



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 kwietnia 2013 r.

Poz. 2220

UCHWAŁA NR XXXVI/308/13 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 6 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomsko w rejonie ulic: Unii Europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r. zmienionego uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., uchwala się, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LVII/435/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 23 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Radomska w rejonie ulic: Unii Europejskiej, Odległej do północnej granicy miasta i trasy A1, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Radomska w rejonie ulic: Unii Europejskiej, Odległej do północnej granicy miasta i trasy A1, o łącznej powierzchni ok. 220 ha, zwany dalej planem.

2. Plan ustala przeznaczenie terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dla obszaru, którego granice określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) celu publicznym – należy przez to rozumieć cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dojazdach – należy przez to rozumieć drogi służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów, nie mające charakteru dróg publicznych;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 5) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie frontowej ściany budynku mieszkalnego, z dopuszczeniem cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 20% długości elewacji oraz wysunięcia elementów, takich jak: balkony, schody, podjazdy i okapy, na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 8) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w którym część ażurowa pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stanowi nie mniej niż 70% długości całkowitej ogrodzenia, za wyjątkiem podmurówki o wysokości nie większej niż 0,5 m;
- 9) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w którym część ażurowa pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stanowi nie więcej niż 30% długości całkowitej ogrodzenia, za wyjątkiem podmurówki o wysokości nie większej niż 0,5 m;
- 10) poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, stanowiące kondygnację w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajęta pod budynki;
- 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Radomsku;
- 13) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w formie tablic i urządzeń reklamowych wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 14) szyldzie – należy przez to rozumieć reklamę działalności umieszczoną na budynku lub na terenie, na którym dana działalność jest wykonywana;
- 15) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 16) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 17) urządzeniach wodnych – należy przez to rozumieć urządzenia wodne w rozumieniu ustawy - Prawo wodne;
- 18) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi z wyłączeniem przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać, sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub przedsięwzięć, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko wykazał brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska;
- 19) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz. 647);
- 20) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 21) zabytkach archeologicznych – należy przez to rozumieć zabytki archeologiczne w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

22) zadrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy albo ich skupiska niebędące lasem wraz z terenem, na którym występują, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu, spełniające cele ochronne, produkcyjne lub społeczno kulturowe;

23) zielen – należy przez to rozumieć tereny zieleni w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi w dniu uchwalenia planu przepisami.

§ 3. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) strefa ochrony archeologicznej „W”;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniem graficznym wynikającym z przepisów odrębnych:

- 1) obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 408 (Niecka Miechowska - NW);
- 2) stanowiska archeologiczne.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U;
- 2) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN;

- 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E;
- 5) teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1T;
- 6) teren węzła autostradowego, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KD-A;
- 7) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KD-G;
- 8) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L;
- 9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D;
- 10) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KD-P.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego przypisane w ustaleniach szczegółowych.

3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury oraz zieleni.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji nowych budynków przy zachowaniu wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN obowiązek lokalizacji nowych budynków usługowych na tyłach zabudowy mieszkaniowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy;
- 4) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy, dopuszczenie remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczających dróg;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia;
- 7) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) zakaz lokalizacji reklam o powierzchni reklamowej większej niż 3 m² przypadającej na jeden nośnik, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 9) dopuszczenie lokalizacji szyldów o powierzchni reklamowej nie większej niż 1,5 m² przypadającej na jeden nośnik, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 10) dopuszczenie lokalizacji napisów i logotypów firmowych o powierzchni większej niż 1,5 m²;
- 11) następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,5 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - b) od strony dróg publicznych zakaz realizacji ogrodzeń z materiałów prefabrykowanych, za wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia,
 - c) od strony dróg publicznych obowiązek grodzenia działek wyłącznie ogrodzeniem ażurowym.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań minimalizujących uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) obowiązek zachowania, w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolami:

- a) 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN – dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej,
- b) pozostałe tereny, nie wymienione w lit. a nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych;
- 5) na terenach P/U dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych;
- 7) zakaz składowania odpadów i złomu;
- 8) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wyznacza się strefy ochrony archeologicznej „W” wskazane na rysunku planu, dla których ustala się ochronę zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań wyprzedzających zaplanowaną inwestycję budowlaną lub inny rodzaj zmiany sposobu użytkowania terenu.

§ 9. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) obowiązek realizowania oświetlenia ulicznego, obiektów małej architektury w oparciu o spójne, w ramach poszczególnych ulic i placów, formy, gabaryty, kolorystykę;
- 2) obowiązek uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego oraz obiektów budowlanych;
- 3) obowiązek lokalizacji obiektów budowlanych w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.

2. Tereny oznaczone symbolami: 2ZI, 1E, 2E, 1T, 1KD-A, 1KD-G, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 1KD-D, 2KD-D, wyznacza się pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) ochronę obszaru położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 408 (Niecka Miechowska - NW), polegającą na:
 - a) obowiązku skanalizowania wszystkich terenów wskazanych w planie pod zainwestowanie,
 - b) zakazie wylewania gnojowic, ścieków do gruntu i rowów,
 - c) zakazie stosowania komunalnych osadów ściekowych,
 - d) obowiązku magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby,
 - e) obowiązku utwardzeniu terenów placów manewrowych i dojazdów oraz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z tych terenów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika;
- 2) ochronę stanowisk archeologicznych nr 5/81-51, 35/81-51, 36/81-51, wskazanych na rysunku planu oraz ich bezpośredniego otoczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) obowiązek dokonywania wydzieleni pod działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równoległe i prostopadłe do sąsiadujących z nią dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady:

- a) o nie więcej niż 10°,
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U:
- a) wielkość działki nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN:
- a) wielkość działki nie mniejszą niż 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą wydzielen mających na celu powiększenie sąsiedniej działki i wydzielen pod infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne oraz parkingi.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala:

- 1) zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew w strefach technicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych, wskazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakaz zabudowy, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 30 m npt., o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej oraz za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie łączności.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obowiązek realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych jako wbudowane w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz jako wolnostojące,
 - c) obowiązek zapewnienia dojazdu z drogi publicznej;
- 3) w zakresie usług telekomunikacyjnych:
 - a) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) wysokość zabudowy, o której mowa w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie łączności;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie korzystania z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej,

- c) dopuszczenie zachowania istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
 - d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej obowiązek zaplanowania na wypadek awarii ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczenie realizacji hydrantów i zbiorników przeciwpożarowych;
- 7) w zakresie odprowadzanie ścieków:
- a) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) dla budynków nie posiadających przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych szamb, wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - e) obowiązek podczyszczenia przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszczenie odprowadzania nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie działki i dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: 1KD-A, 1KD-G, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 1KD-D, 2KD-D powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych;
- 3) dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych, o szerokości nie mniejszej niż 8 m i obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych;
- 4) dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych i pasów rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem drogi oznaczonej symbolem 1KD-A;
- 5) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny lub mieszkanie,
 - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług oraz budynków biurowych,
 - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów pełniących funkcję nie wymienione w lit. a, b.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o prawomocne decyzje i pozwolenia, do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie.

§ 15. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 25% dla terenów: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN;
- 2) 0,05% dla terenów nie wymienionych w pkt 1.

Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie lokalizowania przeciwpożarowych zbiorników wodnych;
- 3) dopuszczenie realizacji dojazdów, ciągów pieszych.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 19,5 m;
- 2) wysokość budowli mniejsza niż 50 m;
- 3) dachy dowolne;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki.

3. Dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni reklamowej większej niż 1,5 m² oraz reklam o powierzchni reklamowej większej niż 3 m² przypadającej na jeden nośnik.

4. Dopuszcza się stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,5 m.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz drogi wewnętrznej.

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni zabudowy nie większej niż 170 m²;
- 3) dopuszczenie realizacji garaży i zabudowy gospodarczej;
- 4) dopuszczenie realizacji dojazdów, ciągów pieszych.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwuspadowe i wielospadowe;
- 4) dla zabudowy usługowej dopuszczenie dachów płaski;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej klasy lokalnej oraz dróg zlokalizowanych poza granicami planu.

§ 18. Dla terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZI, 3ZI, 4ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleni izolacyjna;
- 2) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych oraz utwardzonych placów;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji szyldów o powierzchni reklamowej większej niż 1,5 m² oraz reklam o powierzchni reklamowej większej niż 3 m² przypadającej na jeden nośnik.

§ 19. 1. Dla terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń izolacyjna;
- 2) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych oraz utwardzonych placów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń wodnych i technicznych związanych z infrastrukturą techniczną.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) dachy dowolne;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu.

3. Dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni reklamowej większej niż 1,5 m² oraz reklam o powierzchni reklamowej większej niż 3 m² przypadającej na jeden nośnik.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 20. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E ustala się:

- 1) przeznaczenie – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w budynku wolnostojącym lub jako stacji kontenerowej.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6 m;
- 2) dachy dowolne;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 1% powierzchni terenu.

3. Zakaz lokalizacji reklam.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg zlokalizowanych poza granicami planu.

§ 21. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej – telekomunikacja, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1T ustala się przeznaczenie terenu – urządzenia i budowle infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wysokość urządzeń i budowli mniejszą niż 50 m;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 95% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 1% powierzchni terenu.

3. Zakaz lokalizacji reklam.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej.

§ 22. 1. Dla terenu węzła autostradowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-A ustala się przeznaczenie terenu – węzeł autostradowy o szerokości w liniach rozgraniczających od 44,3 m do 219,7 m, jak na rysunku planu.

2. Zakaz realizacji zjazdów.

§ 23. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-G ustala się przeznaczenie terenu – publiczna droga główna o szerokości w liniach rozgraniczających od 30 m do 36,8 m, jak na rysunku planu.

2. Zakaz realizacji zjazdów.

§ 24. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L ustala się przeznaczenie terenu – publiczne drogi lokalne.

2. Dla terenu 1KD-L ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 30,6 m, jak na rysunku planu.

3. Dla terenu 2KD-L ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, jak na rysunku planu.

4. Dla terenu 3KD-L ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 25,2 m, jak na rysunku planu.

5. Dla terenu 4KD-L ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, jak na rysunku planu.

6. Na terenie 2KD-L dopuszcza się lokalizację bocznicy kolejowej.

7. Obowiązek realizacji co najmniej jednostronnych chodników o szerokości nie mniejszej niż 2 m.

§ 25. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D ustala się przeznaczenie terenu – publiczne drogi dojazdowe.

2. Dla terenu 1KD-D ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 20,4 m do 22,2 m, jak na rysunku planu.

3. Dla terenu 2KD-D ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 17 m, jak na rysunku planu.

4. Dla terenu 2KD-D ustala się plac manewrowy o wymiarach 30 m x 30 m, jak na rysunku planu.

5. Obowiązek realizacji co najmniej jednostronnych chodników o szerokości nie mniejszej niż 2 m.

§ 26. 1. Dla terenu ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KD-P, ustala się przeznaczenie terenu – ciąg pieszy, rowerowy lub pieszo-rowerowy o szerokości w liniach rozgraniczających od 6 m do 10 m, jak na rysunku planu.

2. Zakazuje się lokalizacji reklam.

Ustalenia końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

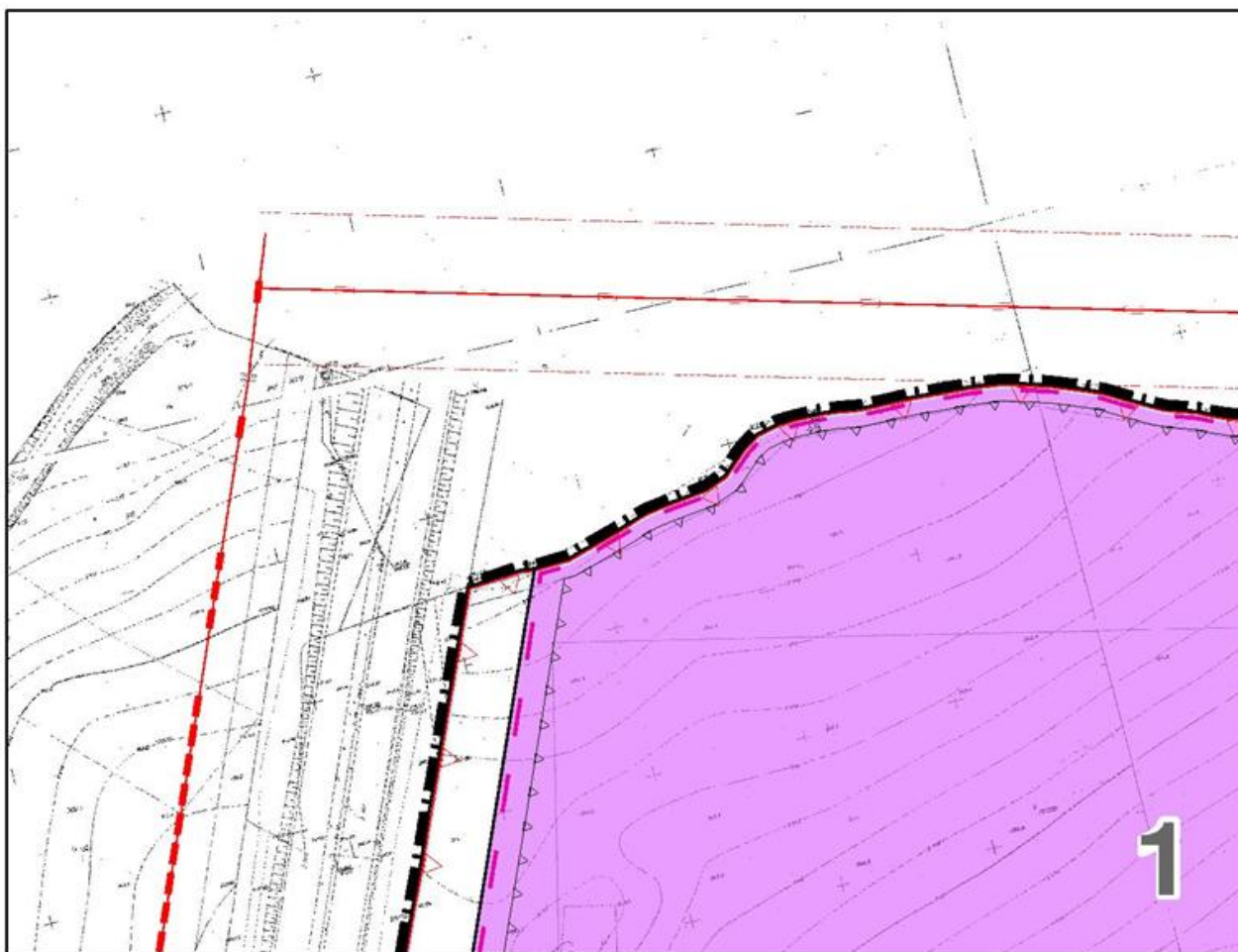
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej:
Jacenty Olszewski

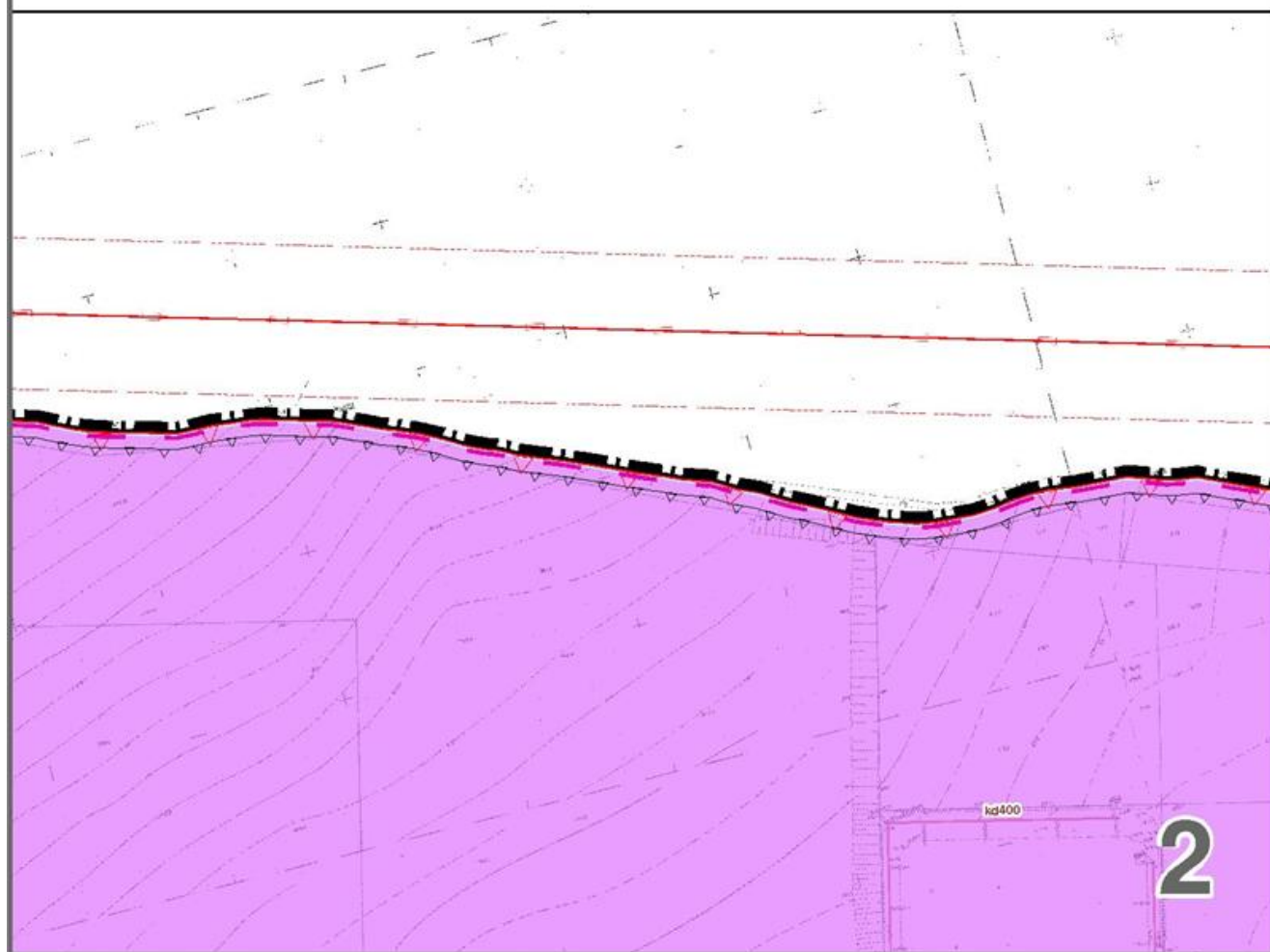
Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVI/308/13
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 6 marca 2013 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN W REJONIE UL



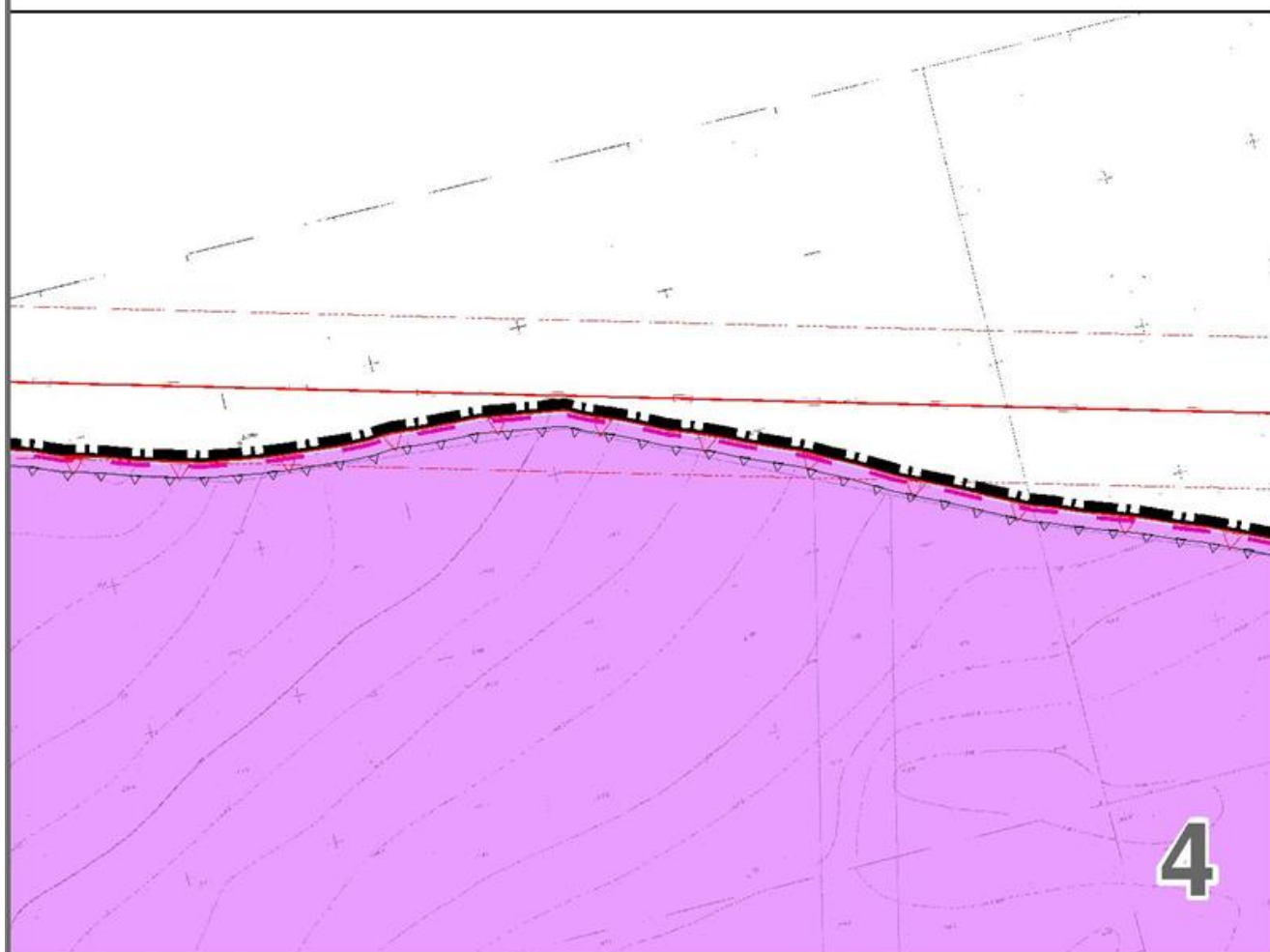
ZAGOSPODAROWANIA IC: UNII EUROPEJSKIEJ



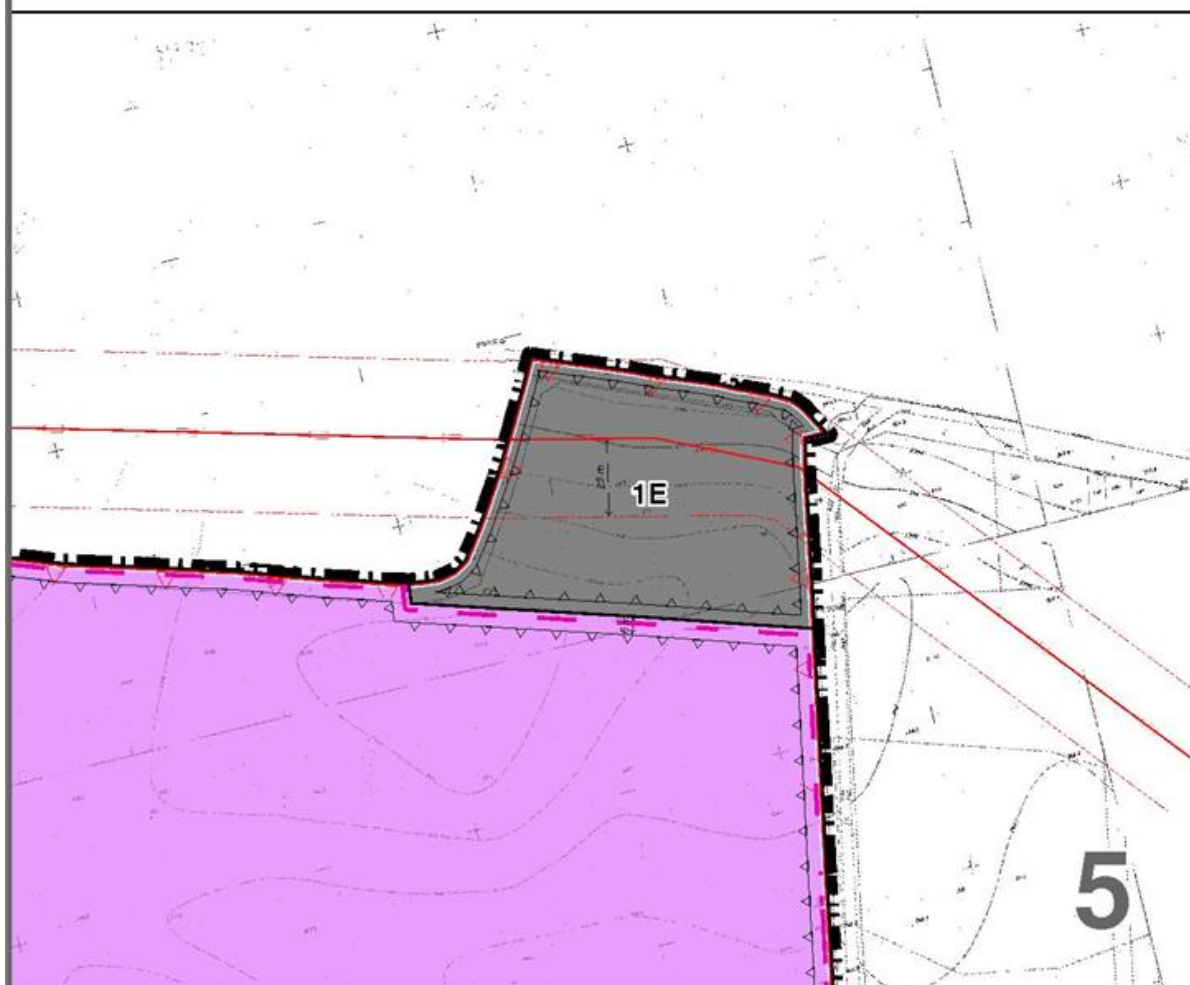
PRZESTRZENNEGO FR J, ODLEGŁEJ DO PÓŁNO

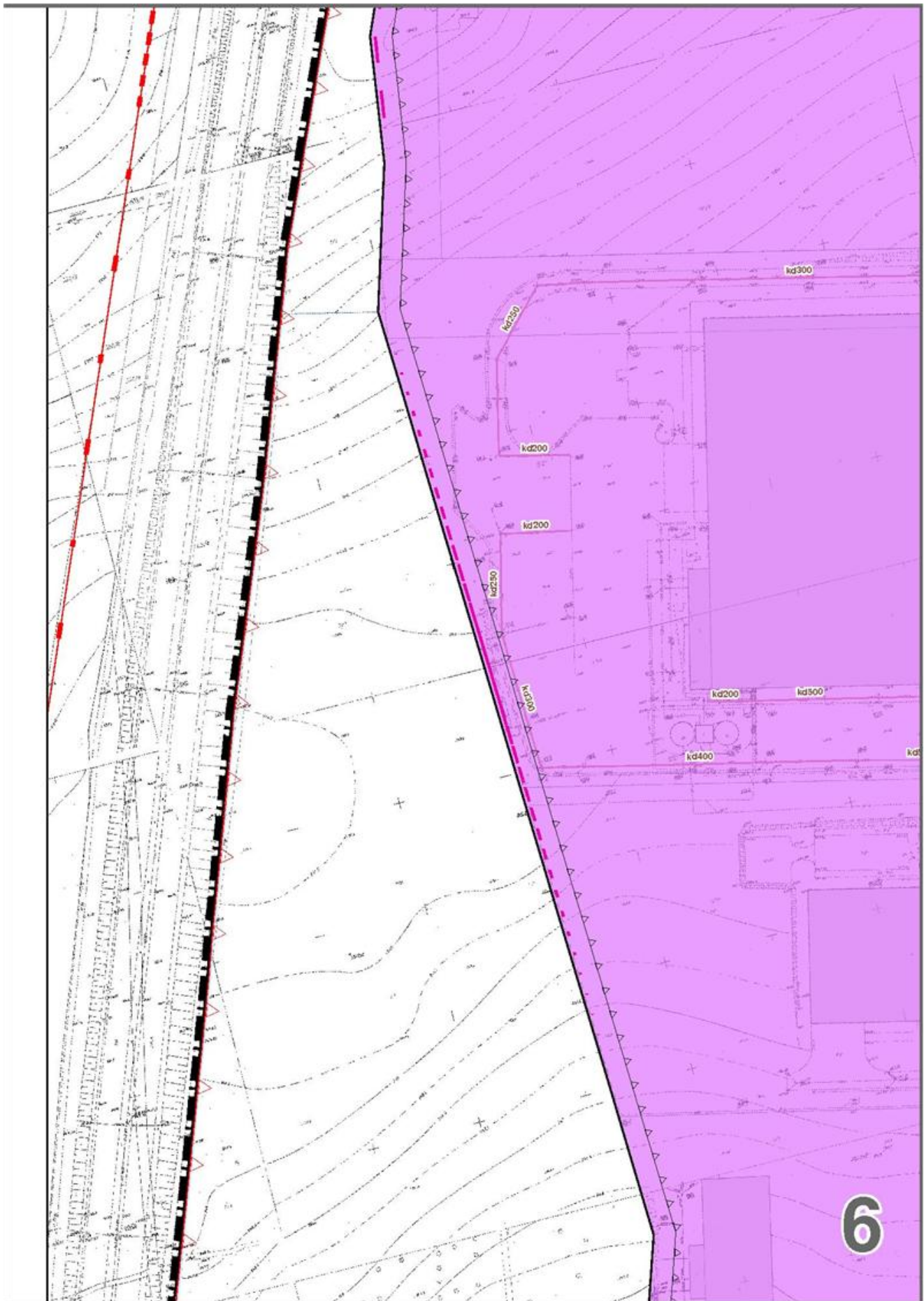


FRAGMENTU TERENU MIASTA PODŁOŻNEJ GRANICY MIASTA

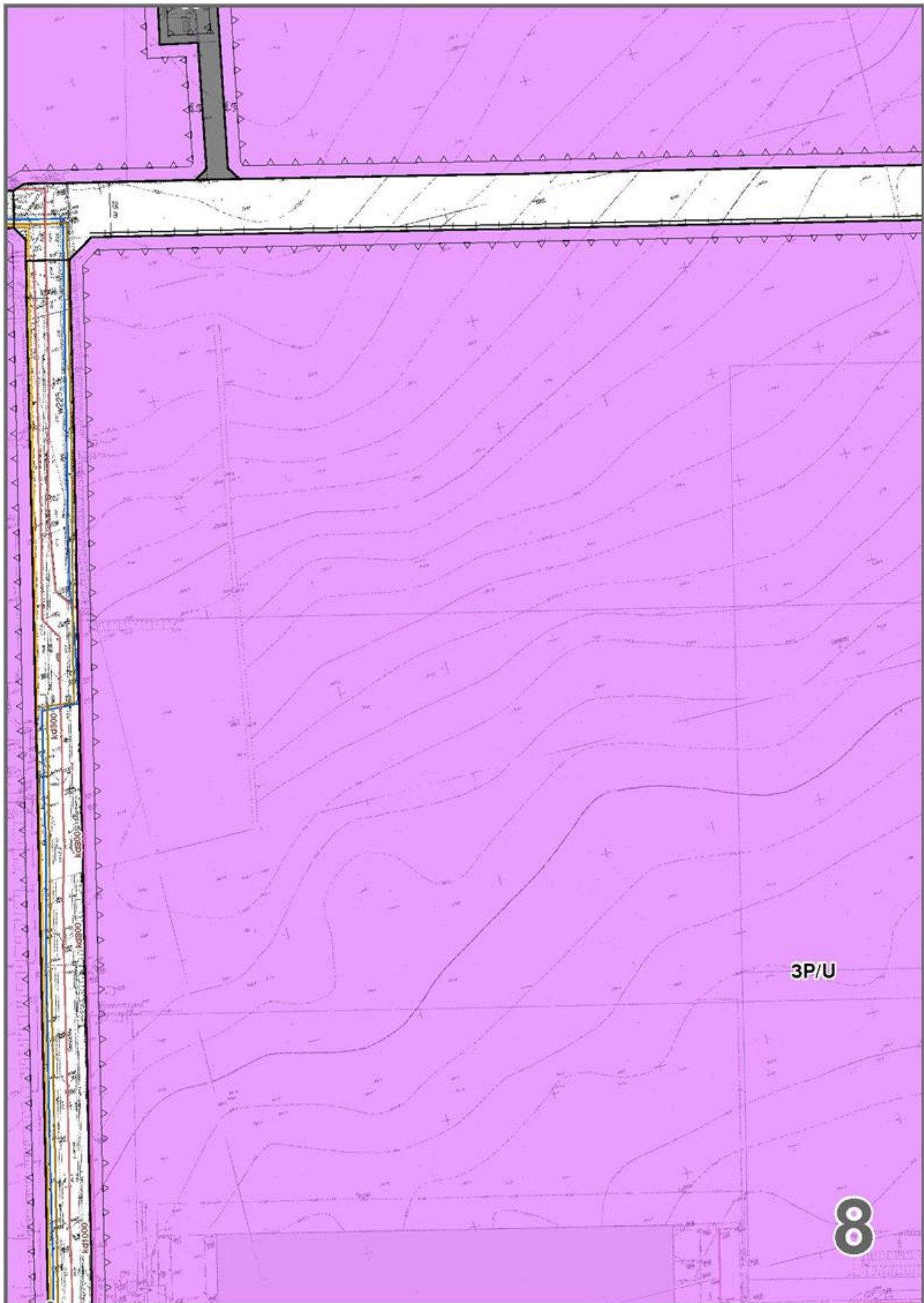


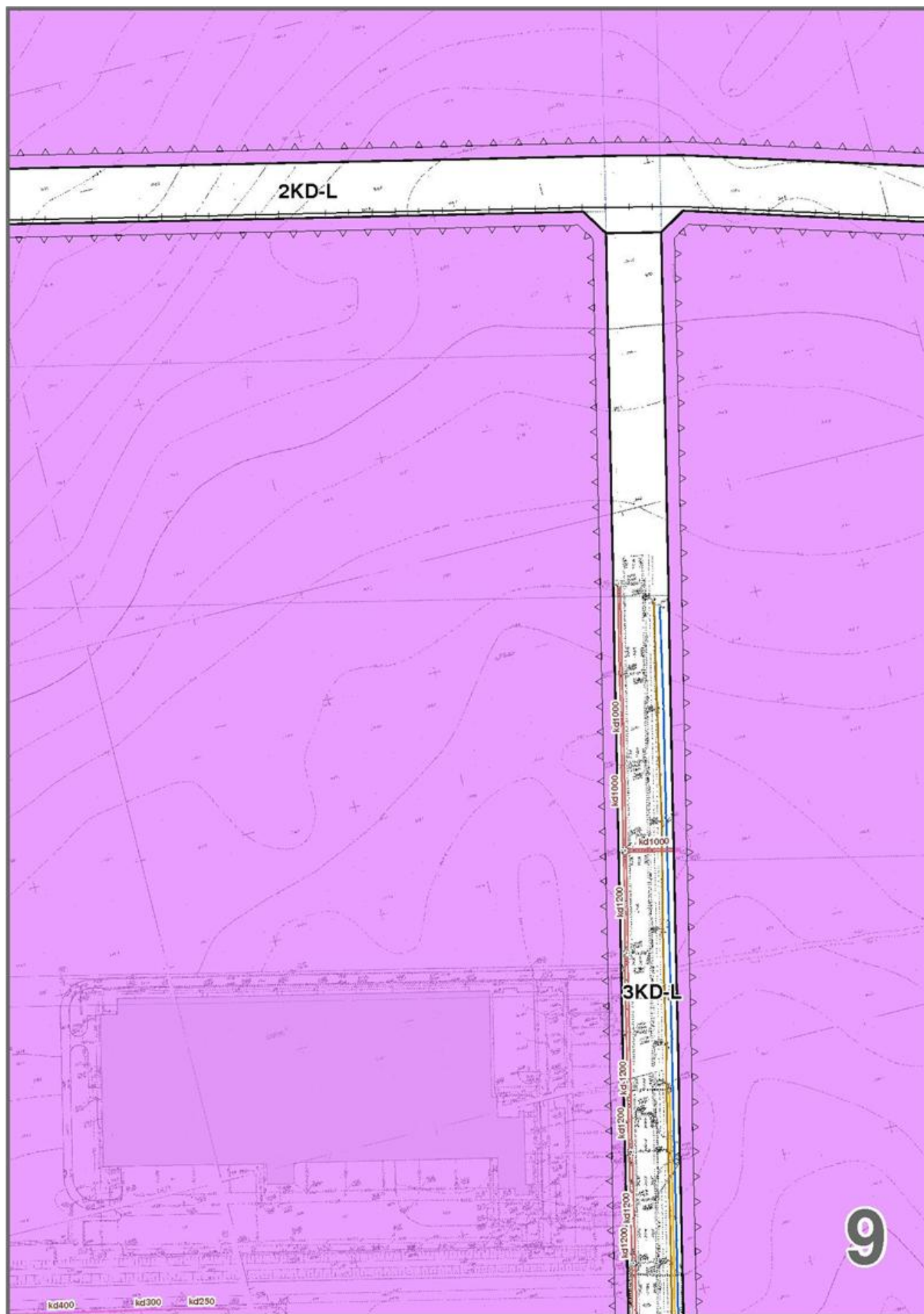
OSTA RADOMSKA A I TRASY A1

