



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 kwietnia 2013 r.

Poz. 1032

UCHWAŁA NR XXXVII/307/2013 RADY GMINY DESZCZNO

z dnia 25 marca 2013r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Osiedle Poznańskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567, z 2013r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21) w związku z uchwałą Nr XIV/107/2011 Rady Gminy Deszczno z dnia 29 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Osiedle Poznańskie, zmienionej uchwałą Nr XX/152/2012 z dnia 30 stycznia 2012 roku, w zakresie korekty granic, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Deszczno zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/304/2013 Rady Gminy Deszczno z dnia 25 marca 2013r., Rada Gminy Deszczno uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Osiedle Poznańskie, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załączniki Nr: 1a, 1b, 1c do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak form ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) obowiązujące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbol terenu,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- e) obowiązująca linia zabudowy;

2) obszary podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów - stanowisko archeologiczne wraz z numerem;

3) oznaczenia informacyjne:

- a) linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 220kV,
- b) linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15kV,
- c) granica strefy technicznej od linii elektroenergetycznej,
- d) proponowany podział na działki budowlane,
- e) powierzchnia terenu w hektarach,
- f) numer drogi powiatowej.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, wód deszczowych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5m przed linię zabudowy, a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 4) nośnik reklamowy – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 5) szyld – należy przez to rozumieć oznaczenie graficzne informujące lub wskazujące miejsce wykonywania działalności, w szczególności umieszczone nad witryną lub wejściem do miejsca prowadzenia działalności;
- 6) teren – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

2) tereny komunikacji:

- a) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
- b) **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
- c) **KPJ** – teren ciągu pieszo – jezdnego;

3) tereny infrastruktury technicznej - **E** – teren infrastruktury elektroenergetycznej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki nie większa niż 25m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) garaży i budynków gospodarczych krytych blachą;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) sztyldów.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

- 1) obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach obszaru pośredniego zagrożenia powodzią zgodnie ze Zmianą Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego przyjętą przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XXII/191/12 z dnia 21 marca 2012r.;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- 4) tereny oznaczone symbolami (**MN**) kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 5) tereny oznaczone symbolami (**MN/U**) kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych, znajdujących się w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu o numerach:
 - a) ST. 8, AZP 460-12/198,
 - b) ST. 10, AZP 460-12/200;
- 2) dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 1 obowiązuje:
 - a) zakaz wprowadzania zalesień,
 - b) wszelkie prace budowlane w strefie należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) dla nowo odkrytych zabytków archeologicznych, obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) następujące tereny ustala się jako przestrzenie publiczne:
 - a) tereny dróg publicznych (**KDD**),
 - b) teren ciągu pieszo – jezdni (**KPJ**);
- 3) dla terenów wymienionych w pkt 2 nie dopuszcza się lokalizacji stanowisk postojowych dla przyczep samochodowych, kempingowych lub podobnych pojazdów do prowadzenia działalności usługowej;

- 4) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych;
- 5) wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia wydzielanych działek nie mniejsza niż:
 - a) 800m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku usługowego,
 - b) 5m² dla obiektu infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 25m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku usługowego,
 - b) 1m dla obiektu infrastruktury technicznej;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°.

§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o drogi dojazdowe (**KDD**), drogi wewnętrzne (**KDW**) oraz ciąg pieszo – jezdny (**KPJ**), o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) obowiązują następujące ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny,
 - b) dla zabudowy usługowej – 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy sytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 4) dopuszcza się infrastrukturę rowerową w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnym, w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 2, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty budowlane z nią związane na wszystkich terenach;
- 5) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 6) wymóg zapewnienia dostępu dla potrzeb eksploatacyjnych i konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) wyposażenie w hydranty oraz awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych obowiązuje:
 - a) rozdzielnicy system odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych,

- b) odprowadzanie ścieków poprzez sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, tymczasowych zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej;
- 9) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) z terenów utwardzonych dróg wewnętrznych siecią kanalizacji deszczowej do odbiornika,
 - b) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu w obrębie własnych działek, w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na sąsiednich działkach;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązuje:
- a) zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku realizacji sieci gazowej obowiązuje zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje:
- a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
 - b) wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, słonecznej, drewna i materiałów drewnopochodnych lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) budowa sieci elektroenergetycznej jako linii kablowych podziemnych;
- 13) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej dopuszcza się:
- a) podłączenie do istniejącej i planowanej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) budowa linii telekomunikacyjnych jako podziemne;
- 14) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego.

§ 11. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, KPJ.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów :

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie, których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:

Określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) na jednej działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,

- b) część terenów 2MN, 3MN znajduje się w strefie technicznej od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220kV o szerokości 70,00m (po 35,00m od osi linii), w obrębie której obowiązuje:
- zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie o szerokości 10m od osi linii,
 - przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów szczególnych,
- c) część terenu 7MN znajduje się w strefie technicznej od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV o szerokości 14,00m (po 7,00m od osi linii), w obrębie której obowiązuje:
- zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - zakaz sadzenia zieleni wysokiej,
 - przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów szczególnych,
- d) ustalenia, o których mowa w lit. b, c tracą moc w przypadku skablowania lub likwidacji linii;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu,
- b) maksymalna wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
- mieszkalnych – 9m,
 - gospodarczych i garaży – 5m,
- c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, innych niż budynki – 14m,
- d) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większa niż 2,
- e) intensywność zabudowy:
- minimalna – 0,1,
 - maksymalna - 0,6,
- f) geometria dachu - dachy spadziste, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
- g) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- h) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) teren 7MN od terenów 3KDD, 3KDW oraz dróg znajdujących się poza granicami planu,
- b) teren 4MN od terenu 1KDW oraz drogi znajdującej się poza granicami planu;
- 5) ustalenia dotyczące sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:
- a) prostopadłe lub równoległe usytuowanie budynków w stosunku do dróg publicznych,
- b) kolorystyka elewacji, zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień i cegła, z wykluczeniem jaskrawej kolorystyki,
- c) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy,
- d) pokrycie dachów spadzistych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym;
- 6) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:
- a) dopuszcza się nośniki reklamowe wyłącznie na elewacjach budynków,

- b) powierzchnia nośników reklamowych nie może być większa niż 3m^2 ,
- c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w formie betonowych prefabrykowanych przęseł od strony przestrzeni publicznych.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) na jednej działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
- b) część terenu 1MN/U znajduje się w strefie technicznej od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220kV o szerokości 70,00m (po 35,00m od osi linii), w obrębie której obowiązuje:
 - zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie o szerokości 10m od osi linii,
 - przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów szczególnych,
- c) część terenów 2MN/U, 3MN/U znajduje się w strefie technicznej od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV o szerokości 14,00m (po 7,00m od osi linii), w obrębie której obowiązuje:
 - zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - zakaz sadzenia zieleni wysokiej,
 - przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów szczególnych,

d) ustalenia, o których mowa w lit. b, c tracą moc w przypadku skablowania lub likwidacji linii;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu,
- b) maksymalna wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - mieszkalnych – 9m,
 - usługowych – 12m,
 - gospodarczych i garaży – 5m,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków:
 - mieszkalnych nie większa niż 2,
 - usługowych nie większa niż 3,
- d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna - 0,8,
- e) geometria dachu – dachy, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku, o kącie nachylenia połaci dachowych dla budynków:
 - mieszkalnych od 25° do 45° ,
 - usługowych do 45° ,

f) powierzchnia zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej nie większa niż: 30% powierzchni działki budowlanej,
- dla zabudowy usługowej: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) ustalenia dotyczące sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:

- a) prostopadłe lub równoległe usytuowanie budynków w stosunku do dróg publicznych,
- b) kolorystyka elewacji, zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień i cegła, z wykluczeniem jaskrawej kolorystyki,
- c) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy,
- d) pokrycie dachów spadzistych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym;

5) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

- a) dopuszcza się nośniki reklamowe wyłącznie na elewacjach budynków,
- b) powierzchnia nośników reklamowych nie może być większa niż 3m²,
- c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w formie betonowych prefabrykowanych przęseł od strony przestrzeni publicznych.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 3KDD, 4KDD obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa kategorii gminnej – istniejąca;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenów – 8m,
- b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika,
- c) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5m.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa kategorii gminnej – w części istniejąca;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających – zmienna, od 10 do 14m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika,
- c) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5m,
- d) część terenu znajduje się w strefie technicznej od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220kV o szerokości 70,00m (po 35,00m od osi linii), w obrębie której obowiązuje:
 - zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie o szerokości 10m od osi linii,
 - przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów szczególnych,
- e) ustalenie, o którym mowa w lit. d traci moc w przypadku skablowania lub likwidacji linii.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna – istniejąca;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenów:
- 1KDW – 12m,
 - 2KDW – zmienna od 8 do 10m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3KDW, 4KDW – 8m,
- b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika,
- c) część terenu 1KDW znajduje się w strefie technicznej od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220kV o szerokości 70,00m (po 35,00m od osi linii), w obrębie której obowiązuje:
- zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie o szerokości 10m od osi linii,
 - przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów szczególnych,
- d) część terenów 2KDW, 3KDW znajduje się w strefie technicznej od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV o szerokości 14,00m (po 7,00m od osi linii), w obrębie której obowiązuje:
- zakaz sadzenia zieleni wysokiej,
 - przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów szczególnych,
- e) ustalenia, o których mowa w lit. c, d tracą moc w przypadku skablowania lub likwidacji linii;
- 3) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - ciąg pieszo – jezdny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5m,
 - b) obowiązuje nawierzchnia umożliwiająca obsługę terenów znajdujących się poza granicami planu oraz przejazd pojazdów służb ratowniczych,
 - c) część terenu znajduje się w strefie technicznej od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220kV o szerokości 70,00m (po 35,00m od osi linii), w obrębie której obowiązuje:
 - zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasie o szerokości 10m od osi linii,
 - przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, przystosowanie ich konstrukcji do wymogów przepisów szczególnych,
 - d) ustalenie, o którym mowa w lit. c traci moc w przypadku skablowania lub likwidacji linii.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - infrastruktura elektroenergetyczna – stacja transformatorowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – obowiązuje zachowanie istniejącej stacji transformatorowej w postaci obiektu budowlanego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu – 5m,
 - b) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynków do 45°,
 - c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

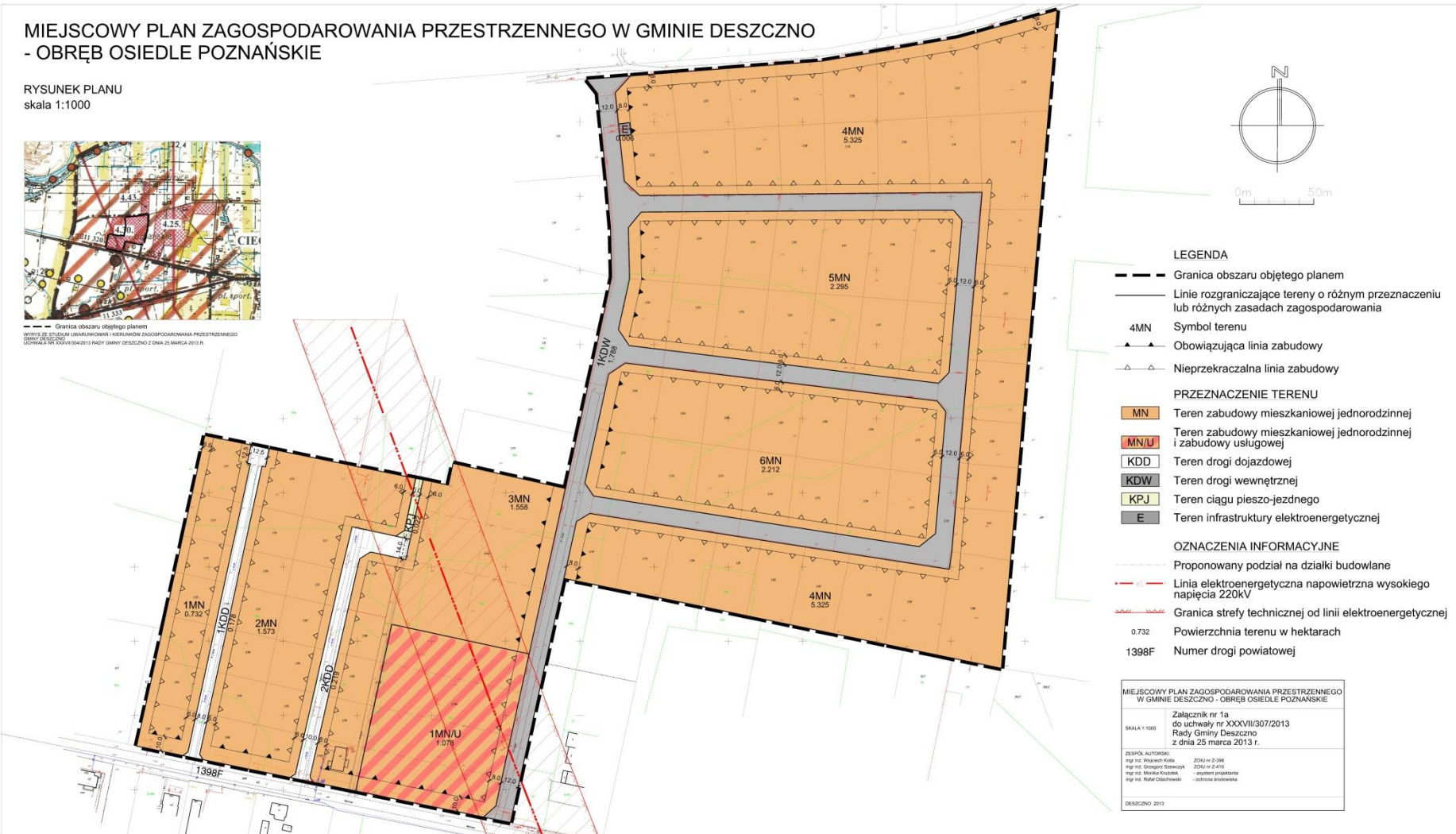
Przewodniczący Rady
Tadeusz Koper

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE DESZCZNO - OBRĘB OSIEDLE POZNAŃSKIE

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

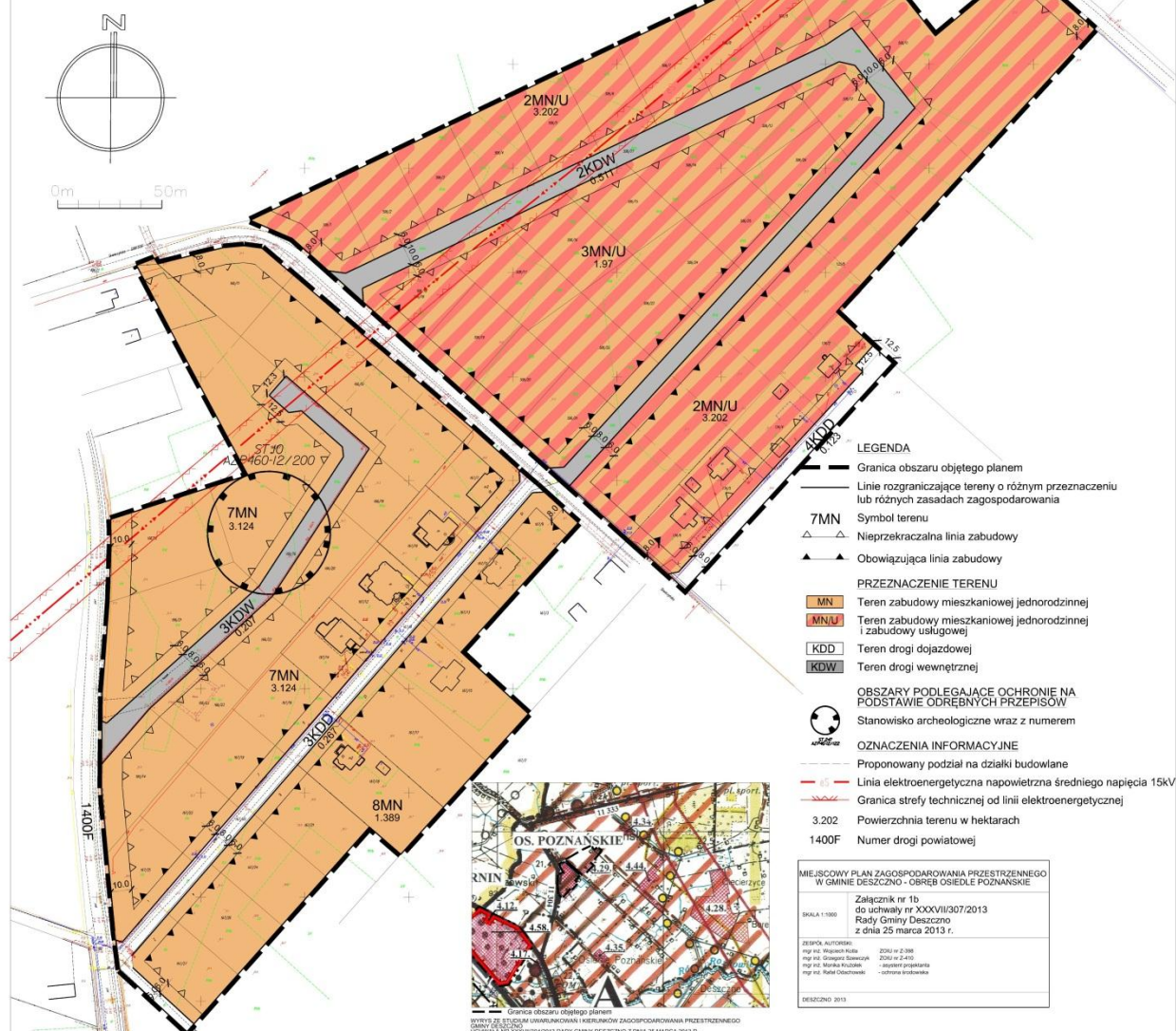


--- Granica obszaru objętego planem
WYKREŚLONO W OPARCIU O LUBUSKIEGO I WYKREŚLONO W OPARCIU O LUBUSKIEGO
DOKŁADNA WSKAZÓWKA I RZĄD GMINY DESZCZNO Z DZIA 25 MARCA 2013 R.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE DESZCZNO - OBRĘB OSIEDLE POZNAŃSKIE

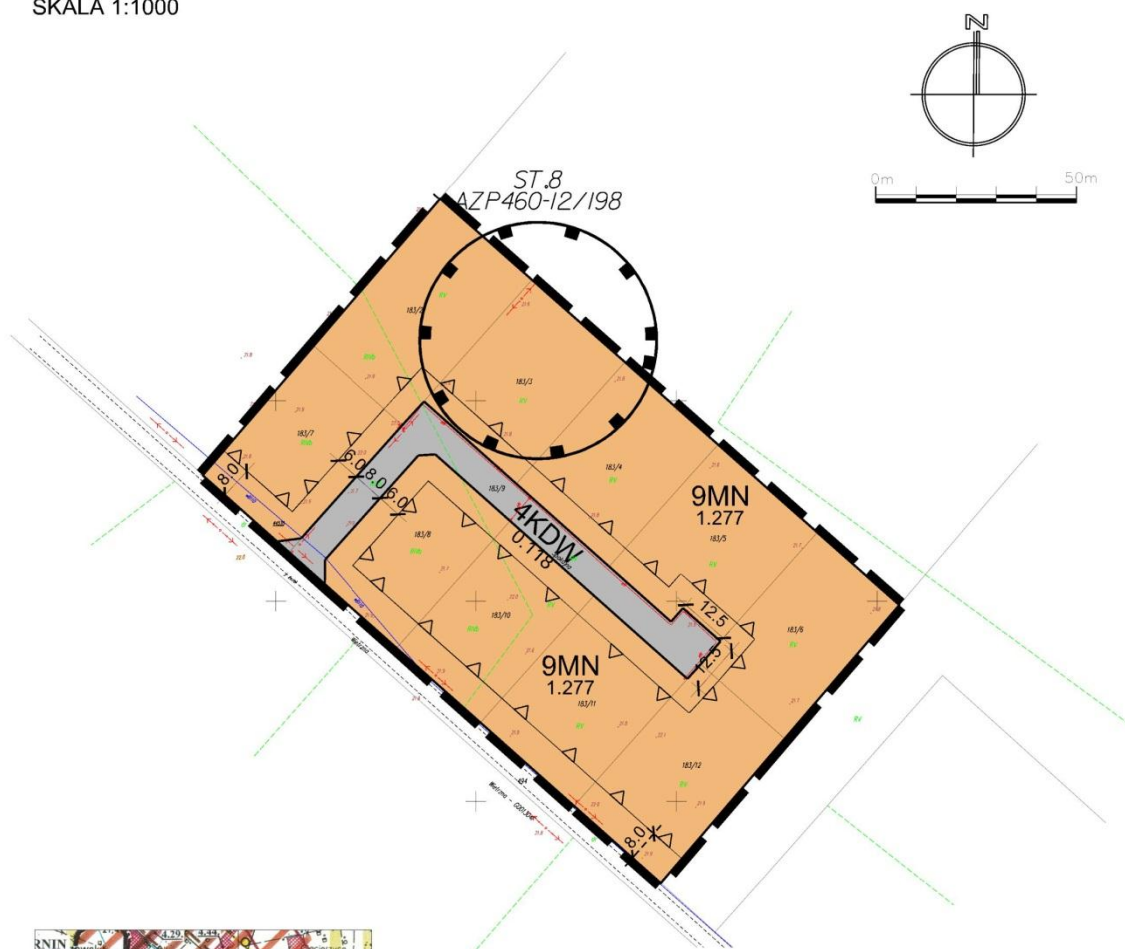
RYSUNEK PLANU
skala 1:1000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE DESZCZNO - OBRĘB OSIEDLE POZNAŃSKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



— Granica obszaru objętego planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DESZCZNO
UCHWAŁA NR XXXVIII/304/2013 RADY GMINY DESZCZNO Z DNIA 25 MARCA 2013 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE DESZCZNO - OBRĘB OSIEDLE POZNAŃSKIE

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1c
do uchwały nr XXXVII/307/2013
Rady Gminy Deszczno
z dnia 25 marca 2013 r.

mgr inż. Włodzisław Kulla
mgr inż. Grzegorz Siewczyk
mgr inż. Monika Krużalek
mgr inż. Ryszard Osuchowski

ZOU nr Z-398
ZOU nr Z-410
- ekspert projektanta
- oceniająca środowiska

DESZCZNO 2013

LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 9MN Symbol terenu
- △ Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW Teren drogi wewnętrznej

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW



ST.247
AZP46-12/122

Stanowisko archeologiczne wraz z numerem

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 1.277 Powierzchnia terenu w hektarach

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVII/307/2013
Rady Gminy Deszczno
z dnia 25 marca 2013r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Osiedle Poznańskie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVII/307/2013
Rady Gminy Deszczno
z dnia 25 marca 2013r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1

W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2

Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3

Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.