



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 3 kwietnia 2013 r.

Poz. 1414

### UCHWAŁA NR XXXVII/267/13 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM

z dnia 8 marca 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, w rejonie stacji GPZ oraz miejscowości Krężno i Pruszcz.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Ustalenia wstępne**

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/197/12 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, w rejonie stacji GPZ oraz miejscowości Krężno i Pruszcz, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, przyjętego uchwałą XXXVI/262/13 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 14 lutego 2013 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na 2 arkusze;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

3. Przedmiotem planu są tereny infrastruktury technicznej, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz tereny dróg.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 14,03 ha, położony w obrębach geodezyjnych: Kalisz Pomorski 2, Krężno i Giżyno.

5. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części obiektów budowlanych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, oraz elementów takich jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne;

- 3) „powierzchni zabudowy” - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji przyziemnej;
  - 4) „korytarzu technicznym” - należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy osi sieci infrastruktury technicznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona na rysunku planu.
7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 2.** W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- b) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących oraz banerów reklamowych.

**§ 3.** W zakresie łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 4.** W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakazuje się stosować rozwiązania wykluczające możliwość ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń i fal elektromagnetycznych do środowiska;
- 2) nakazuje się stosować rozwiązania zabezpieczające przed porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 3) nakazuje się stosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 125 „Wałcz - Piła”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;
- 4) nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) nakazuje się zachowanie terenów podmokłych i rozlewisk, znajdujących się w granicach planu;
- 6) nakazuje się zachowanie odkrytych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu oraz dopuszcza się ich przebudowę;
- 7) zakazuje się lokalizowania słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na odcinkach oznaczonych na rysunku planu;
- 8) nakazuje się stosowanie ostrzegaczy i/lub odstraszczy ptaków w ciągu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na odcinkach oznaczonych na rysunku planu;
- 9) dopuszcza się usuwanie zadrzewień śródpolnych w minimalnym zakresie, niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 11) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Okolice Kalisza Pomorskiego”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

**§ 5.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się współdziałać z właściwym organem ds. ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu;
- 2) nakazuje się przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, o których mowa w pkt 1), na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

**§ 6.** W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych;
- 3) nie określa się zasad realizacji miejsc parkingowych w granicach planu.

**§ 7.** W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;

- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach terenów określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków sanitarnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej: wskazuje się korytarze techniczne dla istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz projektowanej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, oznaczone na rysunku planu, dopuszcza się zagospodarowanie korytarzy technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się lokalizację kablowych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia.

#### **§ 8. W granicach planu:**

- 1) nie określa się przestrzeni publicznych oraz zasad ich kształtowania;
- 2) nie określa się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości;
- 3) nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) nie zostały wyznaczone tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

### **Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe**

**§ 9.** Ustala się tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami N1, N2, N3, N4, N5, N6 i N7, dla których:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się produkcję rolną, związaną z uprawą i wypasem;
- 5) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 40 m nad powierzchnią terenu;
- 6) ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do gruntu.

**§ 10.** Ustala się teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem PU, dla którego:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa produkcyjna i/lub usługowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się powierzchnię zabudowy - maksymalnie 100% powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się intensywność zabudowy - maksymalnie 2; nie określa się minimalnej intensywności zabudowy;
- 5) nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) dopuszcza się wysokość zabudowy - maksymalnie do 9 m;
- 7) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji, dowolnym pokryciu i o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z sieci o minimalnej średnicy 20 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
- 10) nakazuje się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 150 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
- 11) nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 60 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
- 12) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci o minimalnej średnicy 25 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
- 13) dopuszcza się zaopatrzenie energią elektryczną z sieci zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
- 14) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami.

§ 11. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6 i KDW7, dla których:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 150 mm, zlokalizowanej w terenie i/lub do gruntu.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

§ 12. W granicach planu tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIII/249/2006 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski.

§ 13. Określa się stawkę w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

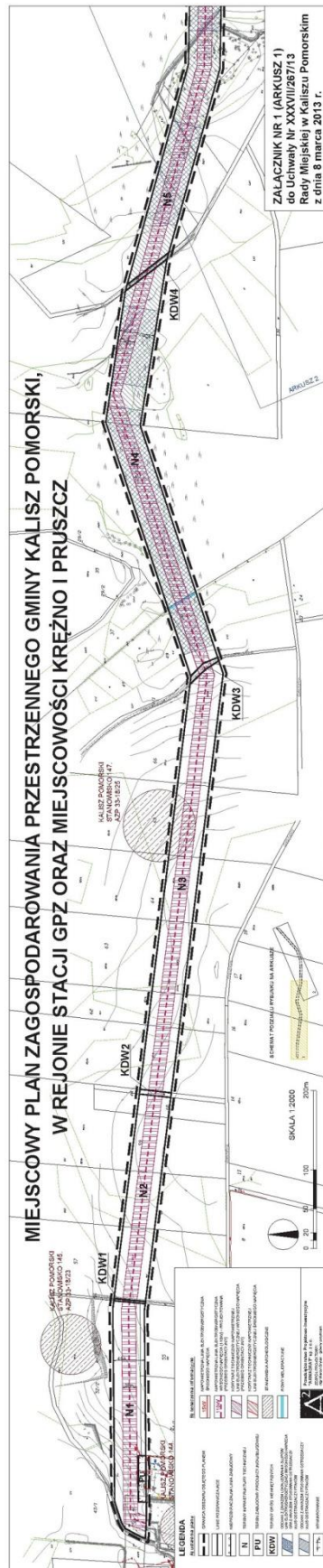
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Renata Effenberg-Nawrot**

Załącznik Nr 1 (arkusz 1) do uchwały Nr XXXVII/267/13  
 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim  
 z dnia 8 marca 2013 r.



