



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 29 stycznia 2013 r.

Poz. 470

UCHWAŁA NR XXVII/316/2012 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU

z dnia 13 grudnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk dla terenu położonego w rejonie miejscowości Kąsie, sołectwo Szpinalów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w związku z uchwałą Nr IX/89/2011 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk dla terenu położonego w rejonie miejscowości Kąsie, sołectwo Szpinalów, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk” przyjętego uchwałą Nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 listopada 2011 r. i rozstrzygnięciu uwag wniesionych do tego projektu planu Rada Miejska w Kamieńsku uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk dla terenu położonego w rejonie miejscowości Kąsie, sołectwo Szpinalów, zwany dalej „planem”, którego szczegółowe granice oznaczone są na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk dla części objętej planem;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące stwierdzenia zgodności projektu planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk” stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały, nie będące ustaleniami planu;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały, nie będące ustaleniami planu.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny składowiska odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oznaczone na rysunku planu symbolem O;
- 2) tereny instalacji obróbki mechaniczno biologicznej odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolem O.P;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem Z;
- 4) tereny zaplecza administracyjno-socjalnego komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UA.K.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów:
 - a) tereny składowiska odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną O,
 - b) tereny instalacji obróbki mechaniczno biologicznej odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą O.P,
 - c) tereny zieleni izolacyjnej Z,
 - d) tereny zaplecza administracyjno-socjalnego i komunikacji kołowej UA.K;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) kwalifikacje funkcjonalne wyznaczone symbolem cyfrowym i literowym.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym (rysunkiem planu);
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć, rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami);
- 4) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ewentualne ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu – w granicach obszaru objętego planem;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu;
- 7) przeznaczeniu terenu (funkcja podstawowa) – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą (nieprzekraczalną) dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budowli od linii rozgraniczającej;
- 9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;

- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
 - 12) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
 - 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej najniższej położonego punktu na naturalnej warstwy terenu znajdującego się w obrysie zewnętrznym budynku;
 - 14) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dowolny dach o kącie nachylenia połąci 0° - 12° ;
 - 15) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi.
2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym słowniczku należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną ilość miejsc parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu;
- 10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1, nie występują wymienione niżej zagadnienia, dla których nie określono ustaleń:

- 1) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru planu

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska obowiązujące na terenie całego planu:

- 1) realizacja ustaleń planu nie może naruszać obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, a w razie potrzeby winna uwzględniać obowiązki wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;

2) teren objęty planem znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Widawki”, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 59/2007 Wojewody Łódzkiego z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Widawki”. Rozporządzenie to zostało zmienione rozporządzeniami Wojewody Łódzkiego Nr 37/2008 z dnia 17 listopada 2008 r., Nr 13/2009 z dnia 16 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr LXI/1685/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 października 2010 r. Zakazy wprowadzone na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, nie dotyczą m. in. realizacji inwestycji celu publicznego. Z tych względów w jego granicach dopuszczalna jest realizacja inwestycji polegającej na rozbudowie składowiska odpadów w Kąsiu wraz z obiektami umożliwiającymi odzysk odpadów. Sposób zagospodarowania terenu objętego planem nie może powodować ponadnormatywnych oddziaływań na obszary położone poza jego granicami.

§ 6. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowo realizowane obiekty muszą spełniać wymagania ładu przestrzennego poprzez:
 - a) starannie opracowane i zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów prawa projekty architektoniczne,
 - b) wprowadzenie zieleni jako integracyjnego elementu w kształtowaniu zagospodarowania terenu,
 - c) określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, ukształtowania terenu oraz nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określa się w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej;
- 2) obszar potencjalnego występowania znalezisk archeologicznych podlega nadzorowi konserwatorskiemu podczas wykonywania prac ziemnych określonych przepisami odrębnymi; w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić właściwe organy;
- 3) zasad ochrony krajobrazu kulturowego nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) nowe budynki, hale należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) budynki istniejące mogą być poddawane robotom budowlanym wyłącznie w obrębie dotychczasowej bryły; ewentualna ich rozbudowa lub nadbudowa uwzględniać musi wszelkie ustalenie niniejszej uchwały;
- 3) intensywność zabudowy oraz wskaźniki wykorzystania terenu indywidualne dla każdego terenu wg ustaleń szczegółowych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) cały teren planu jest objęty terenem górniczym w rozumieniu art. 6 punkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981). Granice przedmiotowego terenu górniczego wyznaczone zostały w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 120/94 z dnia 8.08.1994 r., z późniejszymi zmianami, na wydobywanie węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów - pole Bełchatów”, udzielonej Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” P.P. w Rogowcu – obecnie PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. w Bełchatowie;
- 2) w granicach planu brak jest terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;
- 2) dopuszcza się podział na działki przy czym nowo powstała działka musi łącznie spełniać warunki:

- minimalna powierzchnia nowo powstałej działki – 500 m²,
- minimalna szerokość frontu działki od strony drogi, od której działka ma obsługę komunikacyjną lub terenu – 5,0 m,
- działka budowlana może się składać z kilku działek gruntu,
- granice wydzielonej działki powinny tworzyć z działką drogi lub terenem, z której działka jest obsługiwana, kąt 0°-90°.

§ 11. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - cały teren planu przeznaczony jest pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiącym, że celem publicznym jest m.in.: tj. budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji kołowej:

- 1) w granicach inwestycji należy wyznaczyć place manewrowe i miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych oraz osobowych w ilości wynikającej z potrzeb. Realizacja miejsc postojowych na terenie planu na terenach oznaczonych symbolami: 1.UA.K, 1.O.P, 2.O.P. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych w ilość 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 2 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych. Minimalna ilość miejsc postojowych dotyczy łącznie jednostek 1.UA.K, 1.O.P, 2.O.P;
- 2) dla potrzeb eksploatacyjnych i transportu wewnętrznego ustala się konieczność dostosowania nośności dróg (po których odbywał się będzie przewóz odpadów i surowców) do odpowiednich parametrów technicznych.

§ 13. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom, ustala się:

- 1) obowiązek pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek realizacji wymogów dotyczących, ochrony ludności zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) odprowadzenie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania kanalizacji komunalnej ścieki gromadzone będą w szczelnych, atestowanych, bezodpływowych zbiornikach i wywożone okresowo przez wyspecjalizowaną firmę do oczyszczalni ścieków,
 - b) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z zastosowaniem środków zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń z terenów utwardzonych i parkingów do środowiska,
 - c) odprowadzanie wód opadowych spływających ze skarp kwater składowiska - poprzez rowy wód opadowych do zbiorników wód opadowych. Odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lokalizacji, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów,
 - d) odprowadzenie odcieków z poszczególnych kwater – każdą kwaterę należy zaopatrzyć w niezależny system rurociągów i drenaży zbierających odcieki do studni zbiorczych. Odbiór odcieków będzie następował poprzez ich przepompowywanie do projektowanych zbiorników odcieków. Odprowadzanie odcieków z poszczególnych kwater zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lokalizacji, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w wodę dopuszcza się poprzez rozbudowę istniejącej lokalnej sieci wodociągowej w oparciu o wodociąg istniejący na terenie objętym planem,
 - b) przewidywana sieć wodociągowa winna zapewnić ilość wody niezbędną do celów gospodarczo-bytowych i zabezpieczenia przeciwpożarowego;

