



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 sierpnia 2012 r.

Poz. 2549

UCHWAŁA NR XX/134/2012 RADY GMINY W DOBRONIU

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Dobroń Duży w rejonie ul. Łąkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, z 2011 r. Nr 21, poz. 113¹⁾ oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z uchwałą Nr XV/99/2011 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Dobroń Duży w rejonie ul. Łąkowej, stwierdzając, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobroń, Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Dobroń Duży w rejonie Łąkowej, zwany dalej „planem” w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar objęty planem, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobroń.

§ 2. 1. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, zostają wyrażone również w części graficznej planu, w zakresie ustalonym w § 6.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie.

§ 3. Celem planu jest zachowanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania większości obszaru i ustalenie zakazu zabudowy obiektami budowlanymi, w szczególności o funkcji mieszkaniowej, na terenie okresowo podtapianego obniżenia dolinnego z odcinkiem otwartego rowu odwodnieniowego odprowadzającego nadmiar wód opadowych w granicach zlewni rzeki Pałusznicy (dopływ Grabi).

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Dobroniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Gminy w Dobroniu;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa lub będzie przeważać na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę – obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danym terenie;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia, obsługi lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego. Należą do nich ciągi komunikacyjne, place manewrowe, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnym sposobie użytkowania czy zagospodarowania, w tym również pomiędzy terenami dróg, a terenami przeznaczonymi pod inne zagospodarowanie lub użytkowanie;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie, z zaliczeniem podcieni;
- 8) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość obliczoną według zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 11) granicy frontowej działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 12) strefie kontrolowanej od ciągów infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obydwu stronach sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej) wyłączony z zabudowy lub z możliwością lokalizacji obiektów na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci (w strefie operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci);
- 13) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczone symbolem R – tereny upraw rolniczych;
- 2) oznaczone symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. 1. Dla całego obszaru, objętego uchwałą, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne terenu wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan nie ustala:

- 1) ograniczeń w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny nie występują w granicach planu;
- 2) zasad i warunków rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3) zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 4) zasad wyposażenia i urządzania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 5) zasad i warunków scalania nieruchomości;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń.

§ 7. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV ze strefą kontrolowaną;
- 5) obecny przebieg rowu otwartego;
- 6) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 7) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania na obszarze poza granicami planu, ustalone uchwałą Nr XXXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 grudnia 2005 r.;
- 2) symbole obowiązującego planu miejscowego ustalone uchwałą Nr XXXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 grudnia 2005 r. dla terenów sąsiadujących bezpośrednio z obszarem planu, oraz ustalającej klasy dróg publicznych;

3) orientacyjna granica strefy dolinnej z przeciwwskazaniami do zabudowy.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 8. Na obszarze objętym planem określa się, w ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymagające adaptacji i zachowania dotychczasowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej na skraju obniżenia dolinnego;
- 2) wymagające realizacji zabudowy gospodarczej na działkach Nr 97/1 i 96/3 zgodnie z prawomocną decyzją administracyjną o pozwoleniu na budowę;
- 3) z uwagi na dolinne położenie oraz niekorzystne warunki ekofizjograficzne dla zabudowy o funkcjach mieszkaniowych - wymagające ustalenia zakazu nowej zabudowy;
- 4) zachowania dotychczasowego ukształtowania i otwartego terenu upraw rolniczych z przewagą użytków zielonych w strefie otwartego rowu.

§ 9. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony:

1. W zakresie ochrony przyrody - obszar objęty planem nie jest objęty ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną, w tym także Natura 2000.

2. W ramach zasad ochrony środowiska ustala się zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakaz określony w punkcie 1 nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 3) zakaz lokalizowania budynków, budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu na terenach oznaczonych symbolem MN, podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 4) nakaz zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków wyłącznie z i do istniejących i projektowanych urządzeń sieciowych infrastruktury komunalnej;
- 5) docelowo teren jest przewidziany do wyposażenia w kanalizację sanitarną. Do czasu budowy sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z obowiązkiem likwidacji po podłączeniu budynków mieszkalnych do sieci;
- 6) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, gromadzenia odpadów na terenie poza pojemnikami zgodnie z przepisami odrębnymi, emisji zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy oraz powodowania przekroczeń dopuszczalnego poziomu wibracji;
- 8) zakaz lokalizowania budynków, budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
- 9) w zakresie ogrzewania plan zaleca ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją zastosowania takich czynników grzewczych, jak: gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna;
- 10) w przypadku przebudowy urządzenia wodnego (rowu) należy zapewnić jego prawidłowe funkcjonowanie oraz swobodny przepływ wód. Roboty związane z przebudową urządzeń wodnych należy wykonać po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, na koszt inwestora.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

