



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 czerwca 2012 r.

Poz. 2531

UCHWAŁA NR XXVIII/380/VI/2012 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 20 marca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Michałowó – Bobrownicka” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Michałowó - Bobrownicka” w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Michałowó - Bobrownicka” w Poznaniu;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) akcencie urbanistycznym – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się z otoczenia formą architektury, wysokością, w miejscu wskazanym na rysunku planu;

- 2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni ogrodzenia;
- 3) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach takich, jakie obowiązują w strefie zamieszkania;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) strefie ogrodów – należy przez to rozumieć teren zagospodarowany zielenią, na którym zakazuje się stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury oraz dojść i dojazdów do budynków zlokalizowanych poza strefą ogrodów;
- 6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, tablicę informacji turystycznej i przyrodniczej lub tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 8) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN,
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U;
- 2) teren zieleni urządzonej, publicznej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi i infrastrukturą techniczną kanalizacji deszczowej, oznaczony symbolem ZP/WS/K;
- 3) tereny komunikacji:
 - a) dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, KD-Dx,
 - b) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 1KDWxs, 2KDWxs, 3KDWxs, KDWx;
- 4) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetyki, oznaczone symbolami: 1E, 2E,
 - b) kanalizacji, oznaczony symbolem K.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) budynków na terenach komunikacji oraz terenie ZP/WS/K,
 - c) urządzeń reklamowych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. f,
 - d) ogrodzeń pełnych, betonowych oraz żelbetowych,
 - e) ogrodzeń na terenach komunikacji i terenach infrastruktury oraz na terenie ZP/WS/K, z wyjątkiem związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego;
- 2) ustala się likwidację elektroenergetycznych linii napowietrznych SN-15 kV kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, z jednoczesnym odtworzeniem układu połączeń wyłącznie liniami kablowymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem nowych sieci napowietrznych,

- b) szyldów o powierzchni nie większej niż 1 m² na budynkach, w miejscach nieprzesłaniających elementów i detali architektonicznych,
- c) tablic informacyjnych,
- d) ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d i e,
- e) obiektów małej architektury,
- f) urządzeń reklamowych umieszczanych wyłącznie w wiatach przystankowych.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- b) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych, w obrębie terenu lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ich do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków,
- e) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - na terenach MN i MN/U zagospodarowanie w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do cieków i rowów melioracyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - na terenach komunikacji odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, z wyjątkiem terenów: 3KDWxs, KD-Dx, gdzie dopuszcza się zagospodarowanie ich w granicach terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenie ZP/WS/K zagospodarowanie w granicach terenu,
 - dopuszczenie, do czasu budowy kanalizacji deszczowej, ich odprowadzenia do rowów przydrożnych,
- f) w przypadku nawierzchni utwardzonych na terenach komunikacji nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem ich do zbiorników retencyjnych lub innych cieków i rowów;

2) ustala się zakaz:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- b) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- c) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy,
- d) lokalizacji kondygnacji podziemnych;

3) dopuszcza się:

- a) na terenach 1MN/U, 2KD-Z, 4KD-L, 6KD-D skanalizowanie rowu melioracyjnego,
- b) nasadzenia drzew,
- c) lokalizację budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych,
- d) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się nakaz uzyskania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów MN i MN/U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w strefie stanowisk archeologicznych, wskazanej na rysunku planu, ochronę zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych na terenach dróg publicznych i terenie ZP/WS/K ustala się zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie, latarnie, obiekty małej architektury w granicach terenów stanowiących czytelnie powiązane ciągi.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu, a w przypadku obowiązującej linii zabudowy z dopuszczeniem:
 - wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie zewnętrzne, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - wycofania części budynku na długości nie większej niż 30% długości elewacji frontowej budynku,
- b) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, z uwzględnieniem pkt 2,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż:
 - 65% na terenach: 15MN, 16MN, 17MN, 18MN,
 - 60% na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 10MN, 12MN, 20MN,
 - 40% na terenach: 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 13MN, 14MN, 19MN,
- d) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:
 - 20% powierzchni na terenach: 15MN, 16MN, 17MN, 18MN,
 - 25% powierzchni na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 10MN, 12MN, 20MN,
 - 35% powierzchni na terenach: 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 13MN, 14MN, 19MN,
- e) wysokość budynku mieszkalnego nie większą niż:
 - 9,0 m na terenach: 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN,
 - 10,0 m na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN,
- f) wysokość budynku gospodarczego oraz garażu dobudowanego lub wolno stojącego nie większą niż 5,5 m,
- g) dachy:
 - strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 18° do 45° na terenach: 1MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN,
 - płaskie albo strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 18° do 45° na pozostałych terenach,
- h) jednolitą geometrię i kąt nachylenia połaci dachowych dla budynków zlokalizowanych na działce budowlanej i dla budynków bliźniaczych,
- i) w przypadku lokalizacji budynku gospodarczego, dobudowanego lub wolno stojącego garażu, ich wycofanie w stosunku do budynku mieszkalnego o co najmniej 2,0 m,
- j) w przypadku lokalizacji budynku garażowego lub gospodarczego wolno stojącego, jego powierzchnię nie większą niż 50 m²,
- k) lokalizację, zgodnie z rysunkiem planu, akcentu urbanistycznego o wysokości nie większej niż 1,5 m od wysokości budynku, na którym jest zlokalizowany,
- l) lokalizację strefy ogrodów, zgodnie z rysunkiem planu,

- m) zakaz lokalizacji dróg wewnętrznych, z wyjątkiem na terenach 14MN, 19MN,
- n) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 4 lit. a,
- o) dostęp do przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- p) powierzchnię nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej:
 - nie mniejszą niż 800 m² na terenach: 7MN, 8MN, 11MN,
 - nie mniejszą niż 1000 m² na terenach: 2MN, 9MN, 10MN, 12MN, 13MN, 14MN, 19MN, 20MN,
 - nie mniejszą niż 1100 m² na terenie 5MN,
 - nie mniejszą niż 1200 m² na terenach: 1MN, 3MN, 4MN, 6MN,
 - nie mniejszą niż 1400 m² na terenach: 15MN, 16MN, 17MN, 18MN;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) zabudowy bliźniaczej na terenie 2MN,
- b) garaży wbudowanych w budynek mieszkalny, dobudowanych lub wolno stojących,
- c) wolno stojących budynków gospodarczych,
- d) zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych,
- e) naziemnych stanowisk postojowych, dojeżdż, dojazdów, urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2 lit. b.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo usługowego, albo mieszkalno-usługowego, w układzie wolno stojącym, przy czym w budynku mieszkalno-usługowym ustala się lokalizację nie więcej niż jednego lokalu mieszkalnego,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 50%,
 - d) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%,
 - e) wysokość budynku mieszkalnego, usługowego albo mieszkalno-usługowego nie większą niż 9,0 m,
 - f) wysokość garażu dobudowanego nie większą niż 5,5 m,
 - g) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i mieszkalno-usługowego dach stromy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° ,
 - h) dla budynków usługowych dowolną geometrię dachów,
 - i) lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku, o którym mowa w lit. b,
 - j) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 4, 5 i 6,
 - k) dostęp do przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - l) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż:
 - 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej,
 - 5000 m² dla zabudowy usługowej;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów handlu hurtowego i półhurtowego oraz obiektów handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży i wystawienniczej powyżej 300 m² ;
- 3) dopuszcza się lokalizację:

- a) dróg wewnętrznych, naziemnych stanowisk postojowych, dojeżdż, dojazdów, urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2 lit. b,
- b) garaży wbudowanych i dobudowanych do budynku,
- c) wolno stojącej stacji transformatorowej, na wydzielonej działce o powierzchni nie mniejszej niż 50 m².

