



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 lipca 2013 r.

Poz. 4345

UCHWAŁA* NR XXVII/235/2013 RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 13 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka – we wsiach: Jamnica, Kamionka Wielka, i Mystków.

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.. 594). **Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala co następuje:**

Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” obejmującą tereny położone we wsi: Jamnica, Kamionka Wielka i Mystków.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: XIX/148/2012 z dnia 27 czerwca 2012r., XX/155/2012 z dnia 23 sierpnia 2012r. i XXI/160/2012 z dnia 10 października 2012r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do niniejszej Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 10.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do tej uchwały,
2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka,
3. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
8. **wysokości zabudowy** (budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
11. **straganie** – należy przez to rozumieć obiekt niebudowlany, stanowiący urządzenie targowiskowe, przeznaczone do czasowego użytkowania, przeniesienia lub przewozu, nie stanowiące tymczasowego obiektu budowlanego i nie związane trwale z gruntem.

Rozdział II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).
6. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zwartych w ust. 3) oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru. Wysokość obiektów mieszkalnych położonych w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru.
3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m² z dopuszczeniem zmniejszenia tej powierzchni dla działki nr 1934/1 w Kamionce Wielkiej (plan nr 3) do 600 m². Dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek z 15% tolerancją w/w powierzchni pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg.
5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
6. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) maksymalny wskaźnik – 0,5,
 - 2) minimalny wskaźnik – 0,01.
7. W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej (dla terenów objętych planami nr 2, 5 i 7 położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 35 %). Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 % powierzchni terenu inwestycji.
8. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.
9. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych - 1 miejsce lub garaż.

10. Architektura obiektów małej architektury oraz altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych.
11. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych typu „billboard”.
12. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).
13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu (jeżeli przepisy Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację indywidualnych małych, pełnosprawnych oczyszczalni przy obiektowych.
5. Wody opadowe z utwardzonych powierzchni parkingowych o pow. nie mniejszej niż 0,10 ha należy odprowadzić do odbiornika po oczyszczeniu z frakcji stałych i zawiesin ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.
7. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.
13. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem MN.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obejmującą:

- 1) działkę nr 388/3 położona w Jamnicy (plan nr 1),
 - 2) działkę nr 634/1 położona w Jamnicy (plan nr 2),
 - 3) część działki nr 1934/1 położonej w Kamionce Wielkiej (plan nr 3),
 - 4) część działki nr 138 położonej w Mystkowie (plan nr 4),
 - 5) część działki nr 278/3 położonej w Mystkowie (plan nr 5),
 - 6) działkę nr 456/16 położona w Mystkowie (plan nr 6),
 - 7) część działki nr 1102/1 położonej w Mystkowie (plan nr 7),
 - 8) działkę nr 1137/1 położona w Mystkowie (plan nr 8).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
- 1) budynków gospodarczych, garaży,
 - 2) zieleni urządzonej,
 - 3) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - 4) uzbrojenia terenu.
3. Dojazd do terenów objętych:
- 1) Planami nr 1 i 2 – z drogi publicznej klasy L oznaczonej symbolem „6.2.KGL” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi,
 - 2) Planami nr 3 i 7 bezpośrednio z dróg publicznych klasy D na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg,
 - 3) Planami 4, 5 i 6 z dróg wewnętrznych i dojazdów nie wyznaczonych na rysunkach planu.
4. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):
- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy L, oznaczonych symbolem „6.2.KGL” w wielkości min. 8 m.,
 - 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „D2KGD” w wielkości min. 6 m.,
 - 3) od granicy działek dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunkach planu lecz przylegających do terenów objętych planem w wielkości min. 4,50 m.
5. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w ust. 4 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne.
6. Dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym indeksem literowym „/k”, obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5.
7. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z terenami leśnymi (o klasie bonitacyjnej Ls) wymaga zachowania odległości od tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Dla terenu objętego planem nr 4 (działka nr 138 w Mystkowie), położonego w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ustala się co następuje:
- 1) Prace ziemne związane z budową budynków niepodpiwniczonych oraz wykonaniem przyłączy – winny być wykonane pod nadzorem archeologa,
 - 2) Prace inwestycyjne związane z budową budynków podpiwniczonych, garaży podziemnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki komunalne (szamba), przydomowych oczyszczalni ścieków – powinny być poprzedzone rozpoznaniem i ewentualnymi badaniami archeologicznymi wykopaliskowymi; ich zakres może zostać określony po oczyszczeniu i odhumusowaniu terenu.
 - 3) W przypadku natrafienia na ślady osadnictwa oraz zabytki archeologiczne, prace ziemne winny zostać przerwane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania odkrytych obiektów i nawarstwień kulturowych.

4) Projekt budowlany należy przedłożyć do właściwego Urzędu Ochrony Zabytków celem uzgodnienia zamierzenia inwestycyjnego.

§ 8. Dla terenów obejmujących część działek nr: 539, 574/12 i 537 położonych w Mystkowie (plan nr 9) wprowadza się następujące ustalenia:

1. Część działek nr 539 i 574/12 przeznacza się na **tereny parkingów**, oznaczone symbolem **KS**.
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się realizację parkingów oraz miejsc postojowych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
 - 2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, straganów, przystanków komunikacji samochodowej.
2. Część działek nr: 537 i 539 przeznacza się na **tereny drogi wewnętrznej**, oznaczonej symbolem **KDW**.
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się realizację drogi wewnętrznej o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
 - 3) Włączenie drogi wewnętrznej do dróg publicznych klasy Z i L na warunkach ustalonych z zarządcami tych dróg oraz po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. W związku z położeniem terenów parkingów w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazowej „ke” zespołów i obiektów zabytkowych (kościół p.w. św. Filipa i Jakuba, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem Ks.”A”-581 decyzją nr 381/88 z dnia 15.11.1988r.) - prowadzenie robót budowlanych wymaga uzyskania stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dla części terenów oznaczonych symbolem „KS” położonych w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza c1 i c2, w odległości: c1- do 50 m i c2- do 150 m. od granic cmentarza obowiązuje zachowanie wymogów określonych w ustawie o cmentarzach.
5. Ustalenia dot. strefy eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin zawarte w § 5 nie dotyczą wyznaczonej w planie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW.

Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

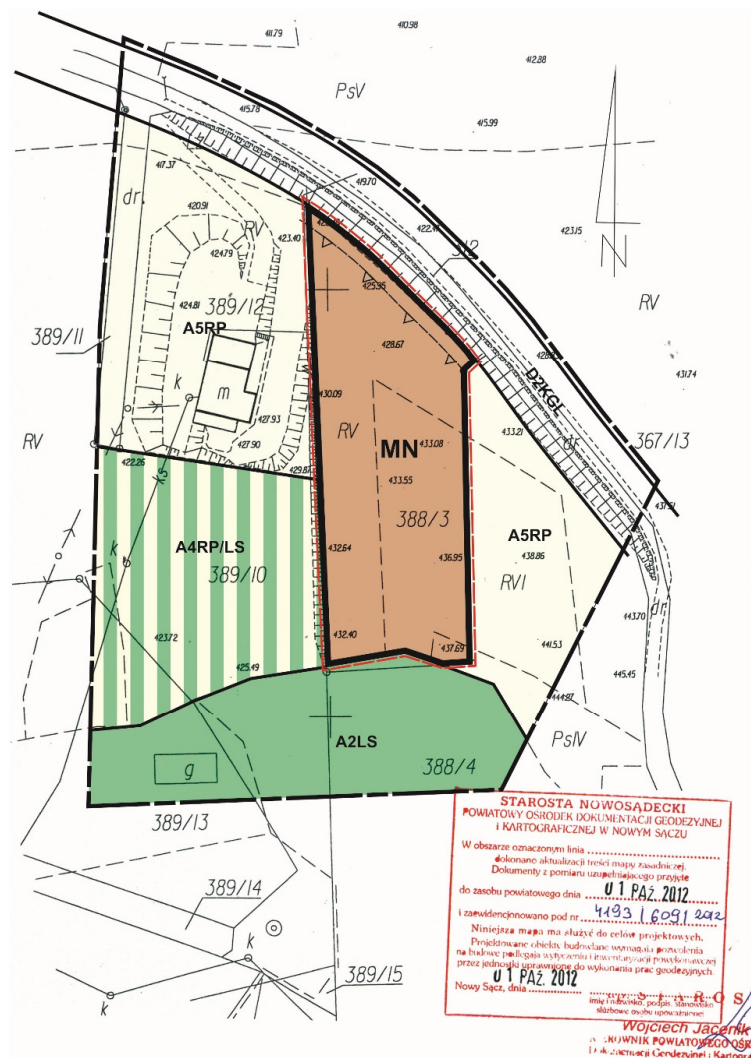
Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XXVII/235/2013
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 czerwca 2013r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Jamnica, działka nr 388/3

