



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 stycznia 2013 r.

Poz. 128

UCHWAŁA NR XXXII/663/12 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko część wschodnia w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010r. Nr 130 poz. 871), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko część wschodnia w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1747) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok.10,5 ha w jednostce urbanistycznej Chełm, ograniczony:

- od północy i północnego-wschodu – ulicą Madalińskiego
- od południowego-wschodu – istniejącą zabudową wielorodzinną osiedla „Błękitna Kaskada” i zabudową usługową oraz projektowanym skrzyżowaniem ulic Wawelskiej i Małomiejskiej,
- od południowego-zachodu – terenami nie zabudowanymi - produkcyjno-usługowym i mieszkaniowo usługowym przy ul. Wawelskiej i istniejącą zabudową szeregową jednorodzinną przy ul. Królowej Jadwigi,
- od północnego-zachodu i zachodu – zabudową garażową przy ul. Królowej Jadwigi, zabudową szeregową jednorodzinną przy ul. Dąbrówki, zabudową wielorodzinną osiedla „Barbakan”, terenem zieleni publicznej „Wilanowskiego Jaru” i planowanym terenem parkingu na zakończeniu ulicy Madalińskiego.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru

technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;

- 3) **wysokość zabudowy** – wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **bryła budynku** - zespół nasyępujących cech budynku:
 - a) typ zabudowy,
 - b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wneki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 5) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym. Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;
- 6) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;
- 7) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 8) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 9) **rekreacyjna zieleń przydomowa** – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
 - a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
 - b) powierzchnia co najmniej 100 m²,
 - c) zwarta forma - szerokość minimum 5 m,
 - d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
 - e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
 - f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna);
- 10) **zieleń do utrzymania i wprowadzenia** – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:

- a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
 - c) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja);
- 11) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 12) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 13) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym) dostępnym dla ogółu mieszkańców budynku lub klatki mieszkaniowej bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni oraz minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamkniętym.
- § 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie.
1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:
- 1) **MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** ;
 - 2) **MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** - domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe;
 - 3) **M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** - domy mieszkalne wolno stojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej jedno- i dwumieszkaniowe;
 - 4) **M23 tereny zabudowy mieszkaniowej** – wszystkie formy;
2. W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:
- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;
 - 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
3. Tereny zabudowy usługowej:
- 1) **U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej**,
 - a) z wyłączeniem:
 - stacji paliw,

- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2) **M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: MN, MN21, M22 lub M23 i usługowe: U, U33, US lub U34. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

5. Tereny komunikacji:

1) **KD80 tereny ulic dojazdowych;**

2) **KD81 tereny ulic lokalnych;**

3) **KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych;**

4) **KDW tereny dróg wewnętrznych;**

5) **KS tereny obsługi transportu drogowego**, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty;

6) **KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnich, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym.**

6. Na terenach transportu drogowego: KD (za wyjątkiem KD84), KS i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

7. Tereny infrastruktury technicznej: **E** elektroenergetyka, np.: główne punkty zasilania elektroenergetycznego.

§ 4.1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych	dla rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
			strefa nieograniczonego parkowania	

1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	Min. 2	0
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Min. 1,2	MIN. 0,8
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	Min. 0,9	min. 10
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	Min. 0,4	min. 0,2
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	Min. 0,9	min. 3
6.	Hotele	1 pokój	Min. 0,6	min. 0,1
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	Min. 1	min. 0,1
8.	Motele	1 pokój	Min. 1	min. 0,1
9.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	Min. 0,9	min. 0,5
10.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 32	min. 20
13.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	Min. 50	min. 10
14.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	Min. 15	min. 6
15.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5	min. 1
16.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3	min. 1
17.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5	min. 1

18.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2,5	min. 1
19.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 12	min. 3
20.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3	MIN. 2
21.	Kina	100 miejsc siedzących	Min. 5	min. 4
22.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	Min. 15	min. 2
23.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe	100 miejsc siedzących	ustala się indywidualnie	min. 2
25.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	MIN. 10
26.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 8
27.	Muzea na wolnym powietrzu – skanseny	10 000 m ² pow. terenu	ustala się indywidualnie	min. 12
28.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru	min. 8
29.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 8
30.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	Min. 0,5	min. 3 szkoły podstawowe MIN. 5 gimnazja
31.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,0	min. 6
32.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,5 lub Min. 4	min. 4 lub min. 6
33.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3	Min. 3
34.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	Min. 1	min. 0,1

35.	Rzemiosło usługowe	100 m2 pow. użytkowej	MIN. 2	min. 1
36.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	Min. 2	min. 0,2
37.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	Min. 2	0
38.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m2 pow. użytkowej	Min. 4	min. 2
39.	Kryte pływalnie	100 m2 lustra wody	Min. 5	min. 4
40.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	Min. 2	min. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na **34 tereny** oznaczone numerami trzycyfrowymi **od 001 do 034** ;

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 – M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 001.

2. **Powierzchnia terenu:** 3,63 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe M23 i usługowe U33, z ustaleniem proporcji: usługi - maksimum 30% powierzchni użytkowej inwestycji, z wyjątkiem przedszkola, które może stanowić 100% powierzchni użytkowej inwestycji.

4. **Funkcje wyłączone:**

- 1) salony samochodowe;
- 2) stacje obsługi samochodów;
- 3) hurtownie;
- 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m².