- 3) zaopatrzenie w ciepło - dla całego obszaru planu dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z wszelkich możliwych źródeł ciepła, z założeniem nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji spalin;
- 4) zaopatrzenie w gaz - dopuszcza się zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej instalacji odzysku gazu składowiskowego, w oparciu o dokumentację eksploatatora tej instalacji. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej elektrowni biogazowej celem zwiększenia produkcji energii elektrycznej w powiązaniu z operatorem sieci energetycznej, na szczegółowych warunkach określonych przez gestora sieci;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę sieci 15 kV i 0,4 kV,
 - b) w celu obsługi w zakresie energii elektrycznej należy wykonać nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę;
- 6) telekomunikacja:
 - a) zakłada się dostęp do telefonicznych połączeń kablowych z istniejącej i projektowanej sieci kablowej z uwzględnieniem alternatywnych operatorów za pośrednictwem kablowego rozprowadzenia linii abonenckich,
 - b) na terenie całego planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
 - c) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacji bazowej telefonii komórkowej (maksymalnej wysokości dla masztów telefonii komórkowej – nie ustala się),
 - d) przed wydaniem pozwolenia na budowę budowli wysokościowych należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkie obiekty o wysokości 50,00 m npt i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów;
- 7) gospodarka odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami właściwego planu gospodarki odpadami;
- 8) oświetlenie terenu - oświetlenie terenu niezbędne jest na polach składowych i obiektach, w których praca przewidziana będzie w czasie wieczorno-nocnym. Zasilanie oświetlenia poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
- 9) uszczelnienia - zgodnie z wymogami przepisów ogólnych i szczególnych dla kwater składowiska odpadów istnieje konieczność wykonania sztucznej bariery geologicznej o minimalnej miąższości 0,5 m zapewniającej przepuszczalność nie większą od $k \leq 1,0 \times 10^{(-9)}$ m/s oraz izolacji syntetycznej.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.O:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny składowiska odpadów;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń związanych z funkcją podstawową,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową (wyklucza się realizację budynków z wyłączeniem obiektów budowlanych biogazowi);
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) inwestycje należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lokalizacji, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów w sposób uwzględniający ograniczenie szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi poza obszar objęty planem,
 - b) zakazuje się dokonywania czynności stanowiących realne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,

- c) dopuszcza się realizację dróg dojazdowych technologicznych wraz z platformami rozładunkowymi,
 - d) wszelkie obiekty i urządzenia technologiczne należy wykonywać z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych,
 - e) teren należy zabezpieczyć przed samoistnym, powierzchniowym rozprzestrzenieniem się odpadów poza granice zakładu,
 - f) gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku eksploatacji planowanych przedsięwzięć należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - g) nakazuje się ograniczanie powierzchniowej emisji pyłów podczas transportu i magazynowania odpadów komunalnych,
 - h) nakazuje się prowadzenie monitoringu zmian poziomu i jakości wód podziemnych z wykorzystaniem piezometrów. Układ piezometrów monitoringu wód podziemnych powinien być określony w specjalistycznym opracowaniu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i decyzjami administracyjnymi,
 - i) nakazuje się prowadzenie prac rekultywacji składowiska odpadów w sposób zabezpieczający wody podziemne przed zanieczyszczeniem. Docelowo kierunek rekultywacji składowiska odpadów – leśny,
 - j) ustala się konieczność bieżącej rekultywacji kwater składowiska w celu zmniejszenia ilości odcieków i spływu wód opadowych poprzez procesy transpiracji roślinności okrywowej. Bieżąca rekultywacja składowiska powinna być przeprowadzona poprzez, ograniczanie pól składowania do niezbędnego minimum, wykonywanie pośrednich warstw przesypowych oraz odgazowywanie składowanych odpadów, co ograniczy negatywne oddziaływanie całego zakładu na środowisko,
 - k) dopuszcza się realizację zbiorników wód opadowych i wód odciekowych,
 - l) maksymalną wysokość ogrodzenia ustala się na 250 cm,
 - m) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - obsługa komunikacyjna terenu będzie się odbywała poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej na teren zakładu oraz przejazd przez jednostkę oznaczoną symbolem 1.UA.K, zgodnie z rysunkiem planu oraz z uwzględnieniem ustaleń § 12;
- 5) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
- a) zgodnie z ustaleniami § 14,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcją podstawową;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (nie dotyczy inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych):
- a) lokalizowanie obiektów budowlanych biogazowi, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik całkowitej zabudowy obiektów biogazowi w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od min. 0,01 do maks. 0,7,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - d) wysokość zabudowy – do 15,00 m npt dla obiektów budowlanych biogazowi,
 - e) rodzaj dachów płaski, jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - f) kąt nachylenia połaci do 45°.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.O:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny składowiska odpadów. Funkcja terenu – składowisko odpadów; budowa nowych kwater i infrastruktury towarzyszącej;

- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń związanych z funkcją podstawową,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową (wyklucza się realizację budynków);
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) inwestycje należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lokalizacji, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów w sposób uwzględniający ograniczenie szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi poza obszar objęty planem,
 - b) zakazuje się dokonywania czynności stanowiących realne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) dopuszcza się realizację dróg dojazdowych technologicznych wraz z platformami rozładunkowymi,
 - d) wszelkie obiekty i urządzenia technologiczne należy wykonywać z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych,
 - e) teren należy zabezpieczyć przed samoistnym, powierzchniowym rozprzestrzenieniem się odpadów poza granice zakładu,
 - f) gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku eksploatacji planowanych przedsięwzięć należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - g) nakazuje się ograniczanie powierzchniowej emisji pyłów podczas transportu i magazynowania odpadów komunalnych,
 - h) nakazuje się prowadzenie monitoringu zmian poziomu i jakości wód podziemnych z wykorzystaniem piezometrów. Układ piezometrów monitoringu wód podziemnych powinien być określony w specjalistycznym opracowaniu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i decyzjami administracyjnymi,
 - i) nakazuje się prowadzenie prac rekultywacji składowiska odpadów w sposób zabezpieczający wody podziemne przez zanieczyszczeniem. Docelowy kierunek rekultywacji składowiska odpadów – leśny,
 - j) ustala się konieczność bieżącej rekultywacji kwater składowiska w celu zmniejszenia ilości odcieków i spływu wód opadowych poprzez procesy transpiracji roślinności okrywowej. Bieżąca rekultywacja składowiska powinna być przeprowadzona poprzez, ograniczanie pól składowania do niezbędnego minimum, wykonywanie pośrednich warstw przesypowych oraz odgazowywanie składowanych odpadów, co ograniczy negatywne oddziaływanie całego zakładu na środowisko,
 - k) dopuszcza się realizację zbiorników wód opadowych i wód odciekowych,
 - l) maksymalną wysokość ogrodzenia ustala się na 250 cm,
 - m) wprowadza się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - poprzez istniejący wjazd drogi gminnej na teren zakładu oraz przejazd przez jednostkę oznaczoną symbolem 1.UA.K i 1.O, zgodnie z rysunkiem planu oraz z uwzględnieniem ustaleń § 12;
- 5) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
- a) zgodnie z ustaleniami § 14,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcją podstawową.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.Z:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni izolacyjnej;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) wprowadza się obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10,0 m. Roślinność w pasach zieleni izolacyjnej powinna być z przewagą roślinności liściastej, łatwej w pielęgnacji,
 - b) dopuszcza się realizację w pasie zieleni fragmentów dróg przeciwpożarowych oraz dojazdowych, o ile nie naruszają one układu zieleni jako całości,
 - c) dopuszcza się realizację zbiorników wód opadowych i odciekowych w odległości nie mniejszej niż 10 m od granic planu;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) wprowadza się zakaz grodzenia działek prefabrykowanymi elementami betonowymi,
 - b) maksymalną wysokość ogrodzenia ustala się na 250 cm,
 - c) wprowadza się zakaz stosowania w nawierzchniach utwardzonych asfaltu i betonu wylewanego;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - obsługa komunikacyjna terenu będzie się odbywała poprzez jednostkę oznaczoną symbolem 1.O.P, zgodnie z rysunkiem planu, oraz z uwzględnieniem ustaleń § 12;
- 5) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną - zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.Z i Z3:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni izolacyjnej;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) wprowadza się obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 6,0 m. Roślinność w pasach zieleni izolacyjnej powinna być z przewagą roślinności liściastej, łatwej w pielęgnacji,
 - b) dopuszcza się realizację w pasie zieleni fragmentów dróg przeciwpożarowych oraz dojazdowych, o ile nie naruszają one układu zieleni jako całości;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) wprowadza się zakaz grodzenia działek prefabrykowanymi elementami betonowymi,
 - b) maksymalną wysokość ogrodzenia ustala się na 250 cm,
 - c) wprowadza się zakaz stosowania w nawierzchniach utwardzonych asfaltu i betonu wylewanego;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - obsługa komunikacyjna terenu będzie się odbywała poprzez jednostkę oznaczoną symbolem 1.UA.K zgodnie z rysunkiem planu, oraz z uwzględnieniem ustaleń § 12;
- 5) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną - zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1. O.P:

