



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 czerwca 2012 r.

Poz. 2668

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2012-06-05 12:59



UCHWAŁA* NR XIX/140/12 RADY GMINY ŁAPANÓW

z dnia 17 maja 2012 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów”, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/156/01 Rady Gminy Łapanów z dnia 30 listopada 2001 r. w granicach opracowania, Rada Gminy Łapanów uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. **USTALENIA FORMALNO-PRAWNE** **Rozdział 1.** **ZAKRES USTALEŃ PLANU**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów” - zwaną dalej planem, przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Łapanowie z dnia 4 lipca 2003 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2003 r. Nr 234, poz. 2754:

- 1) **w miejscowości Boczów dla terenów nieruchomości:** części działki nr ew. 22/4 (zał. nr 1/1);
- 2) **w miejscowości Brzezowa dla terenów nieruchomości:**
 - a) części działki nr ew. 78 (zał. nr 1/2),
 - b) działki nr ew. 128 (zał. nr 1/3),
 - c) części działki nr ew. 80/1 (zał. nr 1/4);
- 3) **w miejscowości Chrostowa dla terenów nieruchomości:**
 - a) części działki nr ew. 51 (zał. 1/5);
- 4) **w miejscowości Cichawka dla terenów nieruchomości:**
 - a) części działki nr ew. 287 (zał. nr 1/8),

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) części działki nr ew. 512/6 (zał. nr 1/10),

c) części działki nr ew. 514/1 (zał. nr 1/10);

5) w miejscowości Grabie dla terenów nieruchomości:

a) części działki nr ew. 168 (zał. nr 1/11),

b) części działki nr ew. 13/10 (zał. nr 1/12),

c) części działki nr ew. 430/5 (zał. nr 1/13),

d) części działki nr ew. 475 (zał. nr 1/14),

e) części działki nr ew. 13/3 (zał. nr 1/15);

6) w miejscowości Kamyk dla terenów nieruchomości:

a) części działki nr ew. 221/1,2, 223/1 oraz 226 (zał. nr 1/16),

b) części działek nr ew. 22/1 oraz 50 (zał. nr 1/17),

7) w miejscowości Kępanów dla terenów nieruchomości:

a) części działki nr ew. 94/1 (zał. nr 1/18);

8) w miejscowości Kobylec dla terenów nieruchomości:

a) działki nr ew. 559/8 (zał. nr 1/19),

b) części działki nr ew. 332 (zał. nr 1/20),

c) części działki nr ew. 275/1 (zał. nr 1/21),

d) części działki nr ew. 565/3 (zał. nr 1/22);

9) w miejscowości Lubomierz dla terenów nieruchomości:

a) części działki nr ew. 116/1 (zał. nr 1/23),

b) części działek nr ew. 162/3 oraz 162/4 (zał. nr 1/24);

10) w miejscowości Łapanów dla terenów nieruchomości:

a) części działki nr ew. 456 (zał. nr 1/25),

b) części działek nr ew. 279/2 oraz 302/5 (zał. nr 1/26),

c) części działki nr ew. 309/2 (zał. nr 1/27),

d) części działki nr ew. 63 (zał. nr 1/28),

e) części działki nr ew. 81/13 (zał. nr 1/29),

f) części działki nr ew. 37/2 (zał. nr 1/30);

11) w miejscowości Sobolów dla terenów nieruchomości:

a) części działki nr ew. 337/1 (zał. nr 1/31),

b) części działki nr ew. 162/1 (zał. nr 1/32),

c) części działki nr ew. 695 (zał. nr 1/33);

12) w miejscowości Tarnawa dla terenów nieruchomości:

a) część działki nr ew. 776/3 (zał. nr 1/34),

b) części działki nr ew. 119 (zał. nr 1/35),

c) części działek nr ew. 677 oraz 683 (zał. nr 1/36),

d) części działki nr ew. 239 (zał. nr 1/37),

e) działki nr ew. 616/8 oraz części działki nr ew. 657/3 (zał. nr 1/38),

f) działka nr ew. 396/3 (zał. nr 1/39),

- g) działek nr ew. 254, 367/1 oraz części działki nr ew. 255/1 (zał. nr 1/40),
- h) działki nr ew. 386 (zał. nr 1/41),
- i) części działek nr ew. 402, 403/1, 403/2, 403/3 (zał. nr 1/42);

13) w miejscowości Ubrzeż dla terenów nieruchomości:

- a) części działki nr ew. 101/1 (zał. nr 1/43),
- b) działki nr ew. 28 (zał. nr 1/44);

14) w miejscowości Wieruszyce dla terenów nieruchomości:

- a) części działki nr ew. 98 (zał. nr 1/45),
- b) części działki nr ew. 114 (zał. nr 1/47);

15) w miejscowości Wola Wieruszycka dla terenów nieruchomości: części działki nr ew. 87 oraz działki nr ew. 88 (zał. nr 1/49);

16) w miejscowości Wolica dla terenów nieruchomości: części działki nr ew. 176/1 (zał. nr 1/50);

17) w miejscowości Zbydniów dla terenów nieruchomości:

- a) części działki nr ew. 418 (zał. nr 1/51),
- b) części działek nr ew. 457 oraz 545 (zał. nr 1/52),
- c) części działek nr ew. 20/3 oraz 20/5 (zał. nr 1/53),
- d) części działki nr ew. 244/5 (zał. nr 1/54),
- e) części działki nr ew. 74 (zał. nr 1/55),
- f) części działki nr ew. 255/1 (zał. nr 1/56),
- g) części działki nr ew. 9 (zał. nr 1/57),
- h) części działki nr ew. 385 (zał. nr 1/59),
- i) część działek nr ew. 392/1, 393 (zał. nr 1/60).

2. Zmianę, o której mowa w ust. 1), uchwala się zgodnie z poniższym:

1) w miejscowości Boczów:

- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 22/4 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,71 ha i oznaczają się symbolem Z467a-MN (zał. nr 1/1) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 1A, 2, 4, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18, 22 - dojazd KDW;**
- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 22/4 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,20 ha i oznaczają się symbolem Z467b-MN (zał. nr 1/1) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 1A, 2, 4, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18, 22 - dojazd KDW;**

2) w miejscowości Brzezowa:

- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 78 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,41 ha i oznaczają się symbolem Z468-MN (zał. nr 1/2) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SIK, 8-ONO, 9, 10 - dojazd KDW;**
- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 128 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,50 ha i oznaczają się symbolem Z469-MN (zał. nr 1/3) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 4, 5-DK, 5-SIK, 8-ONO, 9, 10, 18, 22 - dojazd KDW;**

c) tereny w obrębie części działki nr ew. 80/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,30 ha i oznacza się symbolem Z470-MN,U,UTL (zał. nr 1/4) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SIK, 8-ONO, 9 - dojazd DP-Z;**

3) w miejscowości Chrostowa: tereny w obrębie części działki nr ew. 51 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze górniczym o pow. 0,25 ha i oznacza się symbolem Z471-MN-G (zał. nr 1/5) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-ONO, 15-PE1, 18, 22 - dojazd KDW;**

4) w miejscowości Cichawka:

a) tereny w obrębie części działki nr ew. 287 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o pow. 0,03 ha i oznacza się symbolem Z473-MU (zał. nr 1/8) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd KDW;**

b) tereny w obrębie części działki nr ew. 512/6 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,39 ha i oznacza się symbolem Z475-MN,U (zał. nr 1/10) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd DP-Z;**

c) tereny w obrębie części działki nr ew. 514/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,52 ha i oznacza się symbolem Z476-MN,UTL (zał. nr 1/10) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 6, 8-OWO, 9, 18 - dojazd DP-Z;**

5) w miejscowości Grabie:

a) tereny w obrębie części działki nr ew. 168 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,27 ha i oznacza się symbolem Z477a-MN,U (zał. nr 1/11) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9 - dojazd DG-D;**

b) tereny w obrębie części działki nr ew. 168 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,25 ha i oznacza się symbolem Z477b-MN,U (zał. nr 1/11) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9 - dojazd KDW;**

c) tereny w obrębie części działek nr ew. 13/10 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o pow. 0,008 ha i oznacza się symbolem Z478-MU (zał. nr 1/12) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd KDW;**

d) tereny w obrębie działki nr ew. 430/5 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,46 ha i oznacza się symbolem Z479-MN,U (zał. nr 1/13) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd DG-L;**

e) tereny w obrębie części działki nr ew. 475 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,32 ha i oznacza się symbolem Z480-MN (zał. nr 1/14) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 8-OWO, 9, 18 - dojazd DG-L;**

f) tereny w obrębie części działki nr ew. 13/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,52 ha i oznacza się symbolem Z481-MN,UTL (zał. nr 1/15) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9, 10, 18 - dojazd KDW;**

6) w miejscowości Kamyk:

- a) tereny w obrębie części działek nr ew. 221/1, 221/22 oraz 223/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,65 ha i oznaczają się symbolem Z482a-MN,U,UTL (zał. nr 1/16) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SIK, 8-ONO, 9, 18 - dojazd KDW;**
- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 226 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym (częściowo zainwestowanym) przeznaczają się na tereny zabudowy usługowej o pow. 0,22 ha i oznaczają się symbolem Z482b-U (zał. nr 1/16) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SIK, 8-ONO, 9, 11, 18 - dojazd DG-D;**
- c) tereny w obrębie części działki nr ew. 22/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,19 ha i oznaczają się symbolem Z483-MN (zał. nr 1/17) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SIK, 8-ONO, 9, 10, 13, 18 - dojazd KDW;**
- d) tereny w obrębie działki nr ew. 50 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,22 ha i oznaczają się symbolem Z484-MN (zał. nr 1/17) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SIK, 8-ONO, 9, 10, 13, 18 - dojazd KDW;**

7) w miejscowości Kępanów:

- a) tereny w obrębie działki nr ew. 94/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,22 ha i oznaczają się symbolem Z485-MN (zał. nr 1/18) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SIK, 8-ONO, 9, 18 - dojazd DG-L;**

8) w miejscowości Kobylec:

- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 559/8 o dotychczasowym przeznaczeniu na usługi kultury z zielenią parkową (tereny zabytkowego zespołu dworsko-parkowego) przeznaczają się na tereny ośrodka usługowego - kultury oraz zieleni parkowej o pow. 2,85 i oznaczają się symbolem Z486-UK,ZP (zał. nr 1/19) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 4, 5-SOK, 5K-1, 8-OWO, 9, 18, 22 - dojazd DG-D;**
- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 559/8 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,49 ha i oznaczają się symbolem Z487a-MN (zał. nr 1/19) **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 4, 5-SOK, 5K-3, 8-OWO, 9, 18, 22 - dojazd DG-D oraz DP-Z;**
- c) tereny w obrębie części działki nr ew. 559/8 o dotychczasowym przeznaczeniu usługowym i zieleni parkowej, przeznaczają się na tereny użytków rolnych o pow. 2,11 ha i oznaczają się symbolem Z487b-R (zał. nr 1/19) **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 4, 5-SOK, 5K-3, 8-OWO, 9, 18, 22 - dojazd DG-D oraz DP-Z;**
- d) tereny w obrębie części działki nr ew. 332 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,46 ha i oznaczają się symbolem Z488-MN,UTL (zał. nr 1/20) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9 - dojazd KDW;**
- e) tereny w obrębie części działki nr ew. 275/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,17 ha i oznaczają się symbolem Z489-MN,U (zał. nr 1/21) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-OWO, 9, 10, 18 - dojazd KDW;**
- f) tereny w obrębie części działki nr ew. 565/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,28 ha i oznaczają się symbolem Z490-MN,U (zał. nr 1/22) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 4, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18, 22- dojazd DG-L;**

9) w miejscowości Lubomierz:

- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 116/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,39 ha i oznaczają się symbolem Z491-MN (zał. nr 1/23) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SIK, 8-ONO, 9, 18 - dojazd DG-L;**
- b) tereny w obrębie części działek nr ew. 162/3 oraz 162/4 o dotychczasowym przeznaczeniu pod drogę publiczną (gminną dojazdową), przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o pow. 0,025 ha i oznaczają się symbolem Z492-MU (zał. nr 1/24) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 9, 18 - dojazd KDW;**

10) w miejscowości Łapanów:

- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 456 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,35 ha i oznaczają się symbolem Z494-MN,U (zał. nr 1/25) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 1A, 2, 4, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18, 22 - dojazd DP-Z;**
- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 279/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny infrastruktury technicznej - urządzeń zaopatrzenia w wodę (przepompowni wody wraz urządzeniami towarzyszącymi) o pow. 0,02 ha i oznaczają się symbolem Z495-W(pp) (zał. nr 1/26) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 4, 5-SOK, 8-ONO, 9, 16, 18, 22 - dojazd DG-D;**
- c) tereny w obrębie części działki nr ew. 309/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny infrastruktury technicznej - urządzeń zaopatrzenia w wodę (przepompowni wody wraz urządzeniami towarzyszącymi) o pow. 0,02 ha i oznaczają się symbolem Z496-W(pp) (zał. nr 1/26) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 4, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18, 22 - dojazd DG-D;**
- d) tereny w obrębie części działki nr ew. 309/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny infrastruktury technicznej - urządzeń zaopatrzenia w wodę (przepompowni wody wraz urządzeniami towarzyszącymi) o pow. 0,02 ha i oznaczają się symbolem Z497-W(pp) (zał. nr 1/27) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 4, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18, 22 - dojazd KDW;**
- e) tereny w obrębie działki nr ew. 63 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,49 ha i oznaczają się symbolem Z498-MN,U (zał. nr 1/28) **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 4, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd KDW;**
- f) tereny w obrębie części działki nr ew. 81/13 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,09 ha i oznaczają się symbolem Z499-MN (zał. nr 1/29) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd KDW;**
- g) tereny w obrębie części działki nr ew. 37/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 1,06 ha i oznaczają się symbolem Z500-MN,U (zał. nr 1/30) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 4, 5-SOK, 8-OWO, 9, 10 - dojazd DG-D;**

11) w miejscowości Sobolów:

- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 337/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,11 ha i oznaczają się symbolem Z501-MN (zał. nr 1/31) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18 - dojazd KDW;**

- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 162/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,33 ha i oznaczają się symbolem Z502-MN (zał. nr 1/32) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd KDW;**
- c) tereny w obrębie części działki nr ew. 695 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,23 ha i oznaczają się symbolem Z503a-MN,U (zał. nr 1/33) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18 - dojazd DG-D oraz KDW;**
- d) tereny w obrębie części działki nr ew. 695 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,67 ha i oznaczają się symbolem Z503b-MN,U (zał. nr 1/33) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18 - dojazd DG-D oraz KDW;**

12) w miejscowości Tarnawa:

- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 776/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,58 ha i oznaczają się symbolem Z504-MN,UTL (zał. nr 1/34) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd KDW;**
- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 119 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,40 ha i oznaczają się symbolem Z505-MN (zał. nr 1/35) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9 - dojazd KDW;**
- c) tereny w obrębie części działki nr ew. 677 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,17 ha i oznaczają się symbolem Z506-MN (zał. nr 1/36) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd DG-D;**
- d) tereny w obrębie części działki nr ew. 683 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,12 ha i oznaczają się symbolem Z507a-MN (zał. nr 1/36) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd KDW;**
- e) tereny w obrębie części działki nr ew. 683 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,16 ha i oznaczają się symbolem Z507b-MN (zał. nr 1/36) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd KDW;**
- f) tereny w obrębie części działki nr ew. 239 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,22 ha i oznaczają się symbolem Z508-MN,U (zał. nr 1/37) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 18 - dojazd KDW;**
- g) tereny w obrębie działki nr ew. 616/8 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,28 ha i oznaczają się symbolem Z509-MN (zał. nr 1/38) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18 - dojazd DG-L;**
- h) tereny w obrębie części działki nr ew. 657/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,44 ha i oznaczają się symbolem **Z510-MN (zał. nr 1/38) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 8-OWO, 9, 18 - dojazd DG-L;**
- i) tereny w obrębie działki nr ew. 396/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,43 ha i oznaczają się symbolem Z511-MN,U (zał. nr 1/39) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 1A, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9 - dojazd DG-D;**

- j) tereny w obrębie działki nr ew. 254 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,48 ha i oznaczają się symbolem Z512- MN,U (zał. nr 1/40) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 1A, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 10 - dojazd DG-D;**
- k) tereny w obrębie części działki nr ew. 255/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,28 ha i oznaczają się symbolem Z513- MN,U (zał. nr 1/40) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 1A, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 10 - dojazd DG-D;**
- l) tereny w obrębie działki nr ew. 367/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,63 ha i oznaczają się symbolem Z514-MN,U (zał. nr 1/40) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 1A, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18 - dojazd DG-D;**
- m) tereny w obrębie części działki nr ew. 386 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-lotniskowej o pow. 0,26 ha i oznaczają się symbolem Z515-MN,U,UTL (zał. nr 1/41) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SOK, 8-ONO, 9, 18 - dojazd KDW;**
- n) tereny w obrębie części działki nr ew. 402 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-lotniskowej o pow. 0,42 ha i oznaczają się symbolem Z516a-MN,U,UTL (zał. nr 1/42) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9 - dojazd KDW;**
- o) tereny w obrębie części działek nr ew. 403/1,2,3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-lotniskowej o pow. 0,91 ha i oznaczają się symbolem Z516b-MN,U,UTL (zał. nr 1/42) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 1A, 2, 5-DK, 5-SOK, 8-ONO, 9 - dojazd KDW;**

13) w miejscowości Ubrzeż:

- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 101/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,25 ha i oznaczają się symbolem Z517-MN,U (zał. nr 1/43) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SIK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd KDW;**
- b) tereny w obrębie działki nr ew. 28 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 1,22 ha i oznaczają się symbolem Z518-MN (zał. nr 1/44) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-SIK, 8-OWO, 9 - dojazd DG-D;**

14) w miejscowości Wieruszycze:

- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 98 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-lotniskowej o pow. 0,56 ha i oznaczają się symbolem Z519-MN,UTL (zał. nr 1/45) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-PK, 8-ONO, 9, 15-PE2, 18, 19-R1 - dojazd DG-L;**
- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 114 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-lotniskowej o pow. 0,10 ha i oznaczają się symbolem Z520-MN,UTL (zał. nr 1/47) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-DK, 5-PK, 8-ONO, 9, 15-PE2, 18, 19-R1 - dojazd DG-L;**

15) w miejscowości Wola Wieruszycza:

- a) tereny w obrębie działki nr ew. 88 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny obsługi ruchu drogowego - stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów o pow. 0,26 ha i oznaczają się symbolem Z521-KU (zał. nr 1/49) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SIK, 8-ONO, 9, 13 - dojazd DP-Z;**

- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 87 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,18 ha i oznacza się symbolem Z522-MN,U (zał. nr 1/49) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 3, 5-SIK, 8-ONO, 9, 13 - dojazd DP-Z**

16) w miejscowości Wolica:

- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 176/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,49 ha i oznacza się symbolem Z523-MN,U (zał. nr 1/50) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-SIK, 8-ONO, 9 - dojazd DG-D;**

17) w miejscowości Zbydniów:

- a) tereny w obrębie części działki nr ew. 418 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 1,01 ha i oznacza się symbolem Z524-MN,UTL (zał. nr 1/51) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-PK, 8-ONO, 9 - dojazd DG-D;**
- b) tereny w obrębie części działki nr ew. 457 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,22 ha i oznacza się symbolem Z525-MN,UTL (zał. nr 1/52) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 1A, 2, 5-DK, 5-PK, 8-ONO, 9 - dojazd KDW;**
- c) tereny w obrębie części działki nr ew. 545 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,19 ha i oznacza się symbolem Z526-MN,UTL (zał. nr 1/52) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 1A, 2, 5-DK, 5-PK, 8-OWO, 9 - dojazd KDW;**
- d) tereny w obrębie części działki nr ew. 20/3 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,12 ha i oznacza się symbolem Z527-MN,U,UTL (zał. nr 1/53) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-PK, 8-OWO, 9 - dojazd KDW;**
- e) tereny w obrębie części działki nr ew. 20/5 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej na obszarach ochrony źródeł o pow. 0,13 ha i oznacza się symbolem Z528-MN,U,UTL-W (zał. nr 1/53) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-PK, 7, 8-OWO, 9, 10 - dojazd KDW;**
- f) tereny w obrębie części działki nr ew. 244/5 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,38 ha i oznacza się symbolem Z529-MN,UTL (zał. nr 1/54) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-PK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd KDW;**
- g) tereny w obrębie części działki nr ew. 74 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,84 ha i oznacza się symbolem Z530-MN (zał. nr 1/55) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-PK, 8-OWO, 9 - dojazd KDW;**
- h) tereny w obrębie części działki nr ew. 255/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,39 ha i oznacza się symbolem Z531-MN,UTL (zał. nr 1/56) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-PK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd DG-L;**
- i) tereny w obrębie części działki nr ew. 9 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o pow. 0,32 ha i oznacza się symbolem Z532-MN,UTL (zał. nr 1/57) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-PK, 8-OWO, 9, 19-R - dojazd DG-D;**

- j) tereny w obrębie części działki nr ew. 385 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej o pow. 0,04 ha i oznacza się symbolem Z533-MN,UTL (zał. nr 1/59) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-PK, 5-SOK, 8-OWO, 9, 10, 18 - dojazd KDW;**
- k) tereny w obrębie części działki nr ew. 392/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,19 ha i oznacza się symbolem Z534-MN (zał. nr 1/60) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-PK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd DP-Z;**
- l) tereny w obrębie części działki nr ew. 393 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,45 ha i oznacza się symbolem Z535-MN (zał. nr 1/60) - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1, 2, 5-DK, 5-PK, 8-OWO, 9, 18 - dojazd DP-Z.**

§ 2. 1. W dotychczasowym przeznaczeniu pozostawia się tereny:

1) w miejscowości Cichawka:

- a) w obrębie działek nr ew.159 na obszarach budowlanych oraz 190 - na obszarach rolniczych (zał. 1/7),
b) w obrębie części działki nr ew. 366/1 - na obszarach rolniczych i ekologicznych (zał. 1/9);

2) w miejscowości Wieruszycze:

- a) w obrębie części działki nr ew. 155 - w dolinie rzeki Stradomki na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (zał. nr 1/46),
b) w obrębie działki nr ew. 120 - na obszarach leśnych, w strefie ekspozycji krajobrazowej zabytkowego zespołu dworsko-parkowego (zał. nr 1/48);

3) w miejscowości Zbydniów: w obrębie części działki nr ew. 129/6 na obszarach osuwiskowych (zał. nr 1/58);

4) w miejscowości Chrostowa: w obrębie działek nr ew. 23/1, 30/1, 30/2, 31, 222 - w dolinie rzeki Stradomki, na obszarach ekologicznych, łąk i pastwisk oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (zał. nr 1/6);

5) w miejscowości Ubrzeż: w obrębie działki nr ew. 101/2 (zał. 1/43);

6) w miejscowości Łapanów: w obrębie działek nr ew. 279/1, 291 (zał. 1/26), 309/1 (zał.1/27).

§ 3. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1** – rysunek planu, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:2000 (w układzie sekcji nr 1/1 do nr 1/60).
2) **załącznik nr 2** – rozstrzygnięcia Rady Gminy Łapanów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania,
3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcia Rady Gminy Łapanów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

§ 4. 1. Zakres ustaleń planu – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
- 7) szczególne zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposoby i terminy tymczasowego urządzania oraz użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 5. 1. Zakres rysunku planu obejmuje:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem granic terenów objętych planem miejscowym
- 2) skalę projektu rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej,
- 3) granice terenów objętych planem miejscowym,
- 4) granice administracyjne,
- 5) granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych,
- 6) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
- 8) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenów,
- 9) oznaczenia elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu miejscowego.

§ 6. 1. Tereny objęte planem, w granicach określonych w §1 oraz na rysunku planu:

- 1) oznacza się kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia oraz dodatkowo literą Z,
- 2) określa się, w ustaleniach graficznych na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

Rozdział 2. SYSTEM NOTACJI PLANU

§ 7. 1. Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz załącznikami;
- 2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1/nr sekcji do niniejszej uchwały (w układzie sekcji w formacie A4, opracowanego w technice cyfrowej z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000;
- 4) **treści planu** – należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony w §3;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenów;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenów którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym przeznaczeniu podstawowym;
- 8) **działce lub terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy, oraz której wielkość, cechy

geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub możliwości uzbrojenia, pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, o których mowa w art. 2 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);

- 9) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1588);
- 10) **działkach sąsiednich** – należy przez to rozumieć nieruchomości położone bezpośrednio przy granicy terenu inwestycji lub położone po przeciwnej stronie drogi dojazdowej, - wspólnej z terenem inwestycji - zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy – w zakresie określonym ustaleniami planu,
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy, liczony od średniego poziomu terenu inwestycji do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, przy czym przez średni poziom terenu rozumie się średnią arytmetyczną wymiarów od strony przystokowej i odstokowej, liczonych w obrysie rzutu budynku,
- 12) **wskaźnikach wykorzystania terenu** – należy przez to rozumieć rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości:
 - a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,
 - b) procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,
 - c) intensywność zabudowy terenu (działki budowlanej) - stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub - w przypadku kondygnacji poddasza - w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi;
- 13) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje, w obrębie których dopuszcza się działalność usługową nie wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działek lub terenach inwestycji, do których użytkownik posiada tytuł prawny – zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 14) **usługach wielobranżowych** – należy przez to rozumieć:
 - a) **usługi publiczne** (usługi o charakterze użyteczności publicznej, w szczególności: administracji publicznej, obsługi bankowej, nauki, oświaty, kultury, łączności publicznej - pocztowe, telekomunikacyjne, ochrony zdrowia, kultu religijnego, opieki społecznej, opiekuńczo-wychowawcze, biurowe, socjalne, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze, określone właściwymi ustawami),
 - b) **usługi niepubliczne** (usługi nie wymienione w pkt 14) litera a) o charakterze komercyjnym, w szczególności: handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii, domy weselne, ośrodki odnowy biologicznej, ośrodki konferencyjne oraz inne o podobnym charakterze);
- 15) **usługach turystycznych** – należy przez to rozumieć ośrodki rekreacji zbiorowej (motele, hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, zajazdy, kempingi, pola namiotowe),
- 16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe – w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, ogrody przydomowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom

współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym: **zieleń o charakterze naturalnym** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu gminy (naturalnej szaty roślinnej) w określonym miejscu (zieleni łąkowej, leśnej itp.);

- 17) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni, określoną z uwzględnieniem przepisów odrębnych o drogach publicznych oraz przyjętego w planie systemu zabudowy i warunków lokalnych,
- 18) **terenach zabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny skoncentrowanego osadnictwa – o wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień – wg linii zabudowy ustalonej na rysunku planu,
- 19) **terenach niezabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny rozproszonego osadnictwa – bez wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać w sposób swobodny – wg linii zabudowy ustalonej na rysunku planu,
- 20) **terenach zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych, z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi;
- 21) **terenach nie zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących,
- 22) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny zainwestowane oraz nie zainwestowane, przeznaczone do zabudowy: nierolniczej, wielofunkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej) oraz związanej z rolnictwem – wydzielone liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 23) **obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć:
 - a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
 - b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
 - c) obiekt małej architektury - zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane;
- 24) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki - zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane;
- 25) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć zjawiska w obrębie ukształtowania terenów, takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje - mające wpływ wraz z budową geologiczną na warunki budowlane terenów objętych tymi procesami;
- 26) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat - zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 27) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku – zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 28) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzenie naturalnie ukształtowane siłami przyrody, zawierające wytwory natury oraz zbiorowiska flory i fauny;
- 29) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;
- 30) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Łapanów.

Rozdział 3.

ZASADY KOMPOZYCJI I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY NA TERENACH NIE ZAINWESTOWANYCH

§ 8. 1. Zasady i warunki kompozycji zabudowy:

- 1) wprowadzanie nowej zabudowy, jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
- 2) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.

2. Zasady kształtowania wyrazu architektonicznego zabudowy.

1) Zakazuje się:

- a) stosowania dachów płaskich, z wyjątkiem obiektów szczególnych, jeśli wynika to z potrzeb technicznych lub technologicznych lub z konieczności dostosowania się do istniejącej zabudowy,
- b) stosowania dachów pulpitowych (jedenospadowych), jako głównych połaci dachowych obiektów wolnostojących z wyjątkiem dachów pulpitowych nad obiektami dobudowywanymi do istniejących budynków, stosowania dachów kopertowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie, przy czym:
 - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jedenospadowy obiektu wolnostojącego,
 - przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie,
 - przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,
 - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie,
- c) otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości górnej kalenicy,
- d) **stosowania górnej kalenicy o wymiarze poniżej 3 m długości,**
- e) stosowania elementów agresywnych w skali i formie – sposobu kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym: ostrych, jaskrawych barw, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy), wystroju balkonów i tarasów (tralek) – nie dostosowanych do charakteru zabudowy,
- f) **w pokryciu dachów wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy.**

2) Nakazuje się:

- a) stosowanie w wystroju elewacji, również rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna i innych materiałów – nieszkodliwych dla zdrowia i środowiska),
- b) stosowanie, również drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych z wykluczeniem horyzontalnych układów okiennych – w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) stosowanie w wystroju pokryć dachowych – barw ciemnych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne, o podobnym charakterze); **w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane,**
- d) stosowanie w wystroju ścian – barw pastelowych (kolory: białe, kremowe i inne, o podobnym charakterze).

3) Dopuszcza się:

- a) architekturę o charakterze tradycyjnym, w tym miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali),
- b) tradycyjne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy,

- c) stosowanie rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych przykładów architektury regionalnej – lokalnej oraz współczesnej – o wysokich walorach estetycznych i materiałowych.

4) **Ogranicza się:** zasady kształtowania zabudowy wg Działu III.

Rozdział 4.

**ZASADY KOMPOZYCJI I Kształtowania zabudowy na terenach
ZAINWESTOWANYCH**

§ 9. 1. Zasady kompozycji zabudowy:

- 1) wprowadzanie nowej zabudowy, jako uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
- 2) wprowadzanie nowej zabudowy, jako działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

2. Zasady zachowania wyrazu architektonicznego zabudowy.

1) **Zakazuje się:**

- a) stosowania dachów płaskich, z wyjątkiem obiektów szczególnych, jeśli wynika to z potrzeb technicznych lub technologicznych lub z konieczności dostosowania się do istniejącej zabudowy,
- b) stosowania dachów pulpitowych (jednospadowych), jako głównych połaci dachowych obiektów wolnostojących z wyjątkiem dachów pulpitowych nad obiektami dobudowywanymi do istniejących budynków, stosowania dachów kopertowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie, przy czym:
 - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
 - przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie,
 - przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,
 - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie,
- c) otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości górnej kalenicy,
- d) **stosowania górnej kalenicy o wymiarze poniżej 3 m długości,**
- e) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie – sposobu kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym: ostrych, jaskrawych barw, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy), wystroju balkonów i tarasów (tralek) – nie dostosowanych do charakteru istniejącej zabudowy,
- f) **w pokryciu dachów wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy,**
- g) niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru.

2) **Nakazuje się:**

- a) porządkowanie istniejącej zabudowy,
- b) porządkowanie pierzei ulicznych i nawierzchni dróg oraz ciągów pieszych i małej architektury (chodników, alejek, ścieżek, elementów oświetlenia, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych – chodników, poboczy, dojeżdżalni i wjazdów na posesje oraz przystanków komunikacji),
- c) porządkowanie zespołów zieleni,
- d) stosowanie w wystroju elewacji, również rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna i innych materiałów – nieszkodliwych dla zdrowia i środowiska),

- e) stosowanie, również drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych – z wykluczeniem horyzontalnych układów okiennych – w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- f) stosowanie w wystroju pokryć dachowych – barw ciemnych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne, o podobnym charakterze); **w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane,**
- g) stosowanie w wystroju ścian – barw pastelowych (kolory: białe, kremowe i inne, o podobnym charakterze).

3) **Dopuszcza się:**

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień i przekształceń (remonty, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, dobudowa, wymiana substancji) oraz realizację nowych obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących oraz infrastruktury technicznej i komunikacji,
- b) zachowanie dotychczasowych wskaźników wykorzystania terenów z dostosowaniem wskaźników do miejsca lokalizacji i otoczenia, zastosowanie wskaźników ustalonych dla terenów o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, wymianie substancji i innych przekształceń (dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji - na działkach częściowo zainwestowanych – nowych obiektów budowlanych,
- c) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy z dostosowaniem tych parametrów do miejsca lokalizacji i otoczenia lub zastosowanie parametrów ustalonych dla nie zainwestowanych terenów o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji – na działkach częściowo zainwestowanych – nowych obiektów budowlanych.

4) **Ogranicza się:**

- a) zasady kształtowania zabudowy wg Działu III,
- b) wszelka działalność inwestycyjna, o której mowa w ust. 2., w obrębie zabytkowych obiektów i obszarów, winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 5.

ZASADY KOMPOZYCJI I KSZTAŁTOWANIA ZIELENI URZĄDZONEJ

§ 10. 1. Zasady kształtowania zieleni urządzonej.

1) Zakazuje się:

- a) przy realizacji zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych wprowadzania zieleni w sposób niezgodny z przepisami odrębnymi – uniemożliwiający zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- b) wprowadzanie zieleni na terenach nie zagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę, w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów.

2) Nakazuje się:

- a) porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia,
- b) odtwarzanie powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz w obrębie innych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg),
- c) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy,

3) Dopuszcza się:

- a) utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej, w tym starodrzewia, z możliwością uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, oraz tworzenie powiązań z krajobrazem naturalnym,

- b) poszerzanie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych – w zależności charakteru obiektów i przeznaczenia terenów.

4) Ogranicza się:

- a) zasady kształtowania zabudowy na terenach zieleni wg Działu IV,
- b) wszelka działalność inwestycyjna, o której mowa w ust. 1., pkt 1), 2) 3) oraz kształtowanie terenów zieleni, prowadzone w obrębie zabytkowych obiektów i obszarów, winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 6.

ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w związku z czym – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti, spełniający warunki obowiązujących przepisów o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w przepisach o gospodarce nieruchomościami,
- 2) do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach odrębnych o drogach publicznych,

3) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:

- a) drogi publiczne – w rozumieniu obowiązujących przepisów o drogach publicznych, z wyjątkiem przypadków w celu dostosowania przebiegu i parametrów dróg do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- b) strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych – jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
- c) tereny lasów – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.

3. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi - przy zapewnieniu właściwej powierzchni wydzielanym działkom oraz dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; podziałów działek, powodujących zmianę obsługi komunikacyjnej, należy dokonywać wg warunków właściwego zarządcy drogi.

4. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się zjazdy bezpośrednie, jak również drogi wewnętrzne lub ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.

5. Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące powierzchnie działek:

- 1) dla terenów MN, terenów MN,U, terenów MN,UTL:
- a) w przypadku uzupełniania zwartej zabudowy – min 0,06 ha,
- b) w pozostałych przypadkach w przedziale: 0,10 ha - 0,25 ha;
- 2) dla terenów UTL w przedziale: 0,05 ha - 0,10 ha;
- 3) dla zabudowy usługowej, obsługi ruchu drogowego oraz obiektów infrastruktury technicznej (w tym m. in. dla obiektów małej elektrowni wodnej) – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań rozwiązań technologicznych, w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych – zgodnie z prawem budowlanym,
- 4) minimalne parametry działek ustalone w ust. 5. pkt 1) – 3) nie dotyczą pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie, spełniających warunki przepisów odrębnych oraz nie wymagających dalszego podziału w celu realizacji tej zabudowy.

6. Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące parametry i zasady sytuowania działek:

- 1) szerokość frontu działki dla terenów MN, terenów ML, terenów MN,UTL i terenów MN,U – min 18 m,
- 2) szerokość frontu działki dla pozostałych rodzajów zabudowy – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu i wymagań technologicznych,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70o – 110o,
- 4) minimalna szerokość frontu działek, określona w ust. 6. pkt 1) nie dotyczy pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie, spełniających zasady przepisów odrębnych oraz nie wymagających dalszego podziału w celu realizacji tej zabudowy.

7. Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic nieruchomości: na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w wyżej wymienionym Rozporządzeniu.

Rozdział 7.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 12. 1. W zakresie – ochrony środowiska w szczególności obowiązuje:

- 1) **ochrona gleb** – na cele nierolnicze, na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266. z późn. zm.) przeznacza się:
 - a) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III, o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha,
 - b) grunty rolne klas IV, V i VI, nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7, ust. 2 wymienionej ustawy;
- 2) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:**
 - a) na obszarach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 442 „Dolina Stradomki”,
 - b) na obszarach ochrony zbiornika IBŁ (Iwkowa – Bochnia - Łapanów),
 - c) w strefie ochrony sanitarnej ujęcia wody pitnej w miejscowości Chrostowa (dawniej Dąbrowica), ustanowionych decyzją Wojewody Tarnowskiego znak: RL.Sgw-g-R-7211/6/78 z dnia 29.01.979 r.;
 - d) **w dolinach cieków wodnych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń, w tym:**
 - **w dolinach potoków bez nazwy** – zachowanie pasa ochronnego – min 15 m od krawędzi skarp brzegowych potoków, wolnego od zabudowy,
 - **w dolinie potoku Pluskawka** – zachowanie pasa ochronnego – min 15 m od krawędzi skarp brzegowych potoku, wolnego od zabudowy,
 - **w dolinie rzeki Stradomki** – zastosowanie właściwego ukształtowania terenów przewidzianych pod inwestycje kubaturowe oraz zachowanie pasa ochronnego – min 50 m od krawędzi skarp brzegowych rzeki, wolnego od zabudowy,
 - **w dolinie rzeki Tarnawki** – zastosowanie właściwego ukształtowania terenów przewidzianych pod inwestycje kubaturowe oraz zachowanie pasa ochronnego – min 50 m od krawędzi skarp brzegowych rzeki, wolnego od zabudowy;
- 3) **ochrona klimatu akustycznego** - stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami odrębnymi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), w szczególności na terenach:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej MN,UTL;
 - c) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej MN,U;

d) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej MN,U,UTL;

- 4) **ochrona stanu powietrza atmosferycznego** - zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 47, poz. 281).

2. W celu ochrony środowiska zakazuje się:

- 1) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko (z wyjątkiem inwestycji nadrzędnego interesu publicznego, m. in. z zakresu łączności publicznej, dla których obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych):**

- a) lokalizacji, w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi (zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru,
- b) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- c) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny (zakaz dotyczy prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich),
- d) podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000;

- 2) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:**

- a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ścieków,
- b) wprowadzania wszelkich ścieków do:
 - wód podziemnych oraz ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych – przykrytych utworami przepuszczalnymi,
 - śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody,
 - śródlądowych wód powierzchniowych – w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych;

- 3) **w zakresie gospodarki odpadami:**

- a) postępowania z odpadami niebezpiecznymi w sposób niezgodny z przepisami o ochronie środowiska,
- b) nieformalnego składowania odpadów – poza miejscami do tego celu wyznaczonych.

3. W celu ochrony środowiska nakazuje się:

- 1) **w zakresie realizacji inwestycji nadrzędnego interesu publicznego (m. in. z zakresu łączności publicznej):** spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych;

- 2) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:**

- a) ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych bezwzględnie objąć tereny planowanej zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej – na okres przejściowy dopuszcza się gromadzenie ścieków w kontrolowanych, szczelnych i wybieranych regularnie zbiorników bezodpływowych z równoczesnym obowiązkiem podłączenia do kanalizacji bezpośrednio - po jej realizacji; **wyklucza się możliwość realizacji indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków, takich jak np. przydomowe oczyszczalnie ścieków oparte na rozsączkowaniu ścieków, w tym:**

- **do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** wyposażenie wszystkich obiektów co najmniej w uregulowany sposób gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,

- **po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej**, sukcesywne wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w obrębie istniejącej i przy realizacji nowej zabudowy oraz likwidację zbiorników przydomowych (szamb),

- b) realizację nowych ośrodków produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych wyłącznie w przypadku podłączenia ich do zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz do oczyszczalni komunalnych, a przejściowo do oczyszczalni indywidualnych – w szczególności w przypadku podejmowania przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska,
- c) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia – przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,
- d) przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów, obowiązuje podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych – przed wprowadzeniem ich do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- e) w przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, sukcesywne oczyszczanie z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – ścieków deszczowych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
- f) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg;
- g) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana sposobu użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony ujęć wody i terenów źródłiskowych),

3) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) minimalizację wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
- b) maksymalizację wykorzystania odpadów (m. in. selektywna zbiórka oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
- c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych,
- d) bezpieczną gospodarkę odpadami niebezpiecznymi (m. in. zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii).

Rozdział 8.

ZASADY OCHRONY PRZYRODY

§ 13. 1. Na terenach objętych zmianą planu obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych - ochrony krajobrazu naturalnego i przyrody:

- 1) Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 21 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 126, poz. 801 z dnia 14 marca 2006 r.) – w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego – obowiązek dotyczy wszystkich terenów objętych planem (szczególne warunki zagospodarowania na terenach chronionych – Dział V, §37),
- 2) art. 33.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 88 z późn. zm.), w tym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. Nr 201, poz. 1237) dotyczących obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 pn. „Tarnawka” (kod obszaru PLH1256) – w obrębie fragmentów podgórskich dolin rzecznych w dorzeczu Tarnawki i Przegini – wg §13 (szczególne warunki zagospodarowania na terenach chronionych – Dział V, §38).

Rozdział 9.**ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ CECHY I ELEMENTY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYMAGAJĄCE OCHRONY
I UKSZTAŁTOWANIA**

§ 14. 1. Obowiązuje – poprzez ustalenia niniejszego planu, zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego – w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym:

- 1) zachowanie cech dziedzictwa kulturowego,
- 2) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych.

2. Obowiązuje – poprzez ustalenia niniejszego planu, spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- 1) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu** – uwzględnienie tradycyjnych zasad kompozycji zabudowy, w tym:
 - a) zagospodarowania przestrzennego i układów zabudowy,
 - b) wskaźników wykorzystania terenów,
 - c) zasad podziału na działki budowlane;
- 2) **kontynuacji wartościowych cech zabudowy** – uwzględnienie tradycyjnych zasad kształtowania zabudowy, w tym:
 - a) tradycyjnej skali zabudowy (parametrów zabudowy),
 - b) tradycyjnych form zabudowy (detalu architektonicznego) i materiałów budowlanych.

3. Zasady, o których mowa w ust. 1. oraz ust. 2. zawarte są w ustaleniach odnoszących się do przeznaczenia terenów – Dział II oraz zasad kształtowania zabudowy – Dział III.

Rozdział 10.**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY
WSPÓŁCZESNEJ**

§ 15. 1. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w znaczeniu objętym Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), w tym – ochrona podstawowych zasobów dziedzictwa kulturowego (archeologii, historii, układów ruralistycznych, urbanistycznych, architektury i budownictwa, zabytków ruchomych (wyposażenia obiektów zabytkowych), etnografii i krajobrazu, elementów małej architektury) w celu zachowania wiedzy historycznej i kontynuacji tradycji kulturowych poprzez:

- 1) kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa,
- 2) przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez prawidłowe kształtowanie nowych siedlisk i zespołów osadniczych oraz harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejące zespoły urbanistyczno-architektoniczne, w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych,
- 3) dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant, wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem,
- 4) ochronę obiektów z ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków,
- 5) ochronę sakralnych obiektów małej architektury - kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz ich bezpośredniego otoczenia,
- 6) zabezpieczenie uprawnionym jednostkom gospodarczym stosownego nadzoru przy prowadzeniu prac konserwatorskich.

2. Na terenach objętych zmianą planu, nie występują obiekty i obszary z ewidencji zabytków wpisane do rejestru zabytków oraz z ewidencji zabytków (poza rejestrem) – podlegające ochronie,

3. Na terenach objętych zmianą planu, nie występują obiekty i obszary kultury współczesnej – podlegające ochronie.

Rozdział 11.

ZASADY OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI W ŚRODOWISKU

§ 16. 1. W zakresie ochrony przed zagrożeniami w środowisku obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, w tym obowiązuje:

- 1) inwestycje nadrzędnego interesu publicznego (m. in. z zakresu łączności publicznej winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska;
- 3) utrzymanie właściwego klimatu akustycznego – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami odrębnymi Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) dla terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowych MN,U,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług niepublicznych oraz rekreacyjnych – turystyczno-leśniskowych MN, U, UTL;
- 4) utrzymanie właściwego stanu powietrza atmosferycznego; zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych – zgodnie z przepisami odrębnymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 47, poz. 281);
- 5) zapewnienie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym – w znaczeniu objętym obowiązującymi przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów;
- 6) zapewnienie ochrony przed procesami osuwiskowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg §50, §51;
- 7) zapewnienie ochrony przed powodzią – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg §48.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 12.

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 17. 1. Wyznacza się tereny MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny MN z dodatkowymi oznaczeniami: MN-G – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach górniczych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
- d) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
- e) obiekty i urządzenia małej architektury,

- f) zieleń urządzona,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitałnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- e) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – 0,3 - 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §8, dla terenów zainwestowanych – §9 oraz wg ustaleń Działu III,
- b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §10,
- c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §11,
- d) zasady ochrony środowiska – §12 – §16.

4) Infrastruktura techniczna:

- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §35,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojeżdż i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §36.

6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad – §37.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny MN,U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
- c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
- d) obiekty i urządzenia małej architektury,
- e) zieleń urządzone,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- e) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – 0,3 - 0,5,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §8, dla terenów zainwestowanych – §9 oraz wg ustaleń Działu III,
- b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §10,
- c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §11,
- d) zasady ochrony środowiska – §12 – §16.

4) Infrastruktura techniczna:

- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §35,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) **Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów i parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §36.

6) **Linie zabudowy:** wg rysunku planu oraz wg zasad – §37.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny MN,U,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej oraz tereny MN,U,UTL z dodatkowymi oznaczeniami: MN,U,UTL-W – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej na obszarach ochrony źródeł oraz lokalnych ujęć wody.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., pkt 1) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa,
- c) zabudowa turystyczno-letniskowa (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej) – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
- c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- d) obiekty i urządzenia małej architektury,
- e) zieleni urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., pkt 2) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa turystyczno-letniskowa (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej) – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
- c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- d) obiekty i urządzenia małej architektury,
- e) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- e) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – 0,3 - 0,5,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §8, dla terenów zainwestowanych – §9 oraz wg ustaleń Działu III,
- b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §10,
- c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §11,
- d) zasady ochrony środowiska – §12 – §16.

4) Infrastruktura techniczna:

- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §35,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) **Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §36.

6) **Linie zabudowy:** wg rysunku planu oraz wg zasad – §37.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny MN,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-leśniczowskiej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., pkt 1) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa,
- c) zabudowa turystyczno-leśniczowska (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej) – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
- c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- d) obiekty i urządzenia małej architektury,
- e) zieleni urządzonej – ogrodowa i rekreacyjna,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., pkt 2) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa turystyczno-leśniczowska (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej) – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
- c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- d) obiekty i urządzenia małej architektury,
- e) zieleni urządzonej – ogrodowa i rekreacyjna,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- e) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – 0,3 - 0,5,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §8, dla terenów zainwestowanych – §9 oraz wg ustaleń Działu III,
- b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §10,
- c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §11,
- d) zasady ochrony środowiska – §12 – §16.

4) Infrastruktura techniczna:

- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §35,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojazdów i parkingów oraz miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §36.

6) Linie zabudowy: wg rysunku planu oraz wg zasad – §37.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa,
- c) usługi wielobranżowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie oraz inne obiekty gospodarcze)
- c) rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- d) działalność gospodarcza zw. z rolnictwem o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadaszenia dojazdów i dojść),
- f) zieleni urządzona,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów, zakładowe oczyszczalnie ścieków),
- h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitałnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – 0,3 - 0,5.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §8, dla terenów zainwestowanych – §9 oraz wg ustaleń Działu III,
- b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §10,
- c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §11.

4) Zasady ochrony środowiska:

- a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
- b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
- c) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §12 – §16.

5) Infrastruktura techniczna:

- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §35,
 - b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
- 6) **Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów i parkingów oraz miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §36.
- 7) **Linie zabudowy:** wg rysunku planu oraz wg zasad – §37.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny KU – obsługi ruchu drogowego - stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty obsługi ruchu drogowego – stacje paliw napraw i diagnostyki pojazdów,
- b) usługi wielobranżowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające oraz obiekty inżynierskie i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym,
- b) obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego i technicznego oraz garaże,
- c) mała architektura,
- d) zieleni urządzona,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów, zakładowe oczyszczalnie ścieków),
- f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu

- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitałnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
- d) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego - rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi o stacjach paliw płynnych i gazowych,
- e) obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg,
- f) sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, dodatkowe pasy ruchu itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń, w szczególności reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ogrodzeń – po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, wg warunków zarządu dróg,
- g) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjno-technicznych) obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – 0,4 - 0,7,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 10% pow. terenu inwestycji.

3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §8, dla terenów zainwestowanych – §9 oraz wg ustaleń Działu III,
- b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §10,
- c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §11.

4) Zasady ochrony środowiska:

- a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
- b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
- c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących stacji paliw poprzez wprowadzanie proekologicznych – energoszczędnych, wodooszczędnych oraz małodopadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

- d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
- e) wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem krzewów i niskich drzew,
- f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §12 – §16.

5) Infrastruktura techniczna:

- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §35,
 - b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.
- 6) Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów i parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §37,
- 7) Linie zabudowy:** wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – §37.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny U – usługowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się;

1) przeznaczenie podstawowe:

- usługi wielobranżowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i parkingów),
 - b) zieleni urządzonej – parkowa,
 - c) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
 - e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów U.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi,
 - b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane oraz dopuszcza się działalność inwestycyjną – uzupełnienia i przekształcenia w celach konserwacyjnych, zabezpieczających i innych – przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych obiektów budowlanych – budynków, budowli oraz innych urządzeń zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów budowlanych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.
- 2) Wskaźniki wykorzystania terenów:** w dostosowaniu do projektowanej funkcji, wymagań technologicznych oraz warunków lokalnych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zasady kształtowania obiektów budowlanych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji, wg ustaleń dla terenów zainwestowanych – §8 oraz wg ustaleń Działu III,
- b) zasady scalania i podziału nieruchomości – §9,
- c) zasady ochrony środowiska – §12 – §16.

4) Infrastruktura techniczna:

- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §35,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) Komunikacja: obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §36.**6) Linie zabudowy:** wg ustaleń – §37.**4. Na terenach U wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.****§ 24. 1. Wyznacza się tereny W(pp) urządzeń zaopatrzenia w wodę - przepompowni wody.****2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się;**

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** urządzenia zaopatrzenia w wodę - przepompownie wody (z urządzeniami towarzyszącymi);
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w obrębie zbiorników wody oraz w korytach cieków wodnych,
 - b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów W(pp).**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi,
- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane oraz dopuszcza się działalność inwestycyjną – uzupełnienia i przekształcenia w celach konserwacyjnych, zabezpieczających i innych – przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych obiektów budowlanych – budynków, budowli oraz innych urządzeń zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- c) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów budowlanych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów: w dostosowaniu do projektowanej funkcji, wymagań technologicznych oraz warunków lokalnych.**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) zasady kształtowania obiektów budowlanych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji, wg ustaleń dla terenów zainwestowanych – §8 oraz wg ustaleń Działu III,
- b) zasady scalania i podziału nieruchomości – §9,

c) zasady ochrony środowiska – §12 – §16.

4) Infrastruktura techniczna:

a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §35,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

5) **Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §36.

6) **Linie zabudowy:** wg ustaleń – §37.

4. Na terenach W(pp) wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny UK, ZP – ośrodków kultury oraz zieleni parkowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) ośrodki kultury – historyczne (zespół dworsko-parkowy),

b) zieleni parkowa (park w obrębie zabytkowego zespołu);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mała architektura (ogrodzenie, elementy informacyjne, oświetlenie),

b) zieleni urządzona – parkowa, tradycyjna,

c) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów) zw. z przeznaczeniem podstawowym,

e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe) zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UK, ZP.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:

a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu, określonym w ust. 2.,

b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, o których mowa w ust. 2.,

c) w obrębie cieków wodnych dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe,

d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

e) wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

a) powierzchnia zabudowy – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,

- b) intensywność zabudowy – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, z uwzględnieniem warunków lokalizacji wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §8, dla terenów zainwestowanych – §9 oraz wg ustaleń Działu III,
- b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §10,
- c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §11.

4) Zasady ochrony środowiska:

- a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
- b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
- c) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §12 – §16.

5) Infrastruktura techniczna:

- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §35,
 - b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.
- 6) **Komunikacja:** obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §36.
- 7) **Linie zabudowy:** wg rysunku planu oraz wg zasad – §37.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny R – użytków rolnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- użytki rolne (grunty orne, sady);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- b) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów R.

1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych.

2) Zasady ochrony środowiska:

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich.

3) Infrastruktura techniczna:

- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §35.

4) Komunikacja:

- realizacja dojazdów i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – §36.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu V dotyczące stref i obszarów – ograniczeń i ochronnych, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania.

DZIAŁ III.**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY****Rozdział 13.****ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ**

§ 27. 1. Zasady kształtowania i parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo- usługowej.

1) Wysokość obiektów:

- a) **na terenach płaskich** – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze użytkowe) – z wyjątkiem obszarów chronionych, w tym: w strefie ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w Kobylcu na terenie Z487-MN obowiązuje – max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe),
- b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień**, w tym: na obszarach ochrony dominant krajobrazowych 5-DK obowiązuje – max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe).

2) Wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – ustalona jako średnia rzędnych przyległego terenu:

- a) **na terenach płaskich** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości,
- b) **na terenach ze spadkiem** – max 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej – w dostosowaniu do spadku terenu.

3) Ukształtowanie budynków: zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła.**4) Ukształtowanie i pokrycie dachów:**

- a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° – 55°, z kalenicami symetrycznymi, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- b) wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,
- c) w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane – wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy.

5) Dopuszcza się:

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

§ 28. 1. Zasady kształtowania i parametry zabudowy usługowej (usług wielobranżowych).**1) Wysokość obiektów:**

- a) **na terenach płaskich** – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe,
- b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień**, w tym: na obszarach ochrony dominant krajobrazowych 5-DK **obowiązuje** – max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe).

2) Wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – ustalona jako średnia rzędnych przyległego terenu:

- a) **na terenach płaskich** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości,
- b) **na terenach ze spadkiem** – max 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej – w dostosowaniu do spadku terenu.

3) Ukształtowanie budynków: zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła.**4) Ukształtowanie i pokrycie dachów:**

- a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° – 55° , z kalenicami symetrycznymi, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- b) wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,
- c) w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane – wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy.

5) Dopuszcza się:

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
- c) **realizację szczególnych obiektów usług publicznych – wg §34.**

2. Zasady kształtowania i parametry zabudowy usługowej – usług niepublicznych:**1) Wysokość obiektów:**

- a) **na terenach płaskich** – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze użytkowe),
- b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień**, w tym: na obszarach ochrony dominant krajobrazowych 5-DK **obowiązuje** – max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe).

2) Wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – ustalona jako średnia rzędnych przyległego terenu:

- a) **na terenach płaskich** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości,
- b) **na terenach ze spadkiem** – max 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej – w dostosowaniu do spadku terenu.

3) Ukształtowanie budynków: zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła.

4) Ukształtowanie i pokrycie dachów:

- a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° – 55° , z kalenicami symetrycznymi, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- b) wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,
- c) w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane – wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy.

5) Dopuszcza się:

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
- c) **realizację szczególnych obiektów usług niepublicznych – wg §34.**

Rozdział 14.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY REKREACYJNEJ

§ 29. 1. Parametry zabudowy obiektów rekreacji zbiorowej – usług turystycznych (motele, hotele).

1) Wysokość obiektów:

- a) **na terenach płaskich** – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze użytkowe),
- b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień**, w tym: na obszarach ochrony dominant krajobrazowych 5-DK **obowiązuje** – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe).

2) Wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – ustalona jako średnia rzędnych przyległego terenu:

- a) **na terenach płaskich** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości,
- b) **na terenach ze spadkiem** – max 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej – w dostosowaniu do spadku terenu.

3) Ukształtowanie budynków: zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła.

4) Ukształtowanie i pokrycie dachów:

- a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° – 55° , z kalenicami symetrycznymi, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- b) wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,

- c) w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane – wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy.

5) Dopuszcza się:

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
- c) **realizację szczególnych obiektów usług turystycznych – wg §34.**

2. Parametry zabudowy turystyczno-letniskowej (pensjonaty - domy mieszkalne z częścią hotelową, ośrodki agroturystyczne).

1) Wysokość obiektów:

- a) **na terenach płaskich** – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze użytkowe),
- b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień**, w tym: na obszarach ochrony dominant krajobrazowych 5-DK **obowiązuje** – max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe).

2) Wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – ustalona jako średnia rzędnych przyległego terenu:

- a) **na terenach płaskich** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości,
- b) **na terenach ze spadkiem** – max 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej – w dostosowaniu do spadku terenu.

3) Ukształtowanie budynków: zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła.

4) Ukształtowanie i pokrycie dachów:

- a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° – 55°, z kalenicami symetrycznymi, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- b) wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,
- c) w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane – wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy.

5) Dopuszcza się:

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

3. Parametry zabudowy rekreacji indywidualnej – letniskowej.

1) Wysokość obiektów:

- a) **na terenach płaskich** – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe),

- b) w **eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień**, w tym: na obszarach ochrony dominant krajobrazowych 5-DK obowiązuje – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe).
- 2) **Wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – ustalona jako średnia rzędnych przyległego terenu:**
- a) **na terenach płaskich** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości,
- b) **na terenach ze spadkiem** – max 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej – w dostosowaniu do spadku terenu.
- 3) **Ukształtowanie budynków:** zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła.
- 4) **Ukształtowanie i pokrycie dachów:**
- a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° – 55°, z kalenicami symetrycznymi, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- b) wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,
- c) w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane – wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy.
- 5) **Dopuszcza się:**
- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

Rozdział 15.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO

§ 30. 1. Parametry zabudowy obsługi ruchu drogowego (stacje paliw i napraw, stacje diagnostyczne, punkty sprzedaży i obsługi ruchu drogowego).

- 1) **Wysokość obiektów** – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe).
- 2) **Wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – ustalona jako średnia rzędnych przyległego terenu** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości.
- 3) **Ukształtowanie budynków** : zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, architektura w dostosowaniu do miejsca lokalizacji oraz rozwiązań techniczno-technologicznych i konstrukcyjnych; ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań o wysokich walorach estetycznych, nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem.
- 4) **Ukształtowanie i pokrycie dachów:** dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55o, wg rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy.
- 5) **Dopuszcza się:**
- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

- b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
- c) **realizację szczególnych obiektów obsługi ruchu drogowego – wg §34.**

Rozdział 16.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY GOSPODARCZEJ I GARAŻY

§ 31. 1. Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową mieszkaniową (garaże, przydomowe warsztaty i pracownie, budynki gospodarcze itp.).

1) Wysokość obiektów:

- a) **na terenach płaskich** – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic,
- b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień**, w tym: na obszarach ochrony dominant krajobrazowych 5-DK obowiązuje – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic.

2) Ukształtowanie budynków: zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła.

3) Ukształtowanie i pokrycie dachów:

- a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° – 55° , z kalenicami symetrycznymi, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących; w szczególnych przypadkach – przy realizacji garaży z gotowych elementów oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów, dopuszcza się dachy jednospadowe,
- b) wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,
- c) w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane – wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy.

4) Dopuszcza się:

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

2. Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową i obsługą ruchu drogowego (garaże, magazyny, obiekty zaplecza, budynki gospodarcze itp.):

1) Wysokość obiektów:

- a) na terenach płaskich – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic,
- b) w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień, w tym: na obszarach ochrony dominant krajobrazowych 5-DK obowiązuje – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic.

2) Ukształtowanie budynków: zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła.

3) Ukształtowanie i pokrycie dachów:

- a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° – 55° , z kalenicami symetrycznymi, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących; **w szczególnych przypadkach – przy realizacji garaży z gotowych elementów oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów, dopuszcza się dachy jednospadowe,**
- b) wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,
- c) w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane – wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy.

4) **Dopuszcza się:**

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
- c) **realizację szczególnych obiektów zaplecza administracyjnego, socjalno-sanitarnego, gospodarczo-magazynowego oraz zaplecza obsługi ruchu drogowego – wg §34.**

Rozdział 17.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 32. 1. Parametry obiektów infrastruktury technicznej (obiekty techniczne).

1) Wysokość obiektów:

- a) **na terenach płaskich** – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (wraz z poddaszem użytkowym) z dopuszczeniem podpiwniczenia,
- b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień**, w tym: na obszarach ochrony dominant krajobrazowych 5-DK obowiązuje – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz podpiwniczenia.

2) Wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu.

3) Ukształtowanie budynków: zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła.

4) Ukształtowanie i pokrycie dachów:

- a) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55° z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- b) wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,
- c) w pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane – wyklucza się stosowanie pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy.

5) Dopuszcza się:

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

c) realizację nietypowych obiektów infrastruktury technicznej wg §34.

Rozdział 18.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI O CHARAKTERZE PUBLICZNYM ORAZ MAŁEJ ARCHITEKTURY

§ 33. 1. Na terenach objętych zmianą planu, obowiązują szczególne zasady kształtowania obiektów małej architektury oraz zieleni.

1) **Zakazuje się:** na terenach położonych w strefach ochrony krajobrazu kulturowego umieszczania reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej degradujących chronione obiekty i obszary, z wyjątkiem sytuacji szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego) – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) **Nakazuje się:**

- a) zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi – dla zachowania ładu przestrzennego,
- b) kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów małej architektury.

3) **Dopuszcza się:**

- a) **umieszczanie reklam i elementów informacyjnych** – o dyskretnej formie i pastelowych barwach, oraz stosowanie szyldów reklamowych i informacyjnych z materiałów trwałych – naturalnych i przetworzonych, m.in. kutek, drewnianych, ceramicznych, kamiennych, harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,
- b) **elementy małej architektury (ławki, ogrodzenie, elementy oświetlenia, kosze na odpadki, zadaszenia)** – o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
- c) **zieleni urządzonej** – o charakterze nawiązującym do zieleni tradycyjnej miejsca (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym.

2. Parametry obiektów małej architektury (kioski, pawilony, zadaszenia):

- 1) wysokość obiektów – max 5 m oraz 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- 2) zwarta bryła z zastosowaniem ażurowych detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego,
- 3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

Rozdział 19.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY O SZCZEGÓLNEJ FUNKCJI I ZNACZENIU PRZESTRZENNYM – OBIEKTÓW O CHARAKTERZE DOMINANT I AKCENTÓW ARCHITEKTONICZNYCH ORAZ OBIEKTÓW O TRADYCYJNIE ODMIENNEJ SKALI I FORMIE ZABUDOWY (NIE WYMIENIONYCH W § 27 – § 33)

§ 34. 1. Obowiązuje spełnienie warunków wynikających z potrzeb kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym, do których zalicza się:

- 1) obiekty na obszarach zabytkowych – chronionych,
- 2) obiekty infrastruktury technicznej (m. in. stacje trafo, lokalne oczyszczalnie ścieków, lokalne elektrownie wodne o niskiej zdolności wytwórczej),
- 3) inne obiekty, nie wymienione w §26 – §32, o tradycyjnie odmiennym skali i formie zabudowy.

2. Parametry obiektów o których mowa w ust. 1.:

- 1) wysokość obiektów – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych oraz form chronionych, w przypadku obszarów zabytkowych,
- 2) zwarta lub rozczłonkowana bryła, z zastosowaniem detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego, dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, oraz do obiektów chronionych, w przypadku obszarów zabytkowych,
- 3) dachy wg rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych oraz do obiektów chronionych – w przypadku obszarów zabytkowych;
- 4) **dopuszcza się:**
 - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
 - b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

DZIAŁ IV.**ZASADY UZBROJENIA TERENÓW W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ, ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ ORAZ KSZTAŁTOWANIA LINII ZABUDOWY****Rozdział 20.****ZASADY UZBROJENIA TERENÓW****§ 35. 1. Na terenach objętych zmianą planu:**

- 1) utrzymuje się istniejące – wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – sieci oraz obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci oraz obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów, w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych) oraz telekomunikacyjnych (łączości publicznej),
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych – w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi o drogach publicznych oraz innymi przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane – przeznaczone do zabudowy.

2. Obowiązuje realizacji niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów oraz ustala się następujące zasady:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody – wg warunków właściwego zarządcy; realizacja inwestycji wodociągowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, w zależności od potrzeb – wg warunków właściwego zarządcy; realizacja inwestycji elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) **zaopatrzenie telekomunikacyjne (łączości publicznej)** – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń łączności przewodowej i bezprzewodowej, w zależności od potrzeb – wg warunków właściwego zarządcy; realizacja inwestycji telekomunikacyjnych (łączości publicznej) zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 4) **zaopatrzenie w gaz** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń – wg warunków właściwego zarządcy; realizacja inwestycji gazownictwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw ekologicznych (energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych źródeł energii) – wg warunków właściwego zarządcy; realizacja inwestycji ciepłowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) **gospodarka ściekowa** – utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej – wg warunków właściwego zarządcy; realizacja inwestycji z zakresu gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) **gospodarka odpadami** – obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko – wg warunków właściwego zarządcy; zakaz lokalizacji dzikich wysypisk śmieci oraz spalania wszelkich odpadów na działkach siedliskowych; realizacja inwestycji z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 21.

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW

§ 36. 1. Na terenach objętych planem obowiązuje zapewnienie dojazdów do nieruchomości objętych planem zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala się, że wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe lub służebność przejazdu, w tym:

- 1) **obsługę terenów usytuowanego przy drogach wojewódzkich KD(DW-G)** – należy zapewnić poprzez wjazdy z tych dróg – wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 2) **obsługę terenów usytuowanych przy drogach powiatowych KD(DP-Z)** – należy zapewnić poprzez wjazdy z tych dróg – wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 3) **obsługę terenów usytuowanych przy drogach gminnych – lokalnych KD(DG-L)** należy zapewnić poprzez wjazdy z tych dróg – wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; wszelka działalność inwestycyjna na terenach przyległych do dróg gminnych winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy dróg gminnych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) **obsługę terenów usytuowanych przy drogach gminnych – dojazdowych KD(DG-D)** należy zapewnić poprzez wjazdy z tych dróg – wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; wszelka działalność inwestycyjna na terenach przyległych do dróg gminnych winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy dróg gminnych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 5) **obsługę terenów usytuowanych przy drogach wewnętrznych i ustanowionej służebności przejazdu** – należy zapewnić poprzez wjazdy z tych dróg, w dostosowaniu do zamierzeń inwestycyjnych i lokalnych uwarunkowań; włączenia do dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
 - a) drogi wewnętrzne lub służebność przejazdu, nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego tychże terenów na działki budowlane, wg zasady:
 - o szerokości min 3,5 m dla obsługi 1-2 działek,

- o szerokości min 6,0 m dla obsługi więcej niż 2 działek;

b) skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustalone w przepisach odrębnych – w szczególności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i odpowiedniej organizacji ruchu;

6) obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich terenów objętych zmianą planu.

2. Na terenach objętych zmianą planu, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych i postojowych lub garaży – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala się następujące zasady:

1) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz MN-G** – należy zapewnić miejsca parkingowe i postojowe – min 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny;

2) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej MN,U** – należy zapewnić miejsca parkingowe i postojowe:

a) **dla zabudowy usługowej** – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu,

b) **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – min 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu /1budynek mieszkalny;

3) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-lotniskowej MN,U,UTL i terenach MN,U,UTL-W oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-lotniskowej MN,UTL** – należy zapewnić miejsca parkingowe i postojowe:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

b) dla usług niepublicznych – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu,

c) dla zabudowy turystyczno-lotniskowej – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu;

4) **na terenach obsługi ruchu drogowego KU** – należy zapewnić miejsca parkingowe i postojowe w dostosowaniu do przeznaczenia terenu i wymagań technologicznych;

5) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej MU** – min 1 stałe miejsce postojowe lub miejsce w garażu.

Rozdział 22.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA LINII ZABUDOWY

§ 37. 1. Na terenach objętych zmianą planu, obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, z wyjątkiem przypadków szczególnych wymagających zastosowania innych linii zabudowy – w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów oraz kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do szczególnych warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; na terenach o wykształconej linii zabudowy, dopuszcza się kontynuację dotychczasowej linii zabudowy – wg rysunku planu.