2. Wyznacza się przebieg strefy ochrony archeologicznej w granicach według rysunku planu.

3. Strefa ochrony archeologicznej obejmuje obszary istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych. W strefie ochrony archeologicznej obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych ze zmianą zagospodarowania terenu tam, gdzie prowadzone będą roboty ziemne. Na prowadzenie nadzorów archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O pozwolenie należy wystąpić nie później niż 21 dni przed rozpoczęciem inwestycji. W sytuacji ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego w obszarze strefy archeologicznej, wymagane jest wykonanie badań archeologicznych. W takiej sytuacji wszelkie prace budowlane powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych. Wszystkie nowoodkryte stanowiska należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dopuszczalne jest powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1R, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny upraw rolnych i ogrodnich oraz użytków zielonych;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowę gospodarczą zgodnie z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę na działkach Nr 97/1 i 96/3, z zakazem rozbudowy,
 - b) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służącej realizacji potrzeb lokalnych i ponadlokalnych,
 - c) budowę stawów;
- 3) zakaz zabudowy o funkcjach mieszkaniowych oraz innej zabudowy gospodarczej.

2. Inne ustalenia:

- 1) zachowanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej z ul. Łąkowej oraz z drogi powiatowej Nr 4912E klasy zbiorczej, położonych poza granicą planu, z możliwością budowy zjazdów z dróg publicznych na nieruchomości rolne;
- 2) zachowanie dotychczasowego ukształtowania powierzchni wraz z przebiegiem istniejącego rowu odwodnieniowego i zakazem podwyższania terenu. W przypadku przebudowy rowu obowiązują ustalenia § 9 pkt 10;
- 3) pozostawienia terenu otwartego obniżenia dolinnego z otwartym rowem, z zakazem realizacji przegród poprzecznych wobec doliny ogrodzeniami pełnymi. Na całym terenie dopuszczalne są wyłącznie ogrodzenia ażurowe z drucianej siatki bez podmurówki o wysokości maksymalnie 160 cm;
- 4) zalecenie rozszczelnienia istniejącego na działce Nr 97/1 pełnego ogrodzenia betonowego stanowiącego element przegrody poprzecznej doliny;
- 5) podziały nieruchomości są dopuszczalne według zasad wynikających z przepisów odrębnych dla terenów rolnych włącznie z dopuszczeniem podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz regulację dotychczasowych granic nieruchomości.

§ 12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 2MN, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością remontów, rozbudowy i przebudowy według zasad ustalonych dla nowej zabudowy, i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o zabudowę gospodarczo-garażową;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne: realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służącej realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie zabudowy: istniejące, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;
- 2) warunkiem adaptacji, rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy, a także realizacji nowej zabudowy o funkcji podstawowej jest zachowanie:
 - a) wysokości: maksymalnie 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 10 m do najwyższego punktu dachu,
 - b) szerokość elewacji frontowych: maksymalnie na całej szerokości działki,
 - c) geometria dachów: wyłącznie dachy spadowe o kącie nachylenia połaci od 20-45° o głównej kalenicy prostopadłej do bocznych granic działek;
- 3) warunki dla realizacji nowych budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość: wyłącznie jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5 m do kalenicy,
 - b) geometria dachów: spadowe, nawiązujące do geometrii dachu budynku mieszkalnego, o maksymalnym kącie nachylenia połaci 30°,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicach lub w zbliżeniu do nich;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 35%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-0,4;
- 7) kolorystyka elewacji: w pastelowych kolorach z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw z dopuszczeniem ciemniejszych tonacji dla cokołów oraz detali; kolorystyka dachu – z zachowaniem dotychczasowych barw ciemnoczerwonych;
- 8) ogrodzenia: wyłącznie ażurowe z drucianej siatki o wysokości do 160 cm, bez podmurówki;
- 9) obowiązek zapewnienia na własnym terenie min. 1 miejsce do parkowania samochodów na 1 lokal mieszkalny;
- 10) obsługa komunikacyjna: dotychczasowa, z ul. Łąkowej, gminnej, klasy dojazdowej, położonej w granicach planu miejscowego (uchwała Nr XXXIII/215/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r.).