- 1) przeznaczenie terenu - teren instalacji obróbki mechaniczno - biologicznej odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Funkcja terenu – teren hal biostabilizacji i dojrzewania kompostu;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) inwestycje należy realizować w sposób uwzględniający ograniczenie szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi poza obszar objęty planem,
 - b) dopuszcza możliwość realizacji hal służących obróbce odpadów,
 - c) zakazuje się dokonywania czynności stanowiących realne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
 - d) wszelkie obiekty i urządzenia technologiczne należy wykonać z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych,
 - e) teren należy zabezpieczyć przed samoistnym powierzchniowym rozprzestrzenieniem się odpadów poza granice zakładu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (nie dotyczy inwestycji celu publicznego w rozu-

mieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych):

- a) lokalizowanie budynków, hal i wiat zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od min. 0,05 do maks. 0,7,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - d) wysokość zabudowy – do 16,00 m npt dla budynków,
 - e) rodzaj dachów płaski, jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - f) kąt nachylenia połaci do 45°;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) wprowadza się zakaz grodzenia działek prefabrykowanymi elementami betonowymi,
 - b) maksymalną wysokość ogrodzenia ustala się na 250 cm;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - obsługa komunikacyjna nastąpi poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej na teren zakładu oraz przejazd przez jednostkę oznaczoną symbolem 1.UA.K, zgodnie z rysunkiem planu oraz z uwzględnieniem ustaleń § 12. Dopuszcza się realizację placów manewrowych;
- 6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
- a) zgodnie z ustaleniami § 14,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcją podstawową.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.O.P:

- 1) przeznaczenie terenu - teren instalacji obróbki mechaniczno biologicznej odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Funkcja terenu – teren hal segregacji odpadów, hal produkcji paliw alternatywnych, budynku biurowo-socjalnego oraz teren segregacji odpadów odwodnionych osadów ściekowych i pyłów wymienio-
wych;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) inwestycje należy realizować w sposób uwzględniający ograniczenie szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi poza granice obszaru planu,
 - b) dopuszcza się realizację hali segregacji odpadów. Na etapie projektu należy przyjąć rozwiązanie zapewniające wentylację hali i odpylania z uwzględnieniem okresu zimowego i letniego,
 - c) dopuszcza się budowę hali produkcji paliw alternatywnych. Paliwo z przetworzonych odpadów komunalnych będzie paliwem otrzymywanym w wyniku procesu mechanicznej obróbki prowadzącej do poprawy ich właściwości fizycznych, mechanicznych i paliwowych z oddzieleniem z odpadów składników niepalnych,
 - d) zakazuje się dokonywania czynności stanowiących realne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
 - e) wszelkie obiekty i urządzenia technologiczne należy wykonać z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych,
 - f) teren należy zabezpieczyć przed samoistnym powierzchniowym rozprzestrzenieniem się odpadów poza granice zakładu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (nie dotyczy inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych):