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem ZP/WS/K:

1) ustala się:

- a) zachowanie cieków Polny Rów jako otwartego, z dopuszczeniem realizacji przepustów,
- b) powszechny dostęp do cieków Polny Rów,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu,
- d) dostęp do przyległej drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) ścieżek pieszych i rowerowych,
- b) elementów zagospodarowania takich jak: kładki, mostki i przepusty,
- c) rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych oraz innych obiektów infrastruktury technicznej związanych z użytkowaniem rowów melioracyjnych.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 1E, 2E ustala się:

1) lokalizację stacji transformatorowych małogabarytowych;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% terenu;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu;

4) wysokość stacji nie większą niż 3,6 m;

5) dowolną geometrię dachu;

6) dostęp do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem K ustala się:

1) lokalizację przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

2) wysokość obiektów do 3,0 m;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;

4) dostęp do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, KD-Dx, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu 1KD-Z:

- a) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika po stronie terenów 1MN i 2MN, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszczenie lokalizacji pasów rowerowych w jezdni lub zamiany chodnika na ścieżkę pieszo-rowerową,

c) wymóg przystosowania drogi do prowadzenia komunikacji autobusowej;

3) dla terenu 2KD-Z:

- a) lokalizację jezdni i dwustronnych chodników, z zastrzeżeniem lit. c,

- b) lokalizację ścieżki rowerowej, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) w miejscach ograniczeń terenowych dopuszczenie lokalizacji pasów rowerowych w jezdni lub zamiany chodnika na ścieżkę pieszo-rowerową,
- d) wymóg przystosowania drogi do prowadzenia komunikacji autobusowej;
 - 4) dla terenów 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L lokalizację jezdni i dwustronnych chodników;
 - 5) dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 6KD-D lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię;
 - 6) dla terenu 5KD-D lokalizację pieszo-jezdni;
 - 7) dla terenu KD-Dx lokalizację chodnika dla pieszych, z dopuszczeniem lokalizacji ścieżki rowerowej lub zamiany na ścieżkę pieszo-rowerową;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 1KDW_{xs}, 2KDW_{xs}, 3KDW_{xs}, KDW_x:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW ustala się lokalizację jezdni z co najmniej jednostronnym chodnikiem, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię;
- 3) dla terenów 1KDW_{xs}, 2KDW_{xs}, 3KDW_{xs} ustala się lokalizację pieszo-jezdni;
- 4) dla terenu KDW_x ustala się lokalizację chodnika dla pieszych, z dopuszczeniem lokalizacji ścieżki rowerowej lub zamiany na ścieżkę pieszo-rowerową;
- 5) dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, dla całego planu położonego w obszarze ochronnym czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Dolina Kopalna Wielkopolska, ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu rowów melioracyjnych;
- 2) do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN, o których mowa w § 4 pkt 2, uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z ich przebiegu i obszaru oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się klasy dróg publicznych:
 - a) na terenach: KD-Z zbiorczą,
 - b) na terenach: KD-L lokalną,
 - c) na terenach: KD-D, KD-Dx dojazdową,
- 2) ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) ustala się dla terenów komunikacji lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - i) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - j) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-i, 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-g, 15 stanowisk postojowych;
- 6) dla obsługi zabudowy usługowej zapewnienie miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 4 i 5;
- 7) dopuszcza się stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu na drogach publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz drogach wewnętrznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku przerwania systemów melioracyjnych nakaz ich odtworzenia lub lokalizacji drenaży opaskowych dla budynków i włączenie ich do kanałów deszczowych w drogach publicznych lub wewnętrznych,
 - c) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci:

- a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
- b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 18. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

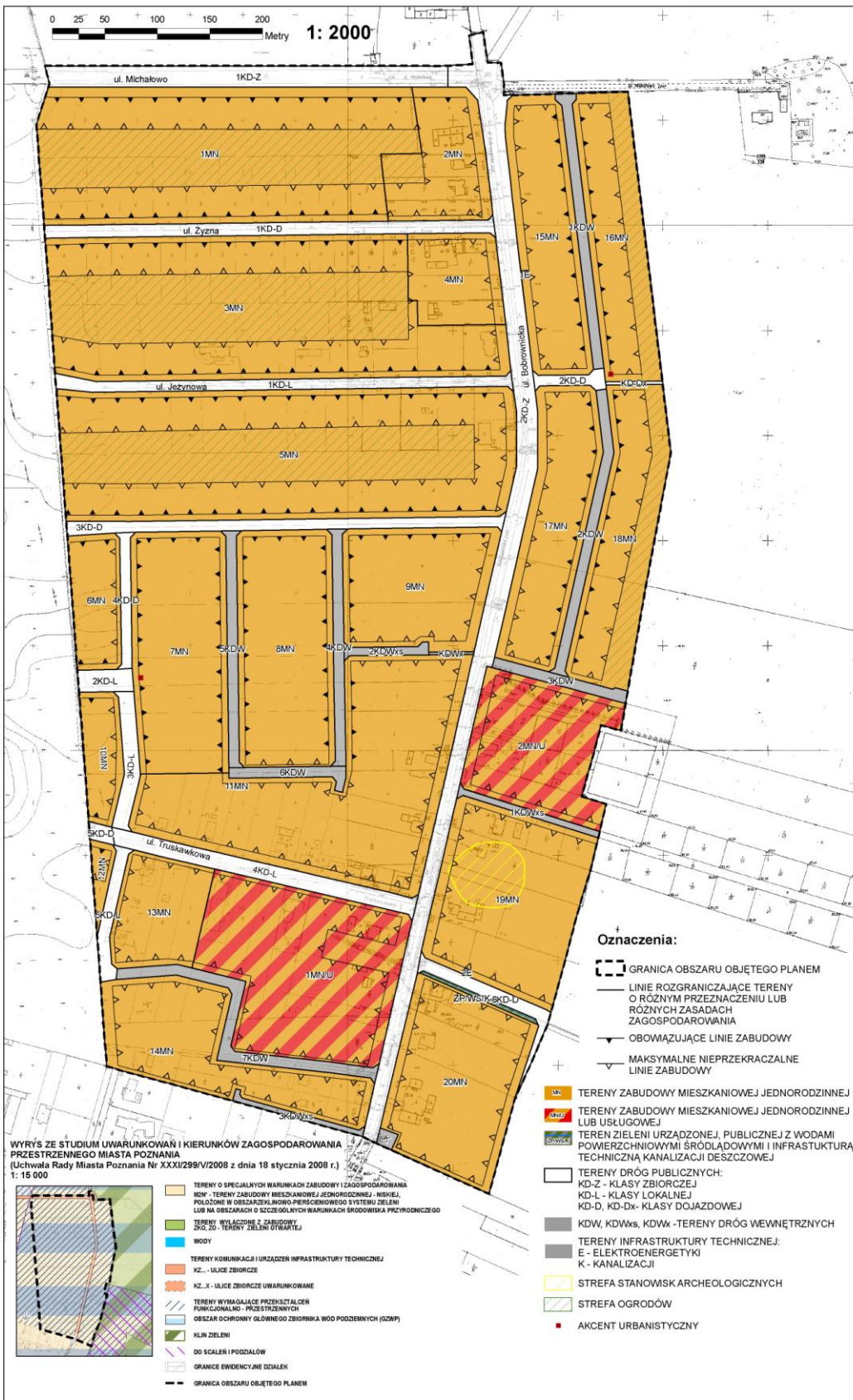
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

ZAŁĄCZNIK NR 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"MICHAŁOWO - BOBROWNICKA" W POZNANIU**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA (Uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXXI/2991/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008 r.) 1: 15 000



- Oznaczenia:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OBOWIAZUJĄCE LINE ZABUDOWY
 - MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
 - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, PUBLICZNEJ Z WODAMI POWIERZCHNIOWYMI ŚRÓDLĄDOWYMI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
 - KD-Z - KLASY ZBIORCZEJ
 - KD-L - KLASY LOKALNEJ
 - KD-D, KD-Dx - KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW, KDWS, KDWS - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - E - ELEKTROENERGETYKI
 - K - KANALIZACJI
 - STREFA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - STREFA OGRODÓW
 - AKCENT URBANISTYCZNY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/380/VI/2012
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 20 marca 2012r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MICHAŁOWO-BOBROWNICKA” W POZNANIU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Zgłaszający uwagę: Stowarzyszenie na rzecz budowy wodociągu w ulicy bocznej od ulicy Bobrownickiej 61-048 Poznań ul. Łomżyńska 45

Uwaga dotyczy: uwaga, aby działka 1/9, oznaczona w planie jako mieszkalno-usługowa w obszarze 2MN/U, została przeznaczona pod zabudowę mieszkalną MN.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

W planie dla przedmiotowej działki zapisano możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Wyznaczone parametry zabudowy i podziału działki zdecydowanie preferują lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednak ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo działki z terenami usługowymi, należącymi do tego samego właściciela, oraz niewielką długość działki należało umożliwić jej zagospodarowanie również w powiązaniu z terenem sąsiednim – istniejącą zabudową usługową - stąd dopuszczenie lokalizacji usług na tym terenie. Wszelkie uciążliwości związane z zabudową

usługową muszą się zamykać w granicach tych działek. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji nowych obiektów handlu hurtowego i półhurtowego oraz obiektów handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży i wystawienniczej powyżej 300 m².

§ 2

Zgłaszający uwagę: Stowarzyszenie na rzecz budowy wodociągu w ulicy bocznej od ulicy Bobrownickiej 61-048 Poznań ul. Łomżyńska 45

Uwaga dotyczy: Stowarzyszenie reprezentuje 21 rodzin, właścicieli działek położonych wzdłuż drogi wewnętrznej 1/35 oznaczonej w planie 1KDW, 1KDWxs (projekt mpzp Michałowo-Aroniowa). Zwracamy się z prośbą o zniesienie wobec nas renty planistycznej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

W przyjętej polityce miasta, kreowanej za pomocą planów miejscowych, nie przewiduje się wprowadzenia wyjątków umożliwiających różnicowanie stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla poszczególnych terenów, bądź nawet projektów mpzp. Każdorazowo w planach miejscowych w Poznaniu stawka ta wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości. Zmiany stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości mogłyby rodzić podejrzenia o nierówne traktowanie poszczególnych właścicieli nieruchomości.

§ 3

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Uwaga dotyczy: nadania drodze 7KDW statusu drogi publicznej, a jeżeli nie ma takiej możliwości należy zlikwidować połączenie północ-południe na drodze 7KDW. Nie wyrażamy zgody na przebieg drogi o statusie drogi wewnętrznej wzdłuż posesji na ulicy Bobrownickiej 21.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z projektem planu droga 7KDW wyznaczona jest do obsługi sąsiadujących z nią nieruchomości. Nie ma potrzeby projektować jej jako drogi publicznej, która podlegałaby wykupowi przez Miasto. Ewentualny odcinek drogi, w relacji północ-południe, nie musi zostać zrealizowany, w przypadku gdy właściciele poszczególnych działek nie będą

zainteresowani budową tego odcinka. Natomiast wyznaczona droga wewnętrzna wskazuje optymalny sposób obsługi komunikacyjnej nieruchomości na terenach 13MN, 14MN oraz 1MN/U w przypadku wprowadzania zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 4

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Uwaga dotyczy: wyznaczenia nowej drogi – przedłużenia drogi 5KD-L zgodnie z pierwotnymi założeniami

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Przedmiotowa droga została w projekcie planu zlikwidowana, w wyniku prowadzonych konsultacji społecznych - protestów mieszkańców i właścicieli sąsiednich nieruchomości. Droga ta przebiegała po istniejących budynkach gospodarczych i garażowych, a to spowodowałoby niepotrzebne roszczenia odszkodowawcze w przypadku uchwalenia planu z przebiegiem drogi, jaki był zaprezentowany na konsultacjach społecznych. W związku z powyższym zrezygnowano z wyznaczenia tej drogi. Ponadto osoba zgłaszająca uwagę ma możliwość obsługi swojej nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne, których wyznaczenie jest dopuszczone na terenie 14MN. Stąd wyznaczenie drogi będącej przedłużeniem drogi 5KD-L jest nieuzasadnione.

§ 5

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Uwaga dotyczy: wykreślenia lub zmiany zapisów dotyczących możliwości wycofania części budynku na długość nie większą niż 30% długości elewacji frontowej budynku

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Wyznaczone obowiązujące linie zabudowy przy ulicy Żyznej mają na celu odpowiednie wykształcenie ulicy i lokalizowanie budynków z zachowaniem ładu przestrzennego. Dopuszczenie zwiększenia wycofania lokalizacji frontów budynków ponad zapisane 30% długości elewacji frontowej spowoduje, iż w rzeczywistości linię zabudowy mogą tworzyć nie fronty budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a dobudowane do nich garaże. W celu

zachowania spójności powstającej zabudowy na ulicy Żyznej oraz ochrony ładu przestrzennego uwaga ta zostaje nieuwzględniona.

§ 6

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Uwaga dotyczy: dopuszczenia lokalizowania budynków z dachem płaskim na terenie 3MN, alternatywnie dopuszczenia możliwości lokalizowania budynków z dachem o nachyleniu połaci dachowych od 18° do 45°.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części.

Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia lokalizacji budynków z dachami płaskimi. Ze względu na zachowanie spójności całego kwartału, projekt planu zakłada dla tego obszaru lokalizację budynków z dachami stromymi. Jest to również kontynuacja zapisów przyjętych na sąsiednich terenach, w obowiązującym planie Michałowo-Sowice. Ponadto na tym terenie większość składanych wniosków o ustalenie warunków zabudowy dotyczyło lokalizacji budynków z dachami stromymi. Przyjęto część uwagi dotyczącą możliwości lokalizowania budynków z dachem o nachyleniu połaci dachowych od 18° do 45°.

§ 7

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Uwaga dotyczy: zmiany zapisu dotyczącego możliwości wycofania budynku, na obowiązującej linii zabudowy z 30% na 60% długości elewacji frontowej budynku.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Wyznaczone obowiązujące linie zabudowy przy ulicy Żyznej mają na celu odpowiednie wykształcenie ulicy i lokalizowanie budynków z zachowaniem ładu przestrzennego. Dopuszczenie zwiększenia wycofania lokalizacji frontów budynków ponad zapisane 30% długości elewacji frontowej spowoduje, iż w rzeczywistości linię zabudowy mogą tworzyć nie fronty budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a dobudowane do nich garaże. W celu zachowania spójności powstającej zabudowy na ulicy Żyznej oraz ochrony ładu przestrzennego uwaga ta zostaje nieuwzględniona.

§ 8

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Uwaga dotyczy: wykreślenia lub zmiany zapisów dotyczących dachów stromych o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30^o do 45^o - w wydanych warunkach zabudowy nachylenie połaci dachowych jest w zakresie 20^o do 35^o.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części.

Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia lokalizacji budynków z dachami płaskimi. Ze względu na zachowanie spójności całego kwartału, projekt planu zakłada dla tego obszaru lokalizację budynków z dachami stromymi. Jest to również kontynuacja zapisów przyjętych na sąsiednich terenach, w obowiązującym planie Michałowo-Sowice. Ponadto na tym terenie większość składanych wniosków o ustalenie warunków zabudowy dotyczyło lokalizacji budynków z dachami stromymi. Przyjęto natomiast częściowo inną uwagę dotyczącą możliwości lokalizowania budynków z dachem o nachyleniu połaci dachowych od 18^o do 45^o, przez co również powyższą uwagę należy uznać jako uwzględnioną w części.

§ 9

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Uwaga dotyczy: dopuszczenia lokalizowania budynków z dachem płaskim na terenie 3MN

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Ze względu na zachowanie spójności całego kwartału projekt planu zakłada dla tego obszaru lokalizację budynków z dachami stromymi. Jest to również kontynuacja zapisów przyjętych na sąsiednich terenach w obowiązującym planie „Michałowo-Sowice”. Ponadto na tym terenie większość składanych wniosków o ustalenie warunków zabudowy dotyczyło lokalizacji budynków z dachami stromymi.

§ 10

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Uwaga dotyczy: sprzeciw, dotyczący treści projektu mpzp „Michałow-Bobrownicka”. Zastrzeżenia zwłaszcza odnoszą się do zaprojektowanych czterech dróg na działce, której składający uwagę jest właścicielem, a także „krzywdzącego” zapisu określającego minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości „aż” 800 m². Według składającego uwagę planowana inwestycja w związku z terminem uchwalenia mpzp oraz późniejszą procedurą wykupu dróg i ich budowy przez Miasto Poznań jest odsunięta w czasie o wiele lat.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

W planie „Michałow-Bobrownicka” wyznaczono przebiegi nowych dróg publicznych i wewnętrznych w celu obsługi nieruchomości w sposób możliwie korzystny dla właścicieli nieruchomości. Ze względu na powierzchnię i gabaryty działki, działki sąsiednie oraz biorąc pod uwagę względy urbanistyczne – wyznaczone drogi i zaproponowane podziały, w tym minimalne wielkości działek budowlanych i sytuowanie zabudowy, są rozwiązaniami najbardziej optymalnymi. Wyznaczone minimalne powierzchnie działek budowlanych w wielkości 800 m² są najmniejszymi dopuszczonymi w planie. Jest to wynik założenia, zgodnego z zapisami Studium, iż planowana zabudowa na tym obszarze, ze względu na peryferyjne położenie oraz bliskość terenów zieleni, ma mieć charakter ekstensywny.

§ 11

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Uwaga dotyczy: braku zgody na dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach 15MN, 16MN, 17MN, 18MN bez podjęcia równoległej budowy kanalizacji sanitarnej obsługującej ww. tereny, brak zgody na lokalizację zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W planie miejscowym nie można warunkować przeznaczenia terenu budową sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z wyrokiem WSA z dnia 1 września 2010 r. w sprawie mpzp „Szczepankowo – Splawie część B”, takie warunkowanie stanowi naruszenie interesu prawnego właścicieli nieruchomości. Ponadto dopuszczenie szczelnych zbiorników bezodpływowych, prawidłowo użytkowanych, nie powinno zagrażać środowisku, co wykazała wykonana prognoza oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywną opinię i uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Poznaniu pismami nr NS-72/1-158(3)/11 z dnia 6 lipca 2011 r. oraz nr NS-72/1-158(4)/11 z dnia 21 lipca 2011 r. Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w opinii nr WOO-III.410.460.2011.AK z dnia 4 lipca 2011 nie miał zastrzeżeń w tym zakresie.

§ 12

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Uwaga dotyczy: braku zgody na dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach 15MN, 16MN, 17MN, 18MN bez podjęcia równoległej budowy kanalizacji deszczowej obsługującej ww. tereny.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W planie zapisano konieczność zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do cieków i rowów melioracyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej. Ponadto dopuszcza się lokalizację budowli hydrotechnicznych i urządzeń melioracji wodnych. W przypadku prowadzenia inwestycji na przedmiotowych terenach, w projekcie budowlanym inwestor powinien być zobowiązany do szczegółowego rozwiązania kwestii zagospodarowania tych wód, tak by nie powodować uciążliwości oraz zagrożenia dla działek i terenów sąsiednich. Właściwe odwodnienie tych obszarów powinno być bardzo istotnym elementem projektu budowlanego. W przypadku niemożliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, istnieje dopuszczenie ich odprowadzenia do kanalizacji deszczowej, której budowa może okazać się niezbędną. Niemniej jednak w planie miejscowym takiego warunkowania inwestycji nie można zapisać w sposób bezpośredni, stąd uwaga ta zostaje nieuwzględniona.

§ 13

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Uwaga dotyczy: braku zgody na zaplanowane w projekcie trójkąty widoczności na skrzyżowaniu ul. Bobrownickiej i Żyznej, w związku z zaplanowaniem ich na narożnikach obu działek, gdzie stoją już skrzynki na liczniki elektryczny i gazowy

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w planie wprowadzono ścieżka narożne na skrzyżowaniu dróg klasy D z drogą klasy Z. Zarządca drogi (ZDM) nie wyraził zgody na rezygnację z ww. ścieżek narożnych, tłumacząc to względami bezpieczeństwa. W projektowanej ulicy Bobrownickiej znajduje się ciąg pieszy i rowerowy, stąd zachowanie trójkątów widoczności umożliwi odpowiednią percepcję przestrzeni przez kierowcę, a w konsekwencji zwiększy bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów. W przypadku wykupów nieruchomości pod drogi publiczne właściciel działki może starać się o uzyskanie odszkodowania za przesunięcie istniejącej na tym terenie infrastruktury i elementów zagospodarowania.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/380/VI/2012
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 20 marca 2012r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Michałow – Bobrownicka” w Poznaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie mogło odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz