



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 sierpnia 2012 r.

Poz. 4107

UCHWAŁA* NR XVII/123/12 RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 14 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica.

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Moszczenica

stwierdza zgodność zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica ze „Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica” wprowadzonego Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/132/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 kwietnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego z Nr 383 z dnia 19 lipca 2005r.) w zakresie przeznaczenia :

- a) działki numer 1188 we wsi Moszczenica pod zabudowę mieszkaniową
- b) działki numer 1107 we wsi Moszczenica na tereny usług sportu i rekreacji,
- c) części działki numer 520/1 we wsi Staszkówka na tereny zabudowy mieszkaniowej,
- d) działki numer 4361/1 wsi Moszczenica na tereny usług komercyjnych,
w tym dom weselny, usługi handlu itp,
- e) działki numer 3731 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej,
- f) działki numer 2117 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowej.
- g) działki numer 2855 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowej
- h) części działki numer 795/1 we wsi Staszkówka na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- i) części działki nr 1125/2 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowej
- j) działki numer 2970/1 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowej – zwanych w tekście niniejszej uchwały planem.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Moszczenica Nr: XXXIV/255/10 z dnia 28 lipca 2010r, Uchwały Rady Gminy Moszczenica Nr: IV/25/11 z dnia 28 stycznia 2011r, Uchwały Rady Gminy Moszczenica Nr: XXXVII/274/10 z dnia 29 października 2010r i Uchwały Rady Gminy Moszczenica Nr VII/43/11 z dnia 14 czerwca 2011r.

§ 2. 1. Treść niniejszej Uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- a) . Rysunki planu sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do niniejszej Uchwały,
- b) . Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załączniki Nr 11 i 12.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - GMINA MOSZCZENICA w sposób następujący:

1. W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 5.A.2. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 1.R, cyfra 959,36 ha, zostaje zmieniona na „957,63”

2. W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 5.A.2. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 2.R, cyfra 1021,94 ha, zostaje zmieniona na „1019,06”

3. W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 6.w oznaczeniu B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, po oznaczeniu 96.aMN- pow. 2.90 ha wprowadza się oznaczenie 97aMN – pow. 0,32 ha i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obejmujące działkę nr 1188 we wsi Moszczenica. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe:

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na działkach o min. powierzchni 1000 m²;

budownictwo zagrodowe realizowane na działkach o min. pow. 2000 m²;

2) Przeznaczenie uzupełniające usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;

4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej. Obowiązuje zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele inwentarskie i hodowlane;

5) Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;

7) Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy;

- 8) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt.16 i 17;
- 9) Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 10) Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów, gdy działka posiada powierzchnię poniżej 1000 m² i minimalną szerokość - 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) W wypadku, gdy szerokość działki wynosi poniżej 16 m dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki;
- 12) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy istniejących oraz budynków usługowych, w terenie oznaczonym symbolem **97.aMN** :

realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;

obowiązuje max kubatura budynku jednorodzinnego do 1500 m³. Na działkach o pow. poniżej 1000 m², dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o max kubaturze do 1000 m³. Do tej kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego;

max szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m;

obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter);

wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a usługowych - 8 m. Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a w budynkach usługowych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 9 m nad poziom terenu od strony przystokowej;

obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 13) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropółaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 14) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

- 15) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
- 16) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 40% ;

4. W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 6.w oznaczeniu B.2. Ustalenia dla usług komercyjnych i publicznych, po oznaczeniu UT- pow. 1.30 ha wprowadza się oznaczenie 1.UT – pow. – pow. 0,55 ha i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

Tereny usług sportu i rekreacji obejmujące działkę nr 1107 we wsi Moszczenica. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. UT – pow. 1,30 ha

Tereny usług publicznych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi sportowo - turystyczne;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – parkingi i zieleni urządzona;
3. Zagospodarowanie terenu może stanowić w całości lub części cel publiczny.
4. Dopuszcza się realizację wieży widokowej;
5. Dopuszcza się realizację jednego obiektu kubaturowego o funkcji socjalno – administracyjnej, związanego z obsługą terenów turystycznych, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz ustaleń pkt 5;
6. W zakresie kształtowania architektury, przy budowie obiektu o funkcji socjalno – administracyjnej obowiązuje:

zakaz realizacji budynku wyższego niż parterowy. Wysokość obiektu w kalenicy nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu;

obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub czterospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30⁰ – 43⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

7. Dopuszcza się lokalizację kortów tenisowych, pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, placów zabaw dla dzieci, urządzonych miejsc na ognisko itp.;

8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 50% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych;

9. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb;

10. Dojazd do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg klasy dojazdowej, poprzez nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 6.w oznaczeniu B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, po oznaczeniu 97.aMN- pow. 0.32 ha wprowadza się oznaczenie 98.aMN – pow. 0,49 ha i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obejmujące część działki nr 520/1 we wsi Staszkówka. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe:

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na działkach o min. powierzchni 1000 m²;

budownictwo zagrodowe realizowane na działkach o min. pow. 2000 m²;

- 2) Przeznaczenie uzupełniające usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej. Obowiązuje zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele inwentarskie i hodowlane;
- 5) Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 7) Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy;
- 8) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt.16 i 17;
- 9) Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 10) Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów, gdy działka posiada powierzchnię poniżej 1000 m² i minimalną szerokość - 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) W wypadku, gdy szerokość działki wynosi poniżej 16 m dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki;
- 12) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy istniejących oraz budynków usługowych, w terenie oznaczonym symbolem **98.aMN** :

realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;

obowiązuje max kubatura budynku jednorodzinnego do 1500 m³. Na działkach o pow. poniżej 1000 m², dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o max kubaturze do 1000 m³. Do tej kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego;

max szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m;

obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter);

wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a usługowych - 8 m. Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a w budynkach usługowych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 9 m nad poziom terenu od strony przystokowej;

obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 13) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 14) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 15) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
- 16) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 40% ;