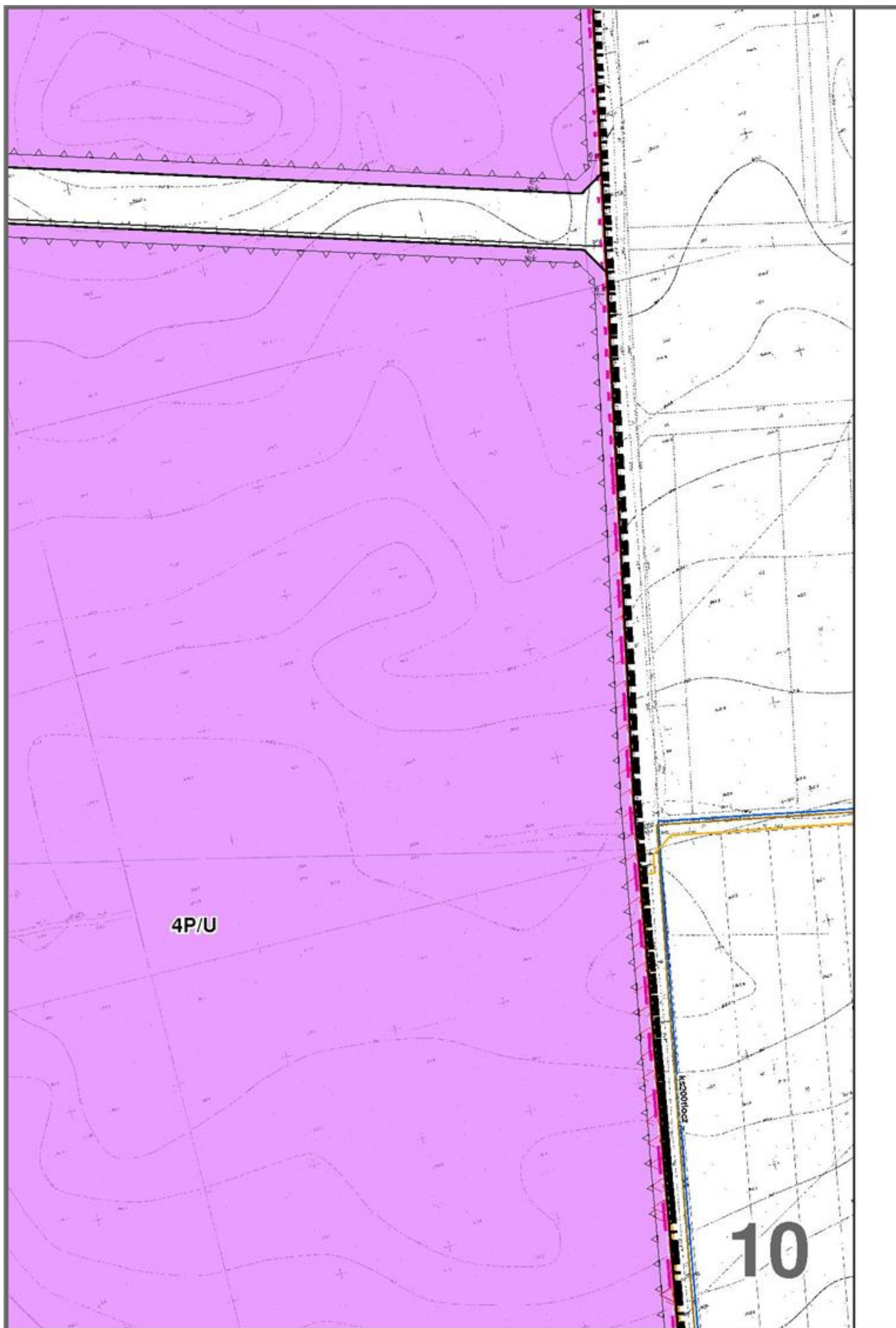




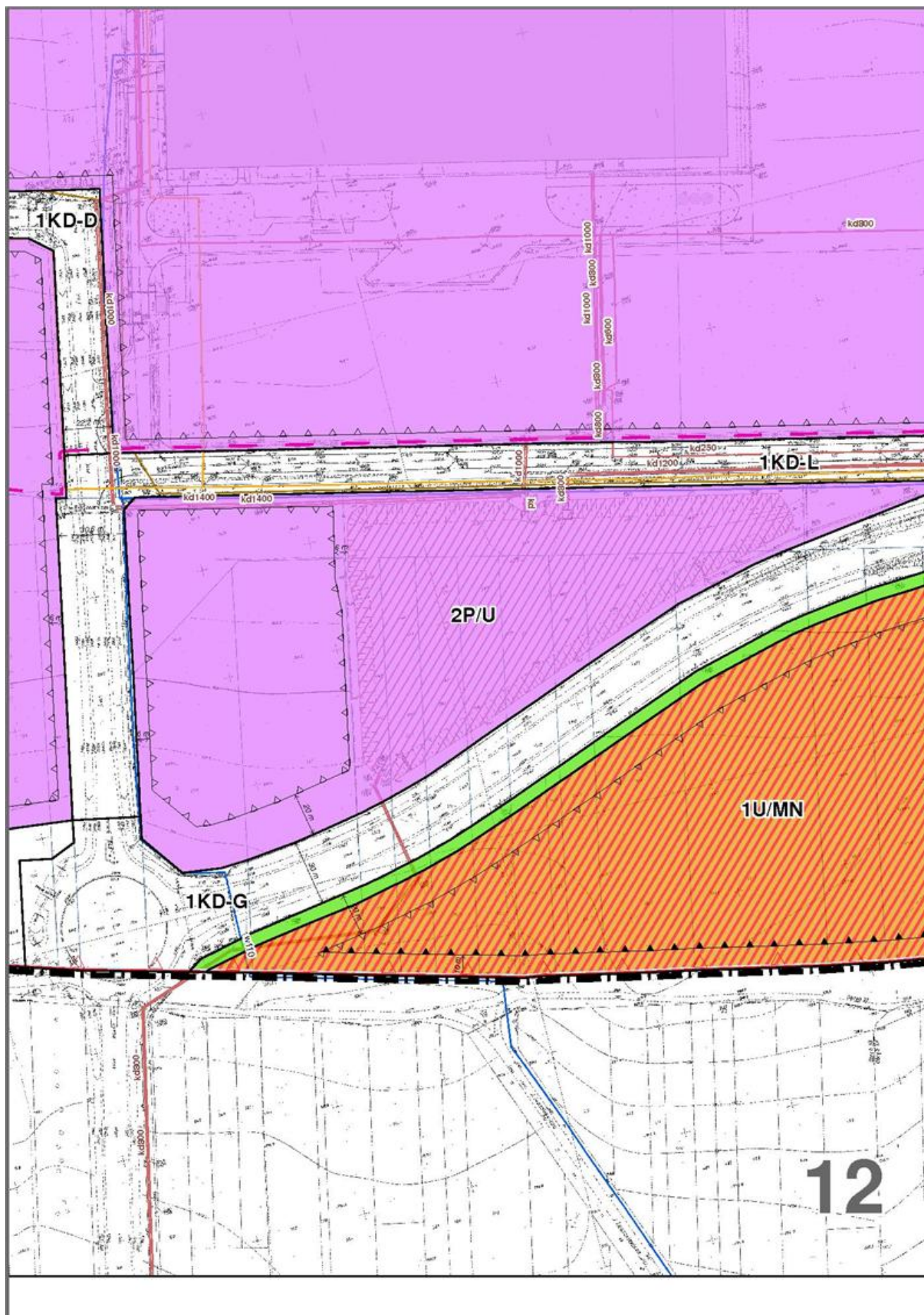






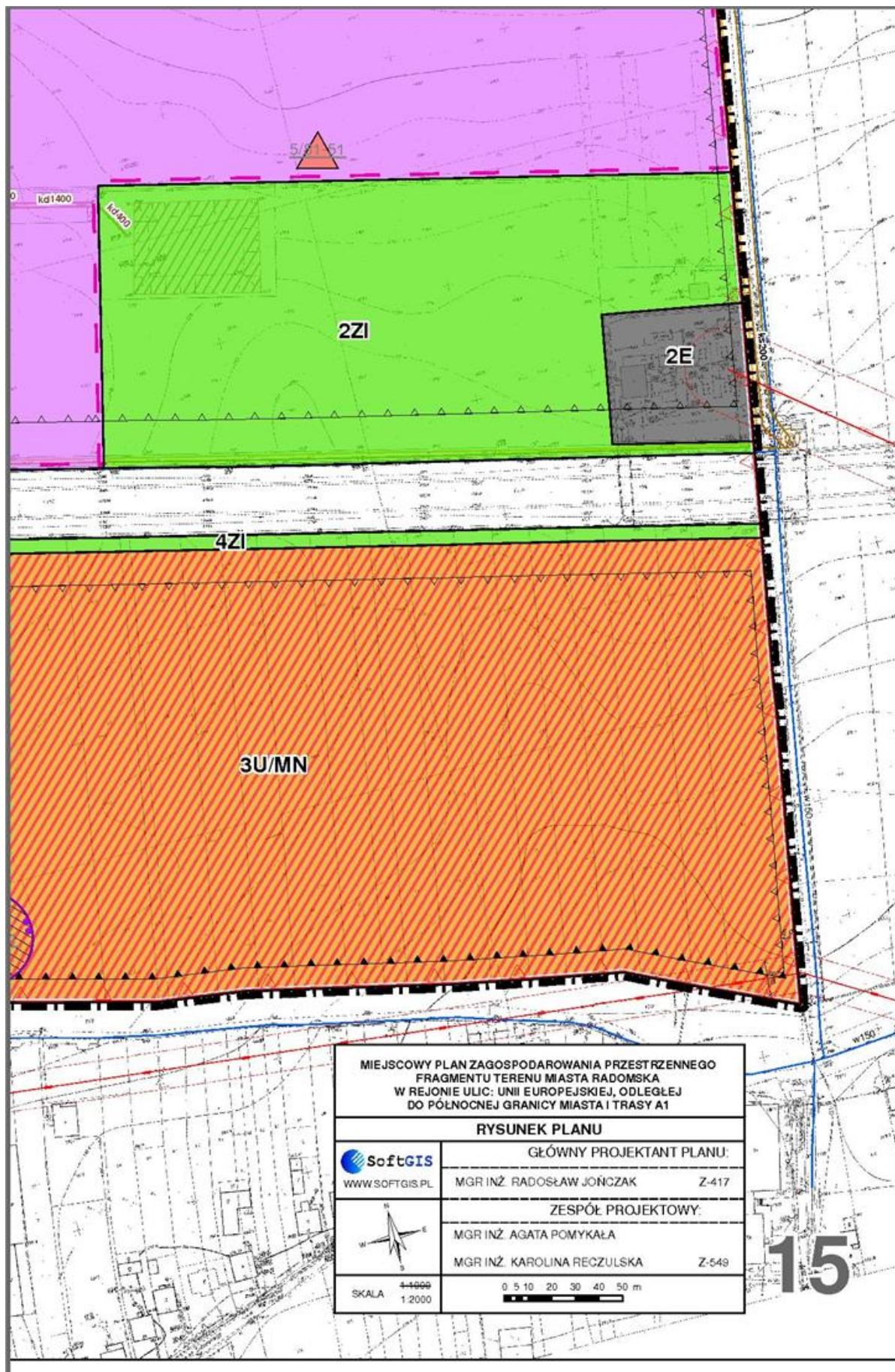




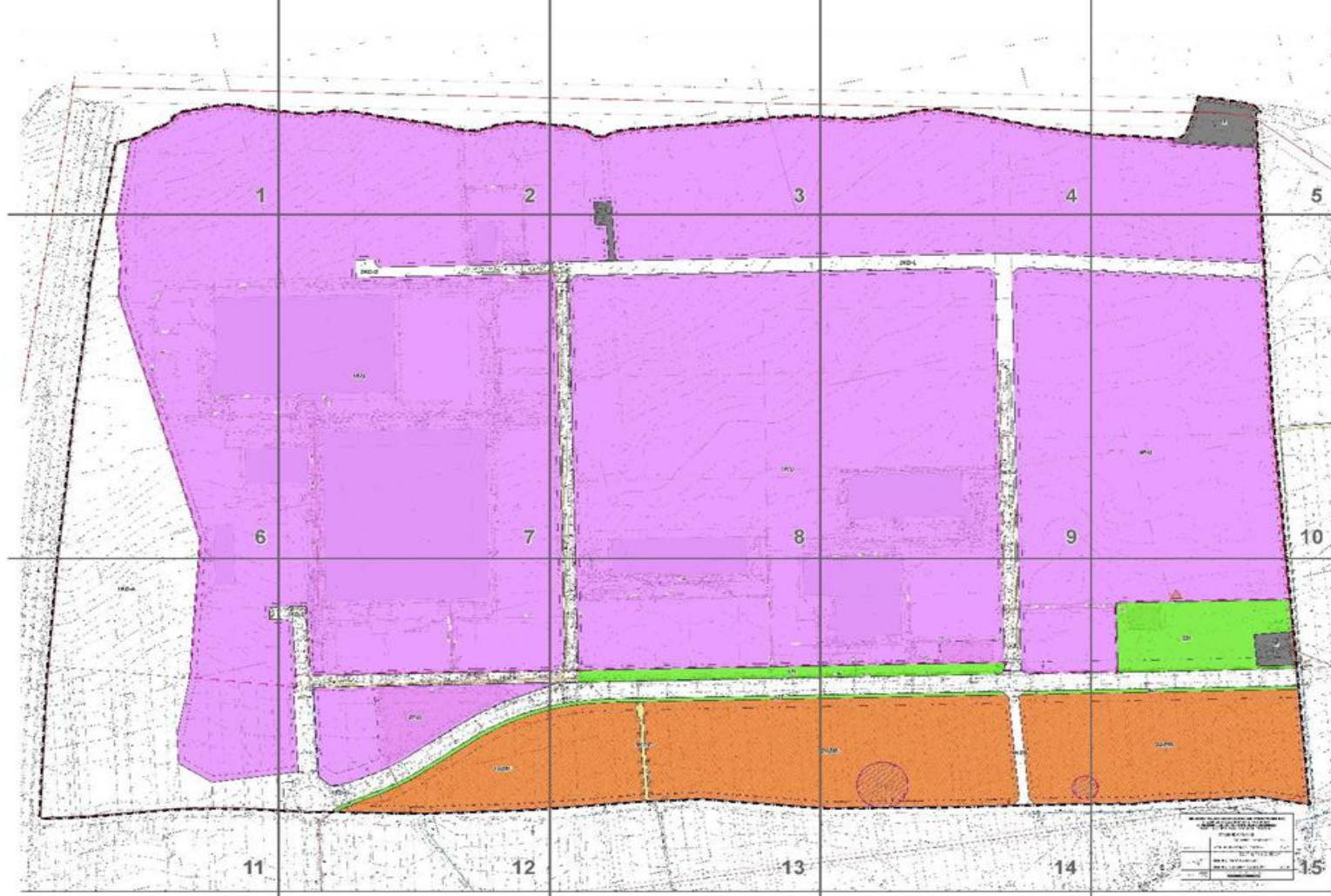








**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TERENU MIASTA RADOMSKA
W REJONIE ULIC: UNII EUROPEJSKIEJ, ODLEGŁEJ DO PÓŁNOCNEJ GRANICY MIASTA I TRASY A1**



Legenda

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



1P/U LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ICH OZNACZENIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY



STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"

PRZEZNACZENIA TERENU



P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ



E TERENY INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETYKA



T TEREN INFRASTRUKTURY - TELEKOMUNIKACJA



KD-A TEREN WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO



KD-G TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ



KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ



KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ



KD-P TEREN CIĄGU PIESZEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

GZWP NR 408 (NIECKA MIECHOWSKA NW)



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU



GRANICA ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ "PODSTREFA RADOMSKO"



STREFY TECHNICZNE WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH



BOCZNICA KOLEJOWA



LINIE WYMIAROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



SIEĆ WODOCIĄGOWA



SIEĆ GAZOWA



SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ



SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ



NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA



NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - PROJEKTOWANE

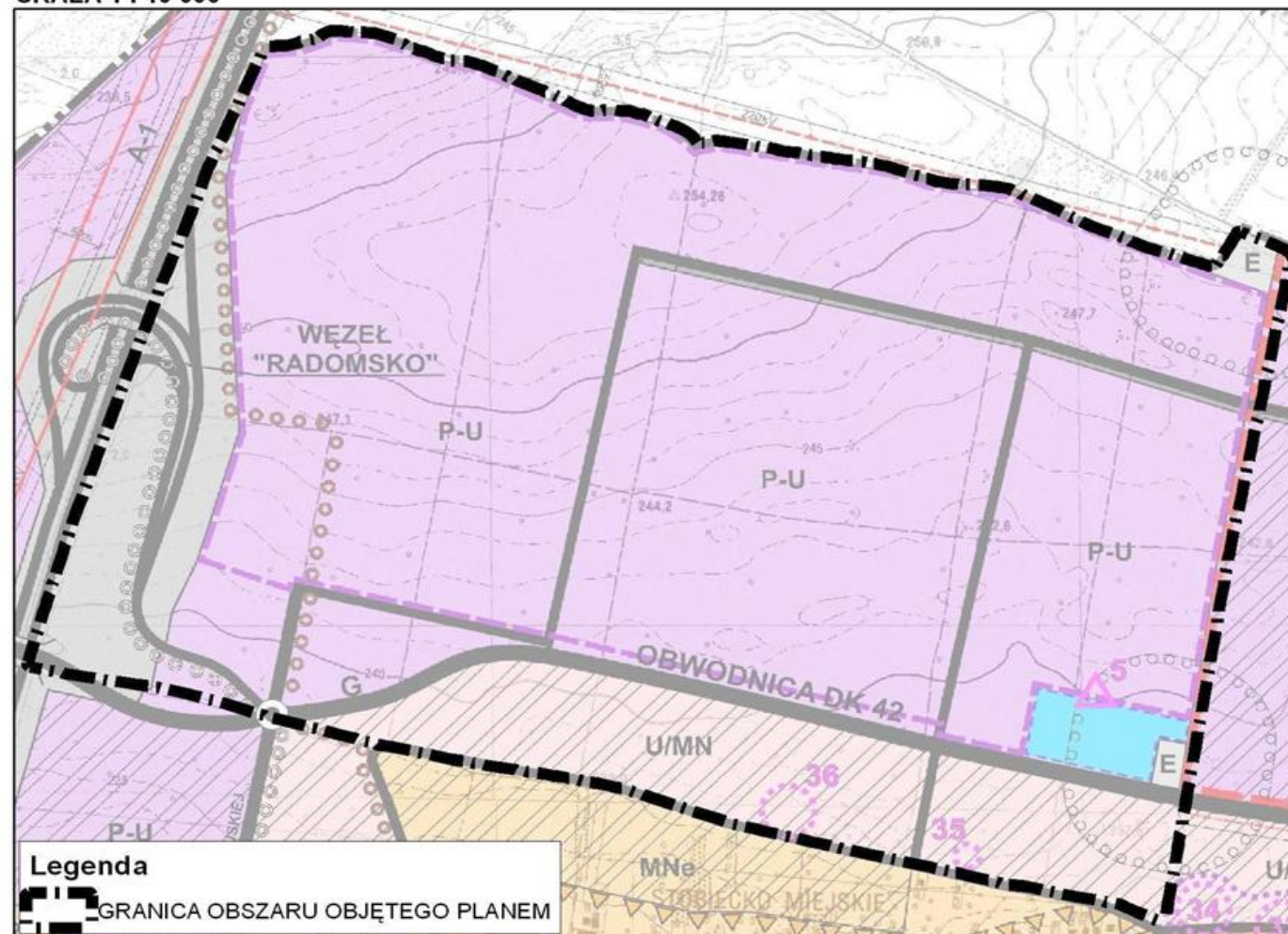


PRZEPOMPOWNIA



ZBIORNIKI

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKO**
przyjęte uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r.,
ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LXIII/476/2010 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r.
SKALA 1 : 10 000



SYMBOLY I KODY WYKAZUJĄCE 1. KODY WYKAZUJĄCE 2. KODY WYKAZUJĄCE 3. KODY WYKAZUJĄCE 4. KODY WYKAZUJĄCE 5. KODY WYKAZUJĄCE 6. KODY WYKAZUJĄCE 7. KODY WYKAZUJĄCE 8. KODY WYKAZUJĄCE 9. KODY WYKAZUJĄCE 10. KODY WYKAZUJĄCE 11. KODY WYKAZUJĄCE 12. KODY WYKAZUJĄCE 13. KODY WYKAZUJĄCE 14. KODY WYKAZUJĄCE 15. KODY WYKAZUJĄCE 16. KODY WYKAZUJĄCE 17. KODY WYKAZUJĄCE 18. KODY WYKAZUJĄCE 19. KODY WYKAZUJĄCE 20. KODY WYKAZUJĄCE 21. KODY WYKAZUJĄCE 22. KODY WYKAZUJĄCE 23. KODY WYKAZUJĄCE 24. KODY WYKAZUJĄCE 25. KODY WYKAZUJĄCE 26. KODY WYKAZUJĄCE 27. KODY WYKAZUJĄCE 28. KODY WYKAZUJĄCE 29. KODY WYKAZUJĄCE 30. KODY WYKAZUJĄCE 31. KODY WYKAZUJĄCE 32. KODY WYKAZUJĄCE 33. KODY WYKAZUJĄCE 34. KODY WYKAZUJĄCE 35. KODY WYKAZUJĄCE 36. KODY WYKAZUJĄCE 37. KODY WYKAZUJĄCE 38. KODY WYKAZUJĄCE 39. KODY WYKAZUJĄCE 40. KODY WYKAZUJĄCE 41. KODY WYKAZUJĄCE 42. KODY WYKAZUJĄCE 43. KODY WYKAZUJĄCE 44. KODY WYKAZUJĄCE 45. KODY WYKAZUJĄCE 46. KODY WYKAZUJĄCE 47. KODY WYKAZUJĄCE 48. KODY WYKAZUJĄCE 49. KODY WYKAZUJĄCE 50. KODY WYKAZUJĄCE 51. KODY WYKAZUJĄCE 52. KODY WYKAZUJĄCE 53. KODY WYKAZUJĄCE 54. KODY WYKAZUJĄCE 55. KODY WYKAZUJĄCE 56. KODY WYKAZUJĄCE 57. KODY WYKAZUJĄCE 58. KODY WYKAZUJĄCE 59. KODY WYKAZUJĄCE 60. KODY WYKAZUJĄCE 61. KODY WYKAZUJĄCE 62. KODY WYKAZUJĄCE 63. KODY WYKAZUJĄCE 64. KODY WYKAZUJĄCE 65. KODY WYKAZUJĄCE 66. KODY WYKAZUJĄCE 67. KODY WYKAZUJĄCE 68. KODY WYKAZUJĄCE 69. KODY WYKAZUJĄCE 70. KODY WYKAZUJĄCE 71. KODY WYKAZUJĄCE 72. KODY WYKAZUJĄCE 73. KODY WYKAZUJĄCE 74. KODY WYKAZUJĄCE 75. KODY WYKAZUJĄCE 76. KODY WYKAZUJĄCE 77. KODY WYKAZUJĄCE 78. KODY WYKAZUJĄCE 79. KODY WYKAZUJĄCE 80. KODY WYKAZUJĄCE 81. KODY WYKAZUJĄCE 82. KODY WYKAZUJĄCE 83. KODY WYKAZUJĄCE 84. KODY WYKAZUJĄCE 85. KODY WYKAZUJĄCE 86. KODY WYKAZUJĄCE 87. KODY WYKAZUJĄCE 88. KODY WYKAZUJĄCE 89. KODY WYKAZUJĄCE 90. KODY WYKAZUJĄCE 91. KODY WYKAZUJĄCE 92. KODY WYKAZUJĄCE 93. KODY WYKAZUJĄCE 94. KODY WYKAZUJĄCE 95. KODY WYKAZUJĄCE 96. KODY WYKAZUJĄCE 97. KODY WYKAZUJĄCE 98. KODY WYKAZUJĄCE 99. KODY WYKAZUJĄCE 100. KODY WYKAZUJĄCE	SYMBOLY I KODY WYKAZUJĄCE 1. KODY WYKAZUJĄCE 2. KODY WYKAZUJĄCE 3. KODY WYKAZUJĄCE 4. KODY WYKAZUJĄCE 5. KODY WYKAZUJĄCE 6. KODY WYKAZUJĄCE 7. KODY WYKAZUJĄCE 8. KODY WYKAZUJĄCE 9. KODY WYKAZUJĄCE 10. KODY WYKAZUJĄCE 11. KODY WYKAZUJĄCE 12. KODY WYKAZUJĄCE 13. KODY WYKAZUJĄCE 14. KODY WYKAZUJĄCE 15. KODY WYKAZUJĄCE 16. KODY WYKAZUJĄCE 17. KODY WYKAZUJĄCE 18. KODY WYKAZUJĄCE 19. KODY WYKAZUJĄCE 20. KODY WYKAZUJĄCE 21. KODY WYKAZUJĄCE 22. KODY WYKAZUJĄCE 23. KODY WYKAZUJĄCE 24. KODY WYKAZUJĄCE 25. KODY WYKAZUJĄCE 26. KODY WYKAZUJĄCE 27. KODY WYKAZUJĄCE 28. KODY WYKAZUJĄCE 29. KODY WYKAZUJĄCE 30. KODY WYKAZUJĄCE 31. KODY WYKAZUJĄCE 32. KODY WYKAZUJĄCE 33. KODY WYKAZUJĄCE 34. KODY WYKAZUJĄCE 35. KODY WYKAZUJĄCE 36. KODY WYKAZUJĄCE 37. KODY WYKAZUJĄCE 38. KODY WYKAZUJĄCE 39. KODY WYKAZUJĄCE 40. KODY WYKAZUJĄCE 41. KODY WYKAZUJĄCE 42. KODY WYKAZUJĄCE 43. KODY WYKAZUJĄCE 44. KODY WYKAZUJĄCE 45. KODY WYKAZUJĄCE 46. KODY WYKAZUJĄCE 47. KODY WYKAZUJĄCE 48. KODY WYKAZUJĄCE 49. KODY WYKAZUJĄCE 50. KODY WYKAZUJĄCE 51. KODY WYKAZUJĄCE 52. KODY WYKAZUJĄCE 53. KODY WYKAZUJĄCE 54. KODY WYKAZUJĄCE 55. KODY WYKAZUJĄCE 56. KODY WYKAZUJĄCE 57. KODY WYKAZUJĄCE 58. KODY WYKAZUJĄCE 59. KODY WYKAZUJĄCE 60. KODY WYKAZUJĄCE 61. KODY WYKAZUJĄCE 62. KODY WYKAZUJĄCE 63. KODY WYKAZUJĄCE 64. KODY WYKAZUJĄCE 65. KODY WYKAZUJĄCE 66. KODY WYKAZUJĄCE 67. KODY WYKAZUJĄCE 68. KODY WYKAZUJĄCE 69. KODY WYKAZUJĄCE 70. KODY WYKAZUJĄCE 71. KODY WYKAZUJĄCE 72. KODY WYKAZUJĄCE 73. KODY WYKAZUJĄCE 74. KODY WYKAZUJĄCE 75. KODY WYKAZUJĄCE 76. KODY WYKAZUJĄCE 77. KODY WYKAZUJĄCE 78. KODY WYKAZUJĄCE 79. KODY WYKAZUJĄCE 80. KODY WYKAZUJĄCE 81. KODY WYKAZUJĄCE 82. KODY WYKAZUJĄCE 83. KODY WYKAZUJĄCE 84. KODY WYKAZUJĄCE 85. KODY WYKAZUJĄCE 86. KODY WYKAZUJĄCE 87. KODY WYKAZUJĄCE 88. KODY WYKAZUJĄCE 89. KODY WYKAZUJĄCE 90. KODY WYKAZUJĄCE 91. KODY WYKAZUJĄCE 92. KODY WYKAZUJĄCE 93. KODY WYKAZUJĄCE 94. KODY WYKAZUJĄCE 95. KODY WYKAZUJĄCE 96. KODY WYKAZUJĄCE 97. KODY WYKAZUJĄCE 98. KODY WYKAZUJĄCE 99. KODY WYKAZUJĄCE 100. KODY WYKAZUJĄCE
---	---

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
	GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MPZP
	GRANICA ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „PODSTREFA RADOMSKO”
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN STRUKTURY FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNEJ MIASTA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

	ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
---	---

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	ZABUDOWA USŁUGOWA, RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
---	--

TERENY PRODUKCYJNE

	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA (PRODUKCYJNO-USŁUGOWA, SKŁADY, MAGAZYNY)
---	--

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ
---	--

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH

	PROJEKTOWANE TERENY ROZWOJOWE O RÓŻNYCH FUNKCJACH - DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA UŻYTKOWANE ROLNICZO
---	---

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

	AUTOSTRADA
	ULICE GŁÓWNE
	ULICE ZBIORCZE
	ULICE LOKALNE
	SKRZYŻOWANIA Z RELACJAMI
	SKRZYŻOWANIA DWUPOZIOMOWE BEZ POŁĄCZEŃ

SZLAKI SAMOCHODOWE:

	PROJEKTOWANY SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO
---	--

WOJEWÓDZKI SZLAK KONNY IM.
H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA":

	PLANOWANY PRZEBIEG DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
---	--

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
---	------------------------------------

	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
---	--

INNE

	PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE
	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
	ISTNIEJĄCA /PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
	ISTNIEJĄCA /PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
	STREFY KONTROLNE OD SIECI UZBROJENIA
	STREFY OCHRONY AKUSTYCZNEJ OD STACJI TRANSFORMATOROWYCH 220/110 kV i 110/15 kV

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/308/13
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 6 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAGI
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU
MIASTA RADOMSKA W REJONIE ULIC UNII EUROPEJSKIEJ, ODLEGŁEJ DO PÓŁNOCNEJ
GRANICY MIASTA I TRASY A1 ZGŁOSZONYCH W CZASIE WYŁOŻENIA PLANU
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozstrzygnięcia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radomsku - załącznik do uchwały		Uwagi
					uwzg.	nieuwag.	uwzg.	nieuwag.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	14.01.13	Alina Pukacz, Radomsko	„Wyrażam sprzeciw: Wobec planowanego przeznaczenia terenu głównie pod zabudowę usługową. Wobec planowanego pasa zieleni izolacyjnej. Wnioskuje: Jako mieszkanka dzielnicy Stobiecko Miejskie i właścicielka działki nr 73 położonej w pasie przy ul. Unii Europejskiej o możliwość zagospodarowania i przeznaczenia działki według własnego uznania, głównie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z ewentualnymi usługami, a nie odwrotnie. Proponowany projekt uniemożliwia pobudowanie samego domu bez usług. Odstąpienie od ingerencji w prywatną własność. Zagospodarowanie części rolnej mojej działki na planowany w projekcie pas zieleni izolacyjnej może pozbawić mnie możliwości ubiegania się o dopłaty rolnicze. Uważam, iż władze miasta Radomska oraz osoby biorące udział w podejmowaniu decyzji dotyczących tego planu zapomniały już, iż mieszkańcy dzielnicy Stobiecko Miejskie zgodzili się na scalenie gruntów pod inwestycje nie dla własnych korzyści, ale dla dobra wszystkich mieszkańców Radomska i rozwoju tego miasta. Na wszystkich zebraniach mieszkańcy podkreślali, iż nie zgadzają się na żaden pas zieleni i oczekują przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Akceptacja projektu w aktualnie zaproponowanej formie będzie krzywdząca dla mieszkańców Stobiecko Miejskiego i zadowoli tylko władze miasta.”	tereny U/MN, 3ZI, 4ZI		+		+	Przeznaczenie U/MN oraz ZI wynika z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru miasta, tj.: „Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi, w celu ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na mieszkańców tych terenów, zaleca się: wprowadzanie zieleni izolacyjnej w połączeniu z technicznymi zabezpieczeniami ograniczającymi uciążliwość istniejących inwestycji.”; „U/MN – usługi, rzemiosło z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodziną. Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga: adaptacji i porządkowania istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej, uzupełnianie rezerw terenowych zabudową usługową z towarzyszącą jej funkcją mieszkaniową (dla właściciela obiektu usługowego).”.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVI/308/13
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 6 marca 2013 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) Rada Miejska w Radomsku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Na obszarze objętym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Radomska w rejonie ulic: Unii Europejskiej, Odległej do północnej granicy miasta i trasy A1 przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego i dostosowanie go do ruchu pieszego;
- 2) rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.