



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 października 2012 r.

Poz. 2038

UCHWAŁA NR XVIII/105/12 RADY GMINY SKOŁYSZYN

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości „Skołyszyn”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn”, uchwalonego Uchwałą Nr IV/31/01 z dnia 30 sierpnia 2001 r. Rady Gminy Skołyszyn (z późn. zm.)

Rada Gminy w Skołyszynie uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości „Skołyszyn” uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/207/05 z dnia 09 listopada 2005 r. Rady Gminy Skołyszyn z późniejszymi zmianami, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 158 poz.2908 z dnia 10.12.2005 zwany dalej planem – obejmujący obszar o powierzchni ok. 16,34 ha.

2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) Załącznik nr1- stanowiący integralną jej część – obowiązujące w zakresie oznaczeń na nich występujących, sporządzone na kopii rysunku planu, o pomniejszonej skali, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/207/05 z dnia 09 listopada 2005 r. Rady Gminy Skołyszyn z późniejszymi zmianami, o której mowa w ust.1.
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek zmiany Nr 2 planu w skali 1:2000, stanowiący integralną jej część – obowiązujące w zakresie oznaczeń na nich występujących, sporządzone na podkładzie mapowym z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Jasielskiego, o której mowa w ust.1.
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 2. W uchwale Nr XXVI/207/05 z dnia 09 listopada 2005 r. Rady Gminy Skołyszyn w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości „Skołyszyn” z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 3 po ust.3 dodaje się ust.3a o brzmieniu:

„3a. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **UT/Re** numerowanych od **1UT/Re po 3UT/Re, 1ZP; Zn** numerowanych od **1Zn po 5Zn; 1KPJ i 2KPJ; WS** numerowanych od **1WS do 5WS**, wyznacza się (wg oznaczeń na rysunku planu), granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Ropy o zasięgu zalewu wodami powodziowymi $Q_{10\%}$ i $Q_{5\%}$, oraz zalewu wodą $Q_{1\%}$, nie stanowiący obszar szczególnego zagrożenia, zgodnie z opracowaniem sporządzonym w 2010 roku przez Dyrektora RZGW w Krakowie Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej oraz będące aktualizacją sporządzonego w 2005 roku opracowania Wyznaczanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią na terenach nie obwałowanych w zlewni Wisłoki. Nakazuje się (dotyczy wyłącznie terenów o których mowa w ust.3a).”;

- 1) stosowanie ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym terenów, wynikające z ich znajdowania się w powyższych obszarach, wg ustaleń dla poszczególnych terenów;
- 2) uwzględnienie rozwiązań przeciwpowodziowych, poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno – technicznych i budowlanych, w tym systemów drenażowych, odpowiednio do zidentyfikowanych zagrożeń powodziowych, o których mowa w ust. 3a.”

2) Po §6 dodaje się §6a o brzmieniu:

„§6a

1. Ustala się tereny usług turystyki i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT/Re** numerowanych od **1UT/Re po 3UT/Re**.

2. Dostępność komunikacyjna terenów **UT/Re** z drogi wewnętrznej **KDW1**, graniczącym z tymi terenami po stronie północno – zachodniej, skomunikowany z drogą publiczną **KDD** oraz ciągami pieszo – jezdny, oznaczonymi na rysunku planu symbolami **1KPJ i 2KPJ** skomunikowane z drogą wewnętrzną **KDW1**.

3. W terenach **UT/Re** o których mowa w ust. 1:

- 1) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Ropy o zasięgu zalewu wodami powodziowymi $Q_{10\%}$ i $Q_{5\%}$, oraz zalewania wodami powodziowymi $Q_{1\%}$, wyznaczony został na rysunku planu, zgodnie z opracowaniem sporządzonym w 2010 roku przez Dyrektora RZGW w Krakowie Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej oraz będące aktualizacją sporządzonego w 2005 roku opracowania wyznaczanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią na terenach nie obwałowanych w zlewni Wisłoki;”;
- 2) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o zasięgu zalewu wodami powodziowymi $Q_{10\%}$ i $Q_{5\%}$, wg oznaczeń na rysunku planu oraz symbolem dodatkowym **ZZ**, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie, nie dopuszcza się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, a inne budynki należy posadzić powyżej poziomu rzędnej zalewania wodami powodziowymi $Q_{10\%}$;
- 3) w terenach między obszarami szczególnego zagrożenia o zasięgu zalewu wodami powodziowymi $Q_{10\%}$ i $Q_{5\%}$, a obszarami o zasięgu zalewu wodami powodziowymi $Q_{1\%}$ zabrania się podpiwniczenia budynków oraz nakazuje się stosowanie rozwiązań konstrukcyjno – technicznych i budowlanych zabezpieczających obiekty budowlane przed oddziaływaniem wód powodziowych i uwzględniających możliwość występowania okresowych wylewów wód i podtopień, a część użytkową budynków należy posadzić powyżej poziomu rzędnej zalewania wodami powodziowymi $Q_{1\%}$;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg i parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 5) dopuszcza się, bez wyznaczania na rysunku planu, wyznaczenie i urządzenie ciągów komunikacyjnych: dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0m, ciągów pieszych i rowerowych;
- 6) wskazuje się stanowisko archeologiczne nr 3 AZP 109-70/3, wpisany do rejestru zabytków archeologicznych, zewidencjonowany jako nowożytny kopiec ziemny.

4. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dla kształtowania zabudowy i zagospodarowania, dopuszcza się:

- 1) Lokalizację: pól namiotowych i biwakowych, hotelu z gastronomią zlokalizowanego w terenach **1UT/Re**, domków kempingowych (do 30m² powierzchni zabudowy każdy), wiaty grillowej, wiaty na sprzęt pływający, boisk dla małych gier sportowych w tym dla siatkówki, koszykówki, tenisa, placów zabaw dla dzieci, innych obiektów i urządzeń towarzyszących sportu i rekreacji, małej architektury (ławki, altanki, pergole, ceramika parkowa i inne);
- 2) urządzenie zieleni;
- 3) lokalizację ścieżek rowerowych i pieszych o nawierzchni żwirowej lub z kostek brukowych;
- 4) lokalizację skarp wokół zbiorników wodnych krajobrazowych, o zmiennym nachyleniu od 1:4 do 1:1,5;
- 5) lokalizację drewnianych pomostów przy zbiornikach wodnych oraz mola, podestów dla wędkarzy;
- 6) wysokość obiektów kubaturowych: hotelu - nie może przekraczać 9,0m, domków kempingowych oraz zadaszenia wiaty grillowej – 6,0m, liczone od średniego poziomu terenu projektowanego przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachowego lub attyki;
- 7) kształtowanie formy dachów złożonych z linii prostych, krzywych lub z wycinków koła i ich kombinacji, dla dachów jedno lub wielospadowych dopuszczalny kąt nachylenia połaci od 15° do 45°;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 9) nakazuje się zapewnienie parkingów o liczbie miejsc postojowych, dostosowanej do programu inwestycyjnego, ale nie mniej niż 15 stanowisk dla zespołu terenów **UT/Re**, nawierzchnia miejsc postojowych utwardzona, przesiąkliwa;
- 10) maksymalny dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej **UT/Re**, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określonych przepisami prawa;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 75% powierzchni poszczególnych terenów **UT/Re**;
- 12) powierzchnia terenu zabudowanego budynkami nie może przekraczać 10% terenów **1UT/Re** oraz 5% powierzchni innych terenów **UT/Re**.

5. Do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego lub z ujęcia indywidualnego, o średnicach sieci wodociągowej od Ø40mm do Ø150mm;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych rurami o średnicy Ø160mm do biologicznej kontenerowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w terenach **UT/Re**, poza zasięgiem zalewu wodami powodziowymi $Q_{10\%}$, dopuszcza się także stosowanie przenośnych kabin wc lub przyczep sanitarnych. W przypadku lokalizowania kontenerowej oczyszczalni ścieków w terenach zalewu wodami powodziowymi $Q_{1\%}$, obiekt należy wynieść poza poziom tych wód, a sieć kanalizacyjną zabezpieczyć przed wniknięciem wody do kanalizacji, w tym poprzez stosowanie szczelnych studzienek przyłączeniowych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo, na teren działki lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych w gminie;

- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci, dopuszcza się zaopatrzenie napowietrznym kablem izolowanym podwieszonym na słupach;
- 6) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu gazociągów wysokoprężnych:
 - a) istniejącego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G.
 - b) projektowanego 2G DN300 MOP5,5 (szerokość pasa technicznego 6,0m),
 - c) w pasie technicznym gazociągów zabrania się: sadzenia drzew, lokalizacje obiektów kubaturowych, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej nie zagrażającej funkcjonowaniu gazociągu,
 - d) istniejący gazociąg 1G po uruchomieniu gazociągu 2G przeznaczają się do likwidacji, a w następstwie zwalniają się tereny z rygorów wynikłych z jego przebiegu.

7. Dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczania na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.”

3) Po §8 dodaje się §8a o brzmieniu:

„

1. Ustala się tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP** .

2. W terenach **1ZP** o których mowa w ust.1:

- 1) za granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Ropy wskazuje się zasięg zalewu wodami powodziowymi $Q_{10\%}$ i $Q_{5\%}$, wyznaczony zgodnie z opracowaniem sporządzonym w 2010 roku przez Dyrektora RZGW w Krakowie Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej oraz będące aktualizacją sporządzonego w 2005 roku opracowania wyznaczanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią na terenach nie obwałowanych w zlewni Wisłoki;”;
- 2) dopuszcza się urządzenie zieleńców, skwerów, placów zabaw, ścieżek zdrowia z urządzeniami towarzyszącymi, ścieżek edukacyjnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury jak altanki, pergole, ławki;
- 3) po zainwestowaniu udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 95% powierzchni terenów **1ZP** ;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) w terenach znajdujących się w obszarach szczególnego zagrożenia o zasięgu zalewu wodami powodziowymi $Q_{10\%}$ i $Q_{5\%}$, oraz między obszarami szczególnego zagrożenia, a obszarami o zasięgu zalewu wodami powodziowymi $Q_{1\%}$, nakazuje się stosowanie rozwiązań konstrukcyjno – technicznych i budowlanych zabezpieczających obiekty małej architektury - altanki, przed oddziaływaniem wód powodziowych i uwzględniających możliwość występowania okresowych wylewów wód i podtopień, poprzez posadwienie poziomu użytkowego, powyżej poziomu rzędnej zalewania wodami powodziowymi $Q_{1\%}$;
- 6) Do czasu przystąpienia do realizacji inwestycji, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. ”

4) Po §10 dodaje się §10a o brzmieniu:

„

1. Ustala się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem **Zn** , numerowanych od **1Zn** po **5Zn**. Tereny **5Zn** znajdują się w granicach filara ochronnego od siedliska łągów.

2. W terenach **Zn** nakazuje się zachowanie zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków naturalnych.

3. W terenach **Zn** dopuszcza się realizację przedsięwzięć budowlanych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód powodziowych.”;

5) Do §12 w ust. 1 dodaje się pkt 7 o brzmieniu:

„7) **1KPJ i 2KPJ** – ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m.”;

6) Po §13 dodaje się §13a o brzmieniu:

”

1. Tereny projektowanych zbiorników wodnych krajobrazowych, powstałych na miejscu wyrobiska oznaczono na rysunku planu symbolem **WS** numerowanych od **1WS do 4WS**. W terenach **1WS - 4WS** dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie rekreacyjne,
- 2) przeznaczenie gospodarcze (hodowla ryb).

2. Tereny naturalnego cieków wodnych, oznaczono na rysunku planu symbolem **5WS**. W terenach **5WS** dopuszcza się:

- 1) budowę umocnień brzegów cieków;
- 2) budowę przepustów dla sieci infrastruktury technicznej;
- 3) budowę ciągów komunikacyjnych (kładek dla pieszych i rowerzystów).

3. Do czasu przystąpienia do realizacji ustaleń planu, tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.”.

§ 3. 1. W części graficznej zmiana planu polega na:

- 1) zaznaczeniu terenów symbolami identyfikacyjnymi **1UT/Re** po **3UT/Re**, **1ZP**, **1Zn** po **5Zn**, **1WS** po **4WS**, **1KPJ** i **2KPJ** oraz **1G** i **2G**;
- 2) zaznaczeniu terenów i elementów zagospodarowania wprowadzonych niniejszą zmianą;
- 3) dokonaniu korekty granic zalewu wodami $Q_{1\%}$, $Q_{10\%}$ i $Q_{5\%}$.

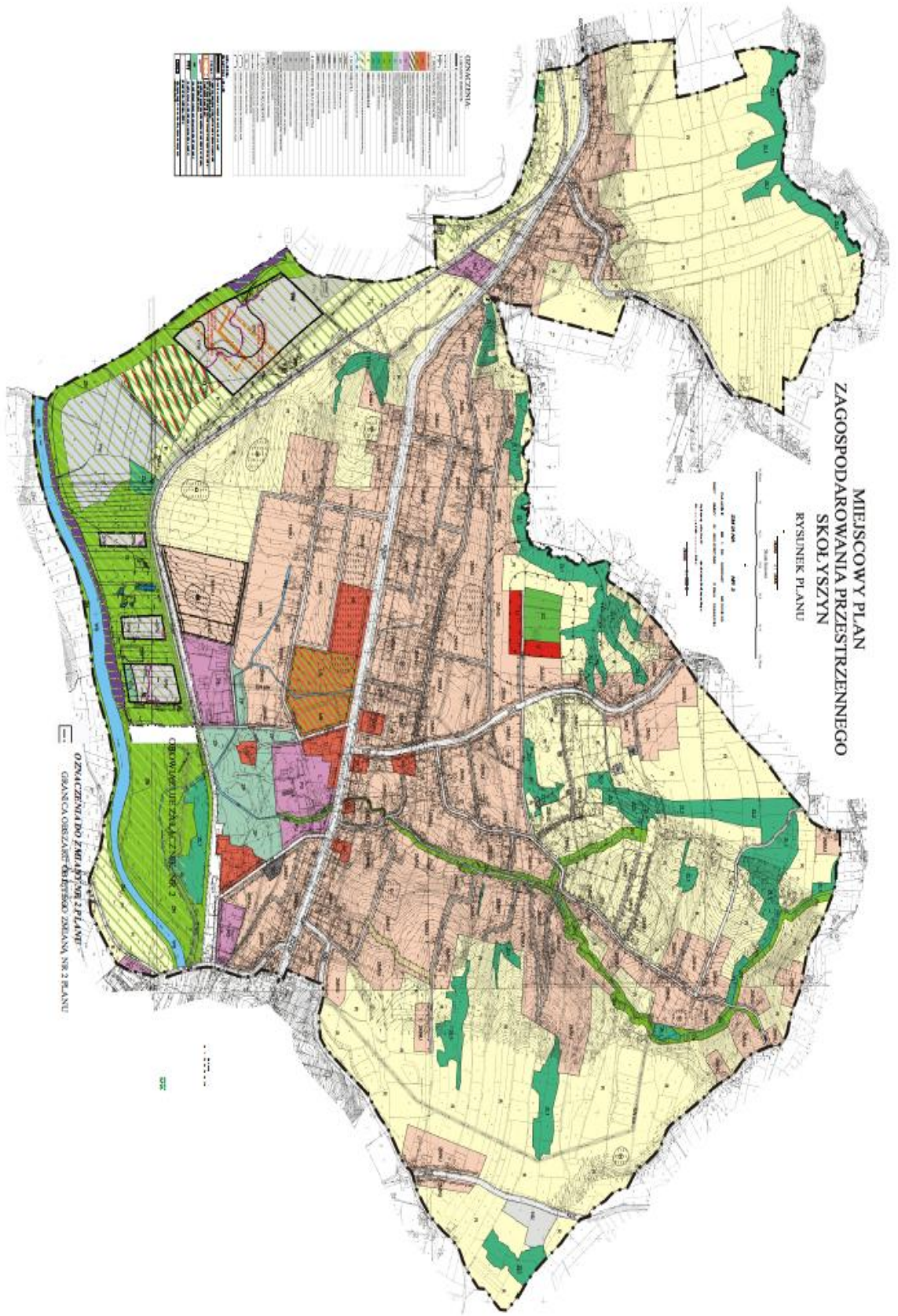
Rozdział 3. Przepisy końcowe

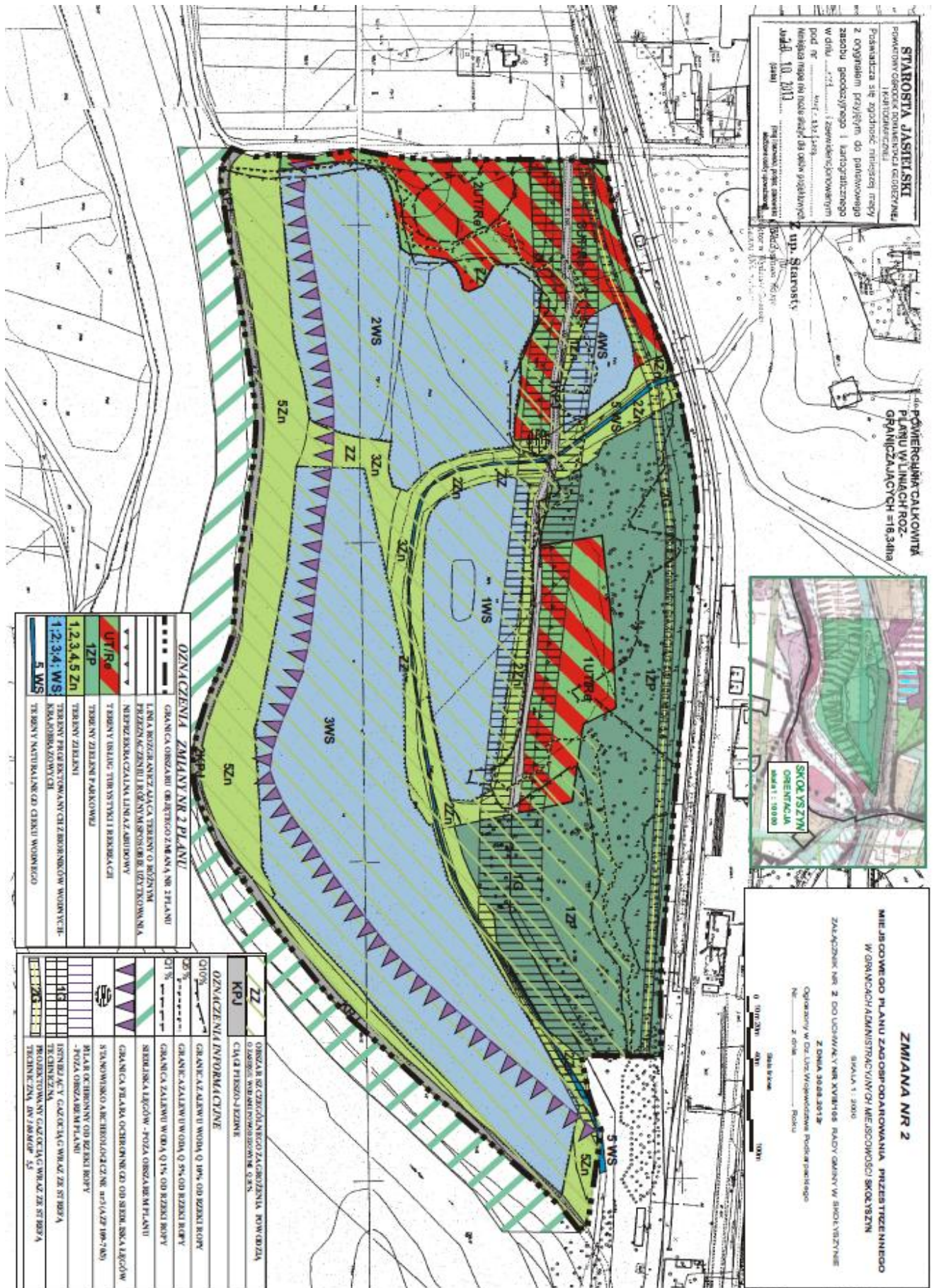
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skołyszyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
W SKOŁYSZYNI**

WIESŁAW HASIAK





Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/105/12
Rady Gminy Skołyszyn
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

dot. uchwalenia Zmiany Nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Skołyszyn w gminie Skołyszyn.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn.zm) Rada Gminy w Skołyszynie rozstrzyga

§ 1. o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn.zm.)

§ 2. Zmiana Nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Skołyszyn w gminie Skołyszyn nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3. Proponowane rozwiązania Zmiany Nr 2 Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Skołyszyn w gminie Skołyszyn nie obciążają budżetu gminy.