6. W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 6. B.2. Ustalenia dla usług komercyjnych i publicznych, po ustaleniach dla symbolów 22.UC, 23.UC i 25.UC , wprowadza się symbol 26.UC i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

„26 UC – pow. 0,25 ha

Tereny usług komercyjnych – związanych z obsługą trasy komunikacyjnej. obejmujące działkę nr 4361/1 we wsi Moszczenica. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne, drobna wytwórczość oraz zieleń urządzona;
- 3) Dopuszcza się realizację obiektów usługowych typu: handel, gastronomia, turystyka, dom weselny, naprawa samochodów, diagnostyka, wulkanizacja. Dopuszcza się lokalizację części mieszkalnej jako samodzielnego budynku lub mieszkania w budynku usługowym;
- 4) Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się lokalizację obiektów w granicy działki;
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% pow. terenu;
- 6) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 7) W zakresie kształtowania architektury obiektów, za wyjątkiem obiektów stacji napraw samochodów, obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 35° - 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

- d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymсы, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
- e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 8) W zakresie kształtowania architektury obiektów stacji napraw samochodów, obowiązuje:
- a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
- b) możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych stacji napraw samochodów, w tym socjalno – biurowego, magazynu, myjni samochodowej wraz zapleczem, wulkanizatorki, itp.;
- c) zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i części mieszkalnej w realizowanych obiektach;
- d) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 35° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
- e) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
- f) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymсы, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
- g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- h) obowiązek oczyszczania wód opadowych (w separatorach błota i oleju) z miejsc postojowych, placów manewrowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji opadowej;
- i) obowiązek unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem stacji;
- 9) Obowiązuje uwzględnienie jako min. w projekcie zagospodarowania działki, 10% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych;
- 10) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej 2.KDg, na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
- 11) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m²pow. użytkowej.

W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 7.C Ustalenia planu dla terenów komunikacji, utrzymuje się ustalenia dla symbolu 2.KDg – pow. 2,05 ha, dla terenów działki nr 4361/1 o pow. 0,08 ha.

8. Zmiana dotycząca przeznaczenia działki nr 3731 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowej.

W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w § 6. w oznaczeniu B.1. Ustalenia dla mieszkalnictwa, po oznaczeniu B. 1d. Ustalenia dla wszystkich terenów mieszanej, wprowadza się oznaczenie B.1e. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług oraz symbol 1MN/U i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

„1 MN/U – pow. 0,37 ha

Tereny mieszkalnictwa i usług komercyjnych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi komercyjne;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – parkingi oraz zieleń urządzona;
 - 3) Dopuszcza się realizację obiektów usługowych typu: handel, gastronomia, turystyka, naprawa samochodów, diagnostyka, wulkanizacja.

Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym lub jako dobudowanych, ewentualnie jako wolnostojących budynków usługowych;
 - 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - 5) Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, z uwzględnieniem pkt 3, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 6) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu;
 - 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
 - 8) W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 35o - 60o i i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całą długości. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych;
 - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
 - 9) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30o – 45o i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
 - 10) Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, placów zabaw dla dzieci, ścieżek spacerowych, obiektów i urządzeń małej architektury, urządzonych miejsc na ognisko i do grillowania, itp.;
 - 11) Obowiązuje uwzględnienie jako min. w projekcie zagospodarowania działki, 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych;
 - 12) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej 25.KDd, na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
 - 13) W wypadku realizacji usług obowiązek realizacji min. 8 miejsc postojowych.
9. Zmiana dotycząca przeznaczenia działki nr 2117 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowej.

W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6.B Ustalenia dla terenów osiedleńczych, B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w symbolu

93 MN, cyfra 15,33 ha, zostaje zmieniona na 16,01ha i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obejmujące działkę nr 2117 we wsi Moszczenica. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe:

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na działkach o min. powierzchni 1000 m²;

b. budownictwo zagrodowe realizowane na działkach o min. pow. 2000 m²;

- 2) Przeznaczenie uzupełniające usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej. Obowiązuje zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele inwentarskie i hodowlane;
- 5) Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 7) Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy;
- 8) Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 9) Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów, gdy działka posiada powierzchnię poniżej 1000 m² i minimalną szerokość - 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy istniejących oraz budynków usługowych, w terenie oznaczonym symbolem **93.MN** :

realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;

obowiązuje max kubatura budynku jednorodzinnego do 1500 m³. Na działkach o pow. poniżej 1000 m², dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o max kubaturze do 1000 m³. Do tej kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego;

max szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m;

obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter);

wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a usługowych - 8 m. Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a w budynkach usługowych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 9 m nad poziom terenu od strony przystokowej;

obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całą długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 11) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
 - 12) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
 - 13) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
 - 14) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 40% ;
10. Zmiana dotycząca przeznaczenia działki nr 2855 we wsi Moszczenica na tereny zabudowy mieszkaniowej.

W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6.B Ustalenia dla terenów osiedleńczych, B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w symbolu 30 MN, cyfra 1,68 ha, zostaje zmieniona na 2,38ha.

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obejmujące działkę nr 2855 we wsi Moszczenica. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na działkach o min. powierzchni 1000 m^2 ;

budownictwo zagrodowe realizowane na działkach o min. pow. 2000 m^2 ;

- 2) Przeznaczenie uzupełniające usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej. Obowiązuje zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele inwentarskie i hodowlane;
- 5) Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;

- 7) Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy;
- 8) Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 9) Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów, gdy działka posiada powierzchnię poniżej 1000 m² i minimalną szerokość - 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy istniejących oraz budynków usługowych, w terenie oznaczonym symbolem **30.MN** :

realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;

obowiązuje max kubatura budynku jednorodzinnego do 1500 m³. Na działkach o pow. poniżej 1000 m², dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o max kubaturze do 1000 m³. Do tej kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego;

max szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m;

obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter);

wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a usługowych - 8 m. Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a w budynkach usługowych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 9 m nad poziom terenu od strony przystokowej;

obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wykładów dachowych) i otwierania dachów na całą długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 11) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 12) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

- 13) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
 - 14) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 40% ;
11. Zmiana dotycząca przeznaczenia części działki nr 795/1 we wsi Staszówka na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w § 6. w oznaczeniu B.1. Ustalenia dla mieszkalnictwa, po oznaczeniu B. 1d. Ustalenia dla wszystkich terenów mieszanej, wprowadza się oznaczenie B. 1e. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług oraz symbol 1MN/U i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:”.