- a) lokalizowanie budynków i hal zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od min. 0,05 do maks. 0,9,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - d) wysokość zabudowy – do 16,00 m npt dla budynków,
 - e) rodzaj dachów płaski, jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - f) kąt nachylenia połaci do 45°;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) wprowadza się zakaz grodzenia działek prefabrykowanymi elementami betonowymi,
 - b) maksymalną wysokość ogrodzenia ustala się na 250 cm;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej na teren zakładu oraz przejazd przez jednostkę oznaczoną symbolem 1.UA.K, zgodnie z rysunkiem planu oraz z uwzględnieniem ustaleń § 12. Dopuszcza się realizację placów manewrowych i parkingów. Z uwagi na konieczność wielokrotnego przekraczania podczas transportu kołowego głównego wjazdu na składowisko odpadów zaleca się transport pozyskanej frakcji z hali segregacji do kompostowni przez układ zamkniętych podnośników taśmowych ponad wjazdem (jednostki: 1.O.P, 2.O.P, 1. U.A.K.);
- 6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
- a) zgodnie z ustaleniami § 14,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcją podstawową.
- § 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UA.K:**
- 1) przeznaczenie terenu - teren zaplecza administracyjno-socjalnego i komunikacji kołowej,
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) inwestycje należy realizować z uwzględnieniem maksymalnego ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi poza granice obszaru objętego planem,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku biurowo-socjalnego oraz budynku portierni, a także lokalizację nowych budynków o przedmiotowej funkcji,
 - c) dopuszcza się obsługę komunikacyjną jednostki poprzez jedyny wjazd z drogi gminnej na teren zakładu wyposażony w wagę, brodzik dezynfekcyjny i monitoring,
 - d) zakazuje się dokonywania czynności stanowiących realne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
 - e) wszelkie obiekty i urządzenia technologiczne należy wykonywać z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych,
 - f) teren należy zabezpieczyć przed samoistnym powierzchniowym rozprzestrzenieniem się odpadów poza granice zakładu,
 - g) dopuszcza się realizację budynków zaplecza technicznego, warsztatowego, magazynowego, materiałów eksploatacyjnych związanych z obsługą instalacji i składowiska;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (nie dotyczy inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych):
- a) lokalizowanie budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od min. 0,01 do maks. 0,3,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - d) wysokość zabudowy – do 14,00 m npt dla budynków,
 - e) rodzaj dachów płaski, jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - f) kąt nachylenia połaci do 45°;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) wprowadza się zakaz grodzenia działek prefabrykowanymi elementami betonowymi,
 - b) maksymalną wysokość ogrodzenia ustala się na 250 cm;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - obsługa komunikacyjna terenu będzie się odbywała poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej na teren zakładu oraz z uwzględnieniem ustaleń § 12. Dopuszcza się realizację placów manewrowych;
- 6) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
- a) zgodnie z ustaleniami § 14,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcją podstawową.
- § 22. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10% dla całego terenu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 23. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 24. Z dniem wejścia w życie niniejszego planu, na obszarze w granicach objętych jego opracowaniem, tracą moc wszystkie wcześniej uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńska.

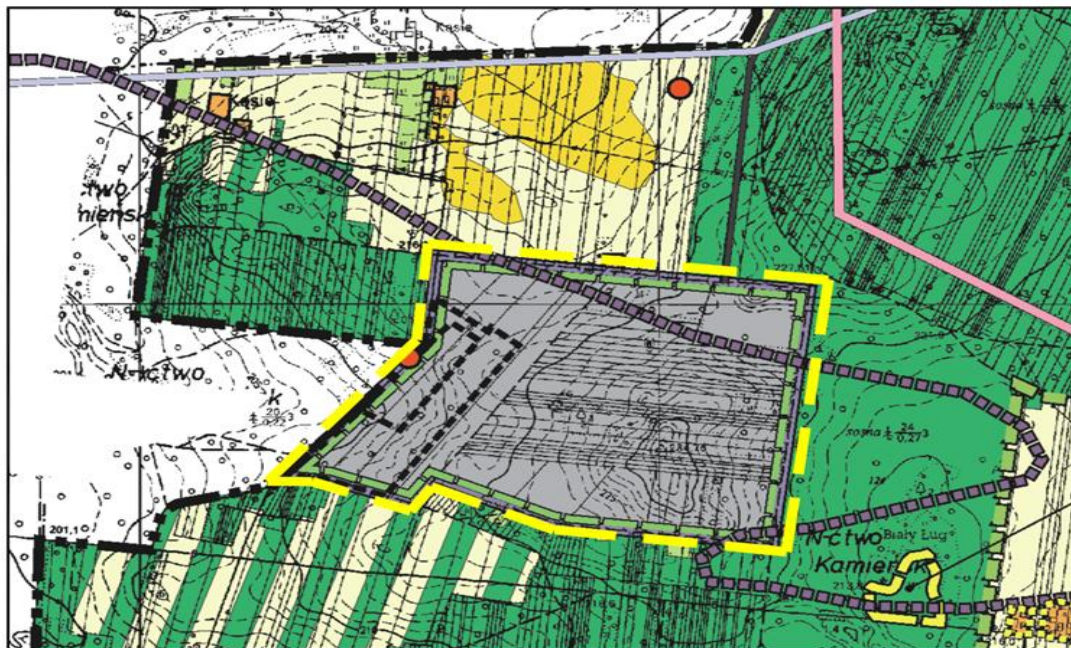
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku:
Jarosław Kozik

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVII/316/2012
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 13 grudnia 2012 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃSK
SKALA 1:10 000