1) **Na terenach przy drogach powiatowych – zbiorczych DP-Z w terenach nie zabudowanych – nieprzekraczalna linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni; dotyczy terenów: Z487-MN, Z521-KU, Z522-MN,U, Z535-MN, Z535-MN.**

2) **Na terenach przy drogach powiatowych – zbiorczych DP-Z w terenach zabudowanych – nieprzekraczalna linia zabudowy – min 8,0 m od krawędzi jezdni; dotyczy terenów: Z470-MN,UN,UTL, Z475-MN,U, Z476-MN,U, Z489-MN,U, Z490-MN,U, Z491-MN, Z494-MN,U, Z534-MN.**

3) **Na terenach przy drogach gminnych lokalnych DG-L w terenach nie zabudowanych – nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni; dotyczy terenów: Z531-MN,UTL.**

4) **Na terenach przy drogach gminnych – lokalnych DG-L w terenach zabudowanych – nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni; dotyczy terenów: Z479-MN,U, Z480-MN, Z485-MN, Z519-MN,UTL.**

5) **Na terenach przy drogach gminnych – dojazdowych DG-D w terenach nie zabudowanych – nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni. Z482b-U, Z487-MN, Z503a-MN,U, Z503b-MN,U, Z511-MN,U, Z518-MN, Z524-MN,UTL, Z530-MN, Z532-MN,U.**

- 6) **Na terenach przy drogach gminnych – dojazdowych DG-D w terenach zabudowanych – nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni; dotyczy terenów:** Z486-UK,ZP, Z495-W(pp), Z496-W(pp), Z500-MN,U, Z501-MN, Z502-MN, Z506-MN, Z509-MN, Z510-MN, Z512-MN,U, Z513-MN,U, Z514-MN,U, Z523-MN,U.
- 7) **Dla terenów przy drogach wewnętrznych KDW oraz terenów, dla których ustanowiono służebność przejazdu – nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni (przejazdu); dotyczy terenów:** Z467a-MN, Z467b-MN, Z468-MN, Z469-MN, Z471-MN-G, Z473-MU, Z475-MN,U, Z477a-MN,U, Z477b-MN,U, Z478-MU, Z492-MU, Z481-MN,UTL, Z482a-MN,U,UTL, Z483-MN, Z484-MN, Z488-MN,UTL, Z492-MU, Z478-MU, Z497-W(pp), Z498-MN,U, Z499-MN, Z503a-MN,U, Z503b-MN,U, Z504-MN,UTL, Z505-MN, Z507a-MN, Z507b-MN, Z508-MN,U, Z515-MN,U,UTL, Z516a-MN,U,UTL, Z516b-MN,U,UTL, Z517-MN,U, Z520-MN,UTL, Z525-MN,UTL, Z526-MN,UTL, Z527-MN,U-UTL, Z528-MN,U,UTL, Z529-MN,UTL, Z530-MN, Z505-MN, Z533-MN,UTL, Z534-MN.

DZIAŁ V.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 23.

OCHRONA KRAJOBRAZU NATURALNEGO

§ 38. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w granicach NR 1 – Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego – utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 21 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 126, poz. 801 z dnia 14 marca 2006 r.) – w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego.

1) Zakazuje się:

- a) dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu,
- b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów.

2) Nakazuje się: zachowanie równowagi przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów, utrzymanie procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego, o których mowa w ust. 1. oraz do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

Rozdział 24.

OCHRONA PRZYRODY

§ 39. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie NR 1A – obszaru Natura 2000 PLH 120089 "Tarnawka" - na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG - zgodnie z decyzją Komisji z dnia 10.01.2011 r. w sprawie przyjęcia zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty - składających się na kontynentalny region biogeograficzny.

1) Zakazuje się (z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego) podejmowania działań, mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- c) pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2) Nakazuje się: ochronę przyrody i krajobrazu – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

Rozdział 25.

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 40. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego – zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) – zachowanie cech dziedzictwa kulturowego poprzez realizację ustaleń – określonych w §13 oraz §14 w zakresie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania terenów oraz nawiązujących do tradycyjnych - w skali i formie - zasad kształtowania architektury, w tym obowiązuje:

- 1) **w granicach NR 5-PK – projektowanych Parków Kulturowych – wg klasyfikacji jednostek architektoniczno-krajobrazowych JARK – ochrona i zachowanie struktury krajobrazu kulturowego, powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych) w miejscowościach: Wieruszyce oraz Zbydniów, w tym:**
 - a) indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu,
 - b) ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych (buforowy, otulinowy charakter strefy),
 - c) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym (instrumentalny, dopełniający, ochronny charakter strefy),
 - d) ochrona krajobrazu, wartościowych układów urbanistycznych (osadniczych) oraz form architektonicznych (zabudowy) w tym: tradycyjnego rozłogu pól, charakteru osadniczego doliny rzeki Uszwicy,
 - e) podporządkowanie wszystkich działań planistycznych i inwestycyjnych w obrębie centrum wsi Rajbrot ochronie dóbr kultury - ze względu na regionalne znaczenie zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym:
 - f) uznanie centrum wsi Rajbrot za wybitny element w krajobrazie kulturowym wsi i zapewnienie odpowiedniej ekspozycji tego elementu w lokalnej strukturze osadniczej,
 - g) precyzyjne określenie zasad ochrony konserwatorskiej i zasięgu granic ochrony zostanie określone w operacie kulturowym planu ochrony planowanego Parku Kulturowego w obrębie centrum Rajbrotu;
- 2) **w granicach NR 5-SOK – Strefy Ochrony Konserwatorskiej – wg klasyfikacji jednostek architektoniczno-krajobrazowych JARK – utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych w miejscowościach: Łapanów, Sobolów, Grabie, Tarnawa, Kobylec, Boczów, Chrostowa, Cichawka, w tym:**
 - a) ochrona tradycyjnej struktury wiejskiej – łącznie z tłem w skali wielkich wnętrz krajobrazowych,
 - b) indywidualna ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu (wraz z przedpołem widokowym),
 - c) ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych,
 - d) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym,
 - e) utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów,
 - f) zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) i lokalnego ukształtowania terenu;
- 3) **w granicach NR 5-SIK – Strefy Ingerencji Konserwatorskiej – wg klasyfikacji jednostek architektoniczno-krajobrazowych JARK – zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz kontynuacja cech budownictwa oraz innych tradycji kulturowych w miejscowościach: Brzezowa, Kamyk, Kepanów, Wolica, Lubomierz, Ubrzeż, Wola Wieruszycka, w tym:**

- a) indywidualna ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz ochroną krajobrazu,
- b) utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów,
- c) zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) i lokalnego ukształtowania terenu).

§ 41. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w strefie 5-DK, dominant krajobrazowych.

- 1) **Zakazuje się:** dewastacji przestrzennej krajobrazu poprzez wprowadzanie obiektów wielkokubaturowych obiektybudowlane łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi).
- 2) **Nakazuje się:** wysokość obiektów kubaturowych mieszkalnych, usługowych i rekreacyjnych - max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe) - obiekty budowlane łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi).
- 3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 42. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenu Z486-UK,ZP - położonego w Strefie 5K-1 – Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko parkowego.

1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania budownictwa wielkokubaturowego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) - obiekty budowlane łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi),
- b) dewastacji obiektów i zespołów zabytkowych,
- c) dewastacji zieleni naturalnej i towarzyszącej obiektom zabytkowym.

2) Nakazuje się:

- a) w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków – wszelka działalność wymaga uwzględnienia stanowiska konserwatorskiego, winna być prowadzona przez osoby uprawnione, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz może być podejmowana po akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zamierzeń inwestycyjnych,
- b) ochronę terenów strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach własności i ogrodzenia działek,
- c) kształtowanie obiektów architektonicznych o wysokich walorach estetycznych – w dostosowaniu do rangi lokalizacji.

3) Dopuszcza się:

- a) prace konserwatorskie, rewaloryzacyjne i rekompozycyjne w obrębie założenia, prowadzone przez osoby uprawnione,
- b) prace w obrębie parku dworskiego założenia, prowadzone przez osoby uprawnione.

- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 43. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenu Z487-MN - położonego w Strefie 5K-3 – Ekspozycji Krajobrazowej zabytkowego zespołu dworsko parkowego.

1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania budownictwa wielkokubaturowego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) - obiekty budowlane łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi),
- b) dewastacji obiektów i zespołów zabytkowych,
- c) dewastacji zieleni naturalnej i towarzyszącej obiektom zabytkowym.

2) Nakazuje się:

- a) ochronę dominant architektonicznych i krajo-brazowych, punktów oraz dróg widokowych (powiązań krajobrazowych),
- b) wszelką działalność inwestycyjną w Strefie Ekspozycji Krajobrazowej winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – oraz zgodnie z przeznaczeniem terenów w niniejszym planie.

3) Dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów strefy (w granicach własności i ogrodzenia działek),
- b) nową kompozycję krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie elementów przestrzennych podporządkowanych zabytkowej strukturze całości, w tym wprowadzanie nowej zabudowy z ograniczeniami (gabaryty, forma) - wg § 26.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną wg ustaleń planu oraz wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Rozdział 26.

OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

§ 44. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, położonych w granicach NR 7 – obszarów ochrony źródeł i lokalnych ujęć wody.

1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania gnojowicy oraz ścieków nienależycie oczyszczonych – do wód powierzchniowych i do ziemi,
- b) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

2) Nakazuje się:

- a) szczególną kontrolę w zakresie gospodarki odpadami oraz bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
- b) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg oraz przy realizacji parkingów i miejsc postojowych – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi.
- c) prowadzenie działalności inwestycyjnej z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych oraz gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne mogą być stosowane do czasu podłączenia tych terenów do zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz do zbiorczego komunalnego systemu oczyszczania ścieków.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 45. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, położonych w granicach NR 8-ONO - Obszaru Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442 „Dolina Stradomki”.

1) Zakazuje się:

- a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym,
- b) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
- c) niszczenia otuliny biologicznej rzeki, pełniącego rolę ochronnego filtru zanieczyszczeń,
- d) stosowania i niebezpiecznych ekologicznie środków nawożenia i ochrony roślin,
- e) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych.

2) Nakazuje się:

- a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
- d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
- e) sukcesywną realizację zbiorczego, komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz uporządkowania systemu gromadzenia i usuwania odpadów – w sposób nie zagrażający zasobom wód podziemnych; szczelne zbiorniki bezodpływowe - sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie – do oczyszczalni grupowej.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 46. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, położonych w granicach NR 8-OWO - Obszaru Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442 „Dolina Stradomki”.

1) Zakazuje się:

- a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym,
- b) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
- c) niszczenia otuliny biologicznej rzeki, pełniącego rolę ochronnego filtru zanieczyszczeń,
- d) stosowania i niebezpiecznych ekologicznie środków nawożenia i ochrony roślin,
- e) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód.

2) Nakazuje się:

- a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,

- d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
- e) pełne wyposażenie w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie – do oczyszczalni grupowej.

3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 47. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, położonych w granicach NR 9-IBŁ - Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Iwkowa - Bochnia - Łapanów".

1) **Zakazuje się:**

- a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym,
- b) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
- c) niszczenia otuliny biologicznej rzeki, pełniącego rolę ochronnego filtra zanieczyszczeń,
- d) stosowania i niebezpiecznych ekologicznie środków nawożenia i ochrony roślin,
- e) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód,
- f) niszczenia otuliny biologicznej rzek – Stradomki i Tarnawki, pełniącego rolę ochronnego filtra zanieczyszczeń.

2) **Nakazuje się:**

- a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- c) bezwzględna likwidację dzikich wysypisk odpadów,
- d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
- e) przy działalności inwestycyjnej – sukcesywną realizację zbiorczego, komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz uporządkowania systemu gromadzenia i usuwania odpadów – w sposób nie zagrażający ciekowi wodnym oraz zasobom wód podziemnych zbiorników.

3) **Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 48. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów narażonych na zalanie wodami powodziowymi, w tym:

- 1) tereny objęte zmianą planu położone są poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (poza zasięgiem zalewu wodami Q1%) określonych w opracowaniu pn. "Wyznaczanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Raby" stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej",
- 2) teren działki nr ew. 155 w Wieruszycach (zał. 1/46) pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu, jako teren rolniczy bez prawa zabudowy - ze względu na położenie w zasięgu zalewu wodą Q1% stanowiącym obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Stradomki,

- 3) teren działki nr ew. 88 w Woli Wieruszyckiej (zał. 1/49) przeznaczonej na obsługę ruchu drogowego - stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów, oznaczony symbolem Z521-KU - narażony jest na zalanie wodą Q0,5 % (tzw. wodą dwustuletnią) - dlatego przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej na tym terenie należy rozstrzygać projekty, a w szczególności - konstrukcyjne nowych obiektów budowlanych dostosować do występujących zagrożeń.

§ 49. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, położonych w strefie NR 13 – ochrony sanitarnej ujęcia wody pitnej w miejscowości Chrostowa (dawniej Dąbrowica), ustanowionej decyzją Wojewody Tarnowskiego - znak: RL.Sgw-g-R-7211/6/78 z dnia 29. 01. 1979 r.; strefa obejmuje tereny o promieniu 5 km w górę rzeki Stradomki i jej dopływów, w pasach o szerokości 100 m od krawędzi skarp brzegowych wszystkich cieków wodnych.

1) Zakazuje się:

- a) zakładania cmentarzy,
- b) stosowania środków ochrony roślin,
- c) gromadzenia ścieków oraz składowania odpadów stałych i płynnych - komunalnych i niebezpiecznych - w sposób, który może być źródłem zanieczyszczenia wody,
- d) wprowadzania do wód ścieków, które mogą zanieczyszczać wody w rejonie ujęcia oraz ścieków nie podlegających procesowi samooczyszczania,
- e) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót oraz czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia (mycie pojazdów, urządzenie zbiorowych kąpiei i obozowania).

2) Nakazuje się:

- a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidacja nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
- d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

Rozdział 27.

OBSZARY ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

§ 50. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, położonych w granicach NR 10 – obszarów zagrożonych powstawaniem osuwisk.

1) Zakazuje się:

- a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz prowadzenia prac ziemnych polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków - poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych itp.),
- b) nieformalnego składowania odpadów.

2) Nakazuje się:

- a) przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – z uwzględnieniem: geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, oraz warunków wynikających z przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich, z dostosowaniem do warunków gruntowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami osuwiskowymi;

- prawidłowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
- właściwe odprowadzanie wód opadowych,

- c) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych – w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- d) podłączenie terenów inwestycyjnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej – szczelne zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- e) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach.

3) **Dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,
 - b) na terenach zainwestowanych oraz nie zainwestowanych – przeznaczonych do zabudowy – prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych,
 - c) działalność inwestycyjną w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - d) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych obszarów, w tym realizację na zagrożonych terenach – obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi.
- 4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 51. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, położonych w granicach NR 11 – obszarów osuwiskowych.

1) **Zakazuje się:**

- a) prowadzenia działalności inwestycyjnej w zakresie rozbudowy, dobudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych – z wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2. pkt. 3),
- b) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
- c) samowolnego prowadzenia prac ziemnych, polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków (budowy nasypów, tarasów ziemnych itp.),
- d) nieformalnego składowania odpadów.

2) **Nakazuje się:**

- a) przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – z uwzględnieniem: geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz warunków wynikających z przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich – z dostosowaniem do warunków gruntowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dla niezbędnych inwestycji sieciowych i drogowych wskazać optymalny przebieg – z dostosowaniem rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,
- c) wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami osuwiskowymi:
 - prawidłowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - właściwe rozwiązanie systemów odprowadzania wód opadowych,
- d) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów osuwiskowych – w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- e) podłączenie terenów zainwestowanych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej – szczelne zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,

f) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami osuwiskowymi na zagrożonych terenach.

3) Dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,
- b) działalność inwestycyjną w obrębie istniejącej zabudowy – wyłącznie remonty budynków,
- c) **działalność inwestycyjną w obrębie terenów zainwestowanych – w zakresie realizacji: nowej zabudowy gospodarczej i usługowej jednokondygnacyjnej (parterowej) o lekkiej konstrukcji (bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego),**
- d) działalność inwestycyjną w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- e) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych terenów, w tym realizację na zagrożonych terenach – obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**Rozdział 28.
OBSZARY GÓRNICZE**

§ 52. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu w granicach: NR 15-PE1 – obszaru górniczego nafty i gazu ziemnego "Grabina - Nieznanowice - Liplas", utworzonego Decyzją MOŚZNiL Nr DGe/EZ/487/1226/99 z dnia 8 marca 1999 r.

1) Zakazuje się:

- a) składowania substancji szkodliwych dla środowiska,
- b) prowadzenia działalności inwestycyjnej uniemożliwiającej eksploatację złoża,
- c) nieformalnej eksploatacji surowców mineralnych.

2) Nakazuje się:

- a) **prowadzenie działalności inwestycyjnej na obszarze górniczym, związanej z eksploatacją złóż** – zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego – w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,
 - b) **prowadzenie działalności inwestycyjnej na obszarze górniczym, nie związanej z eksploatacją złóż oraz w obrębie filara ochronnego** – zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem:
 - **określenia nowych granic złoża** – przy złożach częściowo wyeksploatowanych w sposób, aby nie obejmowały terenów projektowanej inwestycji,
 - **rozliczenia zasobów złoża** – przy złożach całkowicie wyeksploatowanych, po akceptacji przez właściwe organy administracji geologicznej oraz wykreśleniu z aktualnie obowiązującego “Bilansu kopalin i wód podziemnych w Polsce”,
 - c) rekultywację terenów na obszarze górniczym po zakończeniu eksploatacji surowców.
- 3) Dopuszcza się:** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.
- 4) Ogranicza się:** działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

**Rozdział 29.
STREFY UCIAŹLIWOŚCI I OCHRONNE (BEZPIECZENSTWA) INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

§ 53. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym:

1) dla linii napowietrznych 15 kV obowiązuje strefa ochronna:

- 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów,

– 8 m od osi słupów;

2) dla stacji transformatorowych 15/0,4 kV obowiązuje strefa ochronna:

– 6 m od istniejącej i projektowanej zabudowy;

3) dla linii napowietrznej 17- EE 200/400 kV obowiązuje strefa ochronna: min 40 m od osi magistrali - przy realizacji zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz na pobyt powyżej 8 godzin, z wyjątkiem działalności inwestycyjnej na terenie małej elektrowni wodnej oraz wód powierzchniowych Z472-EW,WS (zał. nr 1/6), którą należy prowadzić wg indywidualnych warunków właściwego zarządcy – zakładu i rejonu energetycznego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach, położonych w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej:

1) Zakazuje się: wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania).

2) Nakazuje się:

a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń i ograniczeń,

b) prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie stref ochronnych wg warunków właściwego zarządcy – zakładu i rejonu energetycznego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Dopuszcza się:

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,

b) realizację obiektów budowlanych związanych z urządzeniami elektroenergetycznymi.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

Rozdział 30.

OBSZARY STRATEGICZNE

§ 54. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w rejonie NR 2 – priorytetu rolnictwa - w południowej części gminy Łapanów.

1) Zasady rozwoju rejonu, o którym mowa w ust. 1.:

a) utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądaných trendów rozwojowych związanych z rolnictwem i osadnictwem – rozwój osadnictwa wg ustaleń niniejszego planu.

b) podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska.

2) Struktura przestrzenna obszaru:

a) system osadnictwa należy rozwijać wg ustaleń niniejszego planu, w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy – dla ochrony krajobrazu naturalnego oraz zasobów środowiska,

b) główne pasmo osadnicze rejonu rozwijać się będzie na osi rzek Stradomki i Tarnawki z odgałęzieniami w kierunku północno-wschodnim i południowo-zachodnim.

3) Struktura funkcjonalna obszaru:

a) usługi publiczne,

b) mieszkalnictwo,

c) produkcja i obsługa rolnictwa, w tym: baza i zaplecze agroturystyki,

d) inwestycje zw. z obsługą ruchu drogowego,

e) rekreacja.

4) Infrastruktura techniczna i komunikacja:

- a) realizacja zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją obszaru gminy,,
 - b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych,
 - c) modernizacja dróg lokalnych, tworzenie nowych połączeń komunikacyjnych,
 - d) uporządkowanie terenów zw. z obsługą ruchu drogowego..
- 5) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji - winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska, w celu ich ochrony.
- 6) Szczególną ochroną należy – stosując zasady określone planem – objąć obszary zagrożone ekspansją osadnictwa (tereny otwarte).
- 7) W polityce przestrzennej należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzeki Raby.

§ 55. 1. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w rejonie NR 3 – priorytetu rekreacji - w północnej części gminy Łapanów.**1) Zasady rozwoju rejonu, o którym mowa w ust. 1.:**

- a) utrzymanie istniejącego zainwestowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwojowych związanych z rolnictwem oraz rekreacją – rozwój osadnictwa wg ustaleń niniejszego planu.
- b) podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska – dostosowanie gospodarki rolnej do istniejących uwarunkowań i ograniczeń, rozwój rekreacji w oparciu o tereny leśne rejonu oraz powiązania ponadlokalne (szlaki turystyczne, obszary o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, obiekty i obszary o wartościach historycznych).

2) Struktura przestrzenna obszaru:

- a) system osadnictwa należy rozwijać wg ustaleń niniejszego planu, w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy – dla korzystniejszego powiązania zabudowy z krajobrazem naturalnym gminy oraz ochrony naturalnych zasobów środowiska,
- b) główne pasmo osadnicze rozwijać się będzie na osi rzeki Stradomki z odgałęzieniami w kierunku wschodnim i zachodnim.

3) Struktura funkcjonalna obszaru:

- a) główne i dopełniające funkcje obszaru będą tworzyły wielofunkcyjny obszar rolniczo-rekreacyjny,
- b) należy dążyć do ładu funkcjonalnego i ograniczyć rozrastanie się funkcji konfliktowych w stosunku do funkcji podstawowej.

4) Infrastruktura techniczna i komunikacja:

- a) realizacja zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją obszaru gminy,,
 - b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych,
 - c) modernizacja dróg lokalnych, tworzenie nowych połączeń komunikacyjnych,
 - d) uporządkowanie terenów zw. z obsługą ruchu drogowego.
- 5) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska w celu ich ochrony.
- 6) Szczególną ochroną należy, stosując zasady określone planem, objąć obszary rolne zagrożone ekspansją osadnictwa (stoki wzniesień) poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy.
- 7) W polityce przestrzennej obszaru funkcjonalnego – rolnictwa i rekreacji należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzeki Raby.

§ 56. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych na obszarze NR 4 – usług publicznych oraz centrum administracyjnego, promocji i rozwoju gminy.

1) W obrębie ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – wyznaczających przestrzeń publiczną, obowiązuje kształtowanie wnętr urbanistycznych poprzez spełnienie warunków:

a) ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia, wg warunków zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- jednolita, równoległa do traktów komunikacyjnych, linia zabudowy – na terenach koncentracji osadniczych o zwartej zabudowie w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- zmienna linia zabudowy – na terenach rolniczo-osadniczych o rozproszonej zabudowie w dostosowaniu do warunków lokalnych,

b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. „plomby”, obowiązuje warunek dostosowania się do linii, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków.

2) W celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego obowiązuje spełnienie zasad kontrolowanej urbanizacji:

a) kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności w obrębie strefy – zgodnie z obowiązującymi przepisami;

b) porządkowanie terenów usług publicznych poprzez:

- modernizację architektoniczną obiektów,
- wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury,
- zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych (w zależności od przeznaczenia terenów);

c) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej;

d) tworzenie miejsc integracji społecznej – placów, pasażów spacerowych i handlowych oraz innych elementów – w dostosowaniu do warunków lokalnych.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 57. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych na obszarach NR 18 – koncentracji osadnictwa (w obrębie oraz sąsiedztwie istniejących i projektowanych zespołów zabudowy).

1) Nakazuje się:

a) nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do istniejących zespołów osadniczych, w dostosowaniu do tradycyjnej struktury poszczególnych miejscowości,

b) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,

c) dążenie do pełnego wyposażenia terenów inwestycyjnych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

2) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

3) Ogranicza się: działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

§ 58. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych w granicach NR 22 – obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji.

1) Nakazuje się:

- a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,
- b) przedsięwzięcia o funkcji uciążliwej dla otoczenia, naruszające w istotny sposób ład funkcjonalny – nie do zaakceptowania dla użytkowników terenów sąsiednich (zwłaszcza terenów mieszkaniowych) – winny być poddane przeglądom ekologiczno-sanitarnym dla ustalenia sposobu funkcjonowania (rodzaju i technologii działalności, systemów oraz rozmiarów produkcji), a zalecenia sformułowane na podstawie przeglądów ekologiczno-sanitarnych winny być wprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Obowiązuje spełnienie zasad kontrolowanej urbanizacji:

- a) kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności w obrębie strefy – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) porządkowanie terenów usług publicznych poprzez:
 - modernizację architektoniczną obiektów,
 - wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury,
 - zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych (w zależności od przeznaczenia terenów);
- c) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej;
- d) tworzenie miejsc integracji społecznej – placów, pasażów spacerowych i handlowych oraz innych elementów – w dostosowaniu do warunków lokalnych.

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

DZIAŁ VI.

USTALENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PLANU

Rozdział 31.

**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA
I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

§ 59. 1. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 32.

WYSOKOŚĆ OPŁATY PLANISTYCZNEJ

§ 60. 1. Ustala się wysokość stawek służących naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, w tym:

- 1) stawkę o wysokości 15% dla terenów o symbolach KU,
- 2) stawkę o wysokości 10% dla:
 - a) terenów o symbolach MN,UTL,
 - b) terenów o symbolach MN,U,
 - c) terenów o symbolach MU,
 - d) terenów o symbolach MN,U,UTL,
- 3) stawkę o wysokości 5% - dla pozostałych terenów.

Rozdział 33.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 61. 1. Wyrażenia, o których mowa w niniejszej uchwale, odnoszące się do przywołanych aktów prawnych, interpretuje się wg stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

2. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów odrębnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy z zastrzeżeniem ust. 1., stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

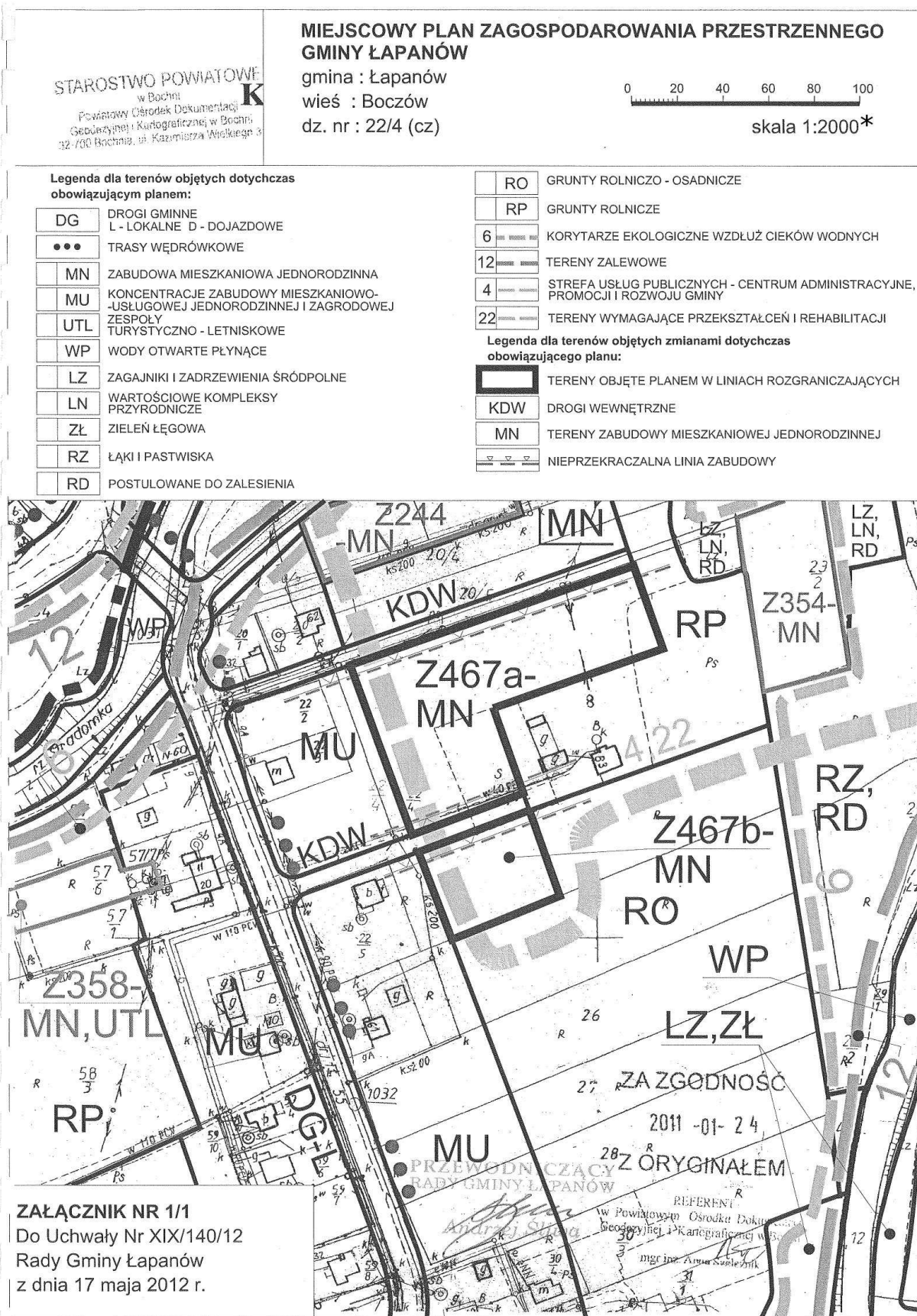
§ 62. 1. Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych.

§ 63. 1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapanów.

§ 64. 1. Traci moc "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów" - przyjęty uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Łapanowie z dnia 4 lipca 2003 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2003 r. Nr 234, poz. 2754 w zakresie określonym w § 1.

§ 65. 1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów
Andrzej Śliwa



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**

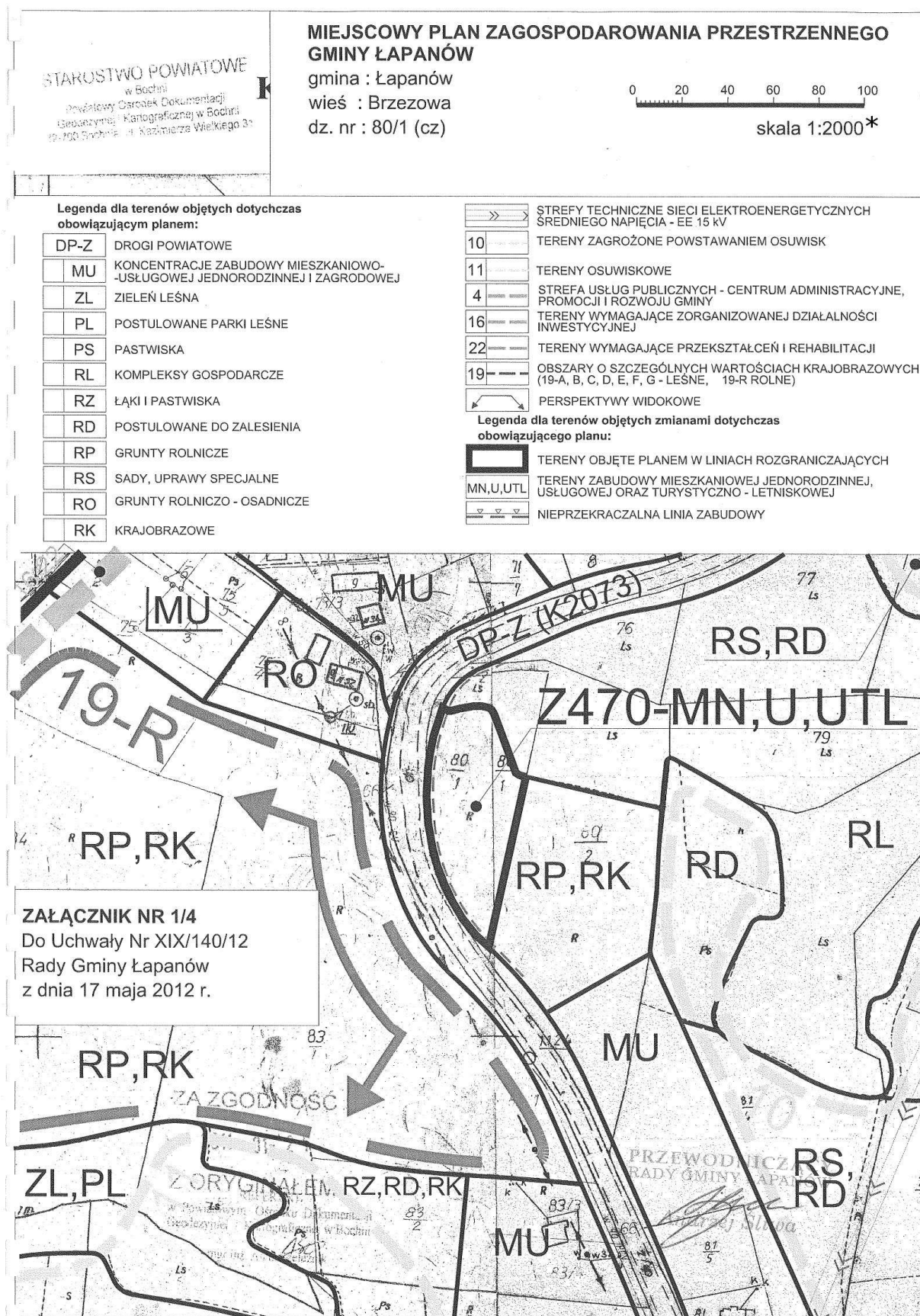
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

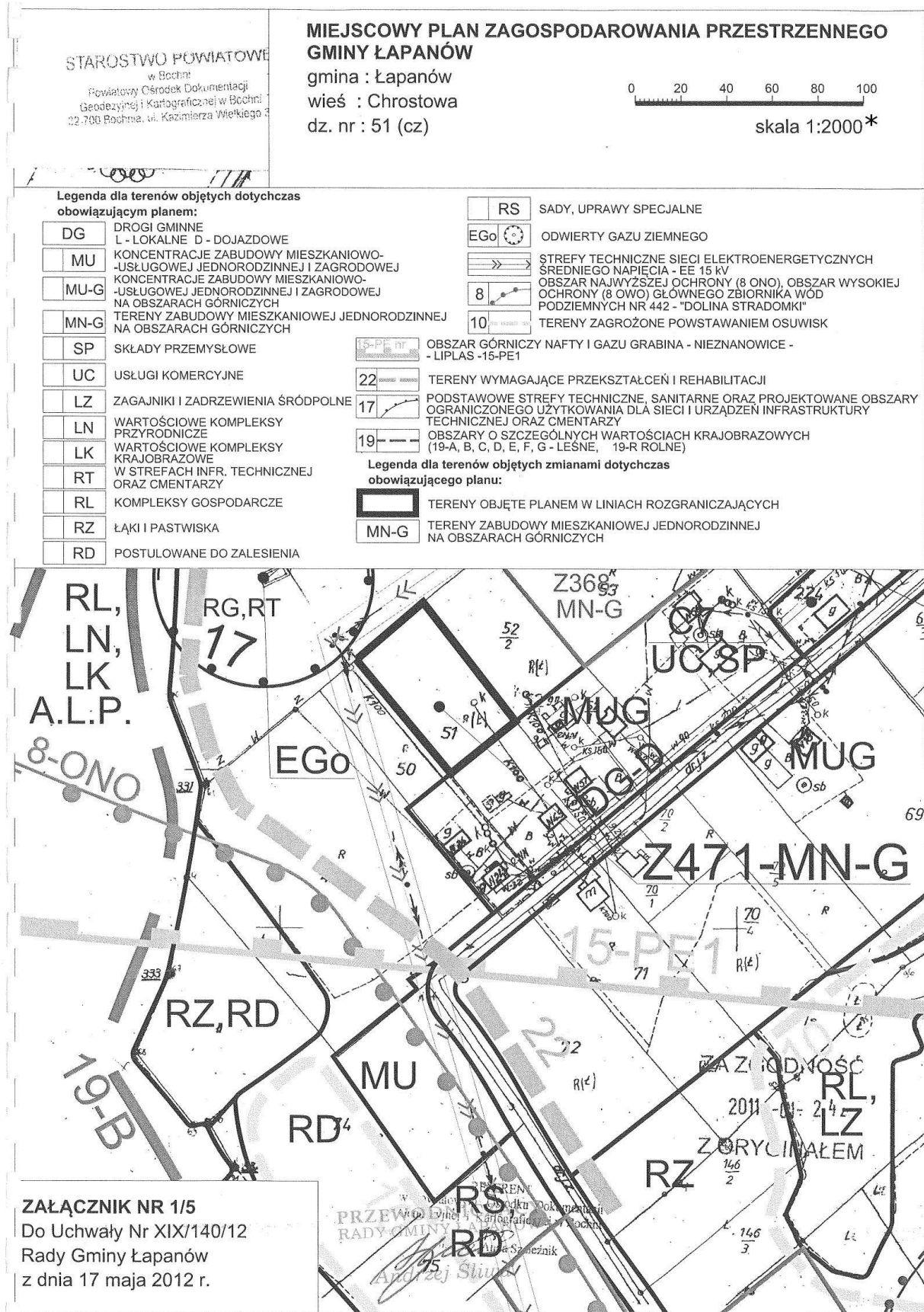
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

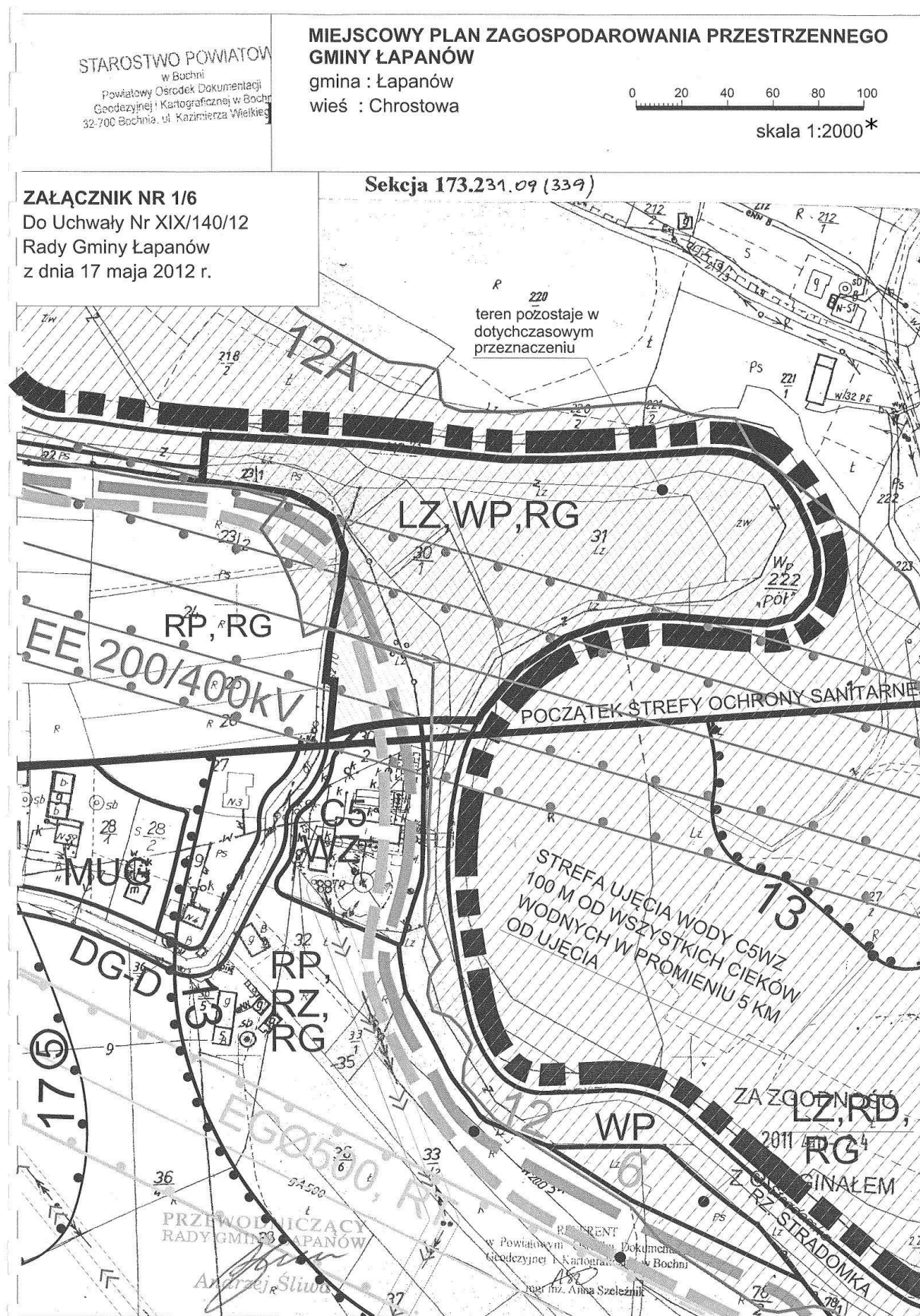
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



ZAŁĄCZNIK NR 1/6

Do Uchwały Nr XIX/140/12
Rady Gminy Łapanów
z dnia 17 maja 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów
wieś : Chrostowa

0 20 40 60 80 100

skala 1:2000*

**Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:**

DG	DROGI GMINNE L - LOKALNE D - DOJAZDOWE
MU-G	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ NA OBSZARACH GÓRNICZYCH
WP	WODY OTWARTE PŁYNĄCE
WZ	URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ (KOMUNALNE UJĘCIA WODY, ZB. - ZBIORNIKI)
LZ	ZAGAJNIKI I ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
RD	POSTULOWANE DO ZALESIENIA
RP	GRUNTY ROLNICZE
RG	TERENY ROLNE W OBRĘBIE OBSZARÓW GÓRNICZYCH NAFTY I GAZU ZIEMNEGO
LZ, WP, RG	TERENY ZADRZEWIEN, WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH ORAZ ROLNE NA OBSZARACH GÓRNICZYCH NAFTY I GAZU
gA	SIECI MAGISTRALNE, GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
>>>	STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA - EE 220 kV
>>	STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - EE 15 kV
6	KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
12	TERENY ZALEWOWE
12A	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
13	STREFY OCHRONY SANITARNEJ UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI CHROSTOWA
17	PODSTAWOWE STREFY TECHNICZNE, SANITARNE ORAZ PROJEKTOWANE OBSZARY OGRAŃCZONEGO UŻYTKOWANIA DLA SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ CMENARZY

**Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:**

18	TEREN POZOSTAJE W DOTYCHCZASOWYM PRZEZNACZENIU, (dotyczy części działek nr ew.30/1, 30/2, 23/1, 31, 222)
-----------	---

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAPANÓW

Andrzej Śliwa
Andrzej Śliwa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**

STAROSTWO POWIATOWE
w Bochni
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina : Łapanów

wieś : Cichawka

dz. nr : 287 (cz)

0 20 40 60 80 100

skala 1:2000*

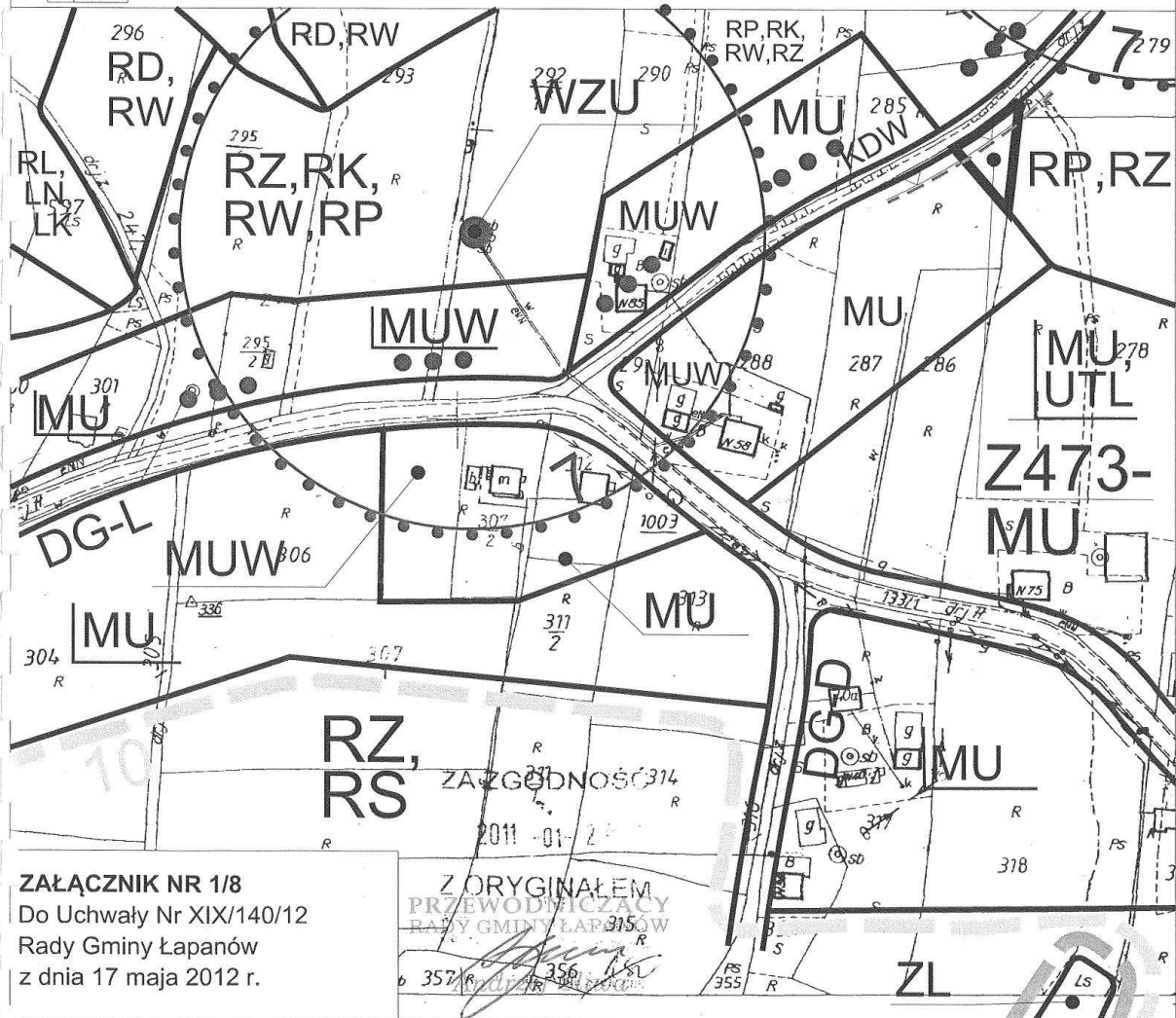
Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:

DG	DROGI GMINNE L - LOKALNE D - DOJAZDOWE
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
UTL	ZESPOŁY TURYSTYCZNO - LETNISKOWE
ZL	ZIELEŃ LEŚNA
LN	WARTOŚCIOWE KOMPLEKSY PRZYRODNICZE
LK	WARTOŚCIOWE KOMPLEKSY KRAJOBRAZOWE
RL	KOMPLEKSY GOSPODARCZE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
RD	POSTULOWANE DO ZALESIENIA
RP	GRUNTY ROLNICZE

RK	KRAJOBRAZOWE
RW	ŹRÓDLISKOWE
RS	SADY, UPRAWY SPECJALNE
...	TRASY WĘDRÓWKOWE
7	STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ SANITARNEJ (SOP) ŹRÓDEŁ WZZ I UJĘĆ STOKOWYCH WZU
10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWIENIEM OSUWISK

Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
MU	TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



ZAŁĄCZNIK NR 1/8

Do Uchwały Nr XIX/140/12

Rady Gminy Łapanów

z dnia 17 maja 2012 r.

Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY ŁAPANÓW

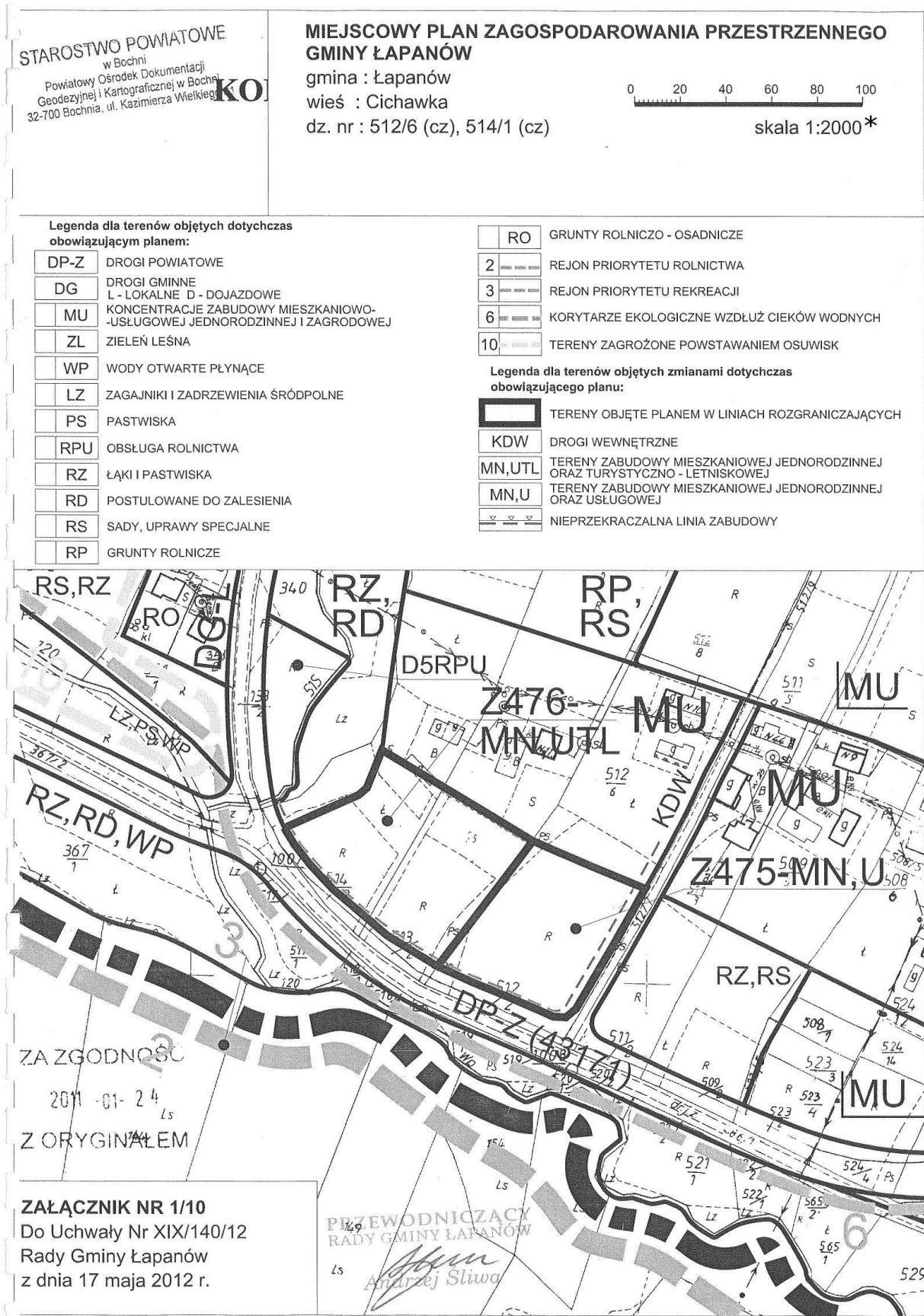
357 356 355

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**

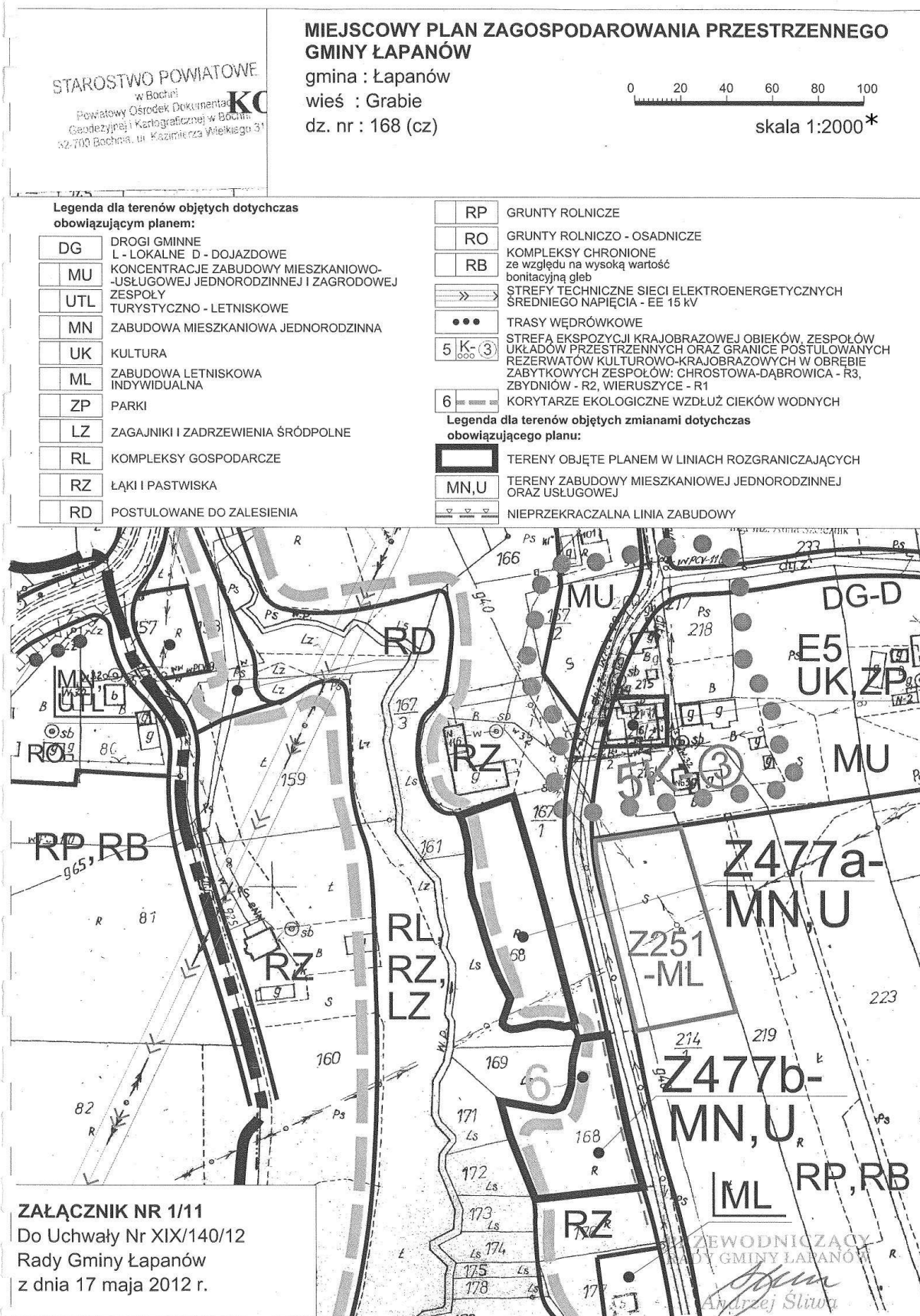
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

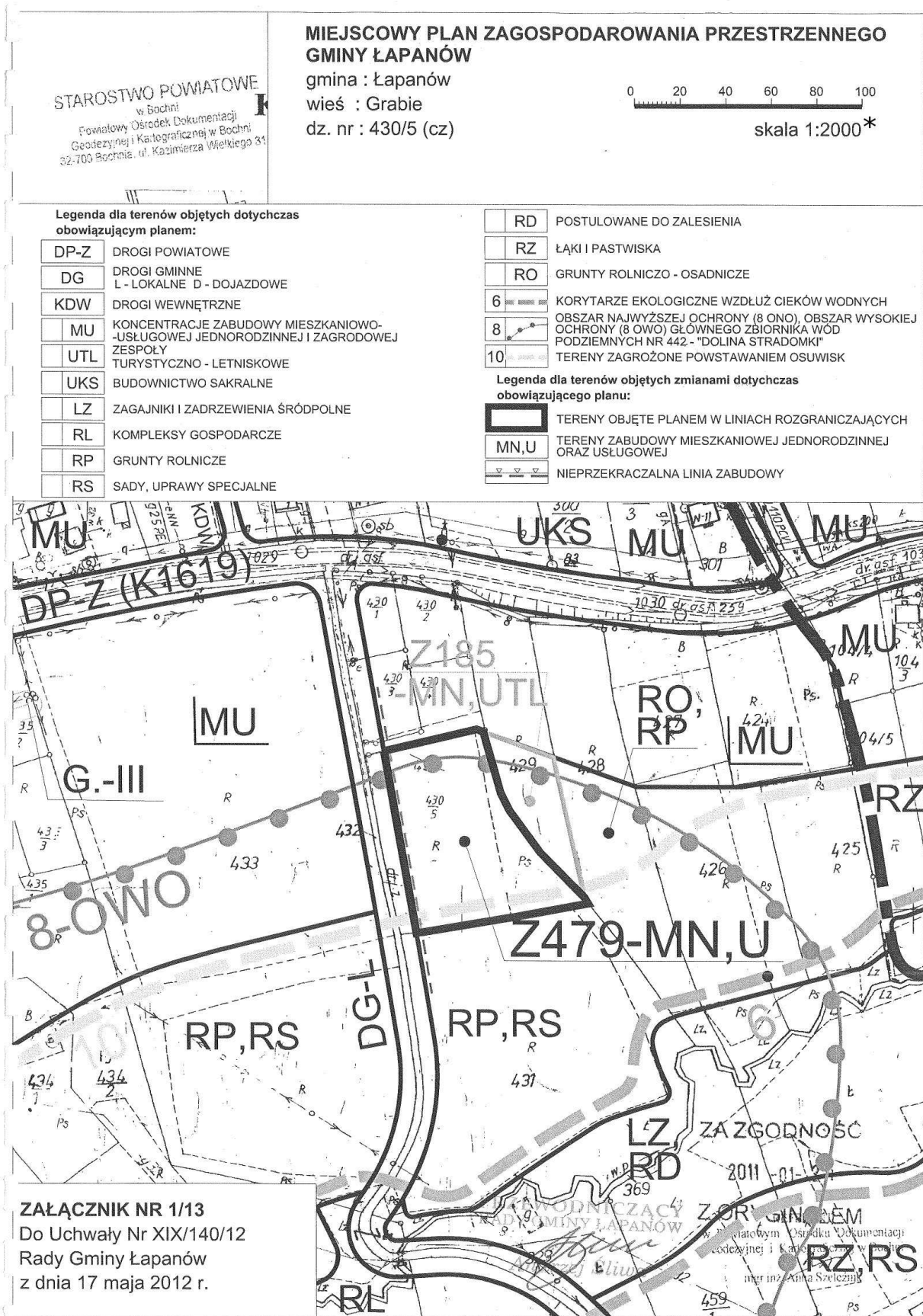
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

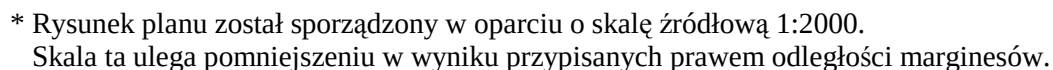
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**

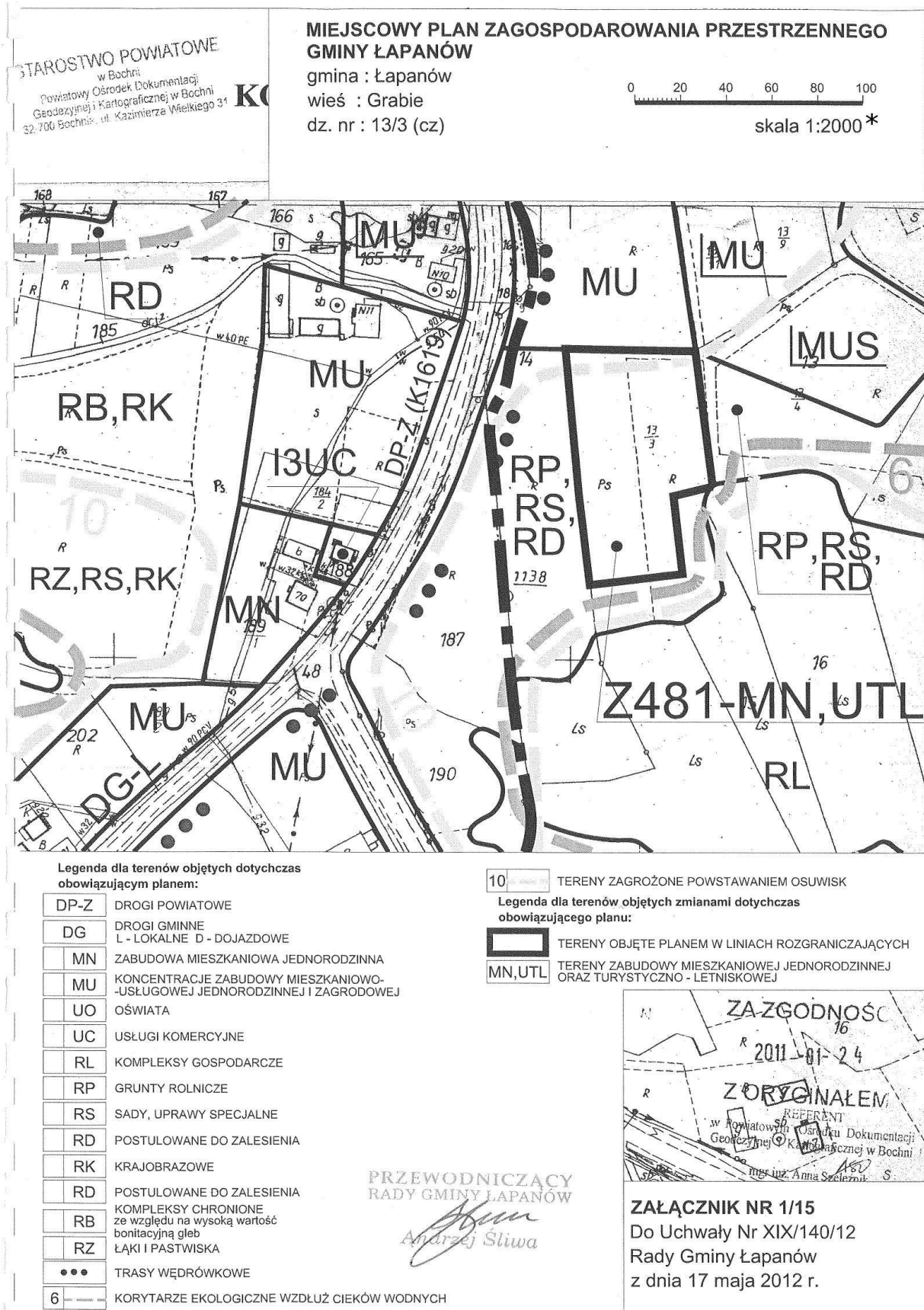


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**

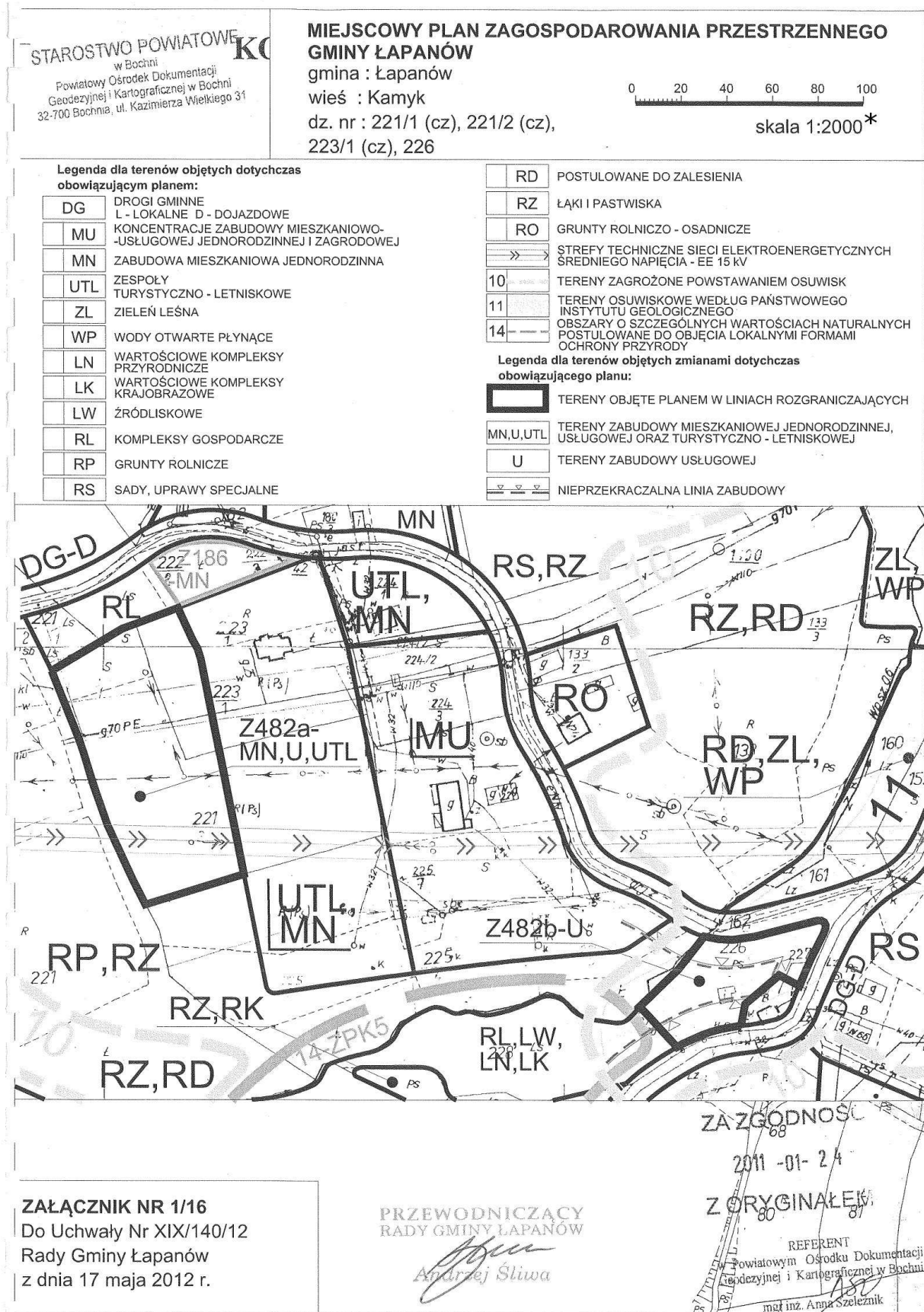
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

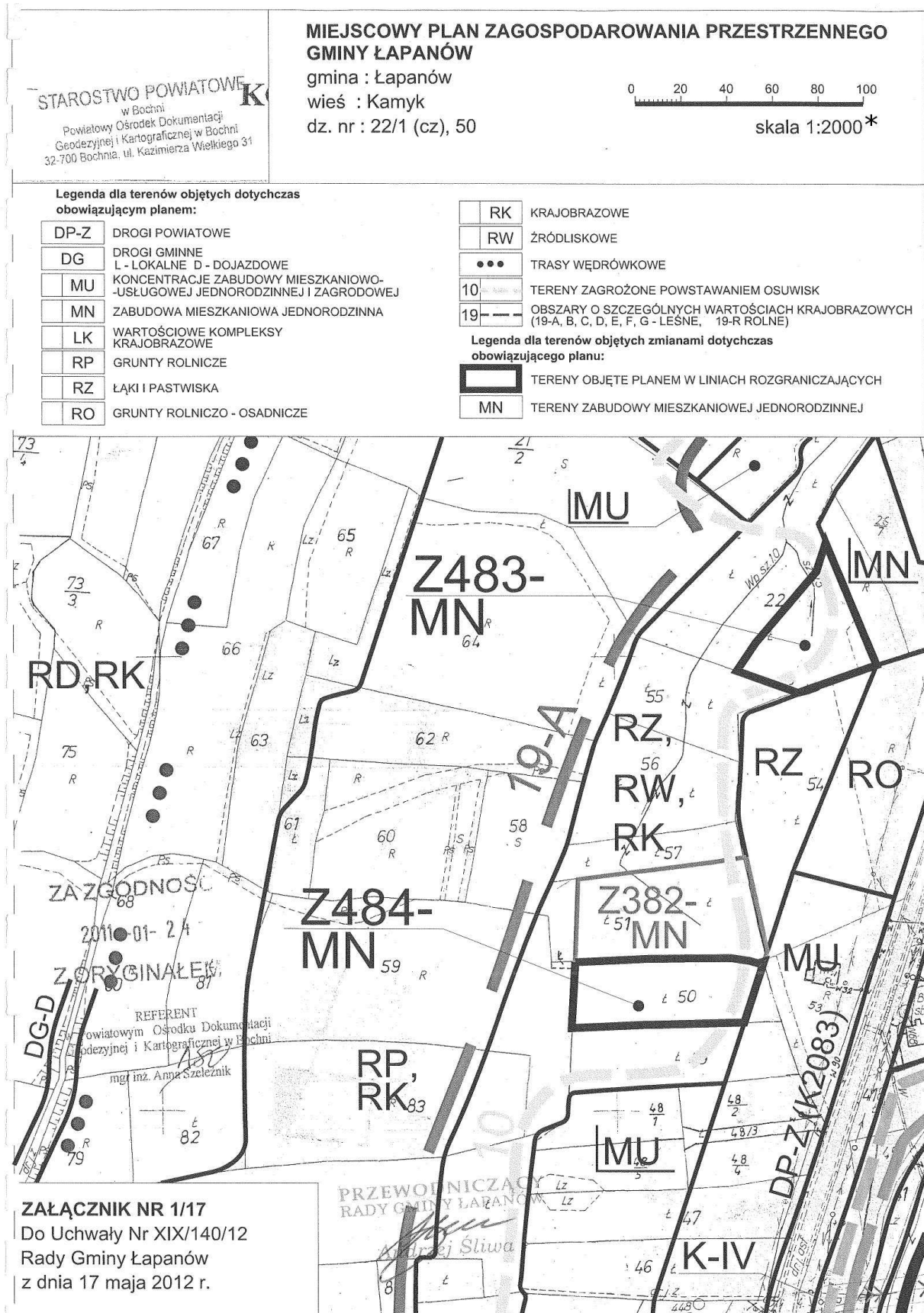
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

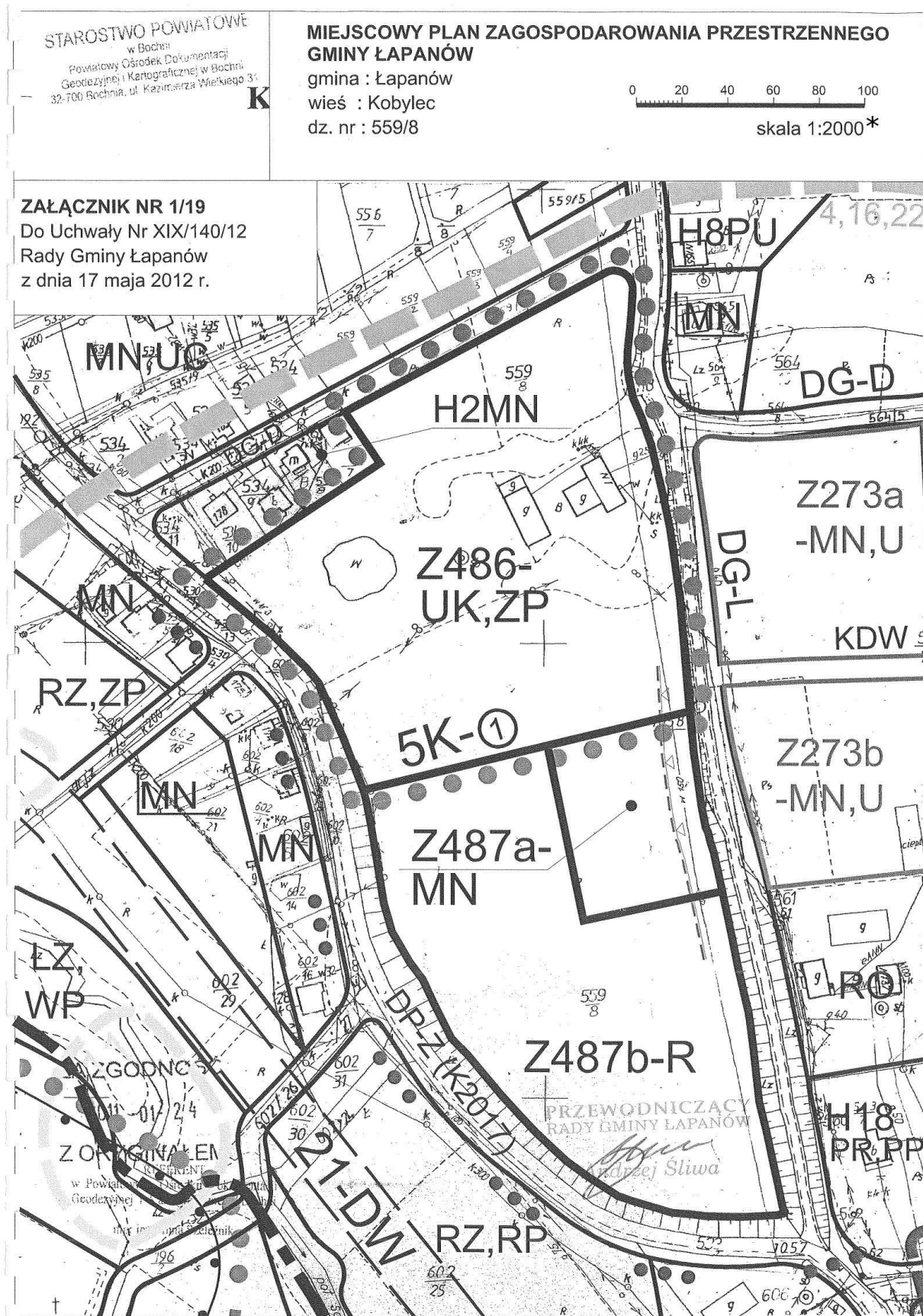
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZAŁĄCZNIK NR 1/19

Do Uchwały Nr XIX/140/12
Rady Gminy Łapanów
z dnia 17 maja 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów
wieś : Kobylec
dz. nr : 559/8



skala 1:2000*

**Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:**

21-DW	TERENY STRATEGICZNE, REZERWA POD OBWODNICE CENTRUM ŁAPANÓW W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ 966
DP-Z	DROGI POWIATOWE
DG	DROGI GMINNE L - LOKALNE D - DOJAZDOWE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
UC	USŁUGI KOMERCYJNE
PU	ZESPOŁY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
PP	TERENY PRODUKCJI POZAROLNICZEJ
RP	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
LZ	ZAGAJNIKI I ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
WP	WODY OTWARTÉ PŁYNĄCE
RP	GRUNTY ROLNICZE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
RO	GRUNTY ROLNICZO - OSADNICZE
...	TRASY WĘDRÓWKOWE
5 K-1	STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW ORAZ ZESPOŁÓW PRZESTRZENNYCH Z KRAJOBRAZEM
4	STREFA USŁUG PUBLICZNYCH - CENTRUM ADMINISTRACYJNE, PROMOCJI I ROZWOJU GMINY
16	TERENY WYMAGAJĄCE ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
22	TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REHABILITACJI
11	TERENY OSUWISKOWE

**Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:**

	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UK, ZP	USŁUGI KULTURY Z ZIELENIĄ PARKOWĄ (ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY)
R	TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

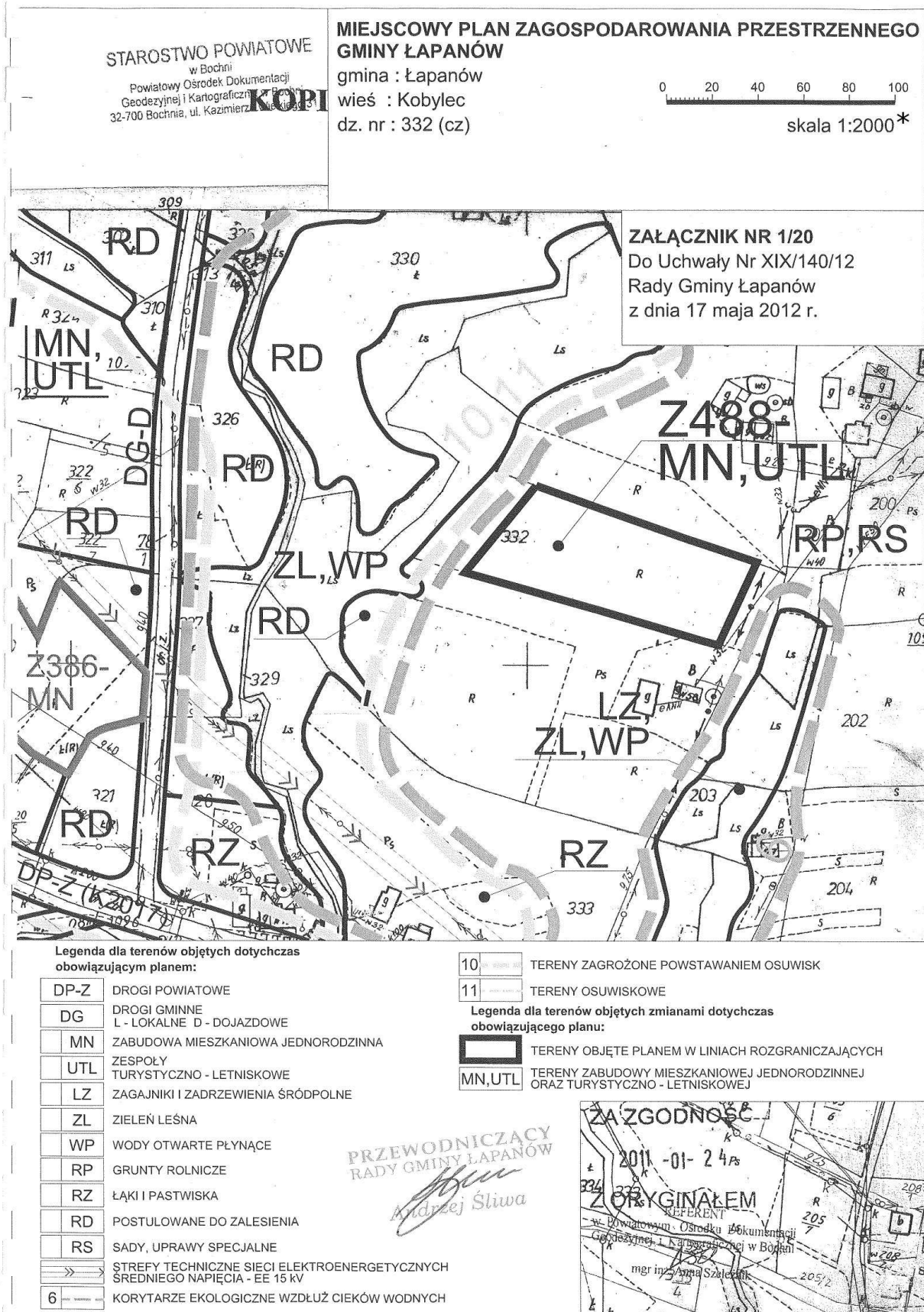
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAPANÓW

Andrzej Śliwa
Andrzej Śliwa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

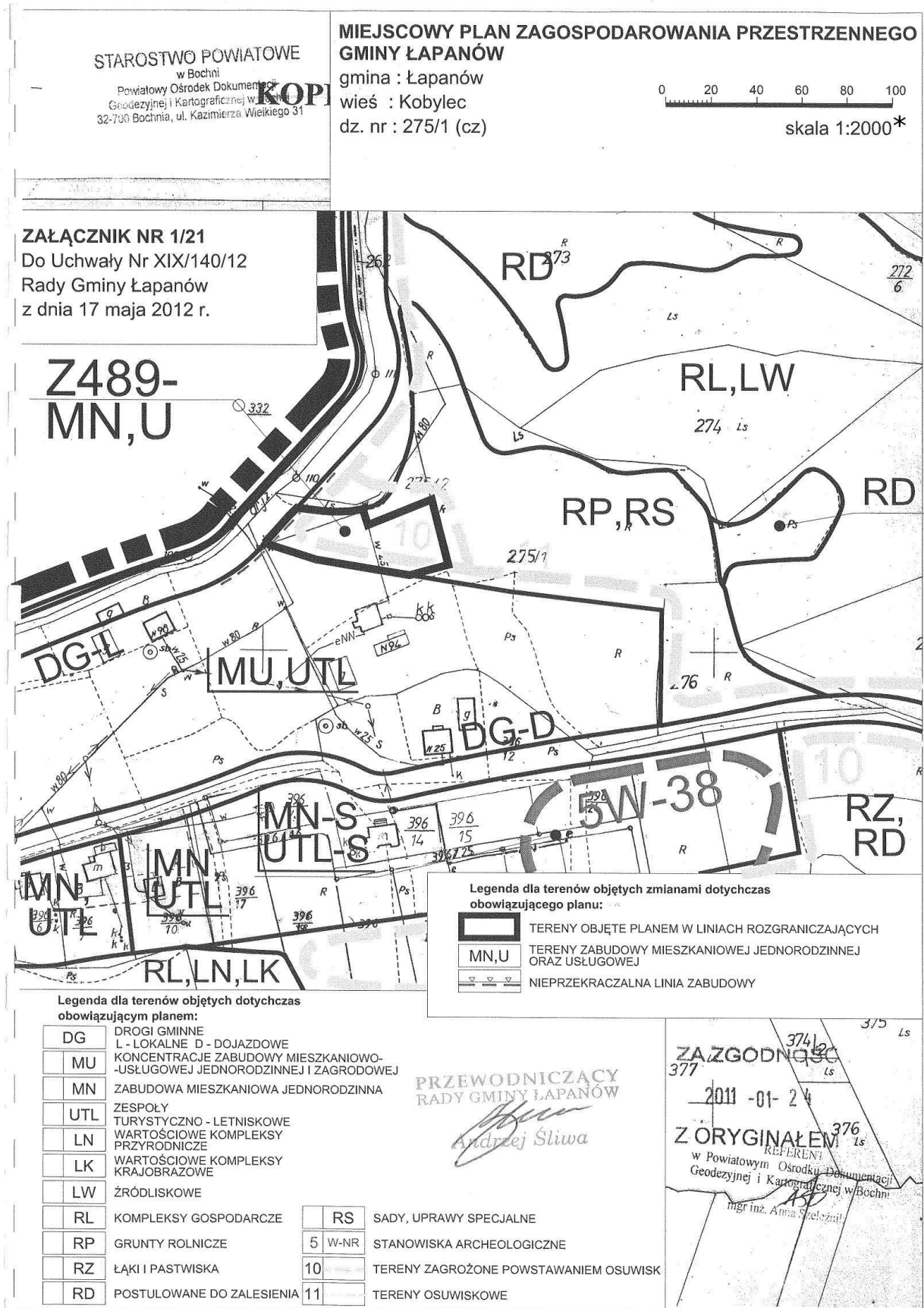
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

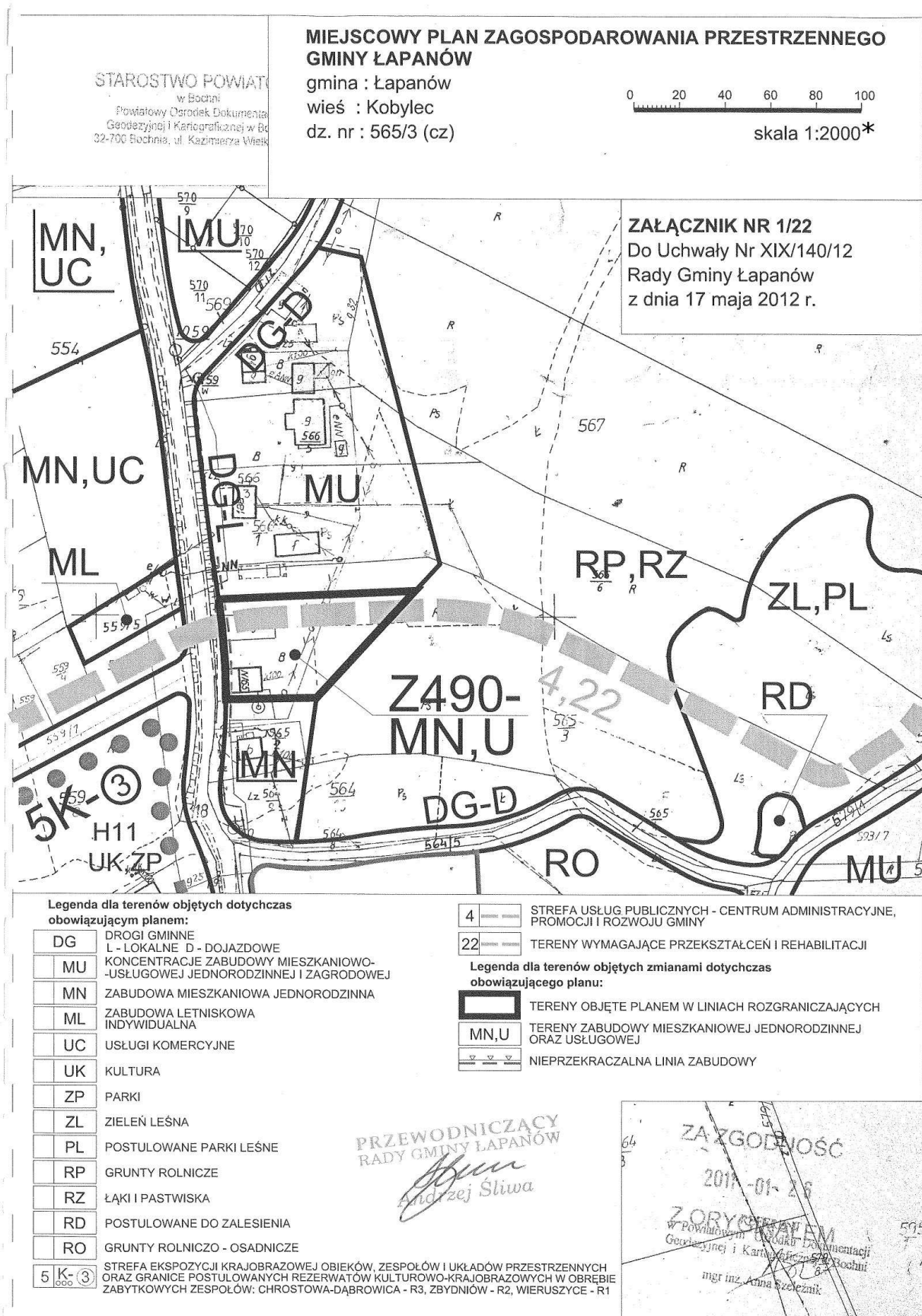
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

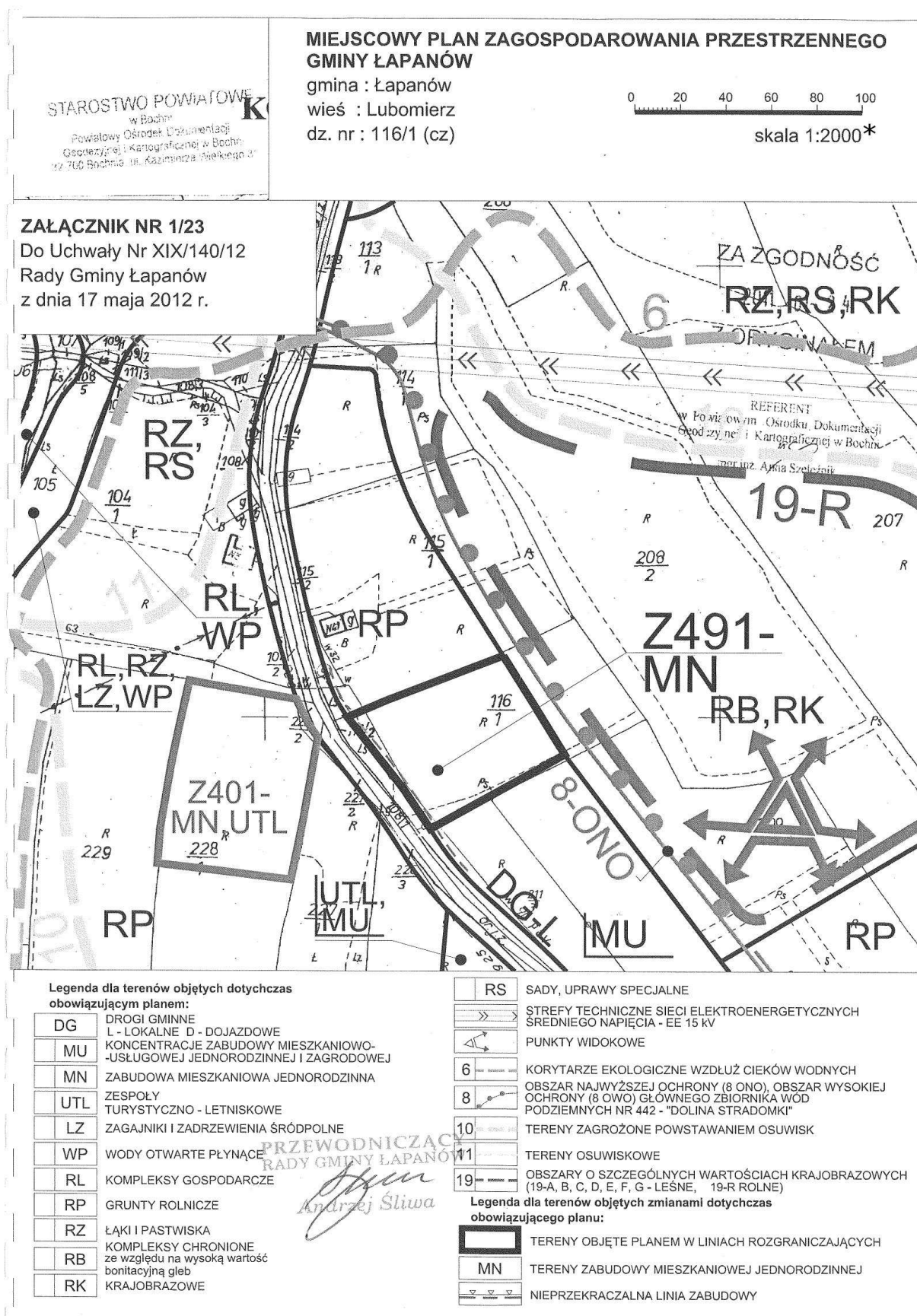
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**

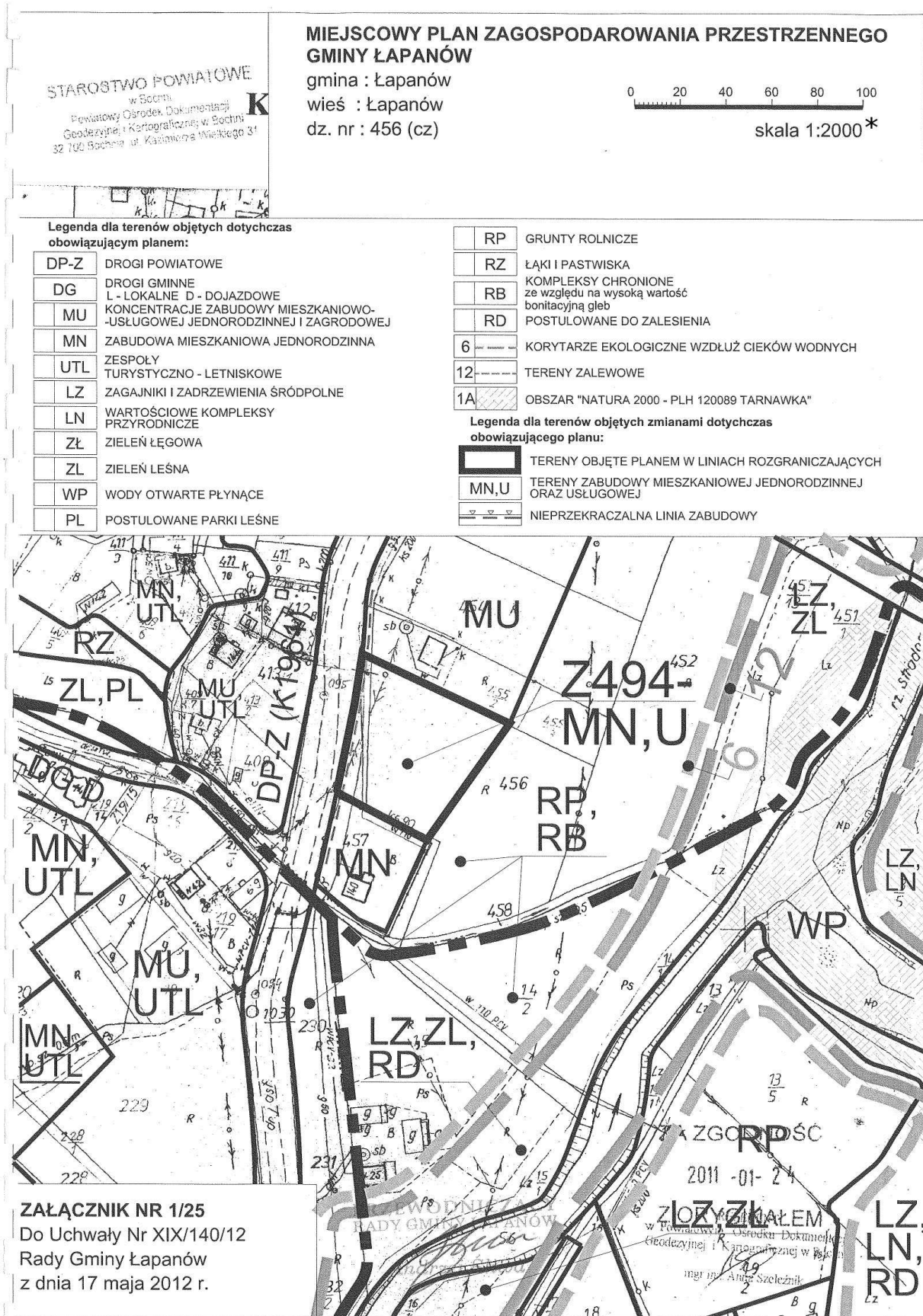




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

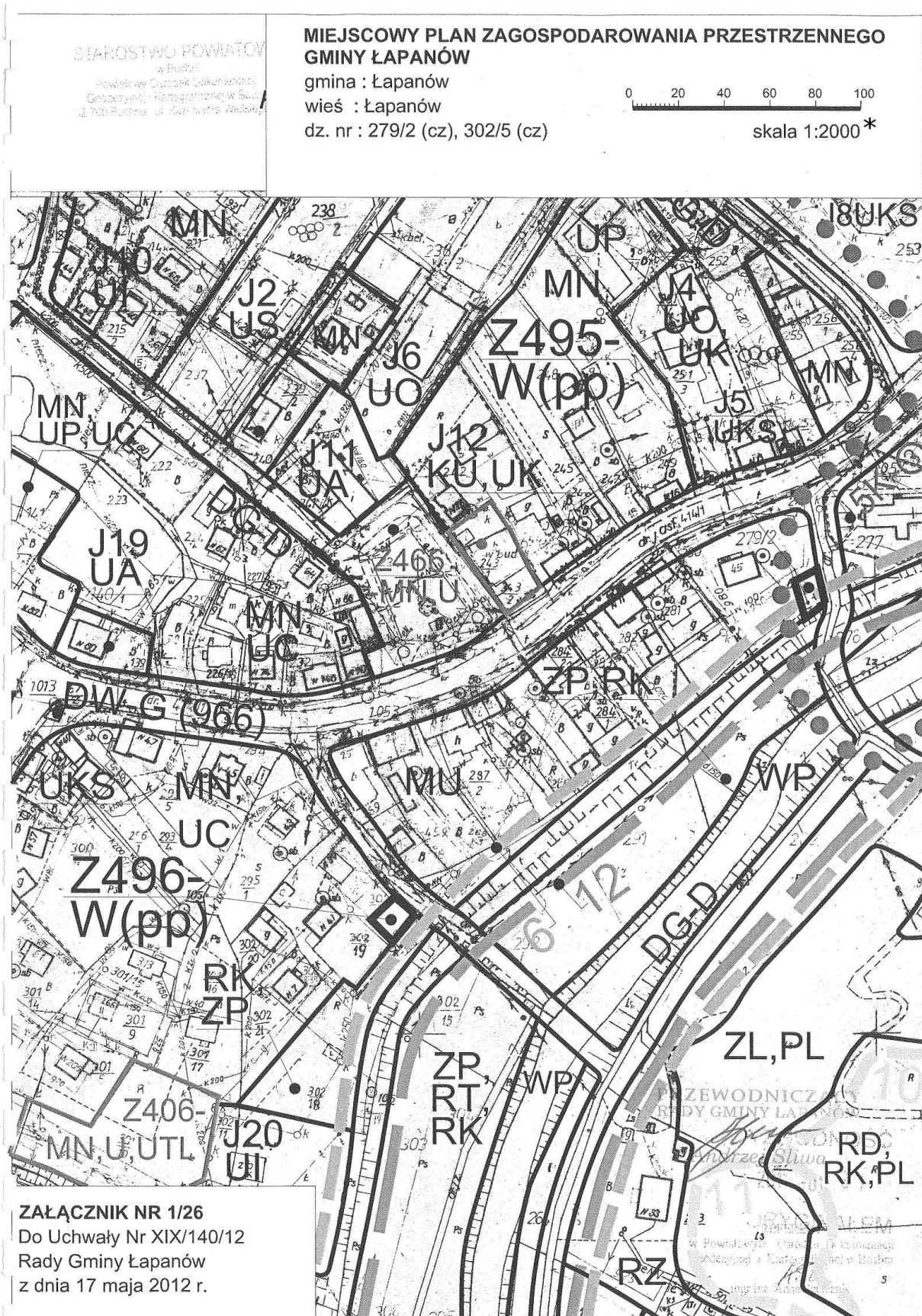
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZAŁĄCZNIK NR 1/26

Do Uchwały Nr XIX/140/12
Rady Gminy Łapanów
z dnia 17 maja 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów
wieś : Łapanów
dz. nr : 272/2 (cz), 302/5 (cz)

0 20 40 60 80 100

skala 1:2000*

**Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:**

DW-G	DROGI WOJEWÓDZKIE
DG	DROGI GMINNE L - LOKALNE D - DOJAZDOWE
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
UTL	ZESPOŁY TURYSTYCZNO - LETNISKOWE
UI	USŁUGI INNE
UP	USŁUGI PUBLICZNE
UC	USŁUGI KOMERCYJNE
UA	ADMINISTRACJA
UK	KULTURA
UO	OŚWIATA
UKS	BUDOWNICTWO SAKRALNE
US	SPORT
KU	OBSŁUGA DRÓG
WP	WODY OTWARTE PŁYNĄCE
ZL	ZIELEŃ LEŚNA
ZP	PARKI
PL	POSTULOWANE PARKI LEŚNE
RK	KRAJOBRAZOWE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
RT	W STREFACH INFR. TECHNICZNEJ ORAZ CMENTARZY
RD	POSTULOWANE DO ZALESIENIA
5 K-3	STREFA EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ OBIEKÓW, ZESPOŁÓW I UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH ORAZ GRANICE POSTULOWANYCH REZERWATÓW KULTUROWO-KRAJOBRAZOWYCH W OBRĘBIE ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW: CHROSTOWA-DĄBROWICA - R3, ZBYDNIÓW - R2, WIERUSZYCE - R1
6	KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
12	TERENY ZALEWOWE
10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK
11	TERENY OSUWISKOWE

**Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:**

	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
W(pp)	POMPOWNIE MELIORACYJNE

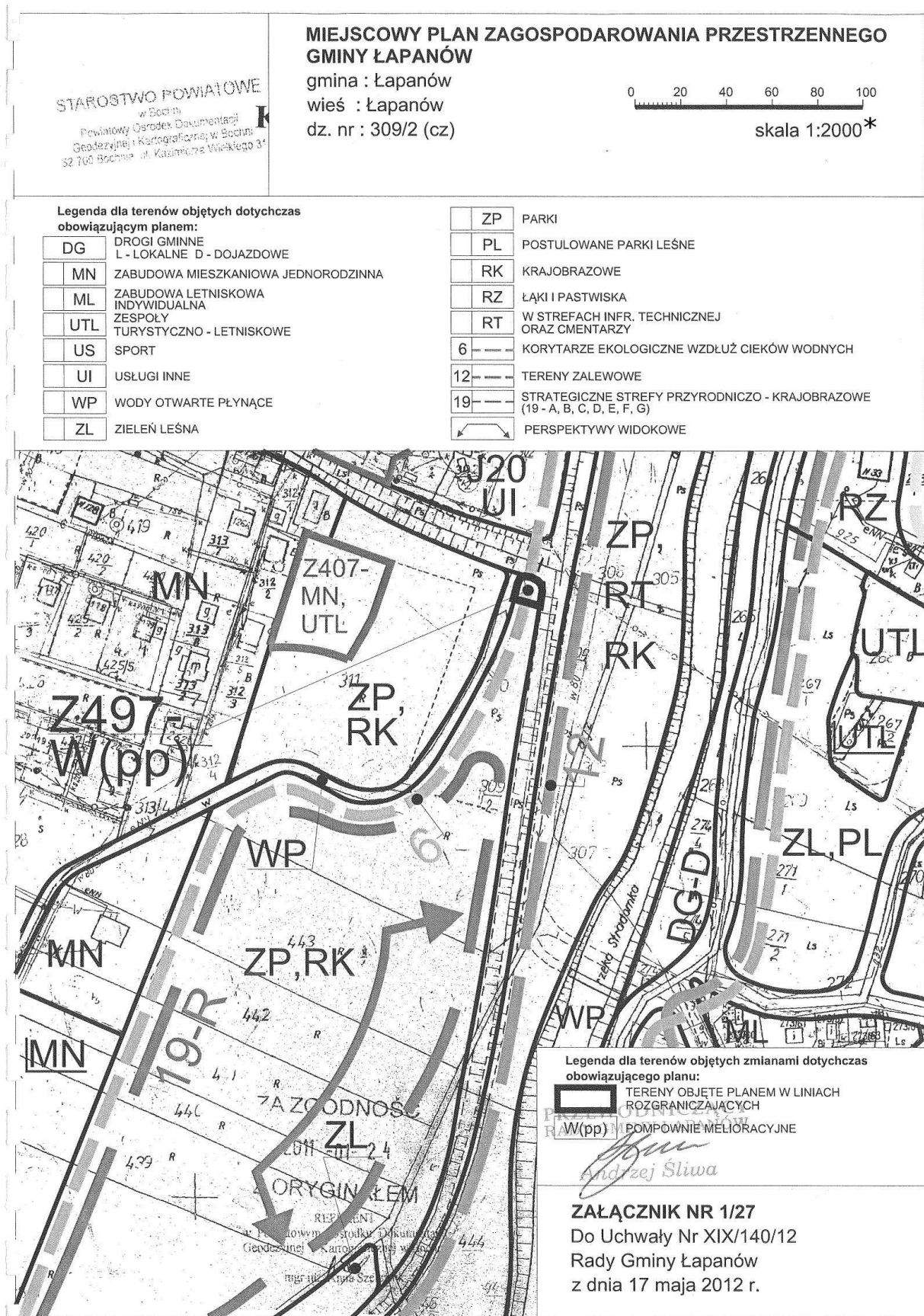
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAPANÓW

Andrzej Śliwa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

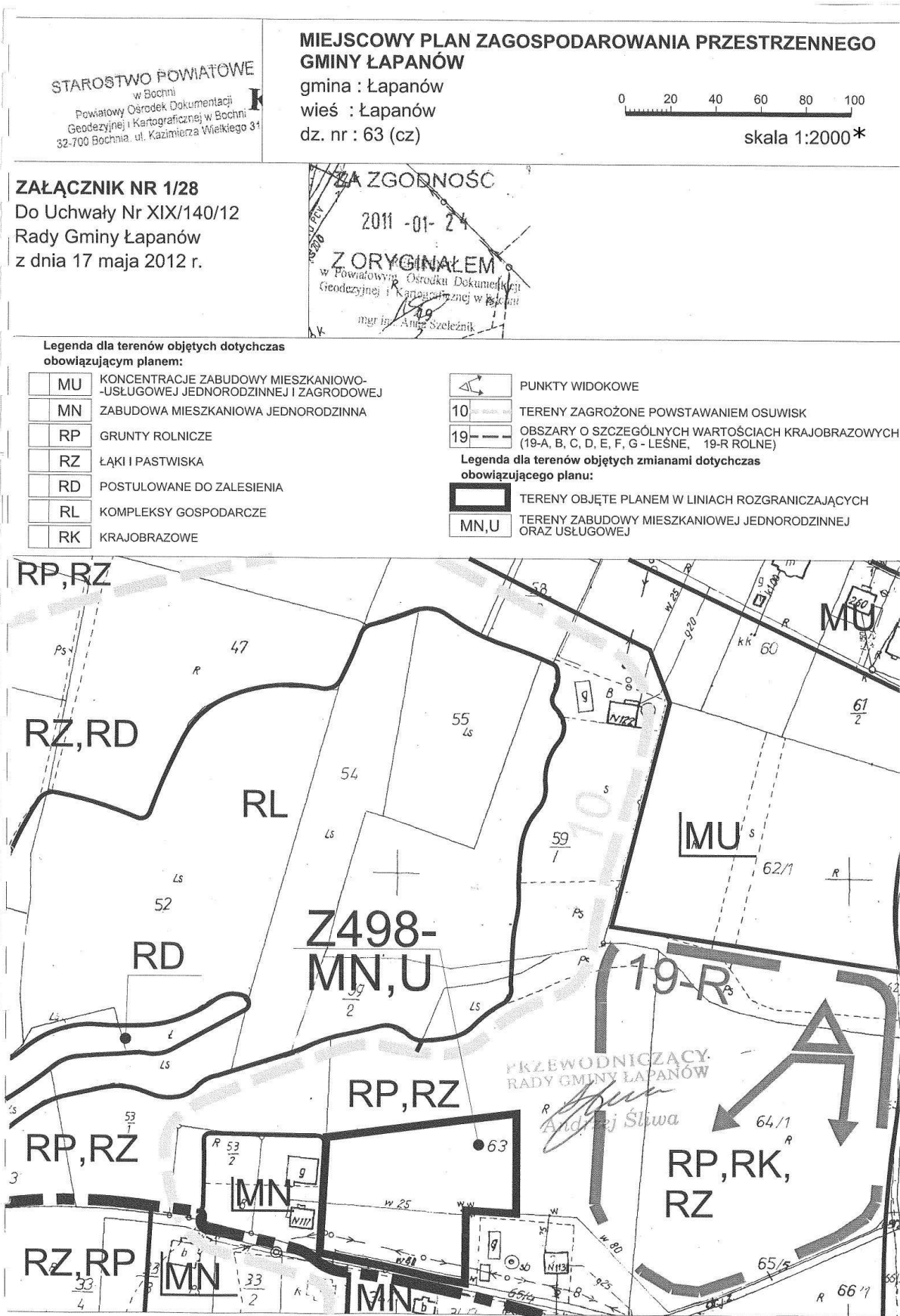
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

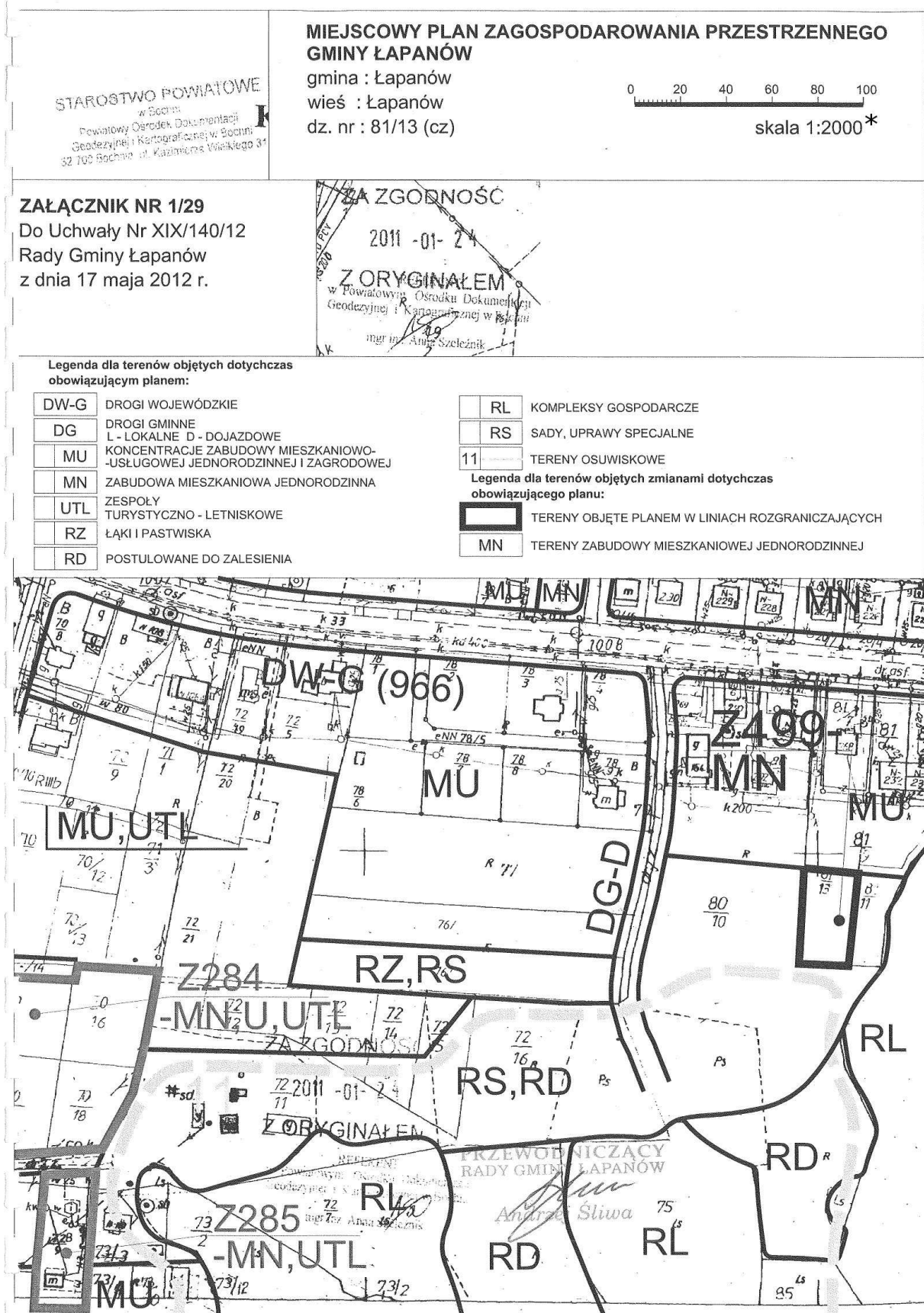
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

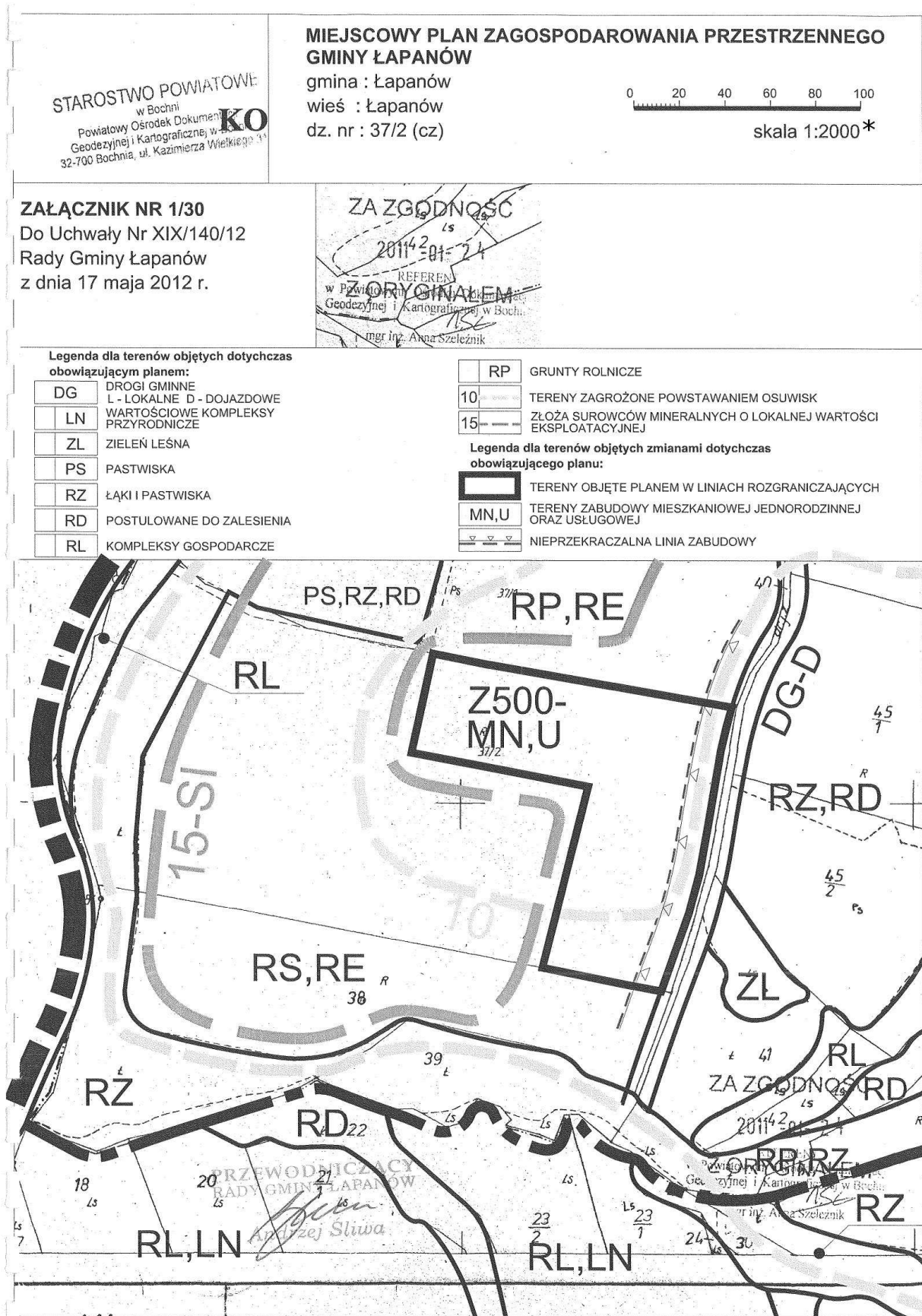
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

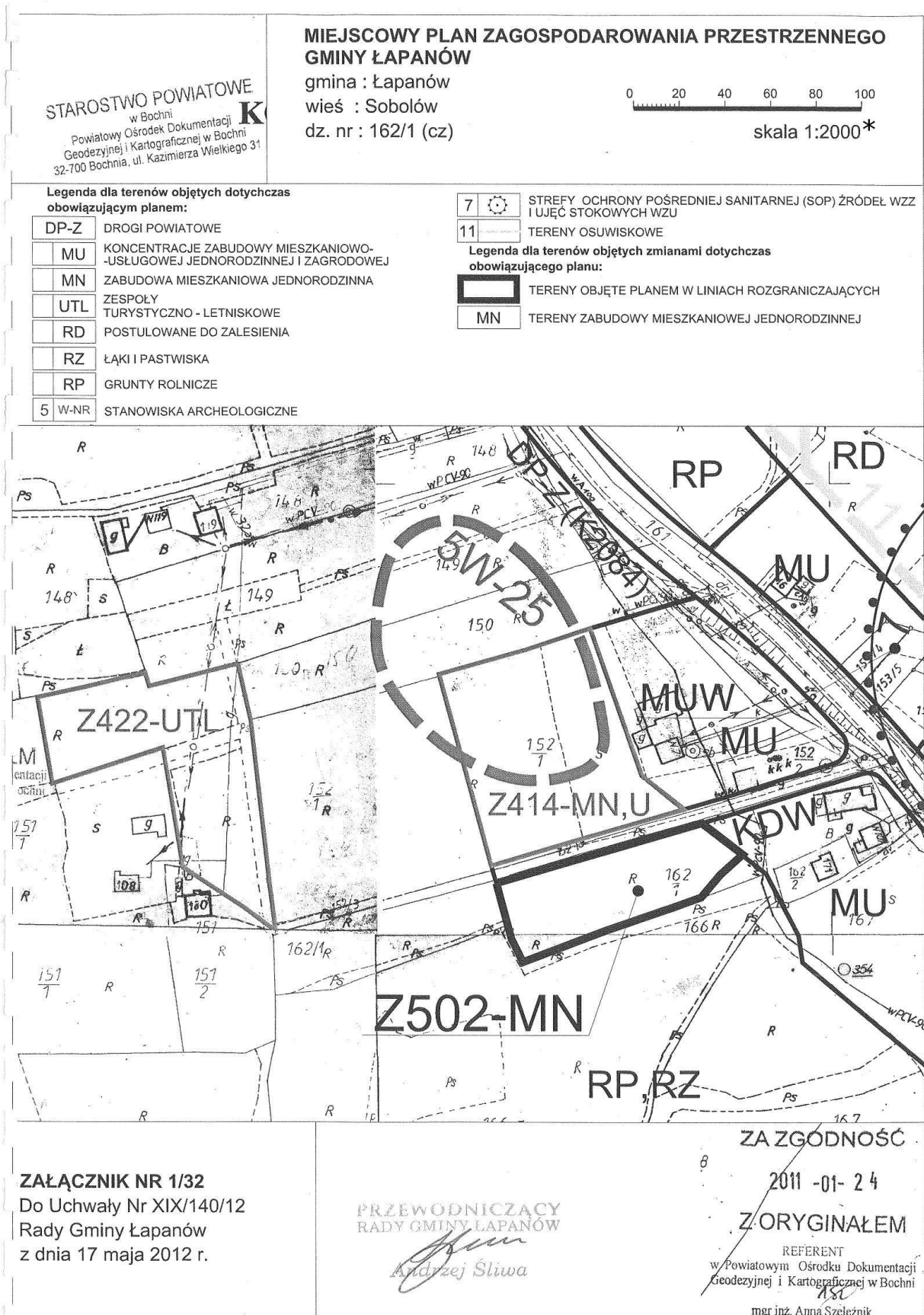
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

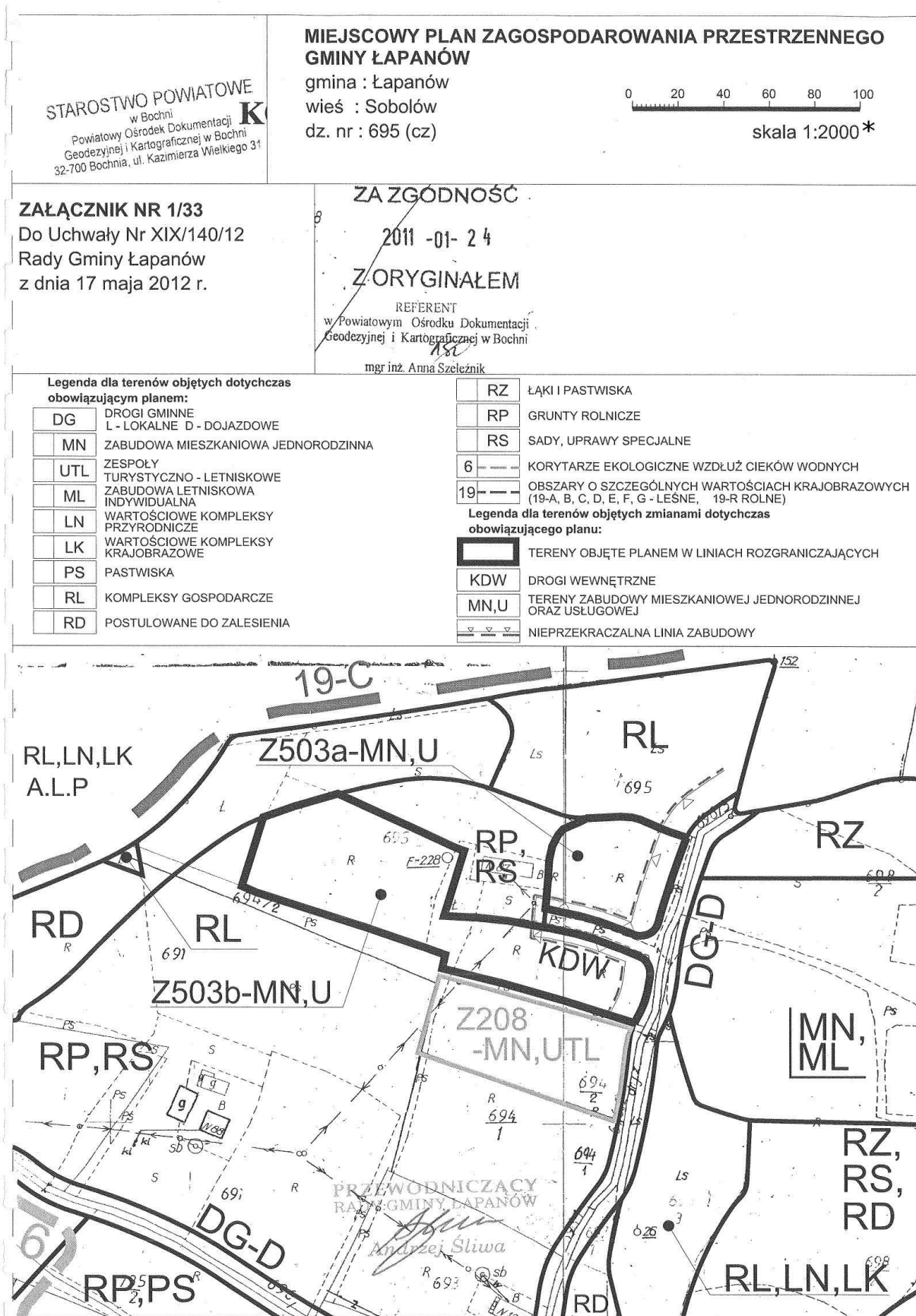
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

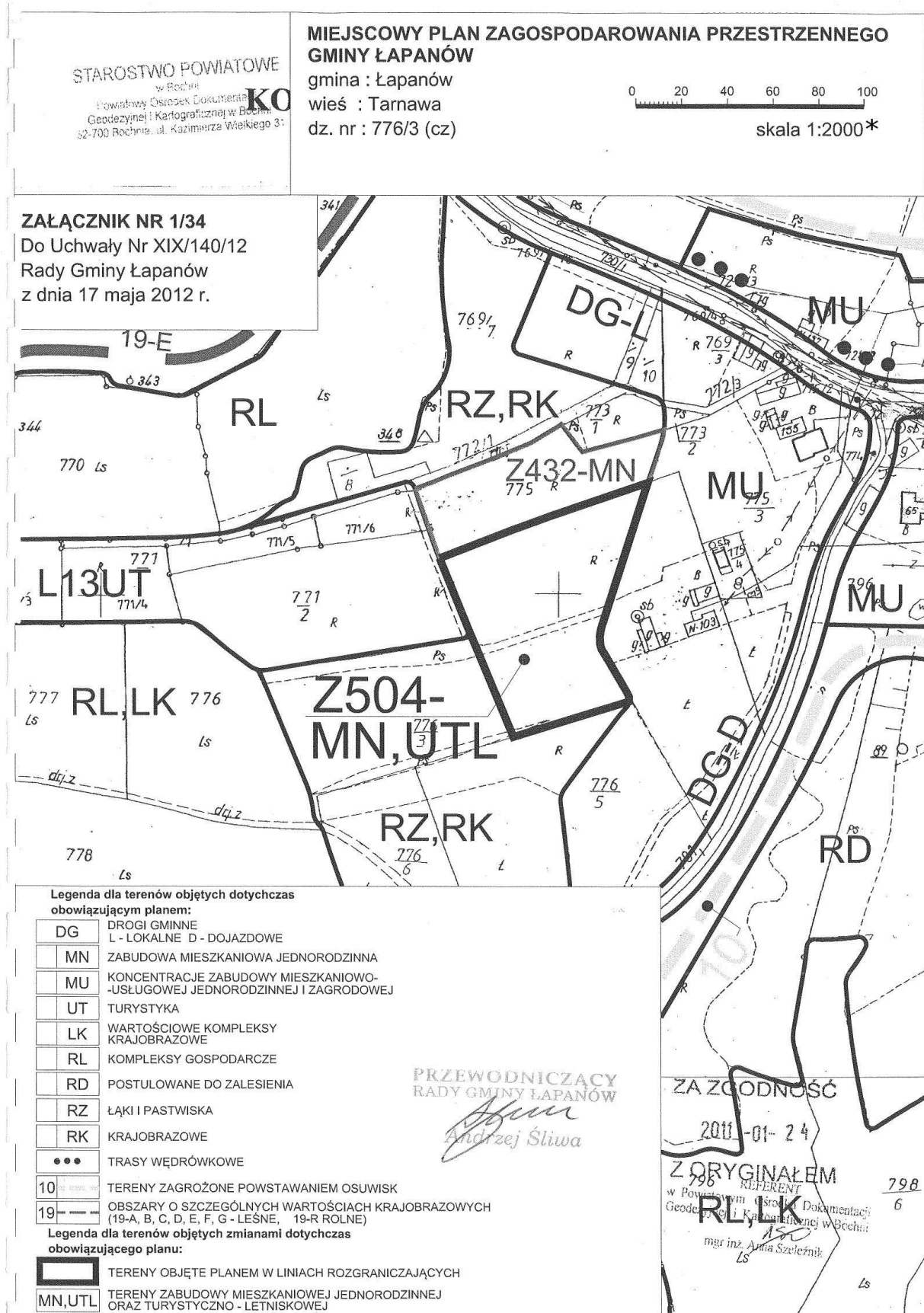
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

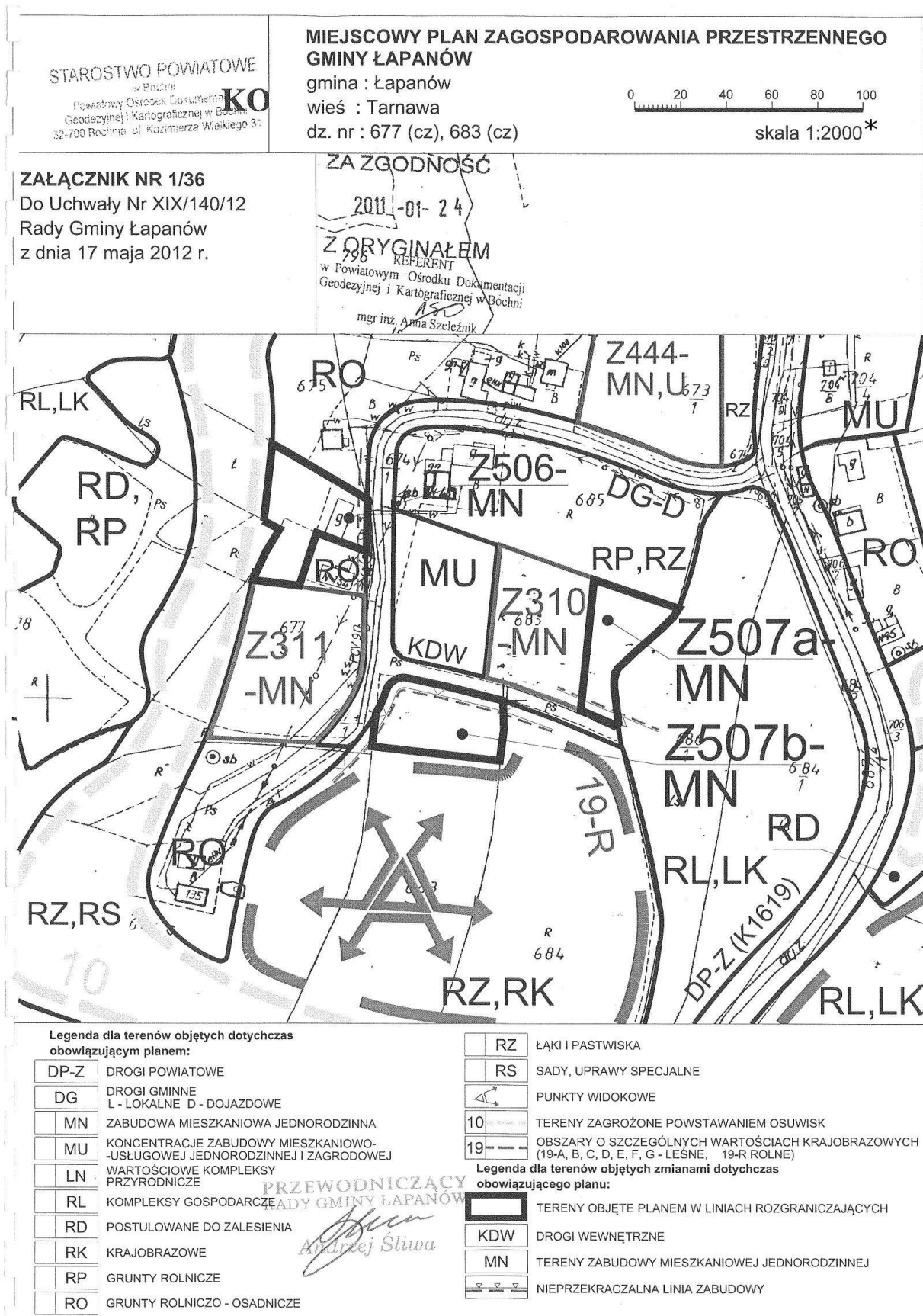
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

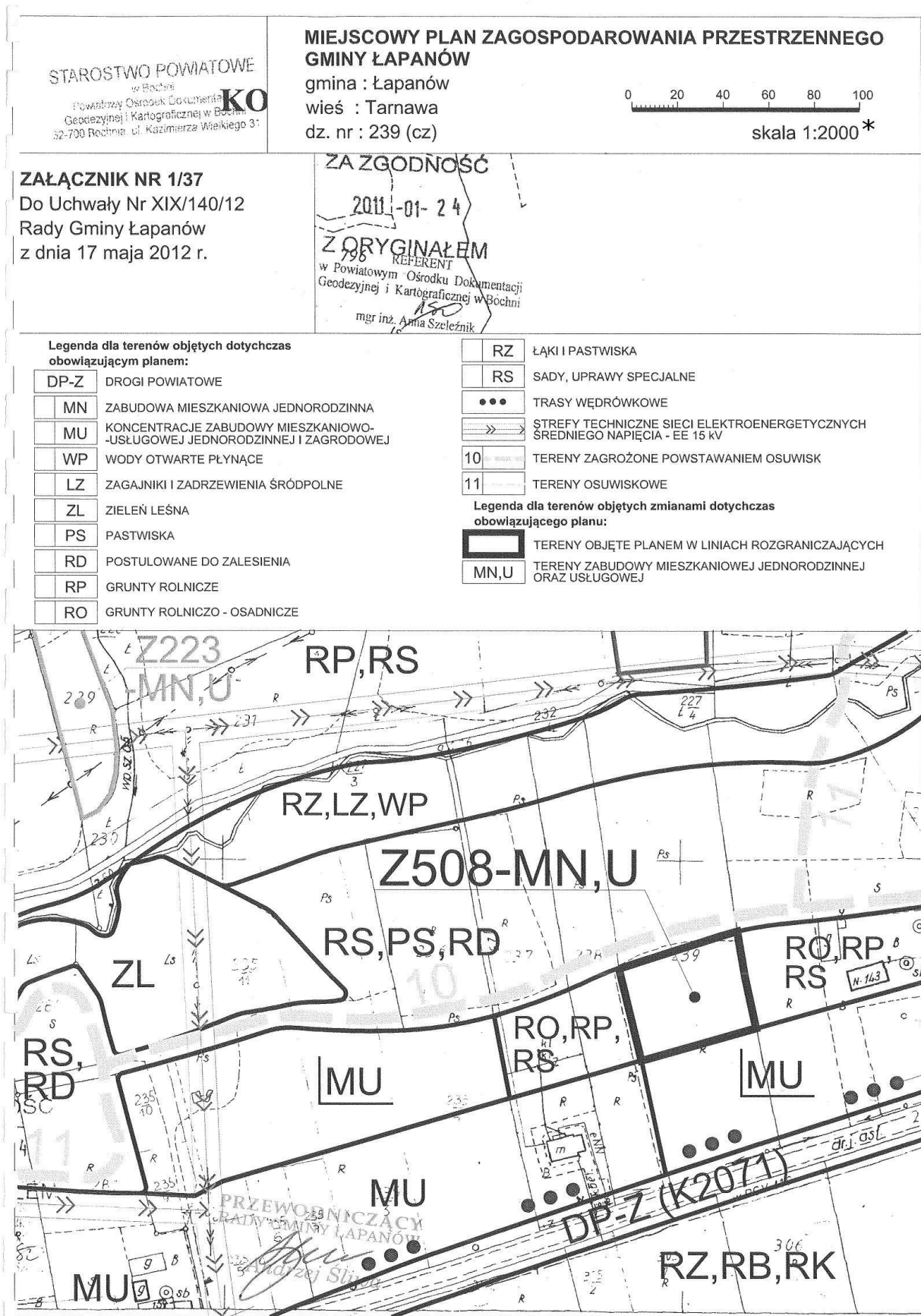
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

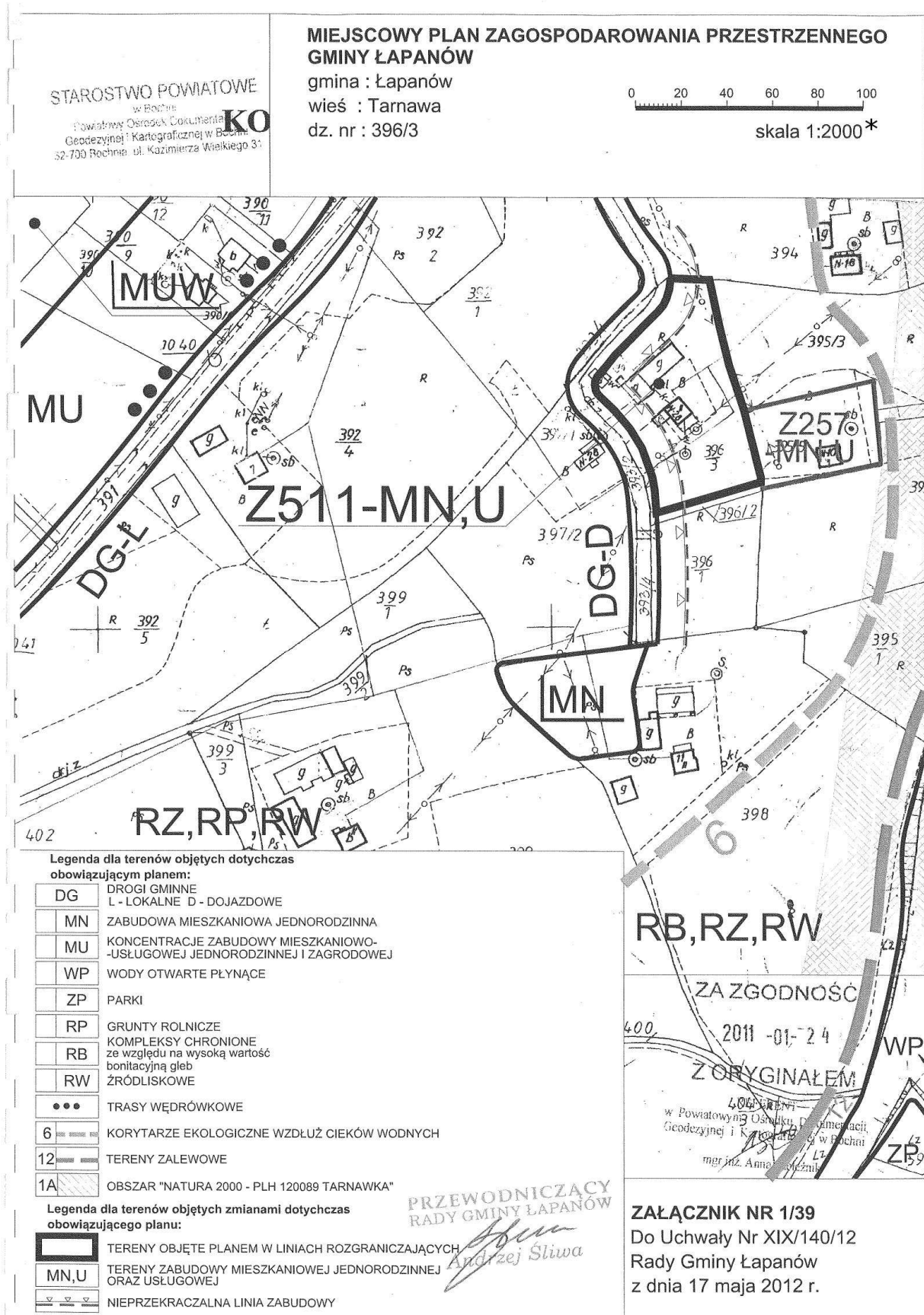
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

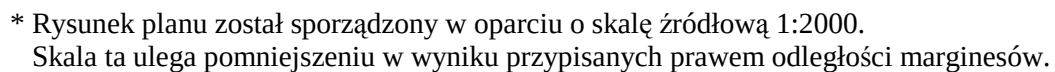
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



ZAŁĄCZNIK NR 1/40

Do Uchwały Nr XIX/140/12
Rady Gminy Łapanów
z dnia 17 maja 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW**

gmina : Łapanów
wieś : Tarnawa
dz. nr : 254, 255/1 (cz), 367/1

0 20 40 60 80 100

skala 1:2000*

**Legenda dla terenów objętych dotychczas
obowiązującym planem:**

DG	DROGI GMINNE L - LOKALNE D - DOJAZDOWE
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
UTL	ZESPOŁY TURYSTYCZNO - LETNISKOWE
UKS	BUDOWNICTWO SAKRALNE
LZ	ZAGAJNIKI I ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
LD	ZAGAJNIKI I ZADRZEWIENIA ŚRÓDLEŚNE
ZI	ZIELEŃ IZOLACYJNA
PS	PASTWISKA
RP	GRUNTY ROLNICZE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
RS	SADY, UPRAWY SPECJALNE
RD	POSTULOWANE DO ZALESIENIA
RW	ŹRÓDLISKOWE
RT	W STREFACH INFR. TECHNICZNEJ ORAZ CMĘTARZY
»»»	STREFY TECHNICZNE SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - EE 15 kV
6	KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
7	STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ SANITARNEJ (SOP) ŹRÓDEŁ WZZ I UJĘĆ STOKOWYCH WZU
10	TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK
11	TERENY OSUWISKOWE
12	TERENY ZALEWOWE
17	PODSTAWOWE STREFY TECHNICZNE, SANITARNE ORAZ PROJEKTOWANE OBSZARY OGRAŃCZONEGO UŻYTKOWANIA DLA SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ CMĘTARZY
21	STRATEGICZNE TERENY INWESTYCYJNE WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ WŁASNOŚCIOWYCH ORAZ WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ

**Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas
obowiązującego planu:**

	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
▽ ▽ ▽	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

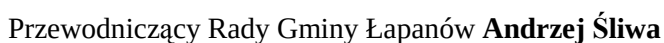
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAPANÓW

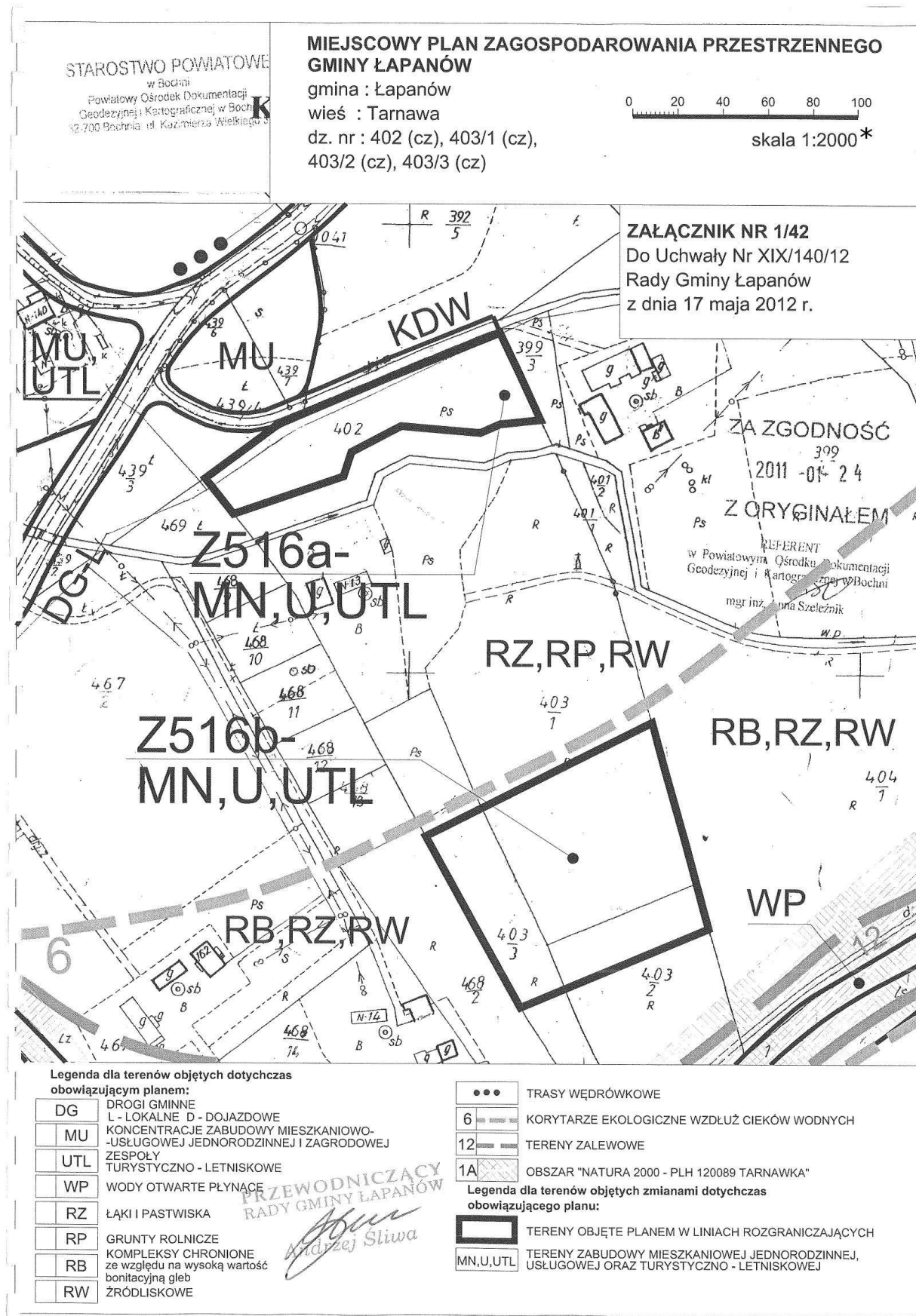
Andrzej Śliwa
Andrzej Śliwa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**

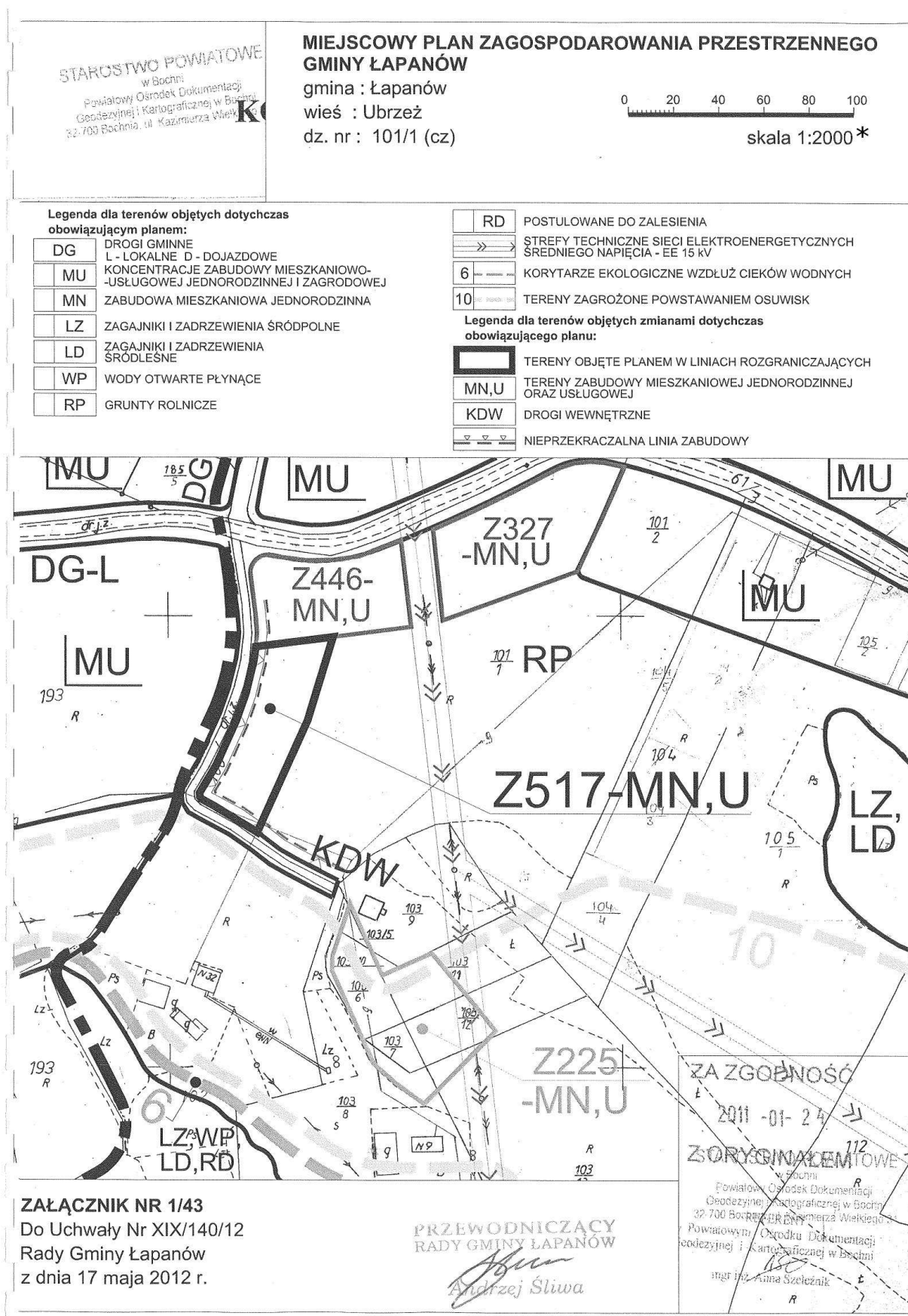




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

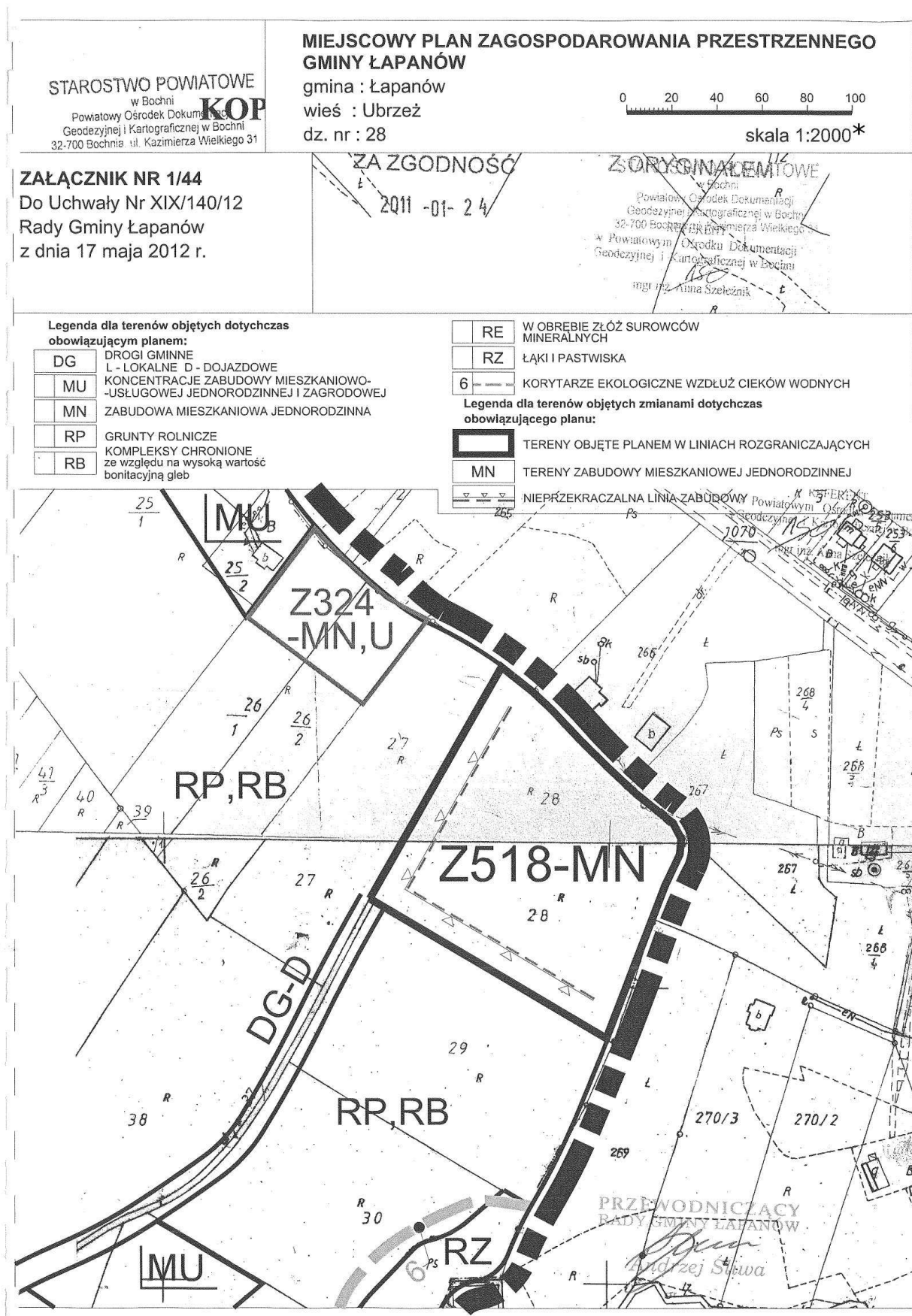
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

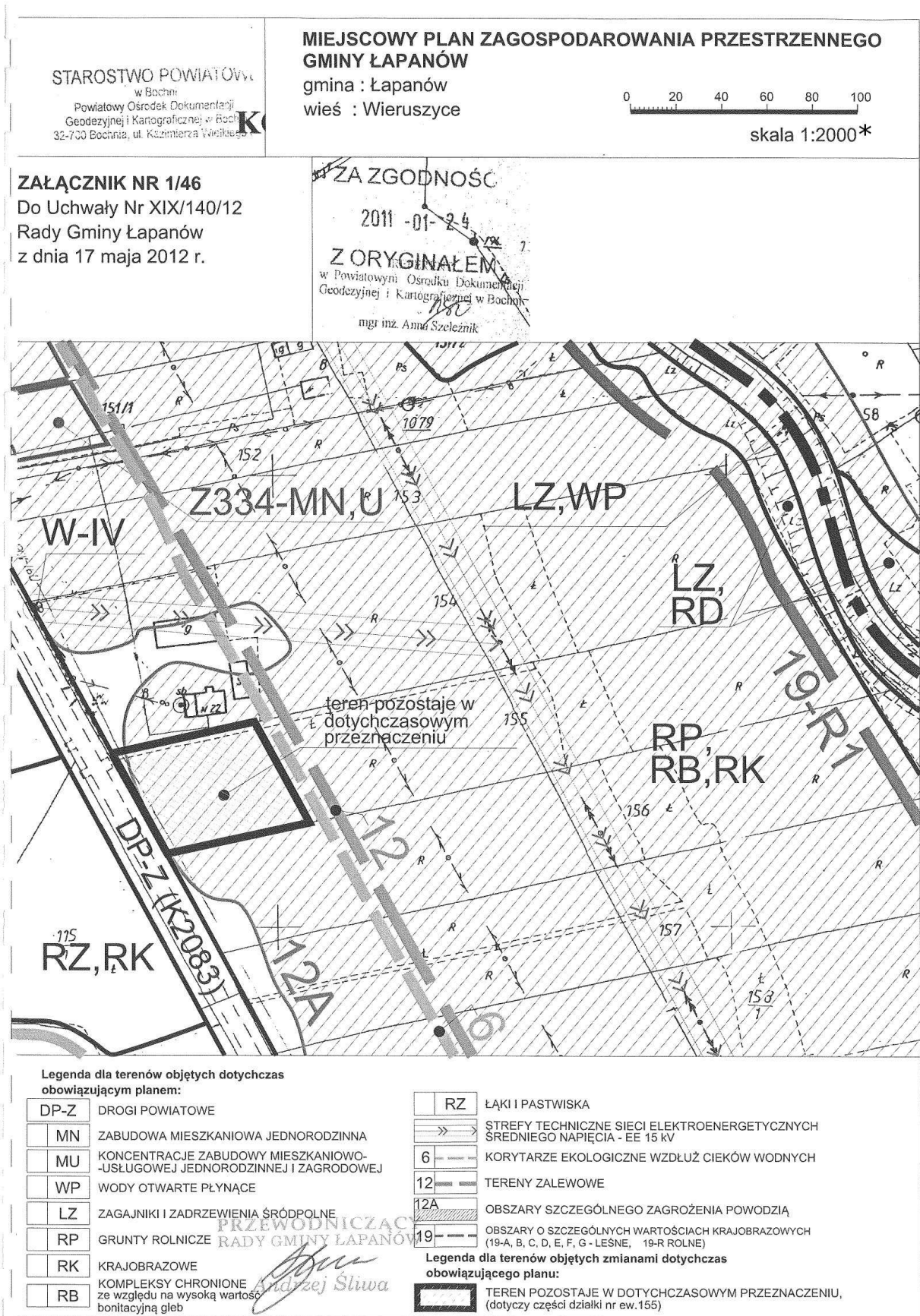
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**

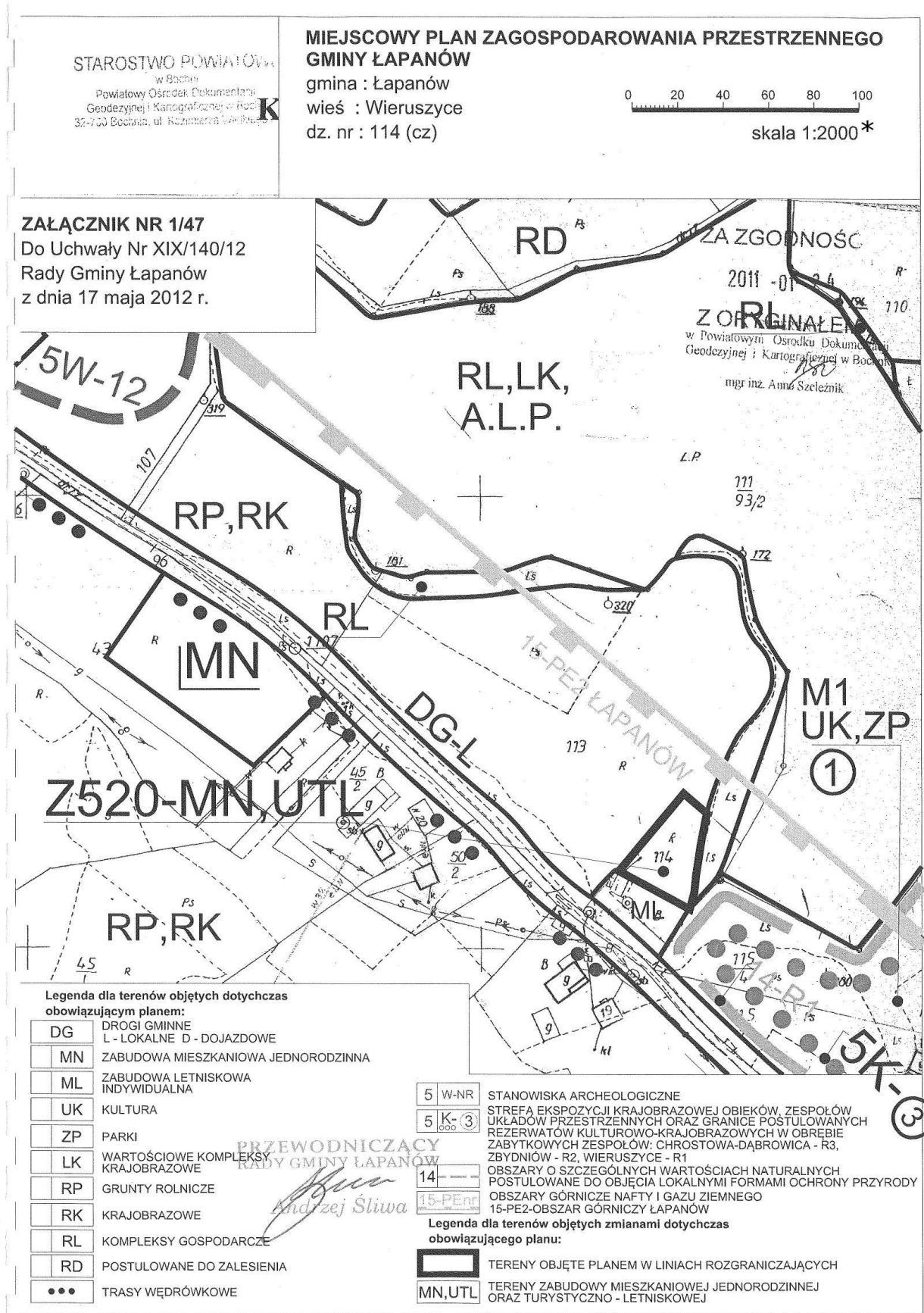
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

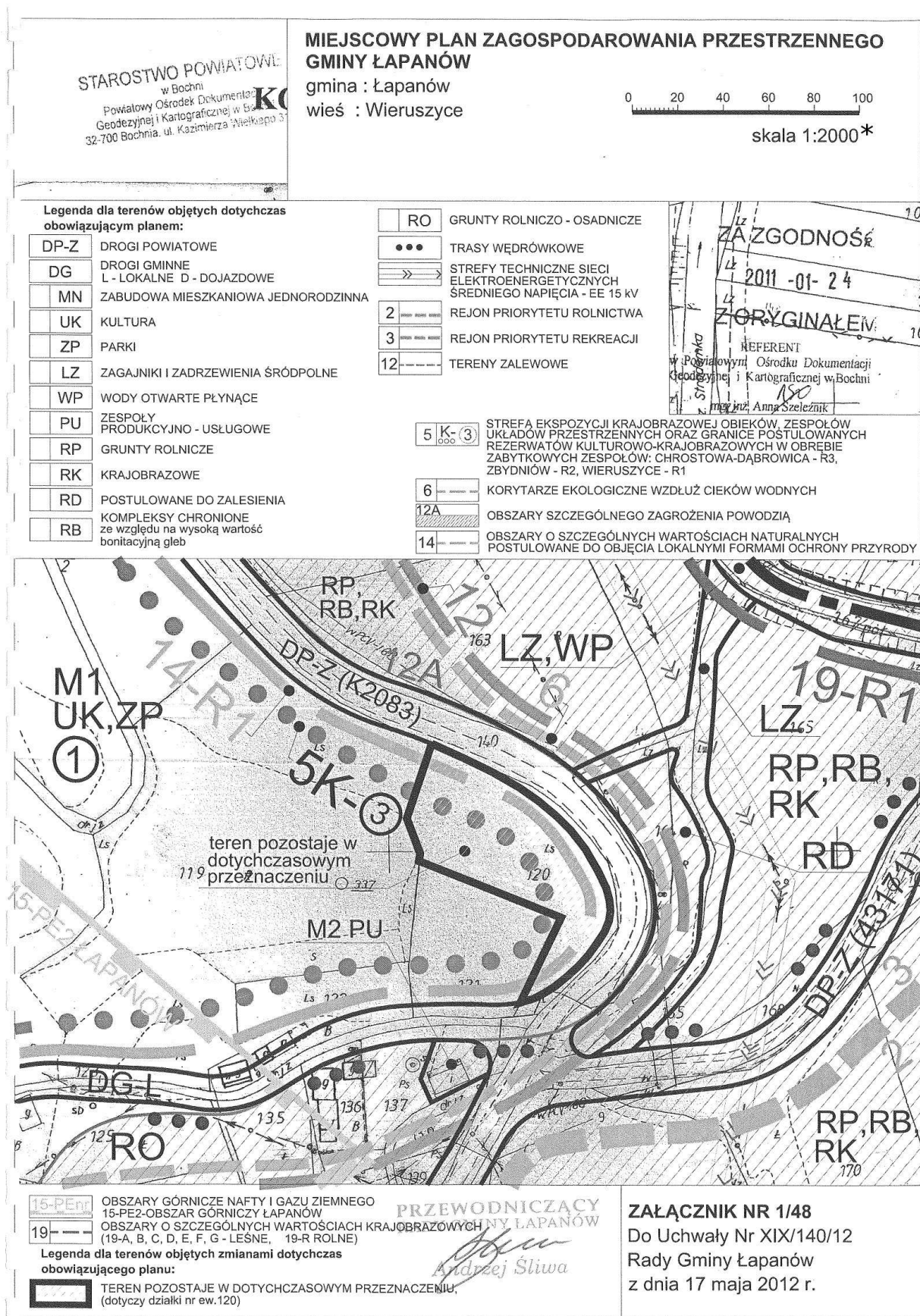
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

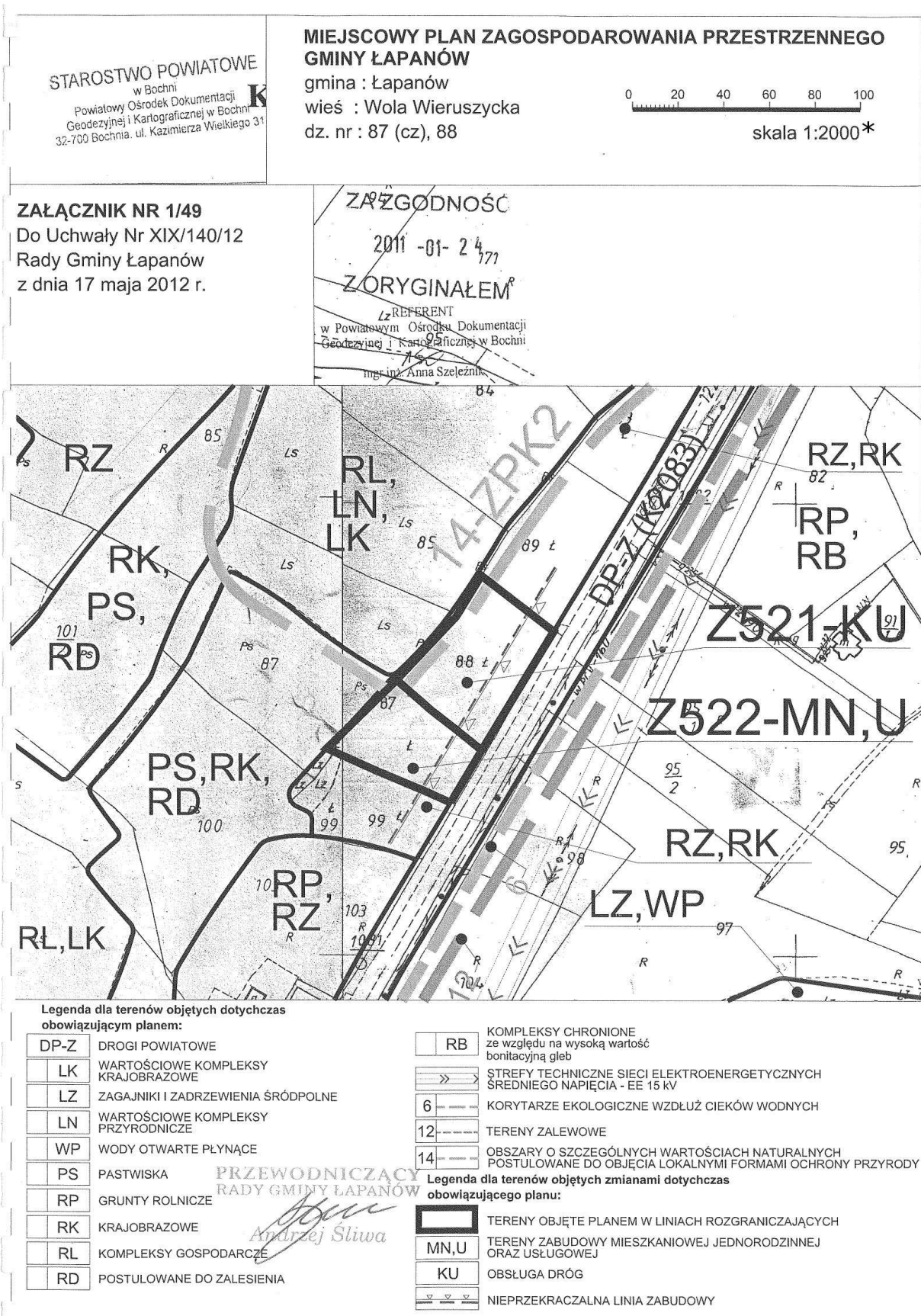
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

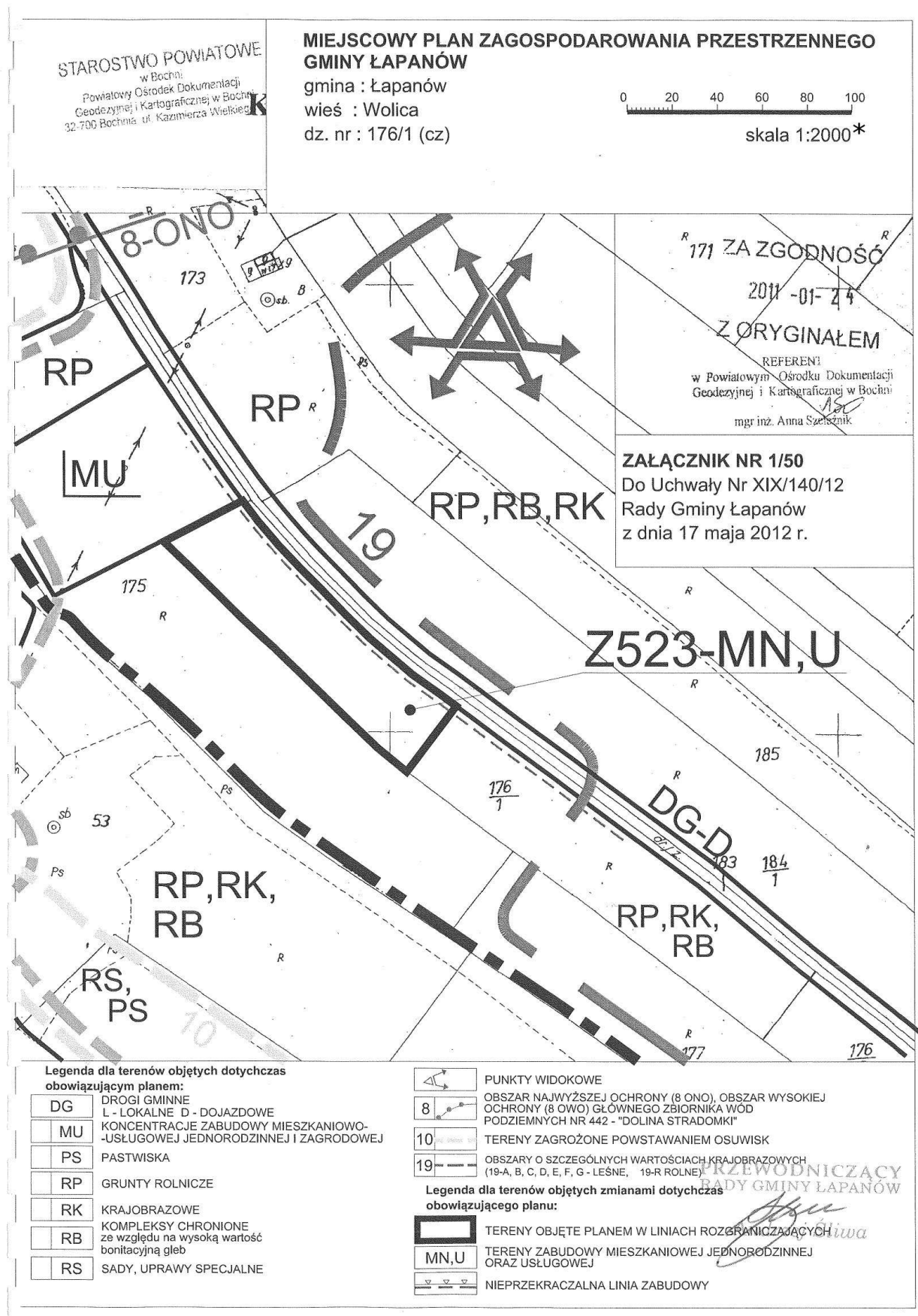
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



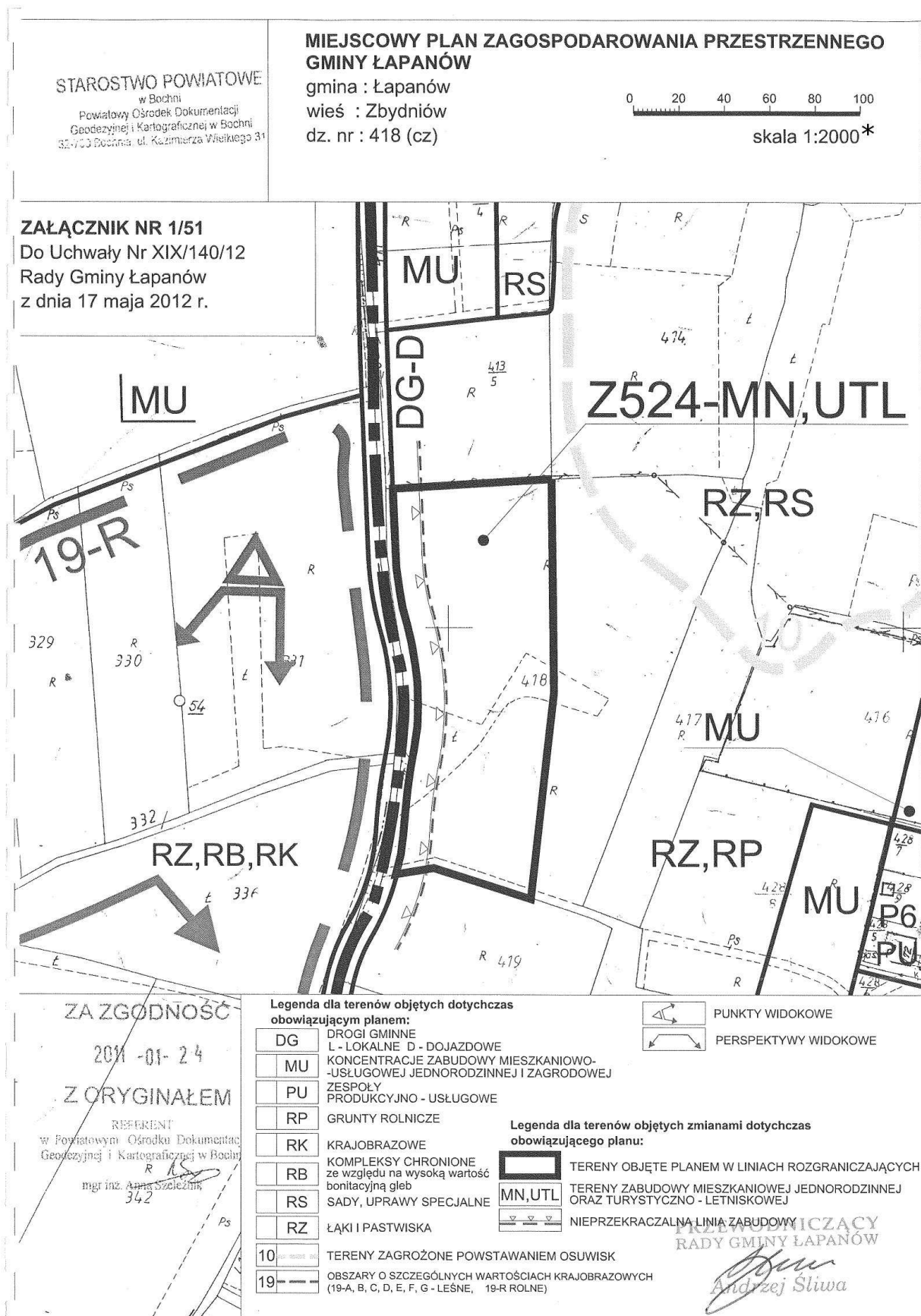
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



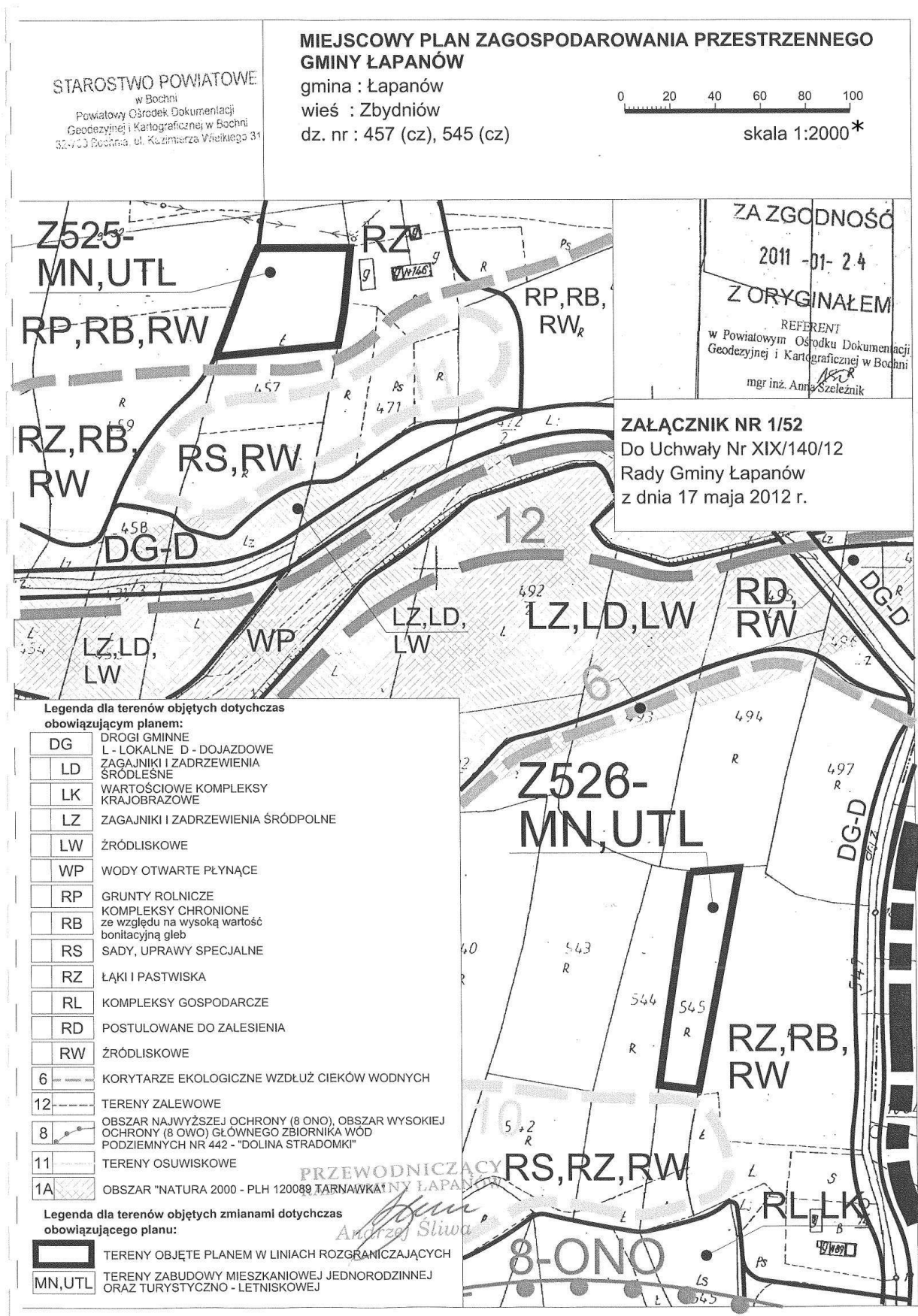
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

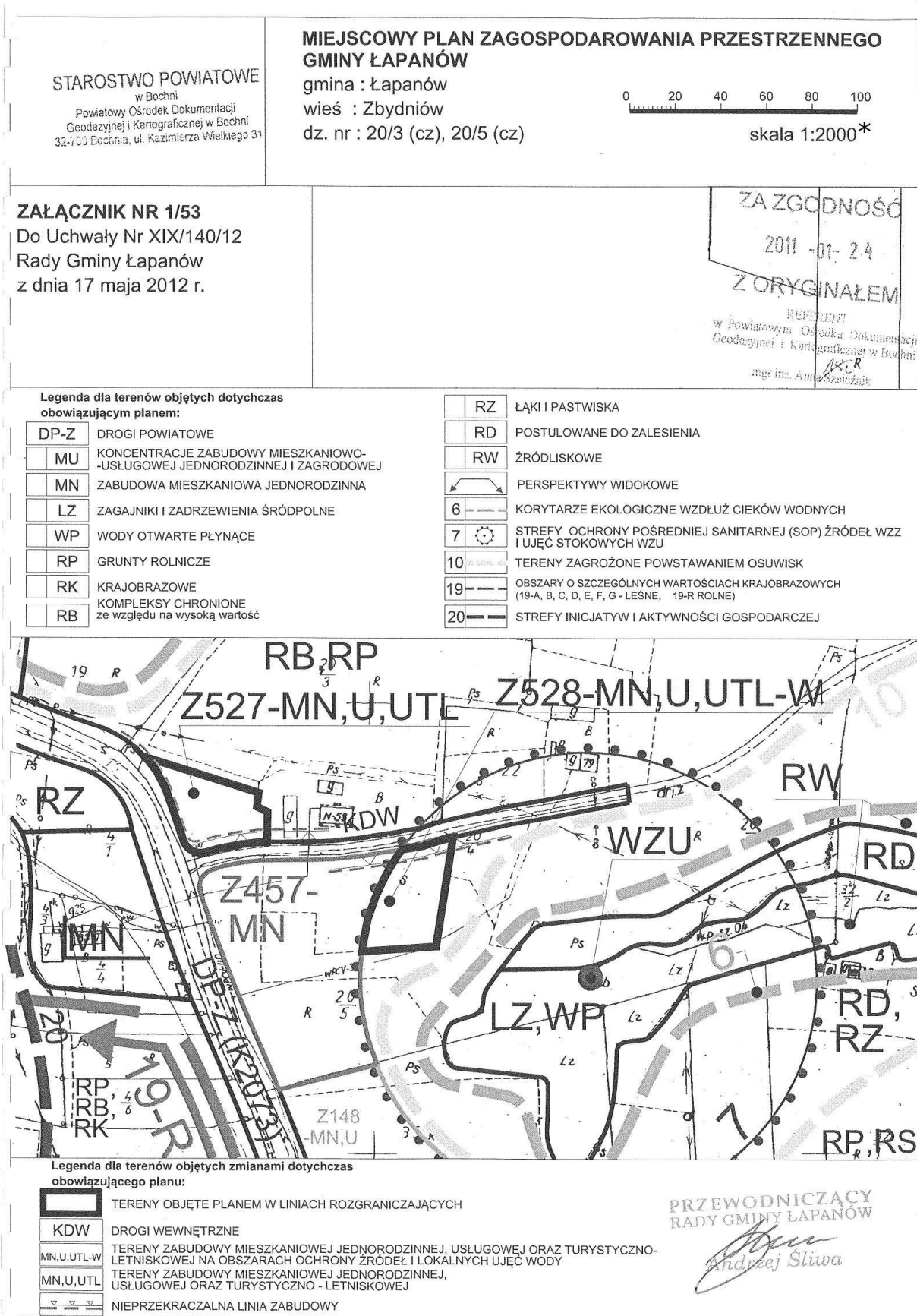
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

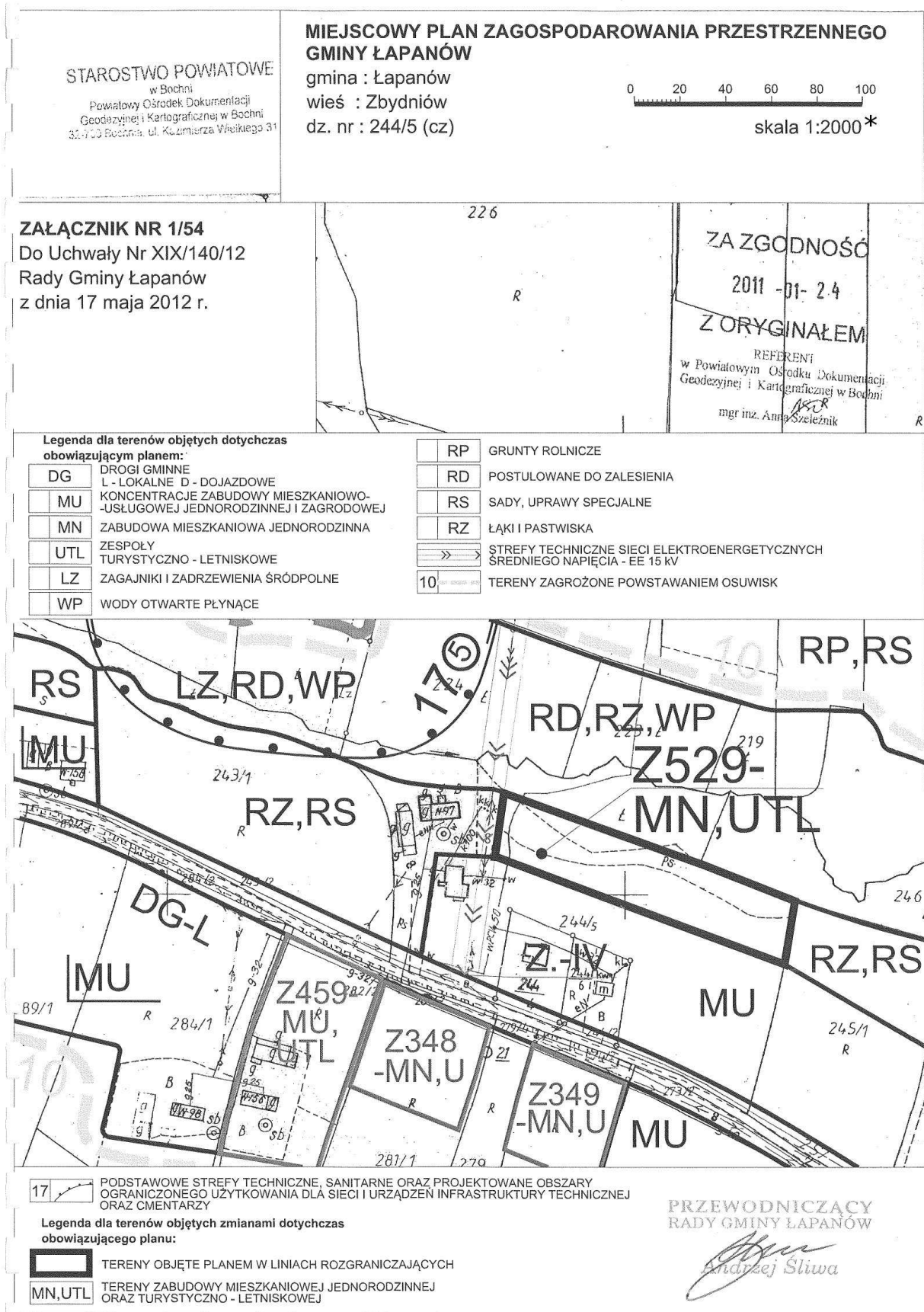
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

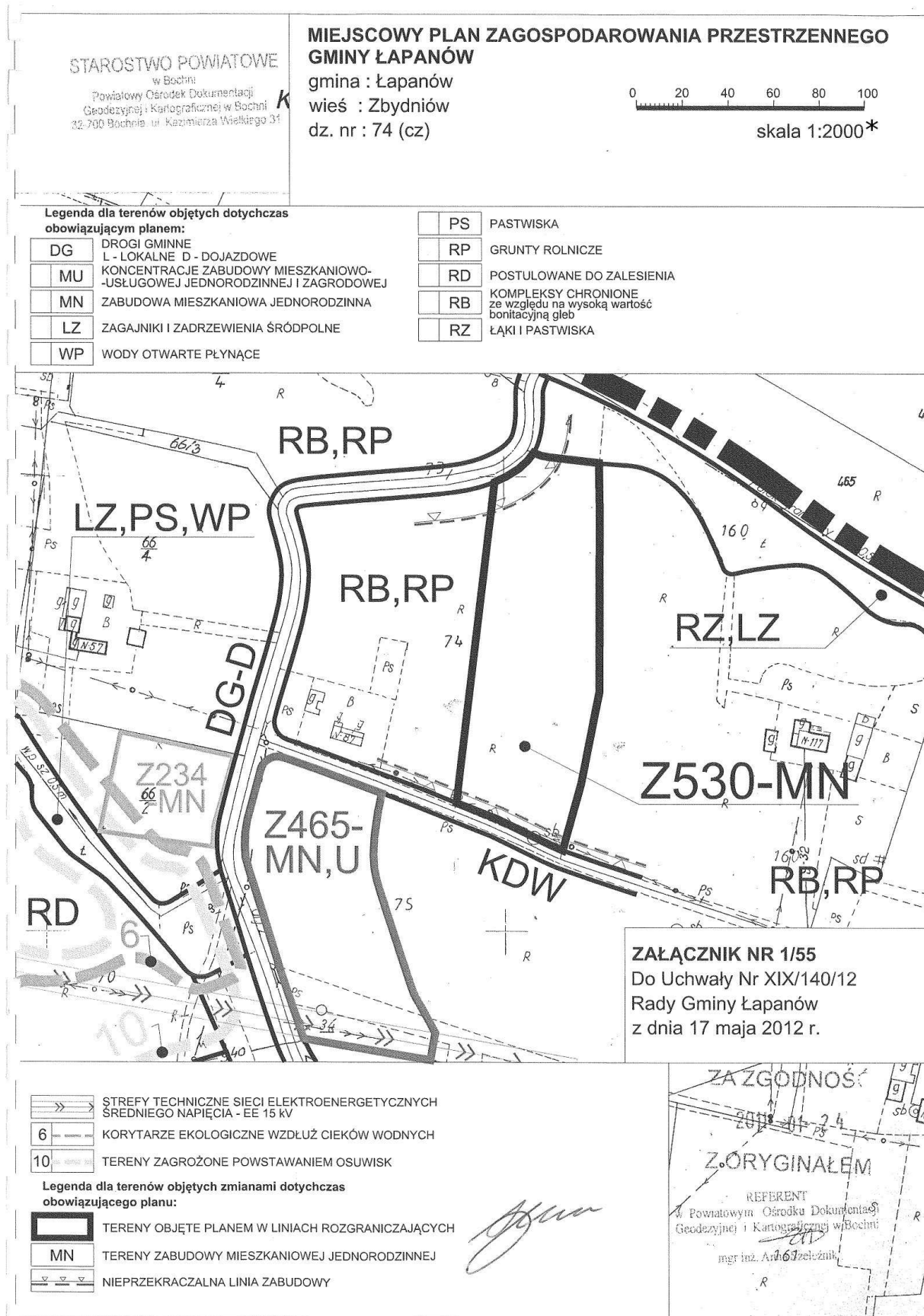
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Słowiak**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

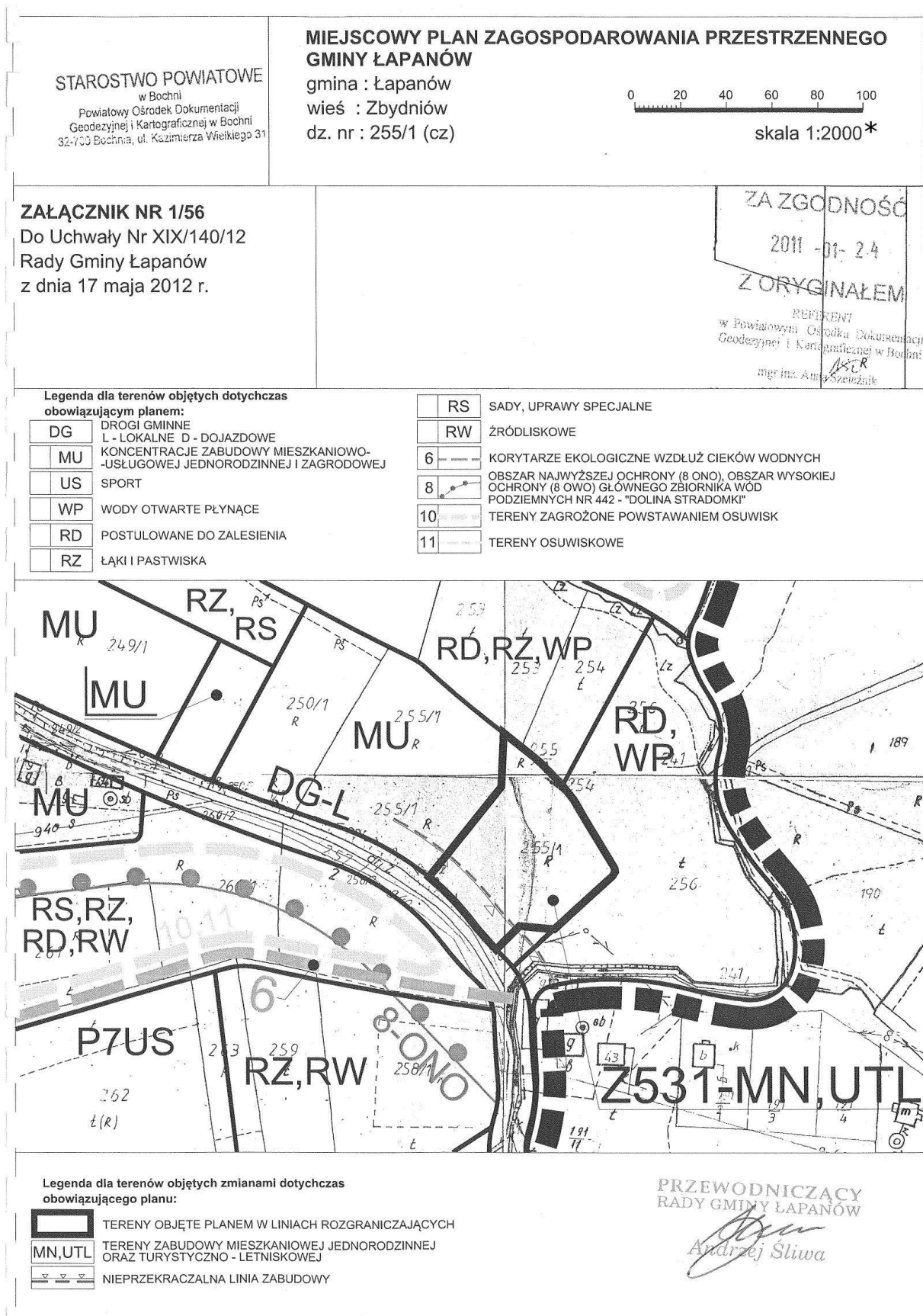
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

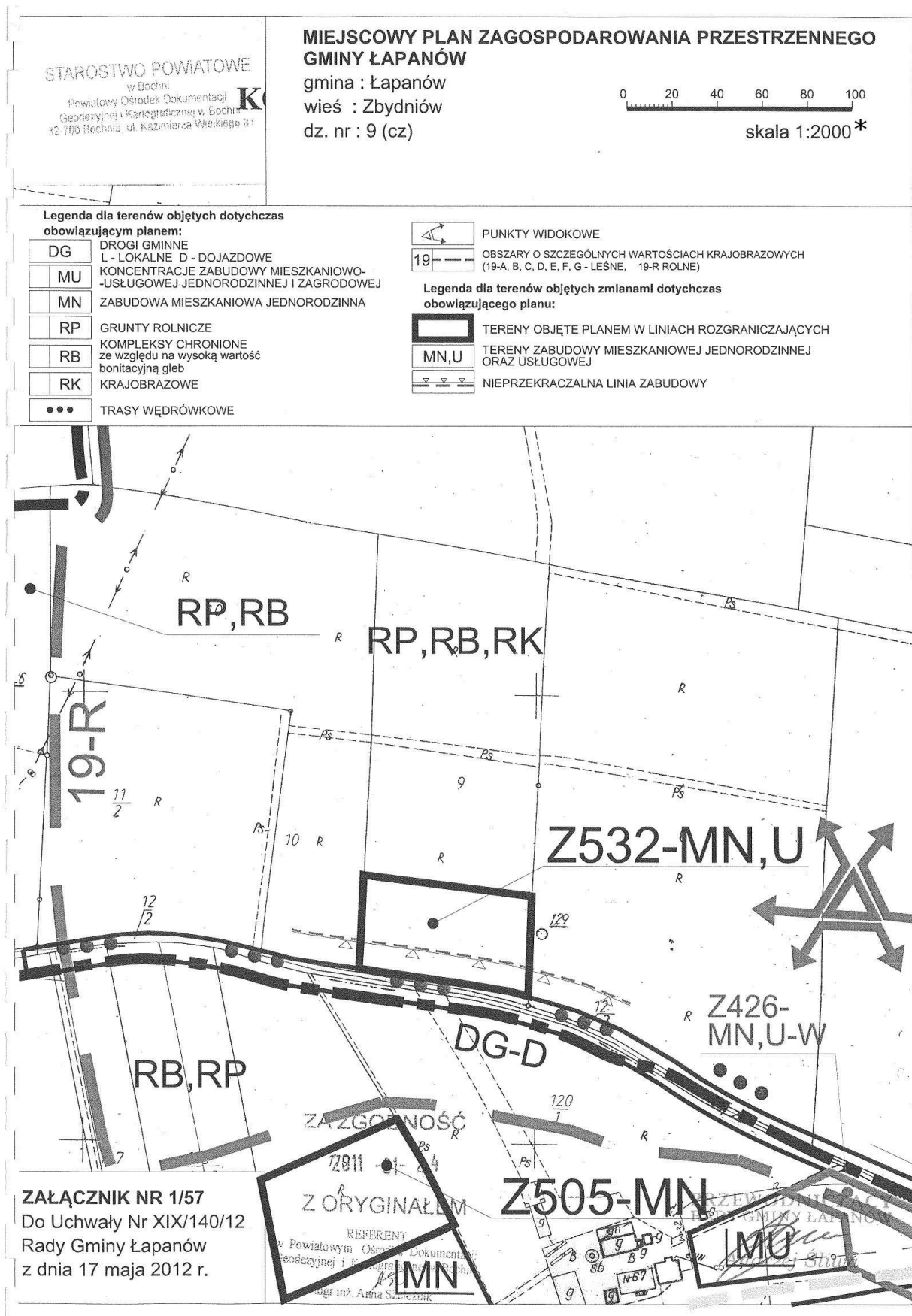
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

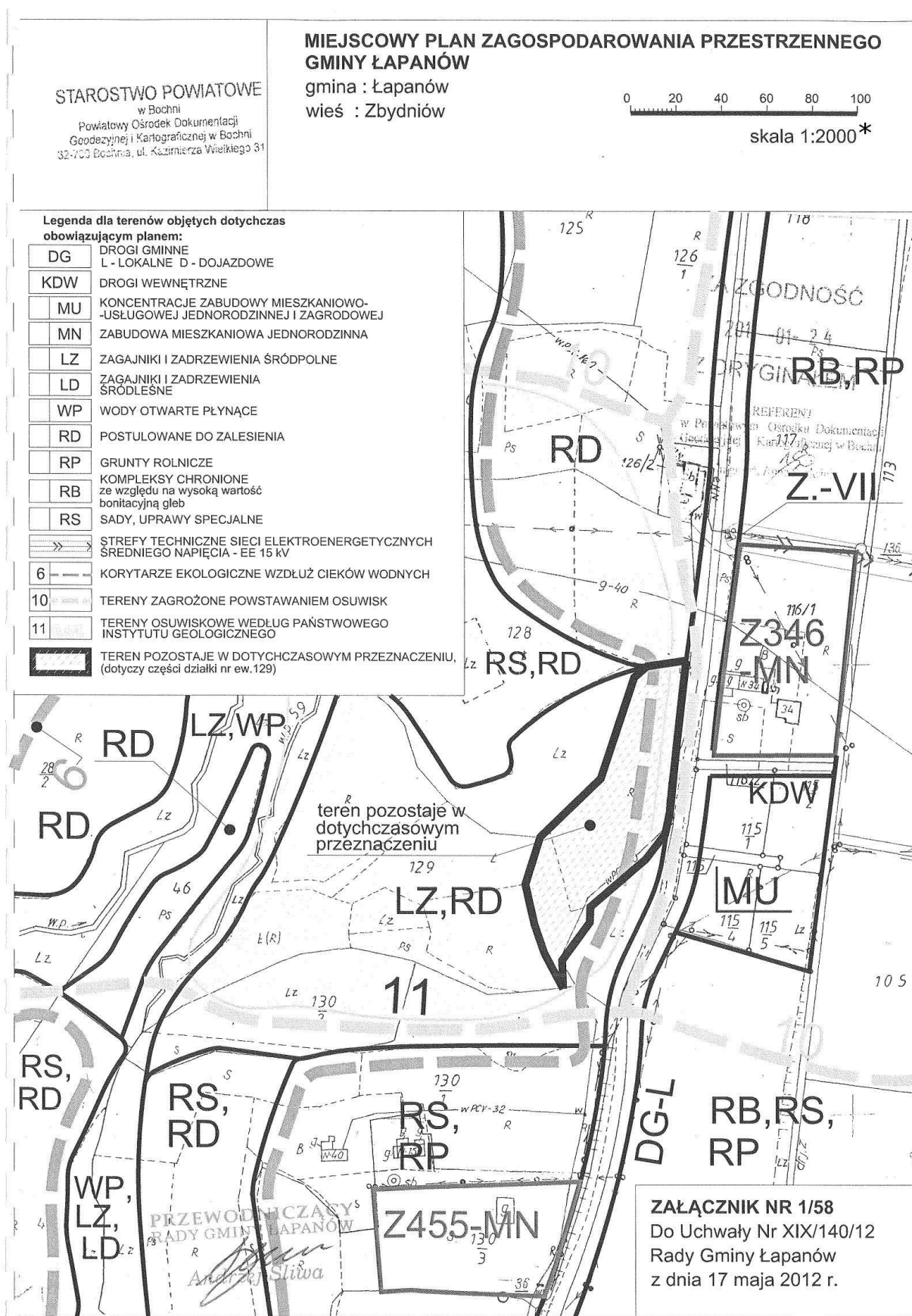
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

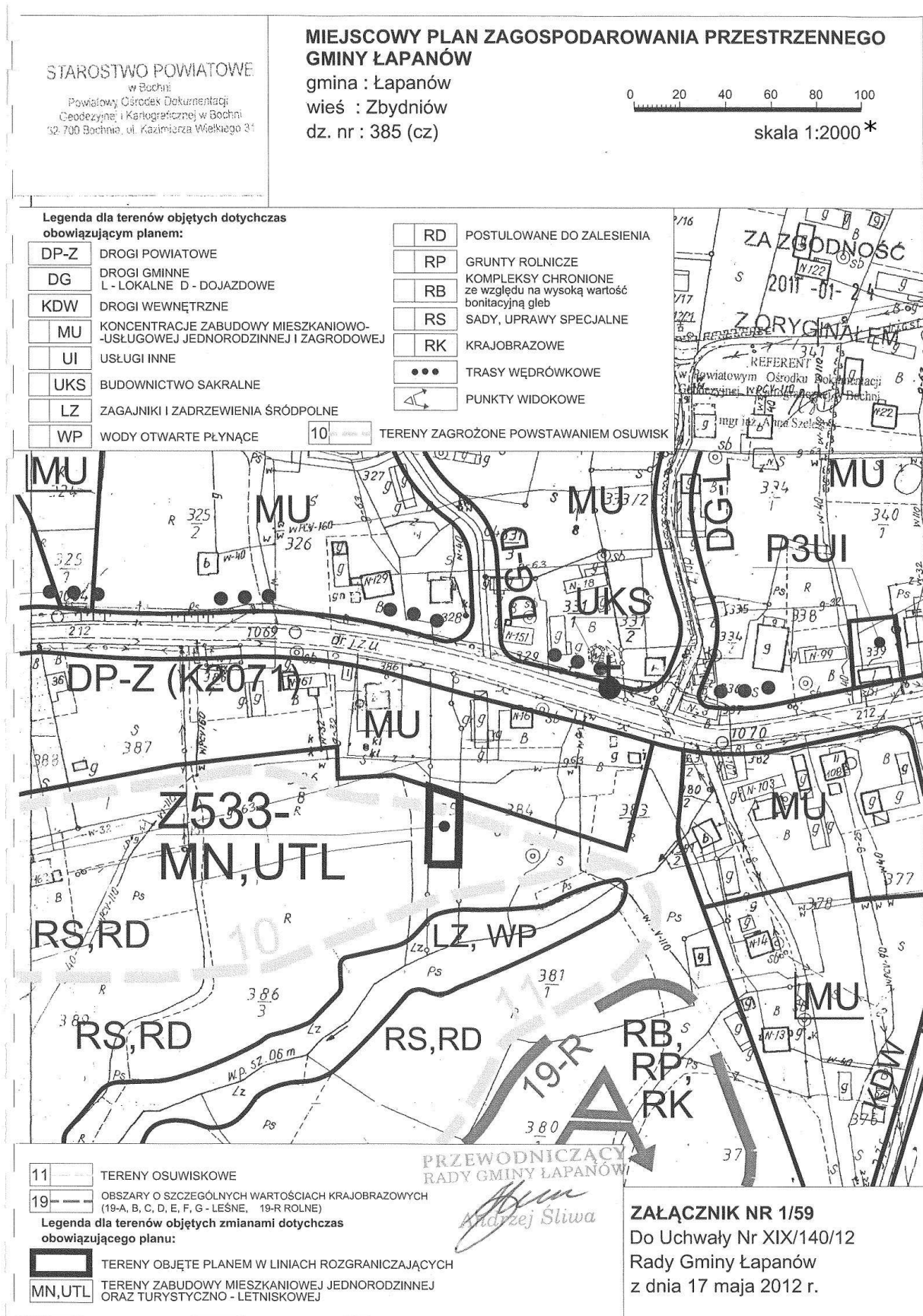
Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

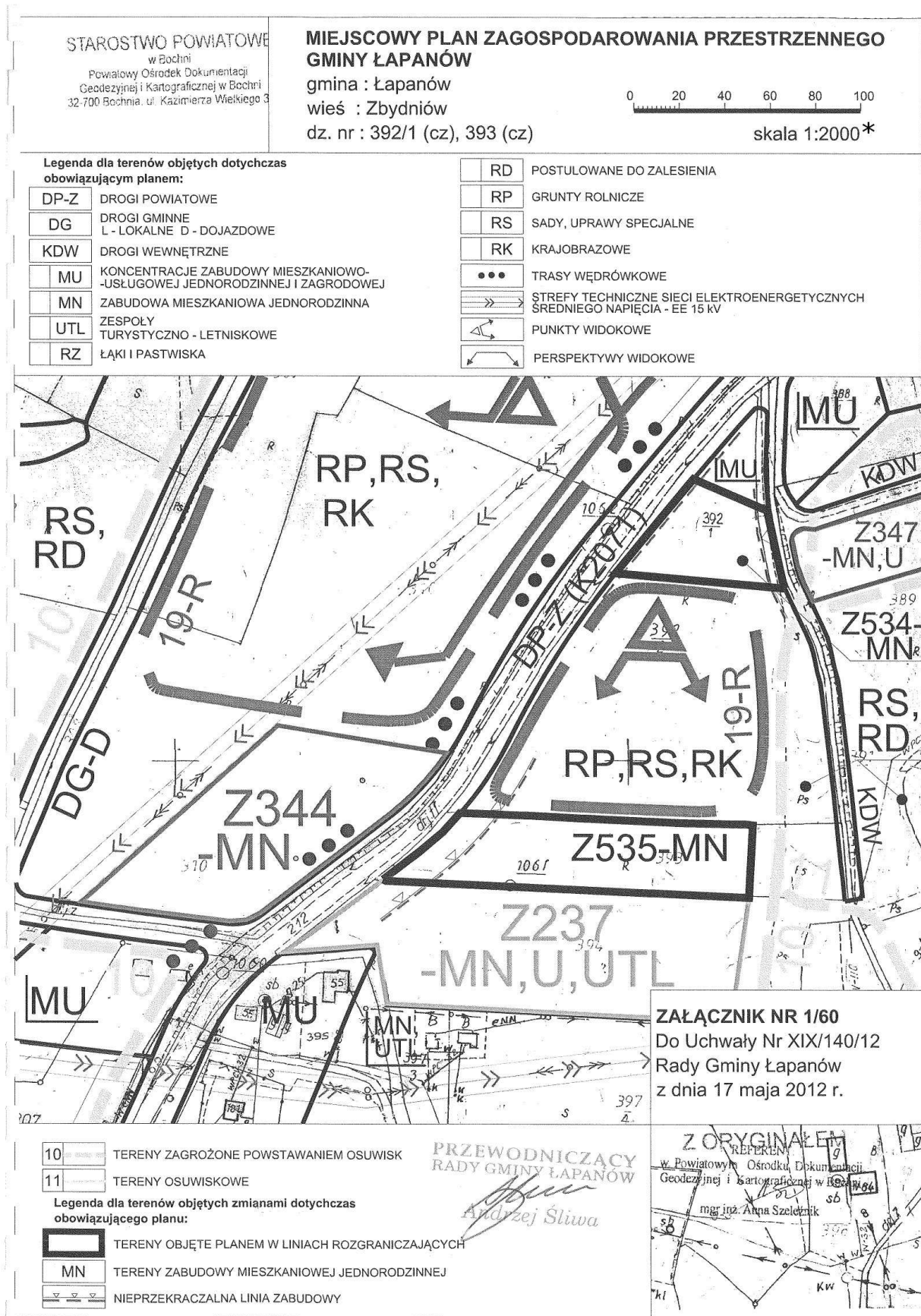
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów **Andrzej Śliwa**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/140/12
Rady Gminy Łapanów
z dnia 17 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcia
dotyczące realizacji zapisanych w projekcie "Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łapanów" dla obszarów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Zapisane w projekcie "Zmiany miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów" inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg Planu Rozwoju Lokalnego na lata 2004 – 2013, wprowadzonego Uchwałą Nr XXX/214/05 Rady Gminy Łapanów z dnia 7 grudnia 2005 r.

Zadania ujęte w w/w planie to:

- modernizacja i rozbudowa zbiorczych oczyszczalni ścieków,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami,
- rozbudowa sieci wodociągowej,
- remonty i budowa dróg gminnych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dla zadań nie ujętych w Planie Rozwoju Lokalnego zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze Gminy, który określi czasokres, sposób finansowania oraz sposób realizacji tych zadań.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów
Andrzej Śliwa

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/140/12
Rady Gminy Łapanów
z dnia 17 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcia
Rady Gminy Łapanów w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łapanów

Rada Gminy Łapanów uchwalając w dniu 17 maja 2012 r. "Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapanów" nie dokonała rozstrzygnięć w zakresie uwag do projektu zmiany planu, gdyż w okresie ustawowym nie wpłynęły do Urzędu Gminy uwagi w w/w zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów
Andrzej Śliwa