„2. MN/U – pow. 0,49 ha

Tereny mieszkalnictwa i usług komercyjnych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi komercyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – parkingi oraz zieleni urządzonej;
- 3) Dopuszcza się realizację obiektów usługowych typu: handel, gastronomia, turystyka, naprawa samochodów, diagnostyka, wulkanizacja.

Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym lub jako dobudowanych, ewentualnie jako wolnostojących budynków usługowych;

- 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 5) Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, z uwzględnieniem pkt 3, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu;
- 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 8) W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 35o - 60o i i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całą długości. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych;
 - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 9) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30o – 45o i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz

zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

10) Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, placów zabaw dla dzieci, ścieżek spacerowych, obiektów i urządzeń małej architektury, urządzonych miejsc na ognisko i do grillowania, itp.;

11) Obowiązuje uwzględnienie jako min. w projekcie zagospodarowania działki, 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych;

12) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej 4.KDd, na zasadach określonych przez zarządcę drogi;

13) W wypadku realizacji usług obowiązek realizacji min. 8 miejsc postojowych.

12. Tereny W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 6.w oznaczeniu B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, po oznaczeniu 98a MN- pow. 0,49 ha wprowadza się oznaczenie 99aMN – pow. 0,30 ha i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obejmujące część działki nr 1125/2 we wsi Moszczenica. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe:

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na działkach o min. powierzchni 1000 m²;

budownictwo zagrodowe realizowane na działkach o min. pow. 2000 m²;

- 2) Przeznaczenie uzupełniające usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej. Obowiązuje zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele inwentarskie i hodowlane;
- 5) Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 7) Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy;
- 8) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt.16 i 17;
- 9) Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 10) Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów, gdy działka posiada powierzchnię poniżej 1000 m² i minimalną szerokość - 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) W wypadku, gdy szerokość działki wynosi poniżej 16 m dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki;
- 12) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy istniejących oraz budynków usługowych, w terenie oznaczonym symbolem **99.aMN** :

realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;

obowiązuje max kubatura budynku jednorodzinnego do 1500 m³. Na działkach o pow. poniżej 1000 m², dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o max kubaturze do 1000 m³. Do tej kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego;

max szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m;

obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter);

wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a usługowych - 8 m. Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a w budynkach usługowych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 9 m nad poziom terenu od strony przystokowej;

obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wykładów dachowych) i otwierania dachów na całą długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 13) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 14) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 15) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
- 16) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 40% ;
- 17) W terenach przeznaczonych w projekcie planu do zainwestowania, położonych w obszarach osuwiskowych i potencjalnie osuwiskowych, oznaczonych na rysunku planu skośnym szrafem obowiązuje wykonanie opinii geologiczno – inżynierskiej w celu określenia zasad realizacji inwestycji, natomiast dla pozostałych terenów przeznaczonych do zainwestowania, położonych na zboczach, wskazane jest wykonanie w/w opinii. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób max wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, mogących wywoływać procesy osuwiskowe;

Tereny W Rozdziale II – Przepisy Szczegółowe, § 6.w oznaczeniu B.1a. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, po oznaczeniu 99a MN-pow. 0.30 ha wprowadza się oznaczenie 100aMN – pow. 0,71 ha i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obejmujące część działki nr 2970/1 we wsi Moszczenica. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe:

budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na działkach o min. powierzchni 1000 m²;

budownictwo zagrodowe realizowane na działkach o min. pow. 2000 m²;

- 2) Przeznaczenie uzupełniające usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej. Obowiązuje zakaz przeznaczania budynków gospodarczych na cele inwentarskie i hodowlane;
- 5) Obowiązek realizacji budynków przy uwzględnieniu linii zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 7) Powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy;
- 8) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt.16 i 17;
- 9) Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 10) Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów, gdy działka posiada powierzchnię poniżej 1000 m² i minimalną szerokość - 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przebudowy istniejących oraz budynków usługowych, w terenie oznaczonym symbolem **100. aMN** :

realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;

obowiązuje max kubatura budynku jednorodzinnego do 1500 m³. Na działkach o pow. poniżej 1000 m², dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o max kubaturze do 1000 m³. Do tej kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego;

max szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć – 15 m;

obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch kondygnacjach nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter);

wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a usługowych - 8 m. Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 12 metrów nad poziom terenu od strony

przystokowej, a w budynkach usługowych zlokalizowanych przy drogach publicznych w pierwszej linii zabudowy wysokość w kalenicy - 9 m nad poziom terenu od strony przystokowej;

obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;

obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wykładów dachowych) i otwierania dachów na całą długość. Zakaz realizacji dachów kopertowych;

obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymсы, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 12) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych (za wyjątkiem inwentarskich), zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.

Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 40% ;

14. W Rozdziale III - Przepisy przejściowe i końcowe, w § 9. ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. 20% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MN/U, ZŚ;”.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 8. Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica, dla wyodrębnionych w niniejszej uchwale symboli, w obszarach określonych zmianą planu, zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenicy.

§ 10. Traci moc Uchwała Nr XVI/118/12 Rady Gminy Moszczenica z dnia 16 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica.

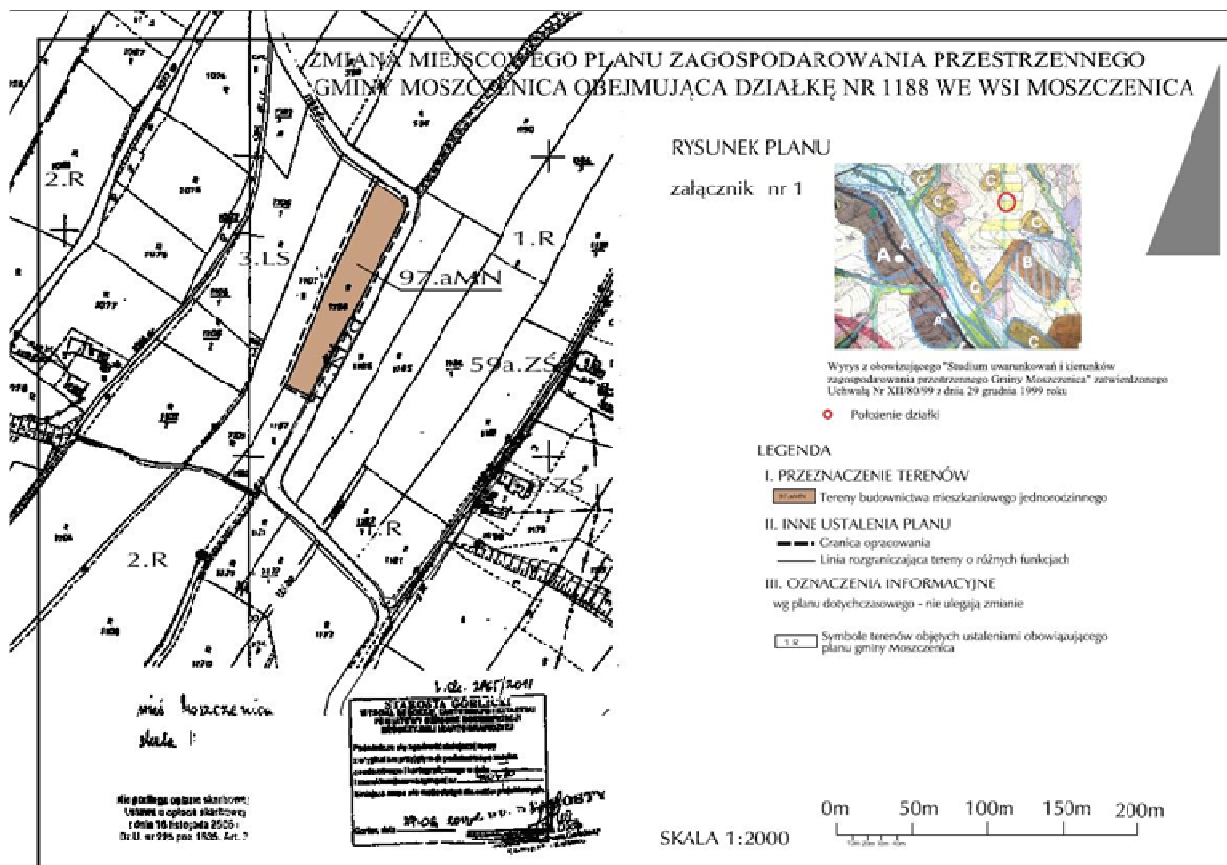
§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/123/12
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 sierpnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ NR 1188 WE WSI MOSZCZENICA

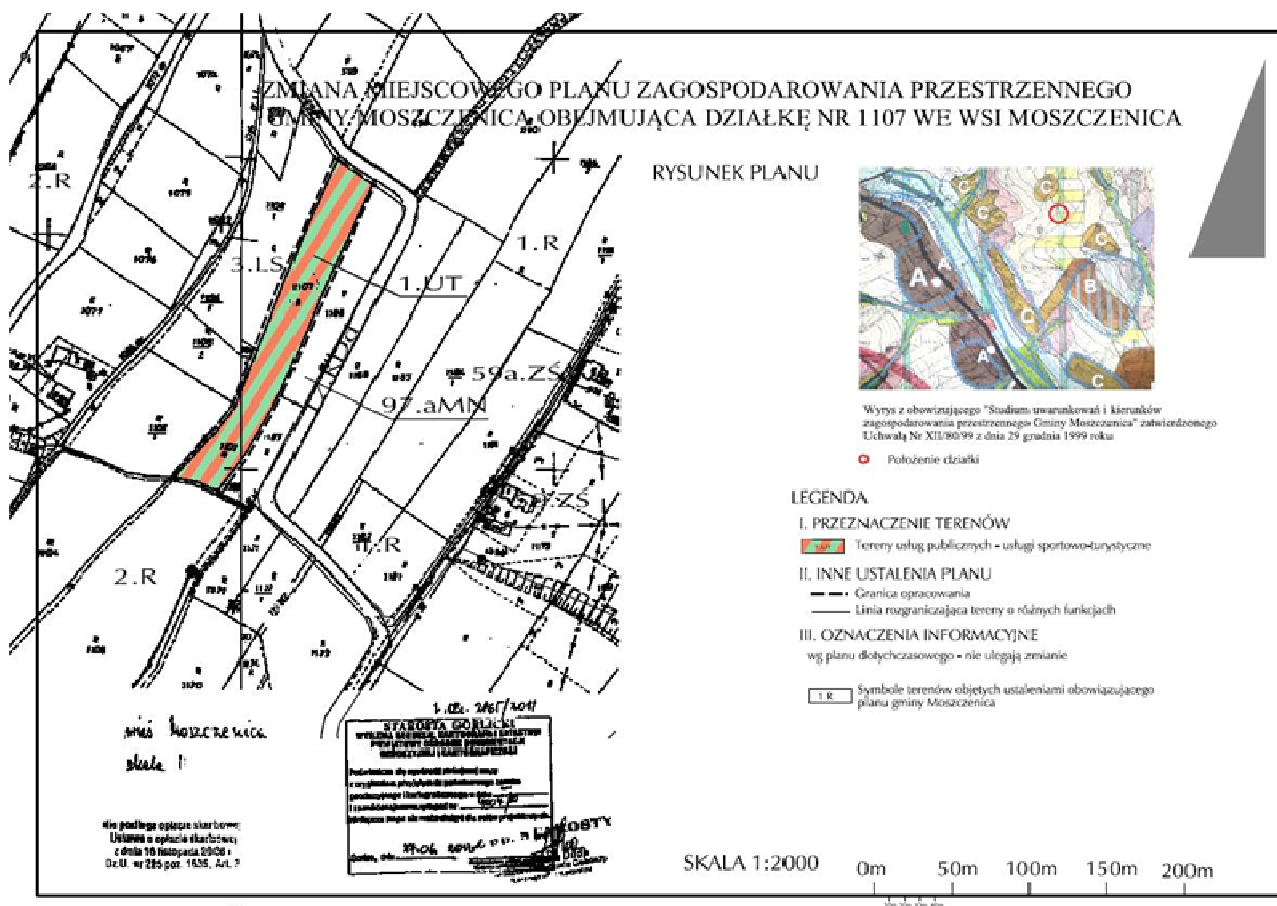


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/123/12
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 sierpnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ NR 1107 WE WSI MOSZCZENICA**

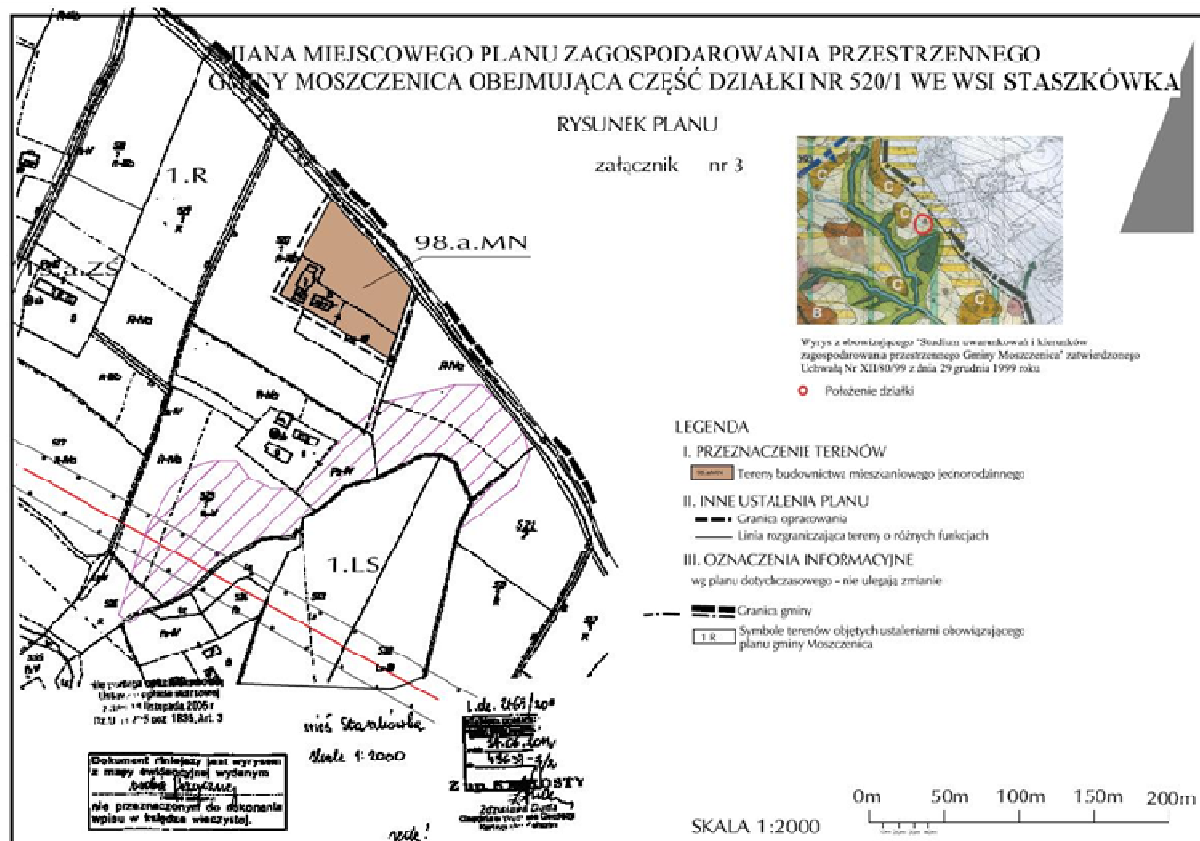


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/123/12
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 sierpnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 520/1 WE WSI STASZKÓWKA**



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVII/123/12
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 sierpnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 4361/1 WE WSI MOSZCZENICA

