



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 maja 2013 r.

Poz. 3387

UCHWAŁA* NR XXIX/175/2013 RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów -
działki nr 516, 690/2, 675/6, 675/8, 675/9, 679/1, 679/3, 680 w obr. 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2012 r. Dz. U. poz. 647 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XX/101/2012 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa Rada Miejska w Grybowie uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1.

1. Stwierdza się, że plany (Plan nr 1(23) obejmujący działki o nr 516, 690/2 w obr. 1 m. Grybowa oraz Plan nr 2(23) obejmujący działki o nr 675/6, 675/8, 675/9, 679/1, 679/3, 680 w obr. 1 m. Grybowa) nie naruszają ustaleń studium wymienionego w § 4 pkt 4 niniejszej uchwały.
2. Uchwala się Plan nr 1(23) obejmujący działki o nr 516, 690/2 w obr. 1 m. Grybowa oraz Plan nr 2(23) obejmujący działki o nr 675/6, 675/8, 675/9, 679/1, 679/3, 680 w obr. 1 m. Grybowa.
3. Wymienione w ust. 2 plany obejmują tereny określone w Uchwale Nr XX/101/2012 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.
4. Plan składa się z tekstu planu oraz rysunków planu stanowiących załączniki nr 1 i nr 2.

§ 2.

1. Tereny objęte planami, nie wchodzą w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium wskazane w § 4 pkt 4 wymaga określenia warunków ich kształtowania.
2. Na terenach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planami, nie leżą w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie znajdują się w zasięgu wyznaczonych przez plan dotychczasowy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Zgodnie z brzmieniem art. 5b Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) - przepisów tej ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Rysunek planu nr 1(23) w skali 1:1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rysunek planu nr 2(23) w skali 1:1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu jako załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) Planie dotychczasowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa wprowadzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/134/2005 z dnia 28 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005r. Nr 188, poz. 1241 z późn. zm.).
- 2) Planach - należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki o nr 516, 690/2 (plan nr 1(23)) oraz 675/6, 675/8, 675/9, 679/1, 679/3, 680 (plan nr 2(23)) w obr. 1 m. Grybowa, uchwalone niniejsza Uchwałą.
- 3) Rysunkach planów - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na kopii map zasadniczych przyjętych do zasobów geodezyjno-kartograficznych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 jako integralne części niniejszej Uchwały.
- 4) Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa, wprowadzonego Uchwałą Nr XXII/111/99 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 grudnia 1999 r.
- 5) Wysokości budynku - należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu przyległego do ścian zewnętrznych budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu.
- 6) WKZ - należy przez to rozumieć właściwy, wynikający z przepisów odrębnych, organ ochrony zabytków.
- 7) Powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.).
- 8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do drogi. Dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, okapy, balkony, loggie, tarasy, wykusze, schody, rampy, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m z zachowaniem wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.
- 9) Wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki.
- 10) Reklamie wielkopowierzchniowej - należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu o powierzchni ekspozycji większej niż 4,0 m².

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, według zasad wymienionych w §6.

2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego według zasad wymienionych w §7.
3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych w §9.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązek utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
4. Obowiązuje usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów.
5. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
7. Obowiązek ochrony przed hałasem i stosowania technologii i urządzeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkalamo-usługowej.
8. Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 434 w dolinie rzeki Białej Tarnowskiej).
9. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
10. Tereny objęte planami nie są położone w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 i nie znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W odniesieniu do obszaru objętego planem nr 1(23) położonego w całości w terenach historycznego układu urbanistycznego miasta Grybowa w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego (kz), obowiązuje:
 - 1) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w ewidencji WKZ (budynek przy ul. Rynek 4, murowany z przełomu XIX i XX wieku),
 - 2) ochrona przyrynkowej zabudowy zapewniającej utrzymanie historycznego układu urbanistycznego rynku przez zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy w zakresie wielkości, formy i bryły wynikających z tradycji miejsca - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §9,
 - 3) wyprzedzające zgłoszenie zamiaru podjęcia wykopów związanych z prowadzeniem prac budowlanych do WKZ, celem ustalenia zakresu badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego,
 - 4) ochrona pierzei rynkowej i pierzei ulicy Węgierskiej w formie wykształconych historycznie linii zabudowy, gabarytów i charakterystycznej architektury budynków, przywrócenie jednorodności form kompozycyjnych poszczególnych obiektów,
 - 5) przed rozpoczęciem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub rozbiórki sporządzenie inwentaryzacji architektonicznej obiektów stanowiących zabytki i wpisanych do ewidencji zabytków,
 - 6) zakaz lokalizacji uciążliwych obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych nie związanych z tradycyjną działalnością rzemieślniczą,
 - 7) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem kiosków ulicznych, sezonowych ogródków gastronomicznych i obiektów związanych z kiermaszami okazjonalnymi, po każdorazowym uzgodnieniu z WKZ,

- 8) zakaz lokalizacji blaszanych garaży, budynków i wiat gospodarczych,
 - 9) przywrócenie obiektom zabytkowym, (głównie obiektom usługowo - mieszkalnym) jednorodnych pod względem kompozycji architektonicznej form fasad oraz kolorystyki,
 - 10) w budynkach zabytkowych o formie architektonicznej stanowiącej skomponowaną całość, zakaz zmian wprowadzających dodatkowe, w stosunku do rozwiązań pierwotnych, podziały obiektów (częściowa nadbudowa, zmiana rytmu i formy stolarki okiennej i drzwiowej, częściowa zmiana pokrycia dachu i inne),
 - 11) w pierzei przyrynkowej przy wtórnych podziałach budynków zabytkowych zakaz wprowadzania ścianek ogniowych dzielących przestrzeń poddaszy ponad dach, zakaz stosowania lukarn doświetlających przestrzeń poddaszy, w pozostałych pierzejach w obrębie strefy dopuszcza się lukarny w dachu o łącznej długości nie przekraczającej 30% długości połaci dachowej i wysokości niższej niż kalenica,
 - 12) przy realizacji informacji wizualnej:
 - a) dostosowanie do architektury budynków i umieszczanie wyłącznie przy wejściach do budynków szyldów informujących o siedzibie firmy,
 - b) zakaz stosowania więcej niż jednej reklamy dla punktu usługowego,
 - c) umieszczanie znaków, reklam, loga wyłącznie w kondygnacji parteru, zakaz umieszczania reklam powyżej kondygnacji przyziemia w tym na wysokości dachów, zakaz stosowania reklam w formie pasów wydzielających kondygnacje, dopuszczone loga i znaki firm, nawiązujące do historycznych szyldów cechowych, umieszczane prostopadle do ściany, montowane na wysokości minimum 2,5 m od poziomu terenu z wysięgami dochodzącymi maksymalnie 0,6 m od elewacji,
 - d) zakaz stosowania reklam wielkopowierzchniowych na ścianach budynków i reklam wolnostojących (bilbordy, kobyłki),
 - e) zakaz stosowania banerów na budynkach, za wyjątkiem okolicznościowych, związanych z wydarzeniami kulturalnymi, umieszczanymi na czas określony,
 - f) zakaz stosowania w elementach informacji wizualnej jaskrawej kolorystyki oraz powłok fosforyzujących.
 - 13) uzgodnienie zamierzonych działań z WKZ przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na prowadzenie prac budowlanych bądź zgłoszeniem prac budowlanych objętych takim obowiązkiem zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W odniesieniu do obszarów objętych planami nr 1(23) i nr 2(23), ze względu na położenie ich w strefie intensywnej zabudowy śródmiejskiej, obowiązują:
- 1) ochrona wartości krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla strefy ochrony zespołu staromiejskiego oraz ochrona funkcji, rozplanowania i charakteru zabudowy historycznych przedmieść koncentrujących się wokół ulic Węgierskiej i Kościuszki,
 - 2) ochrona znalezisk archeologicznych, mogących stanowić pozostałości historycznego osadnictwa, a w przypadku ich wystąpienia w trakcie wykopów obowiązuje przerwanie prac i zgłoszenie tego faktu do WKZ.
- § 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
1. Zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci komunalnej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu.
 2. Odprowadzenie ścieków (wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze) do sieci komunalnej.
 3. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i miejsc postojowych) oraz wód opadowych z dachów z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych. Zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych.
 4. Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią z uwzględnieniem istniejących sieci uzbrojenia pod- i nadziemnego.
 5. Zasilanie w gaz na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację, remont i przebudowę uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej.
7. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

