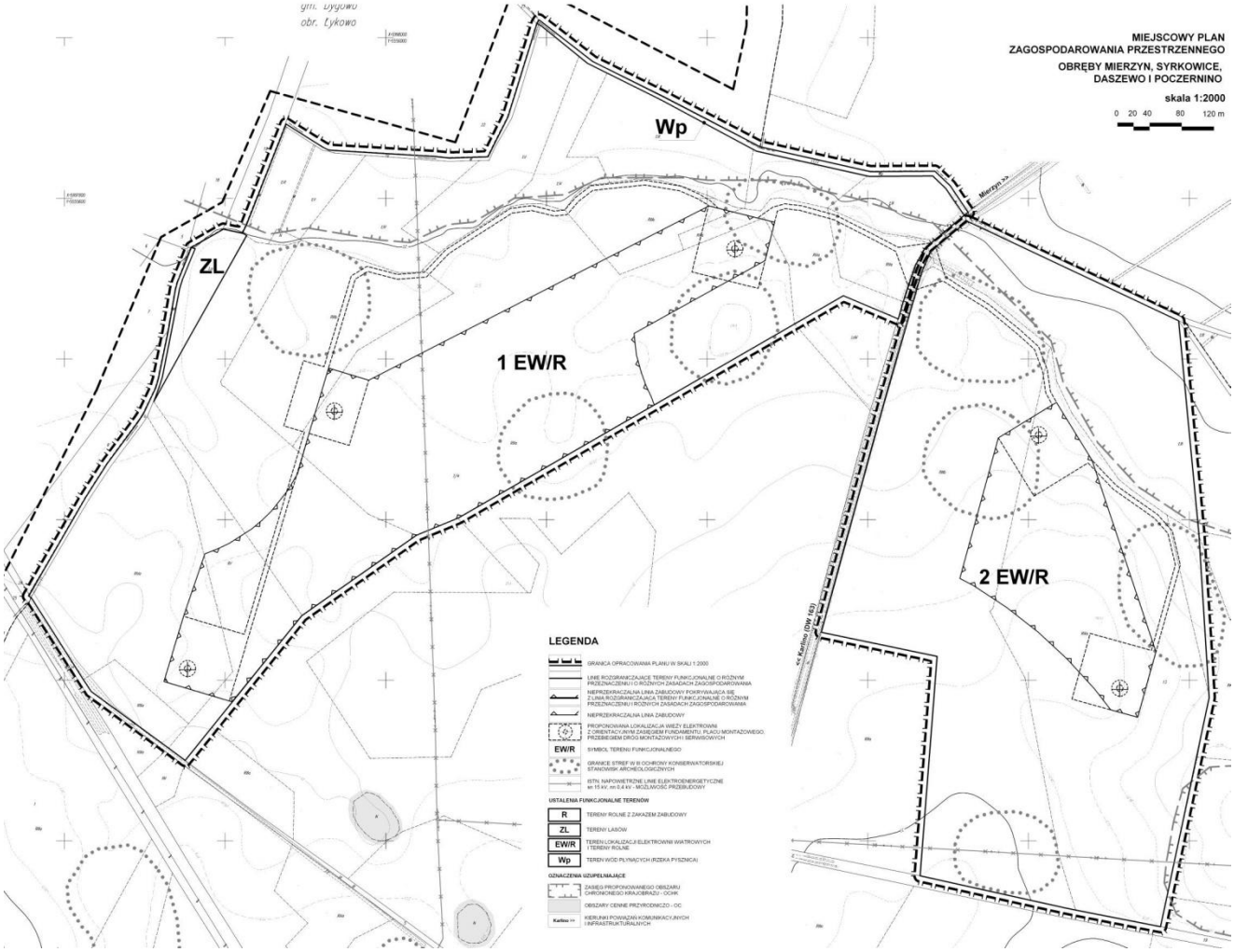
Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Gwóźdź

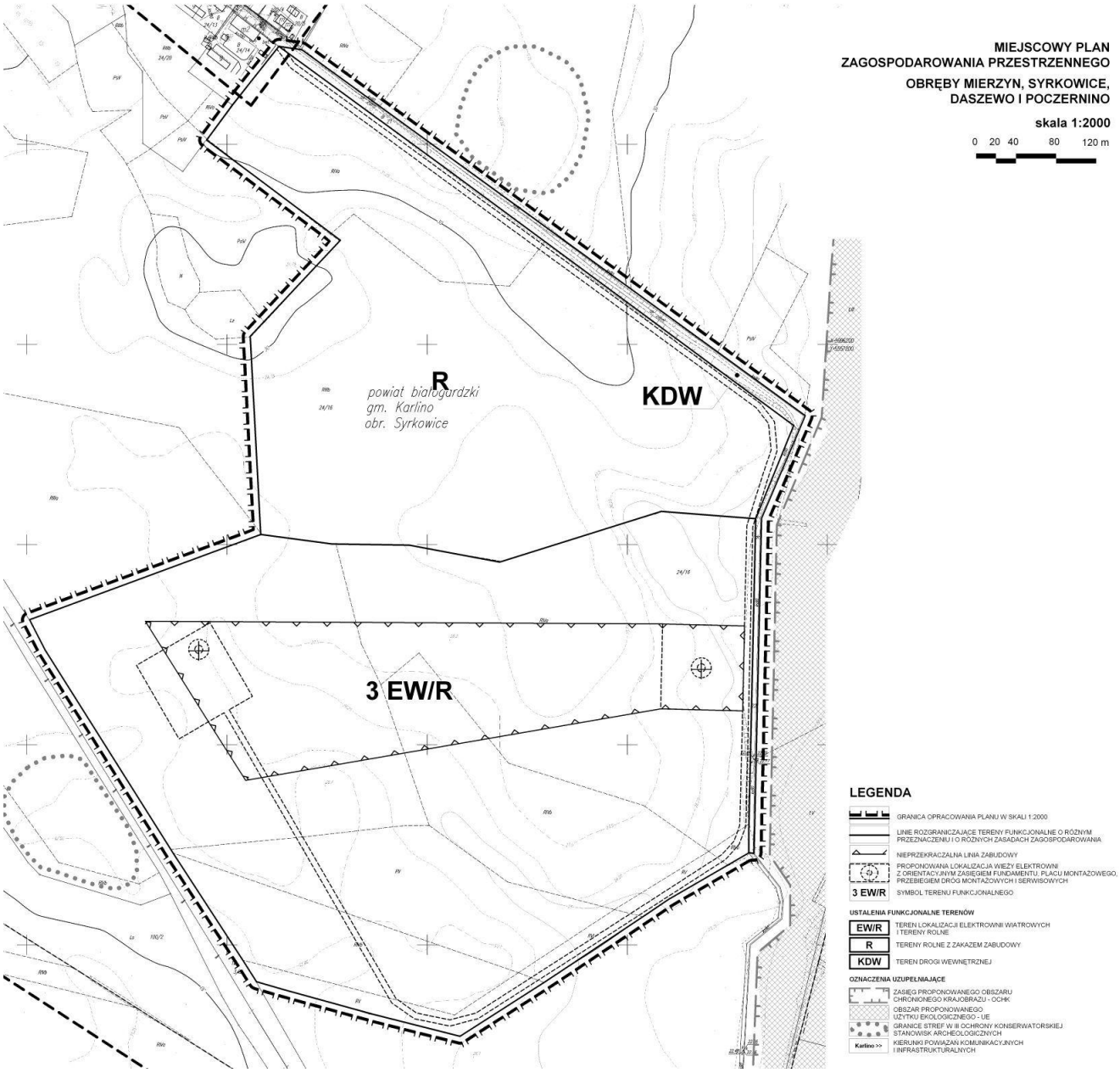
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/221/12
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 czerwca 2012 r.



Załącznik Nr 2.1 do uchwały Nr XXIII/221/12
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 czerwca 2012 r.