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: podział wtórny nie jest dopuszczalny z wyjątkiem podziałów mających na celu powiększenie dotychczasowych działek lub regulację granic istniejących.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 13. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia nieruchomości i ustala się stawkę procentową dla:

- 1) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,1%;
- 2) dla pozostałych terenów nie ustala się stawki procentowej, ponieważ w wyniku uchwalenia planu nie występuje zmiana przeznaczenia terenów rolnych oraz nie nastąpi zmiana warunków i zasad ich zagospodarowania i użytkowania. Nie występuje zatem wzrost wartości nieruchomości.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

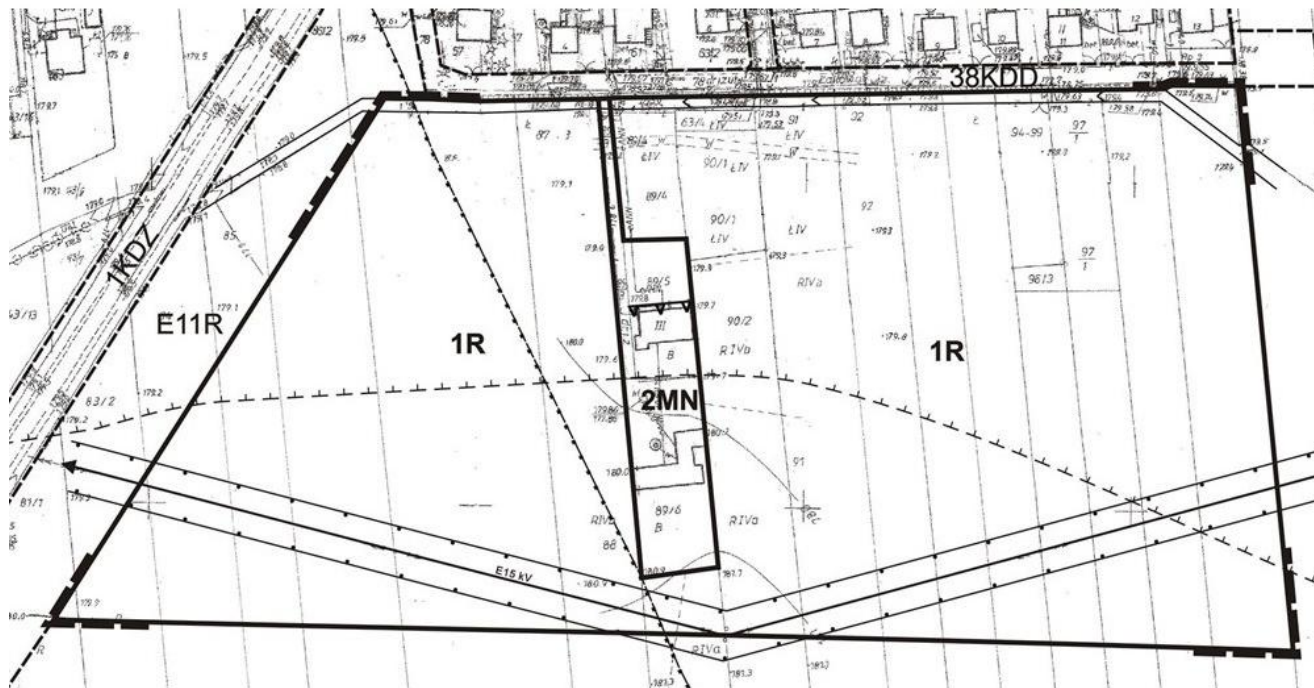
Przewodniczący Rady
Gminy w Dobroniu:
Tomasz Kania

Załącznik nr 1

do uchwały nr XX/134/2012

Rady Gminy w Dobroniu

z dnia 28 czerwca 2012 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XX/134/2012
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 28 czerwca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Dobroń Duży w rejonie ul. Łkowej był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 22 maja 2012 r. do 11 czerwca 2012 r. z możliwością wnoszenia uwag do 25 czerwca 2012 r.

Uwag do projektu planu nie wniesiono.

Nie złożono również żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu wyłożonej razem z projektem planu do publicznego wglądu.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy w Dobroniu nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XX/134/2012
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 28 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy w Dobroniu stwierdza, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dobroń Duży w rejonie ul. Łkowej nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy w Dobroniu nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.