Plan nr 1

RYСУNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granica terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— Linia zabudowy od drogi publicznej klasy L

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

A5RP Tereny rolne

A4RP/LS Tereny rolne do zleśień

A2LS Tereny łąsne

D2KGL Tereny drogi publicznej klasy L

Wyrz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b Strefa dolinna osadniczo-rolna

Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

D Strefa zabudowy ekstensywnej

Tereny rolne- ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach

R - Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XXVII/235/2013
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 czerwca 2013r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Jamnica, działka nr 634/1

Plan nr 2

RYСУNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granica terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— Linia zabudowy od drogi publicznej klasy L

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

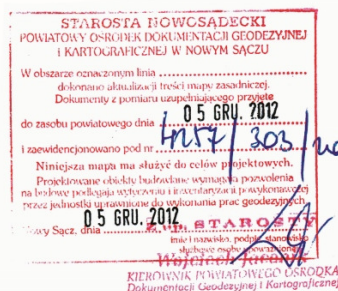
— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

A7RP Tereny rolne

B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

D2KGL Tereny drogi publicznej klasy L



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b

Strefa dolinna osadniczo-rolna

Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

D

Strefa zabudowy ekstensywnej

— Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

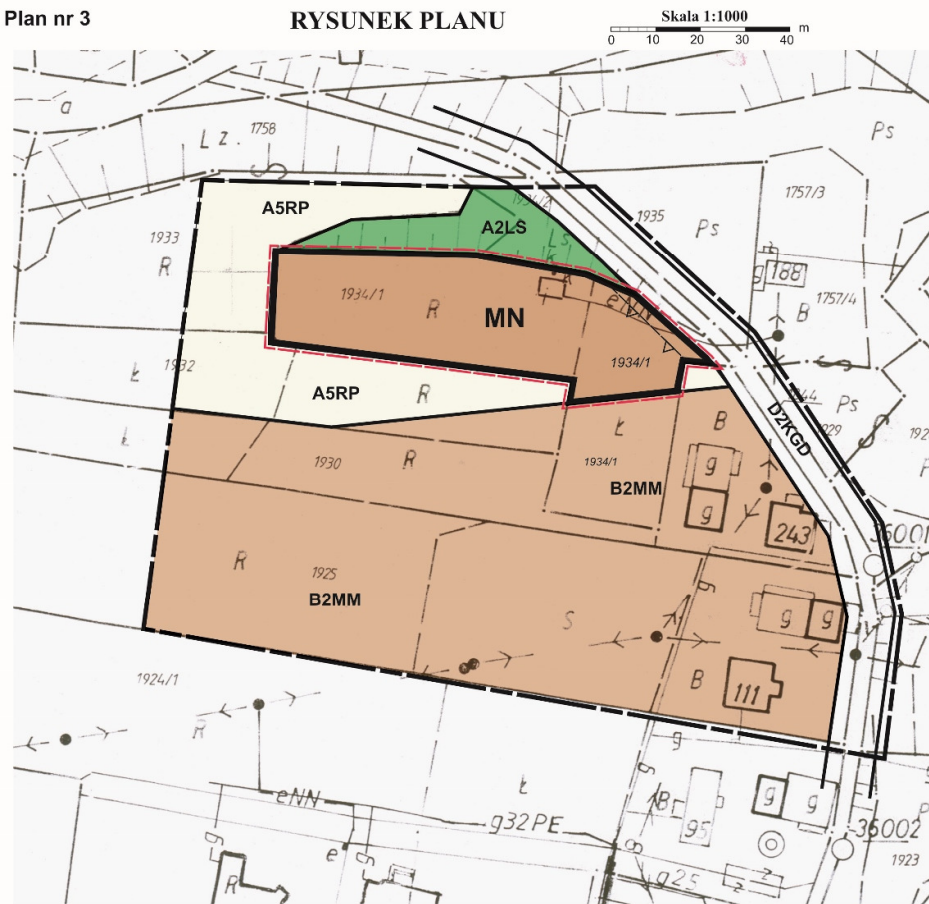
Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Kamionka Wielka, część działki nr 1934/1**

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr XXVII/235/2013
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 czerwca 2013r.

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

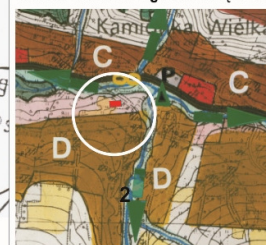
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- B2MM** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A5RP** Tereny rolne
- A2LS** Tereny leśne
- D2KGD** Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.

**2. STREFA POGÓRZY**

- **rolno-leśno-osadnicza** /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/
- Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

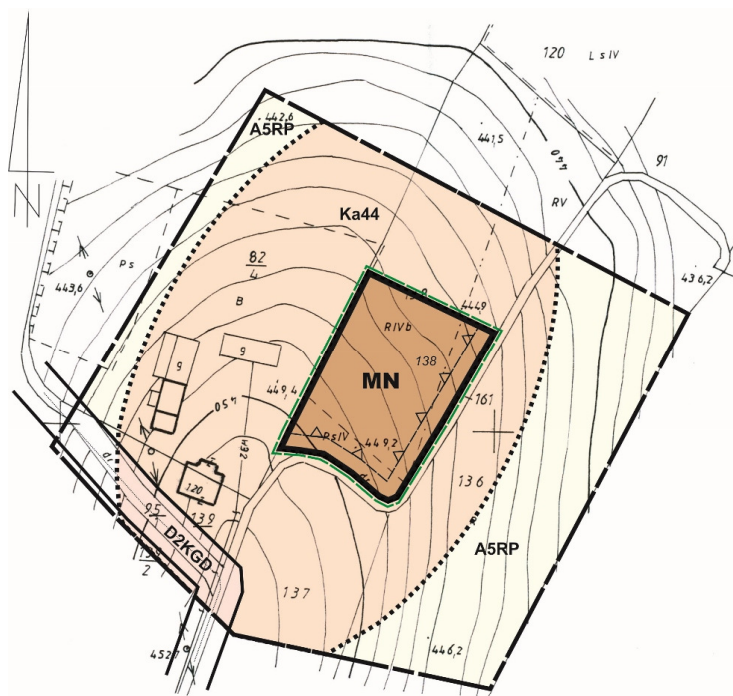
Strefy zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

— Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek



Załącznik Nr 4 do Uchwały nr XXVII/235/2013
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 czerwca 2013r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA

wieś Mystków, część działki nr 138

Plan nr 4 RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

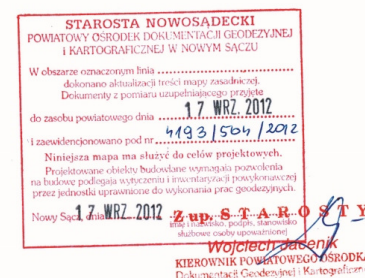
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- A5RP Tereny rolne
- Ka44 Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

Wyrusze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.

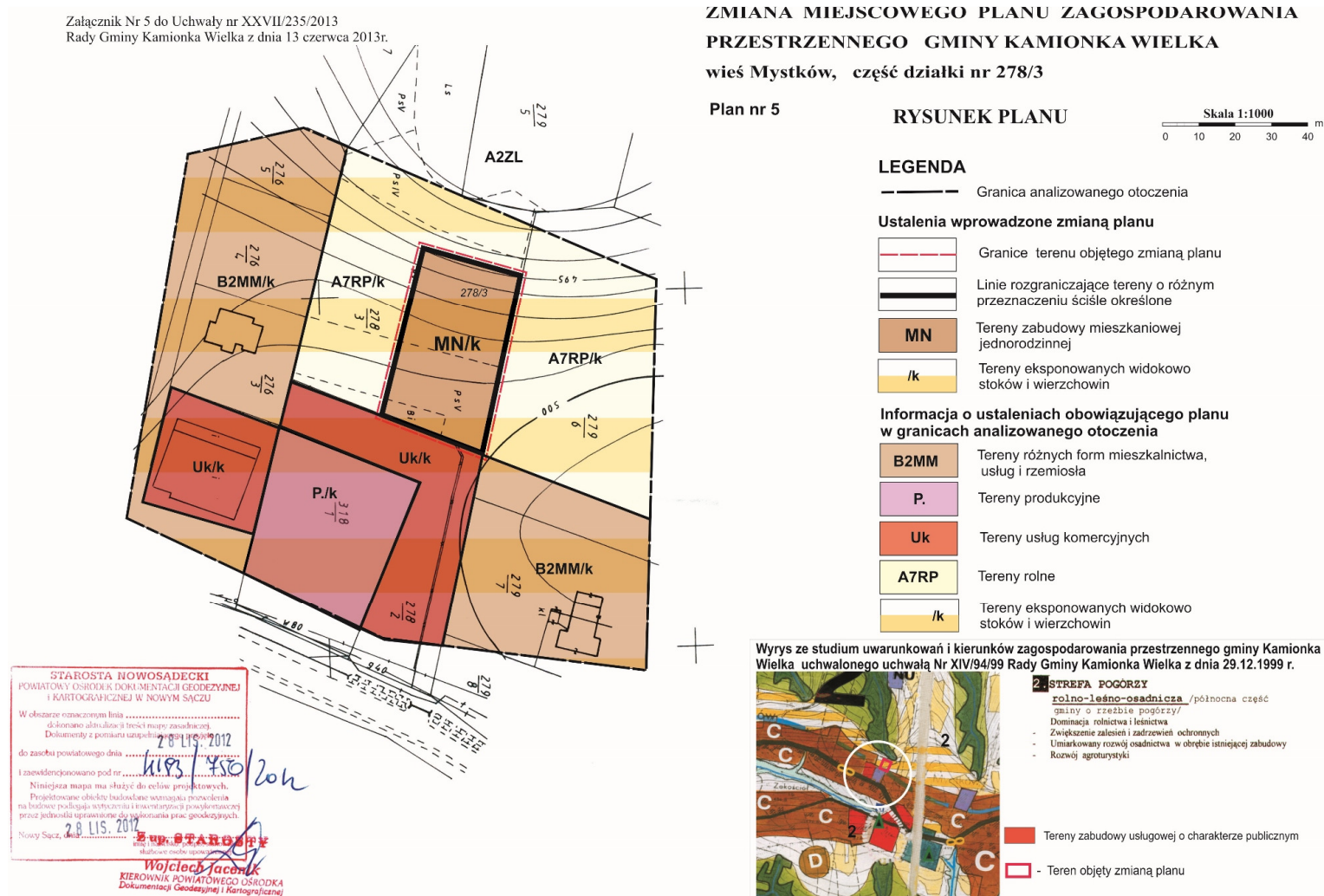


- 2. STREFA POGÓRZY**
rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórz/
- Dominacja rolnictwa i leśnictwa
 - Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
 - Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
 - Rozwój agroturystyki
- tereny zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełniania w obrębie istniejących przysiódków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
 - wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
 - obowiązek uporządkowania gospodarki ściśkowej i odpadami
- Teren objęty zmianą planu



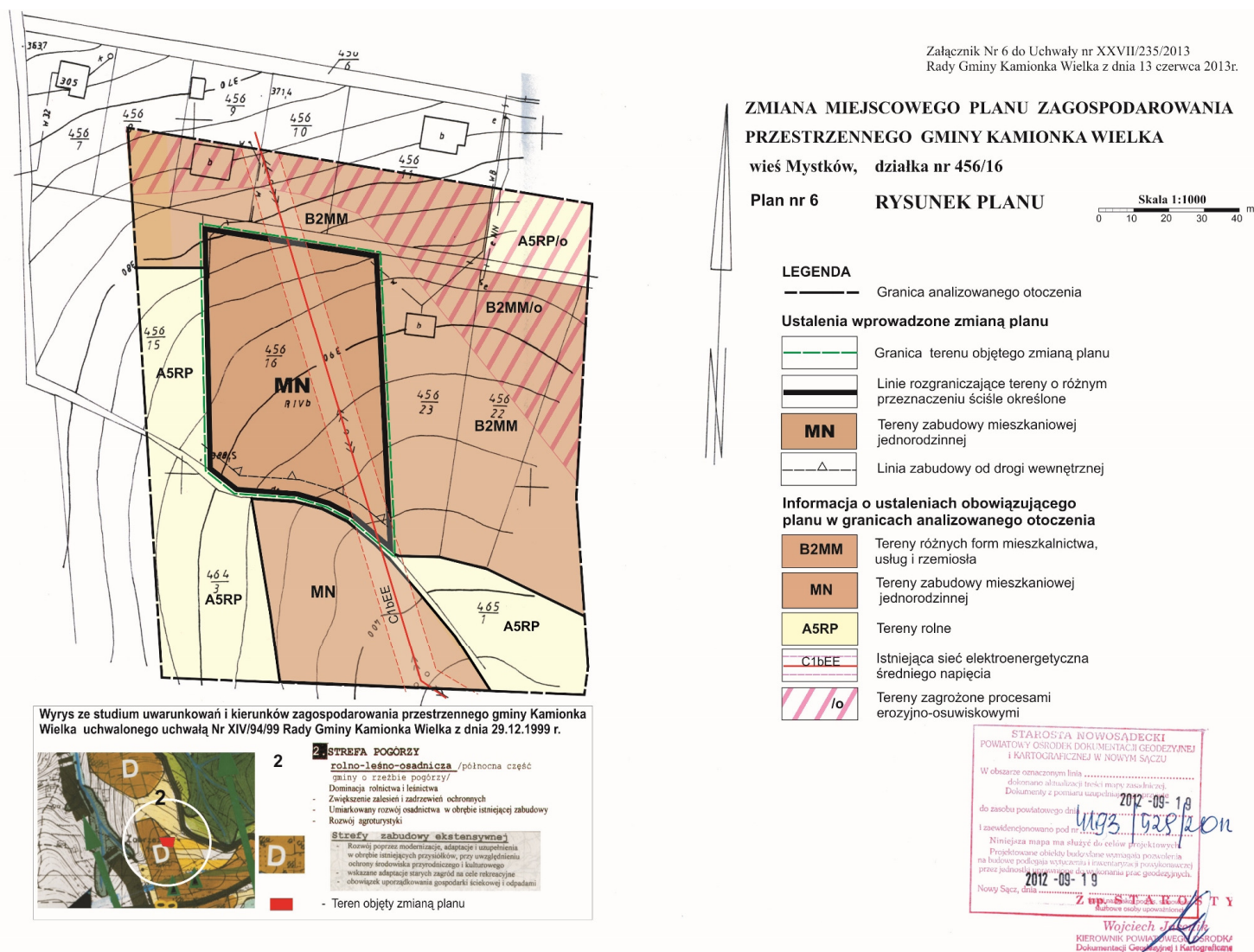
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

Załącznik Nr 7 do Uchwały nr XXVII/235/2013
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 czerwca 2013r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

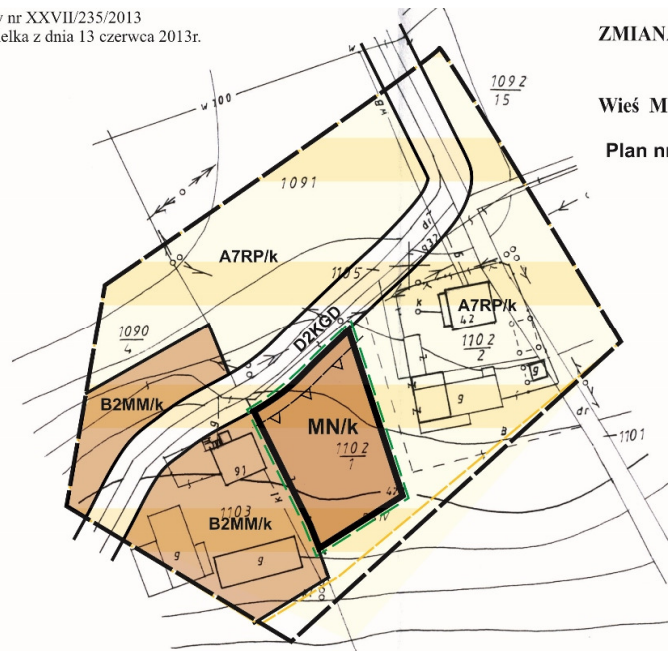
GMINY KAMIONKA WIELKA

Wieś MYSTKÓW - część działki nr 1102/1

Plan nr 7

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



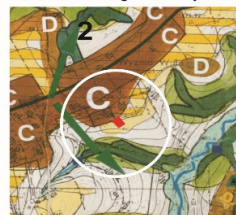
LEGENDA

- Granica opracowania (obszar analizy)
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D
- /k** Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- B2MM** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A7RP** Tereny rolne
- D2KGD** Tereny drogi publicznej klasy D
- /k** Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



