



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 marca 2013 r.

Poz. 2047

UCHWAŁA NR XXV/259/13 RADY GMINY KRAMSK

z dnia 24 stycznia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/183/98 Rady Gminy Kramsk, z dnia 18 czerwca 1998 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XI/111/11 Rady Gminy Kramsk z dnia 23 września 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/183/98 Rady Gminy Kramsk z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionej uchwałą Nr XVII/191/12 Rady Gminy Kramsk z dnia 30 marca 2012 roku, Rada Gminy Kramsk uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kramsk”, uchwalonego 28 marca 2006 r. uchwałą nr XXXV/192/06 Rady Gminy Kramsk, zmienionej uchwałą nr XXIV/248/12 Rady Gminy Kramsk z dnia 28 grudnia 2012 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/183/98 Rady Gminy Kramsk z dnia 18 czerwca 1998 r., w granicach ustalonych w uchwale Nr XI/111/11 Rady Gminy Kramsk z dnia 23 września 2011 roku zmienionej uchwałą Nr XVII/191/12 Rady Gminy Kramsk z dnia 30 marca 2012 roku, zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu pt. „Gmina Kramsk - Bilczew - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów część A, skala 1:1000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu pt. „Gmina Kramsk - Bilczew - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów część B, skala 1:2000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu miejscowego;
- 2) symbol terenu;
- 3) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „budowli służącej reklamie” - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) „urządzeniu służącym reklamie” – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) „kalenicy dachu” – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;
- 4) „maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, w której może być zlokalizowana ściana frontowa projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku drogi; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynków jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m.; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków;
- 5) „obiekcie obsługi technicznej” - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
- 6) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

- 7) „przeznaczeniu dopuszczalnym” – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 8) „symbolu przeznaczenia” - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 9) „maksymalnej powierzchni zabudowy” - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej budynkami w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 10) „terenie” – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 11) „urządzeniu pomocniczym” - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 12) „uciążliwości dla środowiska” - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 13) „pasie technologicznym” - należy przez to rozumieć, określony w planie obszar, związany z przebiegiem napowietrznej lub podziemnej instalacji, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową i eksploatacją tej instalacji, w granicach którego zamyka się jej ponadnormatywne oddziaływanie ;
- 14) „przepisami prawa” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.
- 15) „budynku mieszkalnym jednorodinnym” – należy przez to rozumieć budynek definiowany w art. 3 pkt 2a ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami)

DZIAŁ II.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

§ 6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i infrastruktura techniczna;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP1 - przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej wysokiej przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP2 - przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej niskiej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS - przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych; przeznaczenia dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW – przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Nowe budynki należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące usytuowania kalenic głównych brył budynków określone w Rozdziale 11 nie dotyczą zabudowy garażowej i gospodarczej.

3. Ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

4. Ustala się zakaz lokalizacji budowli i urządzeń służących reklamie na terenie dróg publicznych.

5. Wszelkie obiekty budowlane o wysokości równej i większej jak 50,0 m npt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Wszelka działalność w obrębie terenów objętych planem powinna respektować obowiązujące przepisy prawa.

2. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

3. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

4. Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy.

5. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

6. Instalacje zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN i U/MN nie mogą powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach regulujących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, poza terenem do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U/MN zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (poza obiektami infrastruktury technicznej), dla których ustalono obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

8. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż:

- 1) tereny oznaczone w planie symbolem MN należą do kategorii terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;
- 2) tereny oznaczone w planie symbolem U/MN należą do kategorii terenów mieszkaniowo-usługowych;

9. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

10. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

- 1) na terenach nowej zabudowy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie biologicznie czynne określone w przepisach szczegółowych niniejszego planu,
- 2) usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów prawa.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Nie ustala się.

Rozdział 6.

§ 10. 1. Tereny objęte planem znajdują się w całości w granicach obszaru „Dolina Środkowej Warty” PLB300002 – specjalny obszar ochrony ptaków Natura 2000 Dyrektywa Ptasia

2. Tereny objęte planem są zlokalizowane w całości w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Tereny objęte planem położone są w całości w granicach terenu górniczego i obszaru górniczego „Drzewce”, określonego w decyzji koncesyjnej Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, Nr 22/98, z dn. 04. 12. 1998 r.

4. W granicach planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

5. W granicach planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. W granicach terenu objętego niniejszym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 8.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN działki budowlane należy wydzielać:

- 1) z wytyczeniem granic prostopadłych do linii rozgraniczającej ulicę z dopuszczeniem odchylenia $\pm 10^\circ$ lub równoległe do istniejących granic;
- 2) zapewnieniem minimalnej szerokości frontu działki 20 m (dla działek położonych na końcu projektowanych dróg dojazdowych min 4,0 m),
- 3) zapewnieniem maksymalnej szerokości frontu działki 50 m,
- 4) zachowania minimalnej powierzchni działki 800 m²;

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U/MN dopuszcza się podziały w celu wydzielenia działek budowlanych, pod warunkiem:

- 1) wytyczenia granic prostopadłych do linii rozgraniczającej ulicę z dopuszczeniem odchylenia $\pm 10^\circ$ lub równoległe do istniejących granic;
- 2) zapewnienia minimalnej szerokości frontu działki 25 m
- 3) zapewnienia maksymalnej szerokości frontu działki 50 m
- 4) zachowania minimalnej powierzchni działki 1000 m²
- 5) podział działek nie może generować włączeń do drogi wojewódzkiej nr 266, będącej poza granicami opracowania planu.

3. W granicach terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji wszelkich budynków oraz sadzenia zieleni wysokiej. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu pasa technologicznego obowiązują do czasu istnienia napowietrznej linii elektroenergetycznej;

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. zaopatrzenie w wodę:

- 1) z rozbudowanych sieci wodociągowych;
- 2) w realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

2. w zakresie kanalizacji:

- 1) ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi, przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i ścieki bytowe, będą docelowo odprowadzane rozdzielczą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 2) do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

3. w zakresie energii elektrycznej:

- 1) zasilanie z projektowanych, podziemnych sieci elektroenergetycznych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w przypadkach uzasadnionych warunkami gruntowymi lub istniejącą infrastrukturą podziemną;
- 3) realizacja nowych stacji transformatorowych na projektowanych terenach zieleni urządzonej, terenach produkcyjnych i usługowych;
- 4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 5) dla istniejących i nowo budowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się następujące pasy technologiczne:
 - linia 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii
 - linia 0,4 kV - 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

4. w zakresie łączności:

- 1) dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

5. w zakresie ogrzewania:

- 1) ogrzewanie z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych);

6. w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;
- 2) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.
- 3) prowadzenie gazociągów w pasach drogowych;

4) dopuszcza się stawianie stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu;

7. dla istniejących urządzeń melioracyjnych ustala się:

- 1) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne - rozbiórkę lub przebudowę należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń;
- 2) realizacja jakichkolwiek inwestycji na terenach zmeliorowanych nie może zakłócić funkcjonowania systemu melioracyjnego;

8. dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej.

§ 15. 1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem poprzez istniejące lub projektowane drogi publiczne dojazdowe i wewnętrzne z włączeniem do drogi wojewódzkiej poprzez istniejące skrzyżowanie drogi 1KDD z drogą wojewódzką Nr 266 (będącą poza obszarem planu) wymagające rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 266 o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrajnych, realizacja rozbudowy zgodnie z art. 16 lub art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 ze zmianami) i przepisów wykonawczych do tej ustawy. Nie zezwala się na lokalizację nowych, bezpośrednich włączeń (skrzyżowań i zjazdów) obszaru objętego planem do drogi wojewódzkiej nr 266.

2. Ustala się minimalne odległości nowej zabudowy od dróg publicznych:

- 1) dla drogi publicznej wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami planu – 15 m od granicy pasa drogowego;
- 2) dla drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD – 6 m od granicy działki z pasem drogowym;

3. Ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy działki z pasem drogowym drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW – 4 m;

4. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- 2) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dla funkcji usługowej należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;

DZIAŁ III.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolami 1MN – 7MN; przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5;
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1
 - c) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy - 10 m npt;
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 50 %;

- e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 30 %;
- 2) na działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny i jeden budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;
- 3) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;
- 4) preferowany układ kalenicy – prostopadle do frontowej granicy działki;
- 5) dla budynków garażowo-gospodarczych, garażowych i gospodarczych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;
- 6) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego lub gospodarczego wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;
- 7) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego lub gospodarczego o długości do 7,0 m i wysokości do 5,0 m bezpośrednio przy bocznej lub/i tylnej granicy działki;
- 8) zabudowa terenu zlokalizowanego w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych dopuszczalna po ich przebudowie po nowej trasie;
- 9) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach własnego terenu zgodnie z §15, pkt 4;
- 10) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone §15 pkt 2.

§ 17.1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1U/MN i 2U/MN:przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i infrastruktura techniczna;

2. Ustala się zakaz dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

3. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8;
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy - 10 m npt;
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %;
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %;
- 2) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego pod warunkiem zachowania w budynku, klimatu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnia terenu związana z przeznaczeniem dopuszczalnym, zabudową mieszkaniową jednorodziną, nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;
- 5) preferowany układ kalenicy budynku mieszkalnego – prostopadle do frontowej granicy działki;
- 6) dla pozostałych budynków ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;
- 7) dopuszcza się realizację budynku usługowego, garażowo-gospodarczego, garażowego lub gospodarczego o długości do 7,0 m i wysokości do 5,0 m bezpośrednio przy bocznej lub/i tylnej granicy działki;
- 8) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach własnego terenu zgodnie z §15, pkt 4;
- 9) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone §15 pkt 2.

§ 18.1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami ZP1:przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej wysokiej przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

2. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz dojazdów dla celów rekultywacji terenów poeksploatacyjnych położonych poza granicami planu.

§ 19. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami ZP2:przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej niskiej i infrastruktury technicznej;

2. Zakaz sadzenia drzew i krzewów.

§ 20. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem WS:przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych; uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego i zielen przybrzeżna.

2. Na terenach oznaczonych symbolem WS należy prowadzić gospodarowanie wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie zieleni przybrzeżnej dopuszcza się realizację elementów małej architektury.

4. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi wewnętrzne.

§ 21. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolami 1KDD – 9KDD przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – ulica dojazdowa; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

2. Dla terenów projektowanych dróg dojazdowych ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1KDD - 8KDD szerokość 10 m

- 9KDD szerokość 3 m – 8 m (pas terenu na poszerzenie istniejącej drogi zlokalizowanej poza granicami planu do 10 m)

3. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych;

4. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;

§ 22. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW - 3KDW przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

2. Dla terenów projektowanych dróg wewnętrznych ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1KDW szerokość 6 m

- 2KDW i 3KDW szerokość 5 m

3. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych.

DZIAŁ IV.

Rozdział 12.

§ 23. Ustala się tymczasowo, dotychczasowy sposób użytkowania terenu w granicach objętych planem do czasu realizacji zabudowy zgodnej z planem.

Rozdział 13.

§ 24. 1. Uchwala się dla terenów oznaczonych symbolami MN i U/MN objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %;

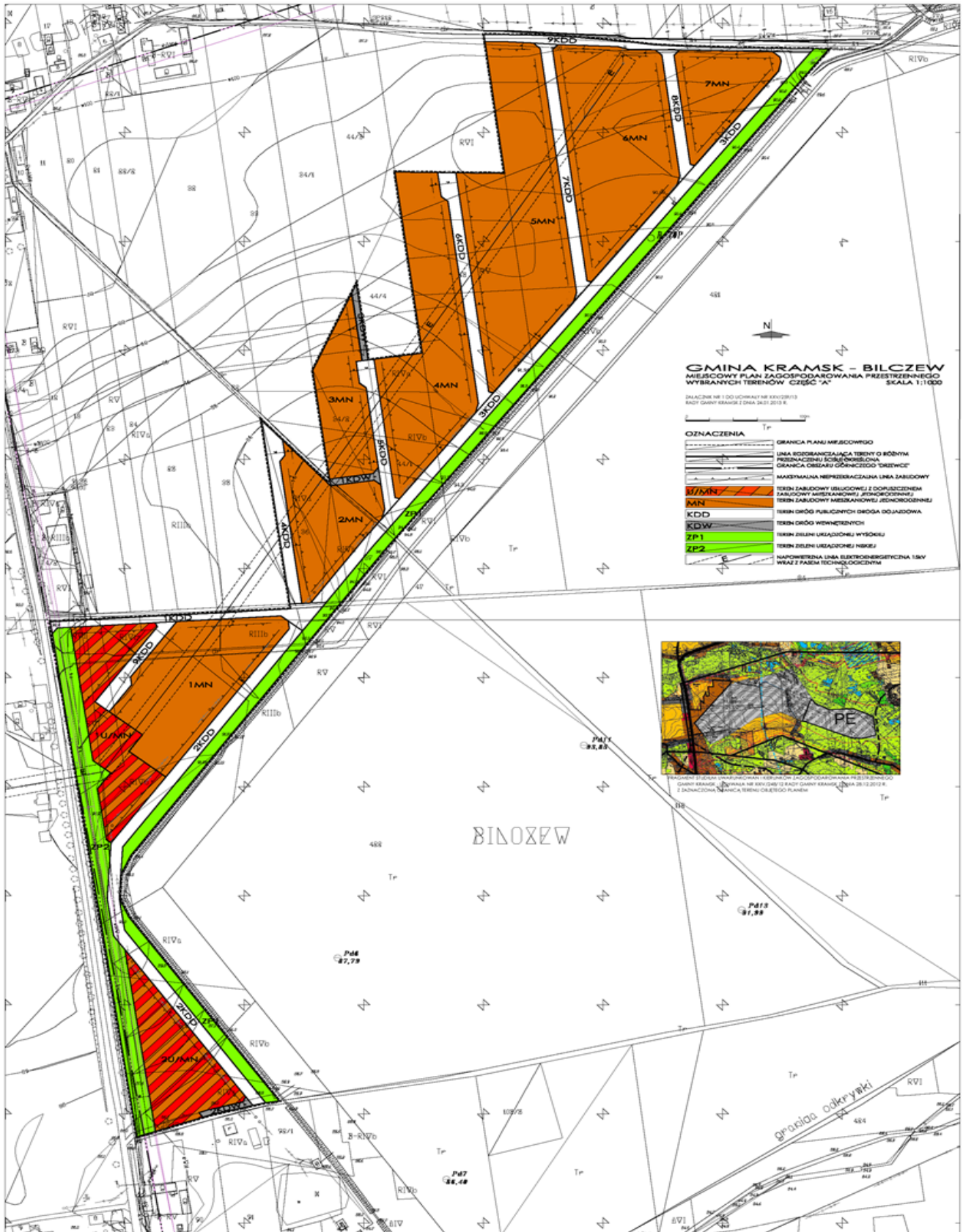
2. Dla pozostałych terenów w wysokości 0 %

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kramsk.

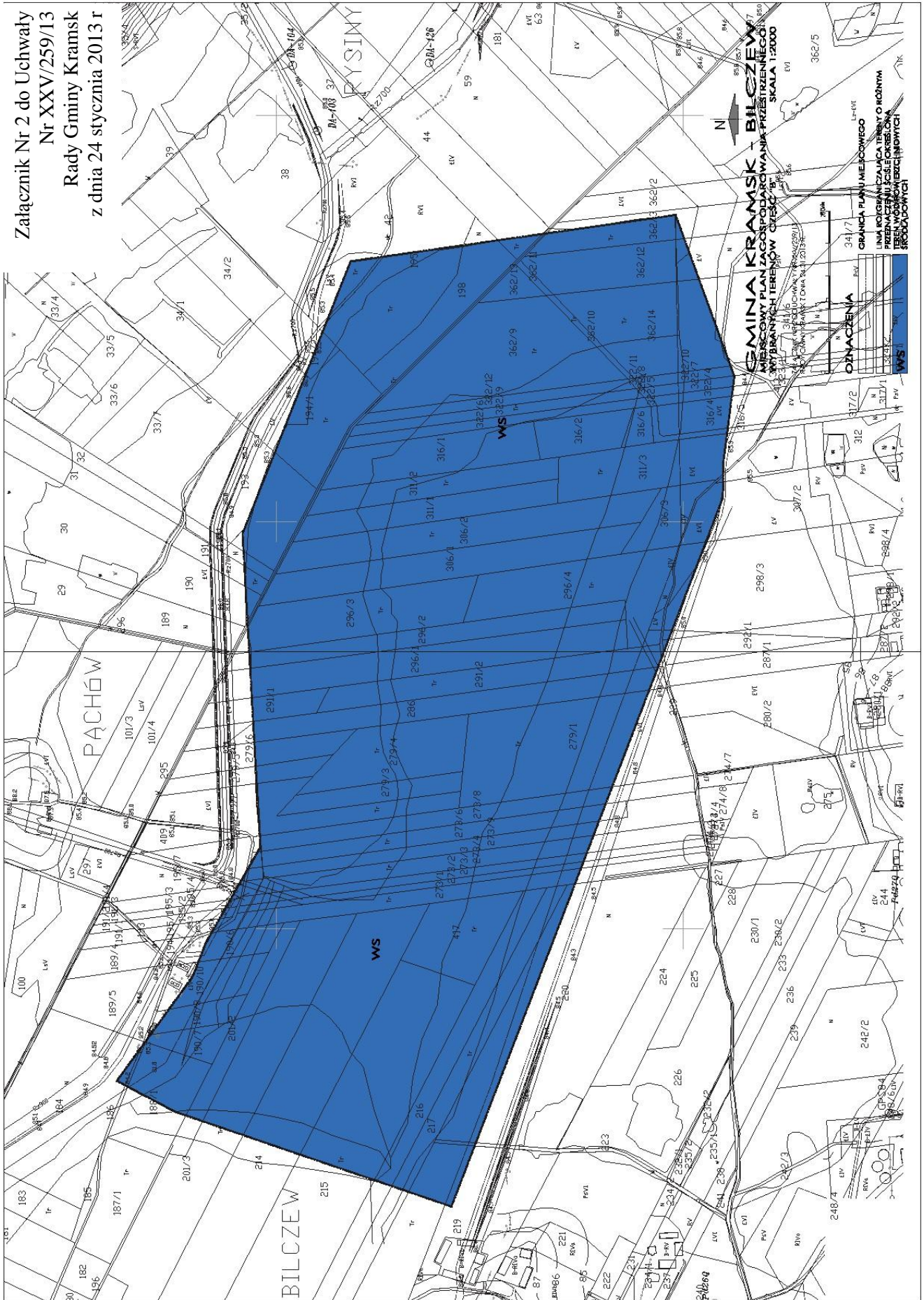
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Lidźbiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/259/13
Rady Gminy Kramsk
z dnia 24 stycznia 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XXV/259/13
Rady Gminy Kramsk
z dnia 24 stycznia 2013 r



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/259/13
Rady Gminy Kramsk
z dnia 24 stycznia 2013 r.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Kramsk określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowanie,
- 3) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 3. 1. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych

2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej będą realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012 poz. 1059) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXV/259/13
Rady Gminy Kramsk
z dnia 24 stycznia 2013 r.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Kramsk rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kramsk w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu ,a nie uwzględnionych, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.