LEGENDA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSOWEGO		GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI		TERENY ROLNE O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
	GRANICE GMINY		STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE		TERENY LEŚNE
	GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE		TERENY SKŁADOWISK ODPADÓW		TERENY PRZEZNACZONE DO ZAŁĘSIENIA
	GRANICE ZŁOŻA "BIEŁCHATÓW-POLE KAMIEŃSK"		TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH		

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY SKŁADOWISKA ODPADÓW WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
	TERENY INSTALACJI OBRÓBKI MECHANICZNO - BIOLOGICZNEJ ODPADÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY ZAPLECZA ADMINISTRACYJNO - SOCJALNEGO I KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GŁÓWNY WJAZD NA SKŁADOWISKO ODPADÓW
--	-------------------------------------

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku:
Jarosław Kozik

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVII/316/2012
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 13 grudnia 2012 r.

**UCHWAŁA NR XXVII/315/12
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU**

z dnia 13 grudnia 2012 r.

w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk dla terenu położonego w rejonie miejscowości Kąsie, sołectwo Szpinalów, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk dla terenu położonego w rejonie miejscowości Kąsie, sołectwo Szpinalów Rada Miejska w Kamieńsku:

§ 1. Stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk dla terenu położonego w rejonie miejscowości Kąsie, sołectwo Szpinalów, nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk” przyjętego uchwałą Nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 listopada 2011 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku:
Jarosław Kozik

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII/316/2012
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 13 grudnia 2012 r.

**UCHWAŁA NR XXVII/314/12
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU**

z dnia 13 grudnia 2012 r.

**o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk
dla terenu położonego w rejonie miejscowości Kąsie, sołectwo Szpinalów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2012 r. poz. 647), po zapoznaniu się z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk dla terenu położonego w rejonie miejscowości Kąsie, sołectwo Szpinalów, wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 19.10.2012 r. do 9.11.2012 r. Rada Miejska w Kamieńsku stwierdza i postanawia:

§ 1. 1. W wyznaczonym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk dla terenu położonego w rejonie miejscowości Kąsie, sołectwo Szpinalów wniesiono jedną uwagę - PGE Górnictwa i Energetyki Konwencjonalnej S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów Rogowiec, ul. Św. Barbary 3, 97-400 Bełchatów.

2. Zarządzeniem Nr 103 z dnia 3.12.2012 r. Burmistrz Kamieńska nie uwzględnił w całości uwagi opisanej w ust. 1.

§ 2. 1. Nie uwzględnić w całości uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

2. Uznać za trafne stanowisko zawarte w uzasadnieniu Burmistrza Kamieńska do rozpatrzenia uwagi, o której mowa w ust. 1, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 103 z dnia 3.12.2012 r. i uczynić je swoim własnym.

3. Uzasadnić rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 1 w sposób określony w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku:
Jarosław Kozik

Załącznik nr 4

do uchwały nr XXVII/316/2012

Rady Miejskiej w Kamieńsku

z dnia 13 grudnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃSK
DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE MIEJSCOWOŚCI KĄSIE, SOŁECTWO SZPINALÓW
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FUNKCJONOWANIA**

Rada Miejska w Kamieńsku działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) stwierdza i postanawia, że:

§ 1. 1. W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk dla terenu położonego w rejonie miejscowości Kąsie, sołectwo Szpinalów planowana jest rozbudowa istniejącego składowiska odpadów oraz realizacja instalacji do mechaniczno-biologicznej obróbki odpadów komunalnych (zakład zagospodarowania odpadów), które to inwestycje należą do zadań własnych gminy w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, ze zm.).

2. Plan dopuszcza również możliwość rozbudowy istniejącej lokalnej sieci wodociągowej, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń służących do zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą oraz gaz i kanalizację, które należą do zadań własnych gminy w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy powołanej w ust. 1.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane i eksploatowane przez inwestorów będących prywatnymi przedsiębiorcami.

§ 3. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, będą środki własne przedsiębiorców, o których mowa w § 2 niniejszego rozstrzygnięcia, z założeniem istnienia takiej możliwości na podstawie przepisów dotyczących finansowania inwestycji.

§ 4. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 ust. 1 nastąpi w możliwie szybkim terminie, po uzyskaniu przez inwestora wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami, zaś w § 1 ust. 2 nastąpi w razie wystąpienia takiej potrzeby i w czasie dogodnym dla inwestora.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku:
Jarosław Kozik