



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 czerwca 2012 r.

Poz. 2941

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-.4131.2.31.2012.7 **WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 21 czerwca 2012 r.

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

wskazuje

iż uchwała Nr XIV/132/12 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kąkolewo, Gmina Osieczna - została wydana z naruszeniem prawa.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XIV/132/12 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kąkolewo, Gmina Osieczna została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 16 kwietnia 2012 r.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr IX/76/2011 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna-działka numer ewidencyjny 950/32 oraz część działki numer ewidencyjny 973, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 czerwca 2001 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, zmienionym art. 1 pkt 4 lit. a) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z dnia 25 czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr z 2010 r., Nr 130, poz. 871), „w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów”.

Wprowadzona w 2010 r. zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie została uwzględniona w zapisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587), które w § 4 pkt 6 określają „ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenia linii zabudowy, wielkości

powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu”.

W odniesieniu do przedmiotowego planu wskazuję na brak ustalenia w zapisach planu parametru minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy - w § 17 pkt 5 uchwały określono tylko maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, który w powiązaniu z pozostałymi parametrami zabudowy ustalonymi w uchwale pozwoli na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę organ nadzoru nie stwierdził nieważności uchwały, a jedynie ograniczył się do wskazania, iż uchwałę podjęto z naruszeniem prawa.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek