



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 czerwca 2013 r.

Poz. 3165

UCHWAŁA NR XXXII/206/2013 RADY GMINY KONOPNICA

z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica - część wschodnia, obejmującego działkę nr ewid. 113 w miejscowości Zemborzyce Podleśne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu uchwały Nr 21/11 Rady Gminy Konopnica z dnia 21 stycznia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica - część wschodnia, obejmującego działkę nr ewid. 113 w miejscowości Zemborzyce Podleśne, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica" zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/221/2010 Rady Gminy w Konopnicy z dnia 21 czerwca 2010 r. - Rada Gminy Konopnica uchwala, co następuje.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica - część wschodnia, obejmującego działkę nr ewid. 113 w miejscowości Zemborzyce Podleśne, zwaną dalej planem, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią planu i stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu - załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, będące integralnym załącznikiem nr 3 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, przedstawia rysunek planu w skali 1:1000 na załączniku graficznym nr 1;

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do uchwały nr 1 w skali 1:1000;

- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach opracowania planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia w ramach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie i któremu powinno być podporządkowane inne przeznaczenie, określone jako dopuszczalne;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmują nie więcej niż 49% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 9) minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej wyrażoną w procentach;
- 10) nieuciążliwych usługach towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć usługi, prowadzone w pomieszczeniach budynków mieszkalnych, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie obejmujące działalności produkcyjnej, która polega na wytwarzaniu dóbr materialnych; są to m.in. gabinet stomatologiczny, lekarski, pracownia krawiecka, biuro architektoniczne i inne; uciążliwość prowadzonej działalności nie wykracza poza lokal i nie są to przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 11) wysokości maksymalnej zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, do najwyższego punktu budynku z wyłączeniem kominów, anten i innych urządzeń technicznych;
- 12) modernizacji - należy przez to rozumieć roboty budowlane, których celem jest podniesienie standardów technicznych i użytkowych obiektów;
- 13) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów ;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. W planie nie ustala się ze względu na brak występowania takiej problematyki w obszarze opracowania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunkach planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) przeznaczenie terenu:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - c) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. W planie ustala się tereny, o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi i literowymi.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy i jej otoczenia, ustala się zagospodarowanie terenu w formie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach, w nawiązaniu do sposobu zagospodarowania sąsiednich terenów zurbanizowanych;
- 2) w zakresie stosowania ogrodzeń:
 - a) dopuszczenie realizacji ogrodzeń terenu wydzielonego w planie liniami rozgraniczającymi oraz poszczególnych działek, z wyjątkiem terenów komunikacji publicznej,
 - b) lokalizacja ogrodzeń jedynie na terenie, do którego właściciel posiada tytuł prawny,
 - c) nakaz otwierania bram i furtek w ogrodzeniu do środka działki,
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e) linia ogrodzenia w odległości min. 0,5 m od gazociągu;
- 3) w zakresie rozmieszczenia nośników reklamowych i reklam ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania szyldów i szyldów reklamowych na budynkach w obszarze planu,
 - b) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i reklam oraz bannerów na terenach w granicach obszaru objętego planem miejscowym.
 - c) dopuszczenie lokalizowania szyldów i szyldów reklamowych na ogrodzeniach, pod warunkiem, że ich powierzchnia w obrysie nie przekroczy 1,0 m²;
- 4) dopuszczenie realizacji wszelkich niezbędnych obiektów z zakresu infrastruktury technicznej, a w szczególności: obiektów obsługi technicznej, melioracji i urządzeń wodnych, dróg wewnętrznych, na każdym terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi w sposób zgodny z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) nakaz ograniczenia oddziaływania inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi do terenu działki budowlanej,
 - b) zakaz lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie ochrony układu przyrodniczego i krajobrazu:
- a) ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) nakaz wprowadzenia zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, co najmniej w stopniu określonym wg minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) nakaz sadzenia nowego szpaleru drzew wzdłuż drogi zbiorczej;
- 3) nakaz ochrony powierzchni ziemi, przez:
- a) wykorzystanie mas ziemnych z budowy do celów rekultywacji, niwelacji terenu lub jego nowego ukształtowania,
 - b) rozlokowanie urodzajnej warstwy wierzchniej gleby, zdjętej w trakcie budowy w miejscach, z których została zdjęta lub w obrębie terenów zieleni;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem - zaliczenie terenu MN do grupy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują wymogi zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
- a) ochrona zbiornika wód śródlądowych - Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska, na podstawie odrębnych przepisów,
 - b) ustalenie rozwoju systemu odprowadzającego wody opadowe w sposób zapewniający podczyszczenie wód opadowych z terenów komunikacji i nawierzchni utwardzonych,
 - c) zakaz bezpośredniego odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu,
 - d) nakaz bezpośredniego odprowadzania wód deszczowych z terenu MN do gruntu;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się zbiórkę i wywóz odpadów poza obszar planu, na wyznaczone dla gminy Konopnica tereny składowania śmieci;
- 7) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych i nowowprowadzanych linii elektroenergetycznych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny tworzą publiczna droga zbiorcza i niepubliczna droga wewnętrzna;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację obiektów niezbędnych na czas budowy, jak też obiektów związanych z drogą oraz służących obsłudze ruchu, w tym:
 - a) punktowe i liniowe urządzenia infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, prowadzone w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią,
 - b) zagospodarowanie służące komunikacji pieszej i rowerowej, w tym chodniki, ciągi spacerowe, ścieżki i trasy rowerowe.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
 - a) nakaz utrzymania przebiegu przez obszar gminy na terenach objętych planem istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) nakaz utrzymania w nowo projektowanych drogach pasów terenów zabezpieczającego możliwość budowy wodociągu zbiorczego, kanalizacji sanitarnej, stacji transformatorowych oraz sieci telekomunikacyjnych;

2) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- a) do czasu wyposażenia terenu w wodociąg gminny, zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- b) nakaz uwzględnienia zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych w projektach zagospodarowania terenu, według przepisów odrębnych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

3) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków bytowych:

- a) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji komunalnej, dopuszcza się korzystanie z przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych, z nakazem wywozu nieczystości do najbliższej oczyszczalni lub gminnego punktu zlewnego, wskazanego przez wójta gminy,
- b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni z drenażem na własnej działce,
- c) po oddaniu do użytkowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej i przyłączeniu wszystkich nieruchomości w obszarze objętym zrealizowaną siecią, nakaz jednoczesnej likwidacji szczelnych zbiorników na nieczystości stałe;

4) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- a) wody opadowe z dachów na terenach zabudowy mieszkaniowej, odprowadzane powierzchniowo do gruntu według rozwiązań indywidualnych, z zakazem kierunku spływu wód opadowych mogących powodować szkodę dla gruntów sąsiednich,
- b) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg odprowadzane po podczyszczeniu do rowów, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska, określonymi w przepisach odrębnych;

5) ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- a) przez obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia do gromadzenia i segregacji odpadów,
- b) przez wywóz odpadów transportem zorganizowanym na składowisko wskazane przez wójta gminy;

6) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z istniejącego lub uzupełnianego układu napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia poprzez stacje transformatorowe,
- b) dopuszczenie zmiany prowadzenia linii NN oraz lokalizacji stacji transformatorowych bez zmian niniejszego planu,
- c) dopuszczenie instalacji i korzystania z kolektorów słonecznych jako źródła energii;

7) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:

- a) zaopatrzenie w gaz z istniejących gazociągów gPE90 i gPE25,
- b) nakaz lokalizacji szafek gazowych dla budownictwa jednorodzinnego w linii ogrodzeń i otwierania ich na zewnątrz od strony ulicy;

8) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- a) z wykorzystaniem gazu ziemnego do celów grzewczych, w oparciu o istniejącą sieć (gPE90, gPE25),
- b) realizacja źródeł ciepła według rozwiązań indywidualnych przy preferencji ekologicznych nośników energii (olej opałowy, biomasa, energia elektryczna, energia słoneczna i inne);

9) dopuszczenie realizacji nowych obiektów telekomunikacji elektronicznej według przepisów odrębnych;

10) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnię;

- 11) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury w pasie frontowym działek albo w terenie zaplecza działek, w przypadku trudności prowadzenia ich w pasie drogowym.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzania procedury scalania i podziałów nieruchomości w trybie ustawy.

2. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane w trybie indywidualnym, przy zachowaniu przepisów odrębnych i następujących warunków:

- 1) zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami planu;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej 18,0 m;
- 3) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie powinna być mniejsza, niż 1000 m²;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m² wyłącznie dla:
 - a) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zapewnienia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych (dróg wewnętrznych),
 - c) ostatniej działki z podziału terenu MN, jednak nie mniejszej, niż 900 m².

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu niezgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) zakaz tymczasowego zagospodarowywania obiektami kubaturowymi terenów przeznaczonych pod komunikację publiczną – drogi publiczne;
- 3) zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych na terenach przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe i komunikację.

§ 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) 15% - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;
- 2) 0,01% - dla terenów publicznej komunikacji KDW.
- 3) 0,01% - dla terenów publicznej komunikacji KDZ

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 13. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie dopuszczone:
 - a) nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej maksymalnie o powierzchni stanowiącej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) drogi wewnętrzne i lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń §8 i §9 niniejszej uchwały;

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) minimalna wielkość nowowydzielanych działek zgodnie z §10 uchwały;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki;

- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,4;
- 4) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,1;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowanej 35% powierzchni działki;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – do 10,0 m (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna i poddasze użytkowe);
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, tj.:
 - a) 24 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - c) 2 m od gazociagu;
- 8) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45° w budynkach mieszkalnych;
- 9) dachy dwuspadowe i jednospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45° w budynkach gospodarczych;
- 10) reklamy zgodnie z §6.

3. Zasady ochrony środowiska i szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i ochrony zdrowia ludzi zgodnie z ustaleniami §7.

4. Zasady obsługi przez infrastrukturę zgodnie z ustaleniami §8.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) obsługa działki nr ewid. 113 z drogi zbiorczej 1KDZ, do czasu realizacji drogi wewnętrznej 1KDW;
- 2) nakaz dostępu do drogi publicznej z każdej pojedynczej działki bezpośrednio, przez drogę wewnętrzną lub służebność gruntową;
- 3) ustala się zasady sytuowania miejsc postojowych:
 - a) zasada 100% pokrycia potrzeb parkingowych na działce inwestora, do której posiada on tytuł prawny,
 - b) zastosowanie minimalnego wskaźnika parkingowego – 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 4) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych w granicach terenu MN pod następującymi warunkami:
 - a) dla dróg wewnętrznych o długości do 40 m nakazuje się stosować minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) dla dróg o długości powyżej 40 m nakazuje się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - c) w przypadku nieprzelotowego zakończenia dróg wewnętrznych nakazuje się realizację placu do zawracania na ich końcu o minimalnym promieniu skrętu 6,0 m - nakaz nie dotyczy dojazdów o długości do 30 m do 1 lub 2 działek;
- 5) pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej terenu zgodnie z §8 uchwały.

6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu zgodnie z §11 uchwały.

7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z §12 uchwały.

§ 14. Ustalenia dla terenów komunikacji publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga zbiorcza, część przekroju pasa drogowego o szerokości 6,0 m.
- 2) przeznaczenie dopuszczone - infrastruktura techniczna.

2. W granicach planu znajduje się część drogi o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 15. Ustalenia dla terenów komunikacji wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna, część przekroju pasa drogowego o szerokości 3,0 m.;
 - 2) przeznaczenie dopuszczone - infrastruktura techniczna.
2. W granicach planu znajduje się część drogi o szerokości 3,0 m w liniach rozgraniczających.

Rozdział 3.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 16. Wysokość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości zgodnie z §12 uchwały.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica .

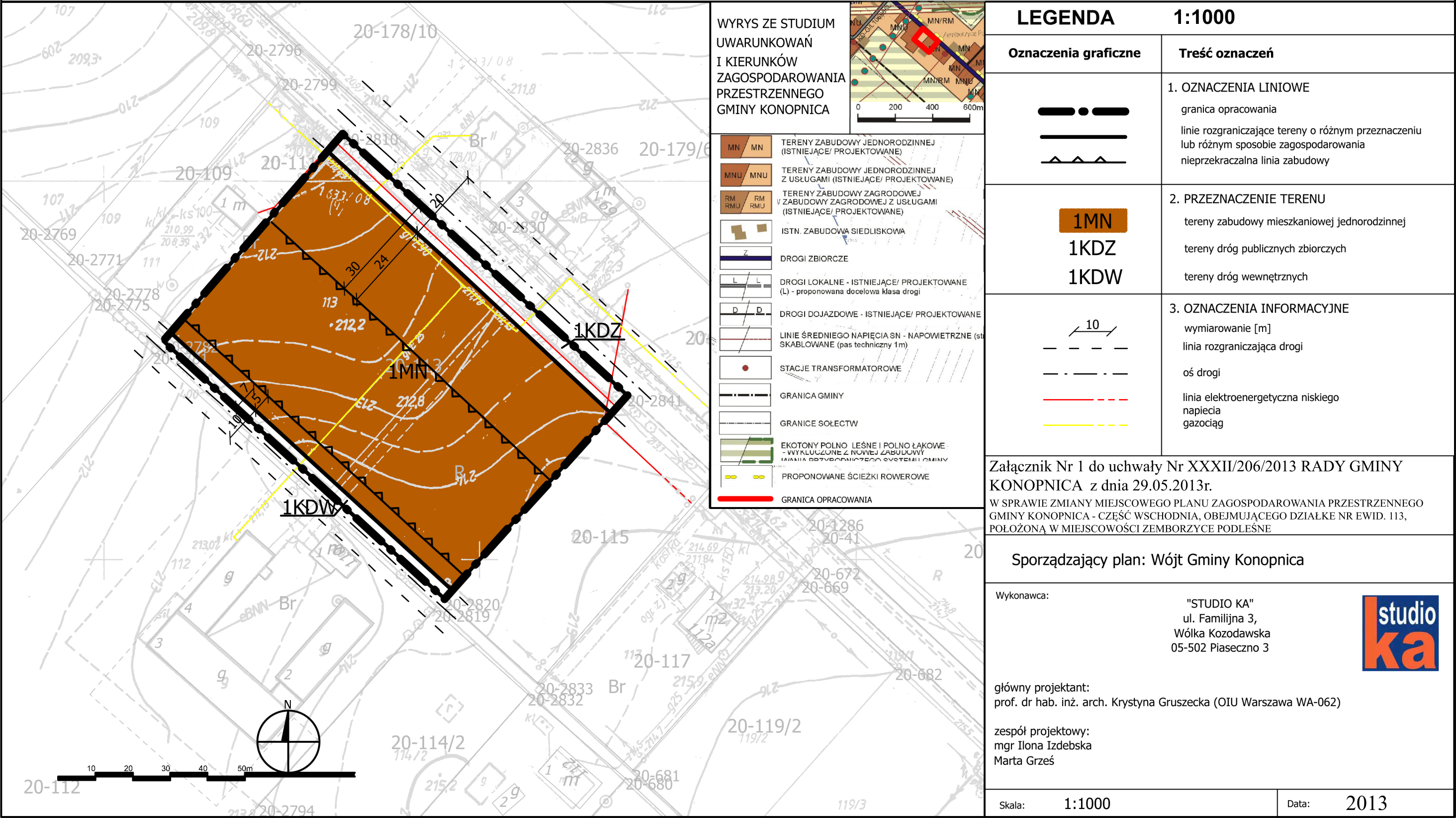
§ 18. Wraz z uchwaleniem niniejszego planu traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica - część wschodnia,” zatwierdzony Uchwałą Nr III/39/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w części dotyczącej fragmentu obszaru objętego niniejszą uchwałą(Dz.Urz.Woj.Lub.Nr 24 poz.933 z 2003r.)

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Duda

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KONOPNICA - CZĘŚĆ WSCHODNIA, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR EWID. 113, POŁOŻONĄ W MIEJSCOWOŚCI ZEMBORZYCE PODLEŚNE



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/206/2013
RADY GMINY KONOPNICA
z dnia 29.05.2013r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica – część wschodnia, obejmującego działkę nr ewid. 113, położoną w miejscowości Zemborzycze Podleśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag Uwaga uwzględniona	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia Uwaga uwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
-										brak uwag

Załączniki (zbiór uwag zamieszczonych w wykazie) – brak

Brak uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXII/206/2013
RADY GMINY KONOPNICA
z dnia 29.05.2013r.

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica –
część wschodnia, obejmującego działkę nr ewid. 113, położoną w miejscowości Zemborzyce
Podleśne

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.)
Rada Gminy Konopnica postanawia, co następuje:

1. W granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury
technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.