1. Plan Nr 1(23) obejmujący działki nr 516, 690/2 w obr. 1 m. Grybowa - teren oznaczony symbolem **UPK/kz**, obejmujący obszar o pow. około 0,21 ha przeznacza się na teren usług publicznych o charakterze użyteczności publicznej w tym usług publicznych związanych z usługami oświaty oraz usług komercyjnych i rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej położony w całości w terenach historycznego układu urbanistycznego miasta Grybowa w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego (kz).
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenu **UPK/kz**:
 - 1) obowiązują następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik - nie ustala się, z uwagi na istniejące zainwestowanie,
 - b) maksymalny wskaźnik - 2,0,
 - 2) w pierzei przyrynkowej maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości istniejącej zabudowy, w pierzei ul. Węgierskiej i na pozostałym obszarze terenu maksymalna wysokość 12 m (warunek nie dotyczy sali gimnastycznej dla której dopuszcza się wysokość 13,5 m),
 - 3) w pierzei przyrynkowej obowiązują dachy wielospadowe o kącie nachylenia dachów nawiązujących do dachów sąsiedniej zabudowy a przy przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów dopuszcza się kąty nachylenia zbliżone do istniejących części budynków, na pozostałym obszarze spadek głównych połąci dachowych od 5⁰ do 45⁰ z dopuszczeniem dachów płaskich, pulpitowych i łukowych,
 - 4) w pierzei przyrynkowej obowiązuje stosowanie pokryć dachowych wykonanych z dachówki lub z blachy płaskiej układanej na „wysoki rąbek” a na całym obszarze stosowanie pokryć w stonowanych kolorach brązu, zieleni, czerwieni i szarości, z zakazem stosowania kolorów żółtych i niebieskich,
 - 5) w pierzei przyrynkowej obowiązuje zakaz stosowania w poszczególnych elewacjach łącznych przeszkleń przekraczających 50% ich powierzchni a powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5 m²,
 - 6) w pierzei przyrynkowej obowiązuje wykonanie kolorystyki elewacji przy uwzględnieniu badań stratygraficznych (odkrywkowych),
 - 7) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w linii pierzei przyrynkowej oraz w liniach rozgraniczających ul. Węgierskiej, od strony skarpy wyznaczona na rysunku planu,
 - 8) dopuszcza się sytuowanie budynków w odl. 1,5m a także w granicy z działkami sąsiednimi pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych,
 - 9) ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego (kz) nie ustala się wskaźników miejsc postojowych (dla tych terenów wyznaczone są parkingi ogólnodostępne na płycie rynku) a także nie ustala się minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki,
 - 10) wjazd z ul. Węgierskiej na warunkach zarządcy drogi,
 - 11) dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg według zasad określonych w przepisach odrębnych.
3. Plan Nr 2(23) obejmujący działki nr 675/6, 675/8, 675/9, 679/1, 679/3, 680 w obr. 1 m. Grybowa - tereny oznaczone symbolami **1UK** o obszarze około 0,15 ha oraz **2UK** o obszarze około 0,17 ha przeznacza się na tereny usług komercyjnych związanych z obsługą ludności w tym usług handlu, gastronomii z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i socjalno-biurowej oraz kompleksowej infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów 1UK oraz 2UK:

- 1) wyklucza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) obowiązują następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik - 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik - 2,2,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki 5%,
- 4) maksymalna wysokość budynków 14m,
- 5) spadek głównych połaci dachowych od 5° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich i pulpitowych,
- 6) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych kolorach brązu, zieleni, czerwieni i szarości, z zakazem stosowania kolorów żółtych i niebieskich,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania w elewacjach kamieni „otoczków”, tłuczonych lusterek i ceramicznych talerzyków,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu z możliwością zbliżenia do krawędzi jezdni na zasadach określonych w przepisach odrębnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 9) w terenach położonych w strefie oddziaływania linii kolejowej obowiązują wymogi, ograniczenia oraz zasady zagospodarowania i użytkowania terenów określone w przepisach odrębnych,
- 10) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży,
- 11) ze względu na położenie terenu w obszarze centrum miasta ograniczonego od północy rzeką Białą od zachodu i południa linią kolejową, od wschodu granicą miasta nie ustala się wskaźników miejsc postojowych (dla tych terenów wyznaczone są parkingi ogólnodostępne),
- 12) dostęp do obszaru 1UK objętego planem z przyległej drogi miejskiej (publicznej) w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 13) dostęp do obszaru 2UK objętego planem z przyległej drogi miejskiej (publicznej) w uzgodnieniu z zarządcą drogi bądź z terenów sąsiednich o symbolu 4.3U,
- 14) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych dojazdów i dojazdów oraz parkingów w tym zatok postojowych wzdłuż istniejącej drogi publicznej, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- 15) dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg według zasad określonych w przepisach odrębnych.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych ustaleniami planu o symbolach UPK/kz, na 3%, oraz przestrzennym dla terenów objętych ustaleniami planu o symbolach 1UK, 2UK na 10%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grybów.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Grybowa i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
lek. med. Józef Krok

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIX/175/2013
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GRYBÓW 23 - MIASTO GRYBÓW - DZIAŁKI NR 516, 690/2 w obr. 1

RYSUNEK PLANU NR 1(23)

SKALA OPRACOWANIA 1:1000*



LEGENDA

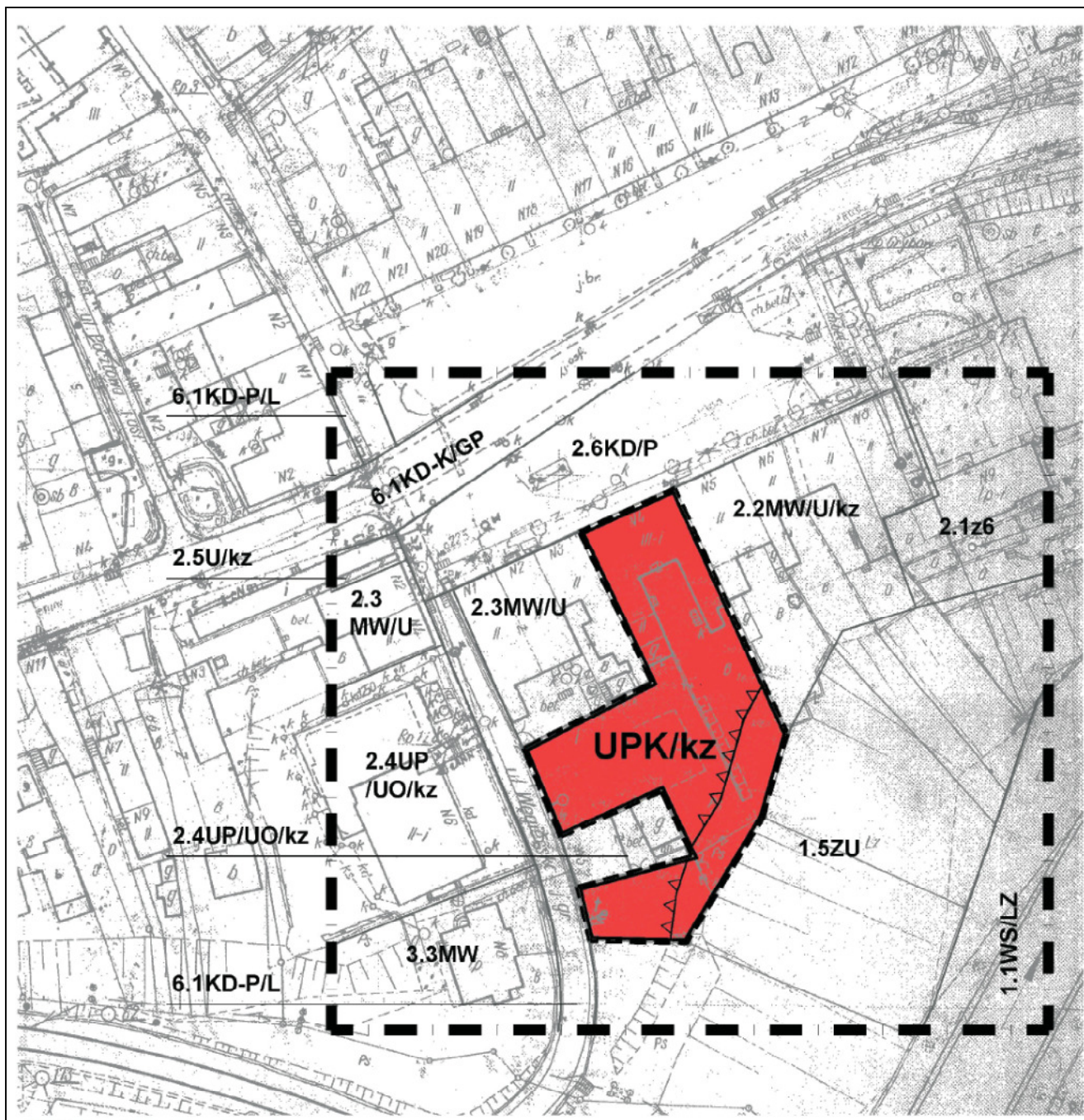
	GRANICE ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
	USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W OBSZARACH SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1WS/LZ	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
1.5ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
2.1z6	TERENY ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW - ZESPÓŁ PAŁACOWY
2.2MW/U/kz	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ W ZESPOLE STAROMIEJSKIM
2.3MW/kz	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENS. W ZESP. STAROMIEJSKIM
2.4UP/UO/kz	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH W ZESPOLE STAROMIEJSKIM
2.5U/kz	TERENY USŁUG W ZESPOLE STAROMIEJSKIM
2.6KD/P	TERENY RYNKU
3.3MW	TERENY TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENS.
6.1KD-K/GP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KRAJOWA KLASY GP
6.1KD-P/L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI POWIATOWE KLASY L



