



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 sierpnia 2012 r.

Poz. 2522

UCHWAŁA NR XXV/80/12 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 22 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Szarych Szeregów (zieleniec osiedlowy - działka numer 586/1)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 124, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 177, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 596 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) i w związku z uchwałą Nr VIII/38/11 Rady Miasta Skierniewice z dnia 2 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy Szarych Szeregów (zieleniec osiedlowy – działka numer 586/1) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 126, poz. 723, z późn. zm.), w części obejmującej teren oznaczony w tym planie symbolem 2.162.ZPp.

2. Granice obszaru objętego niniejszą zmianą planu zostały określone na rysunku zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik numer 1, którego treść obowiązującą stanowią:

a) granice obszaru objętego zmianą planu,

- b) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia,
 - c) linie rozgraniczające terenu,
 - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

§ 3. Niniejszą zmianą planu ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Grunty na obszarze objętym zmianą planu stanowią własność Gminy Miasta Skiernewice.

§ 4. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) dopuszczeniu określonej zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć uprawnienia do wykonania tych obiektów budowlanych lub tych form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 3) granicy obszaru objętego zmianą planu, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem według legendy - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające terenu wyodrębnionego w niniejszej zmianie planu;
- 4) linii rozgraniczającej terenu – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku zmiany planu linię ciągłą, określającą przebieg granic terenu o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, terenu wyodrębnionego w niniejszej zmianie planu;
- 5) obszarze urbanistycznym – należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 6) przeznaczeniu terenu, zwanym dalej przeznaczeniem – należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działań możliwych do realizacji w terenie i które zostały oznaczone w tekście, i na rysunku zmiany planu symbolem literowym;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone w niniejszej zmianie planu, przeznaczenie i zasady zagospodarowania, a które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;
- 8) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszą zmianą planu dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, lecz nie mniej niż 10 m² – przez powierzchnię działki budowlanej;
- 9) utrzymaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 10) zasadach i warunkach zagospodarowania – należy przez to rozumieć określone zmianą planu wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu;
- 11) zieleni, oznaczonej symbolem – „ZP” – należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych terenów pokrytych roślinnością, służących celom wypoczynkowym, zdrowotnym, estetycznym i izolacyjnym, a w tym utrzymania i realizacji: parków, ogrodów, zieleni przy ulicach i placach, pasów zieleni izolacyjnej oraz innych o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojściami i infrastrukturą techniczną, także z obiektami małej architektury.

2. Pojęcia i określenia użyte w niniejszej zmianie planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia zmiany planu.

§ 5. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z treści niniejszej zmiany planu nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej. Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej jeśli zachowana zostanie możliwość zagospodarowania terenu w myśl zasad określonych w niniejszej zmianie planu i zachowane zostaną przepisy odrębne.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki zagospodarowania wyodrębnionego terenu

§ 6. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 2 „Widok” wyznacza się teren o symbolu 2.208.

2. Linie rozgraniczające terenu stanowią linie graniczne działki o numerze ewidencyjnym 586/1.

§ 7. Dla terenu o symbolu 2.208. określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń (symbol ZP);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń stanowiących element wyposażenia placu zabaw dla dzieci oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu – przy spełnieniu warunku utrzymania istniejącego drzewostanu,
 - b) zakaz realizacji budynków oraz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzenia placów zabaw,
 - d) ogrodzenia placów zabaw winny spełniać warunki:
 - wysokość nie większa niż 1,2 m,
 - wypełnienie powierzchni przęsła nie większe niż 50%,
 - wykluczenia zastosowania prefabrykowanych elementów betonowych jako wypełnienia powierzchni przęsła,
 - e) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej lub pieszko-rowerowej na kierunku ulica Szarych Szeregów i ulica M. Wańkowicza,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
 - g) w zagospodarowaniu zieleni obowiązuje ukształtowanie powiązań i otwarcie na obszary zieleni położone po stronie północnej ulicy Szarych Szeregów,
 - h) dostępność komunikacyjna terenu zapewniają przyległe ulice publiczne: Szarych Szeregów i M. Wańkowicza,
 - i) teren do wykorzystania jako jedna działka budowlana,
 - j) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - k) teren podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów prawa ochrony środowiska – jako „teren rekreacyjno-wypoczynkowy”,
 - l) nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej,
 - m) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu,
 - n) z uwagi na uwarunkowania, nie ustanawia się szczególnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów dla ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - o) z uwagi na uwarunkowania, nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych), a także granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - p) w zakresie zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – w oparciu o istniejące sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia prowadzone w terenie i w terenach przyległych.