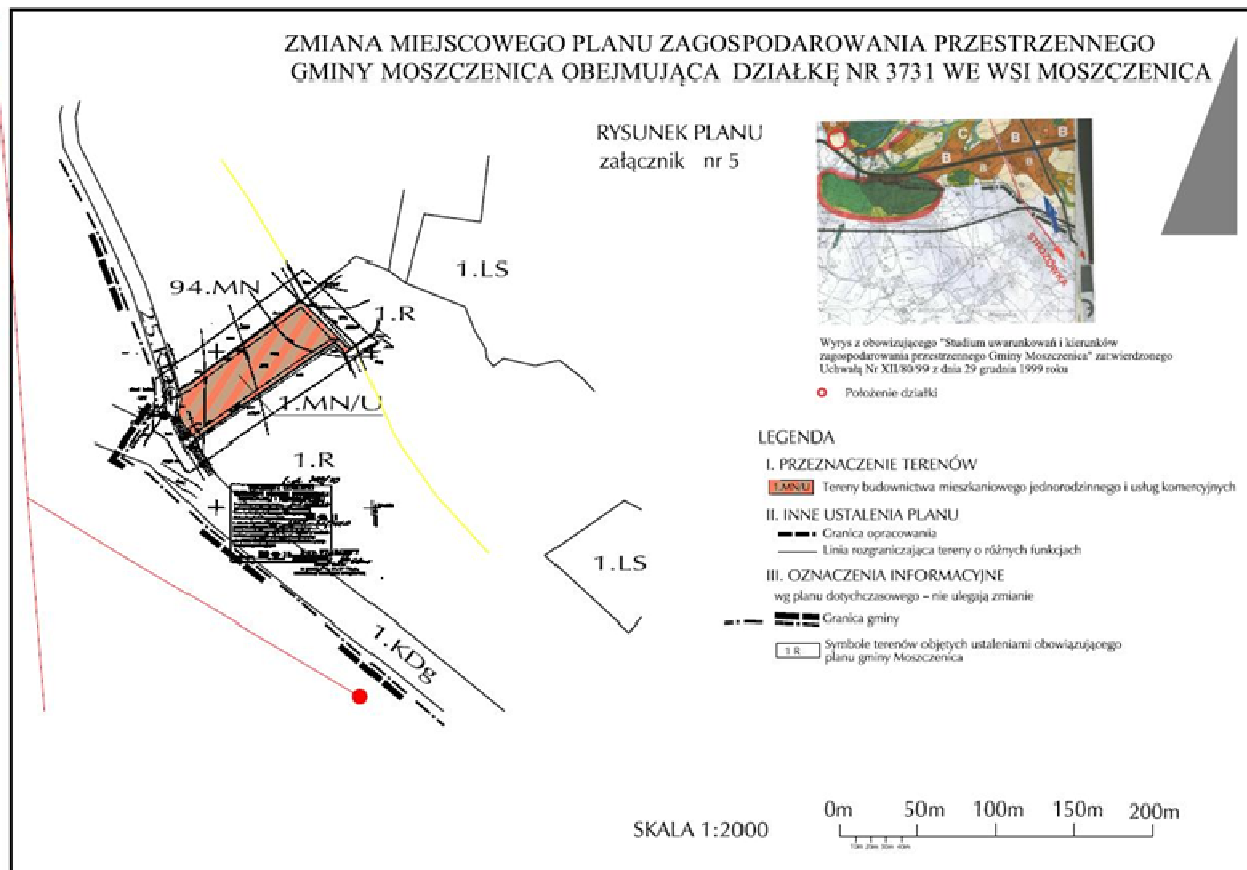


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XVII/123/12
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 sierpnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ NR 3731 WE WSI MOSZCZENICA

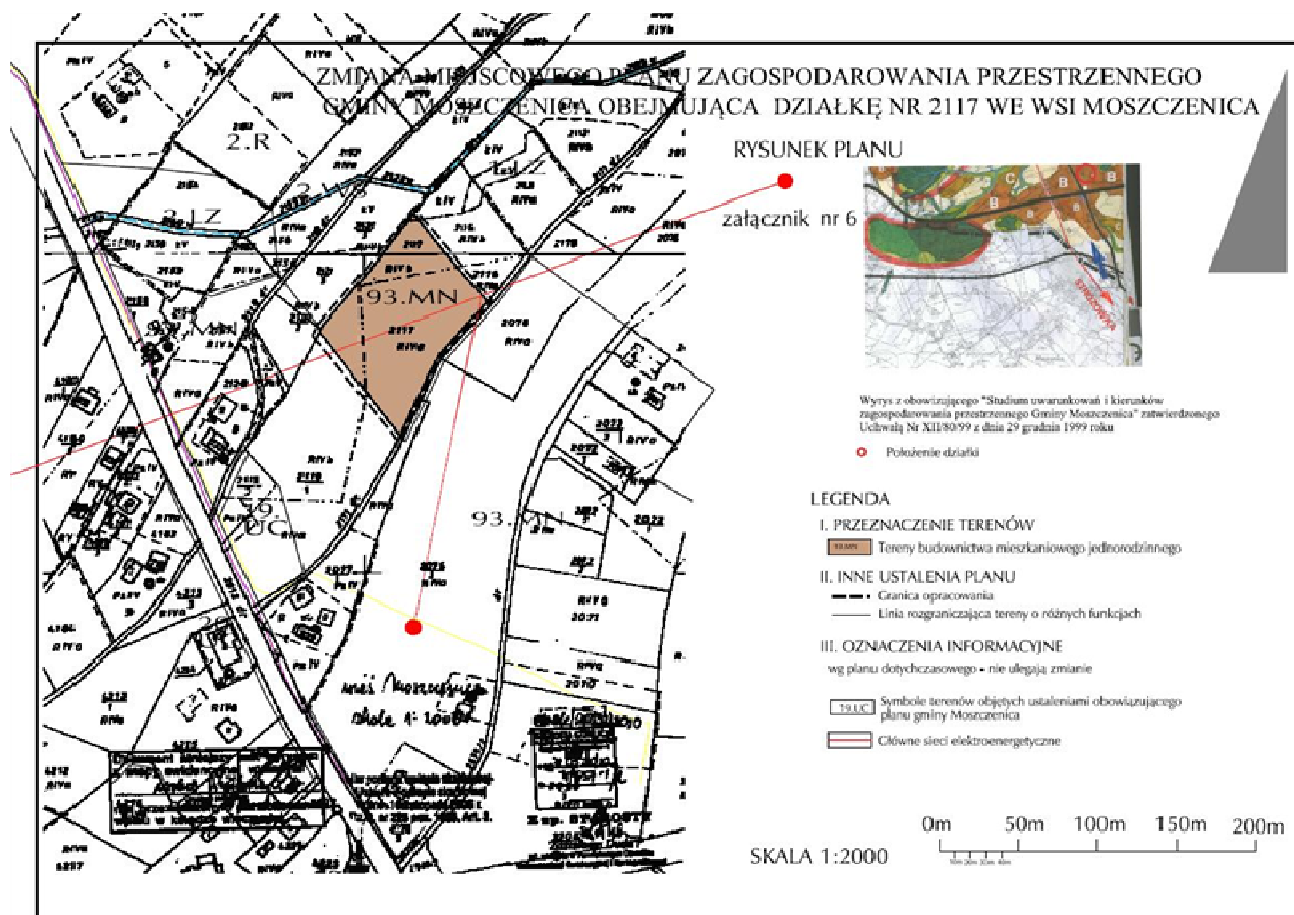


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XVII/123/12
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 sierpnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ NR 2117 WE WSI MOSZCZENICA

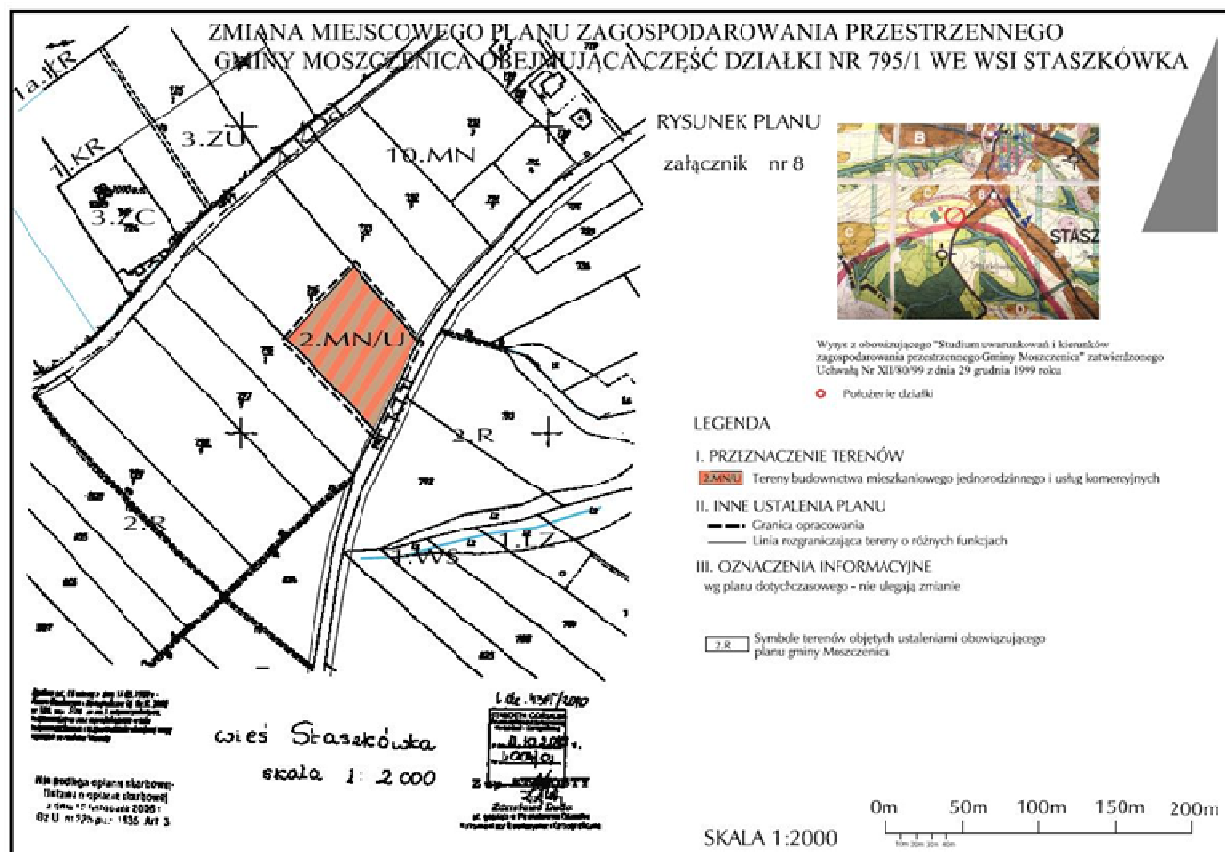


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ NR 2855 WE WSI MOSZCZENICA**



Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XVII/123/12
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 sierpnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 795/1 WE WSI STASZKÓWKA**

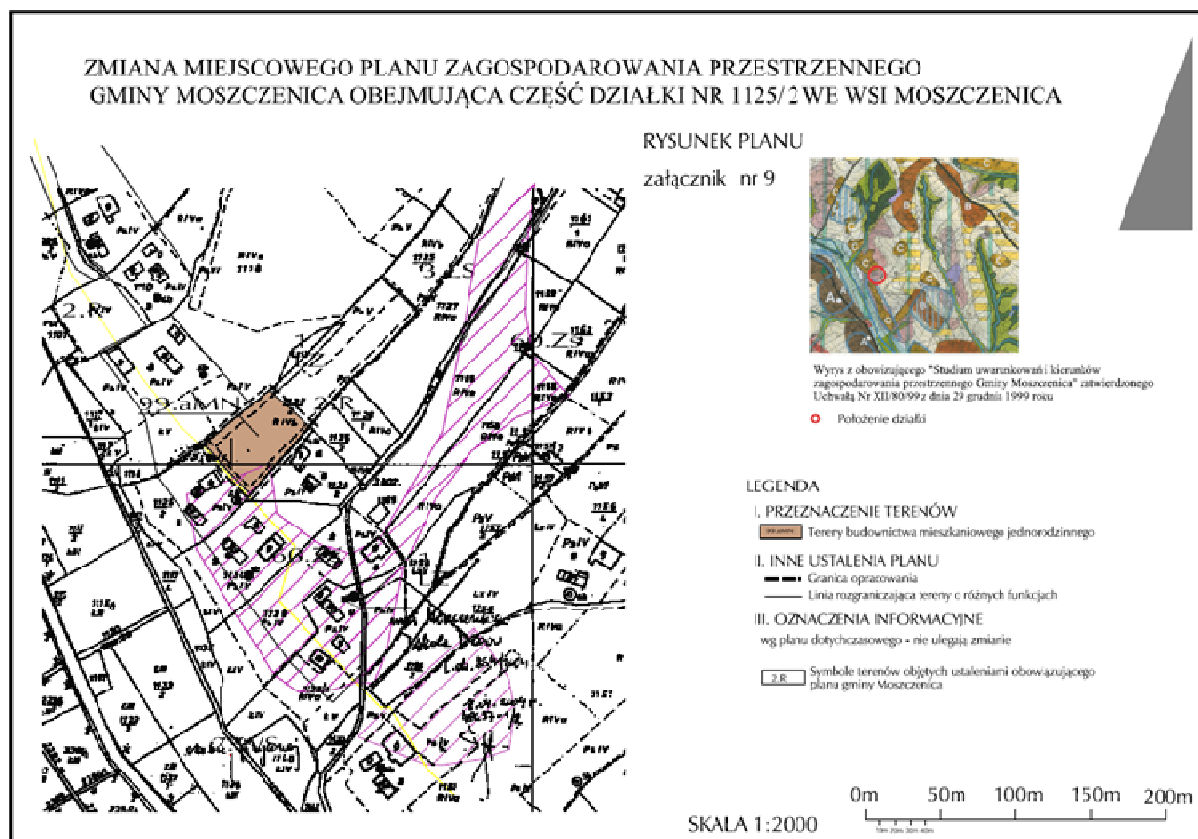


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XVII/123/12
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 sierpnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1125/2 WE WSI MOSZCZENICA

