



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 czerwca 2013 r.

Poz. 3346

UCHWAŁA NR XXXII/341/13 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 30 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Oporowską, Lipową, Zieloną, Grunwaldzką i obwodnicą miasta Kutno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) oraz w związku z uchwałą Nr XXXI/362/05 Rady Miasta Kutno z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie, pomiędzy ulicami: Oporowską, Lipową, Zieloną, Grunwaldzką i obwodnicą miasta Kutno zmienioną uchwałą Nr VI/53/11 Rady Miasta Kutno z dnia 19 kwietnia 2011 r., Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem obejmujący obszar określony w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXI/362/05 Rady Miasta Kutno z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie, pomiędzy ulicami: Oporowską, Lipową, Zieloną, Grunwaldzką i obwodnicą miasta Kutno zmienionej uchwałą Nr VI/53/11 Rady Miasta Kutno z dnia 19 kwietnia 2011 r., wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu stanowią:

- 1) na południu – istniejąca, północna linia rozgraniczająca ul. Grunwaldzkiej;
- 2) na wschodzie – istniejąca zachodnia linia rozgraniczająca ul. Zielonej;
- 3) na północy – istniejące południowe linie rozgraniczające ul. Lipowej;
- 4) na zachodzie – wschodnia linia rozgraniczająca drogi - obwodnicy miasta Kutno, zachodnie granice działek nr ew.: 76/4, 75/1, 73/8, 73/7, 73/1, 72/2, 72/1, 35.

4. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna – stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Ustala się, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 pkt 4, w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pkt 7 w zakresie terenów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych oraz pkt 8 w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ustala się, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć tekst i rysunek miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały, stanowiący akt prawa miejscowego;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami Planu w granicach przedstawionych na rysunku planu i opisanych w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu z określonym przeznaczeniem, oznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;

- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku Planu linię wyznaczającą możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) bez prawa przekroczenia tej linii;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce wraz z powierzchnią utwardzoną w stosunku do powierzchni działki;
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, pokrytej roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, nieuciążliwego rzemiosła usługowego (poza warsztatami obsługi samochodów, warsztatami stolarskimi, itp., i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, biur komercyjnych i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zdefiniowaną w przepisach odrębnych.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem **MNU**;
- 3) tereny dróg publicznych **KD** w klasach:
 - a) ulic zbiorczych - **KDZ**,
 - b) brak treści - **KDL**,
 - c) ulic dojazdowych - **KDD**,
 - d) teren na docelową ulicę lokalną - **KD**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych - **KDW**.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) wprowadzanie nowych elementów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu na terenach zainwestowanych **MN** i **MNU**;
- 2) do wykończenia elewacji budynków preferuje się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno;
- 3) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji budynków;
- 4) nakaz stosowania dachów w stonowanej, jednolitej kolorystyce brązów, czerwieni, dachówki ceramicznej;

- 5) dopuszczanie zmian kolorystyki, konstrukcji i pokrycia dachów oraz elewacji na terenach zainwestowanych **MN** i **MNU**;
- 6) nakaz utrzymania ustalonego Planem wskaźnika intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) dopuszczenie sytuowania budynków garażowych i gospodarczych w granicach działek dla terenów oznaczonych symbolami **MN** i **MNU**;
- 8) budowa ogrodzeń od strony ulic w liniach rozgraniczających ulic;
- 9) od strony ulic stosowanie ogrodzeń ażurowych, ograniczenie murów do podmurówki i słupów; zakaz stosowania pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; nakaz zachowania przynajmniej 50% długości płotu w formie ażurowej;
- 10) nakaz kształtowania układu zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu ustalonych obowiązujących i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 11) zakaz zabudowy tymczasowej na działkach zlokalizowanych wzdłuż ulic **KDZ** i ulic **KDL**;
- 12) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny;
- 13) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych na terenach **MN**;
- 14) dopuszczenie realizacji zieleni wysokiej w liniach rozgraniczających ulic **KDZ** i **KDL**.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii;
- 2) prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami stałymi;
- 3) nakaz zachowania przynajmniej 50% terenu każdej działki jako – powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych (**MNU** i **MN**);
- 4) kształtowanie zieleni urządzonej: drzew i krzewów, zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia;
- 5) przebudowę urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci melioracyjnej na terenach sąsiednich;
- 6) wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych zmeliorowanych użytków rolnych;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 8) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach **MNU**;
- 9) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenu ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, ustala się, że w stosunku do objętych ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych wraz z obszarem stref ochrony stanowisk: na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem „arch”, obowiązuje:

- 1) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji: inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej i innych związanych z robotami ziemnymi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 2) prace ziemne na obszarze stanowiska archeologicznego związane z realizacją inwestycji można prowadzić po uprzednim wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych;

- 3) prace ziemne związane z realizacją inwestycji w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych wymagają nadzoru archeologicznego w trakcie ich realizacji.

§ 8. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) obowiązek utwardzenia ulic;
- 2) realizację ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków zagospodarowania dla osób niepełnosprawnych we wszystkich przestrzeniach publicznych;
- 4) zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, w przypadkach koniecznych wymianę nasadzeń;
- 5) dopuszczenie umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) koordynację w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy prowadzić wg następujących zasad:
 - a) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic (np. tworząc pasy technologiczne infrastruktury technicznej), przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) należy zachować odpowiednie odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu stosownie do przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii;
- 3) w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub przebudowy;
- 4) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu miejskiego, poprzez budowę sieci rozbiórczej w układzie pierścieniowym od istniejących przewodów magistralnych, usytuowanych wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej Ø 500 mm, ul. Zielonej i Lipowej Ø 150 mm. Sieci wodociągowe przeciwpożarowe powinny być budowane jako sieci obwodowe o wydajności minimum 10 dm³/s. Dopuszcza się budowę rozgałęzień z sieci obwodowej w celu zasilenia hydrantów zewnętrznych;
- 5) rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o:
 - a) zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną w układzie grawitacyjno-pompowym z odprowadzeniem ścieków do kolektora w ulicy Skłęczkowskiej,
 - b) dopuszcza się do czasu rozbudowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków;
- 6) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych w systemie miejskiej kanalizacji deszczowej realizowanej w układzie zlewniowym: odprowadzenie wód deszczowych do istniejących na terenie i w sąsiedztwie rowów z zastosowaniem urządzeń podczyszczających na wylotach;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
 - a) zasilanie odbiorców będzie realizowane z sieci elektroenergetycznych napowietrzno-kablowych 0,4 kV i 15 kV,

- b) zasilanie odbiorców z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej przewidzieć w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
- c) urządzenia liniowe w postaci linii napowietrznej i kablowej należy lokalizować w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych w sposób nieograniczający zagospodarowanie terenu,
- d) w przypadku przewidywanego wzrostu zapotrzebowania mocy, należy przewidzieć miejsca na lokalizację stacji transformatorowych SN/nn, w wykonaniu napowietrznym lub budynkowym w zależności od zapotrzebowania mocy oraz możliwości terenowych, uwzględniając najdogodniejszy dojazd,
- e) zaleca się lokalizację nowych stacji transformatorowych napowietrznych lub budynkowych w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub na działkach prywatnych po uzyskaniu zgody właściciela terenu,
- f) powiązania sieci elektroenergetycznej z istniejącą infrastrukturą energetyczną realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych, których realizację należy dokonać w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez zarządcę sieci na wniosek Podmiotu Przyłączanego,
- g) przebudowa istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanymi obiektami może być zrealizowana przez właściciela sieci na wniosek i koszt podmiotu, który o tę zmianę występuje po zawarciu stosownej umowy na przebudowę linii lub urządzeń,
- h) zaleca się zapewnienie służebności przesyłu/gruntowej pod istniejącymi lub projektowanymi urządzeniami elektroenergetycznymi. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany ustaleń planu,
- i) przy występujących skrzyżowaniach należy opracować profile skrzyżowań nowej budowli z sieciami elektroenergetycznymi i uzyskać akceptację zarządcy sieci,
- j) należy stosować następujące strefy ochronne dla linii SN i nn:
 - dla linii napowietrznych 15 KV – 7,5 m od osi,
 - dla linii napowietrznych 0,4 kV – 1,5 m od osi,
 - dla linii kablowych 15 kV – 1,5 m od osi,
 - dla linii kablowych 0,4 kV – 1 m od osi,
- k) dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych po uzgodnieniu indywidualnych przypadków z zarządcą sieci;
- 8) zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów;
- 9) rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko odpadów;
- 10) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych technologii i nośników energii;
- 11) zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez rozbudowę systemu gazociągów średniego ciśnienia.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych ustala się:

- 1) ustalenia dla poszczególnych ulic:

Lp.	Symbol odcinka ulicy	Nazwa ulicy/odcinka	Klasa ulicy/szerokość jezdni (m)	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Kategoria drogi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	1KDZ	ul. Żniwna od skrzyżowania z ul. Grunwaldzką do ul. do skrzyżowania z 2KDZ	zbiorcza 7 m	15,0	gminna	skosy na wszystkich skrzyżowaniach
2.	2KDZ	projektowana od skrzyżowania z ul. Żniwną do	zbiorcza 7m	20,0	gminna	skosy na wszystkich skrzyżowaniach

		skrzyżowania z ul. Zieloną				
3.	1KDL	projektowana od skrzyżowania z 2KDZ do skrzyżowania z 12KDD	lokalna 7 m	12,0	gminna	skosy na wszystkich skrzyżowaniach, w południowej części ścieżka rowerowa
4.	2KDL	projektowana od skrzyżowania z 1KDL do skrzyżowania z 5KDL	lokalna 7 m	12,0	gminna	skosy na wszystkich skrzyżowaniach, w południowej części ścieżka rowerowa
5.	3KDL	projektowana od skrzyżowania z 2KDL do skrzyżowania z ul. Zieloną	lokalna 7 m	12,0	gminna	skosy na wszystkich skrzyżowaniach
6.	4KDL	ul. Żniwna, odcinek od skrzyżowania z 1KDZ do 2KDL	lokalna 7 m	12,0	gminna	skosy na wszystkich skrzyżowaniach
7.	5KDL	projektowana od skrzyżowania z 2KDL do skrzyżowania z 2KDZ	lokalna 7 m	12,0	gminna	skosy na wszystkich skrzyżowaniach
8.	od 1KDD do 16KDD	projektowane	dojazdowe 6 m	10,0	gminna	skosy na wszystkich skrzyżowaniach. Ulica 13 KDD zakończona placem manewrowym
9.	17KDD	istniejąca bez nazwy	dojazdowa	10,0	gminna	zakończona placem manewrowym, bez skosów
10.	1KD	projektowana ulica lokalna	pas na projektowaną ulicę lokalną	od 5 do 12	gminna	skosy na wszystkich skrzyżowaniach

2) ustalenia dla istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych:

- a) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW** w istniejących liniach rozgraniczających,
- b) wyznacza się lokalizację dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, o szerokości 5 m, w liniach rozgraniczających,
- c) dla obszaru występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony stanowisk archeologicznych (teren oznaczony symbolami: **1KDW**, **4KDW**) mają zastosowanie zapisy zawarte w § 7;

3) ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów ulicznych wymienionych w pkt 1:

- a) dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- b) ustala się zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających ulic **KDZ** i **KDL**,
- c) ustala się stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni w obrębie odcinków ulic oraz towarzyszących im ciągów zabudowy,
- d) ustala się stosowanie ujednoliconych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, pieszych i samochodowych w obrębie odcinków ulic oraz towarzyszących im ciągów zabudowy,
- e) dopuszcza się sytuowanie środków ochrony akustycznej na terenach oznaczonych symbolami: **17MN**, **20MN**, **21MN**,
- f) dopuszcza się możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic **KDZ** i **KDL**,
- g) dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wzdłuż pasów drogowych poza liniami rozgraniczającymi ulic, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- h) ogrodzenia od strony ulic należy sytuować w liniach rozgraniczających,
- i) dopuszcza się realizację zieleni w liniach rozgraniczających **KDZ** i **KDL** z zastosowaniem roślinności odpornej na zanieczyszczenia komunikacyjne,

- j) dla obszaru występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony stanowisk archeologicznych (tereny oznaczone symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 16KDD, 1KD**) mają zastosowanie zapisy zawarte w § 7;
- 4) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu:
- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej i rozbudowywanej istniejącej zabudowy,
- b) dla budynków usytuowanych poza ustaloną linią zabudowy ustala się możliwość ich rozbudowy i nadbudowy w istniejących liniach zabudowy o ile nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 5) ustala się następujące zasady parkowania:
- a) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o rozstawie min. 12 m,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny zlokalizowane na terenie własnej działki,
- c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu w ilości min. 5 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** (od **1MN** do **19MN**), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych stanowiąca max 30% całkowitej powierzchni zabudowy działki.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych;
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% działki;
- 4) prowadzona działalność usługowa nie powinna powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) adaptacja istniejących podziałów z poszerzeniem wydzielonych dojazdów do min. 5 m w liniach rozgraniczających;
- 6) możliwość podziału nieruchomości;
- 7) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wolnostojąca;
- 8) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące;
- 9) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przekształceń w ramach dopuszczalnego przeznaczenia i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w pkt 3;
- 10) dla obszaru występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony stanowisk archeologicznych (tereny oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 8MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 17MN, 18MN, 19MN**) mają zastosowanie zapisy zawarte w § 7;
- 11) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 12) wszelkie zabezpieczenia przed uciążliwościami spowodowanymi oddziaływaniem drogi krajowej, w tym zabezpieczenia przed hałasem każdy inwestor będzie realizował na własny koszt.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe (8,5 m) i usługowej 1 kondygnacji nadziemnej, plus poddasze użytkowe (7,5 m);
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o maksymalnej wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze (5 m);
- 3) geometria dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; główna kalenica dachu: równoległa do ulic KDZ, KDL i KDD dowolna do dróg wewnętrznych KDW;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w granicach 10–20 m, budynków usługowych - wg programu funkcjonalnego;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,8.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 600 m², z zachowaniem istniejących mniejszych powierzchni działek;
- 2) szerokość frontu wydzielanej działki nie mniejsza niż 20 m.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** (od **20MN** do **22MN**), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych stanowiąca max 30% całkowitej powierzchni zabudowy działki.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulicy zbiorczej, lokalnej, dojazdowych i dróg wewnętrznych;
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% działki;
- 4) prowadzona działalność usługowa nie powinna powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) adaptacja istniejących podziałów;
- 6) możliwość podziału nieruchomości;
- 7) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wolnostojąca;
- 8) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące;
- 9) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przekształceń w ramach dopuszczalnego przeznaczenia i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w pkt 3;
- 10) dla obszaru występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony stanowisk archeologicznych (tereny oznaczone symbolami: 20MN, 21MN, 22MN) mają zastosowanie zapisy zawarte w § 7;
- 11) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 12) wszelkie zabezpieczenia przed uciążliwościami spowodowanymi oddziaływaniem drogi krajowej, w tym zabezpieczenia przed hałasem każdy inwestor będzie realizował na własny koszt.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe (8,5 m) i usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe (7,5 m);
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o maksymalnej wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze (5 m);
- 3) geometria dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; główna kalenica dachu: równoległa do ulic KDZ, KDL i KDD, dowolna do dróg wewnętrznych KDW;

- 4) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w granicach 10-13 m, budynków usługowych - wg programu funkcjonalnego;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,8.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m², z zachowaniem istniejących mniejszych powierzchni działek;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU** (od **1MNU** do **2MNU**), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowo-składowa w zakresie usług nieuciążliwych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulicy Grunwaldzkiej, Żniwnej, Zielonej i zbiorczej 2KDZ oraz ulicy dojazdowej 17KDD;
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki;
- 4) prowadzona działalność usługowa nie powinna powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana lub jako obiekty wolnostojące. Obowiązuje przeznaczenie min. 30% powierzchni użytkowej obiektu (obiektów) na funkcje usługowe;
- 6) dla obszaru występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony stanowisk archeologicznych (tereny oznaczone symbolami: 2MNU) mają zastosowanie zapisy zawarte w § 7;
- 7) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe (10,5 m); zabudowy usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe (7,5 m);
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o maksymalnej wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze (5 m);
- 3) geometria dachu: dach budynku dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; główna kalenica dachu: dowolna do frontu działki;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nieprzekraczająca 20 m, usługowych i magazynowo-składowych nieprzekraczająca 40 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,8.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 1200 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 14. Ustala się następujący sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się możliwość wykorzystania terenu w sposób dotychczasowy.

§ 15. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości:

- 1) 15% dla terenu MN;
- 2) 20% dla terenu MNU.

§ 16. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Kutno.

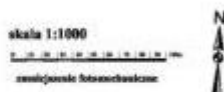
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Kutno:
Grzegorz Chojnacki

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXII/341/13
Rady Miasta Kutno
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

RYSUNEK PLANU

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W KUTNIE POMIĘDZY ULICAMI:
OPOROWSKĄ, LIPOWĄ, ZIELONĄ, GRUNWALDZKĄ, I OBWODNICĄ
MIASTA KUTNO.**



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.Kutna zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Kutnie Nr 227/XX/2000 z dnia 1 lutego 2000r. i zmienionej uchwałą rady Miasta Kutno Nr XXVII/285/12 z dnia 18 grudnia 2012 r.



USTALENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 150m

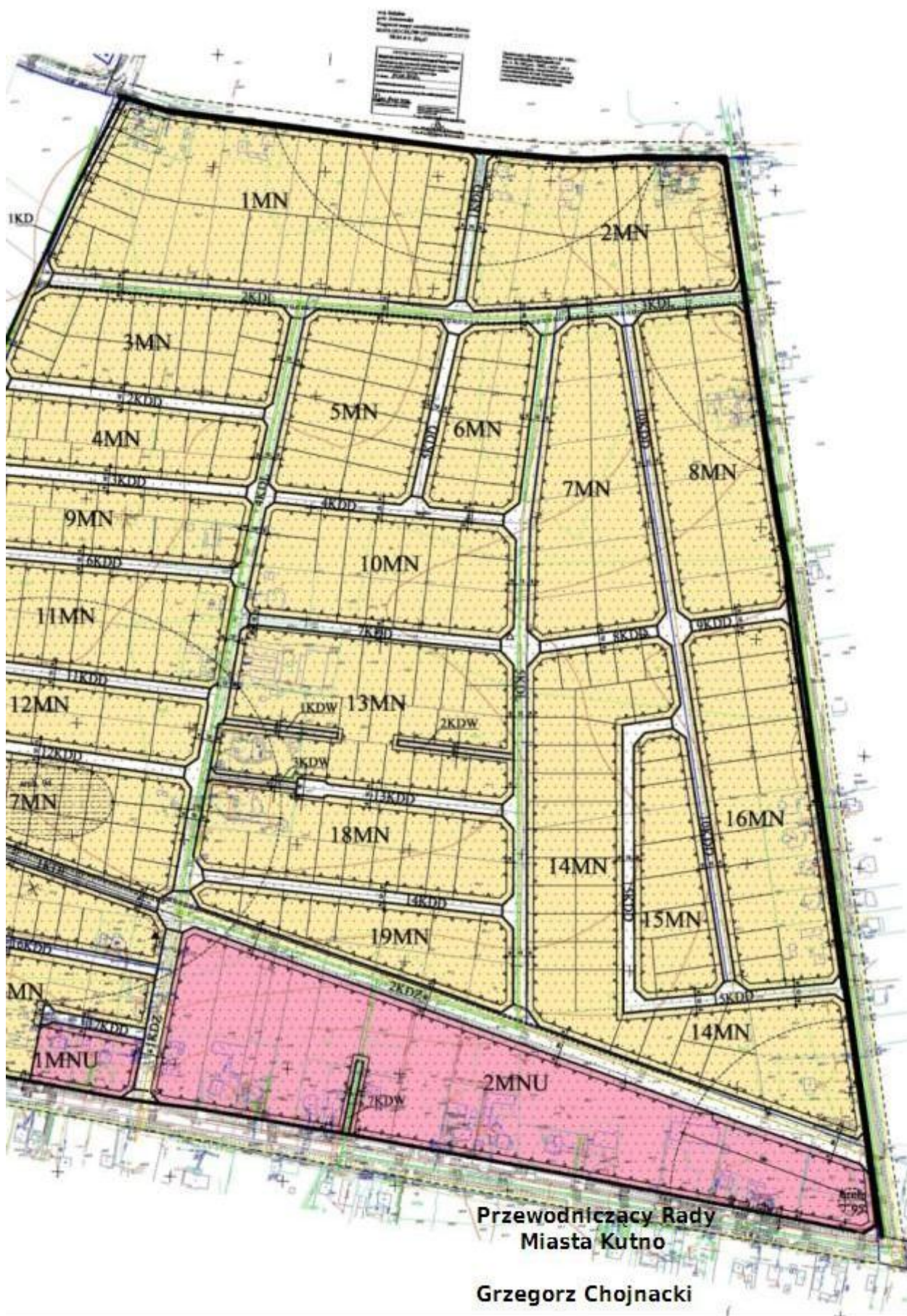
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH W KLASACH

- KDZ - ULICA ZBIORCZA
- KDL - ULICE LOKALNE
- KDD - ULICE DOJAZDOWE
- KDW - DROGI WEWNĘTRZNE
- KD - TEREN NA DOCELOWĄ ULICĘ LOKALNĄ I POSZERZENIE ISTNIEJĄCEJ ULICY

INFORMACJE:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC POSTULOWANE
- GRANICE DZIAŁEK POSTULOWANE
- ZASIEG ISTNIEJĄCEGO DRENOWANIA (TERENY ZMELIOROWANE)
- SIEĆ WODOCIĄGOWA - ISTNIEJĄCA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA - PROJEKTOWANA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJEKTOWANA
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - PROJEKTOWANA
- SIEĆ GAZOWA - PROJEKTOWANA
- LINIE ENERGETYCZNE 15kV-ISTNIEJĄCE
- LINIE ENERGETYCZNE 15kV-DO PRZEBUDOWY
- STACJE TRANSFORMATOROWE ISTNIEJĄCE
- STACJE TRANSFORMATOROWE PROJEKTOWANE
- TRASA GŁÓWNEJ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ





Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXII/341/13
Rady Miasta Kutno
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KUTNO Z DNIA 30 KWIETNIA 2013 R. W SPRAWIE
ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH ORAZ CZĘŚCIOWO NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO WYKŁADANEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W KUTNIE
POMIĘDZY ULICAMI: OPOROWSKĄ, LIPOWĄ, ZIELONĄ, GRUNWALDZKĄ
I OBWODNICĄ MIASTA KUTNO**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi oraz częściowo nieuwzględnionymi uwagami – podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta Kutno w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych lub częściowo nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Oporowską, Lipową, Zieloną, Grunwaldzką i obwodnicą miasta Kutno, które przedstawiają się następująco:

- 1) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dot. działek o Nr ewidencyjnych: 81/7, 81/11, 81/18, 81/24, 81/31.

Treść uwagi: Składający wnosi o zmianę drogi wewnętrznej 6KDW na drogę publiczną.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Przedmiotowa droga stanowi przedłużenie istniejącej drogi wewnętrznej, która nie została przewidziana do wykupu;

- 2) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dot. działek o Nr ewidencyjnych: 77, 78, 79/2, 86/2.

Treść uwagi: Składający wnoszą o zmianę przebiegu drogi 1 KDL.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Przebieg drogi 1KDL jest zgodny z obowiązującym Studium;

- 3) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dot. działek o Nr ewidencyjnym: 42/3.

Treść uwagi: Składający wnosi o likwidację poszerzenia ulicy Zielonej.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Parametry drogi są zgodne z ustawą o drogach publicznych; poszerzenie drogi również po terenie gminy Kutno;

- 4) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dot. działek o Nr ewidencyjnym: 42/4.

Treść uwagi: Składający wnosi o likwidację poszerzenia ulicy Zielonej.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Parametry drogi są zgodne z ustawą o drogach publicznych; poszerzenie drogi również po terenie gminy Kutno;

- 5) uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dot. działek o Nr ewidencyjnym: 42/2.

Treść uwagi: Składający wnosi o likwidację poszerzenia ulicy Zielonej.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Parametry drogi są zgodne z ustawą o drogach publicznych; poszerzenie drogi również po terenie gminy Kutno;

- 6) uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dot. działek o Nr ewidencyjnych: 82/11, 82/12, 82/14.

Treść uwagi: Składający wnosi o nieprzesuwanie linii rozgraniczających ulic Grunwaldzkiej i Żniwnej.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Parametry dróg są zgodne z ustawą o drogach publicznych;

- 7) uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dot. działek o Nr ewidencyjnym: 79/2.

Treść uwagi: Składający wnosi o wyznaczenie tymczasowej drogi wewnętrznej.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. W miejscowym planie nie ustala się tymczasowego przeznaczenia terenu innego niż istniejące;

- 8) uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dot. działek o Nr ewidencyjnym: 42/2.

Treść uwagi: Składający wnosi o likwidację drogi 3KDL na działce 42/2.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Likwidacja drogi spowodowałaby pozostawienie wydzielanych działek bez dojazdu i naruszyłaby układ urbanistyczny osiedla;

- 9) uwaga z trzeciego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dot. działek o Nr ewidencyjnym: 80/2.

Treść uwagi: Składający wnosi o przesunięcie linii zabudowy od drogi krajowej.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Przesunięcie linii zabudowy byłoby niezgodne z uzgodnieniem projektu planu przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad;

- 10) uwaga z czwartego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Właściciel działek o Nr ewidencyjnych: 32, 29/1, 29/2, 27, 25, 23, 21/2 wnosi:

Treść uwagi:

- droga lokalna wzdłuż terenów położonych pomiędzy ul. Oporowską i obwodnicą miasta Kutno została częściowo zaprojektowana na terenach działek o Nr 32, 29/1, 29/2, 27, 25, 23, 21/2, które uchwałą Nr VI/53/11 Rady Miasta Kutno z dnia 19 kwietnia 2011 r. zostały wyłączone z obszaru przedmiotowym planem,
- wyłożony projekt planu narusza obowiązujące Studium, ponieważ nie uwzględnia terenów zieleni parkowej o symbolu ZP na części działek 76/4 oraz 75/1 w wyniku czego droga lokalna zaprojektowana została na przewidzianych w Studium terenach o symbolu ZP oraz na przebiegającym obecnie w terenie na wskazanych działkach rowie melioracyjnym,
- układ dróg lokalnych w planie nie jest zgodny z przebiegiem dróg lokalnych w obowiązującym Studium.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Projekt planu nie obejmuje swym zasięgiem działek o Nr ewid. 32, 29/1, 29/2, 27, 25, 23, 21/2. Zgodnie z nowelizowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan nie może naruszać ustaleń Studium. Drogi lokalne zaprojektowane w planie – ich przebieg jest zgodny ze Studium;

- 11) uwaga z czwartego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Właściciel działek o Nr ewidencyjnych: 20/2, 21/2, 22/2 i 23 wnosi:

Treść uwagi:

- wadliwa uchwała na podstawie, której przystąpiono do sporządzenia planu. W uchwale VI/53/11 Rady Miasta Kutno z dnia 19 kwietnia 2011 zmieniono § 2 natomiast nie uchylono § 1 ust. 2 uchwały Nr XXX/362/05 z dnia 28 czerwca 2005 r., który odwołuje się do nieobowiązującego Studium,
- wyłożony projekt planu narusza obowiązujące Studium, ponieważ nie uwzględnia terenów zieleni parkowej o symbolu ZP na części działek 76/4 oraz 75/1, w wyniku czego droga lokalna zaprojektowana została na przewidzianych w Studium terenach o symbolu ZP oraz na przebiegającym obecnie w terenie na wskazanych działkach rowie melioracyjnym.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Podjęte uchwały przez Radę Miasta Kutno są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i nie zostały uchylone przez nadzór prawny Wojewody Łódz-

kiego. Prace planistyczne nad planem prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z nowelizowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan nie może naruszać ustaleń Studium;

- 12) uwaga z czwartego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dot. działki o Nr ewidencyjnym: 68/1.

Treść uwagi: Składający wnosi o przeznaczenie działki 68/1 na gospodarstwo rolniczo produkcyjne – specjalistyczne.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno;

- 13) uwaga z czwartego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dot. działek o Nr ewidencyjnym: 66/1, 66/2.

Treść uwagi: Usytuowanie linii rozgraniczającej ulicy 13KDD między działkami 66/1 i 66/2 na długości istniejących ogrodzeń, tj. ok. 80 m od osi ulicy Żniwnej w kierunku wschodnim. Proponujemy zachować ogrodzenia przyjmując pas drogowy o szerokości 5,5 m.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie. Droga dojazdowa zgodnie z obowiązującymi przepisami winna wynosić 10 m;

- 14) uwaga z piątego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dot. działki o Nr ewidencyjnym: 73/5.

Treść uwagi: Nieposzerzanie lub poszerzenie tylko w jedną stronę – wschodnią ulicy 4KDL.

Uzasadnienie: Uwaga częściowo uwzględniona. Ulica Żniwna jest drogą gminną w klasie ulicy lokalnej KDL. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych min. szerokość w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej wynosi 12 m. W projekcie planu przyjęto nim. szerokość ulicy lokalnej, tj. 12 m z poszerzeniem tej linii rozgraniczających w miarę symetrycznie na dwie strony drogi, tj. po ok. 6 m od osi istniejącej ulicy.

Przewodniczący Rady
Miasta Kutno:
Grzegorz Chojnacki

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXII/341/13
Rady Miasta Kutno
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Realizując ustalenia zawarte w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmina przewiduje wydatki związane z realizacją infrastruktury technicznej, zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Oporowską, Lipową, Zieloną, Grunwaldzką i obwodnicą miasta Kutno (zawarte w Prognozie skutków finansowych uchwalenia „Miejscowego planu ...”), które będą realizowane w sposób następujący:

Szacowane koszty związane z odpłatnym przejęciem na rzecz Miasta gruntów pod drogi publiczne – 2400 tys. zł.

Szacowane koszty związane z budową niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej w perspektywie 10 lat – 3300 tys. zł.

Ww. wielkości zostaną uściślone na etapie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz operatów szacunkowych dotyczących wyceny gruntów, celem wykupu przez gminę.

Przewodniczący Rady
Miasta Kutno:
Grzegorz Chojnacki