Rozdział 3 **Postanowienia końcowe**

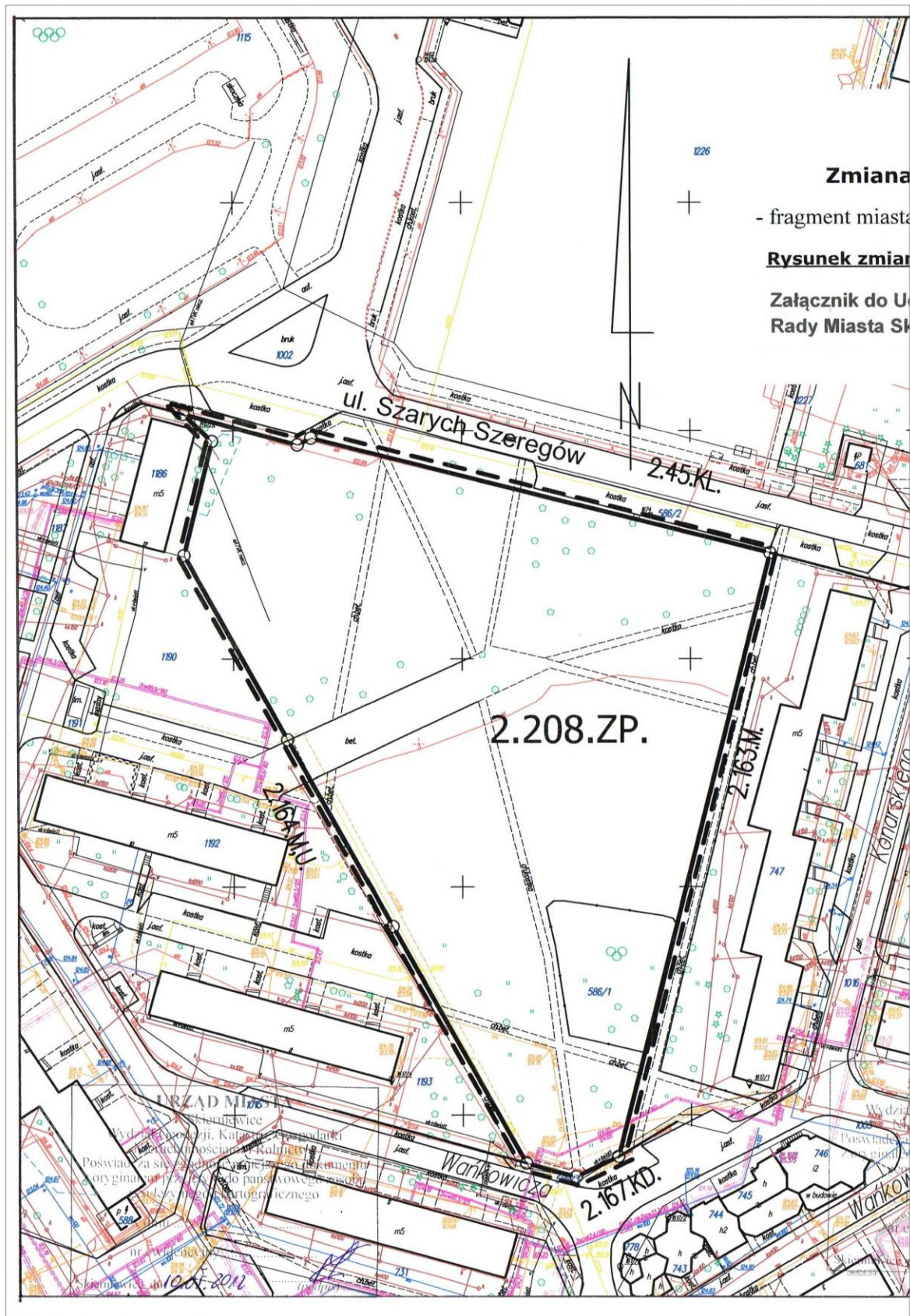
§ 8. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 126, poz. 723, z późn. zm.) dotyczące obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

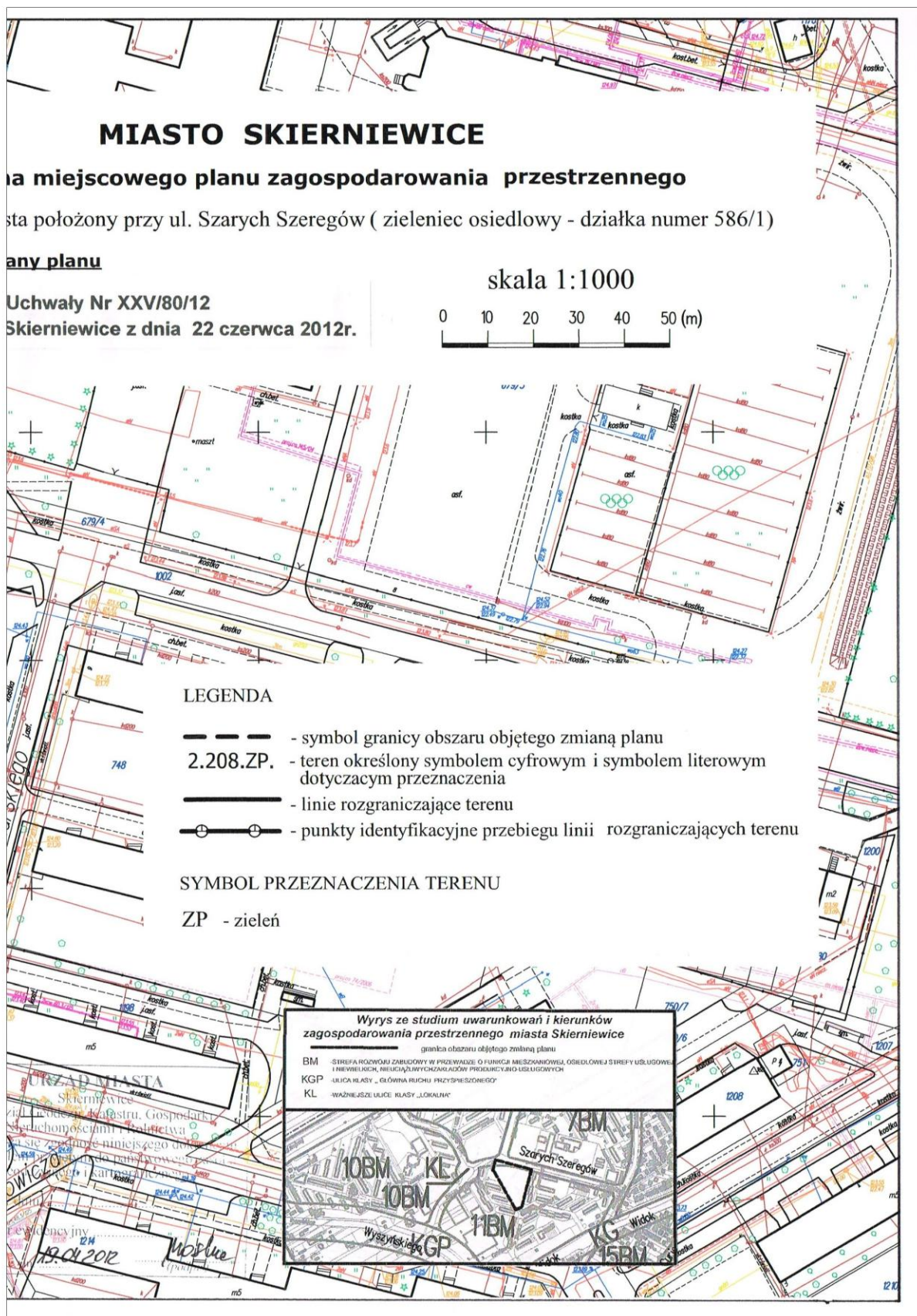
§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXV/80/12
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 22 czerwca 2012 r.





Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/80/12
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 22 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy Szarych Szeregów – nie wniesiono uwag dotyczących w.wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/80/12
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 22 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy Szarych Szeregów nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Dziuda