Załącznik Nr 2.2 do uchwały Nr XXIII/221/12
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 czerwca 2012 r.



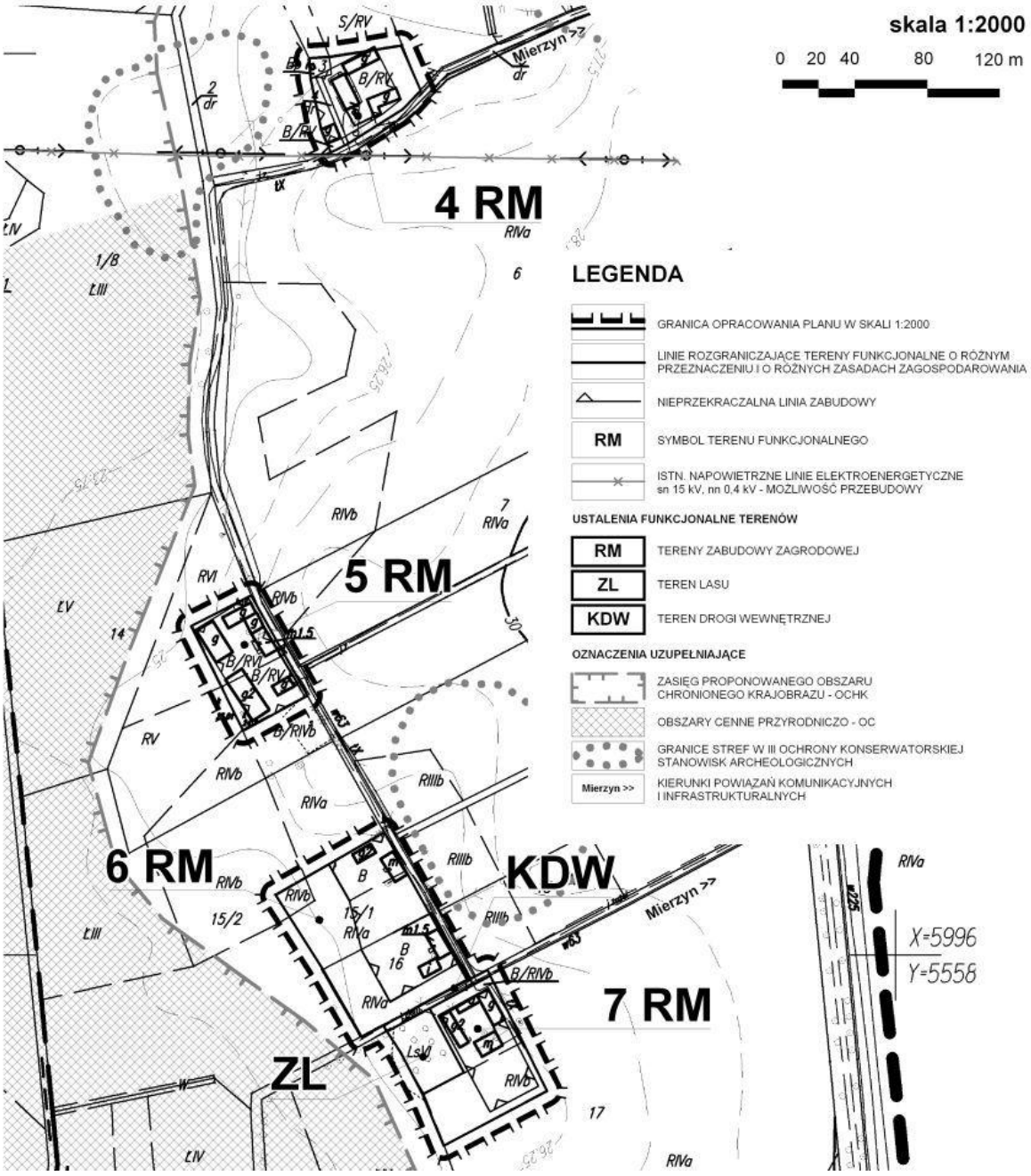
Załącznik Nr 2.3 do uchwały Nr XXIII/221/12
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 czerwca 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBRĘBY MIERZYN, SYRKOWICE, DASZEWO I POCZERNINO

skala 1:2000

0 20 40 80 120 m



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU W SKALI 1:2000
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- ISTN. NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE sn 15 kV, nn 0,4 kV - MOŻLIWOŚĆ PRZEBUDOWY