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem :**

- 1) istniejąca zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w ust. 7 oraz wskaźnikach parkingowych innych niż w ust. 9 pkt 2.
- 2) na działce nr 658/5 przy ul. Madalińskiego - funkcja wytwarzania zniczy z dopuszczeniem budowy budynku dla tej funkcji.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12;
- 2) ciąg pieszy, łączący ulicę Nieborowską (poza granicami planu) z ulicą Madalińskiego (poza granicami planu);
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach, balustradach, barierach ochronnych i murach oporowych, za wyjątkiem szyldów na budynkach, związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia, będących integralną częścią projektu elewacji;

- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 5) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie latarni, drzew, słupów ogłoszeniowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości od 4 m do 7,5 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Madalińskiego (poza granicami planu) oraz po granicy terenu zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla obszaru położonego w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB):
 - dla funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: 70%,
 - dla funkcji usługowej: 50%,
 - b) na pozostałym terenie: 40%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 0,9;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m, nie więcej niż 4 kondygnacje mieszkalne, mieszkalno-usługowe lub usługowe oraz poddasze użytkowe;
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: stromy, o kącie nachylenia połaci od 25° do 50°;
- 8) inne: w zabudowie mieszkaniowej powyżej 4 mieszkań, na terenie inwestycyjnym, należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m² / 1 m² pow. użytkowej mieszkań.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu), od ulicy Nieborowskiej (poza granicami planu), z ciągu pieszo-jezdnego ulicy Królowej Jadwigi (026-KX);
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm;
- 3) północny i wschodni fragment terenu objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu;
- 4) zieleń do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu;
- 5) drzewo do zachowania jak na rysunku planu – wokół drzewa zagospodarowanie zapewniające naturalną jego wegetację;
- 6) zabezpieczenie zbocza przed erozją i nie skanalizowanym spływem wód opadowych.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : dotyczy ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2;

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 5;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: na terenie znajduje się osuwisko nr 28160 i teren zagrożony ruchami masowymi nr 4013, wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi, jak na rysunku planu - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,30;
- 2) istniejący wodociąg o średnicy 160 mm – zakaz zabudowy w odległości do 1,5 m od skrajni wodociągu.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, jak na rysunku planu;
- 3) istniejący kanał deszczowy o średnicy 0,50 m - zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu do celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m;
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 – MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 002.

2. Powierzchnia terenu: 0,17 ha.

3. Przeznaczenie terenu: MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Funkcje wyłączone : nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : istniejąca zabudowa o parametrach innych niż określone w ust. 7 oraz wskaźnikach parkingowych innych niż w ust. 9

pkt 2.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; jej elementy naziemne i nadziemne należy realizować w sposób zamaskowany (ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie małej architektury itp.).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości od 4,9 m do 7 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Madalińskiego (poza granicami planu), jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) formy zabudowy: szeregowa;
- 7) kształt dachu: stromy;
- 8) inne: zmiana elementów rozczłonkowania bryły budynku w szeregu i jego kolorystyki dopuszczalna wyłącznie na podstawie projektu, w sposób jednakowy dla całego szeregu.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego ulicy Królowej Jadwigi (026-KX), od ulicy Marii Ludwiki (029-KD80 i 030-KD80), od ulicy Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu);
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody : obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,45.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0,40 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m;
- 3) istniejący kanał deszczowy o średnicy 0,80 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m;
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003 – MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 003.

2. Powierzchnia terenu: 0,18 ha.

3. Przeznaczenie terenu: MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Funkcje wyłączone : nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : istniejąca zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w ust. 7 oraz wskaźnikach parkingowych innych niż w ust. 9 pkt 2.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; jej elementy naziemne i nadziemne należy realizować w sposób zamaskowany (ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie małej architektury itp.).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości od 4,3 m do 5,3 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Madalińskiego (poza granicami planu), jak na rysunku planu;

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) formy zabudowy: szeregową;
- 7) kształt dachu: stromy;
- 8) inne: zmiana elementów rozczłonkowania bryły budynku w szeregu i jego kolorystyki dopuszczalna wyłącznie na podstawie projektu, w sposób jednakowy dla całego szeregu.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogową: od ulicy Marii Ludwiki (028-KD80, 029-KD80, 030-KD80), od ulicy Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu);
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody : obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,45;

2) istniejący wodociąg o średnicy 250 mm – zakaz zabudowy w odległości do 1,5m od skrajni wodociągu.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004 – M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 004.

2. Powierzchnia terenu: 0,04 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe MN21 i usługowe U33, bez ustalania proporcji między funkcjami.

4. Funkcje wyłączone :

- 1) stacje obsługi samochodów;
- 2) hurtownie.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach, ogrodzeniach, balustradach i barierach ochronnych, za wyjątkiem szyldów na budynkach, związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia, będących integralną częścią projektu elewacji;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; jej elementy naziemne i nadziemne należy realizować w sposób zamaskowany (ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek, w formie małej architektury itp.).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 0,7;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: stromy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Marii Ludwiki (028-KD80, 029-KD80), z ciągu pieszo-jezdnego ulicy Marii Ludwiki (025-KX);
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,20;
- 2) istniejący wodociąg o średnicy 150 mm – zakaz zabudowy w odległości do 1,5 m od skrajni wodociągu.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005 – MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 005.

2. Powierzchnia terenu: 0,21 ha.

3. Przeznaczenie terenu: MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Funkcje wyłączone : nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : istniejąca zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w ust. 7 oraz wskaźnikach parkingowych innych niż w ust. 9 pkt 2.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; jej elementy naziemne i nadziemne należy realizować w sposób zamaskowany (ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie małej architektury itp.).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż elewacji frontowej istniejącej zabudowy od strony ulicy Marii Ludwiki (025-KX), jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) formy zabudowy: szeregową;
- 7) kształt dachu: stromy;
- 8) inne: zmiana elementów rozczłonkowania bryły budynku w szeregu i jego kolorystyki dopuszczalna wyłącznie na podstawie projektu, w sposób jednakowy dla całego szeregu.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogową: od ulicy Marii Ludwiki (028-KD80), z ciągu pieszo-jezdnego ulicy Marii Ludwiki (025-KX);
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody : obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,45;
- 2) istniejący wodociąg o średnicy 150 mm – zakaz zabudowy w odległości do 1,5m od skrajni wodociągu.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006 – MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 006.

2. Powierzchnia terenu: 0,21 ha.

3. Przeznaczenie terenu: MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Funkcje wyłączone : nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : istniejąca zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w ust. 7 oraz wskaźnikach parkingowych innych niż w ust. 9 pkt 2.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; jej elementy naziemne i nadziemne należy realizować w sposób zamaskowany (ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie małej architektury itp.).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna: wzdłuż elewacji frontowej istniejącej zabudowy od strony ulicy Królowej Jadwigi (027-KD80), jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) formy zabudowy: szeregowa;
- 7) kształt dachu: stromy;
- 8) inne: zmiana elementów rozczłonkowania bryły budynku w szeregu i jego kolorystyki dopuszczalna wyłącznie na podstawie projektu, w sposób jednakowy dla całego szeregu.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Królowej Jadwigi (027-KD80), od ulicy Marii Ludwiki (029-KD80), z ciągu pieszo-jezdnego ulicy Marii Ludwiki (025-KX);
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody : obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,45;
- 2) istniejący wodociąg o średnicy 250 mm – zakaz zabudowy w odległości do 1,5 m od skrajni wodociągu.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 007 – M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 007.

2. Powierzchnia terenu: 0,054 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe MN21 i usługowe U33, bez ustalania proporcji między funkcjami.

4. Funkcje wyłączone :

- 1) salony samochodowe;
- 2) stacje obsługi samochodów;
- 3) hurtownie.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : istniejąca zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w ust. 7 oraz wskaźnikach parkingowych innych niż w ust. 9 pkt 2.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) zakaz lokalizacji reklam na budynkach, ogrodzeniach, balustradach i barierach ochronnych, za wyjątkiem szyldów na budynkach, związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia, będących integralną częścią projektu elewacji;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; jej elementy naziemne i nadziemne należy realizować w sposób zamaskowany (ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie małej architektury itp.).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: stromy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Królowej Jadwigi (027-KD80), od ulicy Marii Ludwiki (028-KD80), z ciągu pieszo-jezdnego ulicy Marii Ludwiki (025-KX);
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,40;
- 2) istniejący wodociąg o średnicy 250 mm – zakaz zabudowy w odległości do 1,5 m od skrajni wodociągu.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 008 – MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 008.

2. Powierzchnia terenu: 0,49 ha.

3. Przeznaczenie terenu: MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Funkcje wyłączone : nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w ust. 7 oraz wskaźnikach parkingowych innych niż w ust. 9 pkt 2.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 12;
- 2) ciąg pieszy, łączący ulicę Królowej Jadwigi (027-KD80) z ciągiem pieszym w terenie 023-KS, jak na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; jej elementy naziemne i nadziemne należy realizować w sposób zamaskowany (ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek, w formie małej architektury itp.).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne: wzdłuż elewacji frontowych istniejącej zabudowy od strony ulicy Królowej Jadwigi (027-KD80), jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) formy zabudowy: szeregowa;
- 7) kształt dachu: stromy;
- 8) inne: zmiana elementów rozczłonkowania bryły budynku w szeregu i jego kolorystyki dopuszczalna wyłącznie na podstawie projektu, w sposób jednakowy dla całego szeregu, w nawiązaniu do istniejącej rozbudowy budynków przy ul. Królowej Jadwigi 35 i 65.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogową: od ulicy Królowej Jadwigi (027-KD80), od ulicy Marii Ludwiki (028-KD80), z ciągu pieszo-jezdnego ulicy Marii Ludwiki (024-KX);
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody : obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : dotyczy ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2;

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,40;
- 2) istniejący wodociąg o średnicy 250 mm – zakaz zabudowy w odległości do 1,5 m od skrajni wodociągu.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 15. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 009 – MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 009.

2. Powierzchnia terenu: 1,48 ha.

3. Przeznaczenie terenu: MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Funkcje wyłączone : nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : istniejąca zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w ust. 7 oraz wskaźnikach parkingowych innych niż w ust. 9 pkt 2.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 12;
- 2) ciąg pieszy, łączący ciąg pieszo-jezdny ulica Marii Ludwiki (024-KX) z ciągiem pieszym w terenie 014-M/U31, jak na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; jej elementy naziemne i nadziemne należy realizować w sposób zamaskowany (ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek, w formie małej architektury itp.).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne: równoległa do linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Królowej Jadwigi (027-KD80), w odległości 6,0 m od tej linii; wzdłuż elewacji frontowych istniejącej zabudowy od strony ciągu pieszo-jezdnego Marii Ludwiki (024-KX) i ulicy Marii Ludwiki (028-KD80); dla nieruchomości niezabudowanych przy ulicy Marii Ludwiki (028-KD80) w odległości 5,0 m – 8,5 m od linii rozgraniczającej terenu od strony tej ulicy, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) formy zabudowy: szeregową;
- 7) kształt dachu: stromy;
- 8) inne: zmiana elementów rozczłonkowania bryły budynku w szeregu i jego kolorystyki dopuszczalna wyłącznie na podstawie projektu, w sposób jednakowy dla całego szeregu, w nawiązaniu do istniejącej rozbudowy budynków przy ul. Marii Ludwiki 61 i 67.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Królowej Jadwigi (027-KD80), od ulicy Marii Ludwiki (028-KD80), z ciągu pieszo-jezdnego ulicy Marii Ludwiki (024-KX), od ulicy Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu), od projektowanej drogi wewnętrznej 033-KDW;
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo objęty, jak na rysunku planu, strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie stref ochrony konserwatorskiej – archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody : obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : dotyczy ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2;

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,40;
- 2) istniejące wodociągi o średnicach 150 mm i 250 mm – zakaz zabudowy w odległości do 1,5 m od skrajni wodociągów.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 16. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 010 – MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 010.

2. Powierzchnia terenu: 0,007 ha.

3. Przeznaczenie terenu: MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Funkcje wyłączone : nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego : stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 30%;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 7) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 2) parkingi: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 4) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 7) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody** : obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** : nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.

15. **Stawka procentowa**: nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**: nie dotyczy.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**:

- 1) zakaz zabudowy w granicach terenu objętego niniejszym planem; teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ujeścisko I w mieście Gdańsku” (Uchwała nr LVI/751/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 1997r.), oznaczonego symbolem 030-23 – zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej jak w w/w planie obowiązującym;
- 2) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,20.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 17. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 011 – M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu**: 011.

2. **Powierzchnia terenu**: 0,13 ha.

3. **Przeznaczenie terenu**: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalania proporcji między funkcjami.

4. **Funkcje wyłączone** :

- 1) szpitale i domy opieki społecznej;
- 2) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) salony samochodowe (z serwisem);
- 4) stacje obsługi samochodów;
- 5) hurtownie;
- 6) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i balustradach, za wyjątkiem szyldów na budynkach związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia, będących integralną częścią projektu elewacji;
- 3) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; jej elementy naziemne i nadziemne należy realizować w sposób zamaskowany (ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek, w formie małej architektury itp.).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne: równoległe do linii rozgraniczających terenu od strony ulic: Królowej Jadwigi (027-KD80) i Wawelskiej (031-KD81), w odległości 6 m od tych linii, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14 m;
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: stromy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Wawelskiej (031-KD81), dopuszcza się dostępność z ciągu pieszo-jezdnego ulicy Marii Ludwiki (024-KX) poprzez teren 009-MN;
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Wawelskiej;
- 2) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,35.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 18. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 012 – U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 012.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,47 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** U33 tereny zabudowy usługowej.

4. **Funkcje wyłączone :**

- 1) szpitale i domy opieki społecznej;
- 2) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) salony samochodowe (z serwisem);
- 4) stacje obsługi samochodów;
- 5) hurtownie;
- 6) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem :** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 12;
- 2) ciąg pieszy, łączący ulicę Wawelską (031-KD81) z nowo projektowaną ulicą wewnętrzną 033-KDW;
- 3) wloty ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 2, na teren z ulic Wawelskiej (031-KD81) i nowo projektowanej ulicy wewnętrznej (033-KDW), jak na rysunku planu;
- 4) fronty usługowe i pierzeje eksponowane od strony ulic: Wawelskiej (031-KD81) i Małomiejskiej (poza granicami planu) oraz od strony ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 2 i placu, o którym mowa w pkt 6;
- 5) wzdłuż pierzei eksponowanych wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, klinkierem, drewnem, szkłem itp. z wykluczeniem paneli elewacyjnych, blach elewacyjnych niesystemowych, pokryć dachowych papowych i z blach trapezowych na dachach o kącie nachylenia powyżej 10°;
- 6) lokalizacja, wewnątrz terenu, ogólnodostępnego placu o min. powierzchni 300 m², powiązanego z ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 2;
- 7) dominanta kompozycyjna w rejonie południowo-zachodniego narożnika terenu, przyległego do skrzyżowania ulic: Wawelskiej (031-KD81) i Małomiejskiej (poza granicami planu);
- 8) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i balustradach, za wyjątkiem szyldów na budynkach, związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia, będących integralną częścią projektu elewacji;

9) zakaz lokalizacji parkingów w parterach budynków wzdłuż ulic: Wawelskiej (031-KD81) i Małomiejskiej (poza granicami planu) oraz wzdłuż ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 2 i placu o którym mowa w pkt 6;

10) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie latarni, drzew, słupów ogłoszeniowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu usługowym).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości od 3 m do 11,4 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulic Wawelskiej (031-KD81) i Małomiejskiej (poza granicami planu), jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 60%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 5%
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 9 m, maksymalna:
 - a) dla dominanty, o której mowa w ust. 6 pkt 7: 18 m;
 - b) dla pozostałej zabudowy: 15 m;
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: dowolny;
- 8) inne: dopuszcza się przebieg ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 i 3, w kubaturze budynku.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 033-KDW, z ulic poza południową granicą planu, poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z §5, w tym parkingi naziemne dla samochodów osobowych w liczbie max.10 sztuk dla każdej z działek 670/60 i 672/7;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 3;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody : w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : dotyczy ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 i ogólnodostępnego placu, o którym mowa w ust. 6 pkt 6;

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 8;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 10;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się zabudowę na wewnętrznej granicy działek 670/60 i 672/7, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1;
- 2) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulic: Wawelskiej (031-KD81) i Małomiejskiej (poza granicami planu);
- 3) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,20.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, jak na rysunku planu;
- 2) zalecana lokalizacja frontów usługowych i pierzei eksponowanych, o których mowa w ust. 6 pkt 4, jak na rysunku planu;
- 3) zalecana lokalizacja dominanty kompozycyjnej, o której mowa w ust. 6 pkt 7, jak na rysunku planu;
- 4) zaleca się zintegrowane zagospodarowanie terenu;
- 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 6) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 19. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 013 – M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 013.

2. Powierzchnia terenu: 0,001 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe M23 i usługowe U33, bez ustalenia proporcji między funkcjami.

4. Funkcje wyłączone : zgodnie z ust. 17 pkt 1.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego : stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: zgodnie z pkt 17.1;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: zgodnie z pkt 17.1;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 4) intensywność zabudowy: zgodnie z pkt 17.1;
- 5) wysokość zabudowy: zgodnie z pkt 17.1;
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: dowolny.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** :

- 1) dostępność drogowa: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 2) parkingi: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z ust. 17 pkt 1 ;
- 4) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 7) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 9) gospodarka odpadami: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej** : zgodnie z pkt 17.1.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody** : obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych** : nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.

15. **Stawka procentowa**: nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**: nie dotyczy.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**:

- 1) teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Trasy P-P w Gdańsku” (Uchwała nr XXXVI/1152/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 czerwca 2001r.), oznaczonego symbolem 008-31– funkcje wyłączone, linie zabudowy, powierzchnia zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, jak w w/w planie obowiązującym;

- 2) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,20.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 20. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 014 – M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 014.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,39 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe MN i usługowe U33, bez ustalenia proporcji między funkcjami.

4. **Funkcje wyłączone :**

- 1) salony samochodowe;
- 2) stacje obsługi samochodów;
- 3) hurtownie;
- 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem :** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 12;
- 2) ciąg pieszy, łączący ciąg pieszy w terenie 009-MN z nowo projektowaną ulicą wewnętrzną 033-KDW, jak na rysunku planu;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach, balustradach i barierach ochronnych, za wyjątkiem szyldów na budynkach, związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia, będących integralną częścią projektu elewacji;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 5) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie latarni, drzew, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :**

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna - w odległości 5 m od linii rozgraniczającej terenu 033-KDW, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) formy zabudowy: szeregowa;
- 7) kształt dachu: stromy;
- 8) inne - realizacja zespołu zabudowy oraz późniejsza zmiana elementów rozczłonkowania bryły budynku w szeregu i jego kolorystyki dopuszczalne wyłącznie na podstawie projektu, w sposób jednakowy dla całego szeregu.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 033-KDW;
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust.17;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo objęty, jak na rysunku planu, strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie stref ochrony konserwatorskiej – archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : dotyczy ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2;

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 5;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,20;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zalecany podział na działki budowlane, jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 21. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 015 – M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 015.

2. Powierzchnia terenu: 0,35 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe MN i usługowe U33, bez ustalenia proporcji usług na działce.

4. Funkcje wyłączone :

- 1) salony samochodowe;
- 2) stacje obsługi samochodów;
- 3) hurtownie;
- 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach, balustradach i barierach ochronnych, za wyjątkiem szyldów na budynkach, związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia, będących integralną częścią projektu elewacji;
- 3) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie latarni, drzew, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej 033-KDW, w odległości 4,6 m i 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony projektowanej ulicy 034-KD80, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu), jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m;
- 6) formy zabudowy: szeregową;
- 7) kształt dachu: stromy;

8) inne - realizacja zespołu zabudowy oraz późniejsza zmiana elementów rozczłonkowania bryły budynku w szeregu i jego kolorystyki dopuszczalne wyłącznie na podstawie projektu, w sposób jednakowy dla całego szeregu.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu), od projektowanej ulicy (034-KD80),
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,20;
- 2) istniejący wodociąg o średnicy 250 mm – zakaz zabudowy w odległości do 1,5 m od skrajni wodociągu.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zalecany podział na działki budowlane, jak na rysunku planu;

- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 22. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 016 – M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 016.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,013 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe M23 i usługowe U33, bez ustalenia proporcji między funkcjami.

4. **Funkcje wyłączone :** zgodnie z ust. 17 pkt 1.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem :** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :**

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: zgodnie z ust.17 pkt 1;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 7) kształt dachu: nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :** dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 2) parkingi: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 4) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 7) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody :** obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :** nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz zabudowy w granicach terenu objętego niniejszym planem; teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Trasy P-P w Gdańsku” (Uchwała nr XXXVI/1152/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 czerwca 2001r.), oznaczonego symbolem 008-31– funkcje wyłączone, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu, zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, jak w w/w planie obowiązującym;
- 2) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,30.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 23. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 017 – M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 017.

2. Powierzchnia terenu: 0,73 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe M23 i usługowe U33, bez ustalenia proporcji między funkcjami.

4. Funkcje wyłączone :

- 1) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) szpitale i domy opieki społecznej;
- 3) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) salony samochodowe (z serwisem);
- 5) stacje obsługi samochodów;
- 6) hurtownie;
- 7) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9;
- 2) pierzeje eksponowane od strony ulic: Małomiejskiej (poza granicami planu) i Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu);
- 3) wzdłuż pierzei eksponowanych, o których mowa w pkt 2, wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, klinkierem, drewnem, szkłem itp. z wykluczeniem paneli elewacyjnych, blach elewacyjnych niesystemowych, pokryć dachowych papowych i z blach trapezowych na dachach o kącie nachylenia powyżej 10°;
- 4) zakaz lokalizacji parkingów w parterach budynków wzdłuż pierzei eksponowanych, o których mowa w pkt 2;

- 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam nabudynkach, balustradach i barierach ochronnych, za wyjątkiem szyldów na budynkach, związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia, będących integralną częścią projektu elewacji;
- 6) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie latarni, drzew, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne - w odległości 16,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Małomiejskiej (poza granicami planu), w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu) i od projektowanej ulicy dojazdowej 034-KD, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 9,0 m, maksymalna: 18,0 m;
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: stromy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 50°;
- 8) inne: w zabudowie mieszkaniowej powyżej 4 mieszkań, na terenie inwestycyjnym, należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m² / 1 m² pow. użytkowej mieszkań.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogową: od ulicy Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu), od projektowanej ulicy dojazdowej 034-KD80;
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 3;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa : nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na wschodnim krańcu terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Małomiejskiej;
- 2) wschodni kraniec terenu potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu od planowanej ulicy tzw. Trasy P-P (poza granicami planu) i rozbudowanej Małomiejskiej (poza granicami planu);
- 3) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,20.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zalecana lokalizacja pierzei eksponowanych, o których mowa w ust. 6 pkt 2, jak na rysunku planu;
- 2) zalecana lokalizacja frontów usługowych od strony ulic Małomiejskiej (poza granicami planu) i Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu), jak na rysunku planu;
- 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 24. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 018 – KS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 018.

2. Powierzchnia terenu: 0,004 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KS teren obsługi transportu drogowego - parking terenowy.

4. Funkcje wyłączone : nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego : stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: zgodnie z ust. 17;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 7) kształt dachu: nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :** dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa: zgodnie z ust. 17;
- 2) parkingi: zgodnie z ust. 17;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody :** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu :** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji :** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełm rejon ulic Miłskiego, Cieszyńskiego i Madalińskiego” (Uchwała nr XLII/1198/2009 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2009r.), oznaczonego symbolem 015-KS – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu, dostępność drogowa, parkingi, jak w w/w planie obowiązującym.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 25. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 019 – E MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 019.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,016 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** E elektroenergetyka.

4. **Funkcje wyłączone :** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem :** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :**

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 20%
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 0,4;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5 m;
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: dowolny.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :** dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Królowej Jadwigi (027-KD80), od ulicy Nieborowskiej (poza granicami planu);
- 2) parkingi: maksymalnie 1 miejsce postojowe;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody :** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu :** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji :** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,25.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 26. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 020 – KS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 020.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,056 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KS teren obsługi transportu drogowego - garaże.

4. **Funkcje wyłączone :** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem :** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :**

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 80%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 0%
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,8;
- 5) wysokość zabudowy : minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5 m;
- 6) formy zabudowy: szeregową;
- 7) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) inne: zmiana architektury zespołu garaży w terenie dopuszczalna wyłącznie w sposób kompleksowy, obejmujący wszystkie garaże jednocześnie.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :** dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Królowej Jadwigi (027-KD80);
- 2) parkingi: minimum 12 miejsc garażowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody :** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu :** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji :** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,60;
- 2) istniejący wodociąg o średnicy 250 mm – zakaz zabudowy w odległości do 1,5 m od skrajni wodociągu.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 27. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 021 – KS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 021.

2. Powierzchnia terenu: 0,006 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KS teren obsługi transportu drogowego - garaże.

4. Funkcje wyłączone : nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego : stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki objętej inwestycją: 0%;
- 4) intensywność zabudowy: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: zgodnie z ust. 17 pkt 1, maksymalna: 5 m, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 6) formy zabudowy: szeregowa;
- 7) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) inne: zmiana architektury zespołu garaży w terenie dopuszczalna wyłącznie w sposób kompleksowy, obejmujący wszystkie garaże jednocześnie.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 2) parkingi: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 3) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 4) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 7) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z ust. 17 pkt 1;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody** : stosuje się zasady ogólne. .

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**: nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.

15. **Stawka procentowa**: nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**: nie dotyczy.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**:

1) teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ujeścisko I w mieście Gdańsku” (Uchwała nr LVI/751/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 1997r.), oznaczonego symbolem 032-85 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, intensywność zabudowy, minimalna wysokość zabudowy, zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, jak w w/w planie obowiązującym;

2) teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,45.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**: zgodnie z ust.17 pkt 1.

§ 28. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 022 – KS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu**: 022.

2. **Powierzchnia terenu**: 0,003 ha.

3. **Przeznaczenie terenu**: KS teren obsługi transportu drogowego - garaże.

4. **Funkcje wyłączone** : nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** : stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** :

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 80%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,8;

5) wysokość zabudowy : minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5 m;

6) formy zabudowy: szeregową;

7) kształt dachu: dowolny z zastrzeżeniem pkt 8;

8) inne: zmiana architektury zespołu garaży w terenie dopuszczalna wyłącznie w sposób kompleksowy, obejmujący wszystkie garaże jednocześnie.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :** dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 024-KX (ulica Marii Ludwiki);
- 2) parkingi: minimum 8 miejsc garażowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, jz zastrzeżeniem ust. 17;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody :** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu :** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji :** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,60.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 29. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 023 – KS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 023.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,17 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KS teren obsługi transportu drogowego - garaże.

4. **Funkcje wyłączone :** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem :** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :**

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 80%;

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;
- 4) intensywność zabudowy budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,8;
- 5) wysokość zabudowy : minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5 m;
- 6) formy zabudowy: szeregową;
- 7) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) inne: zmiana architektury zespołu garaży w terenie dopuszczalna wyłącznie w sposób kompleksowy, obejmujący wszystkie garaże jednocześnie.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :** dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 024-KX (ulica Marii Ludwiki);
- 2) parkingi: minimum 37 miejsc garażowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody :** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu :** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji :** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,60.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 30. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 024 – KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747;

1. **Numer terenu:** 024.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,17 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – odcinek ulicy Marii Ludwiki.

4. Funkcje wyłączone : nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego : stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 12.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu : nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

1) dostępność drogowa: od ulicy Królowej Jadwigi (027-KD80), od ulicy Marii Ludwiki (028-KD80);

2) parkingi: wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody : stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

5) zieleń: dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 31. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 025 – KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 025.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,07 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego - odcinek ulicy Marii Ludwiki.
4. **Funkcje wyłączone :** nie ustala się.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem :** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 12.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :** nie dotyczy.
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :** dowolne.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Marii Ludwiki (028-KD80);
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :** nie dotyczy.
11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody :** stosuje się zasady ogólne.
12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :**
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 5) zieleni: dopuszcza się.
13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu :** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji :** nie ustala się.
15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.
16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 32. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 026 – KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 026.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,06 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – odcinek ulicy Królowej Jadwigi.

4. **Funkcje wyłączone :** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem :** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 12.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :** nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :** dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

1) dostępność drogowa: od ulicy Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu);

2) parkingi: wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody :** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :**

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

5) zieleń: dopuszcza się.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu :** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji :** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0,40 m;
- 2) istniejące kanały deszczowe o średnicach 0,80 m i 0,50 m.

§ 33. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 027 – KD 80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 027;

2. **Powierzchnia terenu:** 0,39 ha;

3. **Klasa i nazwa ulicy :** KD80 teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Królowej Jadwigi.

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 20 m – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Wawelską (031-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Marii Ludwiki (028-KD80).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się nośniki o powierzchni do 3m²;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 34. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 028 – KD 80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 028.

2. Powierzchnia terenu: 0,20 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy : KD80 teren ulicy dojazdowej - odcinek ulicy Marii Ludwiki.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 23 m – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: nie ustala się.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Królowej Jadwigi (027-KD80), poprzez skrzyżowanie z ulicą Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy. .

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się realizację przekroju jednoprzestrzennego ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: w granicach terenu, w obszarze działki nr 662/19, zaleca się realizację miejsc postojowych dla obsługi potencjalnych usług realizowanych w terenie 004-M/U31.

§ 35. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 029 – KD 80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 029.

2. Powierzchnia terenu: 0,04 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy : KD80 teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Marii Ludwiki.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 15 m – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: nie ustala się.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: Poprzez skrzyżowanie z ulicą Królowej Jadwigi (027-KD80), poprzez skrzyżowanie z ulicą Marii Ludwiki (028-KD80 i 030-KD80).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się realizację przekroju jednoprzestrzennego ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 36. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 030 – KD 80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. Numer terenu: 030.

2. Powierzchnia terenu: 0,037 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy : KD80 teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Marii Ludwiki.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 12 m – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: nie ustala się.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Marii Ludwiki (029-KD80).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

5) zieleni: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dopuszcza się realizację przekroju jednoprzestrzennego ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 37. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 031 – KD 81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 031.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,31 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy :** KD 81 teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Wawelskiej.

4. **Parametry i wyposażenie:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,5 m do 65,5 m – jak na rysunku planu;

2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;

3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń, za wyjątkiem terenu 012-U33 (brak dostępności drogowej);

4) wyposażenie minimalne: nie ustala się.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z projektowaną ulicą tzw. Nową Małomiejską (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Nieborowską (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Królowej Jadwigi (027-KD80).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się nośniki o powierzchni do 3 m² ;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

5) zieleni: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 38. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 032 – KD 83 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 032.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,002 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy :** KD83 teren ulicy głównej - fragment ulicy tzw. Nowej Małomiejskiej.

4. **Parametry i wyposażenie:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0 m do 1 m – jak na rysunku planu;

2) przekrój: zgodnie z ust.13;

3) dostępność do terenów przyległych: zgodnie z ust.13;

4) wyposażenie minimalne: zgodnie z ust.13.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z Al. Havla (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z tzw. Trasą P-P (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Wawelską (031-KD81).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

5) zieleń: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Trasy P-P w Gdańsku” (Uchwała nr XXXVI/1152/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 czerwca 2001r.), oznaczonego symbolem 016-83 – ustalenia dotyczące przekroju, obsługi terenów sąsiadujących i wyposażenia minimalnego drogi jak w w/w planie obowiązującym.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 39. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 033 – KDW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 033.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,28 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy :** KDW teren drogi wewnętrznej – ulica projektowana.

4. **Parametry i wyposażenie:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 12,5 m – jak na rysunku planu;

- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik, z zastrzeżeniem ust.13.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu) za pośrednictwem projektowanej ulicy dojazdowej 034-KD80.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo objęty, jak na rysunku planu, strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zielen: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dopuszcza się realizację przekroju jednoprzestrzennego ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** w granicach terenu, w miejscu poszerzenia ulicy do 12,0 m, zaleca się realizację miejsc postojowych dla obsługi potencjalnych usług realizowanych w terenach 014-M/U31 i 015-M/U31.

§ 40. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 034 – KD 80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1747

1. **Numer terenu:** 034.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,10 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy :** KD80 teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana.

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 22 m – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik, plac do zawracania, z zastrzeżeniem ust. 13.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Antoniego Madalińskiego (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się nośniki o powierzchni do 3m²;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się realizację przekroju jednoprzestrzennego ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 41. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Ujeścisko część wschodnia w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 42. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

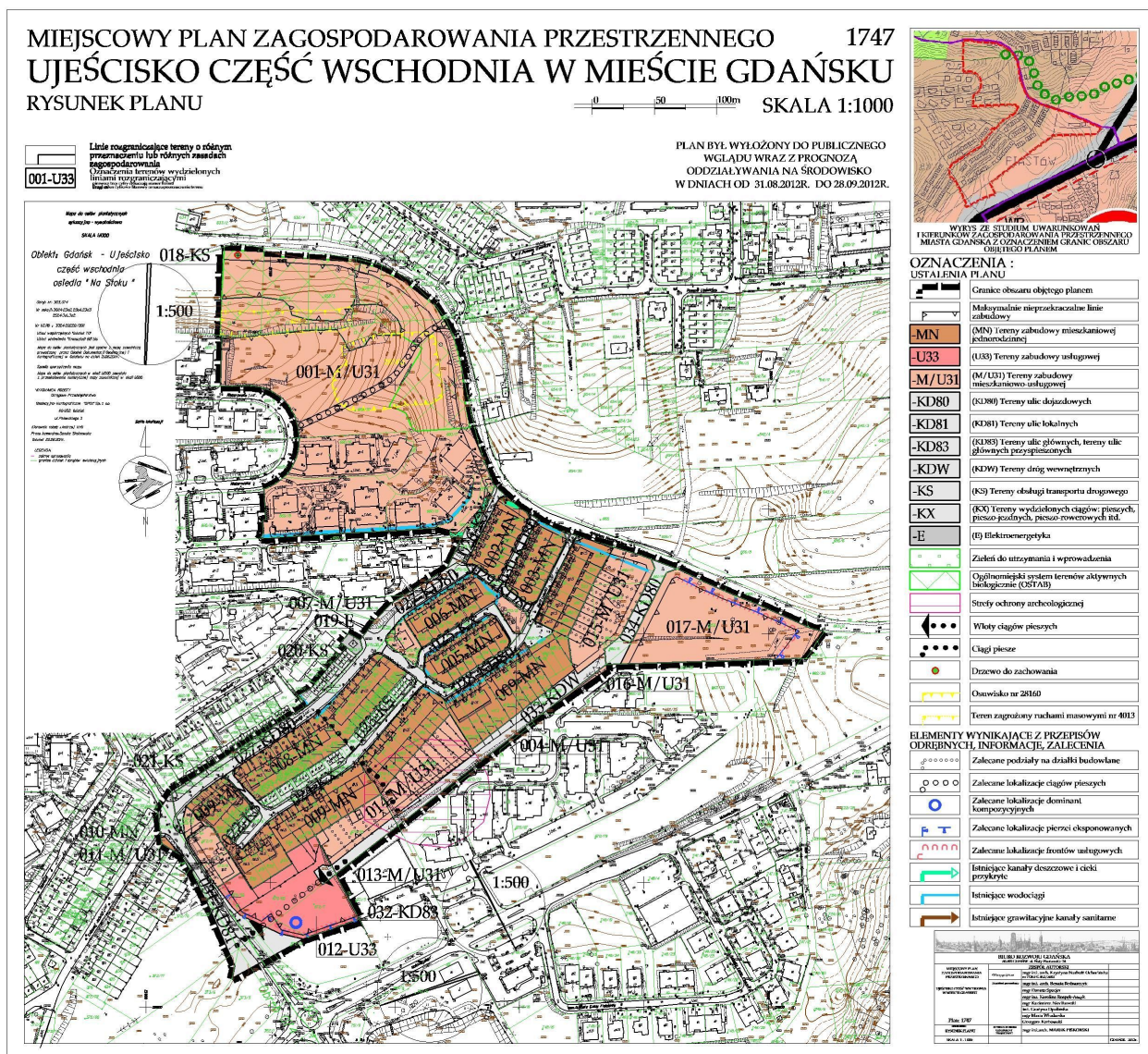
§ 43. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko I w mieście Gdańsku, uchwała Nr LVI/751/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18.12.1997r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 14 z dnia 06.04.1998, poz. 45);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trasy P-P w Gdańsku (uchwała Nr XXXVI/1152/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 21.06.2001r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 63 z dnia 04.08.2001r., poz. 717);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm – Łostowice rejon ul. Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku, uchwała Nr VI/124/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 27.02.2003r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 66 z dnia 13.05.2003r., poz. 1027).
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm – rejon ulic Madalinskiego i Marii Ludwiki w mieście Gdańsku, uchwała Nr VII/143/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 27.03.2003r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 75 z dnia 06.06.2003r., poz. 1212);

5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Milskiego, Cieszyńskiego i Madalińskiego w mieście Gdańsku, uchwała Nr XLII/1198/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.11.2009r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dnia 15.02.2010r., poz. 382);

§ 44. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 41 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/663/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 listopada 2012 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko część
wschodnia w mieście Gdańsku



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/663/12 Rady Miasta
Gdańska z dnia 29 listopada 2012 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Ujeścisko część wschodnia w mieście Gdańsku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do
projektu planu**

Do projektu planu wniesiono następujące uwagi:

1. Pismem z dnia 18.09.2012r. (data wpływu 01.10.2012r.) PRESTIŻ Zarządzanie Nieruchomościami S.C. wnosi uwagę odnośnie :

ustalenia na działce nr 670/56 (obręb 330) funkcji rekreacyjnej w celu lokalizacji placu zabaw i boiska dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wawelskiej 4G.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: **uwaga nieuwzględniona.**

Uwaga wpłynęła w terminie.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/663/12 Rady Miasta
Gdańska z dnia 29 listopada 2012 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Ujeścisko część wschodnia w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. Karta terenu nr **034-KD80**, teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem i uzbrojeniem – długość około 100 m.

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.