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Miejskiej
lek. med. Józef Krok

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXIX/175/2013
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRYBÓW 23 - MIASTO GRYBÓW - DZIAŁKI NR 675/6, 675/8, 675/9, 679/1, 679/3, 680 w obr. 1**

RYSUNEK PLANU NR 2(23)**SKALA OPRACOWANIA 1:1000*****LEGENDA**

GRANICE ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE

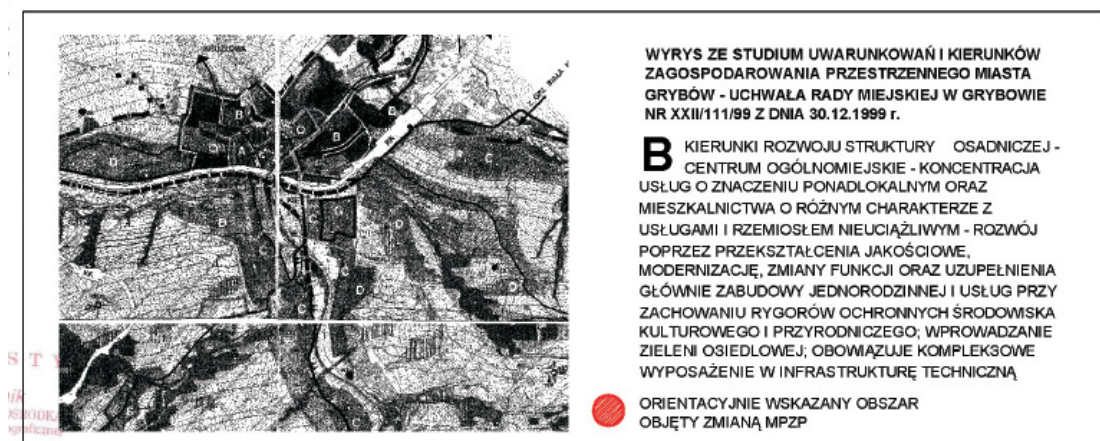
TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

GRANICE STREFY TECHNICZNEJ KOLEI

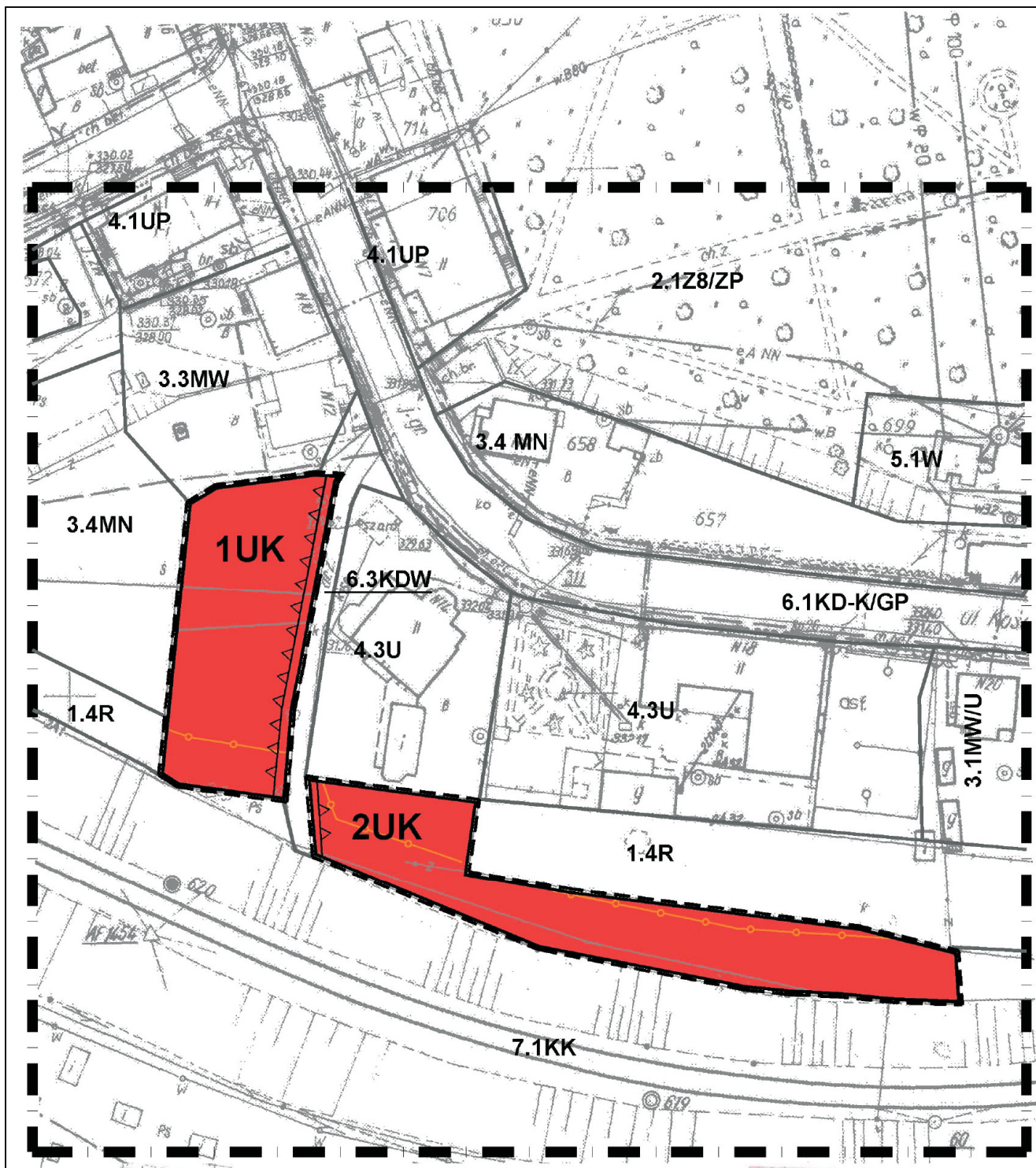
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
W OBSZARACH SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

1.4R	TERENY ROLNE
2.1Z8/ZP	TERENY ZABYTKOWYCH ZASPOŁÓW - PARK MIEJSKI
3.1MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
3.3MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
3.4MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI
4.1UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
4.3U	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
5.1W	TERENY ZAOPATRZENIA W WODĘ
6.1KD-K/GP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KRAJOWA KLASY GP
6.3KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
7.1KK	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (TEREN ZAMKNIĘTY)



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Miejskiej
lek. med. Józef Krok

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXIX/175/2013
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.

Rada Miejska Grybowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa w części dotyczącej terenu obejmującego:

1. zmianę przeznaczenia dz. nr 516, 690/2 w obr. 1 m. Grybowa na teren z przeznaczeniem pod usługi publiczne o charakterze użyteczności publicznej oraz usługi niepubliczne o charakterze komercyjnym w tym rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej,
2. zmianę przeznaczenia dz. nr 675/6, 675/8, 675/9, 679/1, 679/3, 680 w obr. 1 m. Grybowa na teren usług komercyjnych związanych z obsługą ludności w tym usług handlu, gastronomii z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i socjalno-biurowej wraz z realizacją kompleksowej infrastruktury technicznej,

w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2012 r. Dz. U. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej
lek. med. Józef Krok

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr XXIX/175/2013
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.

Rada Miejska Grybowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa w części dotyczącej terenu obejmującego:

1. zmianę przeznaczenia dz. nr 516, 690/2 w obr. 1 m. Grybowa na teren z przeznaczeniem pod usługi publiczne o charakterze użyteczności publicznej oraz usługi niepubliczne o charakterze komercyjnym w tym rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej,
2. zmianę przeznaczenia dz. nr 675/6, 675/8, 675/9, 679/1, 679/3, 680 w obr. 1 m. Grybowa na teren usług komercyjnych związanych z obsługą ludności w tym usług handlu, gastronomii z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i socjalno-biurowej wraz z realizacją kompleksowej infrastruktury technicznej,

stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2012 r. Dz. U. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej
lek. med. Józef Krok