



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 19 lipca 2012 r.

Poz. 1671

UCHWAŁA NR XVII/147/12 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE

z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drawska”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drawska” oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobez przyjętym uchwałą Nr XXVI/226/01 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 31 marca 2001 r., zmienionym uchwałą Nr L/317/10 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2010 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drawska”, uchwalonego uchwałą Nr LII/337/10 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 53, poz. 1071).

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów poprzez zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 1UP; 2P,U; 5P,U; 6P,U; 7U,P; 8P,U; 9P,U; 14P,U.

§ 3. W części tekstowej planu zmienia się ustalenia szczegółowe w następującym zakresie:

- 1) w § 10 pkt 3 lit. d) i e) otrzymują następujące brzmienie:

„d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 70% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki;”;

- 2) w § 11 pkt 3 lit. d) i e) otrzymują następujące brzmienie:

„d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 70% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki;”;

3) w § 12 pkt 3 lit. d) i e) otrzymują następujące brzmienie:

„d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 70% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki;”;

4) w § 17 pkt 3 lit. d) i e) otrzymują następujące brzmienie:

„d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 70% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki;”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drawska” przyjętego uchwałą Nr LII/337/10 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 kwietnia 2010 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Uchyla się uchwałę Nr XV/124/12 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drawska”.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Chojnacki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/147/12
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 30 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Łobzie rozstrzyga, co następuje: do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drawska” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/147/12
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 30 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Łobzie rozstrzyga, co następuje: inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, nie wynikają z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drawska”.