- 2. STREFA POGÓRZY**
rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/
- Dominacja rolnictwa i leśnictwa
 - Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
 - Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
 - Rozwój agroturystyki
- Strefy zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
 - wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
 - obowiązki uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
- Teren objęty zmianą planu

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru sąsiadującego terenu
do zasobu powiatowego dnia
i zaewidencjonowano pod nr
18 WRZ 2012
4493/534/2012

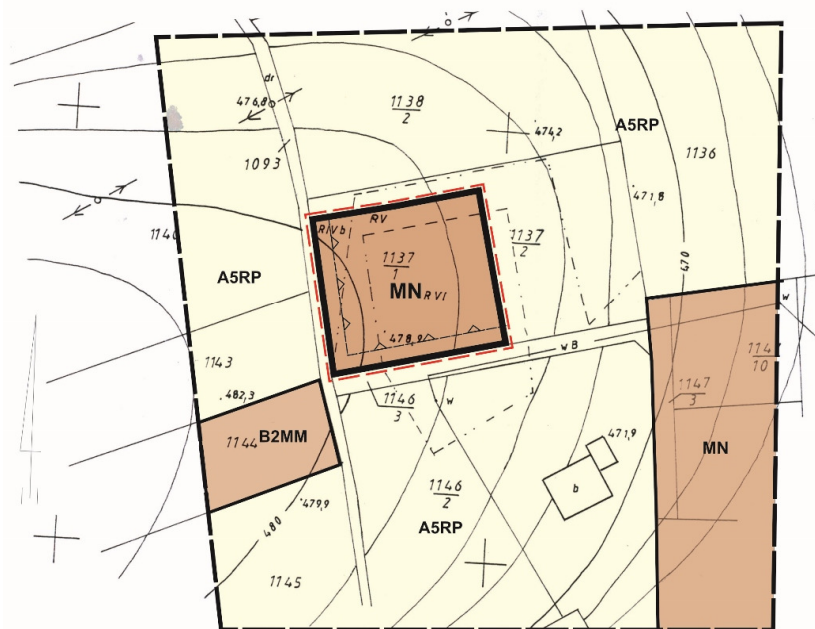
Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych.
Projektowane obszary budowlane wymagają pozwolenia
na budowę pod kątem wyłączenia i kwaterowania i pozwolenia na
prace geodezyjne i topograficzne do wykonania prac geodezyjnych.

18 WRZ 2012
Zup. S T A R O S T A
Wojciech Jacek
KIESOWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

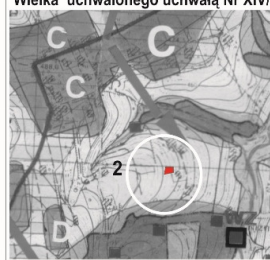
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

Załącznik Nr 8 do Uchwały nr XXVII/235/2013
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 czerwca 2013r.



Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



2. STREFA POGÓRZY

- rolno-leśno-osadnicza** /północna część
gminy o charakterze pogórzy/
Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i sadzawek ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła, nieuciążliwego

- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizację
- Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Wskazana adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
- Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KAMIONKA WIELKA

Wieś MYSTKÓW - działka nr 1137/1

Plan nr 8

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m

LEGENDA

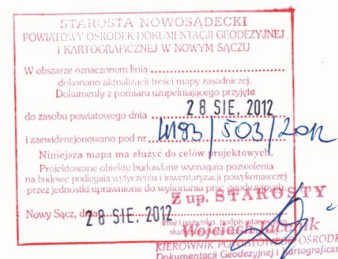
Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenu objętego zmianą planu
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 Linia zabudowy od dróg wewnętrznych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
A5RP Tereny rolne



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

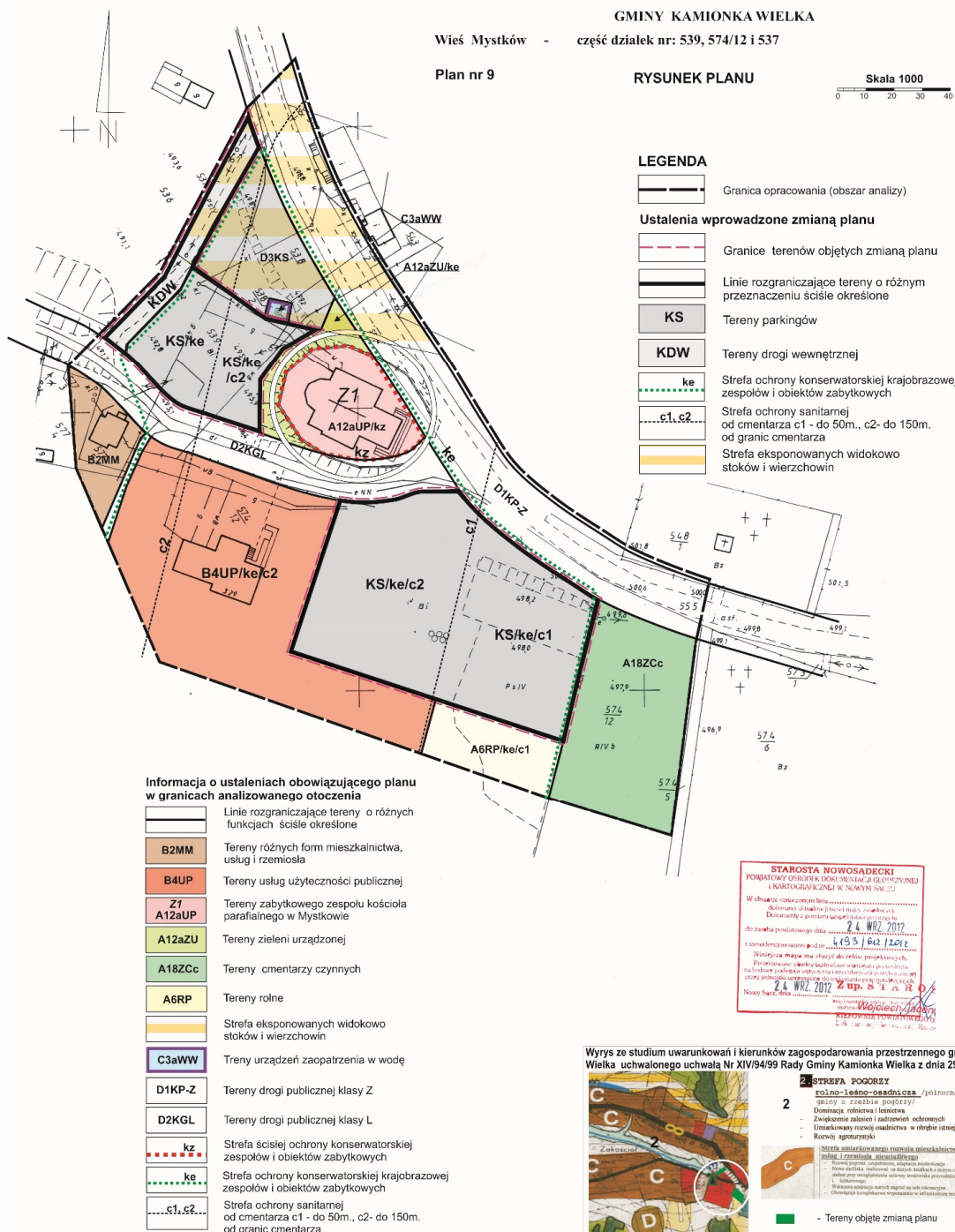
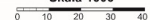
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA**

Wieś Mystków - część działek nr: 539, 574/12 i 537

Plan nr 9

RYSUNEK PLANU

Skala 1000



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

Załącznik Nr 10

do Uchwały Nr XXVII/235/2013
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 13 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka z dnia 7 czerwca 2013r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka obejmującej tereny położone we wsiach: Jamnica, Kamionka Wielka i Mystków - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).
2. Ustalone w planie realizacje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (droga wewnętrzna, parkingi) będą realizowane ze środków budżetu gminnego przy wykorzystaniu środków pomocowych Unii Europejskiej. Zasady finansowania określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą rozłożone na etapy uzależnione od terminu realizacji poszczególnych inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek