



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 października 2012 r.

Poz. 4329

UCHWAŁA NR XXVII/ 216 /2012 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 27 sierpnia 2012 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, rejon ul. Czystej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Rokietnica” – uchwała Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, rejon ul. Czystej, zwany dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku.

§ 3. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, rejon ul. Czystej”, w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połaci dachowych do 12°;
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połaci dachowych od 35° do 45°;
- 3) froncie działki budowlanej – należy przez to rozumieć wymiar działki wzdłuż jej granicy z wyznaczoną na rysunku drogą publiczną lub wewnętrzną, z której działka jest obsługiwana;
- 4) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej, oznaczającej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznych obrysach przegród zewnętrznych wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 50%;
- 7) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi.

§ 5. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN i 11MN;
- 2) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone symbolami 1E i 2E;
- 3) teren zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem ZB/WS;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami KDL, 1KDD i 2KDD;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW i 6KDW;
- 7) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolami 1KX i 2KX.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) ekranów akustycznych wzdłuż granicy z terenem kolejowym, znajdującym się poza granicami planu;
- 3) obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1, służących:
 - a) regulacji poziomu wód gruntowych – melioracje na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - b) retencji wód opadowych i roztopowych – zbiorniki retencyjne; w przypadku terenu ZB/WS zbiorniki retencyjne wyłącznie wzdłuż granic z terenami MN;
- 4) przepustów w miejscu skrzyżowania wód powierzchniowych śródlądowych lub rowów melioracyjnych z ciągami komunikacji;
- 5) nie więcej niż jednego zjazdu na działkę budowlaną na terenach MN;
- 6) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na działce budowlanej;
- 7) placów i miejsc postojowych, dojazdów i dojść o nawierzchni rozbieralnej: kamiennej, z prefabrykatów brukowych, płyt chodnikowych lub o nawierzchni żwirowej, za wyjątkiem terenu ZB/WS;
- 8) obiektów małej architektury na terenach MN:
 - a) o wysokości nie większej niż 3,00 m,
 - b) z drewna, kamienia lub stali,
 - c) w kolorach naturalnych materiałów, z których są wykonane;
- 9) reklam wyłącznie w formie płaskich elementów reklamowych o powierzchni nie większej niż 2,0 m², sytuowanych w płaszczyźnie elewacji parteru budynku;
- 10) tablic informacyjnych;
- 11) ogrodzeń wyłącznie ażurowych wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych:
 - a) o wysokości nie większej niż 1,5 m,

- b) ceglanych, tynkowanych, drewnianych lub metalowych albo wykonanych w technologiach łączących wymienione materiały,
- c) w kolorach naturalnych materiałów, z których są wykonane: cegła, drewno i stal lub w przypadku ogrodzeń tynkowanych w kolorach: biały, odcienie szarości lub kolor nawiązujący do kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego;

12) budynku na kilku działkach gruntu.

2. Ustala się:

1) rodzaje pokryć dachowych:

- a) dla dachów stromych - dachówka w kolorach naturalnych ceramiki,
- b) dla dachów płaskich - dowolne, przy czym ustala się stosowanie ścian attykowych wyprowadzonych ponad najwyższy punkt połączenia dachowej ze wszystkich stron budynku lub jego części;

2) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków przy użyciu:

- a) nie więcej niż dwóch kolorów dla ścian jednego budynku, przy czym kolory mogą łączyć się ze sobą wyłącznie w narożnikach wklęsłych,
- b) odcieni bieli, pastelowych odcieni naturalnych kolorów ziemi.

3. Zakazuje się lokalizowania:

1) obiektów budowlanych służących osuszaniu terenu ZB/WS;

2) budynków i obiektów tymczasowych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 2) gromadzenie segregowanych odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej;
- 3) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi;
- 4) zachowanie, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN i 11MN;
- 5) możliwość stosowania ogrodzeń pełnych jako elementu ochrony akustycznej na działkach budowlanych zlokalizowanych na terenach 1MN i 2MN wzdłuż granicy z terenem kolejowym, znajdującym się poza granicami planu;
- 6) stosowanie w nowych lub rozbudowywanych i przebudowywanych budynkach na terenach 1MN i 2MN skutecznych zabezpieczeń przed drganiami i hałasem, także poprzez:
 - a) stosowanie zasad akustyki budowlanej,
 - b) zachowanie odpowiednich odległości od źródeł drgań i hałasu,
 - c) stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem;
- 7) zachowanie sprawności istniejącego systemu drenarskiego;
- 8) zachowanie i zgodne z przepisami odrębnymi eksploatowanie i zagospodarowanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych;
- 9) możliwość grodzenia terenu od strony wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych w granicach działki budowlanej.

§ 9. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. 1. Na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN i 11MN ustala się:

- 1) lokalizowanie wyłącznie jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego na działce budowlanej,
 - 2) lokalizowanie budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży:
 - a) w odległości nie mniejszej niż 3,00 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub
 - b) przy granicach działek budowlanych;
 - 3) powierzchnię zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalną intensywność zabudowy 0,35;
 - 5) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
 - 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego – 8,4 m, i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - 8) maksymalną wysokość budynku gospodarczego, garażowo - gospodarczego i garażu - 4,5m;
 - 9) typologię układów przestrzennych rzutów poziomych budynków:
 - a) zwarty, regularny układ przestrzenny budynku, prostokątny lub zbliżony do prostokątnego,
 - b) układ przestrzenny budynku zbliżony do litery T, wyłącznie na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²,
 - c) układ przestrzenny budynku zbliżony do litery U, wyłącznie na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m²;
 - 10) dachy budynków mieszkalnych - strome, dwuspadowe lub naczółkowe, symetryczne; przy czym dopuszcza się stosowanie dachów płaskich nad garażami i budynkami gospodarczymi oraz nad częściami budynków mieszkalnych, takimi jak wykusze i parterowe części budynków o wysokości nie większej niż 4,0m;
 - 11) powierzchnię dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu - nie większą niż 20% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 12) powierzchnię działki budowlanej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1:
 - a) nie mniejszą niż 1200 m²,
 - b) mniejszą, niż określone w lit. a, jeżeli działki te istnieją w momencie uchwalenia planu, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń planu;
 - 13) geometrię działki budowlanej umożliwiającą wpisanie prostokąta o wymiarach 14m x 18m; przy czym dopuszcza się możliwość zabudowy działek budowlanych o innej geometrii, niż określona ustaleniami niniejszego planu, jeżeli działki te istnieją w momencie uchwalenia planu, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń planu;
 - 14) zapewnienie w granicach działki budowlanej miejsc postojowych, z zastrzeżeniem, że ich liczba nie może być mniejsza niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - 15) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 1m nad poziomem terenu, określonym na rysunku;
 - 16) dostęp działek budowlanych do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.
2. Dopuszcza się:
- 1) wydzielenia działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji;
 - 2) lokalizację garaży w bryle budynku mieszkalnego;

3) rozbiórkę, przebudowę, rozbudowę lub zachowanie istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu budynków o funkcji dopuszczonej ustaleniami planu, ich lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów. W przypadku rozbudowy oraz przebudowy dopuszcza się:

- a) zachowanie wysokości i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
- b) rozbudowę istniejących poza liniami zabudowy budynków, zgodnie z tymi liniami oraz z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu;

3) wyłącznie rozbiórkę, przebudowę lub zachowanie istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu budynków, nie wymienionych w pkt 2, ich lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów. W przypadku przebudowy ustala się zachowanie sposobu użytkowania i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

4) zachowanie istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
- 2) podpiwniczania budynków

§ 12. 1. Na terenach 1E i 2E ustala się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, ich rozbudowę, przebudowę lub rozbiórkę.

§ 13. 1. Na terenie ZB/WS ustala się:

- 1) zachowanie istniejących wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zachowanie istniejących gruntów rolnych;
- 3) zachowanie istniejących drzew i krzewów oraz roślinności przybrzeżnej;
- 4) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi w związku z lokalizacją na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) dojeżdż i dojazdów o nawierzchni naturalnej, służących wyłącznie celom gospodarczym, eksploatacyjnym i porządkowym;
- 2) zbiorników wodnych o charakterze naturalnym wyłącznie wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 3) obiektów budowlanych do obsługi i regulacji przepływu wód powierzchniowych śródlądowych

3. Zakazuje się:

- 1) zmian ukształtowania terenu z zastrzeżeniem §7.1 punkt 3 lit. a i b;
- 2) osuszania terenu.

§ 14. Na terenie ZP ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu.

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z lokalizacji:

- a) obszarów specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000” – Dolina Samicy (PLB300013) na terenach oznaczonych na rysunku symbolami ZB/WS, 11MN, 9MN, 3MN oraz częściach terenów 10MN, 7MN i 6MN;

b) Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na całym obszarze opracowania planu miejscowego.

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki budowlanej zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów;
- 2) szerokość frontów działek budowlanych nie mniejszą niż 16,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, generowanych przez istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem przebudowy, zmiany lokalizacji, bądź likwidacji tych obiektów;
- 2) oznaczone na rysunku symbolem obszary, w których możliwe jest lokalizowanie wyłącznie liniowych obiektów infrastruktury technicznej oraz zjazdów na drogę publiczną;
- 3) oznaczone na rysunku symbolem obszary możliwego ponadnormatywnego oddziaływania istniejących linii SN 15kV o szerokości 8,0 m na każdą stronę od osi linii, w których lokalizowanie obiektów budowlanych uzależnione jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, przy czym ustalenie to obowiązuje do czasu skablowania tych linii;
- 4) zgodne z przepisami odrębnymi zagospodarowanie terenów wzdłuż terenu kolejowego.

§ 18. 1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku, gdy ścieki te przekraczają normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki;
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych z sieci wodociągowej;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło w nowoprojektowanych obiektach budowlanych z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych, w tym paliw płynnych, gazowych i stałych oraz alternatywnych źródeł energii;
- 8) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

2. Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację stacji transformatorowych również poza terenami 1E i 2E, wyznaczonymi na rysunku:
 - a) w przypadku wolnostojących wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni około 30 m² posiadających dostęp do drogi publicznej,
 - b) w przypadku tymczasowych słupowych stacji transformatorowych grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji, posiadających dostęp do drogi publicznej.

§ 19. 1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji, dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami KDL, 1KDD, 2KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 1KX, 2KX ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) klasyfikację dróg publicznych
 - a) klasę lokalną dla terenu KDL,
 - b) klasę dojazdową dla terenów 1KDD, 2KDD;
- 3) zasady kształtowania przekroju:
 - a) na terenie KDL lokalizację jezdni z obustronnymi chodnikami z dopuszczeniem jednostronnego chodnika w miejscach ograniczeń terenowych,
 - b) na terenach KDD lokalizację jezdni z obustronnymi chodnikami z dopuszczeniem jednostronnego chodnika w miejscach ograniczeń terenowych,
 - c) na terenach KDW lokalizację jezdni z co najmniej jednostronnym chodnikiem z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię w miejscach ograniczeń terenowych,
 - d) na terenach KX lokalizację ciągu pieszego,
 - e) na terenach KDD i KDW lokalizację placów do zawracania na nieprzelotowych zamknięciach jezdni, zgodnie z rysunkiem;
- 5) przystosowanie terenu KDL do prowadzenia komunikacji autobusowej;
- 6) zagospodarowanie powierzchnią terenu biologicznie czynną wszystkich nieutwardzonych fragmentów pasów drogowych;
- 7) zachowanie powiązań elementów pasa drogowego w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz nawiązanie do zewnętrznego układu komunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) zjazdów;
- 2) drogowych obiektów inżynierskich;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) ścieżek rowerowych lub zamianę chodników na ścieżki pieszo-rowerowe;
- 3) innych nieustalonych planem elementów układu drogowego związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

§ 20. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych, niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy;
- 2) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 21. się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marian Jakobsze

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/ 216 /2012
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 27 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, rejon ul. Czystej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica	Podsumowanie
1.	Sławomir Lewandowski	Brak zgody na poszerzenie ul. Słonecznej kosztem działki 512/3.	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNI ONA	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNI ONA		Zwężenie drogi – zmniejszenie powierzchni działki, przeznaczonych na poszerzenie drogi.
2.	Uwaga zbiorowa: Pawłuk Jolanta Laszyk Piotr Elżbieta Gola Lech Karwowski Krystyna Sobczak	Protest przeciwko temu, że plan narusza interesy mieszkańców, ponieważ stan dróg i brak oświetlenia zagraża bezpieczeństwu ludzi pojazdów.	NIE	BRAK UWAGI	NIE		Plan nie narusza interesów mieszkańców, Stan dróg i brak oświetlenia nie dotyczy procedury mpzp. Plan poszerza drogę, dopuszcza jej budowę, łącznie z oświetleniem. Natomiast kwestia realizacji nie dotyczy procedury mpzp. Nie można zakazać lokalizacji nowej zabudowy z powodu potencjalnego zniszczenia nieutwardzonej drogi.
		Protest przeciwko temu, że plan narusza interesy właścicieli niektórych działek poprzez zmniejszenie nieruchomości na rzecz poszerzenia drogi.	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNI ONA	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNI ONA		Zwężenie drogi – zmniejszenie powierzchni działek, przeznaczonych na poszerzenie drogi I KD-D.

		Brak zgody na wprowadzenie nowej zabudowy wzdłuż dróg I KD-D i I KD-W ze względu na położenie na obszarach chronionych oraz ze względu na warunki gruntowo-wodne.	W CZĘŚCI NIE-UWZGLĘDNI ONA	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE-UWZGLĘDNI ONA	Ograniczono obszar w liniach zabudowy na terenie 6MN. Poza tym zasięg planowanej zabudowy uwzględnia problemy ochrony środowiska oraz warunki gruntowo-wodne.
3.	Jan Obst	Protest przeciwko temu, że ustalenia planu naruszają przepisy dotyczące ochrony środowiska wprowadzając zabudowę na tereny chronione	W CZĘŚCI NIE-UWZGLĘDNI ONA	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE-UWZGLĘDNI ONA	Projekt planu uwzględnia problemy ochrony środowiska – patrz prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Nieuwzględniona w kwestii likwidacji zabudowy na terenach chronionych, ponieważ przepisy dotyczące ochrony tych terenów nie zakazują lokalizowania inwestycji tego typu.
		Przeznaczenie działki nr 512/4 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę siedliskową.	NIE	BRAK UWAGI	NIE	Uwaga bezpodstawa, w studium część terenu przedmiotowej działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową a część to grunty orne z zakazem zabudowy.
		Brak monitoringu terenów.	NIE	BRAK UWAGI	NIE	Monitoring terenu planu nie dotyczy procedury mpzp.
		Protest przeciw zezwoleniu na zabudowę na terenach, które przed wojną były zalewowe.	NIE	BRAK UWAGI	NIE	Brak informacji o tym, że teren przeznaczony pod zabudowę był terenem zalewowym. Zakres obszaru przeznaczonego pod zabudowę wyznaczono zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, w oparciu o obserwację terenu, konsultacje z Poznańskim Związkiem Spółek Wodnych oraz opinię i uzgodnienie z RDOŚ.
		Protest przeciwko budowie nowych domów, która spowoduje dewastację nieutwardzonych dróg.	NIE	BRAK UWAGI	NIE	Poza procedurą mpzp. Nie można zakazać lokalizacji nowej zabudowy z powodu potencjalnego zniszczenia nieutwardzonej drogi.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/ 216 /2012
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 27 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, rejon ul. Czystej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§1.1 Określa się sposób i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska;
- 4) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie narusza ustaleń planu.

2. Określa się terminy i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
- 2) uzyskiwanie tytułów prawnych do nieruchomości przeznaczonych w planie na cele związane z zadaniami własnymi gminy następować będzie na bieżąco, zgodnie z potrzebami.

3. Określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w tym udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 2) dopuszcza się współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepłej realizowane i finansowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne);

- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będzie zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami;
- 5) zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.