



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 11 marca 2013 r.

Poz. 1339

### **OBWIESZCZENIE NR XVII/13 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 21 lutego 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały XXXIII/382/02 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Czersk - tereny działek o numerach: 400/12, 400/28, 400/29, 400/47, 400/48, 400/49 i cz. 400/54 przy ul. J. Ostrowskiego**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXXIII/382/02 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Czersk - tereny działek o numerach: 400/12, 400/28, 400/29, 400/47, 400/48, 400/49 i cz. 400/54 przy ul. J. Ostrowskiego zmienionej:

- 1) uchwałą Nr XXII/201/08 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk  
zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.
2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Ireneusz Bojanowski**

Załącznik do Obwieszczenia Nr XVII/13  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 21 lutego 2013 r.

**Uchwała Nr XXXIII/382/02  
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 7 czerwca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Czersk - tereny działek o numerach: 400/12, 400/28, 400/29, 400/47, 400/48, 400/49 i cz. 400/54 przy ul. J. Ostrowskiego.<sup>1)</sup>**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Czersku uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący fragment miasta Czersk - tereny działek o numerach: 400/12, 400/28, 400/29, 400/ 47, 400/48, 400/49 i cz. 400/54 przy ul. J. Ostrowskiego

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zmianę do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XVII/170/92 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 kwietnia 1992r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 11, poz. 197 z dnia 5 października 1992 r.),

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk obejmujących fragmenty terenów w rejonie ulic: Batorego, Cisowej, Starego Urzędu (róg Al. 1000 - lecia), Tucholskiej, Rynkowej, Dr. Zielińskiego oraz Chojnickiej, jako zmiany dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonych Uchwałą Nr XXXVI/254/97 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 4 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 30, poz. 160 z dnia 28 lipca 1997 r.). 3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 - Rysunku planu w skali 1:1000.

**§ 2. 1.** Ustalenia tekstowe dla poszczególnych planów przedstawiono w postaci tabeli - kart terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX

2. FUNKCJA TERENU

teren komunikacyjny - plac pieszy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 5%

ustala się wymóg ochrony istniejących drzew - zakaz lokalizacji budynków

dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury

dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających podziemnych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

---

<sup>1)</sup> Niniejszy akt należy stosować biorąc pod uwagę:

- utrata mocy w zakresie uregulowanym Uchwałą Nr XXII/201/08 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 czerwca 2008 r. (Pomor.2008.91.2338)

#### 4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej, gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach

##### 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KP

##### 2. FUNKCJA TERENU

teren komunikacyjny - parking

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - dopuszcza się 100% utwardzenia terenu - ustala się wymóg ochrony istniejących drzew - zakaz lokalizacji budynków

dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających podziemnych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu  
dojazd od strony ul. Rynkowej (poza obszarem opracowania planu)

#### 4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej, gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej całego obszaru planu są następujące: - zaopatrzenie w energię elektryczną - oświetlenie terenu z istniejących sieci wg dotychczasowych warunków;

odpady stałe gromadzić w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta

nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych oraz zaopatrzenia w gaz

3. Ustala się procentową stawkę (o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 0%

4. Cały obszar planu jest przeznaczony dla realizacji lokalnych celów publicznych

§ 3. 1. Integralną częścią Uchwały jest Rysunek planu - w skali 1:1000 - załącznik nr 1 do Uchwały

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:

granica opracowania planu,

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

oznaczenie literowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów,

pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny

§ 4. 1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Czersku.

2. Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu miasta Czerska granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 5. 1. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu tracą moc plany:

miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XVII/170/92 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 11, poz. 197 z dnia 5 października 1992 r.),

miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk obejmujących fragmenty terenów w rejonie ulic: Batorego, Cisowej, Starego Urzędu (róg Al. 1000 - lecia), Tucholskiej, Rynkowej, Dr. Zielińskiego oraz Chojnickiej, jako zmiany dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonych Uchwałą Nr XXXVI/254/97 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 4 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 30, poz. 160 z dnia 28 lipca 1997 r.).

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust. 2, pkt 1) i 2), który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

[illegible]