



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 31 maja 2013 r.

Poz. 6176

UCHWAŁA Nr XXXIV/158/2013

RADY GMINY SOCHACZEW

z dnia 27 lutego 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Sochaczew – fragment wsi Chrzczany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 130 poz. 871 z dnia 20 lipca 2010r.) w związku z Uchwałą Nr XLV/203/2010 Rady Gminy Sochaczew z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – fragment wsi Chrzczany oraz Uchwałą Nr XIII/55/2011 Rady Gminy Sochaczew z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany Uchwałą Nr XLV/203/2010 Rady Gminy Sochaczew z dnia 24 lutego 2010r., stwierdzając zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/89/2004 Rady Gminy Sochaczew z dnia 25 sierpnia 2004 r., Uchwałą Nr XLIV/193/2010 Rady Gminy Sochaczew z dnia 27 stycznia 2010 r. oraz Uchwałą Nr XXXIV/157/2013 Rady Gminy Sochaczew z dnia 27 lutego 2013r. Rada Gminy Sochaczew uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew obejmujący fragment wsi Chrzczany działki ewidencyjne nr 8/1; 9; 10/1; 10/3; 10/4; 11; 12; 13; 14;

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolami graficznymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1. rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
2. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały,
3. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. granice obszaru objętego planem w obrębie którego obowiązują ustalenia planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3. przeznaczenia terenów – określone symbolem,
4. linie zabudowy – nieprzekraczalne,
5. odległości elementów planu zwymiarowane w metrach na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego,
2. przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu rodzaj zabudowy i zespół działań możliwych do realizacji, który został opisany w tekście i oznaczone symbolami,
3. nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy jednak nie więcej niż 1,5m ,
4. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi
5. terenie inwestycyjnym - należy rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części,
6. ustaleniu – oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,
7. dopuszczeniu – oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane.
8. wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej zabudowy czyli powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce lub terenie inwestycyjnym w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA, ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

§ 5.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – fragment wsi Chrzczany dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **symbol PU** – tereny zabudowy produkcyjno- usługowej i składowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli:
 - użyteczności publicznej w interpretacji wg przepisów odrębnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
 - usługowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
 - produkcyjnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
 - składowo magazynowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
- 2) **symbol WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) **symbol ZL** - tereny lasów

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. W obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu, ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

1. ogrodzenia frontowe działek o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 60 cm z zakazem stosowania ogrodzeń o przęsłach prefabrykowanych betonowych;
2. umieszczanie reklam w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi; na terenie działek sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max. 1,5m²;
3. sytuowanie budynków, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem dróg obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - 1) od linii rozgraniczających tereny komunikacji (droga krajowa nr 2 poza obszarem planu) – 20,0m; zgodnie z rysunkiem planu
 - 2) od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, wydzielanych w miarę potrzeb - 6,0m;
4. sytuowanie budynków według nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS- 5,0m;
5. ustala się min odległość ogrodzeń – 1,5m od górnych krawędzi koryta rowów.
6. w celu konserwacji rowu należy zapewnić dostępność do rowu poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenów sąsiednich.
7. w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
8. dopuszcza się remont, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejących obiektów;
9. w przypadku działek o szerokości mniejszej niż 16,0m dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy;

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. teren o symbolu 1PU; 2PU;

1) przeznaczenie – tereny zabudowy produkcyjno - usługowej i składowej

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się powstawanie działek usługowych, produkcyjnych; magazynowo-składowych lub mieszanych.
- dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu z możliwością remontów, rozbudowy, przebudowy przy zachowaniu max wysokości budynku 12m od poziomu terenu i zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
- maksymalna wysokość budynków 15,0 m n.p.t. w najwyższym punkcie przekrycia, dopuszcza się wysokość elementów inżyniersko – technologicznych i reklamowych 30m n.p.t.
- powierzchnia zabudowy i utwardzenia terenu max. 70% powierzchni działki lub terenu inwestycyjnego
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki lub terenu inwestycyjnego
- dachy budynków - wielospadowe, dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich
- dopuszcza się powstanie budynku lub lokalu mieszkalnego dla właściciela
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,7

2. teren o symbolu WS

1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej.
- dopuszcza się skanalizowanie (przekrycie) rowu melioracyjnego
- dopuszcza się przejścia sieci infrastruktury technicznej przez teren o symbolu WS

3. teren o symbolu ZL

- 1) przeznaczenie – tereny lasów
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - dopuszcza się budowę urządzeń oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej.

Rozdział 3

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

§ 8. W obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. ustala się w obrębie niniejszego planu zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.
2. ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
3. ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód.
4. ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie hałasu, promieniowania, drgań i innych, wynikające z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach sąsiednich;
5. ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego
6. na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Rozdział 4

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

§ 9. W obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską i dobra kultury współczesnej, w związku z powyższym nie ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Rozdział 5

USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH .

§ 10. W obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ ZAGROZONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.

§ 11. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7.

USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

§ 12. W obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. nowo tworzone działki budowlane powstałe w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) **w obszarach o symbolach od 1PU i 2PU;**
 - min. powierzchnia działki dla zabudowy usługowej 1500,0 m² i szerokość frontu działki min. 20,0m;
2. kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziału w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45-180 ;
3. nowo tworzone działki powstałe w wyniku scalania i podziału powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi publiczne przylegające do terenów nie objęte niniejszym planem lub poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 10,0 m (zgodnie z zapotrzebowaniem);

Rozdział 8

USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY.

§ 13. Dla terenu objętego granicami niniejszego planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 9

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 14. W obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
 - 1) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym planem, wydzielane wg potrzeb na etapie podziału nieruchomości;
 - 2) drogę publiczną (droga krajowa nr 2) przylegającą do terenów, nie objętą niniejszym planem; Właściciel terenów inwestycyjnych zobowiązany jest uzyskać od GDDKiA zezwolenie na lokalizację (przebudowę) zjazdu publicznego wg przepisów odrębnych.
 - 3) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym odbywa się poprzez drogę krajową nr 2 (nie objętą niniejszym planem).
2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca parkingowe dla samochodów w ilości:
 - w obszarach o symbolach od 1PU i 2PU; dla usług i obiektów handlowych 20 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej.
 - miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie własnej działki lub terenie inwestycyjnym.

3. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

- 1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji;
- 2) plan dopuszcza możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową ustala się ich przełożenie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) powiązanie układu infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez sieci infrastruktury technicznej projektowane w drodze krajowej nr 2.

5. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć lub z projektowanej sieci wodociągowej
- 2) sieci wodociągowe wraz z hydrantami powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.

6. Odprowadzenie ścieków komunalnych:

- 1) ustala się zakaz odprowadzania ścieków komunalnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych;
- 2) ustala się, że ścieki komunalne z wyłączeniem ścieków opadowych i roztopowych będą odprowadzane do lokalnej oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych, lub do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej gminnej;
- 3) ustala się, że ścieki opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 1000m² będą odprowadzane do lokalnej oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych lub do projektowanych zbiorników retencyjnych na własnym terenie; lub cieków wodnych powierzchniowych wg przepisów odrębnych, lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z dachów do gruntu;
- 4) ścieki komunalne z terenów nie spełniające warunków umożliwiających ich zrzut do sieci kanalizacji sanitarnej przed zrzutem do w/w sieci wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) wprowadza się zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów o trwałej nawierzchni zanieczyszczonych zawiesinami lub substancjami ropopochodnymi bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych. Wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach. Po ich oczyszczeniu dopuszcza się odprowadzenie do powierzchniowych cieków wodnych wg przepisów odrębnych, do projektowanych zbiorników retencyjnych na własnym terenie lub do lokalnej oczyszczalni ścieków;
- 6) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN wolnostojących, lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem;
- 2) dopuszcza się przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń elektroenergetycznych
- 3) w zasięgu oddziaływania linii energetycznych 15kV obejmującym pas terenu po 7,5m od linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

- 4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania, w przypadku wystąpienia potrzeb, nowych stacji transformatorowych w terenie o symbolu 1UP 2UP; przy zapewnieniu dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej bez konieczności zmiany planu,
 - 7) ustala się, że dla projektowanych stacji transformatorowych należy wydzielić działki o wymiarach 3x2m
8. Telekomunikacja:
- 1) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną;
 - 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej według przepisów odrębnych.
9. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
10. Zaopatrzenie w energię ciepłą:
- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych np. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny;
 - 2) dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.
11. Usuwanie odpadów:
- 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz przez wyspecjalizowane firmy do zakładu utylizacji lub na wysypisko śmieci.
 - 2) ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia
 - 3) ustala się zasadę, że ewentualne niebezpieczne odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki działające w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 10

USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBU I TERMINU TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENU.

§ 15. W obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu, ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

1. dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
2. nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

Rozdział 11

USTALENIA DOTYCZĄCE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI SPOWODOWANEGO UCHWALENIEM PLANU.

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla obszarów o symbolach od 1PU; 2PU; WS; ZL; w wysokości – 0%

Rozdział 12
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Cwikliński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/158/2013
 Rady Gminy Sochaczew
 z dnia 27 lutego 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/158/2013
 Rady Gminy Sochaczew
 z dnia 27 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – fragment wsi Chrzczany do publicznego wglądu w okresie od 19-09-2012r. do 10-10-2012r. i w okresie 14 dni po wyłożeniu.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) Wójt rozpatruje uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – fragment wsi Chrzczany do publicznego wglądu w okresie od 19-09-2012r. do 10-10-2012r. i w okresie 14 dni po wyłożeniu do w/w projektu nie zgłoszono żadnej uwagi.