Załącznik Nr 1 (arkusz 2) do uchwały Nr XXXVII/267/13  
 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim  
 z dnia 8 marca 2013 r.

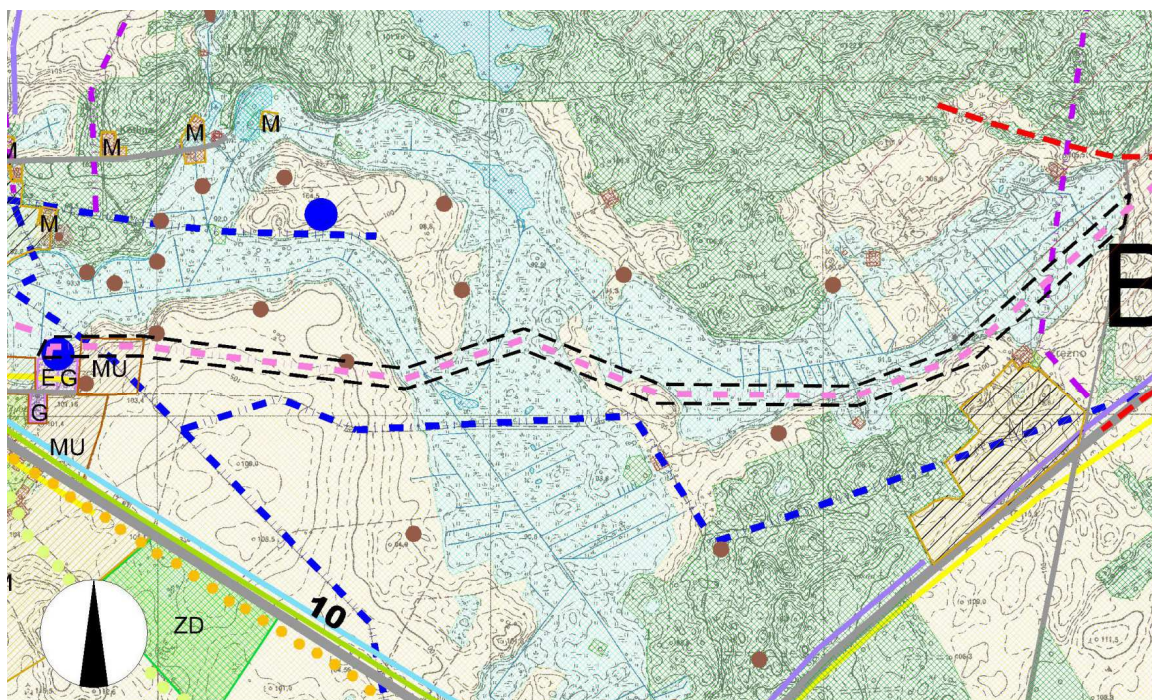


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/267/13  
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim  
z dnia 8 marca 2013 r.

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

Studium przyjęte uchwałą Nr XXXIV/245/2002 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 stycznia 2002 r., zmienione uchwałami:

- Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 28 lutego 2007 r.,
- Nr XLIX/301/2010 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 24 lutego 2010 r.,
- Nr XXIV/163/2012 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 5 kwietnia 2012 r.,
- Nr XXIX/198/12 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 27 września 2012 r.,
- Nr XXXVI/262/13 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 14 lutego 2013 r.



### Legenda:

	granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		stanowiska archeologiczne zlokalizowane w strefie VIII ochrony archeologicznej
	projektowana linia elektroenergetyczna		tereny urządzeń elektroenergetycznych
	tereny rolne		zabudowa mieszkaniowo - usługowa
	łąki		tereny działalności gospodarczej (w tym przemysłu, bez składów)
	tereny leśne		linia energetyczna
	trafostacja		linia energetyczna

### WYPIS Z TEKSTU STUDIUM:

#### III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalisz Pomorski. 8. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej / 8.1. Elektroenergetyka.

Str.81 „a) w zależności od zapotrzebowania dopuszcza się w granicach gminy lokalizację elektroenergetycznych linii średniego i wysokiego napięcia (linie 110kV relacji: Mirosławiec – Kalisz Pomorski oraz Drawsko Pomorskie – Kalisz Pomorski) oraz stacji transformatorowych średniego i wysokiego napięcia”

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/267/13  
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim  
z dnia 8 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, w rejonie stacji GPZ oraz miejscowości Krężno i Pruszcz.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/267/13  
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim  
z dnia 8 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, w rejonie stacji GPZ oraz miejscowości Krężno i Pruszcz.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, w rejonie stacji GPZ oraz miejscowości Krężno i Pruszcz, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.