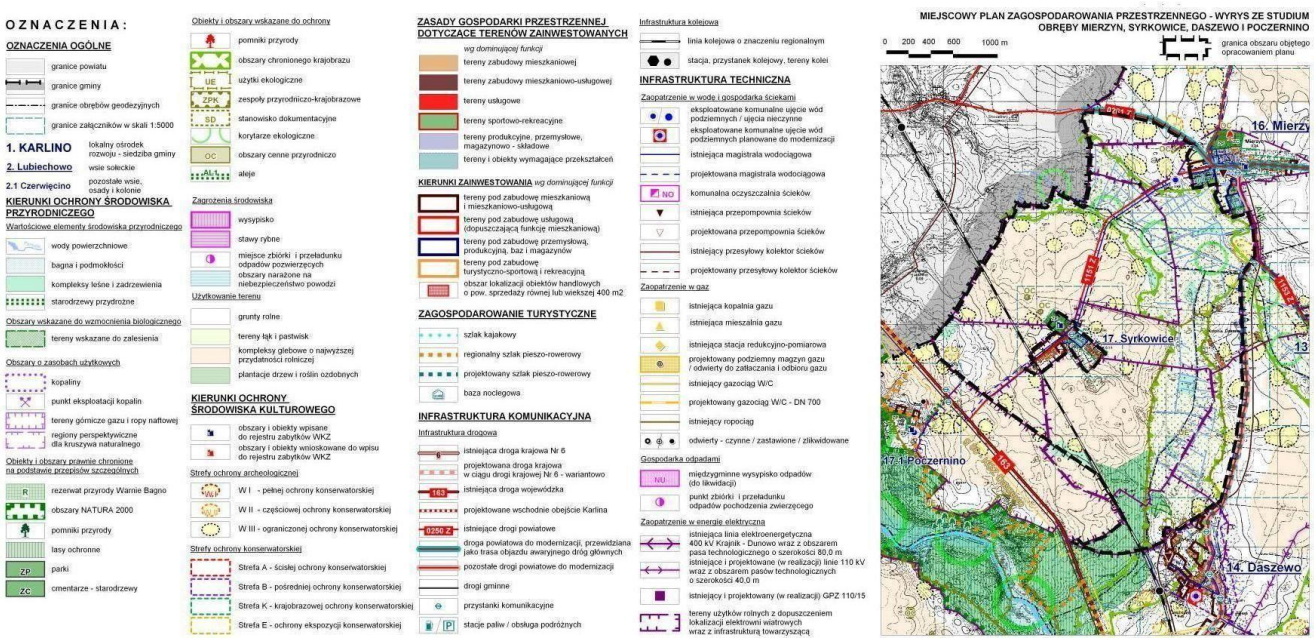
USTALENIA FUNKCJONALNE TERENÓW

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZL — TEREN LASU
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- ZASIĘG PROPONOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - OCHK
- OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO - OC
- GRANICE STREF W III OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- Mierzyn >> — KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/221/12
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 czerwca 2012 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/221/12
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Syrkowice, Mierzyn w gminie Karlino dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Karlino dla terenów położonych w obrębach Syrkowice, Mierzyn, Daszewo i Poczernino wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 15 marca do 5 kwietnia 2012 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIII/221/12
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z uchwałą Nr LIII/481/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniającej uchwałę Nr XXIII/228/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 lipca 2008 r. dla terenów położonych w obrębach Syrkowice, Mierzyn, Daszewo i Poczernino w gminie Karlino pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.