



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 lutego 2013 r.

Poz. 1494

UCHWAŁA Nr 123/XX/2012

RADY GMINY ZAŁUSKI

z dnia 26 września 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Szczytno, gmina Załuski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647), w związku z uchwałą Rady Gminy Załuski nr 129/XVI/2008 z dnia 24 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytno oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Załuski nr 254/XXXV/2010 z dnia 24 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski obejmującego fragment terenu w miejscowości Szczytno, Rada Gminy Załuski uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno gmina Załuski, uchwalonego uchwałą nr 48/X/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 10 października 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 50 poz. 1786 z dnia 12 kwietnia 2008 r.), zwanego dalej „planem” stwierdzając zgodność planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski”, uchwalonego uchwałą nr 182/XXIX/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 r.

1. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” -

- załącznik nr 1.1 – Szczytno działka nr 355/4,
- załącznik nr 1.2 – Szczytno działka nr 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 180/2, 190/2, 192/2, 193/2, 194/2, 195/2, 196/2, 197/2, 198/2, 199/2, 200/2 i 201/2;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Załuski o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Załuski o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynku;

- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;
- 4) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy trwale związany z gruntem lub zamontowany na elewacji budynku, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 7) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 8) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi więcej niż 80% powierzchni ogrodzenia;

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1P/U, 2P/U i 3P/U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem 1MN/U i 2MN/U;
- 3) teren drogi publicznej, klasy ekspresowej, oznaczonej symbolem KD-S;
- 4) teren dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KD-D i 2KD-D;
- 5) teren dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW;
- 6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 10m² powierzchni reklamowej, umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu oraz wolno stojących o wysokości do 5m.
- 3) realizację ogrodzeń wydzielających działki inwestycyjne, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:
 - a) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg,
 - b) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2m oraz w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego i niskiego napięcia, w przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia uzgadniać z właścicielem sieci gazowej;
 - c) lokalizację szafek gazowych należy uzgadniać z właścicielem sieci gazowej.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących - zawsze oraz potencjalnie - znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym jest prowadzona, oraz nie mogą naruszać interesów osób trzecich;
- 3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gromadzeniem, segregacją, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;
- 4) nakaz magazynowania odpadów niebezpiecznych w przypadku ich występowania i wywóz ich w celu unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) nakaz zastosowania środków technicznych pozwalających na zachowanie dopuszczalnych norm akustycznych w pomieszczeniach dla stałego pobytu ludzi;
- 7) nakaz zachowania na terenach MN/U dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku lokalizacji obiektów z lokalem mieszkalnym nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjno-odparowujących dla wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7. Nie wyznacza się terenów, dla których należy ustalać wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Dla terenów 1P/U, 2P/U i 3P/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa, z dopuszczeniem na terenie 1P/U, 2P/U i 3P/U sytuowania maksymalnie jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 150 m²;
- 2) zakaz zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) dowolne formy dachów; w przypadku stosowania dachów skośnych kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie większy niż 45°;
- 8) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 9) dla funkcji produkcyjnej lub dla funkcji usługowej należy wyznaczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych, dla samochodów ciężarowych należy zapewnić niezbędną, wynikającą z technologii produkcji i zatrudnienia ilość miejsc parkingowych w granicach wyznaczonego terenu. Dla lokalu mieszkalnego należy zapewnić na terenie własnej działki minimum 2 miejsca postojowe.

2. Dla terenów 1MN/U i 2MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego maksymalnie dwustanowiskowego budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego, lub jednego budynku usługowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 250 m²;
- 6) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

- 8) dowolne formy dachów; w przypadku stosowania dachów skośnych kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie większy niż 45°;
- 9) zastosowanie dachówki w barwie ceglasto – czerwonej, grafitowej lub brązowej;
- 10) wysokość budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 11) wysokość budynków garażowych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 5,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 12) wysokość budynków usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 13) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 14) dla funkcji mieszkalnej jednorodzinnej należy zapewnić na terenie własnej działki w ilości minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, dla funkcji usługowej należy wyznaczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych oraz dla samochodów ciężarowych, jeżeli wymaga tego rodzaj prowadzonej działalności usługowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach wyznaczonego terenu;
- 15) dopuszczenie realizacji zbiorników wodnych (oczek wodnych, stawków), zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Dla terenu E ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach niezabudowanych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się: nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia terenu działki nr 355/4 w granicach Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m² na terenach oznaczonych symbolem 1MN/U i 2MN/U minimum 2200 m² dla zabudowy na terenach oznaczonym symbolem 1P/U, 2P/U i 3P/U.

3. Dopuszcza się wydzielenia działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mniejszych niż ustalone w ust. 2.

4. Minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie 1P/U, 2P/U i 3P/U – 40 m.

5. Minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie 1MN/U i 2MN/U – 23 m.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 2) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 3) nakaz uwzględnienia położenia części terenu na obszarze o największych zasobach wód podziemnych;
- 4) do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznej średniego napięcia 15kV, nakaz zachowania wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej pasów technologicznych o szerokości 7,5 m od osi linii w obie strony;
- 5) dopuszczenie przebudowy lub skablowania linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia;

- 6) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z drogi krajowej nr 7 do poziomu określonego w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) teren pod poszerzenie drogi publicznej, klasy ekspresowej wraz z drogą serwisową KD-S, o szerokości 30 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) teren drogi publicznej klasy dojazdowej 1KD-D o szerokości 10 m;
 - c) teren pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej 2KD-D o szerokości 8 m , zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) teren dróg wewnętrznych – 1KDW i 2KDW o szerokości 10 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) teren dróg wewnętrznych – 3KDW i 4KDW o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
 - f) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenie dróg;
 - g) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenu drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów:
 - 1P/U i 2P/U z drogi wewnętrznej 1KDW oraz z drogi publicznej 1KD-D;
 - 3P/U z drogi publicznej 2KD-D oraz z drogi serwisowej KD-S;
 - 1MN/U z dróg wewnętrznych 2KDW, 3KDW;
 - 2MN/U z dróg wewnętrznych 2KDW, 4KDW;
- 3) podłączenie do sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 4) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z których będą one wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
 - c) zakazuje się stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych w obrębie działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg poprzez urządzenia podczyszczające, lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie budowy sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 7) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw niskoemisyjnych z zastosowaniem urządzeń niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się następujące zapisy:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez gestora sieci,

- b) urządzenia liniowe w postaci linii napowietrznej i kablowej należy lokalizować w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN, w wykonaniu napowietrznym lub budynkowym na obszarze objętym planem w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub na działkach prywatnych po uzyskaniu zgody właściciela terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 9) nakaz magazynowania segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

§ 13. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U w wysokości 25 %;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami 1MN/U i 2MN/U w wysokości 25 %;
- 3) dla terenu drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczonej symbolem KD-S w wysokości 0 %;
- 4) dla terenu dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 1KD-D i 2KD-D w wysokości 0 %;
- 5) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW w wysokości 25%;
- 6) dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonego symbolem E w wysokości 10 %.

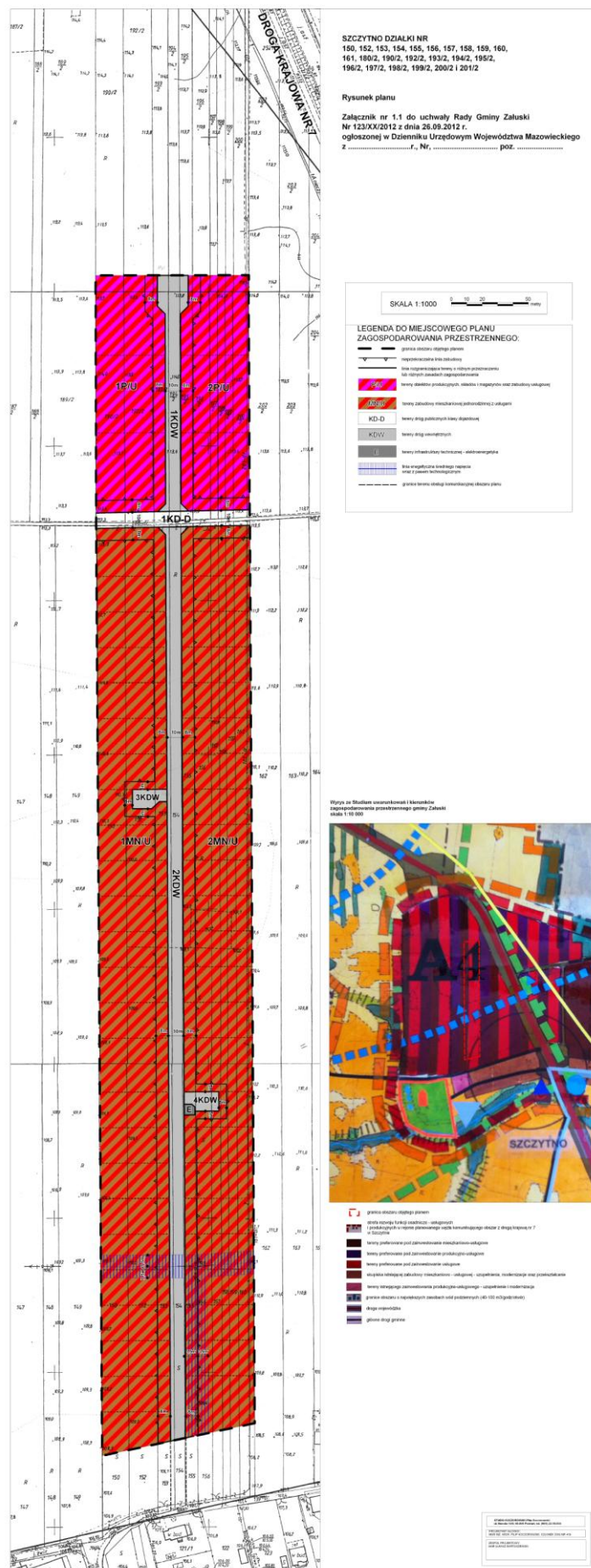
§ 15. W części objętej granicami niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr 48/X/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 10 października 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 50 poz. 1786 z dnia 12 kwietnia 2008 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

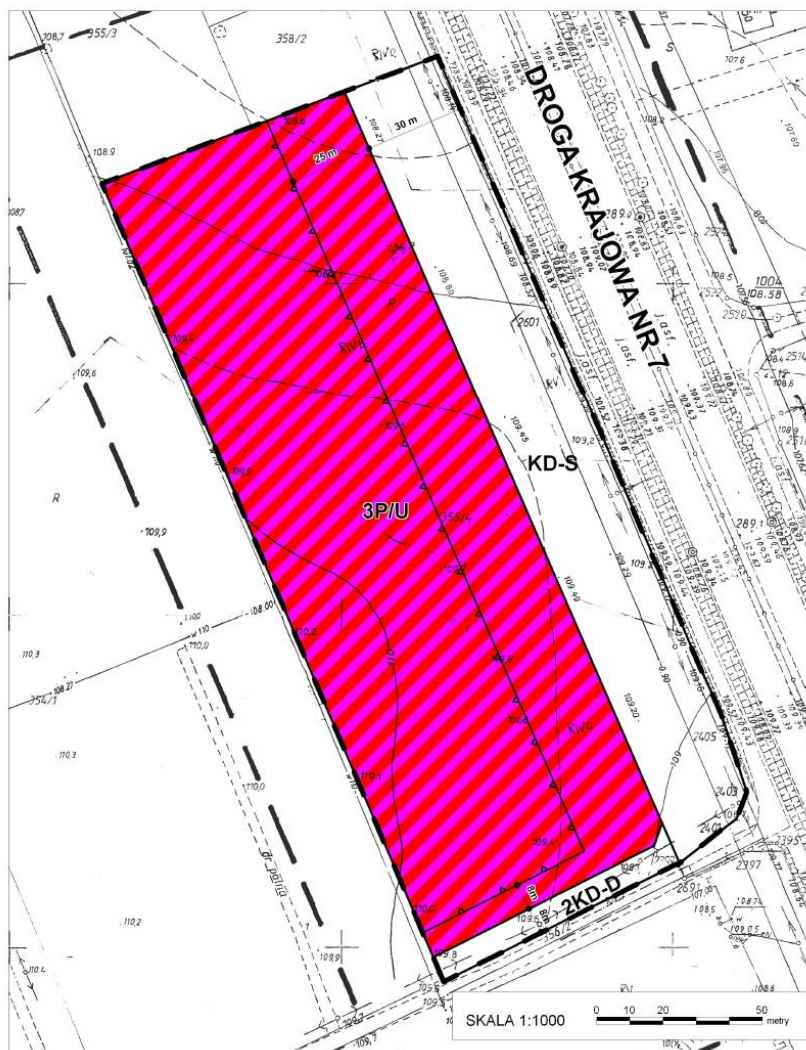
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Załuski:
Adam Gorzkowski

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Szczytno, gmina Żaluski**



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Żałuski



Szczytno działka nr 355/4

Rysunek planu

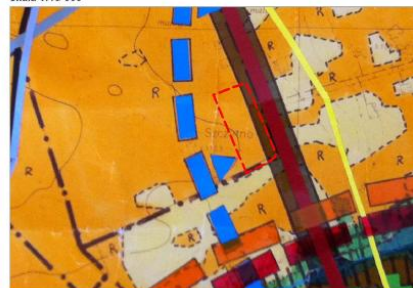
Załącznik nr 1.2 do uchwały Rady Gminy Żałuski
Nr 123/XX/2012 z dnia 26.09.2012 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
z r., Nr, poz.

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3P/U** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- KD-S** teren drogi krajowej nr 7
- KD-D** teren drogi wewnętrznej

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Żałuski

skala 1:10 000



- granica obszaru objętego planem
- grunty orne o III i IV klasie bonitacyjnej
- teren drogi krajowej nr 7
- obszar pozbawiony ciągłej użytkowej warstwy wodonośnej

STUDIO KOCZOROWSKI Filip Kuczmowski
ul. Wojska 103, 00-003 Warszawa, tel. 011 538-08-76
PROJEKTANTY: SŁOUBI
MGR inż. ANNA FILIP KOCZOROWSKA, CZŁONEK ZDOLIFR 410
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr Łukasz Bartoszek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 123/XX/2012
Rady Gminy Załuski
z dnia 26 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załuski w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, w gminie Załuski.

nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, w gminie Załuski – ze względu na brak nieuwzględnionych uwag do projektu ww. planu.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 123/XX/2012
Rady Gminy Załuski
z dnia 26 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Załuski, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 4) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Załuski.
- 5) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.