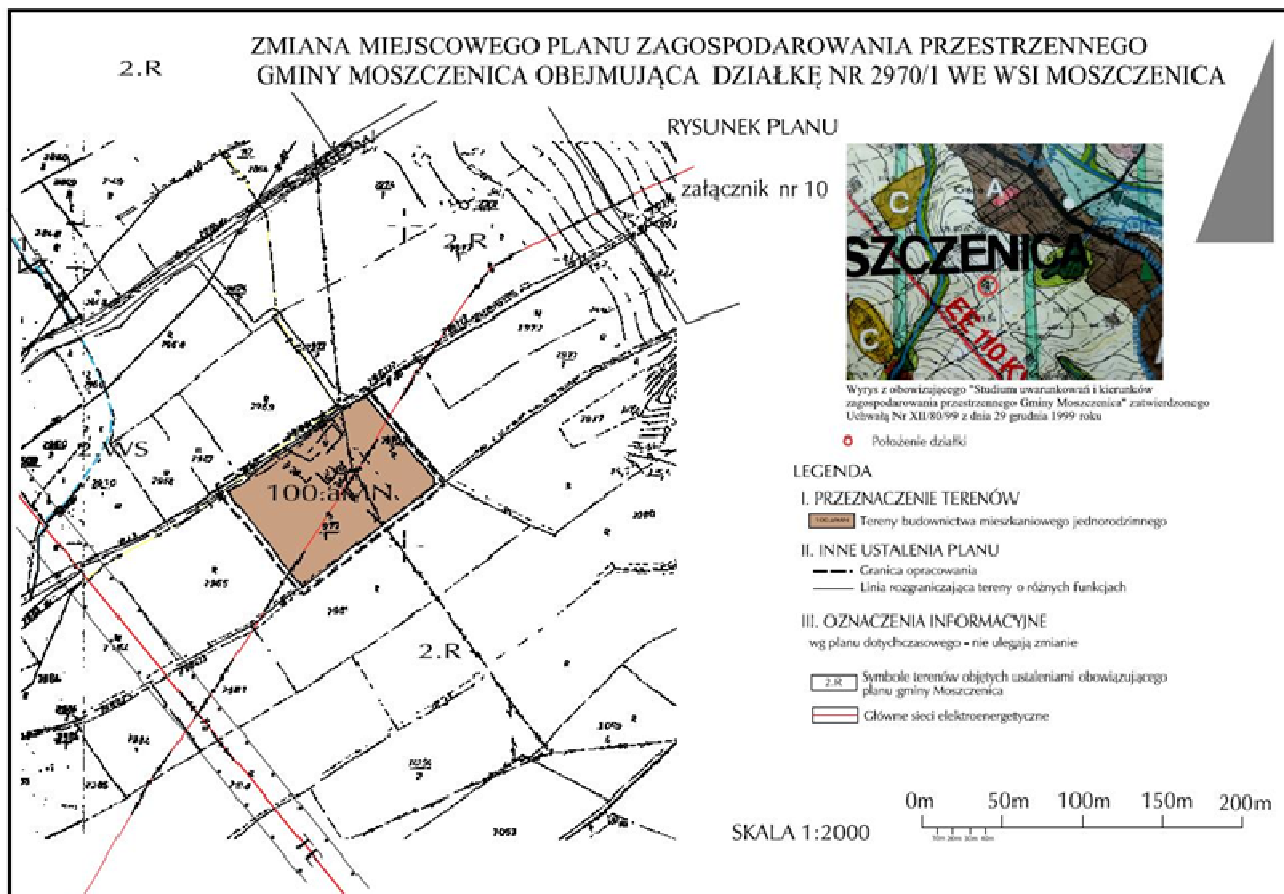


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XVII/123/12
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 sierpnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ NR 2970/1 WE WSI MOSZCZENICA



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XVII/123/12
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 sierpnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Moszczenica**

Rada Gminy Moszczenica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica obejmującego

działkę numer 1188 we wsi Moszczenica
działkę numer 1107 we wsi Moszczenica
część działki numer 520/1 we wsi Staszkówka
działkę numer 4361/1 wsi Moszczenica
działkę numer 3731 we wsi Moszczenica
działkę numer 2117 we wsi Moszczenica
działkę numer 2855 we wsi Moszczenica
część działki numer 795/1 we wsi Staszkówka
część działki nr 1125/2 we wsi Moszczenica
działkę numer 2970/1 we wsi Moszczenica

w okresie wyłożenia tego projektu do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r nr 80 poz 717)

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XVII/123/12
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 14 sierpnia 2012 r.

**Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

Rada Gminy Moszczenica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Moszczenica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica obejmującego

działkę numer 1188 we wsi Moszczenica
działkę numer 1107 we wsi Moszczenica
część działki numer 520/1 we wsi Staszkówka
działkę numer 4361/1 wsi Moszczenica
działkę numer 3731 we wsi Moszczenica
działkę numer 2117 we wsi Moszczenica
działkę numer 2855 we wsi Moszczenica
część działki numer 795/1 we wsi Staszkówka
część działki nr 1125/2 we wsi Moszczenica
działkę numer 2970/1 we wsi Moszczenica

stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r nr 80 poz 717)

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha