DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 marca 2013 r.

Poz. 1344

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2013-03-11 12:00:59

OBWIESZCZENIE NR XIV/13
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały XXII/228/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk -Śródmieście obejmującej część działki nr 518/10 przy ul. J. Ostrowskiego

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXII/228/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk -Śródmieście obejmującej część działki nr 518/10 przy ul. J. Ostrowskiego zmienionej:

1) uchwałą Nr XXII/201/08 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk

zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Bojanowski

Załącznik do Obwieszczenia Nr XIV/13

Rady Miejskiej w Czersku

z dnia 21 lutego 2013 r.

Uchwała Nr XXII/228/2000
Rady Miejskiej w Czersku

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk -Śródmieście obejmującej część działki nr 518/10 przy ul. J. Ostrowskiego.[1)]

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska uchwala, co następuje.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwalić zmianę „miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk - Śródmieście" uchwalonego uchwałą Nr XVII/170/92 Rady Miejskiej w mieście Czersku z dnia 24 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr11, poz. 197 z późn. zm.) obejmującą część działki nr 518/10 (wg stanu na dzień 7 września 2000 r.) przy ul. J. Ostrowskiego w Czersku, o której mowa w § 3, w postaci rysunku i ustaleń, o których mowa w ust. 2.

2. Zmianę planu, o której mowa w ust. 1, stanowią ustalenia zawarte w §§ 2-5 niniejszej uchwały, wraz z rysunkiem zmiany planu, o którym mowa w ust. 1, w skali 1: 1 500 na załączniku do niniejszej uchwały.

3. Rysunek zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 obowiązuje w zakresie elementów określonych w legendzie rysunku.

§ 2. Ustala się zasadę dokładności odczytu linii rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 - linie zbieżne z istniejącymi granicami podziałów geodezyjnych - w oparciu o dotychczasowe podziały, a pozostałe - biorąc pod uwagę ograniczoną dokładność podkładu mapowego, o ile w treści niniejszej uchwały nie podane zostały wymiary, w sposób następujący:

1) linie rozgraniczające tereny - po osiach linii rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem wymiarów podanych na rysunku zmiany planu,

2) linie nieprzekraczalne dla zabudowy według odczytu skali z zaokrągleniem do pełnych metrów.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenu na rysunku zmiany planu i w tekście niniejszej uchwały w po staci, kolejno: symbolu literowego, numeru terenu i symbolu literowego wiodącej funkcji terenu ustalonej w § 3 niniejszej uchwały;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to wyznaczoną przez tę linię pionową płaszczyznę, której nie może przekraczać żaden element budynku do wysokości 3,5 m n.p.t.

Rozdział 2.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 3. Dla terenu o symbolu „A 8/9.1 EE", zgodnie z rysunkiem zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, zamiast dotychczasowych ustaleń wprowadza się następujące:

[1)] Niniejszy akt należy stosować biorąc pod uwagę:

- utrata mocy w zakresie uregulowanym Uchwałą Nr XXII/201/08 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 czerwca 2008 r. (Pomor.2008.91.2338)

1) przeznaczenie części terenu o gabarytach zewnętrznych 10,0 m x 10,0 m pod stację transformatorową do obsługi sąsiednich terenów poprzez przyziemne złącza kablowe, oraz dojazd do celów obsługi ww. stacji, pozostałą część terenu przeznaczyć na publiczne tereny zieleni ozdobnej i ciąg pieszy;

2) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1, uwarunkowane jest przebudową kolizyjnego odcinka przyłącza gazowego do budynku usytuowanego na sąsiedniej działce nr 518/7, poza teren projektowanej zabudowy stacji transformatorowej wraz z ewentualnymi towarzyszącymi elementami małej architektury lub zachowanie odległości od istniejących urządzeń gazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

3) architektonicznie budynek stacji powinien nawiązywać do sąsiedniej, nowej architektury - materiały wykończeniowe, kolorystyka, detale, oraz nie może przekraczać linii określonych na rysunku zmiany planu;

4) od strony ciągu pieszego - ulicy J. Ostrowskiego należy wprowadzić elementy nawiązujące do jej handlowego charakteru jak detale architektoniczne, ewentualnie elementy funkcjonalne, np. witryny lub tablice ogłoszeniowe - mała architektura;

5) zakaz wprowadzania źródeł zanieczyszczeń przekraczających dopuszczalne normy dla sąsiednich terenów i obiektów;

6) zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalonej cegły lub zielonej;

7) na elewacjach widocznych od strony dróg publicznych zakaz stosowania materiałów wykończeniowych powodujących znaczne odbicie promieni słonecznych;

8) wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;

9) wymagane jest wystąpienie do Wojewódzkiego Inspektoratu Obrony Cywilnej o wytyczne w zakresie szczegółowych przedsięwzięć obrony cywilnej do zadania inwestycyjnego.

10) zakaz tymczasowego użytkowania nowych obiektów budowlanych przed spełnieniem wszystkich wymogów ustalonych niniejszą uchwałą;

11) w przypadku odkrycia, w trakcie prac ziemnych, obiektu archeologicznego wymóg wstrzymania tych prac i uzgodnienia dalszych działań z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych;

12) wymóg zaopatrzenia w wodę z wodociągu miejskiego;

13) wymóg odprowadzenia ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach jej gestora;

14) wymóg uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z jednostkami, których urządzenia, w tym telekomunikacyjne i gazowe znajdują się w obrębie oddziaływania projektowanej inwestycji.

Rozdział 3.
Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 4. 1. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonego uchwałą Nr XVI/158/92 Rady Miejskiej w mieście Czersku z dnia 27 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 7, poz. 111 z późn. zm.) dotyczące terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały - stanowiącego część terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem „A 60 U", w zakresie przestrzennym określonym w postaci terenu oznaczonego symbolem „A 8/9.1. EE", na rysunku zmiany planu na załączniku do niniejszej uchwały - zachowują swoją moc do chwili utraty mocy zasadniczej części tego planu.

2. Ustalenia „miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk - Śródmieście" uchwalonego uchwałą Nr XVII/170/92 Rady Miejskiej w m. Czersku z dnia 24 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 197 z późn. zm.) dotyczące części terenu oznaczonego w przedmiotowym planie symbolem „A 8/9 U/MN", określonej na rysunku zmiany planu na załączniku do niniejszej uchwały, wydzielonej i oznaczonej nowym symbolem - „A 8/9.1. EE", zastępuje się ustaleniami, odnoszącymi się do przedmiotowego terenu, a określonymi w § 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.
Skutki prawne

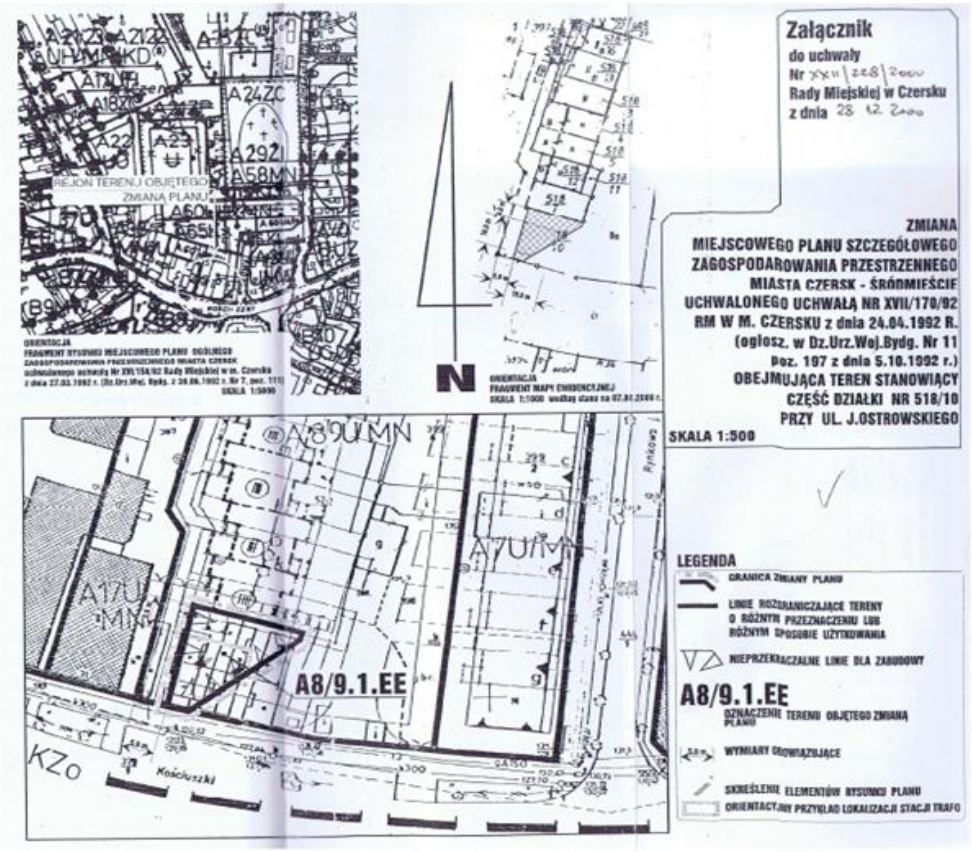
§ 5. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały uchwala się na zero.

Rozdział 5.
Przepisy porządkowe i końcowe

§ 6. 1. Poleca się nanieść na rysunek i tekst planu szczegółowego, o którym mowa w § 4 ust. 2, porządkowe zapisy określające zakres obowiązywania niniejszej uchwały z oznaczeniem symbolicznym „A 8/ 9.1. EE".

2. Ustalenie zawarte w ust. 1 straci moc wraz utratą mocy planu, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 8. Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu w Czersku.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dnia po ogłoszeniu.

ZAŁĄCZNIK do Uchwały Nr XXII/28/2000
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 28 grudnia 2000 r.